

**SPECIFIKACIJA KOMUNALNIH DEL**

(Sklad za komunalno urejanje zemljišč)

Part. poz.	Zap. št.	Opis del po planu	Planirana sredstva v N din
3-1		<b>SOSESKA ŠS-1 — KS M. MAJCEN</b>	
		<b>Priprava stavbnega zemljišča:</b>	
1		Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškooknjižnih prenosov	
2		Odškodnina za objekte, ograje in stroški za nadomestna stanovanja Zibertova 3 in Celovška 42 ter stroški za selitve	641.900
		<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>	
3		Asfaltiranje Medvedove ulice	100.000
4		Dela po posebnem programu Krajevne skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabomestnega zemljišča	98.660
		<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>	—
			—
			952.560
3-2		<b>SOSESKA ŠS 2 — KS H. SMREKAR</b>	
		<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>	
1		Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškooknjižnih prenosov	60.000
2		Odškodnina za nasade in objekte na zemljišču	45.000
3		Stroški za nadomestna stanovanja (rušenje barake Kosova 6)	100.000
		<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>	
4		Ureditev železnikarjeve ulice	90.750
5		Ureditev Stefanove ulice	90.750
6		Ureditev okolice blokov Verovškova 41—45	35.000
7		Ureditev zelenic ob Štefanovi, Černetovi, Drenikovi, Železnikarjevi, Verovškovi in Knezovi ulici	301.600
8		Dela po posebnem programu Krajevne skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	48.600
		<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>	
9		Izgradnja PTT omrežja v Stefanovi in Železnikarjevi ulici	129.000
			900.700
3-3		<b>SOSESKA ŠS 3 — KS ŠERCERJEVO in KS LITOSTROJ</b>	
		<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>	
1		Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškooknjižnih prenosov	198.620
2		Odškodnina za objekte (Celovška c. 144, Obirska ul. 2, Kebetova ul. 2, Runkova ul. 2 in Ljubeljska ul. 3) in nasade	380.000
3		Stroški za nadomestna stanovanja	552.020
		<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>	
4		Ureditev zelenice na otroškem igrišču ob Ljubeljski ulici	23.000
5		Ureditev okolice pri novozgrajenih blokih ob Djakovičevi in Goriški cesti (Litostrojska cesta)	365.000
6		Dela po posebnem programu krajevne skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	63.000
		<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>	
7		Ureditev kanalizacije Smrekarjeve ulice	157.320
			1.738.960
3-4		<b>SOSESKA ŠS 4 — KS H. SMREKAR</b>	
		<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>	
1		Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškooknjižnih prenosov	4.000
2		Odškodnina za objekte in nasade	523.660
3		Stroški za nadomestna stanovanja	1.150.000
		<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>	
4		Ureditev prometnih površin znotraj kompleksa, ki ga omejujejo Celovška c., cesta Na jami, Tržna ulica in Vodnikova cesta	400.000
5		Izgradnja javne razsvetljave na istem področju	50.000
6		Ozelenitev in izgradnja pešpoti na istem področju	9.000
7		Ureditev okolice garaž ob Vodnikovi cesti	76.921
8		Dela po posebnem programu krajevnih skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	33.660
		<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>	
9		Izgradnja vodovoda pri stolpnica S.3 in S.4 Na Jami	7.200
10		Izgradnja — nadaljevanje del na kanalizacijskem omrežju (kanali K, L, M, A, B, H, I), Na Jami	79.024
11		Postavitev trafopostaje Na Jami	150.000
12		Izgradnja PTT omrežja Na jami	21.500
			2.504.965
3-5		<b>SOSESKA ŠS — KS ZG. ŠISKA</b>	
		<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>	
1		Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškooknjižnih prenosov	60.000
2		Odškodnina za objekte in nasade	400.414
3		Stroški za nadomestna stanovanja	280.000
4		Stroški za nadomestna stanovanja (gradnja četvorčka v ul. Martina Krpana) — pogodbeni obveznost	275.005
5		Stroški postavitve obstoječih komunalnih naprav	75.318
		<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>	
6		Ureditev okolice bloka B-5 in garažne hiše „Triplex A“: pogodbeni obveznost	34.453
		Ostala dela	200.000
7		Postavitev fontane na Trgu prekomorskih brigad	50.000
8		Ureditev okolice bloka B 4 — pogodbeni obveznost	589.647
9		Ureditev okolice garsonjerske stolpnice Na Jami	85.500
10		Ureditev okolice blokov B 6	57.000
11		Ureditev neimenovane ulice pri Scopolijevi ulici	20.000
12		Ureditev parkirnih prostorov, uvozov v garaže in pešpoti pri Gradisovih blokih G-62 in garažni hiši „Triplex B“	100.000
13		Ureditev kanalizacije za meteorno vodo: pri garsonjerski stolpnici pri bloku B 4 (Gospod. ulica)	11.280
