

D. 10.7.73



URADNI VESTNIK

občin Ormož in Ptuj

L

Leto: IX

Ptuj, dne 19. julija 1973

Številka: 11

VSEBINA:

OBČINA PTUJ:

- 80. Odlok o merilih in pogojih, pod katerimi so dolžni občani na javni poziv predložiti komisiji za ugotavljanje izvora premoženja pri skupščini občine Ptuj podatke o svojem premoženju in o načinu njegove pridobitve;
- 81. Odlok o najvišjih stanarinah v občini Ptuj;
- 82. Odlok o prenosu in načinu upravljanja s sredstvi, namenjenimi za graditev stanovanj za udeležence NOV in vojaške vojne invalide v občini Ptuj.;
- 83. Odlok o potrditvi investicijskega programa in o finančnem programu za financiranje novogradnje osnovne šole v Domavi;
- 84. Sklep o dodelitvi sredstev krajevnim skupnostim v občini Ptuj za leto 1973;

- 85. Sklep o imenovanju predstavnikov skupščine občine Ptuj v svet osnovne šole Toneta Žnidariča v Ptuj;
 - 86. Sklep o razrešitvi dosedanjega načelnika in o imenovanju vršilca dolžnosti načelnika oddelka za gospodarstvo in urbanizem skupščine občine Ptuj;
 - 87. Sklep o imenovanju vršilca doložnosti načelnika davčne uprave skupščine občine Ptuj;
 - 88. Sklep o soglasju k ponovni postavitvi občinskega javnega tožilca v Ptuj;
- SOLIDARNOSTNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE PTUJ:**
- 89. Pravilnik o pogojih za pridobitev in odplačilo posojil za graditev najemnih stanovanj v družbeni lastnini iz solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj;
 - 90. Pravilnik o premiranju namenskega varčevanja za stanovanja.

80.

Na podlagi 192. a in 254. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 7-73/72 in 3-5/73), prvega odstavka III. točke družbenega dogovora o merilih in pogojih, pod katerimi lahko občinske skupščine predpišejo obveznost občanov, da so na javni poziv dolžni predložiti podatke o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve (Uradni list SRS, št. 20-535/73), 6. člena odloka o davkih občanov v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 3-31/72 in 5-40/73) ter 69. in 219. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64 in 2-52/65 ter Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7-98/65, 4-55/67, 12-128/67, 14-157/67, 2-13/69, 12-111/69, 12-138/72 in 2-14/73), je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

ODLOK

o merilih in pogojih, pod katerimi so dolžni občani na javni poziv predložiti komisiji za ugotavljanje izvora premoženja pri skupščini občine Ptuj podatke o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve.

1. člen

V letu 1973 so komisiji za ugotavljanje izvora premoženja skupščine občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: komisija) dolžni predložiti podatke o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve občani, ki izpolnjujejo enega od naslednjih pogojev:

- 1. če posedujejo nepremično in premično premoženje, katerega sedanja skupna vrednost presega 500.000.- dinarjev, ne glede na kraj, kjer je premoženje ter čas in način njegove pridobitve;
- 2. če posedujejo nepremično in premično premoženje, katero so pridobili v zadnjih desetih letih in sedanja skupna vrednost tega premoženja presega 300.000.- dinarjev, ne glede na kraj, kjer je premoženje in način njegove pridobitve;
- 3. če so njihovi družinski člani v zadnjih desetih letih, v času ko so bili vzdrževani, pridobili nepremično oziroma premično premoženje, katerega sedanja skupna vrednost presega 100.000.- dinarjev, pa tako premoženje ni bilo pridobljeno z dedovanjem;
- 4. če so v preteklem letu v pridobitev nepremičnega in premičnega premoženja vložili lastna sredstva, ki za več kot 50 % presegajo v istem letu iz vseh virov dosežen skupen čisti dohodek;
- 5. če opravljajo voljene funkcije v predstavniških in pravosodnih organih ter družbenopolitičnih organizacijah, ali so na vodilnih delovnih

mestih v pravosodnih in upravnih organih v občini, republiki ali federaciji oziroma v organizacijah združenega dela;

6. če so zaposleni na delovnih mestih inšpektorjev v občinskih, republiških in zveznih organih ter delavci na podobnih delovnih mestih v službi družbenega knjigovodstva in v upravi carin.

