



GLASILO OBČANOV

GLASILO SOCIALISTIČNE ZVEZE
DELOVNEGA LJUDSTVA LITIJA

DELEGATSKI

OBVEŠČEVALEC

MAJ 1983

številka 10



**Gradivo za 3. sejo zbora uporabnikov skupščine
Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija**

Delegati!

Delegatski obveščevalec potrebujete tudi na seji vaše delegacije in skupščine, če boste delegirani na sejo. Zato ga na sejo vzemite s seboj. Nekatera gradiva boste potrebovali tudi kasneje, zato ga hranite tudi za naslednje dni

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST

Na podlagi 21. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (Ur. l. SRS, št. 30/82) in 42/82)

SKLICUJEM

3. sejo zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija

za SREDO, 22. JUNIJA 1983, ob 12,00 uri

v mali sejni sobi Skupščine občine Litija.
Za sejo predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
b) Imenovanje zapisnikarja in overitelja zapisnika
c) Pregled zapisnika in sklepov 2. seje zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti z dne 22. 11. 1983
2. Poročilo verifikacijske komisije
3. PREDLOG: Spremembe in dopolnitve pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj iz sredstev solidarnosti
4. PREDLOG: Spremembe in dopolnitve pravilnika o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija
5. PREDLOG: Pravilnik o osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj kadrom v občini Litija
6. PREDLOG: Delitev združenih sredstev najemnine v letu 1983
7. PREDLOG: Prednostna lista upravičencev do solidarnostnih stanovanj kupljenih in izpraznjenih v letih 1983 in 1984
8. PREDLOG: Lista upravičencev do posojil za gradnjo in nakup stanovanj iz združenih sredstev vzajemnosti za leto 1983
9. PREDLOG: Podaljšanje roka uporabe stanovanj občanov, ki so pridobili solidarnostno stanovanje za določen čas (sedem let) po kategoriji »mlade družine« in podaljšanje roka za izpolnitev obveznosti OZD po jamstvenih pogodbah
10. Kadrovske zadeve
11. Delegatska vprašanja
12. Razno

Predsednica zbora
uporabnikov skupščine
stanovanjske skupnosti
Dana Babič

točka 1c

ZAPISNIK

2. seje zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija, ki je bila dne 22. 11. 1982 ob 12,00 uri v mali sejni sobi SO Litija, Jerebova ulica 14, Litija.

Na seji je bilo prisotnih 17 delegatov zbora uporabnikov.

Prisotni vabljeni:

1. Vid Praunseis — tajnik stanovanjske skupnosti
 2. Miro Vidic — sekretar DS Strokovne službe SKSS
 3. Anton Tomažič — strokovni delavec stanovanjske skupnosti.
- Sejo je pričela in vodila predsednica zbora uporabnikov tov. Dana Babič. Za sejo je predlagala naslednji razširjeni

DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
b) izvolitev zapisnikarja in overitelja zapisnika
c) pregled zapisnika in sklepov 1. seje zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti z dne 3. 6. 1982
2. Poročilo verifikacijske komisije
3. Predlog: Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija
4. Predlog: Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil in družbenih stanovanj iz sredstev, ki jih samostojni obrtniki in pri njih zaposleni delavci združujejo v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija
5. Reševanje stanovanjskih vprašanj družin, katere so pridobile solidarnostna stanovanja po kategoriji »mlada družina« po poteku 7-letne dobe uporabe stanovanja
6. Sklepanje o dodelitvi izpraznjenih solidarnostnih stanovanj na Dolah pri Litiji
7. Informacija o dodelitvi dveh enosobnih stanovanj, pridobljenih z zamenjavo v novem stanovanjskem bloku v Gabrovki
8. Kadrovske zadeve: izvolitev podpredsednika zbora uporabnikov
9. Sklepanje o pristopu k samoupravnemu sporazumu o oskrbi s toplotno energijo
10. Sklepanje o pristopu k predlogu aneksa št. 2 samoupravnega sporazuma o temeljih plana Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
11. Pritožba Darinke Širovnik iz Ljubljana-Polje, Rjava cesta 24/a na sklepe odbora za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini
12. Sklepanje o pristopu k sanaciji napak na toplovodnem omrežju stanovanjskih objektov na Rozmanovem trgu v Litiji
13. Pritožba Radič Dragice na odločbo o dodelitvi stanovanja in plačilu finančne udeležbe
14. Sklepanje o pristopu k predlogu samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah sporazuma o temeljih srednjeročnega plana LB, SKB LB združene banke za obdobje 1981—1985
15. Sklepanje o imenovanju odbora za LO in DS v stanovanjski skupnosti
16. Delegatska vprašanja
17. Razno

Prisotni delegati so predlagani dnevni red soglasno sprejeli in sklenili, da bodo o vseh zadevah dnevnega reda glasovali javno.

K 1.

a) Na predlog predsednice zbora uporabnikov so delegati soglasno izvolili komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov v naslednji sestavi:

- Staša Kokalj — predsednik
- Helena Štrus — član
- Franc Možina — član

b)

Predsednica je za zapisnikarja predlagala tov. Marijo Resnik, za overitelja zapisnika pa tov. Mileno Kuder. Delegati so predlog soglasno sprejeli.

c)

Zapisnik 1. seje zbora uporabnikov je bil objavljen v delegatskem

obveščevalcu št. 4. Po krajši obrazložitvi realizacije sklepov, katero je podal tov. Praunseis, delegati na zapisnik niso imeli pripomb.

Predsednica je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da so zapisnik in sklepi 1. seje zbora uporabnikov pravilno oblikovani in zapisani.

2. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti potrjuje zapisnik in sklepe 1. seje zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti z dne 3. 6. 1982

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 2.

Predsednica komisije za verifikacijo pooblastil delegatov je podala poročilo komisije. Komisija je ugotovila, da je na seji prisotnih 17 delegatov zbora uporabnikov in da je seja sklepna ter da lahko nadaljuje z delom.

K 3

Predlog pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija je bil objavljen v delegatskem obveščevalcu št. 4. Obrazložitev pravilnika je na seji podal tov. Praunseis.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti občine Litija sprejema predlog pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 4.

