

URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

Leto XII. — št. 5

Domžale, 20. maj 1973

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKE KONFERENCE
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALE

Na podlagi drugega odstavka 5. člena, 12. člena in pravnega odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16—119/67) ter 134. člena statuta občine Domžale (Ur. vestnik občine Domžale, št. 6/70) je skupščina občine Domžale na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. 4. 1973 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta Domžale-center

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Domžale-center za območje med cesto Ljubljana—Maribor, Krakovsko ulico, Cankarjevo ulico, železniško progo Ljubljana—Kamnik in Kamniško Bistrico, ki ga je izdelalo podjetje BIRO 71 DOMŽALE, pod št. 5/73 v aprilu 1973.

2. člen

Zazidalni načrt obsega programski in tehnični del v smislu določil drugega odstavka 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu SOB Domžale, ki je pristojen za urbanizem, in pri BIRO 71 DOMŽALE.

4. člen

Tekstualni in grafični del zazidalnega načrta Domžale-Center je sestavni del tega odloka.

5. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta dovoljuje v smislu določil drugega odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju svet za gradbeništvo in urbanizem SOB Domžale.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija SOB Domžale.

7. člen

S tem odlokom prenehajo veljati naslednji z odlokom sprejeti zazidalni načrti:

1. Domžale vzhodno od Kemične tovarne (št. proj. 981, marec 1966, UZPA Ljubljana),

2. Domžale soseska med Ljubljansko, Šerčerjevo in Lobodovo ulico (št. proj. 6606, februar 1966, PB Slovenija ceste),

3. Domžale soseska med Ljubljansko, Vegovo, Rojsko, Bistriško in Kidričevo ulico (št. proj. 1929, nov. 1968, PP Kranj),

4. Domžale »center—sever« (št. proj. 1883, nov. 1968, PP Kranj),

5. Domžale — modifikacija zazidalnega načrta zahodno od Savske ceste (št. proj. 1125, UZPA Ljubljana).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 351-5/73

Datum: 26. 4. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, l. r.

Na podlagi drugega odstavka 5. člena, 12. člena in prvega odstavka 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16—119/67) ter 134. člena statuta občine Domžale (Ur. vestnik občine Domžale št. 6/70) je skupščina občine Domžale na 40. skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. 4. 1973 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta Trzin

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Trzin za območje, ki je predvideno v urbanističnem načrtu Domžale—Mengeš in ga je izdelalo podjetje BIRO 71 DOMŽALE pod št. 6/73 v aprilu 1973.

2. člen

Zazidalni načrt obsega programski in tehnični del v smislu določil drugega odstavka 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in delovnim organizacijam pri upravnem organu skupščine občine Domžale, ki je pristojen za urbanizem, in pri BIRO 71 DOMŽALE.

4. člen

Tekstualni in grafični del zazidalnega načrta Trzin je sestavni del tega odloka.

5. člen

Manjše odmike od sprejetega zazidalnega načrta dovoljuje v smislu določil drugega odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju svet za gradbeništvo in urbanizem SOB Domžale.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija skupščine občine Domžale.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 351-6/73

Datum: 26. 4. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, l. r.

Na podlagi drugega odstavka 5. člena in 12. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67) ter 134. člena statuta občine Domžale (Ur. vestnik občine Domžale, št. 6/70) je skupščina občine Domžale na 40. skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 26. 4. 1973 sprejela

ODLOK

o sprejetju arhitektonsko zazidalne situacije v coni za šumno obrt v Radomljah

1. člen

Sprejme se arhitektonsko zazidalna situacija v coni za šumno obrt v Radomljah (št. projekta 17), ki jo je izdelal v juliju 1972 BIRO 71 DOMŽALE.

2. člen

Arhitektonsko zazidalna situacija je stalno na vpogled občanom in delovnim organizacijam pri upravnem organu skupščine občine Domžale, pristojnem za urbanizem, in pri BIRO 71 DOMŽALE.

3. člen

Tekstualni in grafični del arhitektonsko zazidalne situacije v coni za šumno obrt v Radomljah sta sestavni del tega odloka.

4. člen

Manjše odmike od sprejete dokumentacije v smislu določil drugega odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju dovoljuje svet za gradbeništvo in urbanizem skupščine občine Domžale.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija SOB Domžale.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 350-6/73-1

Datum: 26. 4. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, l. r.

Na podlagi 239. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti na seji dne 22. 2. 1973 sprejela

ODLOK

o spremembi statuta občine Domžale

1. člen

V statutu občine Domžale (Ur. vestnik št. 6/70 in 9/71) se 204. člen spremeni in se glasi: Samostojni upravni organi so:

1. Urad tajnika
2. Oddelek za skupne in družbene službe
3. Oddelek za notranje zadeve
4. Oddelek za gospodarstvo in finance
5. Oddelek za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve
6. Davčna uprava
7. Oddelek za narodno obrambo
8. Geodetska uprava
9. Služba za sklade in samoupravne interese skupnosti
10. Krajevne pisarne

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 020-5/73

Datum: 22. 2. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Skupščina občine Domžale je po 1., 3., 5. in 12. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Ur. l. SRS, št. 50-378/72) in 134. člena statuta občine Domžale na 40. seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. 4. 1973 sprejela

ODLOK

o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter določitvi vrednosti točke na območju občine Domžale

1. člen

Na območju občine se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi po stanju na dan 31. 12. 1972.

3. člen

Kot merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se določajo:

- vrsto in kakovost konstrukcije zgradbe
- funkcionalnost stanovanja
- opremljenost stanovanja
- položaj stanovanja v zgradbi
- starost in obrabljenost zgradbe
- druge elemente, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena tega odloka.

Točkovanje se opravi na podlagi priročnika za ugotavljanje vrednosti stanovanja, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto ne glede na število uporabnikov.