Za premoženje v smislu prejšnjega odstavka se ne štejejo kmetijska zemljišča občanov, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, premični predmeti, katerih se danja vrednost ne presega 10.000.- dinarjev ter naprave stanovanjske oziroma gospodinske opreme in gospodarske opreme kmetov ne glede na vrednost.

S sedanjostjo je mišljena cena, ki bi se za nepremičnino oziroma premičnino dala doseči v prostem prometu takrat, ko občan komisiji predloži podatke.

2. člen

Občani predložijo komisiji naslednje podatke:

- 1. o nepremičninah in premičninah večje vrednosti, ki jih posedujejo;
 - 2. o nepremičninah in premičninah večje vrednosti, ki so jih v zadnjih desetih letih pridobili družinski člani ali druge osebe in so bile v celoti ali deloma pridobljene z njegovimi sredstvi;
 - 3. o nepremičninah, ki so jih pridobili v zadnjih desetih letih, pa so jih medtem že odtujili;
 - 4. z oceno višine sredstev, ki so jih v zadnjih desetih letih vložili v nepremičnine in premičnine večje vrednosti;
 - 5. o virih sredstev v zadnjih desetih letih;
 - 6. o vzdrževanih in drugih družinskih članih.
- Glede tega, kaj se pri predložitvi podatkov šteje za nepremičnine in premičnine večje vrednosti se smiselno uporablja določba drugega odstavka prejšnjega člena.
- Podatke iz prvega odstavka tega člena občani predložijo v občini, v kateri imajo stalno prebivališče v občini Ptuj na posebnem obrazcu.

3. člen

Občani morajo najkasneje do določenega roka predložiti komisiji podatke o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve.

Ne glede na prej navedene pogoje in merila, niso dolžni predložiti podatkov o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve občani, ki so se prej z navedenimi podatki komisijo že seznanili.

4. člen

Občan, ki v določenem roku ne predloži podatkov o svojem premoženju in načinu njegove pridobitve, se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo od 500 do 10.000 dinarjev po

254. členu zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 7-73/72 in 3-5/73).

5. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 42-10/73-9
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo REBERNAK l.r.

81.

Po 10. členu zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 32-287/72), 5. členu zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72), 3. točki odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občin (Uradni list SRS, št. 6-28/73), 10. in 16. točki dogovora o izvajanju politike cen v letu 1973 (Uradni list SFRJ, št. 28-388/73) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

ODLOK

o najvišjih stanarinah v občini Ptuj

1. člen

V izvajanju ukrepov neposredne družbene kontrole cen se predpisujejo kot najvišje stanarine, ki jih plačujejo imetniki stanovanjske pravice v občini Ptuj od 1. julija 1973 dalje kot polne stanarine, določene v veljavnih stanovanjskih pogodbah.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha linearno subvencioniranje stanarin, ki je bilo v veljavi od 1. januarja 1969 dalje.

Diferencirano subvencioniranje stanarin od 1. julija 1973 dalje se uvede po določbah odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-15/73).

3. člen

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o uvedbi družbene kontrole cen za stanarine v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-11/70).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38-8/73-3
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo REBERNAK l. r.

82.

Po 26. in 30. členu zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72 in 54/72) ter 219. členu statuta občine Ptuj je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

ODLOK

o prenosu in načinu upravljanja s sredstvi, namenjenimi za graditev stanovanj za udeležence NOV in vojaške vojne invalide v občini Ptuj

1. člen

Sredstva, ki so na posebnem računu občine Ptuj za graditev stanovanj za udeležence narodnoosvobodilne vojne in anuitete iz posojil, odobrenih iz teh sredstev, se prenesejo v solidarnostni sklad občine Ptuj, kjer se posebej evidentirajo in še naprej uporabljajo za gradnjo stanovanj za udeležence narodnoosvobodilne vojne in vojaške vojne invalide.

