

## **OSNUTKI PLANSKIH DOKUMENTOV SIS** **MATERIALNE PROIZVODNJE OBČINE VELENJE** **ZA JAVNO RAZPRAVO**

1. Delovni osnutek srednjeročnega plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje za obdobje 1981 – 1985
2. Delovni osnutek letnega plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje za leto 1981
3. Osnutek srednjeročnega plana samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Velenje za obdobje 1981 – 1985
4. Osnutek plana samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Velenje za leto 1981
5. Osnutek srednjeročnega plana samoupravne stavbnozemljiške skupnosti občine Velenje za obdobje 1981 – 1985
6. Program urejanja stavbnih zemljišč v občini Velenje za leto 1981
7. Osnutek plana urbanistične, geodetske in geomehanske dokumentacije za leto 1981
8. Osnutek obrazložitve k planu kmetijske zemljiške skupnosti občine Velenje
9. Osnutek obrazložitve k planu pospeševanja kmetijstva v občini Velenje
10. Osnutek plana samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Velenje za obdobje 1981 – 1985
11. Osnutek programa dela samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom za leto 1981
12. Osnutek plana temeljne vodne skupnosti Paka Velenje za obdobje 1981 – 1985 in za leto 1981

# Srednjeročni plan samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje za obdobje 1981 – 1985

## I. POVZETEK CILJEV

### I. 1. Izhodišča

Osnova plana razvoja stanovanjskega gospodarstva občine Velenje v obdobju 1981 – 1985 so:

— stališča, sklepi in priporočila skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 35/79).

— cilji in potrebe na stanovanjskem področju v občini in v širšem migracijskem območju občine.

— razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine za obdobje 1981 – 1985.

— temeljne usmeritve razmeščanja poselitve glede na razvoj mest in naselij v občini.

— varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednot.

— cilji in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

### I. 2. Planski dokumenti

Planski dokumenti, v katerih so določene naloge, obveznosti in sredstva samoupravne stanovanjske skupnosti na področju razvoja stanovanjskega gospodarstva, so:

— SS o skupnih izhodiščih za zagotavljanje socialne varnosti,

— SS o financiranju urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije,

— SS o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

— osnutek družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

— osnutek dogovora o temeljih plana SR Slovenije za obdobje 1981 – 1985.

— osnutek družbenega plana SR Slovenije 1981 – 1985,

— predlog družbenega dogovora o temeljih plana občine Velenje.

### I. 3. Cilji

V navedenih planskih dokumentih so zbrani naslednji temeljni cilji razvoja stanovanjskega gospodarstva Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje za obdobje 1981 – 1985:

— v obdobju 1981 – 1985 bo zgrajenih 2.203 stanovanj<sup>1)</sup>, od tega bo zgrajenih 1.703 stanovanj v družbeni gradnji in 500 stanovanj v individualni gradnji. Struktura planirane stanovanjske gradnje bo naslednja:

1.283 družbeno najemnih stanovanj  
200 solidarnostnih stanovanj  
220 etažno zasebnih stanovanj  
500 stanovanj v individualnih hišah.

Stanovanjska izgradnja po vrsti družbenih stanovanj bo naslednja:

36 garsonjer  
148 1-sobnih  
78 1,5-sobnih  
594 2-sobnih  
264 2,5-sobnih  
558 3-sobnih  
20 3,5-sobnih  
54 in več sobnih

Prenova bo izvršena na 314 stanovanjih.

Poprečna površina družbenega stanovanja bo znašala za planiran obseg in vrsto stanovanjske gradnje 66,3 m<sup>2</sup>. Poprečna velikost stanovanja bo zato v občini Velenje v letu 1985 63,1 m<sup>2</sup>. Stanovanjska izgradnja bo usmerjena na površine, ki so manj pomembne ali nepomembne za kmetijsko proizvodnjo.

<sup>1)</sup>razlika v številu zgrajenih stanovanj v osnutku plana nastopa zaradi prenosa nerealizirane gradnje stanovanj v l. 1980

## PLAN STANOVANJSKE GRADNJE PO STRUKTURI STANOVANJ IN PO LETIH

Tabela 1.1

ELEMENT	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
<b>I. Stanovanjska gradnja</b>						
1. Družbena gradnja	663	324	221	242	253	1.703
- družbens najemna	623	237	122	145	156	1.283
- solidarnostna	34	43	43	40	40	200
- stanovanja za upokojence						
- domovi za upokojence						
- etažna zasebna	6	44	56	57	57	220
2. Individualna gradnja	80	100	120	110	90	500
<b>SKUPAJ</b>	<b>743</b>	<b>424</b>	<b>341</b>	<b>352</b>	<b>343</b>	<b>2.203</b>
<b>II. Prenova</b>						
<b>Delež gradnje in delež lastništva</b>						
<b>Delež gradnje stanovanj</b>						
- % družbenih stanovanj	89,2	76,4	64,8	68,8	73,8	77,3
- % zasebnih stanovanj	10,8	23,6	35,2	31,2	26,2	22,7
<b>Delež lastništva stanovanj</b>						
- % družbenih stanovanj	88,4	66,0	48,4	52,6	57,1	67,3
- % zasebnih stanovanj	11,6	34,0	51,6	47,4	42,9	32,7

Za financiranje stanovanjske gradnje in prenosu po planirana naslednja sredstva po virih (v 000 din):

— iz čistega dohodka	910.000
— iz dohodka	197.100
— iz sredstev občanov	739.548
— iz sredstev bank	730.969
— iz amortizacije	123.583

Izvajalci so za potrebe planirane stanovanjske gradnje s svojimi plan-skimi akti zagotovili zmogljivosti za izgradnjo 112.968,15 m<sup>2</sup> stanovanj.

Izvajalci bodo skrbeli, da bodo stanovanja gradili v taki kvaliteti, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja, upoštevani ukrepi varčevanja z energijo, upoštevani sprejeti ukrepi za varstvo človekovega okolja in naloge in ukrepi s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Cene stanovanjske gradnje bodo v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji. Poprečna cena 1 m<sup>2</sup> stanovanjske površine bo 18.000 din.

Do leta 1985 bo izvršen prehod na ekonomske stanarine v višini 3,05 % revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada, ki bodo omogočale enostavno reprodukcijo družbenih stanovanj. Prehod bo izvršen z vsakoletnim povišanjem za:

1981	40 %
1982	30 %
1983	30 %
1984	20 %
1985	10 %

Stanarine bodo porabljene v skladu s programom vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj.

Najemnine bomo vsakoletno poviševali za enake % kot stanarine in jih bomo uporabljali v skladu z narejenim planom.

## 2. NALOGE, OBVEZNOSTI, SREDSTVA IZ SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE VELENJE

### 2.1. Stanovanjska gradnja<sup>2)</sup>

2) Obseg in struktura stanovanjske gradnje sta narejeni na osnovi potreb po novih stanovanjih in možnosti financiranja stanovanjske gradnje. Potrebe so bile navedene v elementih za sklepanje SSTP in ugotovljene na osnovi:

- obstoječega stanovanjskega primanjkljaja
- novih potreb
- potreb zaradi rušenja stanovanj oziroma opustitve neprimernih stanovanj — nadomestna stanovanja.

Tako ugotovljene potrebe so bile v času usklajevanja prilagojene možnostim financiranja stanovanjske gradnje v obdobju 1981—1985.

#### PLAN VRSTE DRUŽBENIH STANOVANJ PO LETIH

VRSTA	1981		1982		1983		1984		1985		1981 - 1985	
	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>
Garsonjere	7	199,91	1	20,78	12	382,56	8	255,04	8	255,04	36	1.113,33
1-sobno	57	2.372,93	20	844,70	31	1.372,06	20	885,20	20	885,20	148	6.360,09
1,5-sobno	5	261,87			23	1.120,79	25	1.218,25	25	1.218,25	78	3.819,16
2-sobno	247	14.705,84	130	7.767,64	55	3.351,70	76	4.631,44	86	5.240,84	594	35.697,46
2,5-sobno	73	5.539,23	46	3.362,04	41	2.875,33	52	3.646,76	52	3.646,76	264	19.070,12
3-sobno	274	22.389,38	109	9.050,07	52	3.950,96	61	4.634,78	62	4.710,76	558	44.735,95
3,5-sobno			13	1.126,29	7	580,93					20	1.707,22
4 in več sobno			5	464,82							5	464,82
<b>SKUPAJ</b>	<b>663</b>	<b>45.469,16</b>	<b>324</b>	<b>22.636,34</b>	<b>221</b>	<b>13.634,33</b>	<b>242</b>	<b>15.271,47</b>	<b>253</b>	<b>15.956,85</b>	<b>1703</b>	<b>112.968,15</b>

2.1.1. Stanovanjska gradnja po strukturi stanovanj  
V obdobju 1981—1985 bo struktura in dinamika planiranih 2.203 stanovanj naslednja:

TABELA 1.1.

Za strukturo stanovanj v naslednjem obdobju bo značilno:  
— obseg stanovanjske gradnje bo večji v prvih letih srednjeročnega obdobja

— delež družbenih stanovanj bo padal, ker se OZD odločajo, zaradi takih pogojev gospodarjenja, ki se bodo odražali v njihovih poslovnih rezultatih, za pospeševanje financiranja gradnje zasebnih stanovanj

— individualna gradnja bo večja v letih 1983 in 1984

— solidarnostna gradnja bo konstantna skozi srednjeročno obdobje.

Za realizacijo v planu zastavljenih ciljev v zvezi s strukturo stanovanj, si zadajamo sledeče naloge:

— za doseg proporcija »družbena: individualna gradnja« pospešiti ustanovitev stanovanjske zadruge.

— za doseg planiranih 220 etažno zasebnih stanovanj prilagoditi kreditno politiko za nakup le-teh.

### 2.1.2. Plan vrste stanovanj po letih

Plan vrste stanovanj po letih je odraz ugotovljenih potreb po stanovanjih določene vrste, kjer pa smo upoštevali stanje obstoječih stanovanj (sklada), možnosti optimalnejše zasedenosti stanovanj, politiko porabe sredstev za gradnjo solidarnostnih in vzajemnostnih stanovanj, posledice prehoda na ekonomske stanarine.

TABELA 1.2.

Glede na neugodno strukturo vrst stanovanj, ki je razvidna iz analize preteklega planskega obdobja, bomo stanje izboljšali in zagotovili spremembe in dinamiko, ki jih odraža tabela 1.2. s sledečimi nalogami:

— posvečati večjo pozornost strukturi stanovanj po vrstah (in usklajenost s planom) pri vsakokratnih odločitvah o gradnji novega stanovanjskega objekta.

— spodbujanje OZD za gradnjo večsobnih stanovanjskih enot.

### 2.1.3. Terminski plan stanovanjske gradnje

Terminski plan izgradnje stanovanj je usklajen s potrebami po novih stanovanjih, možnostmi zagotavljanja opremljenih stavbnih zemljišč, izvajanju drugih pripravljalnih del, možnosti in ugotavljanja potrebnih sredstev za stanovanjsko gradnjo in proizvodnim zmogljivostim izvajalcev.

TABELA 1.3.

Sam terminski plan je narejen po objektih, med katerimi je objekt C1 že gotov, objekti 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, B2, C2, D2, D4, A1, A2, VIZ so že v gradnji, za objekte D1, A2, E1, E2 je pridobljena tehnična dokumentacija, za objekte od 1—6 je v izdelavi tehnični del zazidalnega načrta.

Tabela 1.2

OBJEKT	ŠTEVILO STANOVANJ	SKUPNA površ. (m <sup>2</sup> )	TERMINSKI PLAN		VREDNOST v 000
			ZAČETEK	DOKONČANJE	
9c, 10c, 11d	78	5.215,32	15. 3.1979	31. 3.1981	46.374
12e, 13e	50	3.808,66		31. 5.1981	14.949
14e, 15e	52	4.001,66		30. 4.1981	15.707
B2	77	4.866,84	1. 6.1979	31. 3.1981	47.208
C1	24	1.483,76	30. 8.1979	23. 1.1981	14.197
C2	24	1.483,76	30. 8.1979	31. 3.1981	14.197
D2	71	4.686,13	1. 8.1980	1.12.1981	84.350
D4	71	4.686,13	1. 8.1980	1.10.1981	84.350
A1	82	5.853,55	15. 3.1980	15. 9.1981	105.364
A2	114	8.157,95	11.11.1979	31. 5.1981	146.843
VIZ	20	1.225,40	1. 8.1980	1. 8.1981	22.057
A3	114	8.157,95	15. 4.1981	31.12.1982	146.843
D1	104	6.743,00	15. 4.1981	31.12.1982	121.611
E1	45	3.318,02	16. 5.1981	16. 7.1982	59.724
E2	61	4.417,37	16. 6.1981	16. 9.1982	79.513
Objekt 1	81	5.024,92	1. 4.1982	30. 4.1983	90.449
Objekt 2	140	8.609,41	1. 7.1982	30. 9.1983	144.513
Objekt 3	139	8.548,14	1.10.1982	31. 1.1984	153.867
Objekt 5	103	6.723,33	1. 3.1983	30. 4.1984	121.020
Objekt 4	139	8.548,14	1.10.1983	31. 1.1985	153.867
Objekt 6	114	7.408,71	1. 2.1984	31. 3.1985	133.357
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.703</b>	<b>112.968,15</b>			<b>1.800.360</b>

Glede na to, da je bil v preteklih obdobjih poprečni čas izgradnje 1 m<sup>2</sup> stanovanjske površine od 20 do 24 ur in ki bi ga skušali skrajšati na 18 ur, bodo za vse objekte pripravljene podrobni mrežni programi izgradnje (od zbiranja ustreznih dokumentov do zaključka gradnje) in ugotovljena kritična pot. S tem bo delno zmanjšan vpliv podražitev na obseg stanovanjske gradnje.

## 2.1.4. Plan stanovanjske gradnje po vrsti stanovanj

TABELA 1.4.

TABELA 1.4.

## PLAN DRUŽBENE GRADNJE PO VRSTI STANOVANJ

OBJEKT	štev. stan.	Garsonjere		1 - sobna		1,5 - sobna		2 - sobna		2,5 - sobna		3 - sobna		3,5 - sobna		4 in več sobna		popr. povr. stan. m <sup>2</sup>
		št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	št.	m <sup>2</sup>	
9c, 10c, 11d	78			19	812,77	5	261,87	14	910,72	15	1.163,21	25	2.066,75					67
12e, 13e	50							12	716,66	16	1.241,80	22	1.850,20					76
14c, 15e	52							14	909,66	16	1.241,80	22	1.850,20					77
B2	77			10	390,48			26	1.469,50			41	3.006,86					63
C1	24			4	166,04			12	714,92			8	602,80					62
C2	24			4	166,04			12	714,92			8	602,80					62
D2	71	1	20,78	10	418,80			25	1.468,18	13	946,21	22	1.832,16					66
D4	71	1	20,78	10	418,80			25	1.468,18	13	946,21	22	1.832,16					66
A1	82							43	2.545,60			39	3.307,95					71
A2	114							59	3.492,80			55	4.665,15					71
VIZ	20	5	158,35					5	294,70			10	772,35					61
A3	114							59	3.492,80			55	4.665,15					71
D1	104	1	20,78	19	797,50			36	2.106,24	16	1.153,84	32	2.664,64					65
E1	45							14	867,44	11	812,42	12	943,52	8	694,64			74
E2	61			1	47,20			21	1.301,16	19	1.395,78	10	776,76	5	431,65	5	464,82	72
Objekt 1	81	5	159,40	8	354,08	10	487,30	20	1.218,80	14	981,82	24	1.823,52					62
" 2	140	7	223,16	23	1.017,98	13	633,49	35	2.132,90	27	1.893,51	28	2.127,44	7	580,93			61
" 3	139	6	191,28	13	575,38	18	877,14	43	2.620,42	34	2.384,42	25	1.899,50					61
" 5	103	2	63,76	7	309,82	7	341,11	33	2.011,02	18	1.262,34	36	2.735,28					65
" 4	139	6	191,28	13	575,38	18	877,14	43	2.620,42	34	2.384,42	25	1.899,50					61
" 6	114	2	63,76	7	309,82	7	341,11	43	2.620,42	18	1.262,34	37	2.811,26					65
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.703</b>	<b>36</b>	<b>1.113,33</b>	<b>148</b>	<b>6.360,09</b>	<b>78</b>	<b>3.819,16</b>	<b>594</b>	<b>35.697,46</b>	<b>264</b>	<b>19.070,12</b>	<b>558</b>	<b>44.735,95</b>	<b>20</b>	<b>1.707,22</b>	<b>5</b>	<b>464,82</b>	<b>66</b>

LOKACIJA	ŠTEVILO STANOVANJ					1981-1985
	1981	1982	1983	1984	1985	
Šalek-Gorica III	180					180
Šalek II	463	324				787
Šalek III			221	242	253	716
Velenje desni breg (VIZ)	20					20

## 2.1.5. Plan družbene stanovanjske gradnje po lokaciji

V srednjeročnem obdobju bo usmerjena družbena stanovanjska gradnja na naslednja območja:

OBMOČJE	OBJEKTI
Šalek-Gorica III	9c, 10c, 11d, 12e, 13c, 14c, 153
Šalek II	B2, C1, C2, D2, D4, A1, A2, A3, D1, E1, E2
Šalek III	1, 2, 3, 4, 5, 6
Velenje desni breg	VIZ

TABELA 1.5

## 2.1.6. Plan sredstev za financiranje stanovanjske gradnje po letih

Za financiranje izgradnje 2.203 stanovanj bo potrebnih 2.610.360 tisoč din. Tukaj so upoštevane tudi vrednosti stanovanj, ki se prenašajo v plan iz leta 1980 in za katera so sredstva že zagotovljena, zato bi v tem planskem obdobju potrebovali le 2.455.200 tisoč din.

Stanovanjska gradnja bo v obdobju 1981-1985 financirana s sredstvi iz naslednjih virov:

- sredstva OZD in DS iz čistega dohodka,
- sredstva OZD in DS iz dohodka,
- lastna sredstva delavcev, delovnih ljudi in občanov,
- sredstva delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in sredstva pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško in drugo dejavnost,
- del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

- namenska kreditna sredstva bank za stanovanjsko gradnjo in del sredstev občanov na vpogled.

- sredstva SPIZ

- sredstva anuitet kreditov odpravljenih stanovanjskih skladov in druga namenska sredstva anuitet danih namenskih kreditov za stanovanjsko gradnjo.

- sredstva izvajalcev stanovanjske gradnje.

- sredstva, ki se z aktom družbenopolitične skupnosti namenijo za stanovanjsko gradnjo.

- druga sredstva.

OZD in DS bodo sredstva iz dohodka in iz čistega dohodka namenjala pri stanovanjski gradnji za:

- graditev stanovanj svojih delavcev
- solidarnostno graditev stanovanj
- vzajemnostno graditev stanovanj.

Lastno udeležbo bodo delavci, delovni ljudje in občani prispevali skladno s svojim socialnim stanjem in ekonomskimi možnostmi, upoštevajoč kriterije, sprejete z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

Delež lastne udeležbe bo zato odvisen predvsem od sprejetih načinov reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev v OZD in DS, ki jih delovni ljudje konkretnije določajo v svojih samoupravnih splošnih aktih in v planskih aktih. S temi akti so določeni načini in pogoji reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajenimi z obveznostmi, potrebami in možnostmi OZD in DS pri reševanju stanovanjske problematike z vidika planskih nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981-1985.

Poprečno lastno udeležbo je treba zaradi načrtovanih zaostrenih pogojev gospodarjenja v naslednjem planskem obdobju ocenjevati skupaj z možnostmi OZD in DS za financiranje stanovanjske gradnje.

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva in se vplača za dobo 10 let, ki se vrača z 2 % obrestno mero.

Sredstva amortizacije stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini se bodo namenjala za stanovanjsko gradnjo v višini 295.640 tisoč din.

Namenska kreditna sredstva bank za stanovanjsko gradnjo in del

PLAN SREDSTEV ZA FINANCIRANJE STANOVANJSKE GRADNJE PO LETIH (v 000 din)

Tabela 1.6

ELEMENT	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
1. Sredstva skladov skupne porabe OZD in DS (nepovratno)	139.499	145.055	150.842	156.860	163.611	755.867
2. Dodatno določena sredstva iz ČD za namene vzajemnosti	28.465	29.599	30.780	32.007	33.282	154.133
3. Sredstva iz dohodka OZD in DS (solidarnost)	21.752	25.738	26.765	27.832	28.941	131.028
4. Lastna udeležba, upoštevajoč tudi kredite na privarčevana sredstva	152.386	154.319	151.981	145.290	135.572	739.548
5. Denarna sredstva delovnih ljudi, ki opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov	840	966	1.111	1.277	1.469	5.663
6. Sredstva amortizacije stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lasti	36.713	46.675	64.770	81.214	66.268	295.640
7. Del sredstev hranilnih vlog občanov v bankah (bančni krediti)	178.513	164.182	10.369	5.077	-	358.141
8. Sredstva SPIZ	1.650	2.920	3.200	3.530	3.880	15.180
SKUPAJ (1 - 8)	559.818	569.454	439.818	453.087	433.023	2.455.200

ELEMENT	1981	1982	1983	1984	1985	1981-1985
1. Družbena gradnja						
- družbeno najemna	388.160	308.402	139.561	169.411	181.885	1.187.419
- solidarnostna	33.048	41.796	41.796	38.880	38.880	194.400
- etažna zasebna	9.010	57.256	64.061	66.596	66.458	263.381
2. Individualna gradnja	129.600	162.000	194.400	178.200	145.000	810.000
SKUPAJ	559.818	569.454	439.818	453.087	433.023	2.455.200

sredstev občanov na vpogled za obdobje 1981—1985 bodo skupaj 358.141 tisoč din.

V obdobju 1981—1985 bo za stanovanjsko gradnjo namenjenih 15.180 tisoč din, ki se združujejo pri Skupnosti invalidskega in pokojninskega zavarovanja. Odnosi pri uporabi teh sredstev bodo urejeni s samoupravnim sporazumom med samoupravno stanovanjsko skupnostjo in skupnostjo invalidskega in pokojninskega zavarovanja.

Sredstva izvajalcev stanovanjske gradnje se bodo pojavljala v manjšem obsegu in izjemoma kot kratkoročni krediti.

Pregled oblikovanja sredstev za stanovanjsko gradnjo po virih in po letih je razviden iz plana sredstev za financiranje stanovanjske gradnje po letih.

TABELA 1.6

Plan porabe tako oblikovanih sredstev za stanovanjsko gradnjo po letih, ki je usklajen z dinamiko stanovanjske gradnje, je prikazan v tabeli 1.7.

TABELA 1.7

PLAN ŠTEVILA STANOVANJ IN NJIHOVE STRUKTURE

Tabela 2.1

ELEMENT	1980	1981	1982	1983	1985	1985
I. Število vseh stanovanj	10.766	743	460	360	330	310
II. Število stanovanj v družbenem upravljanju						
1. Družbena last	5.467	657	316	184	163	163
2. Zasebna last (etažni lastniki)	21	6	44	56	57	57
III. Individualne hiše	5.268	80	100	120	110	90
IV. Vrste stanovanj						
1. garsonjere	753	7	14	10	9	9
2. 1-sobna	831	57	36	24	22	22
3. 1,5-sobna	19	5	36	24	22	22
4. 2-sobna	2.092	247	108	72	66	66
5. 2,5-sobna	133	73	72	48	44	44
6. 3-sobna	1.534	274	90	60	55	55
7. 3,5-sobna			4	2	2	2
8. 4 in več sobna	5.404	80	100	120	110	90
SKUPAJ (1 do 8)	10.766	743	460	360	330	310
V. Povprečne površine	60.8	70.9	66.9	70.3	70.3	69.0

## 2.2. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti

Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti obsega:

— vzdrževanje, prenavo in nadomestitev stanovanj tako, da se zagotovi nezmanjšana uporabna vrednost stanovanja in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

— upravljanje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

— odločanje o oblikovanju in uporabi sredstev stanarin in o drugih sredstvih za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

### 2.2.1. Plan števila stanovanj in njihove strukture

Celotno število vseh stanovanj, število stanovanj v družbenem upravljanju, število individualnih hiš, vrste stanovanj, povprečna površina, so elementi, s katerimi opisujemo obstoječe in bodoče stanje stanovanj in stanovanjskih hiš v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje.