5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne

(Nadaljevanje na 12. strani)

tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzdanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

6. člen

Vrednost ene točke znaša za celotno območje občine 24,00 din glede na kalkulativno gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine, ki se je oblikovala decembra 1972.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so naštetih v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena tega odloka ugotovljene vrednosti stanovanj, ki se nahajajo v zgradbi.

Ce so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane za 50 %.

8. člen

Novo vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in novo vrednost stanovanj, ki so kot posamezni deli stavbe v lasti občanov, ugotovijo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji po merilih in postopku, ki jih določa zakon o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj in ta odlok najkasneje do 10. junija 1973.

Stroški ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj iz prvega odstavka tega člena odloka se pokrivajo iz denarnih sredstev sklada stanovanjskih hiš.

9. člen

Vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotavljajo na naslednji način:

1. upošteva se izvršeno točkovanje stanovanj s stanjem 1. avgusta 1965 in izvedejo popravki v skladu z določili iz 4. člena odloka;

2. upoštevajo se vse spremembe, ki so nastale po izvršenem točkovanju na dan 1. avgusta 1965 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost stanovanja, sprememba namembnosti prostorov, izvršena modernizacija in revitalizacija) ne glede na to, na čigave stroške so bile izvršene.

Vrednost izboljšav v stanovanju in spremembe v njem, ki jih je imetnik stanovanjske pravice izvršil na lastne stroške se evidentirajo v zapisniku o točkovanju posebej in se ne upoštevajo pri določanju stanarine.

10. člen

Vrednost stanovanj v etažni lastnini občanov, ki se nahajajo v družbenih stanovanjskih hišah ravno tako ugotavlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji.

Vrednost stanovanj v družinski hiši v lasti občana in stanovanja, ki je posamezni del stavbe v lasti občana, ugotavlja v skladu z določbami prejšnjega odstavka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja najpozneje do 31. decembra 1974.

Podrobnejši način točkovanja stanovanj v družinskih stanovanjskih hišah v lasti občana in stanovanj, ki so posamezni deli stavbe v lasti občana bo občinska skupščina podpisala s posebnim odlokom.

11. člen

Nosilec stanovanjske pravice, etažni lastnik in najemnik poslovnega prostora morajo omogočiti osebi, ki ugotavlja vrednost stanovanj in poslovnih prostorov, vstop v stanovanje ali poslovni prostor.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št.: 36-3/73

Datum: 26. 4. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, l. r.

Priročnik za ugotavljanje vrednosti stanovanja

A. TABELA ELEMENTOV STANOVANJA, ZA KATERE SE UGOTAVLJAJO POZITIVNE TOČKE

1. Gradivo in konstrukcija

a) kolibe	20
b) stavbe iz slabega gradiva	25
c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)	35
č) stavbe iz trdega gradiva	42
d) kvalitetne stavbe	46
e) izredno kvalitetne stavbe	50
f) potresno varno zgrajene stavbe	50

2. Klet ali drvarnica

a) ni kleti, ne drvarnice	0
b) drvarnica na dvorišču (slabša)	1
c) klet v stavbi, velikost do 5 m ²	2
č) klet v stavbi, velikost od 5 do 10 m ²	4
d) klet v stavbi, velikost 10—20 m ²	5
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke	

3. Pralnica

a) ni pralnice	0
b) pralnica zunaj stavbe	1
c) pralnica v stavbi	2
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe	3

4. Sušilnica

a) ni sušilnice	0
b) sušilnica v stavbi	1
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj nje	2

5. Skupni prostor v kleti ali na dvorišču

a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču	0
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču	1

6. Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 m ²	0
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10—30 m ²	1
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30—50 m ²	2
d) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 m ²	3

7. Balkoni, terase, lože

a) balkon do 5 m ²	2
b) balkon nad 5 m ²	3
c) terasa do 5 m ²	4
č) terasa nad 5 m ²	6
d) loža do 5 m ²	6
e) loža nad 5 m ²	8

8. Višina sobe

a) do 2.20 m	0
b) nad 2.20 do 2.40 m	1
c) nad 2.40 do 3.20 m	2
č) nad 3.20 m	1

9. Vrata glede na izvedbo kril

a) vrata slabe izvedbe	2
b) vrata z gladkimi krili	
— iz mehkega lesa	4
— furnirana ali obložena s plastiko	5
— iz trdega lesa	6
c) vrata s polnili	
— iz mehkega lesa	5
— furnirana ali obložena s plastiko	6
— iz trdega lesa	7

10. Okna glede na izvedbo

a) okna slabe izvedbe	2
b) enojna okna	
— lesne izvedbe	4
— kovinske izvedbe	6
c) vezana okna	
— lesne izvedbe	6
— kovinske izvedbe	8
č) dvojna okna	
— lesne izvedbe	7
— izvedba v kombinaciji s kovino	9

d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barvna stekla)	2
e) zasenčitev	
— platnene zavese ali rolete	2
— plastične ali lesene rolete ter vetrnice	4
— luxaflex rolete	5

11. Obdelava sten v sobah

a) neometane stene	0
b) slabo ometane stene	1
c) dobro ometane stene	2
č) stene fino zglačene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)	3
d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami	5

12. Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

a) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici do 20 m ²	1
b) oljnata barva ali emajliran lesonit v kuhinji ali kopalnici nad 20 m ²	2
c) brez oljnega opleska ali emajliranega lesonita	0

13. Tla v sobah

a) zemlja	0
b) opeka ali beton	1
c) navadna (lesena)	2
č) boljša lesena (ladijski pod)	3
d) ksilit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.)	4
e) parket (bukov, hrastov, lamelni)	5
f) moderni podi (tapisom ali podobno)	6