2. člen

S prenešenimi sredstvi iz 1. člena tega odloka upravlja komisija za skrb borcev in invalidov NOV skupščine občine Ptuj. Ta sredstva se uporabljajo za gradnjo, nakup in adaptacijo stanovanj za udeležence NOV in za vojaške vojne invalide po merilih odloka za uporabo sredstev, dodeljenih občini Ptuj za graditev stanovanj za udeležence NOV in vojaške vojne invalide (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 8-71/69 in 7-72/72).

3. člen

Ta odlok velja naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 36-9/73-1
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

84.

Po 7. členu odloka o proračunu občine Ptuj za leto 1973 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-39/73) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

SKLEP

o dodelitvi sredstev krajevnim skupnostim v občini Ptuj za leto 1973

1.

Sredstva za redno dejavnost in dopolnilna sredstva za leto 1973 se krajevnim skupnostim v občini Ptuj zagotovijo iz občinskega proračuna po merilih, določenih s tem sklepom.

2.

Sredstva za redno dejavnost, predvsem za financiranje funkcionalnih potreb krajevnih skupnosti v znesku 350.000.- dinarjev se razdelijo na posamezne krajevne skupnosti glede na število prebivalcev na območju krajevne skupnosti in sicer takole:

krajevna skupnost	število prebivalcev	znesek dinarjev
1. Cirkovce	2.129	11.150
2. Cirkulane	2.766	14.490
3. Destemik	2.794	14.635
4. Dolena	1.065	5.580
5. Domava	1.622	8.495
6. Gorišnica	3.783	19.815

83.

Po 10. členu temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list SFRJ, št. 20-306/67), 92. in 93. členu zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SR Slovenije, št. 36-496/64) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

ODLOK

o potrditvi investicijskega programa in o finančnem programu za financiranje novogradnje osnovne šole v Dornavi

1. člen

Potrdi se investicijski program in investicijsko tehnična dokumentacija za graditev osnovne šole v Dornavi s predračunsko vrednostjo 11.623.392.- dinarjev, ki obsega:

	dinarjev
a) v prvem delu gradnje:	
1. štipendije, raziskave, nadzor, odkup zemljišča in načrti	514.000
2. gradbena, obrtniška in inštalacijska dela ter del kotlovnice	7.756.363
3. kolesarnica	170.906
4. prispevek za priključek električne energije	70.000
5. sofinanciranje gradnje trafo postaje	100.000
6. sofinanciranje javne kanalizacije	120.000
7. oprema šole, kuhinje in telovadnice	700.000
skupaj	9.431.269
10 % garancijski polog	928.945
SKUPAJ v prvem delu gradnje	10.360.214
b) v drugem delu:	
ureditev okolja in športni objekti	1.263.178

2. člen

Investicijski objekt iz prejšnjega člena je treba graditi na podlagi glavnega projekta št. 29/71, ki ga je izdelal Projektni biro Ptuj in na podlagi druge investicijsko tehnične dokumentacije, ki predvideva:

a) prostore namenjene pouku v skupni neto površini	1.272,60 kv. m
b) prostore za druge namene v skupni neto površini	1.000,00 kv. m
	2.272,60 kv. m

3. člen

Investicijske pravice in dolžnosti pri graditvi osnovne šole v Dornavi prevzame občina Ptuj.

Občina Ptuj bo oddala graditev tega investicijskega objekta najboljšemu ponudniku po natečaju in na licitaciji.

Če prvi javni natečaj ne uspe, sme investitor oddati investicijski objekt v graditev z neposredno pogodbo.