Predlog pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil in družbenih stanovanj iz sredstev, ki jih samostojni obrtniki in pri njih zaposleni delavci združujejo v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija. Obrazložitev pravilnika je na seji podal tov. Praunseis.

Ker pripomb na pravilnik ni bilo je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti sprejema predlog pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil in družbenih stanovanj iz sredstev, ki jih samostojni obrtniki in pri njih zaposleni delavci združujejo v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija.

Sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 5.

Pismeno poročilo o reševanju stanovanjskih vprašanj družin, ki so pridobile solidarnostna stanovanja po kategoriji »mlade družine« za določen čas v obdobju 1. 1. 1975 do 31. 12. 1981, po poteku sedemletne dobe uporabe stanovanj, je bilo objavljeno v delegatskem obveščevalcu št. 4. Obširnejšo obrazložitev reševanja stanovanjskih vprašanj teh družin pa je na seji podal tov. Praunseis. Pismeno obrazložitev vlog treh mladih družin t.j. Mehle Janeza, Hauptman Martina in Cirar Silve so delegati prejeli pred pričetkom seje, ustno obrazložitev pa je na seji podal tov. Vidic.

Razpravljal je delegat KZ Litija: V letu 1975, ko je KZ Litija podpisala jamstveno pogodbo za tov. Šušteršič Katarino so bili pogoji gospodarjenja dokaj ugodni, sedaj pa so se zelo poslabšali, tako da KZ Litija sama ne more zagotoviti stanovanja za tov. Šušteršič. Z vlogo pri stanovanjski skupnosti za kredit niso uspeli; so pa problem rešili drugače, tako da sedaj lahko izjavijo, da bo tov. Šušteršič Katarina stanovanje na Ul. solidarnosti 3 izpraznila meseca januarja 1983.

Tov. Praunseis: tudi v drugih DO so se poslabšali pogoji gospodarjenja, vendar ne smemo nikakor dovoliti, da bi se sprejete obveznosti izhajajoče iz jamstvenih pogodb izničile. Tov. Berčon Alojz iz Ul. solidarnosti 4 je sporočil, da bo stanovanje izpraznil še v letošnjem letu.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Rok uporabe stanovanja za Kepa Dano, Namestnik Ano in Andreja, Rozman Anico, Mežnar Rozalijo in Sekulič Tatjano se podaljša do dograditve stanovanjskega objekta »C« ob Maistrovi ulici v Litiji t.j. do 31. 8. 1983.

2. Rok uporabe stanovanja za Zupančič Martino se podaljša do 31. 12. 1983 t.j. do zgraditve hiše.

4. Rok uporabe stanovanja za Mali Marjana se podaljša do 30. 6. 1985 t.j. do zgraditve hiše.

4. Rok uporabe stanovanja za Mali Marjana se podaljša do 30. 6. 1985 t.j. do zgraditve hiše.

6. Vlogi Hauptman Martina za spremembo statusa upravičenca do solidarnostnega stanovanja se ugodi.

Tov. Hauptman je pred pridobitvijo statusa upravičenca do stanovanja po kategoriji »družina z nizkimi osebnimi dohodki« skladno s samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti, dolžan prispevati lastno finančno udeležbo.

S spremembo statusa upravičenca do solidarnostnega stanovanja, obveznosti DO Volan Ljubljana, katere izhajajo iz jamstvene pogodbe, se ne izniči.

7. Vlogi Mehle Janeza za spremembo statusa upravičenca do solidarnostnega stanovanja se ugodi. Tov. Mehle je pred pridobitvijo pravice uporabe na stanovanju po kategoriji »družine z nizkimi osebnimi dohodki« skladno s samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti dolžan prispevati lastno finančno udeležbo.

8. Vlogi Cirar Silve za spremembo statusa upravičenca do solidarnostnega stanovanja se ugodi. Tov. Cirar je pred pridobitvijo pravice uporabe na stanovanju po kategoriji »družine z nizkimi osebnimi dohodki« skladno s samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti dolžna prispevati lastno finančno udeležbo.

9. Vlogi predilnice Litija za zamenjavo stanovanj, katere sedaj zasedajo Rozman Anica in Mežnar Rozalija z dvema stanovanjema v elementu »C« ob Maistrovi ulici se ugodi. Pri tem je upoštevati, da se solidarnostni stanovanjski fond ne sme bistveno zmanjševati.

Predlagane sklepe je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 6

Gradivo za to točko je bilo objavljeno na strani 66 delegatskega obveščevalca št. 4. Obrazložitev na seji je podal tov. Vidic. Delegati so pred pričetkom seje prejeli v pisni obliki predlog prednostne liste z obrazložitvijo in konkretnim predlogom dodelitve stanovanj na Dolah pri Litiji.

Po krajši razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Zbor uporabnikov sprejema predlog prednostne liste za dodelitev izpraznjenih kadrovskih in solidarnostnih stanovanj na Dolah pri Litiji;

a) kadrovske stanovanje, ki ga je izpraznil Božič Rudi v izmeri 55,19 m² Dole n.b. se dodeli za določen čas, t.j. dokler bo zaposlen v TOZD Transportne naprave Dole, Hribar Jožetu;

b) kadrovske stanovanje, ki ga bo izpraznil Hribar Jože na Dolah n.b. v izmeri 41,87 m² se dodeli Pleterski Janku za določen čas, t.j. dokler bo zaposlen v TOZD Transportne naprave Dole;

c) solidarnostno stanovanje na Dolah 19 v izmeri 20,88 m², katero bo izpraznil Pleterski Janko se dodeli Kramžar Marinki za določen čas, t.j. dokler bo izpolnjevala pogoje splošnega akta stanovanjske skupnosti;

d) solidarnostno stanovanje — garsonjero — na Dolah 20 v izmeri 22,54 m², katero je izpraznila tov. Razbornik se dodeli Šivavec Sonji za določen čas, t.j. dokler bo izpolnjevala pogoje splošnega akta stanovanjske skupnosti.

e) Vsi pridobitelji stanovanjske pravice so dolžni plačati finančno udeležbo po pravilniku o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbenonajemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija.

f) TOZD Transportne naprave Dole pri Litiji je dolžna prispevati finančno udeležbo, zato ker delavec tega TOZD-a Hribar Jože pridobiva kadrovske stanovanje, v višini 215,210,70 din za dobo 25 let in 3% obrestno mero; za to se sklene pismena pogodba.

g) Občanka Oblak Antonija pa ostane na prednostni listi do naslednjega razpisa in lahko pridobi naslednje izpraznjeno stanovanje; o tem ji je treba izdati sklep.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 7.