		pri bloku B 6 (Sternenova)	60.160
		pri bloku B 5 (Šišenska, Djakovičeva)	18.800
14		Ozelenitev Derčeve ceste	65.800
15		Ureditev zelenice na otroškem igrišču ob Freyerjevi ulici	47.000
16		Dela po posebnem programu krajevne skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	21.000
			71.550
		<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>	
17		Postavitev trafo-postaje pri bloku B 6 (Sternenova ul.)	116.557
18		Ureditev kanalizacije Bizjanove ulice	75.000
			2.714.484
3-6		<b>SOSESKA ŠS 6 — KS ZG. ŠISKA in DRAVLJE</b>	
		<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>	
1		Odškodnina za zemljišče — (kompleks PZ GIPOSS)	750.000
2		Odškodnina za objekte in nasade (kompleks PZ GIPOSS)	822.030
3		Stroški za nadomestna stanovanja (kompleks PZ GIPOSS)	714.000
4		Stroški prestativne daljnovidnega droga (kompleks PZ GIPOSS)	30.000
5		Odškodnina za zemljišče (kompleks ob Levičnikovi ulici)	142.862
6		Odškodnina za objekte in nasade (kompleks ob Levičnikovi ulici)	19.217
7		Stroški prestativne obstoječih komunalnih naprav (kompleks ob Levičnikovi ulici)	1.492
		<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>	
8		Ureditev cestišč na kompleksu PZ GIPOSS	550.000
9		Ureditev javne razsvetljave na kompleksu GIPOSS	250.000
		<b>Opomba:</b>	
		Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je zajet v programu sklada.	
		<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>	
10		Izgradnja vodovoda na kompleksu A gradbišča GIPOSS	330.000
11		Izgradnja kanalizacije na kompleksu A gradbišča GIPOSS	600.000
12		Izgradnja plinovoda	500.000
13		Izgradnja elektro-omrežja	800.000
14		Postavitev daljnovidnega 20 KV (pokablitev)	1.030.782
			6.540.383

Ind. c.	<b>SOSESKA ŠP 5 in SI 3 — INDUSTRIJSKA CONA — KS LITOSTROJ in KS DRAVLJE</b>		
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov — pogodbeno obveznost	689.293	
2	Odškodnina za objekte in nasade — pogodbeno obveznost	188.041	
3	Stroški očiščenja terena — pogodbeno obveznost	9.072	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
4	Izgradnja servisnih cest	1.059.248	
5	Izgradnja javne razsvetljave na servisnih cestah	75.000	
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je zajet v programu sklada.		
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
6	Izgradnja vodovodnega omrežja	113.750	
7	Izgradnja kanalizacije do Tovarne dekorativnih tkanin	451.048	
8	Ureditev kanalizacije na kompleksu „Cosmos“	370.000	
9	Ureditev vodovoda na kompleksu „Cosmos“	31.985	
10	Ureditev vodovoda pri „Avtomontaži“	28.984	
		3.016.394	
3—7	<b>SOSESKA ŠS 7 — KS DRAVLJE</b>		
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov	16.000	
2	Odškodnina za objekte in nasade	5.000	
3	Stroški očiščenja terena	2.000	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
4	Ureditev ovinka pri hiši Vodnikova 257	25.000	
5	Dela po posebnem programu krajevne skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	74.250	
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
6	Izgradnja kanala A 2 (zbiralnik)	200.000	
		322.250	
3—8	<b>SOSESKA ŠS 8 KS DRAVLJE</b>		
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>		
1	Odškodnina na zemljišče	16.000	
2	Odškodnina za objekte in nasade	5.000	
3	Stroški očiščenja terena	2.000	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
4	Dela po posebnem programu krajevne skupnosti v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	66.330	
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
		—	
		89.330	
3—9	<b>SOSESKA ŠS 106 PRŽAN-PODGORA — A + B + C — KS ŠENTVID</b>		
1	Odškodnina na zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov (kompleks C)	150.000	
2	Odškodnina za objekt in nasade	37.500	
3	Stroški očiščenja terena	15.000	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
4	Ureditev cestišč v soseski — pogodbeno obveznost	338.190	
5	Izgradnja javne razsvetljave v soseski	312.500	
6	Ureditev odvodnjavanja v soseski	297.381	
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je upoštevan v planu sklada		
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
7	Izgradnja vodovodnega omrežja v soseski	47.818	
		1.198.389	
3—10	<b>SOSESKA ŠS 104 — ŠS 106 — PODUTIK-DOLNICE — KS PODUTIK</b>		
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov	100.000	
2	Odškodnina za objekte in nasade	50.000	
3	Stroški očiščenja terena	20.000	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
4	Izgradnja cest v kompleksu montažnih hiš	400.000	
	<b>Opomba:</b> prispevek za uporabo mestnega zemljišča se v tej soseski ne zbira.		