Za finance pristojen svet občinske skupščine je pooblaščen, da ugotovi in odloči, katera od predloženih ponudb je najugodnejša.

4. člen

Gradnja investicijskega objekta se bo začela v drugi polovici leta 1973 in bo končana koncem leta 1974.

5. člen

Sredstva za gradnjo osnovne šole v Dornavi bodo zagotovljena iz naslednjih virov:

	dinarjev
21. posojilo republiške izobraževalne skupnosti	9.298.000
2. sredstva občine temeljne izobraževalne skupnosti in občanov	2.325.392
Skupaj viri financiranja	11.623.392.-

6. člen

Investicijska sredstva se razdele v naslednje letne tranše:

	1973 dinarjev	1974 dinarjev
1. posojilo iz sredstev republiške izobraževalne skupnosti	4.716.000	4.582.000
2. sredstva občine, temeljne izobraževalne skupnosti in občanov	1.740.000	585.392
	6.456.000	5.167.392

7. člen

Za izvajanje tega finančnega programa skrbi za finance pristojen upravljalni organ občinske skupščine, ki predloži po dograditvi investicijskega objekta in realizaciji programa občinski skupščini poročilo o izvršitvi tega finančnega programa.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-16/73-2
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

7. Grajena	1.845	9.665
8. Hajdina	3.942	20.650
9. Juršinci	2.239	11.730
10. Kidričevo	3.410	17.860
11. Leskovec	1.844	9.660
12. Lovrenc	1.151	6.030
13. Majšperk	2.182	11.430
14. Markovci	3.911	20.485
15. Podlehnik	2.716	14.225
16. Polenšak	1.631	8.545
17. Ptuj	12.961	67.890
18. Ptujska gora	1.331	6.970
19. Rogoznica	3.218	16.855
20. Stoperce	854	4.475
21. Trnovska vas	1.300	6.810
22. Videm pri Ptuj	3.135	16.425
23. Vitomarci	1.290	6.760
24. Zavrch	1.740	9.115
25. Žetale	1.958	10.255
SKUPAJ	66.817	350.000

3.

Namenska dopolnilna sredstva za sofinanciranje gradnje določenih objektov krajevnega pomena v znesku 550.000 dinarjev se dodeljujejo posameznim krajevnim skupnostim v naslednjih zneskih:

krajevna skupnost	objekt	znesek dinarjev
1. Cirkulane	za cesto Pristava-SRH	30.000
2. Destemik	za razširitev ceste Janežovci-Destemik	30.000

3. Grajena	za obnovo združnega doma	10.000
4. Hajdina	za dograditev gasilskih domov Hajdoše in Slovenja vas	20.000
5. Juršinci	za nakup oziroma gradnjo prostorov za potrebe krajevnih skupnosti	40.000
6. Kidričevo	za dograditev doma v Apačah	20.000
7. Leskovec	za načrte za vodovod za cesto v Trdobjojcih	10.000
8. Lovrenc	za ureditev dvorane	15.000
9. Majšperk	za cesto Majšperk-Medvedce	15.000
10. Markovci	za vodovod	50.000
11. Podlehnik	za ureditev prosv. dvorane	40.000
12. Polenšak	za vodovod	50.000
13. Ptujška gora	za ureditev novih cest	10.000
14. Rogoznica	za ureditev doma slovensko goriške čete	50.000
15. Stoperce	za vodovod	20.000
16. Trnovska vas	za ureditev združnega doma	10.000
17. Vitomarci	za vodovod	50.000
18. Žetale	za cesto Varvesela-Žetale	20.000
SKUPAJ:		510.000

Nerazporejeni znesek 40.000 dinarjev bo dodeljen naknadno s posebnim sklepom.

4. Sredstva, ki so zagotovljena krajevnim skupnostim po 2. točki tega sklepa, razporedijo krajevnih skupnosti s svojim finančnim načrtom za leto 1973 samostojno za kritje funkcionalnih stroškov, sredstva po 4. točki tega sklepa pa namensko za navedene objekte.