TABELA 2.1.

### 2.2.2. Stanarine

Ekonomske stanarine, ki bodo omogočale materialno osnovo za ohranjanje nezmanjšane realne vrednosti družbenega stanovanja, bodo v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje uveljavljene do leta 1985. Pri oblikovanju ekonomskih stanarin bomo med drugim upoštevali tudi cene izgradnje stanovanj, potrebe za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v občini in v skladu s sprejetimi normativi in standardi za vzdrževanje in upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

Ob prehodu na ekonomske stanarine bodo v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje upoštevani naslednji pogoji in elementi:

a) Stanarina mora zagotavljati:

- amortizacijo stanovanja oziroma stanovanjske hiše,
- sredstva za vzdrževanje stanovanja in stanovanjske hiše,
- sredstva za upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav, ki so potrebne za uporabo stanovanj in stanovanjskih hiš,
- sredstva za funkcionalne stroške stanovanj in stanovanjskih hiš,
- sredstva za nakup in vzdrževanje ustrezne opreme.

b) Določanje in evidentiranje stanarin bo usklajeno z enotno metodologijo, ki bo predpisana za SR Slovenijo.

c) Osnova za določanje stanarine je nabavna vrednost oziroma revalorizirana vrednost stanovanja, ki se ugotavlja vsako leto z revalorizacijo stanovanjskega sklada.

d) Stanarina se ponovno določa ob vsaki spremembi vrednosti stanovanja.

e) Ekonomska stanarina znaša 3,05 % od revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje, ob upoštevanju realizacije plana stanovanjske gradnje.

f) Prehod na ekonomske stanarine bo dosežen do leta 1985 s poprečnim dvigom stanarine za 26 % letno in bo za vsako leto določena posebej, ko bo znana stopnja inflacije (upoštevana je 15 % stopnja inflacije).

g) Letna stanarina = povprečna površina stanovanja x poprečno število točk x vrednost točke x število stanovanj.

## Struktura stanarine bo naslednja:

ELEMENT	NA % REVALORIZIRANE VREDNOSTI STANOVANJSKEGA SKLADA		STRUKTURA
	1981	0,60	
1. Amortizacija	1981	0,60	19,67
	1982	0,60	19,67
	1983	0,60	19,67
	1984	1	32,78
	1985	1	32,78
2. Vzdrževanje	1,45		47,48
3. Za stroške upravljanja, funkcionalne stroške ter stroške nakupa in vzdrževanja opreme	0,84		27,61
SKUPAJ	3,05		100

## PLAN STANARINE PO ELEMENTIH IN LETIH

v 000 din

ELEMENT	1981		1982		1983		1984		1985		SKUPAJ
	vrednost	struk. %	vrednost	struk. %	vrednost	struk. %	vrednost	struk. %	vrednost	struk. %	
1. Amortizacija	10.603	20,2	13.116	19,7	18.201	19,7	38.031	32,8	43.632	32,8	123.583
2. Vzdrževanje	31.491	60,0	35.145	52,7	48.781	52,7	45.955	39,6	52.722	39,6	214.094
3. Za stroške upravljanja, funkcionalne stroške ter stroške nakupa in vzdrževanja opreme	10.353	19,8	18.418	27,6	25.547	27,6	32.033	27,6	36.750	27,6	123.101

## 1.2.3. Plan porabe sredstev amortizacije

S prehodom na ekonomske stanarine bo amortizacija v stanarini in najemni znašala od 0,60 % do 1 % revalorizirane vrednosti stanovanja oziroma poslovnega prostora. Ta amortizacija bo namenjena za:

— gradnjo ali nakup nadomestnih stanovanj in poslovnih prostorov,  
— prenavo stanovanj in poslovnih prostorov.  
V planu porabe sredstev amortizacije so prikazane vrednosti in deleži sredstev amortizacije, ki se bodo po letih namenjala za oba načina porabe amortizacije:

v 000 din

ELEMENT	1981		1982		1983		1984		1985		SKUPAJ	
	vrednost	%	vrednost	%	vrednost	%	vrednost	%	vrednost	%	vrednost	%
I. Gradnja ali nakup	36.713	70	46.675	70	64.770	70	81.214	70	93.173	70	322.546	70
II. Prenova	15.734	30	20.004	30	27.759	30	34.806	30	39.931	30	138.232	30
SKUPAJ	52.447	100	66.679	100	92.529	100	116.020	100	133.104	100	460.778	100

## 1.2.4. Plan vzdrževanja, prenove in nadomestitve stanovanj

Da bo zagotovljena nezmanjšana uporabna vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, bodo v obdobju 1981—1985 izvršena naslednja vzdrževalna dela, prenova in nadomestitev stanovanj:

a) vzdrževalna dela, za katera se zahteva priglasitev del ali gradbeno dovoljenje ter strokovni nadzor. Ta dela bodo financirana s sredstvi stanarin, ki se združujejo v samoupravni stanovanjski skupnosti. Višina teh združenih sredstev bo konkretno določena z vsakoletnim programom vzdrževalnih del in se bo gibala v intervalu od 33 % do 38 % stanarine. Program del sprejema skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje.

b) Vzdrževalna dela stanovanjske hiše

Ta dela se v glavnem nanašajo na: zamenjave dotrajanih elementov, instalacij in opreme v skupnih delih in na napravah v stanovanjski hiši in

sicer v skladu s sprejetimi normativi in standardi.

Programi del se bodo določali za vsako leto posebej in sprejemali na zboru stanovalcev. Višina sredstev, ki bodo namenjena iz stanarine za ta dela, je odvisna od skupine — kategorije, v katero so stanovanja razvrščena po starosti hiš:

SKUPINA	STAROST HIŠE	% STANARINE
I.	0—5 let	2
II.	5—10 let	5
III.	10—20 let	10
IV.	20—30 let	15
V.	30—50 let	25
VI.	50—100 let	40

Stanovanjskim hišam, ki imajo dvigala in hidroforje, se k navedenim odstotkom doda še nadaljnjih 10 %.

S tako določenimi skupinami stanovanj, bi za te namene porabili povprečno 14,70 % stanarine.

V primerih, ko tako določena sredstva stanarin ne bi zadoščala za izvajanje potrebnih vzdrževalnih del, bodo lahko hišni sveti najemali brezobrestna posojila iz neporabljenih sredstev drugih hišnih svetov, ali pa iz sredstev, združenih za vzdrževalna dela pri samoupravni stanovanjski skupnosti. Tak način financiranja vzdrževalnih del bo potekal v skladu z letnim planom samoupravne stanovanjske skupnosti, kjer bo sprejet obseg sredstev za te namene in način njihove porabe.

#### c) Prenova

Prenova, ki pomeni zaščito naravne in kulturne dediščine ter izboljšanje obstoječega stanovanjskega sklada in s tem boljše bivalne pogoje tem stanovalcem, bo izvedena na objektih, kjer stroški prenove 1 m<sup>2</sup> stanovanja, ki bodo kriti s sredstvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje, ne bodo višji od:

— 80 % cene 1 m<sup>2</sup> novozgrajenega stanovanja, kadar objekt ni kulturno zaščiten,

— 100 % cene 1 m<sup>2</sup> novozgrajenega stanovanja, kadar je objekt kulturno zaščiten.

Za financiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini se bodo namenjala naslednja sredstva:

- amortizacija,
- lastna sredstva stanovalcev,
- namenska bančna sredstva.

### 2. 2. 5. Upravljanje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

Pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami uresničujejo stanovalci svoje pravice in dolžnosti v skupnosti stanovalcev in stanovanjske skupnosti.

Del stanarin predstavljajo sredstva za upravljanje stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav, ki se uporabljajo:

- za stroške zborov stanovalcev, hišnih svetov, stanovanjske skupnosti in njenih enot,
- za opravljanje nalog in opravil pri upravljanju s stanovanji in stanovanjskimi hišami.

### 2. 2. 6. Plan sredstev, s katerimi gospodarijo stanovalci v skupnosti stanovalcev

Stanovalci gospodarijo s sredstvi stanarin v skupnosti stanovalcev, ki vodi za stanovanje oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarji, pregled o sredstvih stanarine in prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše.

Stanovalci bodo gospodarili s sredstvi stanarin tako, da bodo odločali o obsegu in porabi sredstev stanarin, ki se namenajo za:

- vzdrževalna dela in za pokrivanje stroškov upravljanja ter funkcionalnih stroškov v skupnosti stanovalcev,
- porabo amortizacije in združenih sredstev za večja vzdrževalna dela v okviru stanovanjske skupnosti, kadar pa jih uporabljajo za svoja vzdrževalna dela pa tudi v skupnosti stanovalcev.

### 2.3. Vzajemnost pri pridobivanju in uporabi stanovanj

Delavci OZD in DS bodo po načelu vzajemnosti v stanovanjski skupnosti zagotavljali reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev tistih OZD in DS, ki začasno ne morejo zagotoviti dovolj čistega dohodka, da bi v skladu skupne porabe oblikovali tudi sredstva za planiran obseg stanovanjske gradnje, določen s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

Sredstva za vzajemnostno graditev se bodo uporabljala za:

- graditev in nakup stanovanj v družbeni lastnini,
- kreditiranje nakupa ali graditve stanovanj in stanovanjskih hiš.

OZD in DS bodo v srednjeročnem obdobju združevale 0,782 % BOD iz čistega dohodka za vzajemnost v samoupravni stanovanjski skupnosti.

Vzajemnostno zbrana sredstva bodo razporejena vsako leto na osnovi letnega plana z razpisom. OZD in DS bo odobreno posojilo iz teh sredstev, če bodo zadovoljevale naslednje pogoje:

- da združujejo sredstva za vzajemnost v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje,
- da predložijo program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev,

— da sprejmejo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet,

— da bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja.

Med OZD in DS, ki jim bodo dodeljeni krediti iz vzajemnostnih sredstev bodo take, ki bodo poslovale z izgubo in take, ki ne bodo ustvarile dovolj čistega dohodka, da bi lahko v planskem obsegu reševale stanovanjsko problematiko svojih delavcev.

Plan vzajemnostno združenih sredstev:

Sredstva za leto	gradnja družbenih stanovanj	nakup etažnih stanovanj	graditev individ. hiš	Skupaj
1981	14.232,50	9.962,75	4.269,75	28.465
1982	14.799,50	10.359,65	4.439,85	29.599
1983	15.390,00	10.773,00	4.617,00	30.780
1984	16.003,50	11.202,45	4.801,05	32.007
1985	16.641,00	11.648,70	4.992,30	33.282
Skupaj	77.066,50	53.946,55	23.119,95	154.133
Delež %	50	35	15	100

### 2.4. Solidarnost pri pridobivanju in uporabi stanovanj

V samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje bodo v obdobju 1981—1985 OZD, DS ter drugi zavezanci združevali nepovratno 0,680 % na bruto osebne dohodke za namene solidarnosti:

— za graditev stanovanj v družbeni lastnini za delovne ljudi in občane z nižjimi dohodki ter za tiste občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi reševali svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in DS, za reševanje stanovanjskih vprašanj občanov, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: upokojeanci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši za delo nesposobni občani,

— za delno nadomeščanje stanarin tistim imetnikom stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini in v lasti občanov, ki izpolnjujejo pogoje.

Pogoji in kriteriji, po katerih se določa in ugotavlja višina pomoči iz solidarnostnih sredstev, so opredeljeni v splošnem aktu samoupravne stanovanjske skupnosti.

### 2.5. Plan združevanja sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti

Poleg združevanja sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje, bodo OZD in DS združevale sredstva še za namene solidarnosti in vzajemnosti na ravni republike:

a) solidarnost na ravni republike

- 0,292 % na bruto osebne dohodke iz dohodka, za gradnjo domov za učence in študente
- 0,003 % na bruto osebne dohodke iz dohodka, za bivalne pogoje MDA.

b) Vzajemnostno na ravni republike

— nepovratno združevanje 0,025 % BOD iz čistega dohodka za sofinanciranje kadrovskega stanovanj v manj razvitih občinah in manj razvitih obmejnih območjih.

OZD in DS bodo v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Velenje združevale:

- 0,975 % na bruto osebne dohodke za namene solidarnosti v občini in republiki
- 0,807 % na bruto osebne dohodke za namene vzajemnosti v občini in republiki.

### 2.6. Plan prihodkov in odhodkov delovne skupnosti samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje

Obseg del delavcev delovne skupnosti Samoupravne stanovanjske skupnosti je odvisen od vrste in obsega aktivnosti, ki jih bodo izvajali v obdobju 1981—1985 in so odraz razvoja stanovanjskega gospodarstva v tem obdobju.



# Letni plan samoupravne stanovanjske skupnosti občine Velenje za leto 1981

Osnove plana za leto 1981 so razvidne že iz samoupravnega sporazuma o temeljnih plana SIS občine Velenje za srednjeročno obdobje 1981—1985

Plan za leto 1981 zajema:

— obseg stanovanjske graditve v letu 1981, strukturo in vrsto stanovanj

— zagotavljanje sredstev za stanovanjsko izgradnjo

— sredstva vzajemnosti

— lokacijo za gradnjo planiranega števila stanovanj

— solidarnost v občini

— politiko stanarin in meril za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in o uporabi sredstev stanarin.

## I. OBSEG STANOVANJSKE GRADITVE V LETU 1981

V letu 1981 predvidevamo v občini Velenje zgraditi 663 družbenih stanovanj in 80 individualnih hiš. Glede na predvideno gradnjo družbenih stanovanj bi zgradili:

623 družbenih najemnih stanovanj  
34 stanovanj za družbeno pomoč  
6 stanovanj za etažne nakupe

663 stanovanj

Predvidena gradnja družbenih stanovanj po vrstah:

Vrsta stanovanja	število	%
garsonjere	7	1,0
1-sobno	57	8,6
1,5-sobno	5	0,8
2-sobno	247	37,3
2,5-sobno	73	11,0
3-sobno	274	41,3
Skupaj	663	100,0

V tem številu so všteta tudi stanovanja iz nerealiziranega plana iz leta 1980. To so objekti C1, C2 — skupaj 48 stanovanj, B2 — 77 stanovanj in objekti 9c 10c, 11d, 12e, 13e, 14e, 15e, — skupno 180 stanovanj.

Vzroki za nedokončanje posameznih objektov:

Objekti C1 in C2

Objekta gradi Gradis po pogodbi z RŠC. Po osnovni pogodbi bi moral biti zgrajen objekt C1 v oktobru 1980 in C2 v nobembru 1980, vendar pa ni bilo pravočasno urejeno ogrevanje objektov. Za toplotno podpostaja je sklepal pogodbe direktno investitor RŠC s Topolovodom Velenje in to zelo pozno, tako da je Toplovod imel problem pravočasne nabave materialov. Na objektu C1 je bil strojni del TP končan okrog 20. 12. 1980, vendar ni bil pravočasno končan elektro del, zato se je tehnični pregled prestavil v letošnje leto.

Vseljen je bil 23. 1. 1981.

Na C2 pa podpostaja še vedno ni gotova, zato objekta še ni možno dokončati.

Objekt B2

Objekt gradi Gradis za trg. Po pogodbi s kupci bi moral biti gotov že 15. 7. 1980. Kasneje je bil dogovorjen rok 30. 10. 1980. Po poročilu Gradisa z dne 28. 10. 1980 bo objekt vseljiv do konca marca 1981 pod pogojem, da bo objekt možno ogrevati.

Podpostaja je že dalj časa gotova, vendar pa objekta še ni možno ogrevati, ker ni zasteklen. Krivdo za zamujanje na tem objektu nosi izvajalec Gradis Celje.

V letu 1981 se prične gradnja objektov:

A3	114 stanovanj
D1	104 stanovanja
E1	45 stanovanj
E2	61 stanovanj.

## II. SREDSTVA ZA GRADNJO STANOVANJ

Za predvideno družbeno stanovanjsko gradnjo so po izhodiščnih cenah potrebna naslednja sredstva:

Namen	Šte- vilo	popr. povr. l st.	Skupna površina	Vrednost	Udel, v skupnih virih
1. Stanovanjska graditev					
1. Družbena stanovanja	657	68,5	44.998,40	442.001.098,94	98,9
— družbena najemna stan. druž. pomoči	623	69,6	43.364,70	422.456.868,11	94,5
— Zasebna stanovanja v etažni lastnini	34	48,0	1.633,70	19.544.230,83	4,4
2. Zasebna stanovanja v etažni lastnini	6	84,0	480,01	5.034.221,57	1,1
—	6	84,0	480,01	5.034.221,57	1,1
Skupaj	663	68,6	45.478,41	447.035.320,51	100,0

## Viri financiranja:

1. REK Velenje	94.408.088,22
2. Vegrad Velenje	61.519.514,64
3. VIZ Velenje	21.531.950,13
4. Gostinstvo Velenje	5.470.910,58
5. PETROVIČ Slobodan	935.339,99
6. SSZS občine Velenje	7.951.769,43
7. KK Ptuj	653.358,43
8. Združene zdravstvene organizacije	14.671.371,64
9. Center za informiranje	2.243.712,32
10. Komunalni center	7.149.747,18
11. Rdeča dvorana	2.524.038,40
12. Vzgojno varstveni zavod	1.960.075,30
13. ŠINKOVEC Vili	935.339,99
14. Gorenje Velenje	22.580.737,72
15. Toper	1.306.716,86
16. PTT	936.995,45
17. Gimnazija	935.339,99
18. Občinski štab za teritorilano obrambo	935.339,99
19. Ljubljanska banka	3.464.344,79
20. KOSI Peter	935.339,99
21. GORENAK Franc	653.358,43
22. Interevropa	549.800,64
23. SDK Velenje	2.877.395,04
24. Temeljno sodišče — enota Velenje	779.934,48
25. Carinarnica	779.934,48
26. Obrtno združenje	1.524.948,48
27. Projektivni biro	1.093.299,84
28. Veplas Velenje	5.063.994,72
29. ČELIK Jože	1.093.299,84
30. Socialno skrbstvo	779.934,48
31. KAVTIČNIK Jože	1.093.299,84
32. DES	912.264,72
33. Dom za varstvo odraslih	779.934,48
34. ERA	3.415.643,04
35. SISS (solidarnostni sklad)	19.956.417,15
36. RŠC	28.393.943,56
37. Gradis	47.208.348,00
38. Gorenje	77.029.538,25

SKUPAJ

447.035.320,51

## III. SREDSTVA VZAJEMNOSTI

V skladu z 9. — 11. členom samoupravnega sporazuma o temeljnih plana SISS občine Velenje, bomo v letu 1981 zbrali 28.465.000,00 din sredstev za vzajemnost pri razreševanju stanovanjskih vprašanj in sicer:

— za kreditiranje izgradnje družbenih najemnih stanovanj za tiste OZD in DS, ki začasno niso sposobne oblikovati sklada skupne porabe za stanovanjsko graditev 14.232.500,00 din ali 50 % vseh sredstev.

— za kreditiranje nakupa etažnih stanovanj 9.962.750,00 din ali 35 % vseh sredstev

— za kreditiranje graditve individualnih stanovanjskih hiš 4.269.750,00 din ali 15 % vseh sredstev.

PLAN STANOVANJSKE GRADNJE PO VRSTI STANOVANJ V LETU 1981

OBJEKT	štev. garsonjere		1-sobna		1,5-sobna		2-sobna		2,5-sobna		3-sobna		popr. povr. stan. m2	
	stan. št.	m2	št.	m2	št.	m2	št.	m2	št.	m2	št.	m2		
D2	71	1	20,78	10	418,80			25	1.468,18	13	946,21	22	1.832,16	66
D4	71	1	20,78	10	418,80			25	1.468,18	13	946,21	22	1.832,16	66
A1	82							43	2.545,60			39	3.307,95	71
A2	114							59	3.492,80			55	4.665,15	71
VIZ	20	5	158,35					5	294,70			10	772,35	61

PRENOS IZ LETA 1980

9c, 10c, 11d	78			19	812,77	5	261,87	14	910,72	15	1.163,21	25	2.066,75	67
12c, 13e	50							12	716,66	16	1.241,80	22	1.850,20	76
14c, 15e	52							14	909,66	16	1.241,80	22	1.850,20	77
B2	77			10	390,48			26	1.469,50			41	3.006,86	63
C1	24			4	166,04			12	714,92			8	602,80	62
C2	24			4	166,04			12	714,92			8	602,80	62
SKUPAJ	663	7	199,91	57	2.372,93	5	261,87	247	14.705,84	73	5.539,23	274	22.389,38	69

TERMINSKI PLAN STANOVANJSKE GRADNJE

OBJEKT	inve- stitor	izva- jalec	šte- vilo st.	skupna površina (m2)	TERMINSKI PLAN			izhodišč- na cena	VREDNOST (po izhodišč- ni ceni)
					po pogodbah		predv. rok na dokončanja		
					začetek	dokončanje			
D2	SISS	Vegrad	71	4.686,13	1. 8.1980	1.10.1981	1.12.1981	13.128,00	61.519.514,64
D4	Vegrad	Vegrad	71	4.686,13	1. 8.1980		1.10.1981	13.128,00	61.519.514,64
A1	SISS	Vegrad	82	5.853,55	15. 3.1980	20. 4.1981	15. 9.1981	11.036,46	64.602.470,43
A2	SISS	Vegrad	114	8.157,95	11.11.1979	15. 2.1981	31. 5.1981	11.036,46	90.034.888,86
VIZ	SISS	Vegrad	20	1.225,40	1. 8.1980	1. 8.1981		13.650,32	16.727.102,13

PRENOS IZ LETA 1980

B2	Gradis	Gradis	77	4.866,84	1. 6.1979	15. 7.1980	31. 3.1981	9.700,00	47.208.348,00
C1	RŠC	Gradis	24	1.483,76	30. 8.1979	1. 7.1980	23. 1.1981	9.568,24	14.196.971,78
C2	RŠC	Gradis	24	1.483,76	30. 8.1979	1. 7.1980	31. 3.1981	9.568,24	14.196.971,78
9c, 10c, 11d	Gorenje	Vegrad	78	5.215,32	15. 3.1979	15.7. 1980	31. 3.1981	8.925,00	46.374.032,25
12e, 13c	Gorenje	Vegrad	50	3.808,66		15. 3.1980	31. 5.1981	8.925,00	14.948.990,50
14e, 15e	Gorenje	Vegrad	52	4.001,66		1. 9.1980	30. 4.1981	8.925,00	15.706.515,50
SKUPAJ			663	45.469,16					447.035.320,51

#### IV. LOKACIJA STANOVANJ

Vsi objekti, ki bodo zgrajeni v letu 1981, se gradijo v soseski Šalek II, razen 20-stanovanjskega stolpiča, ki se gradi pod Posebno osnovno šolo v Velenju.

Soseska Šalek II se je pričela graditi v letu 1979, končana pa bo predvidoma 1982. leta. V tej soseski bi bilo skupno zgrajenih 966 stanovanj.

#### V. SOLIDARNOST V OBČINI

V letu 1981 bo zgrajenih 34 solidarnostnih stanovanj, ki bodo namenjena:

- občanom in družinam z nizkimi dohodki, zlasti tistih z večjim številom otrok
- starejšim občanom
- borecem
- invalidom
- občanom, ki so za delo nesposobni.

Za ta stanovanja so bila sredstva po izhodiščni ceni zagotovljena že v letu 1980. V letu 1981 pa bo po prispevni stopnji 0,680% BOD iz dohodka, kot jo predvideva samoupravni sporazum o temeljih plana SISS, zbranih 24.752.000,00 din, ki se bodo porabila delno za plačilo razlike od izhodiščne do končne cene za ta stanovanja, ostalo pa za nakup novih solidarnostnih stanovanj.

#### VI. STANARINE

V januarju leta 1981 se je stanarina skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti povečala za 40 %.

Planirana stanarina + najemnina v letu 1981 bo 52.446.753 din.