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
5	Izgradnja vodovodnega omrežja v kompleksu montažnih hiš	85.680	
6	Izgradnja kanalizacije v kompleksu montažnih hiš	24.775	
		680.455	
3—11	<b>SOSESKA ŠI 4 — ZDOŠE — REZERVAT ZA INŠTITUTSKE OBJEKTE VIŽMARJE — KS VIŽMARJE</b>		
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov	34.131	
2	pogodbeno obveznost — predvideno	815.143	
3	Odškodnina za objekte in nasade	135.857	
	Stroški očiščenja terena	18.114	
		1.003.245	
3—12	<b>SOSESKA ŠS 107, ŠS 108 — ŠENTVID 1 in 2 — KS ŠENTVID</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov — (Šentvid 1)	246.293	
2	Odškodnina za objekte in nasade (Šentvid 1)	294.966	
3	Stroški prestavitve obstoječih kom. naprav (Šentvid 1)	44.796	
4	Stroški za nadomestilo stanovanja (Šentvid 1)	846.973	
5	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov (Šentvid 2)	191.744	
6	Odškodnina za objekte in nasade (Šentvid 2)	59.920	
7	Stroški prestavitve obstoječih kom. naprav (Šentvid 2)	2.397	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
8	Izgradnja prometnih površin na kompleksu Šentvid 1 (stolpiči na Trati)	220.000	
9	Izgradnja javne razsvetljave na kompl. Šentvid 1 (stolpiči na Trati)	75.000	
10	Ureditev zelenic pri bloku „Bumerang“	27.000	
11	Dela po posebnem programu KS v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	40.000	
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
12	Izgradnja kanalizacije (pri stolpičih na Trati)	16.758	
13	Izgradnja vodovoda (pri stolpičih na Trati)	10.849	
14	Ureditev vodovoda za 7 stanov. hiš v Podgori (pod hribom)	40.000	
		2.116.701	
3—13	<b>SOSESKA ŠS 109 — GUNCLJE KS GUNCLJE</b>		
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov	16.484	
2	Odškodnina za objekte in nasade	8.370	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
3	Ureditev cest v soseski (novo naselje individualnih hiš)	60.000	
4	Dela po posebnem programu KS v okviru 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča	24.750	
5	Ureditev pešpoti in pločnikov v vzdolž Guncljske ceste	50.000	
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>		
	Izgradnje vodovoda v soseski (novo naselje individualnih hiš)	50.000	
		209.604	
3—14	<b>SOSESKA ŠS 110 — VIŽMARJE 2 KS VIŽMARJE-BROD</b>		
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškopravnih prenosov: pogodbeno obveznost	96.558	
	predvideno	99.935	
2	Odškodnina za objekte in nasade	219.499	
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>		
3	Ureditev cestišč v novem naselju (odvoz humusa)	57.000	
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je zajet v planu sklada		

	<b>Komunalne naprave individ. potrošnje</b>				
4	Sanacija kanalizacije pri „nemških hišah“ v Vižmarjih	30.000			
5	Izgradnja vodovodnega omrežja	269.700			
		772.692			
3—15	<b>SOSESKA ŠS 111 — VIŽMARJE 3 KS VIŽMARJE-BROD</b>				
1	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškoknjižnih prenosov	111.980			
2	Odškodnina za objekte in kulture	56.109			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
3	Ureditev cestišč v soseski (odriv humusa)	58.000			
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je upoštevan v planu sklada.				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
4	Izgradnja vodovoda v kompleksu Vižmarje 3	100.000			
5	Izgradnja kanalizacije v kompleksu Vižmarje 1 (pod klancem)	500.000			
6	Izgradnja TP, nizko in visokonapetostnega električnega omrežja	200.000			
		1.026.089			
3—16	<b>SOSESKA ŠS 112 — VIŽMARJE-BROD KS VIŽMARJE-BROD</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškoknjižnih prenosov	801.279			
2	Odškodnina za objekte in nasade	91.605			
3	Stroški očiščenja terena	36.775			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
4	Ureditev cestišč — odriv humusa na novem kompleksu	400.000			
	<b>Opomba:</b> Prispevek za uporabo mestnega zemljišča se v tej soseski ne zbira.				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
5	Ureditev elektroomrežja (trafo-postaja)	149.000			
6	Izgradnja vodovodnega omrežja na novem kompleksu	1.120.000			
7	Izgradnja kanalizacije (sekundarno omrežje) na novem kompleksu	1.260.000			
		3.858.659			
3—17	<b>SOSESKA ŠS 114 — STANEŽICE KS STANEŽICE</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškoknjižnih prenosov	1.118.000			
2	Odškodnina za objekte in kulture	129.000			
3	Stroški očiščenja terena	17.200			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
4	Regulacija potoka v vasi Dvor	40.000			
		1.304.200			
	<b>Opomba:</b> Prispevek za uporabo mestnega zemljišča se v tej soseski ne zbira.				