5. Po končani izvedbi del morajo krajevnih skupnosti poslati komisiji za krajevno samoupravo občinske skupščine poročilo o namenski uporabi sredstev iz 3. točke tega sklepa.

6. Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-12/73-1
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

85.

Po 86. členu zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS št. 9-51/68) in po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 15. marca 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju predstavnikov skupščine občine Ptuj v svet osnovne šole Toneta ŽNIDARIČA v Ptuj

1.

V svet osnovne šole Toneta ŽNIDARIČA se imenujeta:

- 1) CURIN Dušan, strokovni sodelavec Delavske univerze v Ptuj, Ciril Metodov drev. 8.
- 2) TURINLdvik, KV orodjar v Tovarni avtoopreme v Ptuj, Murkova ulica 3.

2.

Mandatna doba novoimenovanih članov sveta šole traja dve leti t. j. do 15. marca 1975.

3.

Naloge članov sveta šole so določene s statutom šole.

4.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 021-3/69-1/3
Ptuj, ne 15. marca 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

86.

Po 17. in 19. členu odloka o samoupravljanju delovnih ljudi v upravnih in drugih organih občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14-158/67) in po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. maja 1973 sprejela

SKLEP

o razrešitvi dosedanjega načelnika in o imenovanju vršilca dolžnosti načelnika oddelka za gospodarstvo in urbanizem skupščine občine Ptuj

1.

MAKOVEC Viktor, diplomirani pravnik in dosedanji načelnik oddelka za gospodarstvo in urbanizem skupščine občine Ptuj, se 30. junija 1973 razreši dolžnosti načelnika tega oddelka.

2.

SUHADOLNIK Dušan, diplomirani ing. agronomije se imenuje za vršilca dolžnosti načelnika oddelka za gospodarstvo in urbanizem

skupščine občine Ptuj z veljavnostjo od 1. julija 1973 dalje.

Imenovanje iz prejšnjega odstavka tega sklepa velja do zasedbe delovnega mesta po razpisu.

3.

Primopredaja poslov med dosedanjim načelnikom in novim vršilcem dolžnosti načelnika je v skladu s predpisi opraviti do 1. julija 1973.

4.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-46/73-1/3
Ptuj, dne 29. maja 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

87.

Po 17. členu odloka o samoupravljanju delovnih ljudi v upravnih in drugih organih skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 14-158/67) in po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 12. julija 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju vršilca dolžnosti načelnika davčne uprave skupščine občine Ptuj.

1.

KOLARIČ Miha, se imenuje za vršilca dolžnosti načelnika davčne uprave skupščine občine Ptuj.

Imenovanje iz prejšnjega odstavka velja do zasedbe delovnega mesta načelnika davčne uprave po razpisu.

2.

S tem sklepom preključuje občinska skupščina sklep o razrešitvi načelnika davčne uprave skupščine občine Ptuj, ki ga je sprejela na skupni seji obeh zborov, dne 29. maja 1973.

3.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-29/73-1/3
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

88.

Po četrtem odstavku 23. člena zakona o javnem tožilstvu (Uradni list SFRJ št. 7-85/65) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33-462/64) ter na predlog javnega tožilca SFR Slovenije št. P-122/73 z

dne 28. junija 1973, je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 12. julija 1973 sprejela

SKLEP

o soglasju k ponovni postavitvi občinskega javnega tožilca v Ptuj

1.

Daje se soglasje republiškememu javnemu tožilcu SR Slovenije k ponovni postavitvi

FRIEDL Jožeta, diplomiranega pravnika, rojenega 20. maja 1933 v Ptuj, stanujočega v Ptuj, Kajuhova ul. 5, za občinskega javnega tožilca v Ptuj od 1. septembra 1973 dalje.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 111-61/73-1/3
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l. r.

89.