14. Tla v kuhinji in kopalnici

a) zemlja	0
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk	1
c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco	2
č) keramične ploščice, ksilit ali plastične mase	3
d) parket, topli pod	4

15. Plinske napeljave v stanovanju

a) ni plinskih napeljav	0
b) so plinske napeljave	2

16. Tovorno dvigalo in jašek za smeti

a) ni tovarnega dvigala in ne jaška za smeti	0
b) jašek za smeti	1
c) tovorno dvigalo	2

17. Naprave za ogrevanje stanovanja

a) ni peči in priključkov za dimnike	0
b) priključek na dimnike	1
c) zidana ali železna peč	1
č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč	2
d) etažna kurjava za posamezno stanovanje	15
e) centralna kurjava	12
f) vsak nadaljnji element pod c) in č)	1
g) pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave	

18. Električne napeljave

a) ni električnih napeljav	0
b) napeljava za delno razsvetljavo	2
c) napeljava za popolno razsvetljavo	4
č) napeljava za popolno razsvetljavo termična napeljava in priključek za gospodinjske stroje	6
d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec	1

19. Osebnno dvigalo

a) ni osebnega dvigala	0
b) je osebno dvigalo	6
c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje	2

D. TABELA — DODATEK ZA GARAŽE
V STANOVANJSKI HIŠI
V UPORABI STANOVALCEV

	Število točk
a) garaže velikosti do 15 m ²	15
b) garaže velikosti od 15—20 m ²	20
c) garaže velikosti nad 20 m ²	25

Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovnih prostorih.

POJASNILA
K TABELAM ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI
STANOVANJA

TABELA A

1. Gradivo in konstrukcija

- a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti
- b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite gline in slabše lesene hiše
- c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno), ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblic ali poloblic brez posebne toplotne izolacije
- č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropi
- d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne strome
- e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropi
- f) za potresno varnost zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

2. Klet in drvarnica

- b) za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd.)
 - e) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču štejejo drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.)
- Pripomba: Če posameznemu stanovanju pripadeta dve ali več kleti oziroma drvarnic se točkuje z ustreznim številom točk, ki ustrezajo seštevku površin ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oz. kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3. Pralnica

- č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila.

4. Sušilnica za perilo

- c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalorifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

5. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

- b) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priročna drvarnica za otroke ali stanovalce, zaklonišče ipd. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

6. Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

- b) in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok,

družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo.

Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

7. Balkoni, terase in lože

- a) in b) vsak balkon, terasa ali loža ne glede na namen, se točkujejo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste
 - c) in č) terase so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.
- Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.
- d) in e) lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimske verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo, (brez toplotne izolacije).

Pripomba: površino elementov, naštetih v točkah 2—7, ne štejejo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanj le število točk, ki se prištejejo k seštevku točk stanovanja po tabeli A.

8. Višina sob

- višina sob merimo od površine poda do stropa
- pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod točko 8 a) tabele.
- pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine oboka.

9. Vrata

- a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave ponavadi pri starih hišah
- b) in c) posebno pojasnilo ni potrebno

10. Okna

- a) za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah
- od b) do e) posebno pojasnilo ni potrebno.

11. Obdelava sten v sobah

- b) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene, ali pobarvane z navadno barvo
- c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo
- č) za stene, zglijane z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglijana s tanko plastjo mavca in pobarvane z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)
- d) tapete — pretežni del.

12. Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

- mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesenitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod tč. 22).

13. Tla v sobah

- c) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako da se dotikajo (niso med seboj vžlebljena)
- č) boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

14. Tla v kuhinji in kopalnici

- če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti, (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice) vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katera površina je večja.

15. Plinska napeljava v stanovanju

- plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkuje, s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje
- če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz karkšnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub temu računajo.

16. Tovorno dvigalo in jašek za smeti

- posebno pojasnilo ni potrebno.

17. Naprave za ogrevanje stanovanja

- za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči
- za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic ali peči zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

Pripomba: element pod tč. b) točkujejo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. e) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za deponijo premoga oz. cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlararno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všeta.

18. Električna napeljava

- b) napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest.
- c) napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet
- č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinske stroje in tehnične naprave — električna peč, sevalnik, pralni stroj itd.

19. Osebnno dvigalo

- Če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

20. Vodovod

- c) po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličja ali v nadstropjih)
- d) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

21. Kanalizacija

- c) in d) velja tolmačenje kot pod tč. 20

22. Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču

- po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.

23. Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)

- meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

24. Kuhinjska oprema

- a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo
- j) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

25. Ločeno stranišče

- če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje
- kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja
- površina WC se v primeru kadar imata dva ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.

(Nadaljevanje na 17. strani)

(Nadaljevanje s 14. strani)

26. Kopalnica

- i) po tej točki se točkujajo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

27. Električni radiatorji in plinske peči

— ne točkujajo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.

28. Dodatna oprema in instalacije

- c) priključek na toplo vodo iz toplotarne ali iz kotlarne

— če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.) se mu predpisane točke kljub temu točkujajo

- č) če obstaja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata

- d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja: točke se računajo ne glede na to, če jo uporabnik stanovanja ne uporablja.

29. Ureditev dovoza

— dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

30. Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanja

— točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

TABELA B

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A. Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 m², ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B $100 - 4 = 96$ točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

TABELA C

1. Obrabljenost stanovanja

— Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja.

Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 — gradivo in konstrukcija.

— S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

— Če gre za nadzidanje stavbe se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2. Vlažnost stanovanja

- a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem se stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

- b) stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3. Lega stanovanja v stavbi

- a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.

- b) Suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.

- č) Za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oz. do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4. Toplotna izolacija

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadosti izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih kjer enojna zasteklitev ni običajna.