#### Notranja delitev stanarine:

a) za amortizacijo	10.603.070
b) za vzdrževalna dela	24.690.695
c) za manjša vzdrževalna dela in tekoče vzdrževanje	6.800.000
d) za stroške upravljanja	6.005.153
e) za funkcionalne stroške	4.347.835

SKUPAJ 52.446.753

Ukrepi za zavarovanje življenjskega standarda stanovalcev z nizkimi dohodki:

V letu 1981 predvidevamo 300.000,00 din za sredstva subvencije, ki bodo namenjena občanom, ki so imetniki stanovanjske pravice na družbenem ali zasebnem stanovanju, ki plačujejo stanarino in ki izpolnjujejo dogovorjene kriterije, opredeljene v pravilniku o subvencioniranju.

#### PROGRAM VZDRŽEVALNIH DEL IN PRENOVE DRUŽBENEGA STANOVANJSKEGA FONDA ZA LETO 1981

Investicijsko vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni karakterizirajo dela na obnavljanju, večja popravila, zlasti pa na zamenjavi dotrajanih elementov zgradbe, zato jih je potrebno načrtovati tako po obsegu, vrstah del, po stanovanjskih hišah, kakor po višini potrebnih sredstev. Uspeh takšnega gospodarjenja, načrtovanja in izvrševanja del v znatni meri zavisi od čim bolj učinkovitega in racionalnega vzdrževanja.

Ne glede na starostno, površinsko in kvalitetsko strukturo družbenega stanovanjskega fonda je pri izdelavi osnutka upoštevano, da bi se določene poškodbe stanovanj in stanovanjskih hiš odpravile z namenom, da bi bila funkcija stanovanjske hiše izpolnjena v celoti in, da bi se stanovanjski standard stanovalcev v družbenem stanovanjskem fondu postopno izenačeval. Višina zneska predvidenih del je seveda odvisna tudi od starosti objekta pa tudi od že predhodno izvršenih vzdrževalnih del v posameznih obdobjih veka stanovanjskega objekta.

Pri izdelavi osnutka so upoštevana določila SKLEPA o tem, kaj se šteje za prenovo, rekonstrukcijo, investicijsko vzdrževanje, redno vzdrževanje stroške obratovanja in stroške upravljanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni (Ur. vestnik občine Velenje št. 8/1980). Pri izračunu razpoložljivih sredstev pa je bil upoštevan SS o postopnem prehodu na ekonomske stanarine za obdobje do 1985 leta in temelju plana SISS občine Velenje, za obdobje 1981 — 1985.

Razpoložljiva sredstva za leto 1981 ne bodo dovolj, da bi se realizirale vse potrebe na področju vzdrževanja. Prav zaradi tega bo potrebno tudi v letu 1981 izvršiti selekcijo potreb, le te vskladiti z razpoložljivimi finančnimi sredstvi in se odločiti za načrtovanje del v tistih stanovanjih in stanovanjskih hišah, kjer bo potrebno preprečiti nadaljne propadanje stanovanjskega fonda z namenom, da se prepreči povzročitev škode na stanovanjskem fondu.

Zato je bilo po zbranih potrebah osnovno vodilo pri sestavi osnutka programa vzdrževalnih del za leto 1981 v sledečem:

- popravilo strešnih kritin (dvokapnih in ravnih), ostrešij, žlebov, odtočnih cevi in obrob, dimnikov in nadomestnih instalacij,
- redna popravila in posodobitev-varnostna, dvigala,
- zamenjava poškodovanih in amortiziranih radiatorjev,
- ureditev stanovanj brez ustreznih sanitarij, slabo ogrevanih ali osvetljenih in vlažnih stanovanj,
- izmenjava dotrajane kanalizacije,
- zamenjava dotrajanih elementov,
- finaliziranje del v stanovanjih in stanovanjskih hišah, ki bodo priključena na toplovodno ogrevanje,
- popravila iz požarnovarnostnih razlogov (elektroinstalacije skupnih prostorov, strelovodne napeljave),

— priprava za organizirano sanacijo starih naselij,

vse z namenom zaustaviti nadaljne propadanje starejšega družbenega stanovanjskega fonda. Osnutek je izdelan na osnovi potreb ugotovljenih s pomočjo zborov stanovalcev, hišnih svetov in terenskim ogledom stanovanjskih hiš. Upoštevana pa so tudi tista nujna dela, ki v predhodnem letu niso bila izvršena iz kakršnih koli razlogov, a so bila načrtovana (pomanjkanje nekaterih materialov). Iz obstoječe evidence stanovanjskega fonda je lahko ugotoviti, katera dela so bila v preteklem obdobju izvršena po posameznih objektih, prav tako pa je razvidna zamenjava posameznih elementov v skladu z že navedenim sklepom.

Tako je celotni stanovanjski fond razdeljen v objekte ki:

- a) se še lahko normalno vzdržujejo,
- b) zahtevajo celovito prenovo,
- c) bi jih bilo neracionalno obnavljati in so predlagani za rušenje, ob trenutku, ko bo mogoče rešiti stanovanjsko vprašanje sedanjih stanovalcev, in so predlagani za rušenje, ob trenutku, ko bo mogoče rešiti stanovanjsko vprašanje sedanjih stanovalcev.

Vse navedeno pa v okviru razpoložljivih finančnih sredstev za leto 1981.

#### A. VIRI SREDSTEV:

Ob upoštevanju obstoječega stanovanjskega fonda in načrtovanih vselitih v nova stanovanja v letu 1981 načrtujemo od skupnega zneska:

stanarin	50.780.753,00 din
najemnin	1.666.000,00 din

skupaj: 52.446.753,000 din

za investicijsko vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš:

a) sredstva za leto 1981	24.690.696,00 din
b) saldo 1. 1. 1981	192.152,74 din

skupaj: 24.498.543,26 din

Od skupaj formiranih sredstev obstoje obveznosti, ki izhajajo iz najetja posojil za investicijsko vzdrževalna dela v preteklih letih in sicer:

anuitete 2.226.532,00 din

Za načrtovanje investicijsko vzdrževalnih del v letu 1981 prostane torej: 22.272.011,26 din

#### B. PROGRAM KORIŠČENJA:

V skladu z razpoložljivimi sredstvi načrtujemo izvršitev sledečih del:

— popravilo ravnih streh	5.230.000,00 din
— zidarska dela	3.019.000,00 din
— toplovodna dela — izmenjava radiatorjev	5.270.000,00 din
— vodovodna instalacija	1.735.000,00 din
— kleparska dela	1.313.000,00 din
— krovška dela — dvokapnice	1.005.000,00 din
— mizarska dela	489.000,00 din
— tapetniška dela	300.000,00 din
— pleskarska dela	1.690.000,00 din
— dvigala	560.000,00 din
— TV antene	565.000,00 din
— elektro dela	243.000,00 din
— ureditev kanalizacije	300.000,00 din
— rezerva	553.011,26 din

Skupaj: 22.272.011,26 din

Načrtovana dela bodo izvršena v skupaj 122 stanovanjskih hišah, ob sočasnem načrtovanju s sredstvi zborov stanovalcev, po dinamiki razpoložljivih sredstev in ob ugodnih vremenskih razmerah za posamezna dela.

V skladu s 32. členom Samoupravnega sporazuma o temeljih plana SISS občine Velenje za obdobje 1981—85 bo 14,70 % stanarine namenjene za dela v okviru zborov stanovalcev in hišnih svetov, za kar izdelajo le ti večje načrte koriščenja teh sredstev:

— saldo 1. 1. 1981	879.567,70 din
— načrtovana sredstva za leto 1981	6.800.000,00 din

skupaj: 7.679.567,70 din

Način formiranja in koriščenja amortizacije je opredeljeno v 29. in 30. členu SS o temeljih plana SISS občine Velenje za obdobje 1981—85 in na tej osnovi le to načrtujemo v sledečem:

#### VIRI:

— saldo amortizacije 1. 1. 1981 (še ocena)	12.122.700,35
— načrtovano za leto 1981	10.603.069,70 din

skupaj: 22.725.770,05 din

#### PROGRAM KORIŠČENJA:

1. Prenova stanov. hiše, Šoštanj Koroška 2	3.200.000,00 din
2. Toplifikacija Velenje—Center—desni breg	4.000.000,00 din
3. Dokumentacija Šalek III (začasno)	4.000.000,00 din
4. Izgradnja družbenih stanovanj	11.000.000,00 din
5. Rezerva	525.770,05 din

skupaj: 22.725.770,05 din

# Srednjeročni plan samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Velenje za obdobje 1981–1985

## I. SPLOŠNI DEL

Na osnovi Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SRS, družbenopolitičnih izhodišč o stabilizaciji ter predlogov združenega dela, krajevnih skupnosti, smo pristopili k izdelavi osnutka plana za obdobje 1981–1985. Pri tem smo upoštevali izhodišče, da za naslednje srednjeročno obdobje ni mogoče povečati stopenj prispevkov za realizacijo programa, ki gre iz čistega dohodka osnovno bruto osebni dohodek. Zaradi tega tudi program zahtev ni v celoti pokrit. Še zlasti pa tisti del, ki je vezan na realizacijo referendumskega programa.

Osnutek plana je razdeljen na dva dela:

1. Zagotavljanje komunalne oskrbe in storitev v sedanjem obsegu in standardih ter redno vzdrževanje objektov in naprav komunalne rabe. Pri zagotavljanju te vrste oskrbe mora dati pozitivne učinke z referendumom izglasovana nova organiziranost izvajalcev, ki bo v odnosu do uporabnikov dosledno upoštevala tista načela, ki so opredeljena v zakonodaji, to je stroški se oblikujejo po metodologiji zakona o svobodni menjavi dela, standardih in seveda tudi normativih. Uspeh gospodarjenja pri izvajalcih mora še poleg cene za posamezno storitev meriti kvaliteto in uspešnost.

Program sestoji iz:

a) individualne rabe

- vodooskrba
- odvajanje odpadnih voda
- toplotna oskrba
- pogrebne storitve

b) kolektivne komunalne rabe

c) gradnje Šaleške magistrale

a) Pri načrtovanju povečane komunalne oskrbe izhajamo iz potreb združenega dela in krajevnih skupnosti, z minimalnim obsegom se zagotavlja stanovanjske graditve, kot povečanje zmogljivosti gospodarstva in drugih porabnikov. Morali bi prisluhniti ugotovitvam in trditvam še zlasti v krajevnih skupnostih, da je potrebno hitreje izenačevati komunalni standard za vse zaposlene oziroma stanujoče prebivalce v občini. Zaradi splošnih omejitvenih ukrepov v tem srednjeročnem obdobju ne bo mogoče zagotoviti teh potreb.

Glede na to, da se način financiranja spreminja od doseganje stopnje iz dohodka na stopnjo iz čistega dohodka in bodo zaradi tega prihodki SKIS v odvisnosti od gospodarskega stanja delovnih organizacij. Nerealiziran program SKIS pa bi lahko ogrozil plan združenega dela, kajti le-ta je neposredno vezan tudi na dobavo toplotne energije, vode, urejenih cest itd. Zato je ob skrčitvi sredstev za izvajanje tega programa potrebno razmišljati o teh posledicah.

b) Pri kolektivni komunalni rabi program obsega tudi obnove in rekonstrukcije, predvsem cest in objektov. V plan kolektivne komunalne rabe so vključene tudi izvenmestne krajevne skupnosti, ki opravljajo same del komunalne dejavnosti ali so naročnik pri določenih izvajalcih.

Posebej je opozoriti na stanje tistih cest, po katerih se vozi največje število delavcev na delo, še zlasti tam, kjer so vzpostavljene redne avtobusne zveze.

## KOMUNALNA OSKRBA

### ODGOVORNI IZVAJALEC: KOC VELENJE

#### 1. Ocena gospodarjenja v preteklem obdobju

V okviru komunalne oskrbe je za srednjeročno obdobje 1976–1980 zabeležena 15 % povprečna letna rast celotnega prihodka. Ob upoštevanju cen in s tem inflacijskih vplivov, lahko ugotavljamo v obravnavanem obdobju relativno stagnacijo obsega komunalnega urejanja.

Vzroki za nazadovanje so prisotni v nezagotovljenih virih (vode) in v omejevanju sredstev za urejanje.

Količinska prodaja vode je tako kljub znatno višjim potrebam naraščala po povprečni 4 % letni stopnji, prav tako so razen za vzdrževanje zimske službe minimalno naraščala sredstva za urejanje mesta.

Investicijska vlaganja so se realizirala — za komunalno dejavnost individualne rabe na osnovi srednjeročnega plana, ostala pa glede na letne programe — na osnovi virov, ki so se zbrali za posamezno dejavnost.

V celotnem obdobju znašajo investicijska vlaganja v osnovna sredstva 97.128.000 din.

#### 2. Srednjeročni cilji razvoja

Srednjeročno obdobje pričanja dejavnost z novo organiziranostjo. Poslovni predmet obsega dejavnosti posebnega družbenega pomena in dela, ki so neposredno povezana z opravljanjem osnovne komunalne dejavnosti.

Temeljni cilji so naslednji:

— zagotavljanje potrebnih virov oskrbe

— zagotavljanje obsega vzdrževanja komunalnih objektov na nivoju, ki ohranja stanje objektov in vključuje potrebne obnove

— uvajanje amortizacije in sodobnejših metod dela s ciljem racionalnejše izrabe sredstev in učinkovitejšega dela

#### Cilji po posameznih področjih:

##### Vodooskrba

— razširiti centralni vodovodni sistem na področja, kjer še ni urejena oskrba z vodo in s tem do leta 1985 zagotoviti 85 % oskrbo vseh prebivalcev v občini

— zagotavljati vodo le tistim porabnikom, katerim je neobhodno potrebna kvaliteta pitne vode

##### Odvajanje odplak

Na tem področju so prizadevanja usmerjena v razširitev kanalizacijskega sistema na področja, kjer le-ta še ni urejen in v zagotavljanje čiščenja odplak.

##### Na področju vzdrževanja čistoče

se za srednjeročno obdobje načrtuje vključitev novih območij v sistematični odvoz smeti: Florjan, Topolšica, Vinska gora in ostala strnjena naselja.

##### Pogrebne dejavnosti

Prioritetna naloga na področju pogrebne dejavnosti je poleg zagotovitve sedanjega obsega in kvalitete storitev, zagotovitev nadaljnjih razpoložljivih grobnih mest. Dolgoročna politika se mora usmeriti v projektiranje žarnih grobov.

##### Vzdrževanja zelenih površin in gred

Na tem področju je v srednjeročnem obdobju potrebno predvsem zagotoviti racionalno in smotno vzdrževanje mest Velenja in Šoštanja, kar bo mogoče doseči s tem, da se izvajajo hortikulturene ureditve in vzdrževanje v okviru za to usposobljene organizacije

##### Vzdrževanje, obnove cest, ostala kolektivna komunalna raba

Na področju vzdrževanja objektov kolektivne komunalne rabe je potrebna temeljita preobrazba. Spremembe so potrebne v kvalitetnem smislu kot sistemskih rešitvah.

Da bi se celovito, oziroma sistemsko urejalo cestno omrežje občine z vsemi objekti je potrebno:

— prenesti v upravljanje KOC vse ceste, ki se sicer vzdržujejo, niso pa prevzete od investitorjev,

— zagotoviti sredstva za nadzor nad investicijami,

— pridobiti kataster cest,

— s srednjeročnim načrtom nujno potrditi večja investicijska dela, ki se bodo v tem obdobju opravljala in za to zagotoviti sredstva.

Za ceste nekaterih oddaljenih krajevnih skupnosti, ki so popolnoma dotrajane in neustrezne glede na cestno-prometne predpise, je potrebno v tem obdobju zagotoviti sredstva za sanacijo oz. rekonstrukcijo. Le na ta način jih bo mogoče kasneje prevzeti v upravljanje.

Vse programe potrebnih del, je nujno pravočasno — v začetku vsakega poslovnega obdobja — sprejeti in zanje zagotoviti sredstva. Da pa bi se omogočili enakopravnejši dialogi med izvajalci del in uporabniki v komunalni skupnosti, je nujno sprejeti standarde in normative del.

#### 3. Naloge iz sporazuma o temeljih plana

Po sporazumu o temeljih planov je v okviru dejavnosti predviden naslednji obseg storitev:

##### Vodooskrba

Leto	1981	1982	1983	1984	Stanje 1985	Povpr. let. rast
Minimalna zmogljivost vodovodnih virov v l/s	215	280	280	280	310	12
Potrebna minimalna dnevna zmogljivost v l/s	245	258	270	283	295	5 %
Količina prodane vode 1000 m <sup>3</sup> /leto	5.592	5.884	6.176	6.468	6.760	5 %
Štev. oskrb. prebival.	30.740	31.140	31.540	31.940	32.300	1 %

**Odrava odpadk**

Leto	1981	1982	1983	1984	Stanje 1985	Povpr. let. rast
Industrijske v 1.000 m <sup>3</sup> na leto	2.795	2.940	3.000	3.200	3.338	5 %
Ostale v 1000 m <sup>3</sup> leto	2.236	2.352	2.468	2.560	2.700	5 %
Padavinske m <sup>3</sup> /s	1,65	1,7	1,75	1,80	1,85	3 %

**Pogrebna dejavnost**

Leto	1981	1982	1983	1984	Stanje 1985	Povpr. let. rast
Grobna mesta	3.046					
Letno povečanje		208	212	216	220	2 %

**Javna snaga**

Leto	1981	1982	1983	1984	Stanje 1985	Povpr. let. rast
Površine kot osnova za obračun storitev <sup>1</sup>	550.474	564.308	579.470	594.536	609.994	3 %

**Vzdrževanje cest, ulic**

Leto	1981	1982	1983	1984	Stanje 1985	Povpr. let. rast
Dolžina asfaltnih cest km	120	124	131	134	139	4 %
Dolžina cest makadam km	28	28	21	33	34	4 %
Talna signalizacija m <sup>2</sup>	7.703	7.965	8.236	8.516	8.805	3 %
Talna signalizacija m m	7.571	7.828	8.094	8.369	8.653	3 %

**Redno vzdrževanje zelenic**

Leto	1981	1982	1983	1984	Stanje 1985	Povpr. let. rast
Cel. zel. površ. mesta m <sup>2</sup>	301.000					
— površ. ki jih ureja KOC	165.000		175.000			3 %
m <sup>2</sup>	160.000	170.000		315.000		3 %

**4. Finančni program**

Osnovni cilj in motiv poslovanja je razen zagotavljanja kvalitetnih storitev, ustvarjanje dohodka, ki je namenjen osebni, splošni in skupni porabi ter sredstvom za zagotavljanje rezerv pa tudi razvoja delovne organizacije.

Finančni program izhaja iz predvidenega obsega del z upoštevanjem zaposlovanja, ki naj bi se povečevalo povprečno 3 % letno. Ozko je na program vezana realizacija investicijskega programa.

- strokovnjaka s področja komunale
- strokovni usposobljene delavce za izvajanje nadzora (v kvalitet-

nem smislu) komunalnih objektov in naprav — specializirane delavce — gradbene, instalaterske, monterke, varilske, mehanične smeri.

**Obseg dejavnosti — celoten prihodek**

Glede na stanje objektov je nujno, da se v obravnavanem srednjeročnem obdobju načrtuje pospešeni razvoj DO. Celotni prihodek naj bi se sorazmerno s širjenjem povečeval s povprečno odstotno realno letno stopnjo.

**Porabljena sredstva**

Naj bi naraščala en odstotek počasneje od rasti prihodka. Glede na stanje v preteklem srednjeročnem obdobju, ko so naraščala 3 % hitreje od rasti prihodka je pred kolektivom odgovorna naloga. Potrebno je doseči racionalizacijo porabe materialnih sredstev, kar bo mogoče le z:

- skrbno izdelanimi standardi materiala z ugotavljanjem vzrokov odstopanj in ukrepanjem za odpravo le-teh
- racionalno izrabo energije — predvsem pogonskega goriva, ki predstavlja v strukturi stroškov občuten element
- uvajanjem nagrajevanja po rezultatih dela z upoštevanjem končnega učinka, ki upošteva tudi racionalno trošenje materialnih sredstev in uvajanjem najučinkovitejših delovnih postopkov.

**AMORTIZACIJA MINIMALNA**

Glede na predvidene nabave in revalorizirane vrednosti se načrtuje za naslednje srednjeročno obdobje rast amortizacijskih virov povprečno letno — 16 %. V celotnem obdobju naj bi se zbralo 54.870.000 din sredstev, od tega odpade na sredstva vodovoda in kanalizacije 25.819.000 din.

**Dohodek**

Zaradi nivoja komunalnega gospodarstva, i ne dosega ostalega razvitega gospodarstva, načrtujemo v tem srednjeročnem obdobju pospešeni razvoj. Nominalno naj bi dohodek narašala povprečno 14,4 % letno, kar bo po oceni predstavljalo cca 6 % letno rast.

Dohodek naj bi v srednjeročnem obdobju zagotavljal pokrivanje vseh samoupravnih in zakonskih obveznosti, oblikovanje osebnih dohodkov vsaj na realni višini obstoječih ter sredstva za oblikovanje obveznih skladov.

**5. Kadri**

Za predviden obseg del ob realiziranih investicijskih vlaganjih, se načrtuje na nivoju delovne organizacije povprečna 3 % letna rast zaposlovanja. Po posameznih enotah se obravnava diferencirano. Največje potrebe so prisotne na področju vzdrževanja cest in vzdrževanja vodovodnega omrežja.

Glede na predviden program del se v srednjeročnem obdobju načrtuje povečanje števila od 164 na 189. Pridobiti je potrebno:

**PROGRAM KOLEKTIVNE KOMUNALNE RABE 1981-1985**

(PO STALNIH CENAH V 000 DIN)

Zap. št.	N A Z I V	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
<b>VIRI SREDSTEV</b>							
1.	Prispevek od taks na motorna vozila in od prodanih goriv	10.450	11.495	12.644	13.908	15.300	63.790
2.	Prispevek 1,00 % od BOD	30.190	24.572	52.104	54.302	49.584	210.752
3.	Komunalna taksa	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	20.000
4.	Sproščena namenska vezana sredstva		10.000			10.000	20.000
5.	Bančna sredstva			2.000	2.578		4.578
<b>S K U P A J :</b>		<b>44.640</b>	<b>50.065</b>	<b>70.748</b>	<b>74.788</b>	<b>78.848</b>	<b>319.120</b>
<b>O D H O D K I</b>							
<b>I. Redno vzdrževanje</b>							
1.	Anuitete od kreditov	1.668				1.668	1.668
2.	Redno vzdrževanje cest	4.455	5.780	6.615	7.370	8.470	32.690
3.	Redno vzdrževanje zimske službe	5.500	6.400	7.400	8.600	9.900	37.800
4.	Redno vzdrževanje zelenic	1.900	2.200	2.500	2.800	3.100	12.500
5.	Vzdrž.javne snage in izobešanje zastav	2.990	3.270	3.590	3.950	4.340	18.140
6.	Vzdrževanje fontane	87	96	10	11	12,6	216,6
7.	Vzdrž.spomenikov in spomin.obeležij	72	87	95	104	115	473
8.	Vzdrževanje pokopališč	720	742	766	793	822	3.843
<b>S K U P A J I:</b>		<b>17.392</b>	<b>18.574</b>	<b>20.976</b>	<b>23.629</b>	<b>26.759</b>	<b>107.330</b>

1	2	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
<b>II. Investicijska vlaganja, potrebna za zagotovitev obsega del po programu</b>							
1.	Vzdrževanje cest						
	oprema	920		800	1.650	1.395	4.765
	izgradnja zimske baze	6.000	2.000	2.000			10.000
2.	Pogrebna dejavnost						
	- razširitev pokopališča	1.000	2.000	1.000			4.000
	- ureditev parkirišča 30.000 m <sup>2</sup>			750	750		1.500
	- odvodnjavanje, postavit.ograje, ured.razsv.	400		400	241		1.041
	- ureditev pokopališča Škale	13		375	190		578
	- potrebna oprema	200		140			340
S K U P A J II:		8.533	4.000	5.465	2.831	1.395	22.224
<b>III. Investicijsko vzdrževanje - obnove</b>							
1.	Obnove na cestah IV. reda	12.968	14.370	7.028	11.900	10.000	56.266
2.	Vzdrževanje cest.prom.signalizacije, ureditev parkirišč, avtob.postaj.	900	990	600	700	770	3.960
3.	Vzdrževanje mostov	1.100	1.200	1.300	1.400	1.570	6.570
S K U P A J III:		14.968	16.560	8.928	14.000	12.340	66.796
<b>IV. Večja vzdrževalna dela</b>		2.048	115	4.323	16.032	14.102	36.621
SKUPAJ PROGRAM KOM. CENTRA I - IV		42.941	39.249	39.692	56.492	54.596	232.971
<b>V. Ostali programi izvajalcev in krajevnih skupnosti</b>		6.085	9.532	25.741	11.755	12.773	65.411
<b>VI. Sofinanciranje sklada za elementarne nezgode</b>		3.375	3.559	3.752	3.955	6.123	20.764
SKUPAJ PROGRAM I - VI		52.401	52.340	68.685	72.202	73.492	319.120
<b>VII. Izgradnja Šaleške magistrale</b>							
<b>Viri Sredstev</b>							
1.	Prisp.iz dohodka 0,40 % od BOD	18.760	26.418	1.000	1.000	10.000	57.178
2.	Prispevek mestnih zemljišč	6.500	6.500	-	-	-	13.000
3.	Namenska sredstva	2.000	2.000	2.000	2.000	-	8.000
4.	Kredit	25.500					25.500
S K U P A J		52.760	34.118	3.000	3.000	10.000	103.678
O D H Ó D K I		52.760	34.118	3.000	3.000	10.000	103.678

## 6. Investicijski program

Idejno je investicijski program osnovan glede na vire financiranja na del, ki se načelnoma pokriva iz sredstev enostavne reprodukcije, oziroma iz sredstev, ki so dosežena z ceno storitev, ter del katerega investicije izhajajo iz povečanega obsega poslovanja — razširjene reprodukcije. Ta del sredstev je kot je bilo že obravnavano potrebno pokrivati iz združenih sredstev in se zbirajo v okviru Samoupravne komunalne interesne skupnosti.