Na podlagi prvega odstavka 9. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5-12/72) in 2. točke 9. člena začasnega statuta solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj z dne 27/2-1973 je Iniciativni odbor za ustanovitev samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj sprejel na seji dne 28. junija 1973

PRAVILNIK

o pogojih za pridobitev in odplačilo posojil za graditev najemnih stanovanj v družbeni lastnini in solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Ptuj.

1. člen

S tem pravilnikom se določajo:

I. pogoji za pridobitev in odplačilo posojil za nakup ali za graditev najemnih stanovanj v družbeni lastnini za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih družin in starih ljudi iz solidarnostnega sklada občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: sklad)

II. pogoji za oddajanje stanovanj, zgrajenih ali kupljenih z delno pomočjo sklada.

I. PRIDOBITEV IN ODPLAČILO POSOJILA

2. člen

Z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj in zagotovi reševanje stanovanjskih vprašanj za potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki, mladih družin in starih ljudi, pomaga sklad investitorju najemnih stanovanj v družbeni lastnini za prej navedene kategorije občanov s posojili.

3. člen

Posojilo iz sredstev sklada za namene iz prejšnjega člena lahko pridobijo - najamejo

- organizacije združenega dela in druge organizacije
- samoupravne interesne skupnosti
- družbeno politična skupnost.

4. člen

Posojilo za namene, predvidene s tem pravilnikom, dodeljuje sklad posojilojemalcem praviloma na podlagi pismenega natečaja za dodelitev posojila. Natečaj razpiše Komisija za dodeljevanje kreditov investitorjem za gradnjo družbenih stanovanj in za dodeljevanje stanovanj (v nadaljnjem besedilu: komisija za kredite) na način in po postopku, predpisanim s tem pravilnikom.

Za izvedbo strokovno tehničnih opravil natečaja imenuje ta komisija posebno natečajno komisijo.

Občini Ptuj in Stanovanjskemu podjetju Ptuj sklad lahko dodeli posojilo brez natečaja za zidanje ali nakup družbenih stanovanj za potrebe starih ljudi.

5. člen

Komisija razpiše natečaj praviloma v začetku vsakega leta in v času, ki ga določi iniciativni odbor sklada z letnim finančnim programom sklada.

V letnem finančnem načrtu sklada določijo iniciativni odbor sredstva, ki se dodeljujejo kot posojila ločeno za:

- potrebe družin in občanov z nižjimi dohodki
- potrebe mladih družin,
- potrebe starih ljudi.

6. člen

Sklep o razpisu natečaja mora vsebovati:

- datum začetka in konca sprejemanja pismenih ponudb in zahtevkov za dodelitev posojila,

- namen, za katerega se posojilo dodeljuje (občani in družine z nižjimi dohodki, mlade družine, stari ljudje),

- višino sredstev po posameznih namenih,
- splošni in posebni pogoji za sodelovanje na natečaju za pridobitev posojila (višina lastne udeležbe, višina posojila, rok vračila posojila, obrestna mera, način zavarovanja danega posojila, in dokaz o kreditni sposobnosti),

- vrsta dokumentacije in dokazov, ki jih udeležencem natečaja mora predložiti, da dokaže, da izpolnjuje pogoje za dodelitev posojila.

7. člen

Razpis natečaja mora biti javno objavljen v časopisu. Rok za vložitev zahtevkov ne sme biti krajši kot 15 dni.

Vložene zahtevke, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, pošlje natečajna komisija s svojim stališčem in predlogom Komisiji za dodeljevanje kreditov sklada, ki končno odloči o zahtevkih.

8. člen

Komisija za kredite obravnava sprejete vloge in poročilo natečajne komisije o razpisnem natečaju in na predlog te komisije odloči:

- o dodelitvi posojila prosilcu, ki je zadostil pogojem natečaja in izpolnjuje pogoje natečaja,
- o ponovitvi natečaja, če se je ugotovilo, da natečaj ni bil izveden v skladu z veljavnimi pravili.