5. Sončnost stanovanja

- a) Stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene — proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6. Onesnaženost zraka

- a) po tej točki se točkujajo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7. Ropot

- a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

- d) Velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8. Praktičnost stanovanja

— Stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprostora (predsobe, vetrolova ipd.), če je dostop v stanovanje skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

TABELA Č

Stanovanja, grajena pred I. svetovno vojno, imajo po navadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

TABELA D

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

Po izvršeni korekturi točk tabele A s tabelami B in C, se dodajo še točke za garažo z ozirom na njeno velikost.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. 4. 1973 sprejela

ODLOK

o razporeditvi delovnega časa in sprejemanja strank pri občinskih organih

1. člen

Delovni čas v občinskih upravnih organih traja

Od 1. maja do 30. septembra:
— v ponedeljek, torek, četrtek in petek od 6. do 14. ure;

— v sredo od 6. do 16. ure

Od 1. oktobra do 30. aprila:

— v ponedeljek, torek, četrtek in petek od 7. do 15. ure;

— v sredo od 7. do 17. ure.

Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko predstojnik upravnega organa odredi drugačen delovni čas, vendar najdlje do 22. ure.

Omenjeni čas velja predvsem za inspekcijske in druge službe, ki opravljajo terensko delo.

2. člen

Občinski upravni organi so dolžni sprejemati stranke:

Od 1. maja do 30. septembra
v ponedeljek in petek od 7,30 do 12. ure
v sredo od 7,30 do 12. ure in od 13. do 15. ure.

Od 1. oktobra do 30. aprila
v ponedeljek in petek od 8. do 12. ure
v sredo od 8. do 12. in od 13. do 16. ure.
Občinski upravni organi morajo vabljenе stranke sprejemati ob drugih delovnih dneh, če gre za izjemne primere.

3. člen

Krajevni uradi so dolžni sprejemati stranke:

Od 1. maja do 30. septembra
KU Mengeš v torek in četrtek od 7,30—13. ure

KU Radomlje tako kot v občinski upravi
KU Moravče v torek in četrtek od 7,30—13. ure

KU Blagovica v torek in četrtek od 7,30—13. ure

KU Lukovica v ponedeljek in petek od 7,30—13. ure

Pri odkupu v Lukovici je delovni čas dokler traja odkup vsako 1. in 3. sredo v mesecu v Blagovici pa vsako 2. in 4. sredo v mesecu.

Od 1. oktobra do 30. aprila
KU Mengeš v torek in četrtek od 8. do 12. ure

KU Radomlje kot v občinski upravi
KU Moravče v torek in četrtek od 8. do 12. ure

KU Blagovica v torek in četrtek od 8. do 12. ure

KU Lukovica v ponedeljek in petek od 8. do 12. ure

Pri odkupu v Lukovici je delovni čas dokler traja odkup vsako 1. in 3. sredo v mesecu v Blagovici pa vsako 2. in 4. sredo v mesecu.

4. člen

V primeru izvajanja posebnih nalog lahko predstojnik upravnega organa odredi kot delovni dan soboto, nedeljo ali praznik. V tem primeru ima delavec pravico do drugega prostega dne v tednu.

5. člen

Če terjajo potrebe službe, morajo občinski upravni organi zagotoviti ustrezno dežurno službo.

O potrebi in obsegu dežurstva odloča tajnik občinske skupščine na predlog predstojnika službe.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. maja 1973 dalje.

Številka: 14-2/73

Datum: 26. 4. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, i. r.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 4. 1973 sprejela

ODLOK

o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka za kmeta-borca občine Domžale

1. člen

Pravico do varstvenega dodatka v smislu 53. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS, št. 13/73) imajo kmetje-borci v primeru, če oni sami in njihovi družinski člani nimajo takšnih dohodkov, ki bi presegali mejni znesek najnižjih pokojninskih prejemkov, kot ga vsako leto določa skupščina skupnosti invalidskega in pokojninskega zavarovanja v SRS.

2. člen

Varstveni dodatek je enak razliki med mejnim zneskom najnižjih pokojninskih prejemkov, ki jih za tekoče leto določi skupščina skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter seštevkom starostne pokojnine kmeta in deležem dohodkov, ki odpade na kmeta-borca.

(Nadaljevanje na 18. strani)

Varstveni dodatek se zaokroži tako, da se znesek 50 par in več zaokroži na 1 dinar, pod 50 par pa se ne upošteva (zanemari).

3. člen

Za družinskega člana kmeta-borca, katerega redni dohodki vplivajo na pravico do varstvenega dodatka se štejejo: zakonci, otroci, starši in drugi sorodniki ter prevžitkarji, ki živijo s kmetom-borcem na kmetiji.

Delež dohodkov, ki pride na družinskega člana se dobi tako, da se vsi redni dohodki se štejejo in delijo na kmeta-borca, na navedene družinske člane, katere preživljajo, oz. se preživljajo od dohodkov iz kmetijstva.

4. člen

Za redne dohodke od kmetijske dejavnosti se šteje katastrski dohodek iz preteklega leta povečano 4 krat.

Če je kmet-borec, ki živi sam ali z drugimi dela nezmožnimi sorodniki, pa tudi sicer nima ožjih družinskih članov, ki bi imeli redni dohodek, se katastrski dohodek šteje enkratno.

Za delo nezmožnega družinskega člana se šteje oseba, ki je stara nad 60 let, otroci, ki se šolajo, vojaški vojni invalidi od I. do V. skupine in tiste osebe, ki dokažejo delanemožnost z izvidom in mnenjem zdravnika zdravstvene službe.

5. člen

Za osebni dohodek iz delovnega razmerja družinskega člana se šteje povprečni osebni dohodek iz prejšnjega leta — zmanjšan za 67 %.