Pismena informacija o dodelitvi dveh enosobnih stanovanj pridobljenih z zamenjavo v novem stanovanjskem bloku v Gabrovki je bila objavljena v delegatskem obveščevalcu št. 4. Ustno obrazložitev same zamenjave je podal tov. Tomažič.

Po krajši razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov sprejema informacijo o dodelitvi dveh enosobnih stanovanj pridobljenih z zamenjavo v novem stanovanjskem bloku v Gabrovki.

2. Zbor uporabnikov daje soglasje k izvedeni zamenjavi in dodelitvi stanovanj upravičencem do solidarnostnih stanovanj.

3. Zbor uporabnikov z zamenjavo pridobljena stanovanja št. 9 v izmeri 33,45 m² in št. 10 v izmeri 33,88 m² v stanovanjskem bloku v Gabrovki prenaša v gospodarjenje Skupnosti stanovalcev Gabrovka.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 8.

Krajša pismena obrazložitev k tej točki je bila objavljena v delegatskem obveščevalcu, uvod k sami izvolitvi je podala tov. Babič.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Zbor uporabnikov izvoli za podpredsednika zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti tov. Sotlar Franca iz SCT Tehnika TOZD IAK Kresnice.

Mandat podpredsednika traja dve leti.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 9.

Pismeno obrazložitev k sklepanju o pristopu k samoupravnemu sporazumu o oskrbi s toplotno energijo so delegati prejeli pred pričetkom seje. Obrazložitev na seji je podal tov. Praunseis.

Stanovanjska skupnost se s podpisom sporazuma zaveže, da bo zagotavljala sredstva za investicijsko vzdrževanje kotlovnice. Po krajši razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Stanovanjska skupnost pristopa k samoupravnemu sporazumu o oskrbi s toplotno energijo stanovanjske soseske Rozmanov trg pod pogojem, da se upoštevajo dane pripombe k 4., 5. in 7. členu in katere so bile že posredovane GOP Komunala Litija. Obveznosti iz samoupravnega sporazuma se zagotavljajo z letnim finančnim načrtom sredstev stanovalnikov in najemnin.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 10.

Pismena obrazložitev predloga aneksa št. 2 so delegati prejeli pred pričetkom seje, na seji pa je obrazložitev podal tov. Praunseis. Po obrazložitvi in krajši razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija pristopi k predlogu aneksa št. 2 samoupravnega sporazuma o temeljih plana Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 11.

Tov. Kotar je podal obrazložitev pritožbe Darinke Širovnik na sklepe odbora za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini. Podal je tudi pravno mnenje odvetnika tov. Ilca na samo pritožbo ter ugotovitev, da stanovanjska skupnost do tov. Širovnik nima nobene obveznosti.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Pritožbo Darinke Širovnik na sklepe odbora za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini se zavrne kot neutemeljeno.

2. Tov. Širovnik je dolžna v roku 15 dni po sprejemu obvestila o zavrnitvi pritožbe izročiti poslovni prostor stanovanjski skupnosti.

3. V zvezi z opremo poslovnega prostora zbor uporabnikov potrjuje sklep odbora za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini z dne 26. 10. 1982.

Predlagani sklep je 16 delegatov sprejelo, eden se je glasovanja vzdržal.

K 12.

Tov. Tomažič: Težave z ogrevanjem stanovanjske soseske Rozmanov trg se pojavljajo že par let. Stanovanjska skupnost je zaradi tega naročila revizijo projektov, katero je že izdelalo podjetje za avtomatizacijo prometa v Ljubljani. Iz revizije je razvidno, da je ogrevanje na Rozmanovem trgu možno izboljšati z dograditvijo toplotno regulacijskih postaj v posameznih objektih in odpravo nekaterih napak na razvodu in kotlovnici. V letošnji kurilni sezoni tega ne bo možno izvesti, je pa nujno pridobiti projekte, da bo možno pred naslednjo kurilno sezono opraviti potrebna dela. Finančna sredstva bi bilo potrebno zagotoviti iz združenih sredstev stanovalnikov in amortizacije.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da ogrevanje stanovanj v nekaterih stanovanjskih objektih nove stanovanjske soseske Rozmanov trg ni zadovoljivo že daljše obdobje in da je negodovanje stanovalcev upravičeno. Skupaj s projektantom centralnega ogrevanja za stanovanjske objekte ob Brodarski ulici je bilo opravljenih več ogledov, vendar predlagani in izvedeni ukrepi niso bistveno izboljšali stanja.

2. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti sprejema predlog kolegija predsednika skupščine, da se do konca aprila izvedejo vse priprave tako, da bo možno v obdobju maj—september 1983 izvesti tista dela, ki jih v prvi fazi predlaga Podjetje za avtomatizacijo prometa Ljubljana in za katera lahko zagotovimo sredstva v letu 1983.

3. Za izvedbo sprejetih sklepov o sanaciji toplovodnega omrežja sta odgovorna odbor za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s

stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in Strokovna služba stanovanjske skupnosti, za nosilca naloge je določen Anton Tomažič.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

K 13.

Obrazložitev pritožbe Radič Dragice na odločbo o dodelitvi stanovanja in plačilu finančne udeležbe so delegati prejeli pred pričetkom seje. Dodatno obrazložitev je na seji podal tov. Vidic.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Pritožbo Radič Dragice se zavrne, finančno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice se izterja s sodnim postopkom.

2. Za izvedbo postopka je pooblaščen Miro Vidic.

Predlagani sklep je 16 prisotnih delegatov sprejelo, ena delegatka se je glasovanja vzdržala.

K 14.