Nadalje so pri oblikovanju investicijskega načrta pomembna izhodišča in sicer ali gre za individualno ali kolektivno rabo.

1. Program individualne rabe — razširitveni, je vezan predvsem na predvidene lokacije stanovanjske oz. industrijske izgradnje. Če je le-ta oddaljena od obstoječih objektov in ne predvideva neke optimalne gostote — stanovanj, je seveda investicija za določeno število nenormalno draga.

2. Pri programu investicijske opreme kolektivne rabe pa je potrebno upoštevati:

— da je življenjska doba pretežnega dela opreme (pri upoštevanju srednje težkih delovnih pogojev) 5 let in jo je potrebno torej v vsakem petletnem obdobju obnoviti, ter je še prisotna tehnična in tehnološka zastaranost opreme, ki ji je potrebno pri tako hitrem razvojnem tempu tehnologije slediti.

## A) ENOSTAVNA REPRODUKCIJA

Zap. št.	PROGRAM	PROGRAM					SKUPAJ	VIRI		
		1981	1982	1983	1984	1985		Amort.	PS	Kredit
<u>Vodovod</u>		2.716	3.100	3.100	6.996	6.550	22.462	22.462		
1.	Oprema za dejavnost vodovoda, izdelave študij vodooskrbe	2.300	2.300	2.300	6.550	6.550	20.000	20.000		
	- oprema za dejavnost	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	9.000			
	- izdelava študij za sistem ločene oskrbe, industr. in pitne vode	-	-	-	1.250	1.250	2.500			
	- sofinanciranje urbanistične dokumentacije	500	500	500	500	500	2.500			
	- sanacija vodovoda v Šoštanju	-	-	-	3.000	3.000	6.000			
2.	Delno odplačilo anuitet	416	800	800	446	-	2.462	2.462		
<u>Kanalizacija</u>		600	650	700	703	704	3.357	3.357		
3.	Nabava opreme, sanacija kanaliz. (delno)	600	650	700	703	704	3.357			
<u>Javna snaga</u>		30	2.675	1.650	60	15	4.410	2.410	2.000	
4.	Oprema za dejavnost (spec.smernice za plan stran 45)	30	2.675	1.650	60	15	4.410			
<u>Pogrebna služba</u>		370	400	50	-	570	1.390	890	500	
5.	Oprema	370	400	50	-	570	1.390			
<u>Urejanje in vzdrževanje cest</u>		3.735	6.185	5.920	6.790	3.370	26.000	10.900	5.100	10.000
6.	Specialna oprema	1.000	2.850	1.000	2.000	-	6.850			
7.	Transportna vozila	1.950	1.450	2.800	1.000	1.650	8.850			
8.	Stroji	260	1.500	1.920	3.500	1.500	8.680			
9.	Manjši stroji in oprema	525	385	200	290	220	1.620			
<u>Vrtnarstvo</u>		1.167	655	340	90	302	2.554	554	500	1.500
10.	Oprema	167	405	90	90	302	1.054			
11.	Obnova toplih gred in rastl.	1.000	-	-	-	-	1.000			
12.	Hladilnica za rezano cvetje	-	250	250	-	-	500			
<u>Vodovodna delavnica</u>		420	610	360	820	440	2.650	350	1.000	1.300
13.	Oprema	220	610	360	820	440	2.450			
14.	Obnovitev delavnice	200	-	-	-	-	200			
<u>Mehanična delavnica</u>		-	1.120	1.225	550	200	3.095	777	618	1.700
15.	Oprema	-	320	1.025	550	200	2.095			
16.	Obnova objekta	-	800	200	-	-	1.000			
<u>Ostala dejavnost</u>		2.026	4.510	3.950	2.224	1.860	14.370	13.170	1.200	
17.	Obnova samskega doma	-	1.800	-	-	-	1.800			
18.	Ureditev skladišč	-	-	1.500	-	-	1.500			
19.	Pisarniška oprema	200	200	200	200	200	1.000			
20.	Odplačila anuitet	1.826	2.510	2.250	2.024	1.660	10.070			
<b>SKUPAJ PROGRAM ENOSTAVNE REPRODUKCIJE:</b>		11.064	19.705	17.875	18.233	14.011	60.288	54.870	6.413	17.000

Investicijski program enostavne reprodukcije se realizira:

- iz amortizacijskih sredstev
- dela poslovnih sredstev (razlika v ceni za iztrošeno opremo)
- kreditov

**B. RAZŠIRJENA REPRODUKCIJA**

**VLAGANJA V IZGRADNJO VIROV IN MAGISTRALNIH NAPRAV**

Zap. št.	PROGRAM	Vrednost 81-85	Prisp.za RR ob ceni	V I R I Prispevek od priklj.	I Prispevek po 36.čl. spor.	Krediti	Prisp. od taks	Rok izgr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Vodovod</u>	137.767	69.754	26.307	12.184	29.522		81-85
1.	Odplačilo anuitet	36.538	36.538					81-85
2.	Zajem novih virov vode in izgradnja magistralnih cevovodov							
	- dokončanje vodovoda Ljubija	47.186	33.216			13.970		81.
	- izgradnja cevovoda Topolšica, čist.naprava	11.495			9.473	2.022		83
	- izgradnja cevovoda Mazejevi viri-Topolšica	15.048		12.337	2.711			85
3.	Financiranje vodooskrbe za izredne razmere v okviru SLO	27.500		13.970		13.530		81-85
	<u>Kanalizacija</u>	47.040	27.710	14.050	5.280			
4.	Rekonstrukcije kanalizacije	22.433	22.433					82-85
5.	Povezava obstoječe kanalizacije na glavni kolektor Šaleške	17.100	5.277	11.823				81-85
6.	Financiranje odvajanja odplak za izredne razmere v SLO	6.500		2.227	4.273			81-85
	Prispevek elektrogospodarstvu	1.007			1.007			
	<u>Ostala dejavnost</u> (veza program kolektivne rabe)	17.459					17.459	
7.	Izgradnja zimske baze	10.000					10.000	81-83
8.	Pogrebna dejavnost							
	- razširitev pokopališča	4.000					4.000	81-83
	- ureditev parkirišča	1.500					1.500	84-85
	- odvodnjavanje, postavitve ograje	1.041					1.041	81,83,84
	- ureditev pokopališča Škale	578					578	81,83,84
	- potrebna oprema	340					340	81-83
	<b>S K U P A J :</b>	<b>202.266</b>	<b>97.464</b>	<b>40.357</b>	<b>17.464</b>	<b>29.522</b>	<b>17.459</b>	

Program se financira iz prispevkov ob ceni, prispevkov za priključitev na omrežje

**VLAGANJA V IZGRADNJO NAPRAV ZA USMERJENO STANOVANJSKO IZGRADNJO IN KS**

	<u>Vodovod</u>	46.933			46.933			
	- Cevovod za zazidavo Šalek III in Selo L-350 m	1.225			1.225			
	- Primarni cevovod Šmartno ob Paki	32.208			32.208			
	- Primarni cevovod Škale-Hrastovec	9.000			9.000			
	- Primarni cevovod Pohrastnik	4.500			4.500			
	<u>Kanalizacija</u>	64.057			64.057			
	- primarne kanalizac.naprave Šalek II	3.800			3.800			82
	- " " Šalek III	4.125			4.125			81
	- " " Šmartno ob Paki	34.857			34.857			84
	- " " Škale-Hrastovec	9.775			9.775			82-83
	- " " Pohrastnik	1.500			1.500			81
	- " " Stara vas	2.000			2.000			81
	- " " industrijska cona	8.000			8.000			81
	<b>S K U P A J :</b>	<b>110.990</b>			<b>110.990</b>			
	<b>S K U P A J PROGRAM B</b>	<b>313.256</b>	<b>97.464</b>	<b>40.357</b>	<b>128.454</b>	<b>29.522</b>	<b>17.459</b>	

Program se financira na osnovi 36. člena sporazuma o temeljih plana SKIS, kredita



	1981	Indeks	1982	Indeks	1983	Indeks	1984	Indeks	1985	Indeks	Poprečna letna stopnja rasti
A) Celotni prihodek	89.841	108	95.000	106	101.720	109	104.700	102	111.697	107	6
B) Porabljen sredstva	41.060	105	42.700	105	44.400	104	45.300	102	46.600	103	4
Amortizacija minimalna	8.670	126	9.400	108	11.400	121	11.700	103	13.700	117	15
C) Dohodek:	40.111	104	42.900	107	45.920	107	47.700	104	51.397	108	6,0
- Pogodbene, zakonske samoupravni dogovorjene obveznosti	5.575	104	5.910	106	6.300	107	6.600	104	6.900	105	5,2
- Del dohodka za obresti	550	117	680	124	850	125	530	62	600	113	28,2
D) Čisti dohodek:	33.985	105	36.310	107	39.770	107	40.570	105	43.897	111	7,0
Del ČD za bruto OD	26.583	107	28.443	107	30.430	107	32.560	107	34.840	107	7,0
Del ČD za stanov. gradnjo	2.578	107	2.758	107	2.950	107	3.156	107	3.370	107	7,0
Del ČD za skupno porabo	1.908	107	2.127	107	2.260	107	2.418	107	2.587	107	7,0
Del ČD za poslovni sklad (5 % od ČD)	1.710	80	1.800	105	1.890	105	1.136	63	1.800	151	1,0
Del ČD za rezerve	1.126	105	1.182	105	1.240	105	1.250	100	1.300	104	5,8
Poprečno število zaposlenih iz ur	166	103	171	103	176	103	181	103	186	103	3,0

**I. OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO**  
Odgovorni izvajalec: DO »TOPLOVOD« VELENJE

**1.0. Ocena gospodarjenja s toplotno energijo v preteklem srednjeročnem obdobju 1976—1980**

V preteklem srednjeročnem obdobju se je poraba toplotne energije za toplotno oskrbo uporabnikov iz mestnega oskrbovalnega sistema povečala povprečno za 12,5 % letno in je dosegla v letu 1980 že 295.000 MWh. Struktura porabe se je tekom obdobja prevesila v razmerje 60 % za široko potrošnjo in 40 % za industrijsko potrošnjo. Priključna moč uporabnikov se je povečala za 55 MW in znaša že 169 MW, čeprav ni v celoti koriščena. Uvajanje regulacijske tehnike, merilnih naprav in varčevalni ukrepi so prispevali k temu, da je v zadnjih dveh letih srednjeročnega obdobja poraba energije naraščala mnogo počasneje, kot v začetku petletnega obdobja.

**2.0. Plan toplotne oskrbe za naslednje srednjeročno obdobje od leta 1981 do 1985**

Izvajalci in uporabniki toplotne oskrbe smo se s SS o temeljih plana SKIS Velenje dogovorili, da so naše temeljne naloge na področju toplotne oskrbe v naslednjem srednjeročnem obdobju od 1981—1985 predvsem naslednje:

1. Kvalitetna in redna toplotna oskrba uporabnikov v ogrevalni sezoni ter celoletna oskrba s toplo sanitarno vodo.
2. Izvajanje ukrepov za racionalnejše razpolaganje s toplotno energijo, predvsem doslednost pri normativih za toplotno zaščito stavb, uvajanje regulacijskih in merilnih naprav ter postopen prehod na obračun po dejanski porabi.
3. Postopno izenačevanje komunalnega standarda s toplifikacijo še neoskrbljenih naselij.
4. Prevzem v upravljanje iz vzdrževanja še neprevzetih obstoječih toplotnih naprav od SISS, KS in OZD.
5. Izgradnja potrebnih primarnih toplotnih naprav za priključitev in oskrbo načrtovanih stanovanjskih, družbenih, industrijskih in zasebnih objektov.
6. Pristop k načrtovanju in izgradnji virov in magistralnih naprav za potrebe toplotne oskrbe uporabnikov v obdobju 1985—2000.

**A. ENOSTAVNA REPRODUKCIJA**

**I. Toplotna oskrba**

Glede na velikost obstoječega oskrbovalnega območja in predvideno stanovanjsko, družbeno in industrijsko, izgradnjo v naslednjem srednjeročnem obdobju bomo zagotovili naslednji obseg toplotne oskrbe:

Zap. št.	Elementi	obseg oskrbe	1980	1985	popr. let. stop. rasti	
1.0.	Toplotna oskrba					
1.	Družbena stan.	4.410 st.	220.500 m <sup>2</sup>	6.230 st.	332.100 m <sup>2</sup>	110
2.	individ. hiše	1.000 st.	86.700 m <sup>2</sup>	1.420 st.	128.700 m <sup>2</sup>	109
3.	družbeni objek.	20 ob.	55.000 m <sup>2</sup>	28 ob.	65.000 m <sup>2</sup>	103
4.	poslovni obj.	68 ob.	35.000 m <sup>2</sup>	76 ob.	40.000 m <sup>2</sup>	102
5.	industr. objekt.	20 ob.	250.000 m <sup>2</sup>	25 ob.	275.000 m <sup>2</sup>	104
6.	ogrevanje vode		56.500 m <sup>3</sup>		80.000	108
2.0.	Priključna moč		169 MW		210 MW	105
3.0.	Poraba toplotne energije		295.000 MWh		400.000 MW	106

**2. Vzdrževanje toplovodnega oskrbovalnega sistema**

Vzdrževanje toplovodnega oskrbovalnega sistema zajema: tekoče vzdrževanje toplovodnega omrežja v naslednjih mejah in v naslednjem obsegu:

- Objekt in meje:  
Toplovodno omrežje od praga TE Šoštanj do:
- a) vključno TPP v družbenih stanovanjih in družbenih objektih (šole, vrtci, ustanove)
  - b) priključni jašek na primarnem omrežju za industrijske in poslovne objekte
  - c) priključni ventili za enodružinske hiše

Zap. št.	Elementi	obseg vzdrževanja	1980	1985	popr. let. stop. rasti
----------	----------	-------------------	------	------	------------------------

**1.0. Vzdrževanje toplovodnega oskrbovalnega sistema**

1.	Magistralno in primarno omrežje	37 km	48 km	106
2.	Centralno energetska postaja	2 kom	2 kom	100
3.	Sekundarno toplotno omrežje	28 km	50 km	116
4.	Toplotne podpostaje	130 kom	156 kom	104

Sredstva za upravljanje toplotne oskrbe uporabnikov bomo pridobili s prihodkom pridobljenim s prodajo toplotne energije, ki se bo oblikovala po načelih svobodne menjave dela.

**3. Investicijske naloge na področju enostavne reprodukcije**

Investicijska vlaganja na področju enostavne reprodukcije dejavnosti za toplotno oskrbo uporabnikov v srednjeročnem obdobju 1981—1985 zajemajo naslednji program:

Zap. št.	Program	vir sredstev	RR	AM	PS	1981	1985	vrednost
1.	Odplačilo anuitet		8.550.	43.450	-			52.000
2.	Prenova in modernizacija 50 kom TPP		-	25.000	-			25.000
3.	Signalizacija in daljinsko kontrolo 100 kom TPP		-	20.000	-			20.000
4.	Vgradnja toplotnih števec v objektu družbenih stanovanj 100 kom		-	3.550	2.450			6.000
5.	Študije in raziskave ter programiranje razvoja topl. oskrb. sistema		-	-	5.000			5.000
6.	Nabavo opreme in del sredstev za izvajalca		-	-	10.000			10.000
<b>SKUPAJ:</b>			<b>8.550</b>	<b>92.000</b>	<b>17.450</b>			<b>118.000</b>

Viri sredstev za izvedbo investicijskega programa na področju enostavne reprodukcije so: amortizacija toplotnih naprav, poslovni sklad, oblikovan v višini najmanj 5 % čistega dohodka ter dogovorjen prispevek za RR ob ceni, uveljavljeni do 31. 12. 1981.

## B. RAZŠIRJENA REPRODUKCIJA

Program izvajanja razširjene reprodukcije na področju dejavnosti za toplotno oskrbo uporabnikov v srednjeročnem obdobju od 1981—1985 je sestavljen iz treh področij in sicer:

1. Program izgradnje virov in magistralnih naprav
2. Program toplifikacije naselij usmerjene stanovanjske izgradnje
3. Program toplifikacije obstoječih naselij v krajevnih skupnostih.

1. Program izgradnje virov in magistralnih toplotnih naprav

v 000 din

Zap. št.	O b j e k t i	vrednost naložb 1981 - 1985	Rok izgradnje
1.	izgradnja osirona prenova magistralnega vročevoda TEŠ - Šoštanj CEP od 45 MW na 80 MW prenosne toplotne moči v dolžini 4,5 km	60.000	1983-1986
2.	izgradnja sistema za kemično pripravo in akumulacije sistemske vode ter zaprtega sistema hlađenja črpalk, kapacitete V = 1000 m <sup>3</sup>	25.000	1985 - 1987
3.	Dokončanje centralne energetske postaje (CEP II)	8.200	1981
s k u p a j :		93.200	

Vrednost naložb v izgradnjo virov in magistralnih toplotnih naprav v tem srednjeročnem obdobju za delno realizacijo programa bo okoli 51.000.000 din.

Sredstva bodo zagotovili investitorji objektov s plačilom prispevka za priključitev na mestno toplovodno oskrbovalno omrežje v višini 1,7 din /W priključene moči od 1. 1. 1981 dalje.

Za zbiranje sredstev in izvedbo programa je odgovoren izvajalec toplotne oskrbe.

2. Program toplifikacije sosesk usmerjene stanovanjske izgradnje

v 000 din

Zap. št.	O b j e k t i	Vrednost naložb 1981 - 1985	Stop.pripr. iz čist.doh. osnova BOD	Rok izgrad.
1.	Cevovod Šalek II	49.000	0,248	1981-83
2.	Cevovod Šalek III	5.000	0,025	1982
3.	Cevovod Šalek-Gorica III	3.000	0,015	1982
4.	Cevovod Šalek - Gorica jug	3.000	0,015	1983
5.	Cevovod Šalek-Gorica - vzhod	6.000	0,030	1984
6.	Cevovod in TFP za Stero vas	3.000	0,015	1981
7.	Cevovod in TFP za Trebuše	4.000	0,020	1984
8.	Cevovod za prevez Južne veje	5.000	0,025	1981
s k u p a j :		78.000	0,394 %	

3. Program toplifikacije obstoječih naselij v krajevnih skupnostih

v 000 din

Zap. št.	O b j e k t i	Vrednost naložb 1981 - 1985	Stop.pripr. iz čist.doh. osnova BOD	Rok izgrad.
1.	Cevovod in TFP v KS desni breg	10.000	0,051	1981-82
2.	Cevovod in TFP v KS Šoštanj	25.000	0,128	1982-83
3.	Cevovod in TFP v vasi Šalek	4.000	0,020	1981
4.	Cevovod in TFP v KS Konovo	8.200	0,042	1983-84
s k u p a j :		47.200	0,241	

Sredstva za izvedbo programa toplifikacije naselij usmerjene stanovanjske izgradnje in toplifikacije obstoječih naselij v krajevnih skupnostih bodo zagotovili delavci v združenem delu po prispevni stopnji 0,64 % iz čistega dohodka po osnovi BOD. Sredstva se bodo zbirala na račun SKIS Velenje.

Investicijske posle za realizacijo navedenih programov bo opravljal izvajalec toplotne oskrbe, za zagotovitev sredstev pa je odgovorna SKIS Velenje.

## C. ODNOSI V SVOBODNI MENJAVI DELA

1.0. Izvajalec toplotne oskrbe bo pridobival dohodek iz celotnega prihodka, ki ga bo ustvaril s prodajo in obračunom toplotne energije kot storitvijo individualne komunalne porabe.

Osnovni element dogovarjanja v svobodni menjavi dela bo cena toplotne oskrbe (Cto), ki je sestavljena iz cene dejavnosti (Cd), ki jo opravlja odgovorni izvajalec toplotne oskrbe in cene energije (Ce), ki se oblikuje skozi elektroenergetsko bilanco SR Slovenije in jo določa TE Šoštanj.

Ceno toplotne oskrbe uporabnikov določa na podlagi dogovorjenih letnih planov dejavnosti za toplotno oskrbo ter ceno toplotne energije dvodomni delavski svet odgovornega izvajalca, ki mora predhodno pridobiti soglasje SIS za ceno Velenje ter objaviti sklep o spremembi cen v Uradnem vestniku Skupščine občine Velenje.

Glede na to, da se bo cena toplotne energije določala v skladu z elektroenergetsko bilanco SRS in njeno gibanje ni v domeni SKIS Velenje, bodo ceno toplotne energije določali po naslednji enačbi:

$$C_{to} = C_d + C_e \times f$$

Cto = cena toplotne oskrbe

Cd = cena dejavnosti

De = cena toplotne energije

f = dejanska podražitev toplotne energije

Cena toplotne oskrbe za široko potrošnjo (ŠP) in industrijsko potrošnjo (IP) bosta diferencirani v skladu z dogovorom v letnih planih toplotne oskrbe, praviloma pa tako, da bo cena za široko potrošnjo (ŠP) manjša od cene za industrijsko potrošnjo (IP).

2.0. Realna stopnja rasti dohodka odgovornega izvajalca bo naraščala najmanj z enako stopnjo, kot rast obsega dejavnosti. Tako dosežen dohodek mora zadostovati za pokrivanje splošnih in skupnih potreb družbe ter zagotoviti tak čisti dohodek, da bo zadostoval za pokrivanje najmanj naslednjih potreb delavcev:

1. Sredstva za osebne dohodke, ki bodo naraščala usklajeno z naraščanjem sredstev za osebne dohodke delavcev v gospodarstvu občine Velenje, v odvisnosti od realizacije v SKIS — dogovorjenih programov dela ter v odvisnosti od tekoče politike sindikatov iz DPS.

2. Sredstva za skupno porabo, ki se bodo oblikovala najmanj v višini enega netto poprečnega OD v gospodarstvu SR Slovenije v preteklem letu za delavca.

3. Sredstva za prehrano delavcev, ki se bodo oblikovala v višini normalnega toplega obroka za delavca in delovni dan.

4. Sredstva za stanovanjsko in komunalno izgradnjo, ki se bodo oblikovala najmanj v višini vrednosti dveh normalnih stanovanj za vsako leto.