V primeru, ko se na natečaju prijavi več prosilcev, kot je na razpolago sredstev, imajo pri dodelitvi posojila prednost prosilci, ki imajo sorazmerno več neresenih stanovanjskih problemov, manj ekonomskih možnosti, da lahko z lastnimi sredstvi rešijo stanovanjske probleme svojih delavcev in težje stanovanjske probleme.

- Za težje stanovanjske probleme je šteti:
 - družine brez stanovanja,
 - število družinskih članov, predvsem nedorasli otroci,
 - večja oddaljenost delavca od delovnega mesta,
 - družinski dohodek, zdravstvene, higienske in socialne razmere.

9. člen

Iz sklada se dodeljuje posojilo z rokom vračila, ki ne more biti daljši kot 25 let in po 2% letni obrestni meri, vključno z bančnimi stroški.

10. člen

Po odločitvi komisije za kredit izda sklad vsakemu posojilojemalcu sklep, s katerim se skladu z rezultati natečaja določijo višina dodeljenega posojila, obrestna mera, rok vračila posojila, kraj in čas sklenitve pogodbe o posojilu ter skrajni rok, do katerega se dodeljeno posojilo lahko uporabi.

Izid natečaja objavi komisija za kredit tudi javno.

11. člen

Udeležence natečaja, ki niso uspeli, komisija za kredit pismeno obvesti o razlogih, zaradi katerih je bil njihov zahtevek za dodelitev kredita odklonjen.

12. člen

Na podlagi sklepa o dodelitvi kredita sklene sklad s posojilojemalcem posojilno pogodbo.

Posojilno pogodbo sklene v imenu sklada na podlagi sklepa Komisije za kredit Kreditna banka Maribor - Podružnica Ptuj.

Posojilna pogodba mora vsebovati vse pogoje, pod katerimi je posojilo dodeljeno, kot tudi ostale pogoje iz določb 14., 15. in 16. člena tega pravilnika.

Sklad odstopi Kreditni banki Maribor - Podružnici Ptuj za vsakega prosilca, ki mu je bilo posojilo odobreno, sklep o dodelitvi posojila s pogoji in vsi dokumentaciji, ki jo je posojilojemalec moral vložiti pri skladu za pridobitev posojila na natečaju.

13. člen

Po sklenitvi pogodbe o dodelitvi posojila in danem zavarovanju se posojilojemalcu sprosti dodeljeno posojilo.

Za znesek dodeljenih posojil prenese sklad sredstva v dogovorjenih tranšah in dinamiki na račun Kreditne banke Maribor - Podružnice Ptuj.

14. člen

Ob sklenitvi pogodbe o dodelitvi posojila mora posojilojemalec zavarovati odplačevanje posojila. Zavarovanje odplačila posojila se zagotovi z meničnim jamstvom, vknjižbo zastavne pravice ali na drug dogovorjen način.

15. člen

Stanodajalec stanovanja, ki je stanovanje pridobil, (kupil ali zgradil) s pomočjo sredstev sklada, je dolžan pred oddajo stanovanja predložiti Komisiji za dodeljevanje kreditov odločbo o določitvi nosilca stanovanjske pravice takega stanovanja in druga dokazila, s katerimi dokaže, da nosilec stanovanjske pravice izpolnjuje pogoje za dodelitev stanovanja po določbah tega pravilnika oziroma pravilnika, ki bo veljal ob času dodelitve stanovanja.

Stanodajalec takega stanovanja mora v primeru dodelitve takega stanovanja novemu nosilcu stanovanjske pravice postopati po določbah prejšnjega odstavka.

Stanodajalec takega stanovanja mora v primeru dodelitve stanovanja novemu nosilcu stanovanjske pravice, ki ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja po tem pravilniku, vrniti neodplačani znesek posojila. Stanodajalec mora plačati skladu tudi obresti od celotnega dodeljenega posojila, obračunane po 12-odstotni letni obrestni meri za čas od uporabe do odplačila posojila.