3—18	<b>SOSESKA — MEDVODE-PRESKA KS MEDVODE</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
1	Odškodnina za zemljišče, stroški za cenitev in stroški zemljiško knjižnih prenosov pogodbeno obveznost predvideno	68.706			
		11.880			
2	Odškodnina za objekte in nasade	19.000			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
3	Ureditev cestišča širine 5,5 m v novem naselju	275.000			
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je upoštevan v planu sklada.				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
4	Izgradnja kanalizacije v novem naselju	160.000			
5	Izgradnja vodovoda v novem naselju	160.000			
		694.586			
3—19	<b>SOSESKA VODICE — KS VODICE</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
		—			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
1	Ureditev cestišč v novem naselju	76.000			
	<b>Opomba:</b> Prispevek za uporabo mestnega zemljišča se v tej soseski ne zbira.				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
2	Izgradnja vodovoda v novem naselju	57.000			
		133.000			
3—20	<b>SOSESKA MEDVODE OB ZBILJSKI CESTI KS MEDVODE</b>				
	<b>Priprave stavbnega zemljišča</b>				
1	Odškodnina za zemljišče (bencinska črpalka), stroški cenitev in stroški zemljiškoknjižnih prenosov	225.860			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
2	Ureditev cestišč v makadamu	30.458			
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je upoštevan v planu sklada.				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
3	Izgradnja vodovoda	50.000			
		306.318			
3—21	<b>SOSESKA MEDVODE — SVETJE — TRIKOTNO ZEMLJIŠČE — KS MEDVODE</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškoknjižnih prenosov	84.000			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
		—			
		84.000			
3—22	<b>SOSESKA MEDVODE — SVETJE — SREDNJA TERASA — KS MEDVODE</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
1	Odškodnina za zemljišče, stroški cenitev in stroški zemljiškoknjižnih prenosov	268.182			
2	Odškodnina za objekte in nasade	67.046			
3	Stroški za očiščenje terena	8.939			
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
4	Izgradnja cest v novem naselju	60.000			
5	Izgradnja javne razsvetljave v novem naselju	57.000			
	<b>Opomba:</b> Znesek v višini 30 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča je upoštevan v planu sklada.				
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
6	izgradnja vodovoda v novem naselju	360.000			
7	izgradnja elektroomrežja v onvem naselju	249.321			
		1.070.488			
3—23	<b>DELO IZVEN SOSESK — KS VODICE</b>				
	<b>Priprava stavbnega zemljišča</b>				
	<b>Komunalne naprave kolektivne potrošnje</b>				
		—			
	<b>Komunalne naprave individualne potrošnje</b>				
1	Gradnja vodovoda „Izvir pod Krvavcem“ (Toro-rovo, Repnje, Potok) — pogodbeno obveznost	178.288			
		178.288			
	<b>FUNKCIONALNI IZDATKI</b>				
2—1	<b>Stroški za urbanistično in drugo tehnično dokumentacijo</b>				
	1 urbanistični načrti	427.698			
	2 geodetski načrti	182.000			
	3 tehnična dokumentacija za objekte nizkih gradenj	372.500			
2—2	<b>Nepredvideni stroški</b>				
	1 mapne kopije, sodne takse, kopiranje načrtov, dodatni izvodi načrtov, izvršilni načrti, fotodokumentacija, makete	297.225			
2—3	<b>Stroški administracije in vodenje evidence sredstev</b>				
	1 0,25 % od sklepanja pogodb za odkup in oddajo zemljišč	50.000			
	2 0,5 % za vodenje administracije in finančne evidence po sklenjenih pogodbah prispevka za pripravo stavbnega zemljišča	144.078			
	3 0,5 % za inkaso in vodenje evidence priliva sredstev prispevka za uporabo mestnega zemljišča, stroški tehničnega nadzora (po veljavni tarifi)	250.000			
	<b>Stroški bančnega poslovanja in manipulacija</b>				
30	bančna manipulacija	20.200			
76	prispevek za energetiko	750.000			
76	prispevek za Skopje	—			
76	izločena 10 % garancija	1.011.193			
		1.781.398			
	<b>SKUPAJ IZDATKI</b>				36.921.638