5. Sredstva za razširitev materialne osnove dela, ki se bodo oblikovala najmanj v višini 5 % dohodka.

6. Sredstva za rezerve, ki se bodo oblikovala v višini najmanj 2,5 % dohodka.

TABELA 7

v 000 din

Zap. št. Elementi	1980							
1. CELOTNI PRIHODEK	119.000	126.100	133.700	141.700	150.200	159.200	710.900	106
2. PORAB. SREDSTVA	93.000	98.600	104.000	110.000	117.400	124.000	554.000	106
- amortizacija	12.000	18.000	18.350	18.450	18.550	18.650	92.000	111
3. DOHODEK	26.000	27.500	29.700	31.700	32.800	35.200	156.900	106
4. ČISTI DOHODEK	11.350	12.400	13.400	14.300	14.700	15.800	70.600	107
5. OSEBNI DOHODKI	6.870	7.100	7.300	7.500	7.700	7.900	37.500	103
6. STAN. IN KOM. IZGRADNJA	1.150	1.400	1.500	1.700	1.900	2.000	8.500	114
7. SKUPNA PORABA	545	660	680	700	720	740	3.500	107
8. POSLOVNI SKLAD	2.155	2.550	3.180	3.610	3.560	4.280	17.180	114
9. REZERVNI SKLAD	630	690	740	790	820	880	3.920	107
10. INV. V OS	-	30.000	35.000	31.000	29.000	32.000	157.000	102
11. INV. V OBRAT. SREDSTVA	1.500	1.800	2.100	2.500	3.000	3.500	12.900	119
12. UVOZ	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	6.500	108
13. ŠTEV. ZAPOSŁ.	40	42	43	44	46	47		103
14. OBSEG TOPL. OSKRBE	295.000	320.000	340.000	355.000	375.000	400.000		106

OSNUTEK

## Plan samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Velenje za leto 1981

### 1. SPLOŠNI DEL

#### 1.1. Temeljna izhodišča

Ob upoštevanju zakona o komunalnih dejavnostih, zakona o sistemu družbenega planiranja in sprejetem Samoupravnem sporazumu o temeljnih plana za leto 1981-1985 smo pri oblikovanju gospodarskega načrta izvajalcev komunalnih storitev in plana investicij individualne in kolektivne komunalne rabe za leto 1981 zajeli še določila:

— resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju SR Slovenije v letu 1981.

— družbenega dogovora o skupnih osnovah za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo.

— stabilizacijske ukrepe na področju potrošnje energije in uvoza materiala oz. rezervnih delov ter opreme.

— zagotovili smo počasnejšo rast osebne porabe od porabe v gospodarstvu, sredstva za osebne dohodke pa bodo naraščala usklajeno z naraščanjem sredstev za OD delavcem v gospodarstvu v občini Velenje v odvisnosti od realizacije v SKIS dogovorjenih programov dela ter v odvisnosti od tekoče politike sindikatov in DPS.

V osnutku plana komunalne oskrbe za leto 1981 smo v občini Velenje zagotovili nemoteno:

- oskrbo z vodo,
- odvajanje odplak,
- odvoz odpadkov,
- pogrebno in pokopališko dejavnost
- toplotno oskrbo,
- izvajanje kolektivne komunalne rabe ter
- popravnavo obveznosti za gradnjo Šaleške magistrale.

Za zagotovitev programa, zlasti pa za zagotovitev obsega in kvalitete storitev smo posebno skrb v letu 1981 namenili:

- boljši organiziranosti in racionalizaciji dela,
- večji produktivnosti in doslednosti izvajanja načela delitve po delu

ter

— materialni uporabi in izkoriščenosti razpoložljivih kapacitet.

Vire, ki se v ta namen zbirajo smo razdelili po namenu uporabe za:

Odgovorni izvajalec	Viri sredstev				Skupaj
	AM	PS	RR		
KOC	15.870	—	—		15.870
Toplovod	18.500	5.600	10.000		34.100
					49.970

#### 2. Investicijska vlaganja v izgradnjo magistralnih vodov in naprav

	PP—1980	PP—1981	Krediti	Skupaj
KOC	69.987	19.082	48.174	137.243
Toplovod	2.800	12.000	—	14.800
				152.043

#### 3. Investicijska vlaganja v usmerjeno stanovanjsko izgradnjo

	80 in 81	%			Krediti	Skupaj
		0,34 %	0,29 %	0,64 %		
PP						
ZS iz ČD osnova-BOD						
KOC		13.145	8.000	21.000	23.500	21.145
Toplovod	3.200					47.700
						68.845

#### 4. Vlaganje v kolektivno komunalno rabo

	prisp. iz D — osnova BOD		sred. SOB	PP 1980	Skupaj
	0,80 %	takse			
KOC	30.308	10.450	700	8.387	46.935
DES	1.450	—	—	—	1.450
KS in drugi	6.000	—	—	—	6.000
					54.385

#### 5. Za poravnavo obveznosti za gradnjo Šaleške magistrale

	Prisp. iz D — osnova BOD		prisp. mest. zemlj.	namen. sred.	krediti	Skupaj
	0,60 %	18.760				
SKIS			6.500	2.000	25.500	52.760
						378.003
Skupaj vrednost programa SKIS						378.003

Pregled vlaganj po dejavnosti

Zap. št.	Dejavnost	Enostavna reprodukc.	Razširjena reprodukc.	Skupaj
1.	Vodovod	6.597	129.220	135.817
2.	Kanalizacija	1.222	26.668	27.890
3.	Toplovod	34.100	62.500	96.600
4.	Kolektivna kom. raba	33.881	13.504	47.385
5.	Šaleška magistrala	—	52.760	52.760
6.	Druga dejavnost	8.051	9.500	17.551
		83.851	294.152	378.003

I. Pregled zbiranja sredstev po prispevnih stopnjah, osnova in namen

- 0,29 % iz ČD osnova BOD — za primarne vodovodne naprave
  - 0,34 % iz ČD osnova BOD — za primarne kanaliz. naprave
  - 0,64 % osnova BOD — za primarne toplovod. naprave
  - 1,27 % skupaj za primarne komunalne naprave v novih in že obstoječih soseskah,
  - 1,40 % iz D osnova BOD — za kolektivno komunalno rabo in gradnjo Šaleške magistrale.
- Sredstva se odvajajo mesečno in se zbirajo na računu SKIS.

II. Pregled prispevkov ob ceni komunalnih storitev in prispevkov na priključitev na omrežje

- 2,00 din/m<sup>3</sup> porabljene vode ob ceni vode za industrijsko potrošnjo
  - 1,00 din/m<sup>3</sup> porabljene vode ob ceni vode za široko potrošnjo
  - 1,00 din/m<sup>3</sup> porabljene vode ob ceni kanalščice za vse uporabnike
- Prispevek za priključitev na vodovodno omrežje znaša:
- 5.700,00 din za stanovanje v usmerjeni stanovanjski izgradnji,
  - 7.600,00 din za hiše individualne gradnje in
  - 300.000,00 din za sekundni liter za ostale porabnike.
- Prispevek za izgradnjo kanalizacije znaša:
- 3.800,00 din za priključek stanovanja v usmerjeni stanovanjski izgradnji na kanalizacijsko omrežje,
  - 4.800,00 din za priključek hiše in individualne gradnje na kanalizacijsko omrežje,
  - 190.000,00 din za priključitev ostalih porabnikov na kanalizacijsko omrežje
  - 1,70 din/W za priključitev na mestni toplovodni oskrbovalni sistem.
- Sredstva se zbirajo pri izvajalcu komunalne storitve in se odvajajo na račun SKIS po dogovorjeni dinamiki.
- Sredstva po I. točki združujejo vsi, ki so podpisali Samoupravni sporazum o temeljih plana SKIS za leto 1981—1985.
- Prispevki pod II. točko se plačujejo ob ceni in so odvisni od dejanske porabe komunalnih storitev, oziroma jih plačajo investitorji in uporabniki objektov.

Legenda okrajšav:

- AM — amortizacija
- PS — poslovni sklad
- RR — prispevek za razširjeno reprodukcijo
- PP — prenos prispevka
- ČD — čisti dohodek
- D — dohodek
- BOD — bruto osebni dohodek
- OC — osnovna cena
- KR — kolektivna raba
- ZS po SS — združena sredstva po samoupravnem sporazumu

I. KOMUNALNA RABA

Odgovorni izvajalec: DO KOC

I. OCENA GOSPODARJENJA V LETU 1980

Gospodarski načrt za leto 1980 smo realizirali dokaj uspešno kljub izostrenim pogojem gospodarjenja v tem letu. Doseženi so količinski programi na področju individualne komunalne rabe, prav tako pa smo uspešno izvajali naloge na področju kolektivne komunalne rabe. Razpoložljive kapacitete so bile zadovoljivo izkoriščene, kar je ugodno vplivalo na realizacijo planskih nalog.

V letu 1980 smo pristopili k izvedbi samoupravne preobrazbe na področju stanovanjsko-komunalnega gospodarstva, ki bo gotovo pripomogla k še učinkovitejši in boljši oskrbi na tem področju.

2. PROGRAM OSKRBE ZA LETO 1981

Na področju komunalne oskrbe si bomo v obravnavanem planskem obdobju prizadevali, da bo poleg količinske zadovoljive potreb občanov in delovnih ter drugih organizacij, posebna skrb posvečena izboljšani kvaliteti storitev. Po posameznih področjih se bodo predvsem izvajale naslednje naloge:

INDIVIDUALNA KOMUNALNA OSKRBA

2. 1. Vodovod in kanalizacija

V letu 1981 načrtujemo dobavo vode za potrebe široke potrošnje in industrije — 5.592.000 m<sup>3</sup>, kar predstavlja 6 % povečanje v primerjavi z letom 1980. Načrtovane količine izhajajo iz zmogljivosti obstoječih vodnih virov in predvidenega vira v Topolšici. Le-te ne zadovoljujejo dejanskih količin.

Po vrsti potrošnje je bilo v letu 1980 dobavljeno:

— široki potrošnji	1.685.000 m <sup>3</sup> vode oz.	32 %
— industriji	3.593.000 m <sup>3</sup> vode oz.	68 %

SKUPAJ: 5.278.000 m<sup>3</sup> 100 %

Plan vzdrževanja vodovodnega in kanalizacijskega sistema obsega redno in investicijsko vzdrževanje objektov in naprav in predstavlja v strukturi celotnega prihodka 36 %, energije (črpanje vode) 21 %, amortizacije 13 %, osebni dohodki 14 %, ostali odhodki 16 % (Tabela I.).

2. 2. Javna snaga

Področje javne snage na območju občine Velenje obsega naslednji količinski obseg:

- odvoz odpadkov od gospodinjstev iz 472.916 m<sup>2</sup> stanovanjske površine
- odvoz odpadkov od industrije iz 79.583 m<sup>2</sup> poslovna površina
- količina odpadkov 82.800 m<sup>3</sup>

Organizacija javne snage je na zadovoljivi ravni čedalje večjim kadrovskim problemom. Odvoz se vrši redno preko celega leta, kar zelo obremenjuje delavce in mehanizacijo. Življenska doba vozil je znatno nižja od predvidenega, zato ni mogoče obnavljati opreme z obračunano amortizacijo po predpisanih stopnjah.

2. 3. Pogrebna služba

Prioritetna naloga na področju pogrebne dejavnosti, je poleg zagotovitve dosedanjega obsega in kvalitete storitev, zagotovitve nadaljnjih razpoložljivih grobnih mest. Za razširitev pokopališča Podkraj načrtujemo din 1.000.000,00 iz sredstev kolektivne komunalne rabe.

3. PROGRAM KOLEKTIVNE KOMUNALNE OSKRBE

V okviru programa kolektivne komunalne oskrbe se za leto 1981 načrtuje obseg del, predviden v Samoupravnem sporazumu o temeljih plana SKIS Velenje za obdobje 1981—1985. Plan v prvi vrsti opredeljuje naloge na področju vzdrževanja sistema kolektivne komunalne rabe (tako redno kot investicijsko), nadalje pa najnujnejša vlaganja na področju razširjene reprodukcije, obveznosti iz naslova investicij iz preteklih let in minimalna rezervna sredstva.

4. NAČRT ZAPOSLOVANJA

Po programu je za srednjeročno obdobje predvideno povečanje števila zaposlenih od povprečno 164 na 189, kar predstavlja povprečno 3 odstotno letno rast.

Po skrbnih proučitvah in izvedeni notranji prerazporeditvi glede na novo organiziranost DO, je v prehodnem letu 1981 potrebno zaposliti 16 proizvodnih delavcev.

5. INVESTICIJSKI NAČRT

Z investicijskim načrtom za leto 1981 načrtujemo naložbe v komunalne objekte in naprave v predračunski vrednosti din 183.729.000 (cene 1980).

	Struktura	Vrednost	din/000
Po strukturi so naložbe naslednje:			
— vodovod	73 %		134.131
— kanalizacija	15 %		27.890
— kanalizacija	12 %		21.708

6. CENE KOMUNALNIH STORITEV

Zaradi raznolike dejavnosti, ki se opravlja v okviru DO so osnova za oblikovanje cen različna izhodišča. Na področju komunalne dejavnosti individualne rabe je osnova cene ovrednoten program posameznega področja, preračunan na enoto mere — z upoštevanjem primerljivih cen v sorodnih dejavnostih.

Cene so oblikovane za zagotavljanje enostavne reprodukcije, vsebujejo le amortizacijo po minimalni stopnji, ter obveznosti določene z zakonodajo in sprejete s sporazumom komunalnega gospodarstva.

Tudi za ostalo dejavnost (kolektivna komunalna raba), ki se vrši v odnosih svobodne menjave dela, je osnova cene nujno pokrivanje stroškov enostavne reprodukcije z obvezno oblikovanimi sredstvi po sporazumu komunalnih delovnih organizacij. Cena za razliko kapacitet med potrebnimi in razpoložljivimi se bo oblikovala na osnovi tržnih zakonitosti.

Pri oblikovanju cen smo upoštevali usmeritve na področju tržišča in cen iz Resolucije o družbenoekonomski politiki iz razvoja SR Slovenije v letu 1981 (Ur. list SRS št. 1/81, stran 7.)

Citiramo zadnji odstavek 6. 2.:

»S politiko cen bo v večji meri kot doslej omogočeno pokrivanje stroškov enostavne reprodukcije v samoupravnih interesnih skupnostih materialne proizvodnje prek cene teh storitev.

PREDLOG CENIKA STORITEV INDIVIDUALNE KOMUNALNE RABE

1	1980	1981			Skupaj	Ind.
	2	0 C	R R	vod.pr.		
<b>1. V O D A</b>						
a) ind.obrt, trg.gostin.	5,80	4,35	2,00	0,66	7,01	121
b) široka potrošnja negospod.org. in kmet. - m <sup>3</sup> /din	3,99	3,30	1,00	0,66	4,96	124
c) pavšalni obračun (osnova obrač. za istočno mesto je 10 m <sup>3</sup> porabo vode na mes.)						
<b>2. KANALŠČICA</b>						
a) vsi uporabniki m <sup>3</sup> /din	2,01	1,10	1,00	-	2,10	104
<b>3. ODVOZ SMETI</b>						
a) za ind.obrt.in trg. m <sup>2</sup> /din	0,72				0,84	117
b) gospod.in negospod.org. m <sup>2</sup> /din	0,53				0,61	115
c) kesonski odvoz (2xteden)	0				0,06	-
<b>POGREBNE STORITVE</b>	<b>3792</b>				<b>5424</b>	<b>134</b>

Opomba: Uveljavitev sprememb cene z 1.1.1981 predstavlja povprečno 15 % povečano obremenitev uporabnikov

PREGLED STROŠKOV IN OSTALE PORABE PO POSAMEZNIH STROŠKOVNIH MESTIH

- INDIVIDUALNE KOMUNALNE RABE (OSNOVA ZA OBLIK.CEN)

(tabela I)

E L E M E N T I	Vodovod 1981	Indeks 81/80	Kanalizacija 1981	Indeks 81/80	Javna snaga 1981	Indeks 80/81	Pogrebna služba 1981	Ind. 81/80
1. Porabljena energija	5.886.400	217	150.000	357	688.000	133	186.600	133
2. Vzdrževanje - tekoče	5.500.986	125	2.434.520	114	1.118.500	118	347.500	159
3. Vzdrževanje - investic.	1.630.000	136	600.000	100	350.000	117	180.000	113
4. Amortizacija minimal.	2.716.000	123	804.000	120	650.500	147	356.000	136
5. Drugi material.stroški	249.000	109	95.000	116	210.000	117	173.000	134
<b>B. PORABLJENA SREDSTVA OD 1-5</b>	<b>15.747.138</b>	<b>146</b>	<b>4.083.520</b>	<b>110</b>	<b>3.017.000</b>	<b>126</b>	<b>1.243.100</b>	<b>134</b>
<b>C. D O H O D E K</b>								
6. Pogodbene, zakonsko samopr. dogovor. obveznosti	816.040	116,5	335.800	105	495.800	112	157.000	114
7. Osebni dohodki - bruto	3.208.000	118	765.000	118	3.086.700	101	1.121.100	
8. Stanovanjska sredstva	242.000	85	67.100	107	217.600	121	79.000	85
9. Strokovna opravila	1.640.000	118	515.900	149	848.000	122	450.000	
<b>D. BRUTO OSTANEK</b>	<b>306.977</b>		<b>200.000</b>	<b>48</b>	<b>507.000</b>	<b>106</b>	<b>166.000</b>	
<b>A. SKUPAJ PROGRAM</b>	<b>22.195.303</b>		<b>5.967.320</b>		<b>8.318.600</b>	<b>114</b>	<b>3.210.300</b>	<b>130</b>
10. Obseg oskrbe	5.592.000	105,5	5.360.000	105	82.800 m <sup>3</sup>		485 stor.	
11. Povpreč.štev.zaposlenih	14		3,5		16		5	
<b>E. POVPREČNA CENA ZA ENOTO DIN</b>	<b>3,97</b>	<b>129</b>	<b>1,10</b>	<b>110</b>	<b>100,46 din/m<sup>3</sup></b>	<b>116</b>	<b>7.131</b>	<b>134</b>
					<b>0,65 m<sup>3</sup></b>	<b>116</b>		

Iz preglednice je razvidno, da gre:

- na področju vodovoda za povprečno 46 odstotno rast porabljenih sredstev. Povečanje izhaja predvsem iz stroškov energije, le-ta se povečuje 30 % na osnovi povečanega obsega (črpanje) ostalo pa na osnovi cene. (REK Velenje - povečanje cene črpanja za 50 %),
- na področju odvajanja odplak predstavljajo porabljenega sredstva umirjenejšo rast. Za načrtovano obdobje se predvideva predvsem opravljanje tekočega in le nujnega investicijskega vzdrževanja,
- v področje javne snage se vključuje: odvoz smeti, kesonski odvoz večjih odpadkov po odloku, ročno čiščenje mesta,
- največje težave nastopajo pri pogrebni dejavnosti. Objekti so dotrajani in potrebni temeljitih obnov. Dela so vedno dražja, ustreznih delavcev - glede na specifičnost del ni. Za zagotovitev programa rednega in investicijskega vzdrževanja je za leto 1981 potrebnih 1.247.000 din sredstev. Vzrok takemu stanju je v tem, da sedanja cena ne pokriva niti postavke realnega investicijskega vzdrževanja.

#### PROGRAM KOLEKTIVNE KOMUNALNE RABE (preglednica II)

Viri	
1. Prenos sredstev iz leta 1980	8.387.099
2. Prispevek od taks na motorna vozila in od prodanih goriv	10.450.000
3. Prispevek 1,40 % od BOD	53.608.000
4. Prispevek za uporabo mestnih zemljišč	6.500.000
5. Sredstva proračuna SO Velenje	700.000
6. Namenska sredstva SISZS za Šaleško magistralo	2.000.000
7. Krediti za gradnjo Šaleške magistrale	25.500.000
	107.145.000

#### PROGRAM

##### A. ENOSTAVNA REPRODUKCIJA

###### Redno vzdrževanje

Zap. št.	Vrsta del	Količ.	Vred./din
1.	Anuitete od kreditov	2.467.000	
2.	Neporavnane obveznosti za leto 1980		224.000
3.	Redno vzdrževanje cest IV. reda in mest. ulic v Velenju in Šoštanju	148 km	4.455.000
4.	Zimska služba - vzdržev. cest trgov. ploščadi in parkir.	160 km 600 m <sup>2</sup> 11 km	5.500.000
5.	Vzdrževanje in urejanje zelenih površin in gred v Velenju in Šoštanju	16 ha	2.100.000
6.	Vzdrževanje javne snage, ostalo: - ročno čiščenje mesta, ostalih povr. z odvozom	8190 ur	1.410.000
	- strojno čiščenje in pranje ulic	589 ur	1.230.000
	- izobešanje zastav 6 x	500 kom	150.000
	- nabava zastav	330 kom	150.000
7.	Vzdrževanje cestno prometne signal. in prehodov		900.000
	- dobava in postavitve znakov, vzdržev.	100 kom	
	- talne obeležbe	4000 m <sup>2</sup> 4000 ml	
8.	Vzdrževanje fontane - letna	3 x	87.000
9.	Divjih odlagališč		70.000
SKUPAJ REDNO VZDRŽEVANJE:			18.743.000

###### Obnove - investicijsko vzdrževanje

1.	Obnova in vzdrževanje betonskih mostov	14 kom 75 m <sup>3</sup>	1.100.000
2.	- kompletna obnova opornih zidov - Kompletna obnova zgornjega ustroja cest z ureditvijo bankin - s kompletno ureditvijo meteornih odvodnjavanj	700 m <sup>2</sup> 550 m	3.000.000
3.	Dobava in postavitve odbojnih ograd	400 m	300.000
4.	Ureditev pešpoti do TGO Gorenje ob industrijski cesti mimo Veplasa	300 m	1.000.000
5.	Ureditev pešpoti in dostopov ter odprava črnih točk (pri LB v naselju Šalek - Gorica, Šoštanj)	400 m	440.000
6.	Izgradnja ceste IV. reda v Ravne	2.000 m	5.018.006
7.	Izgradnja ceste IV. reda v Lokovici	450 m	1.500.000

8.	Študije, raziskave, investicijsko-tehnična dokumentacija za ceste, avtobusna postajališča, parkirišča v občini Velenje (Stara vas, Trznica) - izgradnja avtobusnega postajališča (V. Vlahoviča)		1.760.000
	- kataster cest, ulic, cestnih objektov		300.000
9.	Obnove in vzdrževanje objektov na pokopališču Podkraj Škale (kolekt. značaj)		720.000
SKUPAJ REDNO VZDRŽEVANJE TER OBNOVE:			15.138.000

##### B. RAZŠIRJENA REPRODUKCIJA

1.	Pridobitev investicijsko-tehnične dokumentacije in pripravljala dela za zimsko bazo		6.000.000
2.	Razširitev pokopališča Podkraj		1.000.000
3.	Nadaljevanje izgradnje odlagališča komunalnih odpadkov		2.471.000
4.	Izgradnja - rekonstrukcija ceste IV. reda skozi Hrastovec	400 m	2.000.000
5.	Izgradnja - rekonstrukcija ceste IV. reda v Gaberkah	400 m	1.583.000
SKUPAJ B:			13.054.000

SKUPAJ PROGRAM VZDRŽEVANJA IN OBNOV V OKVIRU K O C: 46.935.000

C. OSTALI PROGRAMI IZVAJALCEV IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI 4.450.000

D. OBVEZNA REZERVA ZA FINANC. KOMUNALNE UZGRADNJE V IZREDNIH RAZMERAH 1.000.000

E. OBVEZNOSTI IZ NASLOVA ŠALEŠKE MAGISTR. 52.760.000

F. SOFINANCIRANJE SKLADA ZA ELEMENTARNE NEZGODE 2.000.000

SKUPAJ ODHODKI A - F 107.145.000

#### NAČRT OBLIKOVANJA CELOTNEGA PRIHODKA, DOHODKA IN NJEGOVE DELITVE

##### (PREGLEDNICA III)

(v 000 din)

Elementi	Ocena 1980	Plana 1981	Indeks 81/80
1. CELOTNI PRIHODEK	93.822	115.933	124
2. PORABLJENA SREDSTVA	48.722	60.817	125
- porabljeni material	18.900	22.490	119
- energija	6.300	11.685	185
- tekoče vzdrževanje	11.565	13.607	118
- investicijsko vzdrževanje	5.882	4.590	78
- amortizacija po min. stop.	6.075	8.445	139
3. DOHODEK	45.100	55.116	122
- amortiz. nad min. stop.	1.000	346	35
- pog. zakon. sam. dog. obvez.	7.583	9.762	128
- delovanje SKIS		1.150	

4. ČISTI DOHODEK	36.511	43.858	120
— del ČD za osebne dohodke	30.614	36.100	118
— del ČD za stan. izgradnjo	2.150	2.513	116
— del za prehrano med delom	1.060	1.311	124
— del za ostalo skup. por.	1.215	1.430	118
— del za poslovni sklad	352	1.154	
— del za rezerve	1.120	1.349	120
Povpr. št. zaposl. po stanju	164	177	108
Povpr. število zaposl. po štev. ur	173	186	108

1. Predvidena rast celotnega prihodka za 24 % naj bi zagotavljala realno povečanje obsega za 6 odstotkov.

2. Med elementi porabe izstopa strošek energije — (cena st. energije za črpanje vode od povprečno 1.51 za 2.80 din KW/h s prispevkom v 1981)

3. Amortizacija — nove nabave, revalorizacija

4. Oblikovana sredstva obvezne akumulacije — 5 % od dohodka

5. Ostala poraba — glede na možnost in družbeno ekonomsko usmeritev.

VI. Obveznosti iz naslova gradnje Šaleške magistrale v letu 1981

v 000

	V Prisp.od doh. 0,60 %	I Sredstva SZS	R Krediti	Skupaj
1. Anuitete za najete kredite od 0,5 - 5,9 km	15.760	6.500	-	22.260
2. Obveznosti za najete kredit od 0,0 - 0,5 km	3.000	-	20.000	23.000
3. Obveznosti za pridobitev uporabnega dovoljenja				
- plačilo prispevka za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča			1.200	1.200
- dokončno plačilo odškodnine, ki so bile do sedaj plačane v višini 80 %			1.500	1.500
- izdelava križišča Šaleške magistrale v Pesju po zahtevah Republiškega inšpektorata za ceste		2.000	1.000	3.000
- izdelava projekta do Paške vasi in nujna dela na odseku Gorenje-Remih			1.800	1.800
<b>SKUPAJ:</b>	<b>18.760</b>	<b>6.500</b>	<b>25.500</b>	<b>52.760</b>

INVESTICIJSKI PROGRAM (Preglednica IV)

INVESTICIJSKI PROGRAM V OKVIRU ENOSTAVNE REPRODUKCIJE

se v celoti pokriva iz sredstev amortizacije, ki predstavlja edini element cene namenjen za obnove in razvoj.