Obrazložitev k tej točki je podal tov. Praunseis. Predlog samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah sporazuma o temeljih srednjeročnega plana LB, SKB in LB združene banke za obdobje 1981—1985 prinaša uskladitve bilanc bančnih sredstev namenjenih za stanovanjsko in komunalno gradnjo zaradi zaostrenih pogojev gospodarjenja. Predlog opredeljuje tudi kreditiranje OZD in občanov.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Skupščina stanovanjske skupnosti občine Litija pristopa k predlogu samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah sporazuma o temeljih srednjeročnega plana LB, SKB in LB združene banke za obdobje 1981—1985.

Sklep so delegati soglasno sprejeli.

K 15.

Na podlagi določil zakona o LO in zaradi izvolitve novega vodstva skupščine stanovanjske skupnosti se izvoli nov odbor za LO in DS. Odbor ima predsednika, namestnika predsednika, upravitelja obrambnega načrta in 2 člana. Seznam članov odbora je priloga zapisniku in je akt z oznako Strogo zaupno vložen v obrambnem načrtu stanovanjske skupnosti.

K 16.

a)

Tov. Tomažič: Na trgu na Stavbah 2,3 je odpovedala peč za centralno ogrevanje. Peč, katero ima stanovanjska skupnost v rezervi ni primerna. Servis proizvajalca peči Radiator iz Zrenjanina predlaga, da oni opravijo zamenjavo. Cena za demontažo stare peči in montažo nove je cca 350.000,00 din, kar je tudi dokaj ugodna cena.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti sprejema predlog kolegija predsednika za zamenjavo dotrajane peči v stanovanjski hiši Trg na Stavbah 2,3 v Litiji in predlog, da se zamenjava naroči pri servisu DO Radiator Zrenjanin.

2. Sredstva za zamenjavo peči se zagotovijo z prerazporeditvijo združenih sredstev stanovalnikov in stanovanjski skupnosti, zaradi nujnosti izvedbe te zamenjave kotla.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

b)

Tov. Tomažič: Na osnovi družbenega dogovora o stanovanjski graditvi v SR Sloveniji mora skupščina stanovanjske skupnosti za vsako leto določiti vrednost m² stanovanjske površine v individualni stanovanjski gradnji v občini.

Za leto 1982 je za osnovo najprimernejša izhodiščna cena določena 30. 3. 1982 za sosesko SB 136, ki znaša skupaj s stroškom komunalne ureditve 27.221,55 din. 31. 6. 1982 pa znaša ta cena (povečana z indeksom do polovice leta) 28.800,00 din.

Po razpravi je predsednica predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti določa ceno m² stanovanjskih površin v individualni gradnji. Cena m² stanovanj v individualni gradnji znaša v občini Litija za obdobje od 1. 6. 1982 do 31. 12. 1982 28.800,00 din.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

c)

Odgovor na delegatsko vprašanje

Tov. Tomažič: blok na Grmačah t.j. Zavrstnik 1 nima odmerjenega

funkcionalnega zemljišča, na terenu samem pa je vidno, da kanal sodi k funkcionalnemu zemljišču bloka, zato so ga stanovalci bloka dolžni sami vzdrževati in čistiti.

d) Delegatsko vprašanje:

Tov. Benčič, delegat KZ Litija: Ali bi se dalo stanovanja na Grmačah obnoviti s pomočjo stanovanjske skupnosti — iz združenih sredstev stanarine?

Tov.: Praunseis: vprašanje naj bo pismeno, da bo o njem lahko razpravljalo in se odločalo na skupnih organih upravljanja stanovanjske skupnosti.

S tem je bil dnevni red izčrpan in predsednica je sejo zaključila ob 14,40

Zapisnikar:
Marija Resnik

Overitelj:
Milena Kuder

Predsednica zbora
uporabnikov skupščine
stanovanjske skupnosti
Dana Babič

točka 3

PREDLOG
9.5.1983

Na podlagi 36. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. SRS, št. 35/82) in 16. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (Ur. l. SRS, št. 30/82 in 42/82) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija na seji dne 1983 sprejel naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

PRAVILNIKA O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI (Ur. l. SRS, št. 30/82)

1. člen

Dopolni se 9. člen tako, da se za zadnjo 6. alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

— »da ima prosilec za stanovanje stalno bivališče na območju občine Litija«.

2. člen

Dopolni se točka a) 10. člena tako, da se za prvo alineo vstavi nova druga alineja, ki se glasi:

— »da znesek čistega mesečnega dohodka na člana mlade družine ne presega 60% povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka delavcev v SR Sloveniji.«

3. člen

Dopolni se 16. člen tako, da se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Če odbor za solidarnost in vzajemnost ob pregledu vlog ugotovi, da prijavljeni občani ne izpolnjujejo pogojev pravilnika ali so vloge nepopolne in jih kljub pozivu niso dopolnili, s sklepom zavrne vloge kot neupravičene oz. nepopolne.«

4. člen

Spremembe in dopolnitve veljajo, ko jih sprejme zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija in se jih objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Obrazložitev:

Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljevanju: odbor) je na sejah dne 2. in 11. februarja 1983 oblikoval besedilo sprememb in dopolnitev navedenega pravilnika in sklenil, da se izvede javna razprava. Osnutek sprememb in dopolnitev pravilnika je bil objavljen v delegatskem obveščevalcu št. 8. Javna razprava je bila zaključena dne 25. 3. 1983.

Pripombe na osnutek sprememb in dopolnitev je v času javne razprave oblikoval le odbor za stanovanjska vprašanja Predilnice Litija.

Odbor je na seji dne 9. 5. 1983 razpravljal o pripombah Predilnice Litija na osnutek sprememb in dopolnitev pravilnika in sklenil:

— pripombo na 1. člen »da ima prosilec za stanovanje stalno ali začasno bivališče v občini Litija, ali da je eden od zakoncev zaposlen na območju občine Litija« ne sprejme zaradi naslednjega: Skupščina Skupnosti socialnega varstva Slovenije je 15. 7. 1982 sprejela OSNOVE IN MERILA za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj. Skladno z navedenim smo dali pobudo za postopek sprememb in dopolnitev pravilnika kajti Skupnost socialnega varstva Slovenije je za splošni pogoji, ki ga morajo izpolnjevati vsi upravičenci za dodelitev solidarnostnih stanovanj sprejela tudi: »da ima upravičenec za stanovanje stalno bivališče na območju občine, v kateri je vložil prošnjo za dodelitev stanovanja«.

