

**Verižne hiše** so nanizane ob zaključenih enosmernih ulicah z orientacijo jugovzhod in jugozahod. Projekti za hiše so že izdelani. Osnova razdalja hiš je 12,71 m. Ob hiši, ki je dvostanovanjska, je garaža.

**Vrstne hiše** so situirane v severovzhodnem delu, nanizane v dveh skupinah. Osnova razdalja med hišami je 6,00 m. Garaža je ob vsaki hiši.

**Individualne hiše** niso sprojektirane. V arhitekturnih elementih se morajo prilagajati vrstnim hišam (naklon strešin in kritina, material in barva).

Locirane so predvsem kot dopolnilo nenačrtno postavljenim individualnim hišam.

Skupno število načrtovanih stanovanj je 214 s ca. 800 do 900 stanovalci.

Na večjih parcelacijah individualnih hiš je načrtovana gradnja pritličnih obrtnih delavnic, ki se morajo arhitektonsko skladati s stanovanjskim objektom. Vsebina obrtne delavnice ne sme biti taka, da privlači motorni promet.

Po sredini soseške, v smeri proti centru Vodice poteka osrednja pešpot, iz katere so dostopne skupine vrstnih hiš, blokov in samostojni objekti. Dovozi do stanovanjskih zgradb so s perifernih cest, tako, da se pešček promet in motorna vozila nikjer ne srečujejo.

Osem enot stanovanjskega bloka oklepa srednji prostor, namenjen življenju na prostem.

Vrstne hiše so razporejene v manjših skupinah. Individualne zgradbe zapolnjujejo prostore, ki so nastali ob neorganizirano grajenih zasebnih hišah.

Višji objekti (bloki s pritličjem in dvema nadstropjema) so situirani blizu centra soseške na nižjem delu zemljišča. V silueti vasi načrtovani objekti ne izstopajo. Cerkev je še vedno poanta celotnega naselja.

Osrednja pešpot je glavna peščevo komunikacija. Poudarjena je z visokim listnim drevoredom (senca poleti, pozimi sončno).

Na delu zazidalnega otoka, ki je že pozidan ali pa parcela predstavlja vrzel med obstoječimi objekti, je možno graditi stanovanjske objekte ali gospodarska poslopja na osnovi lokacijske dokumentacije. Točnejši pogoji gradnje so definirani v pravilniku zazidalnega načrta. Na tem območju je ca. 225 stanovalcev.

#### Promet

Motorni in pešček promet sta jasno oddeljena. Glavna peš pot poteka po sredini zazidalnega otoka in vodi v center Vodice, v osnovno šolo ali vrtec. Motorni promet poteka po obodnih cestah. Stanovanjske ceste so enosmerne.

Garaže in parkirna mesta v stanovanjskem območju z individualno zazidavo ni mogoče koncentrirati na robu naselja. Prednosti drobne zazidave vidi v tem, da imajo garažo v hiši in parking v neposredni bližini. Grupiranje parkirnih mest v večji oddaljenosti od hiše bi povzročil anarhično parkiranje v bližini vhodov v hišo. Zato menimo, da je najbolj ustrezn rešitev v razmeščanju manjših parkirnih prostorov znotraj zaključenih skupnih objektov.

#### Zazelenitev območja

Vodice leže na robu območja, kjer je zaradi jakosti in pogostosti hrupa potniških letal še ustrezno (in dovoljeno) zidati stanovanjske zgradbe. Z intenzivno zazelenitvijo, z načrtovanjem čim manjših utrjenih talnih površin in z ustrezno razdrobljenostjo stavbnih členov je mogoče motilni hrup v znatni meri ublažiti. Izbrano drevje mora biti gosto, listno in po možnosti zimzeleno.

V principu je v večini slučajev predvideno drevje v gručah, le ob pešpotih in na parkirnih prostorih predvidevamo enovrstni drevored.

#### Igrišča

Otroška igrišča so v zazidalnem otoku predvidena v osrednji zeleni površini v obeh skrajnih zelenicah. Program vsakega igrišča je:

- peskovnik
- plezala
- gugalnice
- klopi in mize

Med skupinami blokov je manjše igrišče in počivališče s

- peskovnikom
- klopmi in mizami
- kolesarsko potjo, ki je obenem tudi dovozna pot za urgentna vozila.