Program obsega:

Zap. št.	Program	Vir amortiz.	Vrednost naložbe
1	2	3	4
1.	Odplačilo anuitet	1.826	1.826
2.	Dokončanje vzdrževalnih del na vod. objektih T1 in T2 v naselju Salek — Gorica I.	250	250
3.	Rekonstrukcija vodovodne delavnice v Šošanju	1.780	1.780
4.	Oprema za dejavnost		
	— vodovod	1.881	1.881
	— kanalizacije	522	522
	— odvoz smeti (smetarska vozila)	1.795	1.795
	— pogrebna dejavnost	587	587
	— vzdrževanje cest, zimske službe	3.255	3.255
	— vzdrževanje zelenic	324	324
	— vodovodne delavnice	360	360
	— strokovnih služb	200	200
5.	Investicijsko tehnična dok. za obnove:		
	— vodovod. sistema	500	500
	— kanalizacij. sistema	700	700
6.	Obnova toplih gred in rastlinjakov	1.045	1.045
7.	Obnova objekta mehanične delavnice	845	845

SKUPAJ: 15.870 15.870

INVESTICIJSKA VLAGANJA V OKVIRU RAZŠIRJENE REPRODUKCIJE

Obsegajo:

- Vlaganja v izgradnjo virov in magistralnih naprav
- vlaganja v izgradnjo naprav za usmerjeno stanovanjsko izgradnjo in izgradnjo naprav za naselja KS
- izgradnja objektov za zagotavljanje delovanja dejavnosti

Zap. št.	PROGRAM	RR 80	RR 81	V Prisp.od taks	r Kredit	Vrednost naložb
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odplačilo anuitet	3.350				3.350
2.	Dokončanje vodovoda Ljubija-Grmov vrh-Šošanj					
	- dokončanje sistema	51.666	10.934			62.600
	- izgradnja čistilne naprave	8.396			39.674	48.070
3.	Investicijska in dela tehnične dok.za signalizacijo in avtom.vodov.sistema	1.900				1.900
4.	Sofinanciranje urbanistične, geomehanske in geodetske dok.	500				500
5.	Izgradnja kanalizacije na Kersnikovi in Jenkovi cesti 360 m	4.175				4.175
6.	Dok. kanalizacije v Stari vasi		1.300			1.300
7.	Izgradnja primarne kanalizac.za industrij. cono II. Gorenje		3.548		3.000	6.548
8.	Financiranje vodooskrbe za izredne razmere v okviru SLO		2.500		2.800	5.300
9.	Financiranje odvajanja odplak za izredne razmere v SLO		800		700	1.500
10.	Pridobitev invest.teh.dokumentac.in pripravljajna dela za zimsko bazo			6.000	2.000	8.000
11.	Razširitev pokopališča			1.000		1.000
12.	Nadaljevanje izgr. odlagal.komodpadkov			2.471		2.471
<b>SKUPAJ:</b>		<b>69.987</b>	<b>19.082</b>	<b>9.471</b>	<b>48.174</b>	<b>146.714</b>

Viri sredstev: RR = prispevek ob ceni vode in kanalsčice, prispevek za priključitev na omrežje, prispevek TVS in OVS

KR = prispevek od taks na motorna vozila in od odprodanih goriv

## INVESTICIJSKA VLAGANJA ZA IZGRADNJO NAPRAV ZA USMERJENO STANOVANJSKO IZGRADNJO IN KS

Zap. št.	Program	Vir ZS po SS	Vrednost naložb
1	2	3	4
1.	Vodovod za Šalek III. in Selo 350 m	1.280	1.280
2.	Vodovod za Šalek II.	1.632	1.632
3.	Vodovod, za industr. cono Trebuše	2.500	2.500
4.	Invest. dok. za vod. Lokovica Šmartno/P	1.500	1.500
5.	Sofin. izgradnje vodovoda v KS		
	— Cirkovce	212	212
	— Lokovica	630	630
	— Kavče	246	246
6.	Kanalizacija ind. cone za zazidavo Šalek—Gorica III.	5.396	5.396
7.	Kanalizacija za zazidavo Šalek III.	5.149	5.149
8.	Investic. tehnična dok. za izgrad. kan. — v Šmartnem ob Paki — v Stari vasi	600 2.000	600 2.000
<b>SKUPAJ:</b>		<b>21.145</b>	<b>21.145</b>

## PLAN OBSEGA OSKRBE NASELIJ S TOPLOTNO ENERGIJO S PLANOM PORABE V LETU 1981

Zap. št.	Vrsta potrošnje	skr.	Merska enota	Stand. por. v ogr. sez.	Ocena real. 1980	Plan porabe 1981	
						obseg	poraba
1.	Ogrevanje družb. stan.	ŠP	m <sup>2</sup> st.	0,304	290.000	307.300	93.420 MWh
2.	Ogrev. enodr. hiš	ŠP	m <sup>2</sup> st.	0,423	80.000	82.742	35.000 MWh
3.	Ogrev. sanit. vode	ŠP	oseba	2,481	15.000	16.125	40.000 MWh
4.	Ogrev. posl. prost.	IP	m <sup>2</sup> rad.	0,924	22.000	23.000	21.250 MWh
5.	Ogrev. družb. prost.	ŠP	MWh/mes.	12 mes.	1.000	1.300	15.500 MWh
6.	Ogrev. proiz. prost.	IP	MWh/mes.	12 mes.	7.400	7.500	90.000 MWh
7.	Ogrev. sanit. vode	ŠP + IP	MWh/mes.	0,919	9.800	10.010	9.200 MWh
8.	Izgube v prenosu 8 %	ŠP + IP	MWh	-	-	-	8.500 MWh
9.	Rez. za podalj. sezono	ŠP+IP	MWh	-	-	-	7.130 MWh
<b>S k u p a j :</b>						<b>320.000</b>	<b>MWh</b>

### 3. Plan vzdrževanja toplovodnega oskrbovalnega sistema

Vzdrževanje toplovodnega oskrbovalnega sistema zajema redno in investicijsko vzdrževanje magistralnih, primarnih in sekundarnih toplovodnih naprav v naslednjih mejah. Toplovodno oskrbovalno omrežje od praga TE Šoštanj do:

a) Vključno TPP za družbena stanovanja in družbene objekte (šole,

vrtni ustanove)

b) Priključni jaški na primarnem omrežju za industrijske in poslovne objekte

c) Priključni ventili za enodružinske hiše, tako da so obratovalno sposobne po določenih Splošnih pogojev o dobavi toplotne energije iz vročevodnega omrežja v Velenju (Priloga Uradni list Sob Velenje številka 4/77)

### PLAN OBSEGA IN STROŠKOV VZDRŽEVANJA TOPLOVODNEGA OSKRBOVALNEGA SISTEMA

Zap. št.	Opis naprav	Merska enota	Obseg	Stroški za tek. vzdržev.	Stroški za invest. vzdrž.	Skupaj vzdrževanje
1	2	3	4	5	6	7
1.	Magistralni vročevodi	km	18	1.541.300	1.453.200	2.994.500
2.	Centr. energ. postaja	kom	2	1.689.300	940.800	2.630.100
3.	Primarno omrežje	km	20	1.595.800	2.198.000	3.793.750
4.	Sekund. omrežje	km	28	1.824.300	1.784.800	3.608.100
5.	Toplotne postaje ŠP	kom	132	5.524.300	1.624.200	7.148.400
<b>S k u p a j :</b>				<b>12.175.000</b>	<b>8.000.000</b>	<b>20.175.000</b>

### 4. Plan kadrovskih potreb

Za realizacijo planiranega obsega dejavnosti za toplotno oskrbo uporabnikov bomo v letu 1981 potrebovali najmanj 42 delavcev v neposredni proizvodnji, kar je za 2 delavca več kot v preteklem letu, medtem ko bo v strokovnih službah DO delalo za potrebe dejavnosti za toplotno oskrbo še 18 delavcev, kar je enako kot v preteklem letu.

### 5. Plan stroškov za izvajanje toplotne oskrbe uporabnikov

V letu 1981 se bodo stroški izvajanja toplotne oskrbe povečali za okoli 18 % glede na dosežene v letu 1980, predvsem zaradi občutno povečane amortizacije, kar je posledica aktiviranja zgrajenih toplotnih naprav in prevzema 52 TPP iz družbenega stanovanjskega fonda v osnovna sredstva DO TOPLOVOD.

Pri tem smo načrtovali rast sredstev za osebne dohodke 16 %. Sredstva

## II. OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO

Odgovorni izvajalec: DO »TOPLOVOD« VELENJE

1. Ocena gospodarjenja v preteklem 1980 letu

Plan obsega toplotne oskrbe uporabnikov v preteklem 1980 letu ni bil realiziran zaradi izpada stanovanjske izgradnje in priključitve okoli 330 stanovanj na toplovodni sistem.

Zaradi tega in uspešno realiziranih ukrepov štednje je bila poraba toplotne energije za 9,3 % manjša od planirane, ali le za 10,7 % večja kot v letu 1979.

### 2. Plan toplotne oskrbe uporabnikov v letu 1981

Na podlagi potreb obstoječih uporabnikov in planiranih novih priključitev bo poraba v letu 1981 znašala okoli 320.000 MWh, kar je za okoli 9,2 % več kot v lanskem 1980 letu. Od planirane porabe bo okoli 60 % porabljeno v široki potrošnji (ŠP) in okoli 40 % v industrijski potrošnji (IP).

za namene skupne porabe delavcev v višini enega povprečnega neto OD doseženega v SRS 1980 na zaposlenega, sredstva za stanovanjsko in komunalno izgradnjo v višini 9,75 % od BOD, sredstva za RMOD v višini 9 % planiranega dohodka, sredstva rezerv pa v višini 2,5 % od planiranega dohodka.

Kljub takim izhodiščem ne bomo uspeli v letu 1981 zagotoviti več kot 9 % rast dohodka v primerjavi z doseženim v letu 1980.

Tako bodo stroški naše dejavnosti za toplotno oskrbo uporabnikov v letu 1981 znašali okoli 49.765.000 din, kar predstavlja v strukturi cene toplotne oskrbe okoli 30 %.

Glede na izhodišča za oblikovanje elektro energetske bilance SRS, ki jo je sprejel DS EGS je možna podražitev premoga in s tem cene toplotne energije na pragu TEŠ okoli 41 % za celo leto 1981, računamo pa, da se bo cena za nabavo energije povečala v primerjavi z lanskim 1980 letom najmanj za 30 %.



Zap. št.	Elementi	Ocena 1980	Plan 1981	I P/R
1.0.	CELOTNI PRIHODEK	119.245	154.125	129
2.0.	PORABLJENA SRED.	92.945	126.550	134
1.	Material	2.345	2.400	102
2.	Energija	71.000	96.300	135
3.	Storitve	1.290	1.900	147
4.	Tekoče vzdržev.	770	1.000	130
5.	Investicijsko vzdržev.	6.300	8.000	127
6.	Drugi mater. stroški	240	450	187
7.	Amortizacija	12.000	16.500	138
3.0.	DOHODEK	25.300	27.575	109
1.	Del doh. za zak.dog.obv.	2.950	3.800	129
2.	Obresti	1.500	1.900	127
3.	Amort. nad predp. st.	1.700	1.800	106
4.	Del doh. za str. sl.	7.800	7.400	95
4.0.	ČISTI DOHODEK	11.350	12.675	116
1.	Sredstva za BOD	6.870	7.970	116
2.	Sredstva za stan. in kom. izgradnjo	660	778	118
3.	Sredstva za SSP	295	357	121
4.	Sredstva za prehrano	251	302	120
5.	Sredstva za RMOD	2.644	2.578	98
6.	Sredstva rezerv	630	690	109
5.0.	ŠTEVILO ZAPOSLENIH	40	42	105
6.0.	PORABA MWh	295.000	320.000	108
7.0.	PRODAJNA CENA	382,85	450,50	119

## 6. Kalkulacija potrebne prodajne cene toplotne oskrbe za leto 1981

Na podlagi planiranega obsega dejavnosti za zagotovitev ustrezne toplotne oskrbe uporabnikov ter predvidene najmanj 30 % podražitve energije na pragu TEŠ, predlagamo naslednjo kalkulacijo prodajne cene toplotne oskrbe:

Zap. št.	Elementi	Ocena str. 1980 (v ooo d.)	Plan str. 1981 (ooo din)	I 81/80
1	2	3	4	5
I.	Stroški energije	71.000	96.291	135
1.	Toplotna energ.	66.000	89.856	136
2.	Elektr. energ.	3.520	4.770	136
3.	Sistemska voda	1.480	1.665	113
II.	Stroški dejavnosti	41.945	49.765	118
III.	Str. topl. oskr.	112.945	146.000	129
IV.	Obseg oskrbe (MWh)	295.000	320.000	108
V.	Cena topl. oskrbe	382,85	456,40	119

Zaradi neznanj glede višine podražitve toplotne energije na pragu TEŠ ter datuma uveljavitve ustrezne cene toplotne oskrbe z uporabniki, prilagamo osnove za določitev cene v odvisnosti od podražitve na pragu TEŠ (od 30-50%) ter datuma uveljavitve (od 1. 1. 81 do 1. 4. 1981).

OSNOVE ZA DOLOČITEV POTREBNE PRODAJNE CENE TOPLOTNE OSKRBE v odvisnosti od rasti cene toplotne energije na pragu TEŠ ter datuma uveljavitve nove cene za leto 1981

Zap. št.	Vrsta stroška	Plan 30 %	Možna podražitev na pragu TEŠ			
			35 %	40 %	45 %	50 %
I.	Stroški energije	96.291.300	99.991.350	103.691.400	107.391.450	111.091.500
1.	Toplotna energija	89.856.000	93.312.000	96.768.000	100.224.000	103.680.000
2.	Električna energija	4.770.000	4.950.000	5.130.000	5.310.000	5.490.000
3.	Sistemska voda	1.665.300	1.729.350	1.793.400	1.857.450	1.921.500
II.	Stroški dejavnosti	49.765.000	49.765.000	49.765.000	49.765.000	49.765.000
III.	S k u p a j :	146.056.300	149.756.350	153.456.400	157.145.450	160.856.500
IV.	Prodajna cena 1.1.81	456	468	479	491	502
		18 %	20 %	23 %	26 %	29 %
1.	Prod. cena 1.2.81	467	481	494	508	521
		20 %	24 %	27 %	31 %	34 %
2.	Prod. cena 1.3.81	479	494	510	525	540
		23 %	27 %	31 %	35 %	39 %
3.	Prod. cena 1.4.81	492	510	427	545	562
		27 %	31 %	36 %	40 %	45 %

Opomba: Cena toplotne oskrbe je izražena v din/MWh

Vodoravno % pomeni povečanje cene na pragu TEŠ od sedanje 216 din/MWh

Navpično % pomeni povečanje cene toplotne oskrbe od sedanje 387,85 din/MWh

## 7. INVESTICIJSKA VLAGANJA V OKVIRU ENOSTAVNE REPRODUKCIJE

V skladu z izhodišči SS o temeljih plana SKIS Velenje spadajo v investicijski program na področju enostavne reprodukcije naslednje naloge in viri sredstev za leto 1981.

Zap. št.	Program	Viri sredstev			Vrednost naložbe
		AM	PS	RR	
1	2	3	4	5	6
1.	Anuitete - cevov.	9.600	-	-	9.600
2.	Anuitete - CEP II	-	-	10.000	10.000
3.	Adaptacije TPP	4.300	-	-	4.300
4.	Signalizacija omr.	1.100	2.900	-	4.000
5.	Hidravlični izračun	1.000	-	-	1.000
6.	Nabava opreme in delovna sredstva	2.500	2.000	-	4.500
7.	Študije in raziskave	-	700	-	700
Skupaj :		18.500	5.600	10.000	34.100

AM - amortizacija

PS - poslovni sklad

RR - združena sredstva uporabnikov na veleodjemu

## 8.0. Investicijska vlaganja v okviru razširjene reprodukcije

V skladu z izhodišči SS o temeljih plana SKIS Velenje so investicijska vlaganja na področju razširjene reprodukcije razdeljena na tri področja in sicer:

1. Investicijska vlaganja v izgradnjo virov in magistralnih toplotnih naprav
2. Investicijska vlaganja v izgradnjo toplifikacije za usmerjeno stanovanjsko izgradnjo in
3. Investicijska vlaganja za izgradnjo toplifikacije za naselja v KS.

## 8.1. Investicijska vlaganja v izgradnjo virov in magistralnih toplotnih naprav

Zap. št.	Program	Viri sredstev		Vred. naložb v letu 1981
		Prenos PP 80	PP 81	
1.	Amutete za CEP II	-	3.800	3.800
2.	Dokončanje CEP II	2.800	8.200	11.000
S k u p a j :		2.800	12.000	14.800

PP 80 - prenos prispevka iz 80  
PP 81 - prispevek za priključitev 81

Viri sredstev in njihova poraba za navedene programe je vsklajena. Združena sredstva RR v letu 1981 ne zadoščajo za odplačilo celotne anuitete CEP, zato se bodo manjkajoča sredstva v višini 3,8 milijonov din pridobila od prispevka za priključitev na mestno toplotno omrežje.

V skladu z izhodišči SS o temeljih plana SKIS Velenje po katerih se bodo sredstva za izgradnjo virov in magistralnih naprav zagotovila v naslednjem srednjeročnem obdobju iz prispevka za priključitev na mestni oskrbovalni sistem in je potrebno ta prispevek povečati na 1,70 din/W.

## 8.2. Investicijska vlaganja v toplifikacijo naselij usmerjene stanovanjske izgradnje in obstoječih naselij v KS

Zap. št.	Program	Viri sredstev			Vred. naložb v letu 1981
		PP 80 in PP 81	ZS o,64%	Krediti	
1.	Cevovod Šalek II	-	-	19.000	19.000
2.	Cevovodi in TP ŠALEK - VAS	-	4.000	-	4.000
3.	Cevovodi in TP Šoštanj	-	9.500	-	9.500
4.	Cevovod in TP Stara vas	1.200	3.000	-	4.200
5.	Cevovodi in TP CDB	-	4.000	-	4.000
6.	Prevezava južne veje	-	500	4.500	5.000
7.	Dokončanje cevovoda in TP PESJE	2.000	-	-	2.000
S k u p a j :		3.200	21.000	23.500	47.700

PP 80 - prenos prispevka iz 80  
PP 81 - prispevki v letu 81  
ZS o,64% - združena sredstva po SS o temeljih planov SKIS Velenje  
Krediti - premostitveni kredit LB TB Velenje

Vir sredstev za realizacijo navedenega investicijskega programa je združevanje po stopnji 0,64 % iz čistega dohodka po osnovi BOD.

Odgovorni izvajalec DO TOPLOVOD Velenje bo izvajal investicijski program v odvisnosti od zagotovitve združenih sredstev in premostitvenih kreditov.

## 9.0 Zaključek

Predložen osnutek letnega plana za toplotno oskrbo uporabnikov v letu 1981 zajema zaradi zaostrene energetske situacije vse ukrepe štednje, ki smo jih že uspešno izvajali v leti 1980. Na področju enostavne reprodukcije, to je dejavnosti za prenos in distribucijo toplotne energije in vzdrževanje ter obnovo toplotnega sistema so planske naloge predvidene predvsem v izboljšanje vzdrževanja in obratovalne sposobnosti omrežja iz TPP ter opremljanje z regulacijskimi napravami. Na področju razširjene reprodukcije, to je gradnje oziroma toplifikacije naselij usmerjene stanovanjske izgradnje in obstoječih naselij ter izgradnje virov ter magistralnega sistema pa so planirani le tisti programi, ki so potrebni za pravočasno zagotavljanje stanovanjske izgradnje in postopno odpravljanje individualnih kurišč.

Za realizacijo letošnjega investicijskega programa je potrebno najeti premostitveni kredit z garancijo na tekoči priliv združenih sredstev.

Posebej želimo poudariti potrebo po pravočasnem sprejemu letnega plana za 1981 ter ustreznih cen toplotne oskrbe, saj je iz priložene tabele razvidno, da vsak mesec kasnitve zahteva najmanj 3-5 % povečanje cene, vsaki 5 % podražitve toplotne energije na pragu TEŠ nad 30 % pa dodatne 3 %.

OSNUTEK

# Srednjeročni plan samoupravne stavbnozemljiške skupnosti občine Velenje za obdobje 1981-1985

Na podlagi 118. in 119. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. list SRS št. 1/80), 19. člena Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem in 10. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stavbno zemljiške skupnosti občine Velenje (SSZS), je skupščina SSZS občine Velenje dne . . . . . 1981, sprejela naslednji

## SREDNJEROČNI PLAN

Samoupravne stavbno zemljiške skupnosti občine Velenje za obdobje 1981-1985

### I. UVODNE DOLOČBE

Srednjeročni plan Samoupravne stavbno zemljiške skupnosti za obdobje 1981-1985, je temeljni planski akt uresničevanja skupnih nalog in ciljev na področju upravljanja in razpolaganja s stavbnim zemljiščem na območju občine Velenje za naslednjih pet let.

Osnovni cilj srednjeročnega plana, ki izhaja iz ugotovitev dosedanjega razvoja področja urejanja stavbnih zemljišč ter analize razvojnih možnosti SSZS, je pravočasno zagotavljanje potrebnih urejenih stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih, gospodarskih in spremljajočih objektov, ustvarjanje pogojev za doseganje usmerjene družbene gradnje, uveljavljanje racionalizacije stanovanjske in druge gradnje, ohranjanje urbanistične discipline ter uresničevanje načela varstva okolja.