— sprejeti pripombo na drugo alinejo 1. člena sprememb in dopolnitev in v besedilu predloga sprememb in dopolnitev ni besedila »da je prosilec izpolnil najmanj dveletno namensko varčevanje pri poslovni banki za plačilo lastne udeležbe« in da se je besedilo ne vnese v predlog sprememb in dopolnitev.

Odbor je na podlagi izkušenj iz letošnjega natečaja oblikoval besedilo za dopolnitev 16. člena in ga vključil v besedilo predloga sprememb in dopolnitev.

Odbor predlaga zboru uporabnikov, da o predlogu sprememb in dopolnitev razpravlja in da jih sprejme.

točka 4

PREDLOG
9. 5. 1983

Na podlagi 20. člena Pravilnika o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno najemnih stanovanjih, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija (Ur. l. SRS, št. 30—1508/82 in 16. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (Ur. l. SRS, št. 30/82 in 42/82) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija na seji dne..... 1983 sprejel naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

PRAVILNIKA O OBVEZNI ZAGOTOVITVI LASTNE UDELEŽBE ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE NA DRUŽBENO NAJEMNIH STANOVANJIH, S KATERIMI RAZPOLAGA SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LITJA (Ur. list SRS, št. 30/82)

1. člen

Spremeni in dopolni se 10. člen tako, da se glasi: »V osnovo za izračun dohodka za določitev višine lastne udeležbe se štejejo vsi dohodki, ki jih družina ali posameznik ima, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov (dohodek od dela iz delovnega razmerja, honorarnega, pogodbenega ali dela v popoldanskem času, vse oblike nadomestil OD, dohodek od opravljanja kmetijske ali samostojne poklicne ali gospodarske dejavnosti, prejemki pokojninskega in invalidskega zavarovanja in starostnega zavarovanja kmetov, dohodke po predpisih o varstvu borcev, dohodke od premoženja, štipendije, preživnine in vse že dodeljene socialnovarstvene pomoči).«

2. člen

Za prvim odstavkom 12. člena se doda nov odstavek, ki se glasi: »V primeru, da se je občan vselil nezakonito v objekt družbene lastnine predviden za rušenje, ni oproščen plačila lastne udeležbe po drugi alineji predhodnega odstavka tega člena in je dolžan plačati ob pridobitvi stanovanja lastno udeležbo od celotne vrednosti stanovanja«.

3. člen

Za tretjim odstavkom 13. člena se doda nov stavek, ki se glasi: »Za mlado družino se šteje družina, v kateri noben od zakoncev nima več kot 30 let.«

4. člen

Za 13. členom se doda nov 13. a člen, ki se glasi: »Največ za dobo dveh let po vselitvi v stanovanje se lahko odloži obveznost plačila lastne udeležbe tudi občanom, ki pridobijo kadrovske stanovanje po pogojih in merilih posebnega splošnega akta stanovanjske skupnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- a) da delovna doba upravičenca do stanovanja ne presega dveh let,
- b) da se obveže namensko varčevati v poslovni banki za pridobitev kredita za plačilo lastne udeležbe,
- c) da dovoli administrativno prepoved na osebni dohodek za dogovorjene vlagateljske obroke.

Če se upravičencu do kadrovskega stanovanja odloži obveznost plačila lastne udeležbe se višina lastne udeležbe določi v skladu s pogoji, ki jih upravičenec do kadrovskega stanovanja izpolnjuje ob izteku dobe, za katero mu je bilo plačilo lastne udeležbe odloženo.«

5. člen

Spremeni in dopolni se 14. člen tako, da se glasi: »Lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice plača imetnik stanovanjske pravice za prvo selitev v družbeno stanovanje. V primerih preselitve plača imetnik stanovanjske pravice, ki je lastno udeležbo že plačal, lastno udeležbo na razliko v revalorizirani vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja. Tako lahko nastanejo primeri:

- a) da je novo ali drugo stanovanje enakovredno in lastne udeležbe ni,
- b) da je novo ali drugo stanovanje več vredno in imetnik stanovanjske pravice plača lastno udeležbo na razliko med revalorizirano vrednostjo prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja,
- c) da je novo ali drugo stanovanje manj vredno in je imetnik stanovanjske pravice upravičen do povrnitve plačane lastne udeležbe v sorazmerju z revalorizirano vrednostjo prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

V primerih preselitve mora imetnik stanovanjske pravice, ki še ni plačal lastne udeležbe za uporabo družbenega najemnega stanovanja plačati za pridobitev novega družbenega stanovanja lastno udeležbo, ne glede na to, da je bil že sedaj imetnik stanovanjske pravice na družbeno najemnem stanovanju, razen v primerih, ko se imetnik stanovanjske pravice preseli v manjše stanovanje v skladu z 59. členom zakona o stanovanjskih razmerjih (stanovanjski standardi) in če imetnik stanovanjske pravice želi svoje stanovanje zamenjati za manjše.

Otroci zakonca ali drugi člani gospodinjstva, ki pridobijo stanovanjsko pravico po zakonu o stanovanjskih razmerjih (skupno gospodinjstvo) morajo za pridobitev stanovanjske pravice plačati lastno udeležbo ne glede na to, če so njihovi starši ali drugi družinski člani za to stanovanje plačali lastno udeležbo. Isto velja za plačilo lastne udeležbe ob preselitvi. V takih primerih se lahko odloži plačilo lastne udeležbe za dobo do dveh let ob izpolnjevanju določil 13. člena pravilnika.«

6. člen

Za prvim odstavkom 17. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Upravičenca do družbenega stanovanja, ki ne plača lastne udeležbe do roka, ko bo lahko prevzel stanovanje pa plačila ni bil oproščen ali mu ni bilo odloženo za določen čas, se črta s prednostne liste pričakovalcev stanovanj, stanovanje pa se odda naslednjemu upravičencu, ki je uvrščen na prednosti listi pričakovalcev stanovanj.«

7. člen

Spremeni in dopolni se 18. člen tako, da se glasi: »Vlogo za delno ali popolno oprostitev plačila lastne udeležbe vložiti upravičenec do družbenega stanovanja v petnajstih dneh po prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja, s katero je določena tudi višina lastne udeležbe in rok plačila lastne udeležbe.«

8. člen

Spremeni se drugi odstavek 19. člena tako, da se glasi: »Če so bile v zapisniku o prevzemu stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti ali škoda, ki jo je dolžan odpraviti vplačnik — imetnik stanovanjske pravice, jih je le-ta dolžan odpraviti v roku 30 dni. Če vplačnik — imetnik stanovanjske pravice ugotovljene pomanjkljivosti ali škodo ni odpravil v roku 30 dni lahko stanovanjska skupnost izda naročilo za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti in škode na račun vplačane lastne udeležbe imetnika stanovanjske pravice.