16. člen

Dodeljeno posojilo lahko banka odpove in razveljavi sklenjeno posojilo pogodbo, če posojilojemalec:

- ne začne uporabljati kredita v roku 12 mesecev od sklenitve posojilne pogodbe oziroma v drugem odrejenem ali podaljšanem roku,
- uporabi sredstva posojila v druge namene ali pa kupljeno oziroma zgrajeno stanovanje s pomočjo posojila odda osebam, ki po tem pravilniku nimajo pogojev za dodelitev teh stanovanj,
- če redno ne izpolnjuje obveznosti po sklenjeni posojilni pogodbi.

17. člen

Stanovanja, ki so zgrajena ali kupljena s pomočjo sredstev sklada, ne smejo presegati povprečne gradbene cen in povprečne opremljenosti oziroma standarda stanovanj, ki jih

predpiše z odlokom občinska skupščina. Do sprejetja občinskega odloka veljajo določila, ki jih določi sklad v natečaju.

II. POGOJI ZA ODDAJANJE STANOVANJ

18. člen

Stanovanja, ki so zgrajena ali kupljena s pomočjo sredstev sklada, se dodeljujejo družinam z nižjimi dohodki, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje nima stanovanja,
- da osebni dohodki prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presegajo 900 dinarjev na člana gospodinjstva mesečno,
- da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja.

Prednostno pravico za pridobitev stanovanja ob gornjih pogojih imajo prosilci, ki živijo dalj časa na območju občine.

19. člen

Ne glede na določilo iz druge alineje 18. člena tega pravilnika se stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev sklada lahko oddajo tudi:

- mladim družinam za dobo največ 7 let,
- upokojencem za nedoločen čas, če del sredstev prispeva Republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

20. člen

Za mlado družino v smislu tega pravilnika se šteje zakonca: če od sklenitve zakonske zveze pa do vložitve prošnje za stanovanje ni preteklo 7 let,

če skupna delovna doba zakoncev od dneva sklenitve zakonske zveze ne presega 10 let,

če nobeden od zakoncev ni starejši od 30 let.

21. člen

Mlada družina pridobi stanovanje za določen čas, če izpolnjuje poleg pogojev iz 18. in 20. člena tega pravilnika še naslednje pogoje:

- da namensko varčuje pri poslovni banki za nakup stanovanja ali za graditev stanovanjske hiše in
- da organizacija, pri kateri je prosilec zaposlen, jamči, da bo skupno z delavcem rešila njegov stanovanjski problem v roku 7 let.

22. člen

Glede na število članov gospodinjstva, pripada mladim družinam in drugim prosilcem stanovanje po naslednjem normativu:

- a) za mlado družino in upokojenca garsoniera do 28 kv. m ali enosobno stanovanje do 38 kv. m,
- b) za ostale prosilce pa po naslednjem normativu:
 - za eno osebo do 28 kv. m,
 - za dve osebi do 42 kv. m,
 - za tri osebe do 57 kv. m,
 - za štiri osebe do 66 kv. m,
 - za vsako nadaljnjo osebo še do 10 kv. m.

III. KONČNE DOLOČBE

23. člen

Finančno tehnične posle dodeljevanja, uporabe in odplačevanja posojil prevzame Kreditna banka Maribor - Podružnica Ptuj, s katero sklene sklad pogodbo o upravljanju komisijiskih poslov.

Pogodba vsebuje pravice in obveznosti sklada ter pravice in obveznosti banke, ki jih ima do sklada in v imenu sklada do posojilojemalcev.

24. člen

Ta pravilnik stopi v veljavo, ko ga sprejme Iniciativni odbor in podpiše predsednik tega odbora.

Pravilnik se javno objavi.

Številka: 36-7/73
Ptuj, dne 28. junija 1973

Predsednik
Iniciativnega odbora
Marjan Ostrošk o. l. r.