Srednjeročni plan SSZS vsebuje:

1. srednjeročne cilje razvoja dejavnosti urejanja stavbnih zemljišč, za katero je bila SSZS ustanovljena
2. naloge, obveznosti in sredstva iz samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSZS za obdobje 1981-1985
3. naloge, ki jih prevzema SSZS po drugih sporazumih, dogovorih in predpisih ter ukrepe in sredstva za njihovo uresničitev

4. organizacijske, kadrovske in materialne ukrepe za uresničitev sprejetega samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSZS za obdobje 1981-1985.

### II. OPREDELITEV TEMELJNIH CILJEV IN NALOG SSZS V OBDOBJU 1981-1985

Opredelitev potreb, nalog in ciljev SSZS je vezana na upravljanje s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini tako, da skrbe za pravočasno ureditev potrebnega stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami.

Stavbno zemljišče se mora urejati v skladu z urbanističnim in zaidalnim načrtom ter obsega:

- pripravo stavbnega zemljišča in
- opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne individualne rabe.

Priprava stavbnega zemljišča obsega:

- geološke, geomehanske in mikroseizmične raziskave, izdelava temeljnih topografskih načrtov in izdelava parcelacijskih načrtov
  - izdelava zazidalnih načrtov, s katerimi se določijo meje posameznih območij izgradnje in natančneje razčleni namenska poraba površin
  - pridobitev zemljišča ali plačilo odškodnine ter drugih stroškov v zvezi s prenosom pravice na nepremičninah
  - sanacijska dela, kot na primer poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču
  - izgradnja nadomestnih prostorov za preselitev uporabnikov objektov predvidenih za odstranitev in stroški preselitve.
- Opremljanje stavbnega zemljišča pa obsega:
- izdelava tehnične dokumentacije in
  - izgradnja komunalnih objektov in naprav za individualno in skupno rabo.

SSZS določa obseg urejanja stavbnih zemljišč na podlagi predvidenega razvoja stanovanjsko-komunalnega gospodarstva, potreb OZD po izgradnji proizvodnih in skladišnih objektov in splošno družbenih potreb po izgradnji ostalih spremljajočih objektov. Omenjene predvidene potrebe pa morajo biti usklajene z danimi prostorskimi možnostmi.

Iz samoupravnega sporazuma o temeljnih planov razvoja SSZS občine Velenje za srednjeročno obdobje 1981—1985 je razvidno, da bo SSZS v omejenem obdobju na podlagi predvidenih potreb po opremljenem stavbnem zemljišču ter danih prostorskih možnostih v občini, morala pravočasno zagotoviti ustrezno stavbno zemljišče za gradnjo

- 1500 stanovanj v blokovni gradnji
- 500 individualnih hiš
- proizvodnih, obrtnih objektov ter
- raznih spremljajočih objektov.

#### a) Družbena gradnja stanovanj:

Gradnja 1500 stanovanj v blokovni izvedbi se bo v srednjeročnem obdobju 1981—1985 vršila v naslednjih zazidalnih območjih:

— Šalek II (nadaljevanje)	580 stanovanj
— Šalek III	710 stanovanj
— Šmartno ob Paki	50 stanovanj
— Velenje (pri Posebni šoli)	40 stanovanj
— Prenos nerealiziranih stanovanj iz plan. leta 1980 v Šalek II in Gorica III ter Šoštanj	120 stanovanj
<b>Skupaj</b>	<b>1500 stanovanj</b>

#### b) Individualna gradnja

Gradnja 500 enodružinskih hiš je predvidena v naslednjih soseskah:

— Šalek — Gorica III (center)	30 stan. hiš
— Šalek — Gorica (jug)	20 stan. hiš
— Šalek — Gorica (vzhod)	20 stan. hiš
— Šalek III	30 stan. hiš
— Hrastovec—Škale	200 stan. hiš
— Šmartno ob Paki	90 stan. hiš
— Pohrastnik	35 stan. hiš
— področja urbanističnega reda	75 stan. hiš
<b>Skupaj</b>	<b>500 stan. hiš</b>

#### c) Izgradnja proizvodnih in obrtnih objektov

Izgradnja potrebnih proizvodnih in obrtnih objektov se bo vršila v obdobju 1981—1985 na področjih industrijskih con I in II v Velenju, Trebušah, Selu, Šmartnem ob Paki ter v Gorenju.

#### d) Izgradnja spremljajočih objektov

Lokacije za izgradnjo raznih spremljajočih objektov so predvidene v okviru sosesk, kjer se bo izvajala stanovanjska izgradnja in to v pritičju stanovanjskih objektov, ali pa kot samostojni objekti.

### III. OBSEG IN OCENA VLAGANJ V UREJANJU STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBDOBJU 1981—1985 PO POSAMEZNIH SOSESKAH

Obseg in ocena vlaganj v urejanje stavbnih zemljišč je zlasti odvisna od določitve komunalnega standarda. Komunalni standard oz. stopnja opremljenosti stavbnih zemljišč se določa za vsako sosesko posebej. Na podlagi te odločitve se analizira zmogljivost potrebnih komunalnih objektov in naprav glede na terminski plan izgradnje soseske ali zazidalnega območja, namenske izrabe površin in zmogljivosti že zgrajenih komunalnih objektov in naprav ter hkrati izdelati aproksimativne ocene stroškov.

#### A. Družbena gradnja stanovanj

##### a) Šalek II

#### 1. Osnovni podatki

Soseska meri 11,3 ha od tega je 7,7 ha zemljišč namenjeno za gradnjo 966 stanovanj z lokali ter 3,6 ha za gradnjo centra (hotel, poslovni objekti, PTT, trgovina).

Neto površine vseh objektov

— 966 stanovanj	65.132 m <sup>2</sup>
— lokali v stanovanjskih objektih	5.919 m <sup>2</sup>
— VVZ (2 x)	2.508 m <sup>2</sup>
— center (poslovni del)	35.136 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>	<b>108.695 m<sup>2</sup></b>

#### 2. Dokumentacija

Zazidalni načrt izdelan leta 1979. Projekti komunalnih naprav in zunanje ureditve so izdelani za celotni stanovanjski kompleks, razen za sklop objektov E. Projekte za zunanjo ureditev teh objektov izdeluje ZUV, za pokrita parkirišča G5 pa PB Velenje.

#### 3. Stanje zemljišča

Zemljišče na področju stanovanjske gradnje je odkupljeno in dano v uporabo investitorjem stanovanjskih objektov. Za dokončno gradnjo ostalih objektov v soseski je potrebno odkupiti preostalo zemljišče ter rešiti odškodnine

- odkupiti hišo Čas
- odkupiti zemljišča (Lorgar, Prisljan, ERA)

#### 4. Plan gradnje soseske

Soseska se je pričela graditi v letu 1979, končana bo predvidoma v letu 1982 oz. 1983.

V letu 1980 so bili zgrajeni naslednji objekti:

B1, D3, C1, C2, VVZ s skupno neto površino 16.852 m<sup>2</sup>.

V letu 1981 se predvideva dokončanje: B2, D4, A2, A1,

D2, površina teh objektov znaša 33.829 m<sup>2</sup>

V letu 1982 pa se predvideva dokončanje: A3, E1, E2 in

D1, površina 24.524 m<sup>2</sup>

Po letu 1982 je predvideno dokončanje: objekt PTT, izgradnja poslovnih objektov v centru pa je še nedoločena.

#### 5. Priprava in oprema stavbnega zemljišča

Priprava stavbnega zemljišča je bila skoraj v celoti izvršena v letih 1978, 1979, in 1980.

Soseska bo opremljena z vsemi komunalnimi objekti in napravami individualne in skupne rabe vključno s pokritimi parkirišči. Izdelan je izračun stroškov vlaganj v urejanje stavbnega zemljišča (glej tabelo I) in znaša 246.836.000 din

V izgradnjo soseske je bilo do leta 1980 vloženi 60.383.000 din in se tako na obdobje po letu 1980 prenaša 186.453.000 din

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 se ocenjuje, da bodo vlaganja v ureditev stavbnih zemljišč znašala 145.377.000 din razlika din 41.076.000 pa se prenaša na obdobje po letu 1985.

V vlaganjih 145.377.000 din so zajeti sledeči stroški:

- priprava stavbnih zemljišč 2.721.000 din
- oprema s komunalnimi napravami skupne rabe 38.152.000 din
- oprema s komunalnimi napravami individualne rabe 23.460.000 din
- stroški pokritih parkirišč 81.044.000 din

#### 6. Ugotavljanje zalog

Za sosesko Šalek II je ugotovljeno, da bo ob koncu leta 1982 skoraj v celoti komunalno opremljena, da pa v tem srednjeročnem obdobju ne bodo tudi oddana vsa urejena zemljišča, zato lahko govorimo o tako imenovanem urejanju stavbnih zemljišč »na zalogo«.

V primeru Šalek II tvori zalogo delež stroškov, ki odpade na neizgrajene objekte v centru (skupaj 32.236 m<sup>2</sup> neto predvidenih površin).

Ocena zalog:

32.236 m<sup>2</sup> x 1142,61 din/m<sup>2</sup> (kom. prispevek za lokale brez pokritih parkirišč) znaša 36.833.000 din

#### 7. Terminski plan vlaganj SSZS v urejanje v srednjeročnem obdobju 1981—1985

Terminski plan vlaganj SSZS v urejanje stavbnih zemljišč v srednjeročnem obdobju 1981—1985 je izdelan na osnovi plana stanovanjske izgradnje v občini v istem obdobju (glej priložen terminski plan vlaganj)

	Realizirano do 30/12-80	Plan 1981 - 1985	Plan po letu 1985	Skupaj
A,B Priprava stavbnega zemlj.	7.098.514	2.721.000		9.819.514
C. Oprema stavb.zemljišča s sekundarnimi kom.napra- vami skupne rabe	10.788.560	38.152.000	∅	48.940.560
D. Oprema stavbnega zemlji- šča s sekundarnimi kom. napravami individualne rabe	13.407.728	23.460.000	4.520.988	41.388.716
E. Stroški izgradnje pokri- tih parkirišč	28.388.198	81.044.000	36.068.546	145.500.744
F. Stroški strokovnih opr- vil 90,00 din/m <sup>2</sup> netto površine				
G. Idejno programski projekti objektov centra	700.000		486.000	1.186.000
<b>S k u p a j</b>	<b>60.383.000</b>	<b>145.377.000</b>	<b>41.075.534</b>	<b>246.835.534</b>

b) Šalek III in šolski center Šalek

1. Osnove zazidalnega načrta  
Področje Šalek III  
Šalek III meri 9,68 ha in je v ravninskem predelu namenjen za grad-  
njo družbenih stanovanj.  
Predvideni objekti:  
710 stanovanj v blokih 41.000 m<sup>2</sup>  
4 lokali v blokih 900 m<sup>2</sup>

Uporabna površina 41.900 m<sup>2</sup>  
Področje šolskega centra  
Področje tvori povezavo med Šalek II in Šalek III  
Predvideni objekti:  
— IV. osnovna šola — zgrajena  
— dijaški dom — zgrajen  
— VI. osnovna šola  
— tehnična šola 3.800 m<sup>2</sup>  
— tehnična šola 3.500 m<sup>2</sup>  
— vrtec 1.600 m<sup>2</sup>  
Skupaj 8.900 m<sup>2</sup>

Skupaj uporabne površine 50.800 m<sup>2</sup>

2. Stanje zemljišča

Zemljišče Šalek III je last individualnih lastnikov, v šolskem centru pa je izvršen odkup tistega področja, kjer so locirani IV. osnovna šola in dijaški dom.

Za izgradnjo objektov v srednjeročnem obdobju 1981—1985 je potrebno izvršiti odškodnine za stanovanjske hiše s pomožnimi objekti: Vihar, Caf, Rogan, Jurič, Oštir. Vrednost slednjih ocenjujemo na 14.000.000,00 dinarjev.

3. Plan gradnje soseske

Soseska Šalek III in tudi šolski center bosta pozidana z vsemi objekti v srednjeročnem obdobju 1981—85.

4. Cestni promet (SSZS)

Rešitev cestnega prometa je podana z rekonstrukcijo Efenkove ceste, ki je v planu SSZS (glej sosesko Šalek II).

5. Priprava in oprema stavbnih zemljišč (SSZS)

Priprava in oprema stavbnega zemljišča v soseski je naloga SSZS. Kalkulacija stroškov priprave in opreme stavbnih zemljišč je prikazana v tabeli II.

Vsi stroški ureditve teh dveh zazidalnih območij so ocenjeni din 140.673.600

V tem pa:

— stroški, ki se pokrivajo iz komunalnega prispevka (priprava in oprema s sekundarnimi komunalnimi napravami skupne rabe) din 120.526.700

— stroški, ki se pokrivajo iz združenih sredstev investitorjev (sek. kom. naprave individualne rabe) din 20.146.900

Tudi v soseski Šalek III se bodo pojavila vlaganja »na zalogo« (izvršena bo kompletna ureditev zemljišč, pri tem vsa urejena zemljišča ne bodo tudi oddana).

Ocena zalog:

3500 m<sup>3</sup> x 2372,00 din/m<sup>3</sup> znaša din 8.302.000

TABELA II

OCENA STROŠKOV PRIPRAVE IN OPREME STAVBNEGA ZEM-  
LJIŠČA ŠALEK III IN ŠOLSKI CENTER

I. PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA din

1. Odškodnina za zemljišče 111000 m <sup>2</sup> x 45,00	4.995.000
2. Odškodnina za objekte in nasade Vihar, Caf, Rogan, Jurič, Oštir	14.000.000
3. Stroški rušenja, prestativte ko- munalnih naprav	4.000.000
4. Dokumentacija	4.000.000
5. Ostali stroški	2.000.000
<b>Skupaj</b>	<b>28.995.000</b>

II. STROŠKI OPREME STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Sekundarne naprave skupne rabe	
— ceste s parkirišči 12358 m x 1.150 din/m <sup>2</sup>	14.211.700
— javna razsvetljava 1450 ml x 1600 din/ml	2.320.000
— zunanja ureditev (hortikultura, peš poti, pokrita parkirišča (400) dovozi)	75.000.000
<b>Skupaj</b>	<b>91.531.700</b>

2. Sekundarne naprave individualne rabe

— toplovod 700 ml x 8000,00	5.600.000
— vodovod ∅ 125, 180, 140, 110 1473 ml x 3300 din/m <sup>2</sup>	4.860.900
— TT omrežje, v kabelski kanaliza- ciji — 1100 ml x 3.000 din/ml	3.300.000
— kanalizacija ∅ 30, ∅ 40, 970 x 3.200 din/ml	3.104.000
— NN omrežje ml 1100 a 2600	2.860.000
— razdelilci ocena kd 6 a 37.000	222.000
— kabelski jaški ocena kd 20 a 10.000	200.000
<b>Skupaj</b>	<b>20.146.900</b>

SKUPAJ ŠALEK III

140.673.600

### c) Selo

#### 1. Osnove zazidalnega načrta

Iz zazidalnega načrta je razvidno, da so v tej soseski predvideni naslednji objekti:

— 533 družbenih stanovanj površine	31.980 m <sup>2</sup>
— vrtec za 100 otrok površine	1.200 m <sup>2</sup>
— osnovna preskrba površine	2.800 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj uporabna površina</b>	<b>35.980 m<sup>2</sup></b>

#### 2. Stanje zemljišča

Zemljišče je last individualnih lastnikov, zato je poleg odkupa 80.000 m<sup>2</sup> površin potrebno rešiti tudi odškodnine za stanovanjske hiše in pomožnih objektov (Bračič, Krušič, Sitar, Blažič) v skupni vrednosti 7.000.000 din.

#### 3. Plan gradnje soseske

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 v tej soseski ni predvidena gradnja nikakršnih objektov, kar potrebe po izgradnji družbenih stanovanj in spremljajočih objektov v celoti pokrivajo prostorske danosti zazidalnih območij Saleka II in Saleka III. Tako je predvideno začetek gradnje v tej soseski šele po letu 1985, pred tem pa je potrebno izvršiti ustrezno pripravo stavbnega zemljišča. Pri tem menimo zlasti tiste aktivnosti, ki so vezane na dolgotrajnejši postopek: odkupi zemljišč in reševanje odškodnin.

#### 3. Cesta

Soseska je vezana na primerno cesto — Efenkovo cesto, katere ureditev je obravnavana pri Saleku II.

#### 4. Ugotovitev stroškov za pripravo stavbnega zemljišča

SSZS ocenjuje, da bo za pripravo stavbnega zemljišča v srednjeročnem obdobju 1981—1985 imela naslednje stroške:

— odškodnina za zemljo — delno (60.000 m <sup>2</sup> × 45.00 din/m <sup>2</sup> )	2.700.000
— odškodnina za objekte: Bračič, Krušič, Blažič, Sitar (ocena din 7.000.000) delno dokumentacija	5.000.000 2.600.000
<b>Skupaj</b>	<b>10.300.000</b>

Po terminskem planu vlaganj je predvideno, da bo SSZS zgornjo pripravo realizirala v letu 1985.

### č) Šmartno ob Paki

#### 1. Osnove urbanistične dokumentacije

Po obstoječem ZN je v Šmartnem ob Paki predvidena gradnja 194 individualnih hiš ter 125 stanovanj v blokovni izvedbi. Po sklepu urbanistične komisije bo za to območje izdelan nov zazidalni načrt.

#### 2. Stanje zemljišča

Zemljišče je v lasti individualnih koristnikov

#### 3. Plan gradnje soseske

V obdobju 1981—1985 se predvideva izgradnja 50 stanovanj v blokovni izvedbi. Za ta stanovanja znaša neto uporabna površina 3.000 m<sup>2</sup> (50 stanovanj × 60 m<sup>2</sup>). Poleg družbenih stanovanj se načrtuje v istem obdobju še gradnja 90 individualnih hiš.

#### 4. Cesta

Zazidalno območje se navezuje na obstoječe cestno omrežje.

#### 5. Urejanje stavbnega zemljišča

Območje bo opremljeno z vsemi primarnimi in sekundarnimi komunalnimi objekti in napravami. Stroški za urejanje zazidalnega območja so izračunani na osnovi cen ureditve podobnih stavbnih zemljišč. Tako se ocenjuje, da bodo znašali stroški urejanja stavbnih zemljišč za območje blokovne gradnje okrog

	4.850.000 din
V tem pa znaša:	
— priprava stavbnega zemljišča (524,00 din/m <sup>2</sup> uporabne površine)	1.572.000 din
— oprema s sekundarnimi komunalnimi napravami skupne rabe (769,00 din/m <sup>2</sup> uporabne površ.)	2.307.000 din
— oprema s sekundarnimi napravami individ. rabe (324,00 din/m <sup>2</sup> uporabne površine)	971.000 din

### d) Velenje (področje ob Posebni šoli)

Po dispozicijskem načrtu izgradnje se na področju ob Posebni šoli v Velenju predvideva izgradnja 40 stanovanj (2 stolpiča po 20 stanovanj).

Primarne komunalne naprave so že zagotovljene. Pri izgradnji obeh stolpičev bo SSZS morala urediti le cestni promet, javno razsvetlavo ter priključke na komunalne naprave.

Vlaganja za ureditev stavbnega zemljišča bodo znašala:	1.920.000 din
v tem pa znaša:	
— odškodnina za kioske (3)	800.000 din
— investitorski stroški (projektna dokumentacija, stroški cenitve)	150.000 din
— oprema stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami skupne rabe (ceste, javna razsvetljava)	970.000 din

### e) Šalek—Gorica III

#### 1. Osnove iz zazidalnega načrta

Po projektni dokumentaciji je v tej soseski predvidenih 35.987 m<sup>2</sup>

neto uporabnih površin za izgradnjo:

— 357 stanovanj v blokovni izvedbi z lokali skupne uporabne površine	23.947 m <sup>2</sup>
— V. osnovna šola površine	4.850 m <sup>2</sup>
— trgovina Merx površine	3.000 m <sup>2</sup>
— večnamenski objekt	1.570 m <sup>2</sup>
— dom ostarelih	1.660 m <sup>2</sup>
— objekt VVZ	960 m <sup>2</sup>

#### 2. Stanje zemljišč

Zemljišče v soseski je bilo že v celoti odkupljeno v obdobju do leta 1980, rešene pa so tudi bile ostale odškodnine.

#### 3. Plan izgradnje

Po planu za leto 1980 je bilo predvideno, da bodo v tej soseski že do 31/12—1980 zgrajena vsa stanovanja, zgrajena pa bi naj bila tudi V. osnovna šola in trgovina Merx. Ta plan pa ni bil realiziran, saj so ostale nedokončani nekateri stanovanjski objekti (objekt TGO Gorenje, lamele 12 in 13), V. osnovna šola in trgovina Merx, kar se je preneslo v naslednje leto.

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 je načrtovana izgradnja objekta VVZ ter omenjeni nerealizirani plan iz leta 1980. Izgradnja objekta za ostarele in večnamenskega objekta je časovno še nedoločena. Analogno temu pa je v zaostanku tudi ureditev stavbnega zemljišča te soseske, katere del se je tudi moralo prenesti v leto 1981.

#### 4. Stroški ureditve stavbnega zemljišča

Stroški za urejanje stavbnega zemljišča soseske se ocenjujejo na 6.639.000 din

in se nanašajo na dokončanje ureditve stavbnega zemljišča za blokovno gradnjo

— zunanja ureditev	2.500.000 din
— NN omrežje in javna razsvetljava	280.000 din
— TT omrežje	195.000 din
— hortikulturna zasaditev za center	700.000 din
— TT omrežje	1.550.000 din
— NN omrežje in JR	420.000 din
— kanalizacija	784.000 din
— vodovod	255.000 din
— drenaža	185.000 din

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 je predvidena tudi izgradnja 116 pokritih parkirišč, ki jih bosta po dogovoru finansirala KS in Merx Celje.

Prav tako se bo v letu 1981 izvajala zunanja ureditev V. osnovne šole in trgovine Merx. Stroške te ureditve nosi investitor objektov.

V letu 1981 bo tako soseska v celoti opremljena z vsemi komunalnimi objekti in napravami, vendar pa vsa urejena zemljišča ne bodo oddana srednjeročnem obdobju. Zato se bodo pojavile tudi v tej soseski »zaloge«. Zalogo predstavlja stavbno zemljišče za gradnjo doma ostarelih in večnamenski objekt.

#### Ocenitev prednosti zalog:

— uporabna površina obeh objektov znaša	3.230 m <sup>2</sup>
— cena kom. prispevka	1.999,27 din/m <sup>2</sup>
— vrednost zalog (3.230 m <sup>2</sup> × 1.999,27 din/m <sup>2</sup> )	6.458.000 din

Soseska	Skupni stroški	v 000 din		
		Stroški priprave stavb. zemlj.	Stroški opreme s sek. kom.napr. sk.rabe	Stroški opreme s sek.kom.napravami ind. rabe
ŠALEK II	145.377	2.721	119.196	23.460
ŠALEK III	140.673	28.995	91.532	20.146
SELO	10.300	10.300	-	-
PRI POŠ	1.920	950	970	-
ŠMARTNO OB PAKI	4.850	1.572	2.307	971
ŠALEK-GORICA III	6.639	-	6.639	-
<b>SKUPAJ</b>	<b>309.759</b>	<b>44.538</b>	<b>220.644</b>	<b>44.577</b>

**b) Individualna gradnja**

**a) Šalek III**

**1. Zazidalne osnove**

Za območje sta izdelani 2 varianti zazidave. Po II. varianti, ki je ekonomsko ugodnejša je na tem območju možn gradnja 71 objektov (samoostojni objekti in vrstne hiše).

Načrt je obravnavala komisija za urbanizem, razgrnitve še ni.

**2. Stanje zemljišča**

Zemljišče je last individualnih koristnikov.

**3. Plan gradnje soseske**

V obdobju 1981—85 je planiradnja 30 hiš.

**4. Priprava in oprema stavbnega zemljišča (SSZS)**

Ocena stroškov priprave in opreme je izdelana na osnovi idejno-programske situacije komunalnih vodov po zazidavi (glej tabelo VI).