Iz vplačane lastne udeležbe se ob primeru izpraznitve stanovanja lahko skupnosti stanovalcev povrne tudi eventualno neplačana stanarina in obratovalni stroški. Te možnosti se opredeli tudi v pogodbi o lastni udeležbi.«

9. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika veljajo, ko jih sprejme zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija in se jih objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Obrazložitev:

Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljevanju: odbor) je na sejah dne 2. in 11. februarja 1983 oblikoval besedilo sprememb in dopolnitev navedenega pravilnika in sklenil, da se izvede javna razprava. Osnutek sprememb in dopolnitev pravilnika je bil objavljen v delegatskem obveščevalcu št. 8. Javna razprava je bila zaključena dne 25. 3. 1983.

Pripombe na osnutek sprememb in dopolnitev je v času javne razprave oblikoval le odbor za stanovanjska vprašanja Predilnice Litija. Odbor je na seji dne 9. 5. 1983 razpravjal o pripombah Predilnice Litija na osnutek sprememb in dopolnitev pravilnika in sklenil:

- v 3. členu sprejeti predlagano II. varianto;
- v 4. členu sprejeti predlagano II. varianto;
- 5. člen dopolniti tako, da se za tretjim odstavkom doda besedilo: »razen v primerih, ko se imetnik stanovanjske pravice preseli v manjše stanovanje v skladu z 59. členom zakona o stanovanjskih razmerjih (stanovanjski standardi) in če imetnik stanovanjske pravice želi svoje stanovanje zamenjati za manjše.«

Odbor je na seji dne 9. 5. na predlog strokovne službe sprejel tudi dopolnitev tretjega odstavka in sicer se doda nov stavek, ki se glasi:

»V teh primerih se lahko odloži plačilo lastne udeležbe za dobo do dveh let, če so izpolnjeni pogoji iz 13. člena pravilnika.«

Odbor je na seji dne 9. 5. 1983 skladno z navedenimi sprejetimi pripombami oblikoval besedilo predloga sprememb in dopolnitev pravilnika in sklenil, da ga predloži v razpravo in sprejem zboru uporabnikov.

točka 5

Gradivo za to točko dnevnega reda je objavljeno v Delegatskem obveščevalcu št. 9 na strani 43.

Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu je na seji dne 9. 5. 1983 ugotovil, da je osnutek pravilnika predložen v javno razpravo, ki bo zaključena 18. 5. 1983. Odbor je tudi ugotovil, da je stanovanjska skupnost še posebej obvestila OZD in DS na območju občine Litija, da poteka javna razprava o osnutku pravilnika.

O eventualnih pripombah na osnutek pravilnika bo odbor razpravjal na seji dne 23. 5. 1983 in o stališčih do pripomb — v obliki amandmajev — pravočasno seznanil delegacije in konference delegacij.

Do 11. maja 1983, ko pripravljamo gradivo za objavo v delegatskem obveščevalcu, pripomb na osnutek pravilnika ni.

točka 6

Skupščina stanovanjske skupnosti bo na seji dne 16. 5. 1983 razpravljala in sklepala o predlogu uskladitve najemnin za poslovne prostore v družbeni lastni. V kolikor bo predlog uskladitve sprejet bo le-ta predložen v potrditev občinski skupnosti za cene. Šele po potrditvi bomo lahko s 1. 7. 1983 izvedli uskladitev — povišanje najemnin. Zaradi navedenega še ni bilo mogoče izdelati predloga delitve najemnine v letu 1983.

Ko bo celoten postopek uskladitve sprejet in potrjen bo izdelan predlog delitve in pravočasno odposlan delegacijam in delegatom v razpravo.