Za pokojnino družinskega člana se šteje pokojnina za mesec december prejšnjega leta, zmanjšana za 70 %.

Za osebni dohodek od samostojne poklicne oz. gospodarske dejavnosti in za redni dohodek od stavb — dohodek iz prejšnjega leta, ki je bil podlaga za odmero davka.

6. člen

Med redni dohodek se ne štejejo invalidski prejemki po zakonu o vojaških vojnih invalidih, otroški dodatek, dodatek za nego in tujo pomoč ter invalidnina po predpisih o invalidskem zavarovanju, prejemki iz naslova odlikovanj, nagrade učencev v gospodarstvu, štipendija in socialna podpora.

7. člen

Novi redni dohodki v gospodinjstvu se upoštevajo od prvega dne naslednjega meseca po nastanku, izguba rednih dohodkov pa od prvega naslednjega dne, ko je upravičenec sporočil spremembo organu I. stopnje. Na enak

način se upošteva tudi sprememba v številu članov gospodinjstva.

Upravičenec je dolžan javiti vsako spremembo glede premoženja in družinskega stanja v 15. dneh po nastanku.

8. člen

Kmetu-borcju, ki prejema varstveni dodatek, se lahko dodeli tudi družbena pomoč, če je zaradi bolezni, elementarnih nesreč ali drugih okoliščin začasno v težkem materialnem položaju.

Občasna denarna pomoč se lahko dodeli kmetu-borcju, enkrat v letu in znaša največ do dvakratnega zneska pokojnine z varstvenim dodatkom.

9. člen

Za izvrševanje tega odloka in določb 68. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov je pristojna občinska komisija za varstvo invalidov in borcev NOB.

Komisija odloča o priznanju pravic po tem odloku z odločbo, po predhodnem mnenju občinske organizacije združenja borcev NOB.

Protiv odločbi komisije je dovoljena pritožba na Republiški sekretariat za zdravstvo in socialno varstvo SRS.

10. člen

Finančna sredstva za kritje polovice izdatkov iz naslova varstvenega dodatka, priznanega kmetom-borcem se zagotovijo v proračunu občine.

Celotni znesek pa izplačuje podružnica skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v Ljubljani, skupno s starostno pokojnino.

11. člen

Priznavalnina, ki so jo prejeli kmetje-borci od 1/1-1973 se poračuna z zneskom varstvenega dodatka od dneva priznane pravice do varstvenega dodatka.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporabljaja pa se od 1. januarja 1973.

Številka: 59-11/73
Datum: 26. 4. 1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, l. r.

Na podlagi 133. člena statuta občine Domžale in 23. člena zakona o javnem tožilstvu

(Uradni list SFRJ, št. 7/65) je skupščina občine Domžale na seji obch zborov 26/4-1973 sprejela

SKLEP

Skupščina občine Domžale daje soglasje k razrešitvi Emila TOMCA, diplomiranega pravnik, dolžnosti občinskega javnega tožilca ter k postavitvi Marjana GREGORCA, diplomiranega pravnik, za občinskega javnega tožilca občine Domžale in Kamnik.

SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE

Številka: 111-58/73
Datum: 26/4-1973

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin KLEMENC, l. r.

Na podlagi 2. odstavka 35. člena zakona o poklicnem izobraževanju in urejanju učnih razmerij (Uradni list SRS, št. 26/70) in 198. člena statuta občine Domžale, oddelek za skupne in družbene službe

UGOTAVLJA

1. Poprečni mesečni znesek vajeniških nagrad učencem v temeljnih organizacijah združenega dela je:

I. letnik	200,— din
II. letnik	250,— din
III. letnik	300,— din

2. V učni pogodbi, ki jo skleneta zasebni delodajalec in vajenec, ki se uči pri njem, ne more biti določen nižji mesečni znesek vajeniške nagrade, kot je ugotovljen v 1. točki.

3. Gornja ugotovitev je posredovana vsem delodajalcem v zasebnem sektorju, ki so jo dolžni pri sklepanju novih in pri že sklenjenih učnih pogodbah upoštevati in sicer od 1. 5. 1973 dalje.

Številka: 12-1/73-2
Datum: 23. 4. 1973

Načelnik:
Srečko BERČIČ, l. r.

POPRAVEK

odloka o določitvi manjših vodotokov na območju občine Domžale, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku občine Domžale, št. 3/73

2. člen odloka se pravilno glasi: Upravljalci, lastniki oziroma uporabniki obrežnih zemljišč ob potokih in jarkih so dolžni redno očistiti struge, odstranjevati neprimerno zarast in napolnjene predmete, ki zapirajo pretočni profil.

S seje občinske skupščine v mesecu aprilu 1973

Osrednja točka te seje občinske skupščine je bil pregled gibanja gospodarstva v občini v letu 1972, ki je bil posredovan odbornikom v BILTENU št. 5, ki ga je pripravila občinska analitska služba in v analizi zaključnih računov gospodarskih organizacij za leto 1972, ki ga je pripravila služba družbenega knjigovodstva.

Najprej so odborniki poslušali poročilo oziroma informacijo o gradnji hitre ceste, katere del bo potekal na območju občine Domžale. Za njeno traso obstaja še vedno več variant, od katerih vsaka predvideva določen rezervat, kar ima za posledico, da je v precejšnjem delu občine prepovedana gradnja stanovanjskih hiš. Ti rezervati zavirajo razvoj celotne občine. Tudi po podani informaciji s strani predstavnika republiške cestne skupnosti še ni pričakovati, da bo dokončna trasa v kratkem določena. Predvideva se še sprejem odloka o rezervatih oziroma varovalnem pasu za hitre ceste, ki bo veljal štiri leta, in seveda toliko časa v teh rezervatih ne bo mogoča gradnja. Sicer so na zahtevo tukajšnje občine rezervati za hitro cesto omejeni na minimalne površine, ki pa kljub temu z ozirom na omenjene variante zajemajo obsežna območja. Rešitev je predvidena za skoraj celotno traso hitre ceste, razen za območje Ljubljane, kjer je še vrsta odprtih vprašanj. Ker je občina Domžale na meji ljubljanskega

vpliva je tudi to delen vzrok za to, da ni mogoče določiti dokončno traso na območju Domžal, kjer obstajajo še vedno tri variante. Glavni vpliv na dinamiko gradnje pa ima vsekakor tudi denar in premajhne kapacitete projektantskih organizacij.