Igrišča za večje otroke (košarka, odbojka, nogomet) so v sklopu osnovne šole in predvidenega društva Partizan.

#### Podaljški stanovanj

Osnovna šola je v neposredni bližini zazidalnega otoka, otroški vrtec pa predvidevamo na zemljišču med cervkvi in zazidalnim območjem.

Center Vodice se oblikuje skladno z urbanističnim programom v središču vasi.

#### Zaklanjanje prebivalstva

Za 792 predvidenih novih stanovalcev predvidevamo izgradnjo dveh zaklonišč, vsako s kapaciteto ca. 200 ljudi.

Prvo zaklonišče je predvideno v stanovanjskem objektu M 5 v kletni etaži. Na drugi strani naselja ob vrstnih hišah pa predvidevamo izgradnjo drugega zaklonišča v kletni etaži v zelenici.

#### Ogrevanje

Centralno kotlarno načrtujemo v kletni etaži stanovanjskega bloka M 5. Ta položaj je zelo ugoden tudi za razvod toplovodnega omrežja v skupine verižnih hiš.

## Predlog

Na podlagi 3. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 12/74) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zborna združenega dela dne \_\_\_\_\_ in na seji zborna krajevnih skupnosti dne \_\_\_\_\_ sprejela

## Odlok

### o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 6 – soseška 6

#### 1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 6, ki sta jih izdelala Ljubljanski urbanistični zavod v juliju 1976 in aprilu 1977, št. projekta 2184/76 ter Studio MSSU v oktobru 1976, št. projekta 230.

Zazidalni načrt ŠS 6 je bil sprejet pod takratno oznako S 6 z odlokom o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7-19/65).

#### 2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obsegajo območje centra soseške 6 v Šiški in sicer za urejanje in izgradnjo manjkajočih objektov. Izgradnja bo potekala v dveh fazah.

#### 3. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju, vključno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje, ki obravnavata dvofazno ureditev in izgradnjo centra.

#### 4. člen

Spremenjeni in dopolnjeni zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Šiška, pristojnih za urbanizem, pri geodetski upravi Ljubljana in pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu.

### 5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravi urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

### Obrazložitev

Osnutek zadevnega odloka je bil objavljen v Javni tribuni št. 1 v januarju 1977 oziroma grafično prilogo — osnutkom urbanistične dokumentacije. Osnutek sta obravnavala zbor krajevnih skupnosti in zbor združenega dela skupščine občine Ljubljana-Siška dne 28. 2. 1977.

Na podlagi pripomb delegacije Krajevne skupnosti Komandanta Staneta je bila dokumentacija spremenjena (glede uvozne rampe v drugo klet pod ploščadjo centra) in predlog zadevnega odloka s to spremembo je bil objavljen v Javni tribuni št. 4 kot gradivo za seji navedenih dveh zborov, razpisani za 23. 5. 1977.

### Osnutek

Na podlagi 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 12-294/74) ter 1. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72, 39/72, 55/72, 28/73, 36/75 in 7/77) je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbornega dela dne . . . . . in zbornega krajevnih skupnosti dne . . . . . sprejela

## Odlok

### o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve

#### 1. člen

V odloku o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradni list SRS, št. 54-1132/72, 7-98/73 in 45-1028/73), ki ga je skupščina občine Ljubljana-Siška z odlokom o nadaljnji uporabi nekaterih odlokov skupščine mesta Ljubljane (Uradni list SRS, št. 1-53/75) sprejela kot svoj odlok in v odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradni list SRS, št. 8-384/75, 29-1554/75, 5-216/76 in 17-786/76) se tarifna številka 2 spremeni tako, da se v celoti glasi:

Posebni občinski prometni davek se plačuje od alkoholnih in umetnih brezalkoholnih pijač ter sodavice:

1. Od alkoholnih pijač proizvedenih z več kot 50 % iz domačih surovin, računano po vrednosti — v določenem znesku od litra dinarjev