točka 7

PREDNOSTNA LISTA UPRAVIČENCEV DO SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ V LETIH 1983 IN 1984

PREDLOG
9.5.1983

PRIMEK IN IME	NASLOV	ZAPOSLITEV	ŠT. DRUŽ. ČL	ŠTEV. TOČK
1. KOROŠEC PAVLA	Tepe 37	Osnovna šola Litija	4	164
2. FEMEC TONKA	Reka Gozd 13	Mesna industr. Zalog	3	158
3. KOTAR ANA	Šmartno 39	IUV TOZD Usnjarna Šmartno	4	156
4. KUKOVICA MILENA	Ul. M. Boriška 1	Iskra comerce Ljubljana	3	156
5. TOPČIČ MARIJA	Ustje 12	Kmetijska zadruga Litija	5	145
6. BRIC MARIJA	Gradiške Laze 3	Predilnica Litija	2	139
7. REPIČ NADJA	Valvazorjev trg 11	Predilnica Litija	3	130
8. AVDIČ HASNIJA	Levstikova 2	Osnovna šola Litija	4	127
9. CVETKOVIČ VOJKO	Ustje 83	Predilnica Litija	3	126
10. RUDOLF MARIJA	Na gričku 7	ABC Delikatesa Ljubljana	4	125
11. GRBIČ BOŽO	Grbinska 32	Lesna industrija Litija	4	125
12. DRAGAR ANTON	Ponoviče 20	Varnost Ljubljana	3	122
13. MIHALLOVIČ ANĐA	Trg na Stavbah 13	Predilnica Litija	4	121
14. PREGELJ ANTON	Ustje 1041	TOZD Pletilja Litija	4	120
15. SEFEROVIČ ŠEHIZA	Ul. Luke Svetca 1	Predilnica Litija	3	113
16. STOJAKOVIČ NEVENKA	Grbinska 2	TOZD Zdravst. varstvo Litija 2		113
17. RADOVANOVIČ SLAVICA	Frtica 3	Lesna industrija Litija	3	112
18. BIZJAK ROBERT	Gospodsvetska 15Kranj	Predilnica Litija	4	111
19. NOVAK ANICA	Ul. solidarnosti 4	Predilnica Litija	4	111
20. ZUPAN URŠKA	Gradišče 4	Predilnica Litija	2	111
21. LAZIČ JELA	Trg na Stavbah 4	Predilnica Litija	4	107
22. WEISS IVANKA	Jelša 16	Krajev. skupnost Dravljje	2	105
23. ŽLOGAR SREČKO	Leskovca 17	Kovina Smartno	4	105
24. DERENČIN BRANKA	Prvomajska 2	RSNZ Ljubljana	4	104
25. AUFLIČ NADA	Ul. solidarnosti 2	Temelj. sodišče Ljubljana	3	104
26. BUDIMLIČ HALID	Valvazorjev trg 9	Rog Ljubljana	1	103
27. FORTUNA ZDENKA	Trg na Stavbah 13	Lesnina Ljubljana	3	103
28. REKANOVIČ HIKMETA	Trg na Stavbah 7	TOZD Zdrav. varstvo Litija 2		98
29. JAKUPOVIČ ŠERIF	Grbinska 46	TOZD Gradmetal Litija	2	98
30. PODRENEK ALBIN	Pčrisojna 6	Varnost Ljubljana	1	97
31. AVSEC MARINKA	C. D. Kvedra 5	Centromerku	2	97
32. NOVAK LILJANA	Levstikova 8	Tonosa Ljubljana	2	97
33. Bilbija Ranko	C. zas. batalj. 56	CP Ljubljana TO Litija	4	93
34. SILIČ ANICA	Trg na Stavbah 6	Mercator Golovec Ljublj.	2	92
35. OKIČIČ MIRO	C. kom. Staneta 5	Kovina Šmartno	3	92
36. BRATKOVIČ KATARINA	Ponoviče 9	Perutnina Zalog	2	89
37. POGLAJEN DRAGO	Liberga 6	KO-TO Ljubljana	1	88
38. PODJED VERONIKA	Sp. Hotič 21	Narodna banka Ljubljana	1	86
39. MAHKOVIC BRANE	C. kom. Staneta 14	RSNZ Ljubljana	3	86
40. VAHČIČ TATJANA	C. kom. Staneta 7	Iskra avtomatika Ljubljana	2	82
41. UČAKAR MARINKA	Praprošče 7	Predilnica Litija	2	81
42. CILENŠEK FRANC	Trg na Stavbah 14	TOZD Telekomunikacije	3	78
43. JOLIČ NADA	Brodarska 14	Predilnica Litija	3	78
44. Mahkovic Vesna	C. kom. Staneta 14	Iskra Ljubljana	2	77
45. PIVEC ZVONKA	C. kom. Staneta 15	ŽG-CD Ljubljana	1	76
46. BABIČ JANJA	Kres. poljane 38	Perutnina Zalog	3	73
47. RITTER LJUBICA	C. kom. Staneta 3	Klinični center Ljubljana	2	72
48. MILOŠIČ SLAVI	Črni potok 13	Dom "Tisje"	1	65
49. KAJŠIČ SARIKA	Ponoviška 29	Predilnica Litija	1	63
50. KAJŠIČ ANA	Grbinska 2	Predilnica Litija	1	54

Poročilo o izvajanju razpisa za dodelitev solidarnostnih stanovanj v letih 1983 in 1984

Na razpis, ki je potekal od 1. 2. 1983 do 15. 3. 1983 se je prijaviło 72 občanov.

V skladu z določili pravilnika so bile 20 prosilcem vloge s sklepom zavrnjene, ker ne izpolnjujejo vseh pogojev.

Prosilci, ki so jim bile vloge zavrnjene, so:

1. Baš Franc, Cesta komandanta Staneta 17, Litija, ker je neupravičeno nezaposlen
2. Strmljan Ivica, Frtica 10, Litija, ker je že imela rešeno stanovanjsko vprašanje
3. Pavli Albert, Partizanska pot n.h., Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
4. Kovačević Mileva, Cesta zasavskega bataljona 5,7, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
5. Katič Manda, Šmartno 6, Šmartno pri Litiji, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
6. Stefin Karmen, Trg na Stavbah 5, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
7. Tomažič Danica, Valvazorjev trg 9, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
8. Primc Terezija, Cesta komandanta Staneta 18, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
9. Đuraković Husein, Šmartno 33, Šmartno pri Litiji, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
10. Žagar Vida, Levstikova 10, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
11. Marin Trivo, Trg na Stavbah 11, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
12. Ceglar Pavel, Ulica Mire Pregljeve 1, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
13. Đigal Veselko, Grbinska 5, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
14. Rozina Lojze, Badjurova 19, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
15. Matoz Pavel, Zavrstnik 38, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
16. Erjavec Majda, Ustje 15, Šmartno pri Litiji, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
17. Pakj Jožica, Šentvid 146, Šentvid, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
18. Barunčič Pajo, Grbinska 5, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
19. Žunič Rosanda, Grbinska 9, Litija, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine
20. Vodenik Roman, Sava 30, Sava pri Litiji, ker prekoračuje mejni znesek dohodka na člana družine.

Vlogi Čož Ivana, Trg na Stavbah 6, Litija in Josipovič Dese, Predilniška 23, Litija je odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu na seji dne 8. 4. 1983 izločil iz nadaljnega postopka, ker je bilo obema upravičencema do solidarnostnega stanovanja že v času razpisa dodeljeno ustrezno standardno stanovanje v Predilnici Litija.

Na sklep o zavrnitvi vloge se je pritožil samo Marin Trivo. Ker v pritožbi ne navaja novih razlogov, zaradi katerih bi bilo moč pritožbi ugoditi, odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu predlaga, da se pritožba Marin Trive zavrne.