V razpravi so se mimo predsednika skupščine oglasili tudi odborniki Franc Mušič, Tone Dečko, Franc Kocjan, Ivan Cerar in Jože Oražem in se zavzemali za hitrejšo oziroma prioritarno reševanje in odločanje glede trase na tukajšnjem območju, saj bo nadaljnja štiriletna zapora gradnje nevzdržna za gradbene interesente in celotni razvoj občine. Odbornik Ivan Cerar pa je imel pri tem v mislih tudi razbremenitev sedanje glavne ceste, ki je skozi Domžale postala »mestna cesta«, saj poteka že skoraj sredi naselja, kar je imelo za posledico že več nesreč. Te je pričakovati tudi v bodoče, dokler s hitro cesto ne bo dosežena razbremenitev in zmanjšanje prometa skozi naselje. Odborniki so dobili tudi pojasnilo, da ni mogoče še ničesar ukrepati glede obstoječih objektov, ki stojijo v rezervatih

in jih bo treba odstraniti, vendar po predhodnem postopku, ki ga bo mogoče pričeti izvajati šele po izdaji lokacijske odločbe oziroma določitvi dokončne trase. V vsakem pogledu so odborniki pričakovali bolj pozitivno informacijo z ozirom na že dana pojasnila, da bo dokončna trasa določena že do konca preteklega leta. Ko bo predložen osnutek odloka o rezervatih in varovalnem pasu za avtoceste, ga bo občinska skupščina temeljito pregledala in obravnavala.

Na bistvene pokazatelje gibanja gospodarstva v občini v letu 1972, kar je bila naslednja točka dnevnega reda, je opozorila dipl. oec. Ivanka Zajc, načelnik oddelka za gospodarstvo in finance. Ob tem je ugotovila, da tudi v tem poročilu niso zajeti podatki o gospodarstvu obratov podjetij v sedežem v drugih občinah, zato je skupščina kasneje ponovno zahtevala, da se pokrene postopek za izpolnitev ustavnih dopolnil, ki se nanašajo na organizacije združenega dela in njihove dolžnosti do družbeno-političnih skupnosti, v katerih se nahajajo. Referenka je nadalje opozorila na izredno stopnjo

rasti, ki je bila dosežena v preteklem letu na področju izvoza, saj so podjetja v letu 1972 izvozila za 47 % več blaga kot v letu pred tem, medtem ko je bil uvoz v letu 1972 za 5 % manjši kot v letu 1971. Relativno ugodni finančni rezultati so bili v preteklem letu pogojeni s povečano storilnostjo dela, večjo količinsko proizvodnjo, delno pa tudi z višjimi cenami finalnih proizvodov. Npori za zmanjšanje nelikvidnosti so dali pozitivne rezultate in so kupci na koncu leta 1972 dolgovali tukajšnjim podjetjem za 15 % manj kot leta 1971. Med posameznimi gospodarskimi organizacijami so dobre rezultate dosegala predvsem podjetja Tosama, Universale, Toko, Mlinostroj, Trak, Filc, Slovenijales, KPC Jable, Semesadika, Napredek, Čevljarska delavnica »Mojsca«, podjetje Slamnik ter BIRO-71. Remontno podjetje Domžale je že v letu 1971 delalo na meji rentabilnosti, sicer pa v občini ni bilo podjetja, ki bi v preteklem letu delalo z izgubo. Predstavnik SDK je podal povzetek iz analize zaključnih računov gospodarskih organizacij za leto 1972 ter med drugim opozoril na podatke o odpisu terjatev in zalogah ter njihovem vplivu na dohodek.

V zvezi s tem je v razpravi Vida Bogataj ugotovila, da se gospodarstvo v prihodnjem letu ne bo moglo ponašati s takimi rezultati, predvsem zaradi odpisovanja terjatev. Zakonodaja, s katero se želi stabilizirati jugoslovansko gospodarstvo je namreč predvsem prizadela tiste, ki proizvajajo in prodajajo ne pa tistih, ki kupujejo. Posledice tega so vidne že v prvem tromesečju 1973. Marjan Bolhar, predsednik občinskega sindikalnega sveta, je predlagal, naj bi občinska skupščina podprla predlog republiških sindikatov družbenih dejavnosti, da se pristojnosti glede odločanja v zvezi z osebnimi dohodki prenesejo na republike. Dosedanja zamrznitev OD za področje družbenih dejavnosti je namreč predvsem v prosvetni dejavnosti odprla vrsto novih problemov, ki bi se s prenosom pristojnosti na republike dali verjetno hitreje odpraviti. Opozoril je na nakazano kadrovsko problematiko in v zvezi s tem na družbeni dogovor o kadrovski politiki, ki naj bi ga delovne organizacije sprejele in pričele izvajati, saj bo to zanesljivo prispevalo k izboljšanju na tem področju. Nadalje je opozoril, da je nujno tudi v občini Domžale pričeti z integracijskimi procesi, vsaj v nekaterih panogah. Predsednik skupščine je v svoji razpravi seznanil odbornike z določenimi spremembami na področju kreditne politike ter ugotovil, da se je likvidnost zelo povečala, kar se pozna tudi v domžalski banki, ki ima zaradi tega več možnosti za denarne intervencije v podjetjih, ki prosijo zanjo. Vendar pa ugotovitev glede izboljšanja likvidnosti ne velja za vse republike, zato so se nekatera domžalska podjetja tudi odločila, da opuste določena tržišča, od katerih tudi v bodoče ne morejo pričakovati večje resnosti glede plačevanja prodanega blaga. Nakazal je možnosti za bodoče boljše poslovne uspehe podjetja Termi, ki so se že pokazali v prvih treh mesecih letos ter podprl predloge za združevanje podjetij ter prenos pristojnosti na republike glede ukrepanja na področju osebnih dohodkov ter v zvezi z družbenim dogovorom o kadrovski politiki predlagal, naj pride razprava o tem na eno bližnjih sej občinske skupščine.

