

## obrazložitev

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je obravnaval osnutek zazidalnega načrta na seji dne 10. januarja 1979 in sprejel sklep o javni enomesečni razgrnitvi. Javna razgrnitev je bila opravljena na sedežu Krajevne skupnosti Škofljica in v avli stavbe Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v času od 26. januarja 1979 do 26. februarja 1979.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na seji dne 11. aprila 1979 obravnaval pripombe in predloge posameznih občanov in sprejel do njih naslednje stališče:

— Tov. Sovan ugotavlja, da predstavlja osnutek zazidalnega načrta spremembo urbanističnega programa, katero bi morala predhodno potrditi skupščina mesta Ljubljane.

Odgovor: Ugotovitev predlagatelja pripombe je sicer pravilna, vendar smatramo, da je osnutek zazidalnega načrta v svojem obsegu sledil naravnim omejitvam območja, ki so bile na nivoju izdelave osnutka zazidalnega načrta ponovno strokovno preverjene.

— Alojz Goršič, Škofljica št. 17 ugovarja novopredvideni dovozni cesti v območju zazidalnega otoka, ker je z njenim potekom prizadeto zemljišče, ki se uporablja v kmetijske namene.

— Občan brez podpisa je podal pripombo, naj bi se za dovozno cesto v naselju uporabila že obstoječa cesta.

Odgovor: Predlogu ni možno ugoditi, ker je skladno s stališčem strokovne službe pri Republiški skupnosti za ceste novi cestni priključek na cesti l/1 možen v širšem območju le na predlagani lokaciji.

Predlog tov. Goršiča se upošteva le v toliko, da se dovozna cesta premakne na južno posestno mejo zemljišča in je s tem premikom prizadetost funkcionalnega zemljišča v manjšem obsegu.

— Škofca Anton, Škofljica št. 17 in Goršič Alojz, Škofljica, Pot na Ravne n.h. ugovarjata cestni povezavi med obstoječo in novopredvideno cesto ter predlagata sedanjo uporabnost cest v naselju.

Odgovor: Predlogu za ukinitve cestne povezave ni možno ugoditi, ker je predlagana cestna povezava nujna za funkcioniranje prometa v naselju in po ponovni proučitvi projektanta na predlaganem mestu glede na teren tehnično najbolj ustrežna.

— Pavela Dalibor, Rojčeva 16 in Jože in Branko Kromar, Pufterleva št. 14. predlagajo upoštevanje lastniškega stanja parcel po delilnem načrtu z dne 7/4-1979 in prilagoditev uvoza v garažo objekta s št. 22 z ostalimi uvozi v sosednje objekte.

Odgovor: Predlog je delno upoštevan tako, da je objekt št. 23 lociran v celoti na zemljišču s parc. št. 661/7, dočim je objekt s št. 22 delno še na zemljišču s parc. št. 661/7. Sicer pa obstoja pravilo, da načrt parcelacije sledi zazidalnemu načrtu. Uvoz v garažo objekta s št. 22 je usklajen z ostalimi uvozi.

— Vili Tomšič in občan z nečitljivim podpisom ugovarjata osončenju objektov, želita manj betona in več zelenja v naselju.

Odgovor: Zadostnost osončenja je odvisna od projektov za izvedbo hiš. Velikosti parcel omogočajo nove ozelenitve, naselje samo pa je že po svoji naravni legi vključeno v obstoječe zelene površine in tudi z obstoječimi in predvidenimi pešpotmi z njimi neposredno povezano.

Krajevna skupnost Škofljica je z dopisom z dne 21/3-1979 podala dokončno stališče oz. soglasje k obravnavanemu zazidalnemu načrtu.

Izvršni svet predlaga delegatom občinske skupščine, da sprejmejo zazidalni načrt po priloženem predlogu odloka.

Izvršni svet

## predlog

Na podlagi 15. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) ter 174. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne... sprejela

## ODLOK

### **o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka VS-2 — Kolezija.**

#### 1. člen

S tem odlokom je sprejeta sprememba in dopolnitev odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja VS-2 — Kolezija, ki obsega območje med stanovanjskim blokom Cesta v Mestni log št. 36, 38 in 40 in obstoječim objektom samskega doma ob Cesti v Mestni log.

#### 2. člen

Spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 2026 v oktobru 1975 in obsega programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

#### 3. člen

Manjše odmike od sprejete spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, ki so sprejete s tem odlokom, dovoljuje Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik.

#### 4. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati tista določila odloka o sprejemu zazidalnega načrta za območje VS-2 — Kolezija, ki se nanašajo na območje iz 1. člena tega odloka.

#### 5. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta je stalno na vpogled delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri Komiteju za urbanizem in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, službi za urbanizem pri Skupščini mesta Ljubljane, Ljubljanskem urbanističnem zavodu in Geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljana.

## 6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi za inšpekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane.

## 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.  
Številka: 351-376/75  
Ljubljana, dne...

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik:  
VILI BELIČ

*poročilo*

## SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL ZAZIDALNEGA OTOKA VS-2 — KOLEZIJA

— V oktobru 1971. leta smo izdelali dopolnitev zazidalnega načrta za širše območje »Ljubljanskega festivala«, to je za območje med Cesto v Mestni log, Zelenim potokom, Koseskega ulico in podaljškom Rezijanske ulice.

Ta predel je bil v samem zazidalnem načrtu celotne soseske VS-2 predviden kot rezervat »Ljubljanskega festivala«.

— Omenjena dopolnitev zazidalnega načrta je bila sprejeta in je delno tudi že realizirana.

— V območju med stanovanjskim »U« objektom ob Cesti v Mestni log in obstoječim samskim domom SGP Grosuplja so bili predvideni dodatni garažni boksi. Ker pa stoji na tem mestu stanovanjski provizorij — samska stanovanja SGP Grosuplja, so želeli, da se provizorij odstrani in na tem mestu zgradi zidan objekt za potrebe samskega doma, ki bo povezan in oblikovno usklajen z vzhodnim obstoječim traktom.

— Izguba devetih garaž ni vprašljiva, ker predvideva prvotni zazidalni načrt vzhodno od obstoječega samskega doma dva dvoetažna garažna objekta z 88 garažami. Po izračunu in prvotnem zazidalnem načrtu je poleg potreb stanovanjskih objektov »Ljubljanskega festivala« ostalo še 52 garaž za druge potrebe (ev. primanjkljaj Murgel, U-bloka itd.).

— Za novo predvideni objekt samskega doma je bil izdelan projekt (»Emona«, M. Lapajne, dipl. inž. arh., št. projekta 11/75), ki predvideva povezavo z obstoječim vzhodnim delom in je oblikovno z njim usklajen.

Projekt predvideva:

- tlorisne dimenzije 9,80 m x 19,60 m
- višino objekta: enaka kot pri obstoječem objektu
- niveleta tal pritličja: 1,90 m nad terenom
- streha: dvokapnica s smerjo slemena sever : jug
- kritina: salonit ali salonitke
- naklon strešine: 12 do 18 stopinj (enako kot pri obstoječem objektu)
- dostop: z veznim hodnikom med obstoječim in predvidenim objektom
- ogrevanje: priključek na toplovodno mrežo prek obstoječega objekta.