Vsem drugim prosilcem (50), ki so v celoti izpolnjevali pogoje pravilnika, je komisija pregledala stanovanjske razmere in jih ovrednotila z veljavnim točkovnim sistemom. Na podlagi takšnega postopka je bil pripravljen osnutek prednostne liste, o katerem je razpravljala odbor za solidarnost in vzajemnost dne 9. 5. 1983.

Pripombe na osnutek prednostne liste so bile upoštevane in vključene v predlog prednostne liste, ki je predložena v razpravo in sprejem zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

GLASILO OBČANOV:

Ustanovitelj: Občinska konferenca SZDL Litija. Glavni Urednik: Jože Sevljak. Odgovorni urednik Glasila občanov: Mija Bernik; odgovorni urednik Delegatskega obveščevalca: Tine Brilej. Ureja uredniški odbor. Predsednik časopisnega sveta: Hilda Bole. Oblikovanje in tehnično urejanje: Drago Pečenik. Priprava za tisk IBM—Dnevnik. Tisk: Tiskarna Ljudska pravica. Naslov uredništva: Litija, Parmova 9, tel.: 881-617. Casopis prejema vsa gospodinjstva v občini brezplačno na dom.

točka 8

1. Na podlagi sklepa odbora za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljevanju: odbor) z dne 22. 12. 1982 je stanovanjska skupnost objavila I. razpis posojil iz združenih sredstev vzajemnosti.

Razpis je potekal od 1. 2. 1983 do 15. 3. 1983. V času razpisanega roka je 71 občanov dvignilo posebni obrazec vloge pri delovni skupnosti komunalne in stanovanjske skupnosti. Prijave pa je do roka vložilo 60 občanov, ki so zaprosili za posojila v višini 18.950.000 din.

Prijave je sprejemala Ljubljanska banka — Gospodarska banka Ljubljana, Ekspozitura Litija. Preverjanje izpolnjevanja pogojev po pravilniku in izračune najvišjih možnih zneskov posojil je ugotavljala Ekspozitura Litija.

2. Dne 24. 3. 1983 smo od Ljubljanske banke — GB Ljubljana — Ekspoziture Litija prejeli obdelane prijave in izračune skladno s sprejetim pravilnikom. Odbor je na seji dne 8. 4. in 9. 5. 1983 obravnaval prijave in skladno z določili pravilnika in pregleda v Ekspozituri Litija ugotovil, da samo 30 prijavljenih občanov izpolnjuje pogoje (tudi dvoletno namensko varčevanje za stanovanjsko gradnjo). Ekspozitura Litija je ugotovila, da znaša vsota posojil (upoštevana maksimalna višina posojila, ki jo lahko posameznik prejme) din 8.435.300. Na predlog kolegija predsednika skupščine je odbor na seji dne 9. 5. 1983 sklenil, da je potrebno pri prijavljenih občanah, ki izpolnjujejo vse pogoje, ugotoviti na terenu fazo gradnje in stanovanjske razmere ter da bo na podlagi teh ugotovitev na seji dne 23. 5. 1983 izdelal predlog dodelitve posojil. Vsekakor pa je pri dodeljevanju posojil potrebno upoštevati višino razpisane vsote.

Predlog dodelitve posojil bomo takoj po seji odposlali delegacijam, konferencam delegacij ter OZD in DS, ki sredstva združujejo, v razpravo.

točka 9

Stanovanjska skupnost je v začetku meseca marca 1983 pozvala vse tiste OZD, ki so sklenile jamstvene pogodbe s stanovanjsko skupnostjo in s tem prevzele obveznost rešiti stanovanjsko vprašanje tistih delavcev, ki so pridobili solidarnostna stanovanja po kategoriji »mlade družine« z ac določen čas, da sporočijo odločitve o reševanju stanovanjskih vprašanj teh delavcev, kajti v letošnjem letu poteče sedemletni rok uporabe oz. rok za izpolnitev obveznosti.

Odbor je na seji dne 9. 5. 1983 ugotovil, da so se pozivu odzvale le:

1. Lesna industrija Litija:

30. 9. 1983 nastopi obveznost rešitve stanovanjskega vprašanja Silva Kozlevčarja, Maistrova ulica 1. Lesna industrija Litija je sporočila, da Silvo Kozlevčar gradi hišo, ki je v III. gradbeni fazi. Pri letošnjem razpisu kreditov za stanovanjsko gradnjo iz sredstev Lesne industrije Litija mu bo dodeljen kredit, s katerim bo hišo dokončal do oktobra 1983. Prosi, da jim do tega roka podaljšamo izpolnitev obveznosti po jamstveni pogodbi, Silvu Kozlevčarju pa rok pravice uporabe stanovanja.

2. Kmetijska zadruga Gabrovka — Dole:

16. 9. 1983 nastopi obveznost rešitve stanovanjskega vprašanja Cvetka Vrtačnika, Gabrovka. Prosi, da podaljšanje roka izpolnitve obveznosti po jamstveni pogodbi za dve leti, Cvetku Vrtačniku pa rok pravice uporabe stanovanja.

3. Predilnica Litija:

30. 11. 1983 nastopi obveznost rešitve stanovanjskega vprašanja Majde Škarja, Maistrova ulica 1. Predilnica Litija je sporočila, da je Majda Škarja izjavila, da se bo preselila k očetu Senica Ignacu, ki gradi stanovanjsko hišo; v zvezi s tem je dal izjavo tudi Senica Ignac, da gradi stanovanje tudi za svojo hčerko. Stanovanjsko hišo bo zgradil do 30. 6. 1985.

Prosi, da podaljšanje roka izpolnitve jamstvene pogodbe do 30. 6. 1983, Majdi Škarja pa za podaljšanje roka uporabe stanovanja.

Odbor je ugotovil, da so predlogi OZD sprejemljivi ter v skladu s stališči, ki jih je glede reševanja stanovanjskih vprašanj družin, katere so pridobile solidarnostno stanovanje po kategoriji »mlade družine« do 31. 12. 1981, sprejel zbor uporabnikov na seji dne 22. 11. 1982 in v skladu s 28. členom pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj iz sredstev solidarnosti v občini Litija. (Ur. list SRS, št. 30/82).

Odbor predlaga zboru uporabnikov, da sprejme predloge OZD za podaljšanje roka izpolnitve obveznosti po jamstvenih pogodbah in roka uporabe stanovanj.