Organizacijska in kadrovska problematika postaja milice v Domžalah je bila opisana v pismenem gradivu, ki so ga prejeli odborniki obenem z vabilom na sejo. Predhodno jo je obravnaval tudi svet za splošne zadeve in sprejel določene sklepe. Med drugim predlaga občinski skupščini, da v svoj srednjeročni program razvoja občine vključi izgradnjo novih poslovnih prostorov za pravosodne organe ter postaja milice ter v vsakem letu potrebno število stanovanj za delavce milice. Slednje je eden od pogojev, da bi postaja milice dobila potrebno število delavcev. Na to je v svoji razpravi opozoril tudi komandir milice in izrazil prepričanje, da bo občinska skupščina še naprej imela razumevanje za reševanje problemov milice, kot doslej. Tudi predsednik skupščine je potrdil navedene ugotovitve ter opozoril na težavnost dela milice, posebno v tukajšnji občini, ki ima svoje posebnosti, ki pomenijo dodatne probleme in obseg dela za delavce tukajšnje postaje milice.

Z naslednjim glasovanjem so odborniki potrdili poročilo inšpekcije SDK o pregledu poslovanja davčne uprave v letih 1969, 1970 in 1971. Ugotovljeno je bilo, da so bile napake predvsem formalnega in materialnega značaja, nikjer pa ni republiška davčna inšpekcija ugotovila, da bi bil zakon grobo kršen v korist ali škodo zavezancev ali družbene skupnosti,

ampak gre za pomanjkljivosti, ki so nastale iz objektivnih in subjektivnih razlogov in izhajajo v glavnem iz pomanjkljive kadrovske zasedbe referata za odmero prispevkov. Iz poročila je tudi ugotovljeno, da je bila manipulacija z denarjem med delavsko univerzo in nekaterimi delavci davčne uprave v zvezi s pobiranjem zbornične članarine nezakonita in je zato delavska univerza sporni znesek že nakazala finančnemu načrtu uprave, katerega dohodek je dejansko bil.

Nato je bila daljša razprava v zvezi s predlogom odloka o zazidalnem načrtu centra Domžal in odloka o zazidalnem načrtu Trzina. Oba načrta sta bila razgrnjena in so bile upravičene pripombe občanov in organizacije tudi v glavnem upoštewane. Svet za urbanizem in svet za komunalne zadeve sta na skupni seji oba načrta temeljito obravnavala in sprejela sklep, da predlagata občinski skupščini, da ju sprejme vendar s pogojem, da se zemljišča oddajo komunalno urejena. Predstavnik BIROJA-71 sta nato seznanila odbornike s približnim predračunom za komunalno urejena zemljišča na omenjenih področjih. Ta bodo znašala za območje Domžale povprečno 20 % prodajne cene objekta. Sorazmerno višji pa bodo stroški komunalnega urejanja za zazidalno območje Trzina, predvsem zaradi dovoda komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, dve trafo postaji in podobno). Ker je na tem območju predvidena gradnja individualnih hiš z manj etažami, bodo zato tudi stroški na graditelja znatno večji kot bi bili sicer. Janka Kralja, predsednika občinske konference ZMS, je zanimalo, kako je v tej gradnji zastopan interes gospodarstva in družbenih služb glede na to, da imajo te svoje potrebe. Že doslej so namreč Domžale nad republiškim povprečjem glede večanja števila prebivalstva. Mimo tega tudi nov način financiranja družbeno-političnih skupnosti ne kaže dobro za občane, ki imajo zaposlene ljudi izven občine, pa tudi sicer nastajajo s tem dodatni problemi tako glede podpisovanja družbenih dogovorov in podobno. Direktor podjetja BIRO-71 je menil, da se z večanjem števila prebivalstva veča tudi gospodarska moč občine, to pa je pglavitna dolžnost, ki jo je sprejela skupščina v začetku svojega mandata in, ki jo tudi uspešno izvaža. Mimo tega je izgradnja stanovanj na obravnavanih območjih del programa razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini, ki predvideva izgradnjo 420 stanovanj na leto. Izvajanje tega programa pa je že v zaostanku, saj letos ni na razpolago niti enega novega družbenega stanovanja, medtem ko je interesov in potreb veliko. Na novo ustanovljeni solidarnostni sklad bo moral sodelovati pri reševanju teh problemov. V zvezi s tem je imel pripravljeno odborniško vprašanje odbornik Ivo Kralj. Zanimalo ga je, koliko je sredstev na računu solidarnostnega sklada, koliko je združenih sredstev v ta namen pri banki in koliko sredstev bi lahko že letos namensko angažirali v te namene, ker še niso izpolnjene vse formalnosti v zvezi z ustanovitvijo solidarnostnega sklada. **Marjan Bolhar, predsednik iniciativnega odbora za ustanovitev solidarnostnega sklada, je seznanil skupščino z dosedanjim delom tega odbora. Vsekakor bo solidarnostni sklad letos že nastopil kot kupec namernih stanovanj, v prihodnjem letu pa bo že prevzel vlogo investitorja. Obširnejše poročilo o tem naj bi po sklepu skupščine prišlo na dnevni red naslednje seje skupščine.**