— od naravnega vina in vinsko sadnih pijač	2,00
— od penečega vina, vključno vina tipa »Biser«	4,00
2. Od alkoholnih pijač proizvedenih z več kot 50 % iz domačih surovin, računano po vrednosti — v odstotku od prodajne cene	odstotek

— od medice	15 %
— od piva	30 %
— od naravnega žganja in vinjaka	40 %
— od drugih alkoholnih pijač	45 %

3. Od alkoholnih pijač vseh vrst proizvedenih z manj kot 50 % iz domačih surovin, računano po vrednosti, v odstotku od prodajne cene

	50 %
--	------

4. Od umetnih brezalkoholnih pijač in sodavice — v odstotku od prodajne cene

	3 %
--	-----

Predlog odloka je bil umaknjen z dnevnega reda navedenih sej, ker so pred sejo prišle nove tehtne pripombe delegacije Krajevne skupnosti Komandanta Staneta glede upravičenosti lociranja tržnice.

V zvezi s tem sta bili dve seji z zastopniki Krajevne skupnosti Komandanta Staneta, LUZ, SKUZ, občine Ljubljana-Siška in drugih prizadetih strank in končno je bil dosežen sporazum, da je predlog odloka z urbanistično dokumentacijo zrel za obravnavanje na sejah pristojnih dveh zborov občinske skupščine, pri čemer se urbanistična dokumentacija tako spremeni, da se zemljišče, ki je bilo predvideno za tržnico, označi kot rezervat za javne namene.

K temu se pripominja, da so bili na podlagi grafičnih in tekstualnih variantnih predlogov LUZ zastopniki KS Komandanta Staneta in KS Koseze že seznanjeni z možnostmi lociranja tržnice za potrebe občanov teh dveh KS ter KS Zg. Siška in KS Dravljje, zastopniki zadnjih dveh KS, ki na posvetu niso bili navzoči, pa bodo dobili ta elaborat v pregled in presojo. Tako bo tudi vprašanje lociranja tržnice v kratkem razčiščeno.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 1978 dalje.

Številka:

Datum:

**Predsednik**  
**skupščine občine**  
**Ljubljana-Siška**  
**Stane PLEMENITAŠ, dipl. ing. I. r.**

#### Obrazložitev:

Z vsakoletnim družbenim dogovorom o usklajevanju davčne politike so občinske skupščine pristopile k usklajevanju davčnih stopenj za posamezne davčne oblike. Tako je doseženo pretežno že poenotenje na področju davkov občanov. Taka poenotenja pa v Sloveniji na področju posebnega občinskega davka od prometa proizvodov in od plačil za storitve — obdavčitev alkoholnih in brezalkoholnih pijač, kakor tudi za davek na promet nepremičnin nimamo. Zato je komisija podpisnic za usklajevanje davčne politike v SR Sloveniji predlagala, da se poenotijo stopnje za posebni občinski davek od prometa proizvodov — alkoholnih in brezalkoholnih pijač kot sledi:

1. Od alkoholnih pijač proizvedenih z več kot 50 % iz domačih surovin, računano po vrednosti — v določenem znesku od litra

	dinarjev
— od naravnega vina in vinsko sadnih pijač	2,00
— od penečega vina, vključno vina tipa »Biser«	najmanj 4,00

2. Od alkoholnih pijač proizvedenih z več kot 50 % iz domačih surovin, računano po vrednosti — v odstotku od prodajne cene

	odstotek
— od medice	15
— od piva	30—40
— od naravnega žganja in vinjaka	40
— od drugih alkoholnih pijač	najmanj 15

3. Od alkoholnih pijač vseh vrst proizvedenih z manj kot 50 % iz domačih surovin, računano po vrednosti, v odstotku od prodajne cene

	najmanj 45
--	------------

4. Od umetnih brezalkoholnih pijač in sodavice — v odstotku od prodajne cene

	3
--	---

S sprejetjem takega odloka bi uskladili tudi terminološko grupe alkoholnih in brezalkoholnih pijač, davčna osnova (prodajna cena ali merska enota) kakor tudi stopnje (v fiksnem znesku na mersko enoto ali v procentu od prodajne cene) z zvezno in republiško opre-