V razpravi o predlogu zazidalnega načrta za območje Trzin sta mimo predsedujočega in poročevalcev iz BIROJA 71 sodelovala tudi odbornika Franc Mušič in Maks Zajc. Prvi je poudaril, da so gradbeni interesi o cenah zemljišč oziroma komunalne ureditve seznanjeni, vendar kljub temu zanimanje za gradnjo ni upadlo, pričakovati pa je določen izpad. Odbornika Maska Zajca je zanimalo, kako je z rezervatom za objekte infrastrukture, ki bodo z naselitvijo postali aktualni. Inž. Verbole je v zvezi s tem ponovno orisal rezervat za osnovno preskrbo, servisno dejavnost, vrtec in šolo, odbornik Franc Mušič pa ga je dopolnil z načrti krajevne skupnosti Trzin glede rezervata za osnovno šolo.

Skupščina je nato sprejela še predlog odloka o sprejetju arhitektonske zazidalne situacije v coni za šumno obrt v Radomljah in poslušala informacijo o publikaciji »Domžale v prostoru in času«, ki je prvi primer take publikacije občine v Sloveniji. Z njo se na nov način prezentira prostor in dogajanje v občini, obsega pa tudi predvidevanja razvoja občine do leta 1975. Zaradi nazornega prikaza prostora in dogajanja v občini je omenjena publikacija zanimiva med drugim tudi za šole, krajevne skupnosti, delovne organizacije in druge.

Skupščina je nato sprejela odlok o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov in določiti vrednosti točke za območje občine Domžale, na podlagi katerega bo mogoče ugotoviti vrednost družbenih stanovanj in poslovnih prostorov, kakor tudi individualnih stanovanjskih hiš. Besedilo odloka je objavljeno v uradni prilogi Poročevalca. Po sklepu skupščine pa je treba pristojnim republiškim organom posredovati predlog, ki ga je dal odbornik Rudolf Osolin, da je treba pri ugotavljanju vrednosti stanovanjskega objekta upoštevati tudi to, kje se določen objekt nahaja. Treba bi bilo namreč razlikovati, ali stoji v večjem kraju oziroma centru občine ali je v oddaljenem območju.

S 1. majem 1973 je bil uveden tudi nov delovni čas za občinske upravne organe, in to na podlagi odloka, ki ga je sprejela skupščina, in je prav tako objavljen v uradni prilogi Poročevalca. Prav tako je objavljen odlok o pogojih in kriterijih za socialno ogroženost kmetov-borcev kot pogoj za pravico do varstvenega dodatka.

Na predlog komisije za volitve in imenovanja je skupščina

— dala soglasje za razrešitev Emila Tomca dolžnosti občinskega javnega tožilca in soglasje za postavitev Marjana Gregorca za občinskega javnega tožilca;

— imenovala nov upravni odbor sklada za štipendije in posojila, ki ga odslej sestavljajo:

predsednik: Franc Gerbec,

člani: Martin Capuder, Slavica Gerbec, Vito Habjan, Rajko Hafner, Olga Kerč, Slavko Novak, Marija Podmiljšak, Franc Rihtar, Amalija Štrukelj, Anica Vidregar, Jože Zajc, Jože Zalokar, Tončka Zibelnik in Mitja Zupančič;

— Franca Rogliča na njegovo željo razrešila dolžnosti predsednika komisije za likvidacijo remontnega podjetja Domžale in namesto njega imenovala za predsednika Alojza Rozino, računovodjo KPC Jable;

— v svet delovne skupnosti osnovne šole Šlandrove brigade v Domžalah je imenovala Ivico Birk in Avgusta Oreška iz Domžal.

Nato je upoštevala predlog Jakoba Černeta, da ga razreši dolžnosti podpredsednika in odbornika občinske skupščine ter verificirala dogovor med občinsko konferenco SZDL Domžale in občinsko skupščino o ugotovitvi pogojev za dopolnitev strokovne usposobljenosti profesionalnih voljenih funkcionarjev po poteku najmanj štiriletnega opravljanja funkcije in v zvezi s tem tovarišu Černetu odobrila štipendijo za dveletno strokovno izpopolnjevanje.

Na predlog sveta za finance je nato skupščina odobrila izplačilo iz rezervnega sklada krajevnih skupnosti Rafolče za odpravo škode po neurju na cesti Dupeljne—Vrhpolje v znesku 3.000,00 din ter pooblastila svet za finance, da začasno upravlja s sredstvi investicijskega sklada, dokler ne bo imenovan upravni odbor omenjenega sklada, medtem ko je odločila z dnevnega reda predlog sveta za finance glede razpolaganja s poslojem bivše I. osnovne šole v Domžalah, o čemer bo odločila na naslednji seji skupščine.

Med tem so se namreč pojavila nova vprašanja in predlogi, ki jih je treba vključiti v razreševanje problematike v zvezi z razvojem srednjega šolstva v občini.

Nato so se odborniki dalj časa zadržali pri obravnavanju predloga za razdelitev dela sredstev krajevnim skupnostim, medtem ko bo 34 milijonov SD ostalo za intervencije oziroma pomoč krajevnim skupnostim, ki bodo skušale z lastnimi sredstvi in sredstvi občanov reševati večje komunalne zadeve na svojem območju.

Nato je bil brez razprave potrjen zaključni račun prispevkov in davkov občanov za leto 1972 in pri zadnji točki je bilo ugotovljeno, da je treba Janezu Novljanu in Francu Kocjanu na njuni odborniški vprašanji pripraviti odgovor do naslednje seje skupščine.

**HRANITE
PRI PODRUŽNICI LB
DOMŽALE**