Vsi stroški so ocenjeni v višini 33.666.500 din in znašajo 474.176,00 na gradbeno parcelo. Vlaganja v letih 1981—1985

— sorazmerni delež stroškov, ki odpade na 30 hiš, ki bodo zgrajene v srednjeročnem obdobju:  $30 \text{ hiš} \times 474.176,00 = 14.225.000$

— stroški, ki nastajajo z ureditvijo zemljišč, ko se komunalne naprave gradijo v večjem obsegu, kot jih pokriva trenutna gradnja stanovanj («zaloga» SSZS)  $30\% \times 18970.000 = 5.690.000$

**SKUPAJ** 19.915.000

TABELA III

**OCENA STROŠKOV PRIPRAVE IN OPREME STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠALEK III — INDIVIDUALNA GRADNJA**

**I. PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

1. Odškodnina za zemljišče	3.412.500 din
75,00 m <sup>2</sup> x 45,50 din/m <sup>2</sup>	
2. Stroški dokumentacije	1.100.000 din
3. Ostali stroški	1.500.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>6.012.500 din</b>

**II. OPREMA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI**

<b>1. Komunalne naprave skupne rabe</b>	
— cestno omrežje	
8720 m <sup>2</sup> x 1.150,00 din/m <sup>2</sup>	10.028.000 din
— peš poti	
1050 m <sup>2</sup> x 900,00 din/m <sup>2</sup>	945.000 din
— otroška igrišča	
1050 m <sup>2</sup> x 700,00 din/m <sup>2</sup>	735.000 din
— javna razsvetljava	
1560 x 850,00 din/ml	1.326.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>13.034.000 din</b>
<b>2. Komunalne naprave individualne rabe</b>	
— kanalizacija $\varnothing$ 30	
1300 ml x 2.500 din/m	3.250.000 din
— vodovod	
1600 ml x 1.800 din/ml	2.880.000 din
— NN omrežje	
1460 ml x 900 din/ml	1.314.000 din
— telefonsko omrežje	
1560 ml x 600 din/ml	936.000 din
— toplovodno omrežje	
1560 ml x 4.000,00 din/ml	6.240.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>33.666.500 din</b>
Strošek na parcelo	
(33.666.500 : 71) =	474.176,00 din

**b) Škale — Hrastovec**

**1. Zazidalne osnove**

Po osnovnem projektu je bila predvidena ločena zazidava v Hrastovcu in ločena v Škalah.

Zelja po ureditvi nekega večjega kompleksa enodružinskih hiš, katerih izgradnja bi bila interesantna tudi v okviru stanovanjske zadruge je pogojevala izdelavo novega načrta v smislu združitve in razširitve zazidalnih območij.

Po novem dispozicijskem načrtu je ugotovljeno, da bi na območju Škale—Hrastovec lahko zgradili 310 enodružinskih hiš ter objekte osnovne preskrbe.

**2. Stanje zemljišč**

Zemljišče je last kmetov, nekateri so zaščiteni.

**3. Plan gradnje**

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 smo predvideli gradnjo 200 individualnih hiš.

**4. Priprava in oprema stavbnega zemljišča**

Kalkulacija stroškov priprave in opreme s sekundarnimi komunalnimi napravami je v tabeli VII.

Vsi stroški so ocenjeni na 120.972.000 din na parcelo pa znašajo 390.232 din

V letih 1981—85 računamo, da bo od 310 parcel zazidanih 200.

Vlaganja v ureditev stavbnih zemljišč bodo znašala:

— sorazmerni delež stroškov, ki odpade na 200 parcel	78.046.400 din
(200 x 390.232/parcelo)	
— več stroškov (gradnja komunalnih naprav v polnih dimenzijah — zaloga)	
10 % x 78.046.400	<b>7.804.640 din</b>

**Skupaj** 85.851.040 din

TABELA-IV

**OCENA STROŠKOV PRIPRAVE IN OPREME STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠKALE—HRASTOVEC—INDIVIDUALNA GRADNJA**

**I. PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

1. Odškodnina za zemljišče	16.248.050 din
357.100 m <sup>2</sup> x 45,50 din/m <sup>2</sup>	
2. Stroški dokumentacije	5.560.000 din
3. Ostali stroški (regulacija Lepene odškodnina za nasade, itd.)	4.600.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>26.408.050 din</b>

**II. OPREMA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI**

<b>1. Komunalne naprave skupne rabe</b>	
— za cestno omrežje	
38.000 m <sup>2</sup> x 1.150,00 din/m <sup>2</sup>	43.700.000 din
— javna razsvetljava	
6.000 ml x 850 din/ml	5.100.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>48.800.000 din</b>
<b>2. Komunalne naprave individualne rabe — kanalizacija <math>\varnothing</math> 30, <math>\varnothing</math> 40</b>	
7.000 ml x 2.500 din/ml	17.500.000 din
— vodovodno omrežje s hidrantno mrežo TPE $\varnothing$ 90, 110	
6830 ml x 1.800 din/ml	12.294.000 din
— NN elektro kabelsko omrežje	
6.300 ml x 900 din/ml	5.670.000 din
— telefonsko omrežje	
6500 ml x 600 din/ml	3.900.000 din
— toplovodno omrežje	
1600 ml b 4.000 din/ml	6.400.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>45.764.000 din</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>120.972.000 din</b>
Izračun stroškov na 1 parcelo	390.232 din

**d) Pohrastnik**

Območje, ki je predvideno za gradnjo enodružinskih hiš v Pohrastniku je deloma že pozidano.

Trenutno je neodanih 35 parcel, ki bi jih v obdobju 1981—85 pozidali.

Zemljišče je komunalno opremljeno, zgraditi je potrebno še javno razsvetljava (naloga SSZS), stroški za izgradnjo le-te pa ocenjujemo na 2.000.000 din.

**e) Območje individualne gradnje v Šalek—Gorica**

(Gorica III, Gorica—vzhod in Gorica—jug)

**1. Urbanistične osnove**  
Zazidalni načrt je izdelan le na področju Gorica III medtem ko Gorica—vzhod in Gorica—jug urbanistično še nista obdelani.  
Po izračunu bi bilo na teh območjih možno zgraditi 70 hiš.

— Gorica III	30 ind. hiš
— Gorica—vzhod	20 ind. hiš
— Gorica—jug	20 ind. hiš

Zaradi interesantnosti in tudi primernosti lokacij smo planirali, da bi v obdobju 1981—85 zgradili vseh 70 hiš.

**2. Priprava in oprema stavbnih zemljišč**  
Z opremo stavbnih zemljišč območij za enodružinske hiše v Gorici III, Gorici—jug in Gorici—vzhod je mišljena kompletna oprema z vsemi komunalnimi napravami: vodovod, toplovod, kolektor, cesta, javna razsvetljava, telefon.

Ker ni izdelane dokumentacije za ta območja, na osnovi katerih bi izračunali stroške priprave in opreme, bomo pri našem izračunu izhajali iz cen, ki smo jih ugotovili na parcelo v območju individualne gradnje Šalek III (din 390.322.000 din na parcelo).

Izračun stroškov priprave in opreme:	
— Gorica III 30 parcel (30 × 390.322.000)	11.710.000 din
— Gorica—vzhod 20 parcel (20 × 390.322.000)	7.810.000 din
— Gorica—jug 20 parcel (20 × 390.322.000)	7.810.000 din
<b>Skupaj</b>	<b>27.330.000 din</b>

## f) Šmartno ob Paki

**1. Osnove**  
V Šmartnem ob Paki planiramo v obdobju 1981—85 izgradnjo 20 enodružinskih hiš. Začetek gradnje je odvisen od izdelave urbanistične dokumentacije; k izdelavi novega zazidalnega načrta se bo pristopilo koncem leta 1980.

**2. Priprava in oprema stavbnih zemljišč (SSZS)**  
Stroške izračunamo na osnovi cene za urejeno stavbno zemljišče, ki smo jo izračunali iz naših kalkulacij v primeru zazidave Topolšica.  
Cena komunalno opremljene lokacije z vsemi komunalnimi napravami razen toplovida znaša 366.000,00 din  
Na osnovi te cene in predvidene izgradnje enodružinskih hiš ugotovimo stroške priprave in opreme zemljišč, ki znaša 90 hiš × 366.000/parcelo = 32.940.000 din

**REKAPITULACIJA** vlaganj v ureditev stavbnega zemljišča za individualno gradnjo

Soseska	Stroški priprave in opreme s kom. napravami
Šalek III	14.225.000
Škale—Hrastovec	78.046.400
Pohrastnik	2.000.000
Šalek—Gorica III, jug, vzhod	27.330.000
Šmartno ob Paki	32.940.000
<b>Skupaj</b>	<b>154.541.400</b>

## C. Gradnja proizvodnih in obrtnih objektov

Za realizacijo programov OZD v zvezi z gradnjo proizvodnih in obrtnih objektov v srednjeročnem obdobju 1981—85 bodo v okviru SSZS potrebna vlaganja v ureditev ustreznih stavbnih zemljišč v skupni višini 46.500.000 din

Izgradnja proizvodnih in obrtnih objektov se bo vršila v naslednjih conah:

**1. Industrijska cona Stara vas**  
Po obstoječi urbanistični dokumentaciji je ta cona namenjena za gradnjo skladiščnih objektov.  
V srednjeročnem obdobju 1981—85 se načrtuje gradnja naslednjih skladiščnih prostorov:  
— aneks ERA  
— aneks Intereuropa  
— aneks Vegrad

SSZS mora na tem področju odkupiti še del zemljišča in rešiti odškodnino z NIVO-jem, sicer pa je cona že komunalno opremljena.  
Planirani stroški znašajo 3.000.000 din

**2. Industrijska cona Trebuše**  
Cona je namenjena za gradnjo servisnih storitev in industrijskih obrti. V srednjeročnem obdobju 1981—85 je pričakovati realizacijo programa izgradnje servisnih storitev, kar pomeni izgradnjo cca 2000 m<sup>2</sup> uporabnih površin.  
SSZS bo izvršila ustrezno pripravo opreme tega zemljišča, ki se na osnovi normativov in cen ocenjuje 7.000.000 din

**3. Industrijska cona REK**  
V srednjeročnem obdobju 1981—85 pričakujemo nadaljnjo gradnjo nadomestnih objektov jaška Preloge.  
Predvideni stroški SSZS (90.000 m<sup>2</sup> × 390,00 din) 35.000.000 din

**4. Industrijska cona Selo**  
Na območju Sela je SSZS že v preteklem obdobju opremil zemljišče, zaradi razširitve industrijske cone (Vegrad) pa bo potrebno izvršiti dodatni odkup zemljišča, ki ga ocenjujemo 1.500.000 din

## D. Gradnja cest

SSZS je po Zakonu o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem zadolžena tudi za izgradnjo primarnih komunalnih naprav skupne rabe v okviru izgradnje novih sosesk.  
V srednjeročnem obdobju 1981—85 je potrebno v zvezi z ureditvijo prometa sosesk Šalek II in Šalek III urediti oz. izvesti rekonstrukcijo cest:  
— rekonstrukcijo Efenkove ceste  
— rekonstrukcijo Kidričeve ceste  
— izgradnjo podhodov na Kidričevi cesti in Šaleški cesti 43.040.000 din

Gradnja individualnih hiš v coningih je vezana na ureditev prometa 28.960.000 din

SSZS mora kot pravni naslednik vira »Prispevek za uporabo mestnega zemljišča zagotoviti sredstva za odplačilo anuitet najetega kredita po predhodnem imetniku teh sredstev, to je SIKS Velenje 13.000.000 din

SSZS mora kot predviden podpisnik sporazuma o finansiranju »Šaleške magistrale« zagotoviti sredstva za njeno izgradnjo po 2.000.000 din/leto, kar znaša za obdobje 4 let 8.000.000 din

Skupno potrebna sredstva 93.000.000 din

## E. Oblikovanje sredstev solidarnosti za odpravljanje posledic, nastalih zaradi elementarnih nesreč

SSZS je podpisnik samoupravnega sporazuma o oblikovanju sredstev solidarnosti za odpravljanje posledic, nastalih zaradi močnega deževja v novembru 1979 in oktobru 1980 v občini Velenje. Po tem sporazumu znaša prispevek za omenjeno solidarnost za SSZS din 500.000.

Omenjena sredstva so upoštevana in zajeta v srednjeročni plan skupnosti.

## F. Finansiranje urbanistične dokumentacije

V samoupravnem sporazumu o finansiranju urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije v občini Velenje za obdobje 1981—1985, so navedene vrste UGG dokumentacije, ki se bo morala izdelati v srednjeročnem obdobju. Izdelana je tudi ocena stroškov izdelave te dokumentacije, ki znaša skupaj din 50.600.000.

Kot podpisnik omenjenega sporazuma je SSZS udeležena pri sofinansiranju te dokumentacije z zneskom din 6.915.000. Ta sredstva so zajeta v tem srednjeročnem planu v stroških priprave stavbnega zemljišča.

## G. Vlaganja v PTT dejavnost

Za zagotovitev telefonov v novih stanovanjskih soseskah je potrebno zgraditi primarno telefonsko omrežje, za kar bo potrebno 10.200.000 din finančnih sredstev in sicer:

— v Šaleku III — za kabliranje TT vodov od Ul. bratov Mravljakov do odcepa za Konovo	3.000.000
— v Hrastovcu — Škale za izgradnjo primarnih TT vodov od ATC Velenje do soseske v Trebušah pa za izgradnjo primarnega TT omrežja	5.200.000 din
— Poleg omejenih vlaganj v PTT dejavnost načrtuje PTT skupnosti tudi izgradnjo telefonske povezave med staro ATC (sedanja pošta) in novo ATC (pošta v Šaleku II). Izgradnja te povezave je pogojena z izgradnjo nove pošte v Šaleku II.	2.000.000 din
Za omenjeno povezavo je potrebno	20.000.000 din

Skupna vlaganja v PTT dejavnost znašajo tako 30.200.000 din

	Urejanje stavbnega zemljišča			Ceste	TT-vodi	VSEGA
	Stroški priprav. in opreme sek. kom.naprav rabe	Stroški opr. sek.kom.napr. indiv.rabe	Skupaj plan SSZS			
<b>A. Družbena gradnja stanovanj</b>						
1. Šalek II	121.917	23.460	145.377	47.880		193.257
2. Šalek III	120.527	20.146	140.673			140.673
3. Selo	10.300		10.300			10.300
4. Velenje (POŠ)	1.920		1.920			1.920
5. Šmartno ob Paki	3.939	971	4.850			4.850
6. Šalek-Gorica III	6.639		6.639			6.639
Skupaj	265.182	44.577	309.759	47.880		357.639
<b>B. Individualna gradnja stanovanj</b>						
7. Šalek III	14.225		14.225			14.225
8. Škale-Hrastovec	78.046		78.046	24.120		102.166
9. Pohrastnik	2.000		2.000			2.000
10. Gorica III-jug, vzhod	27.330		27.330			27.330
11. Šmartno ob Paki	32.940		32.940			32.940
Skupaj	154.541		154.541	24.120		178.661
<b>C. Izgradnja proizvod.objektov</b>						
12. Ind. cona Stara vas	3.000		3.000			3.000
13. Ind. cona Trebuše	7.000		7.000			7.000
14. Ind. cona REK	35.000		35.000			35.000
15. Ind. cona Selo	1.500		1.500			1.500
Skupaj	46.500		46.500			46.500
<b>D. Ostala vlaganja</b>						
16. Odplačila anuitet				13.000		13.000
17. Magistrala				8.000		8.000
18. Vlaganja v PTT dejavnost					30.200	30.200
Skupaj				21.000	30.200	51.200
<b>VSEGA</b>	<b>466.223</b>	<b>44.577</b>	<b>510.800</b>	<b>93.000</b>	<b>30.200</b>	<b>634.000</b>

TABELA VI

## PREGLED OBSEGA VLAGANJ IN VIRI FINANSIRANJA

v 000 din

Program vlaganj	Obseg vlaganj	Viri finansiranja		
		Komunal. prisp.	Prisp.za uporabo mest.zemlj.	Združ. sredstva
<b>1. Urejanje stavb.zemlj.</b>				
-sa družb.gradnje	309.759	227.751		82.008
-sa individ.gradnje	154.541	154.541		
-sa gradnje proisv. objektov	46.500	46.500		
Skupaj	510.800	428.792		
Od tega sa:				
-sred.solid.za odpr. posledic elementarnih nesreč	500	500		
-sofinansiranje UGG dokumentacije	6.915	6.915		
<b>2. Gradnja cest</b>	<b>93.000</b>		<b>93.000</b>	
<b>3. Vlaganja v PTT dejavnost</b>	<b>30.200</b>			<b>30.200</b>
<b>Skupaj</b>	<b>634.000</b>	<b>428.792</b>	<b>93.000</b>	<b>112.208</b>

## III. UGOTOVITEV SKUPNEGA OBSEGA VLAGANJ IN VIRI FINANSIRANJA TER TERMINSKI PLAN VLAGANJ SSZS V UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO SOSESKAH V OBDOBJU 1981—1985

## 1. Ugotovitev skupnega obsega vlaganj

Iz tabele V in VI je razvidno, da znaša skupni obseg vlaganj SSZS v urejanje stavbnih zemljišč v srednjeročnem obdobju 1981—1985 534.000.000 din je v tem zajeto:

- urejanje stavbnih zemljišč (priprava, oprema sekundarnih komunalnih objektov in naprav skupne rabe in individualne rabe)
- gradnja sekundarnih cest
- vlaganja v PTT dejavnost

V okviru stroškov za pripravo stavbnih zemljišč so vključena tudi sredstva solidarnosti za odpravo posledic elementarnih nesreč ter sredstva za finansiranje UGG dokumentacije.

## 2. Viri finansiranja predvidenega obsega vlaganj

Za vire finansiranja predvidenega obsega vlaganj se upoštevajo tisti viri, ki so določeni z zakoni, odloki ali drugimi ustreznimi predpisi. Tako je iz tabele VI razvidno, da bo SSZS vlaganja v urejanje stavbnih zemljišč v srednjeročnem obdobju 1981—1985 finansirala iz treh virov:

- komunalnega prispevka
- prispevka za uporabo mestnega zemljišča in
- združenih sredstev (izločena sredstva iz stanovanjskih sredstev za finansiranje sekundarnih komunalnih naprav individualne rabe.

SSZS ocenjuje, da bo v srednjeročnem obdobju 1981—1985 v obliki komunalnega prispevka zbrala 428.792.000 din s prispevkom za uporabo mestnega zemljišča pa 93.000.000 din kar pomeni, da ostane finančno nepokritega 112.208.000 din



V tem znesku pa so zajeti:  
 — stroški sek. kom. naprav individualne rabe za gradnjo družb. stanovanj — vrednost »zaloga« (stroški urejenih stavb. zemljišč, ki ne bodo prodani v srednjeročnem obdobju v:  
 1. Šalek II 36.833.000 din  
 2. Šalek III 8.302.000 din  
 3. Šalek—Gorica III 6.458.000 din  
 4. Selo 10.300.000 din  
 5. Hrastovcu in Škalah 10.538.000 din  
 Skupaj 72.431.000 din  
 manj vrednost oddanih stavbnih zemljišč v srednjeročnem obdobju, ki so bila urejena že v obdobju do 1. 1980 din 35.000.000)  
 — vlaganja v primarno TT omrežje 30.200.000 din  
 Finansiranje nepokritega dela programa SSZS in vlaganja v primarno TT omrežje 112.208.000 din  
 se predvideva iz združenih sredstev OZD iz čistega dohodka in znaša 0,57 % od planiranih BOD v srednjeročnem obdobju 1981—1985.

Prispevek 0,57 % od BOD, ki ga bo združeno delo plačevalo iz čistega dohodka v srednjeročnem obdobju 1981—1985 se deli na SSZS in PTT v razmerju programa in znaša za:

- program SSZS din 82.008.000 ali 0,42 % od BOD
- program PTT din 30.200.000 ali 0,15 % od BOD

Uvedbo združevanja sredstev omogoča Zakon o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, po katerem je omogočeno financiranje primarnih in sekundarnih komunalnih naprav individualne rabe v stanovanjskih soseskah iz sredstev, ki jih delovni ljudje in občani izločajo za stanovanjsko graditev iz osebnega dohodka (Ur. list SRS št. 7/77).

Predvidena vlaganja SSZS v srednjeročnem obdobju 1981—85 se v globalu pokrivajo s predvidenimi viri za isto obdobje, niso pa načrtovana vlaganja vsklajena z viri v posameznih letih srednjeročnega obdobja. Neusklajeno vlaganje s pritoki virov financiranja v fazi izvajanja programa pa bo pri SSZS ustvarjalo nepremostljive težave, če ne bo ustreznega sporazumevanja med investitorji, porabniki stanovanjskega zemljišča in SSZS kot je določeno v V. poglavju samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSZS za obdobje 1981—1985, kjer so zapisane medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti podpisnikov sporazumevanja.

Nesorazmerje med vlaganji v ureditev stavbnih zemljišč in izgradnjo objektov nam kaže tabelarični pregled vlaganj po letih — TABELA VII — iz katere povzemamo, da je od skupnega vlaganja za ureditev stavbnih zemljišč za gradnjo družbenih stanovanj din 309.759.000 predvidenih v letih:

1981	1982	1983	1984	1985
41 %	26 %	13 %	10 %	10 %

od skupnega števila 1500 družbenih stanovanj pa je po planu SISS predvidena po letih naslednja izgradnja:

1981	1982	1983	1984	1985
30 %	24 %	16 %	15 %	15 %

#### IV. KADRI

Že v samoupravnem sporazumu o temeljih plana SSZS je za realizacijo programa SSZS v srednjeročnem obdobju poudarjena pomembnost zagotovitve ustreznih kadrov.

Za zagotavljanje administrativnega dela za potrebe skupščine in drugih organov skupnosti se organizira posebna strokovna služba.

Posamezne strokovne naloge SSZS vezane na izvajanje programa SSZS bodo izvrševale ustrezne samoupravne organizacije po značelu svobodne menjave dela.

Pri tem pa je pomembno, da bodo vse naloge opravljene na način, da bo možno aktivnejše sodelovanje delegatov v delegacijah in skupščini SSZS.

#### V. URESNIČEVANJE SREDNJEROČNEGA PLANA

Ta srednjeročni plan temelji na samoupravnem sporazumu o temeljih plana skupnosti za obdobje 1981 — 1985, ki so ga sprejeli udeleženci samoupravnega sporazumevanja. Zato so odgovorni samoupravni organi skupnosti dolžni v tem planskem obdobju skrbeti za uresničevanje dogovorjenih nalog in ciljev, opredeljenih v planskih dokumentih skupnosti. Skupščina SSZS bo redno spremljala, analizirala in ocenjevala uresničevanje planskih obveznosti ter na podlagi ugotovitev določala konkretne naloge in ukrepe, zlasti še ob pripravi letnih programov, da bi tako zagotovila uresničevanje tega srednjeročnega plana.

### TERMINSKI PLAN VLAGANJ SSZS V UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ PO SOSESKAH OZ. OBMOČJIH - V OBDOBJU 1981 - 1985

TABELA VII

Soseska oz. območje	1981	1982	1983	1984	1985	SKUPAJ
1	2	3	4	5	6	7
v '000 din						
<b>A. DRUŽBENA GRADNJA STANOV.</b>						
1. Šalek II	105.442	37.835	2.100			145.377
2. Šalek III	12.595	38.540	35.970	30.270	23.299	140.674
3. Šmartno ob Paki	1.500	3.550				4.850
4. Velenje (POŠ)			950	970		1.920
5. Gorica III (dokončanje)	6.638					6.638
6. Selo					10.300	10.300
<b>S k u p a j</b>	<b>126.175</b>	<b>79.725</b>	<b>39.020</b>	<b>31.240</b>	<b>33.599</b>	<b>309.759</b>
<b>B. INDIVIDUALNA GRADNJA STANOV.</b>						
1. Šalek III			3.600	6.375	4.250	14.225
2. Šalek—Gorica	2.100	4.600	9.200	6.700	4.670	27.330
3. Škale—Hrastovec	17.600	31.600	21.300	3.800	3.746	78.046
4. Pohrastnik	2.000					2.000
5. Šmartno ob Paki			6.750	16.500	9.690	32.940
<b>S k u p a j</b>	<b>21.700</b>	<b>36.200</b>	<b>40.910</b>	<b>33.375</b>	<b>22.356</b>	<b>154.541</b>
<b>C. INDUSTRIJSKA CONA</b>						
1. Stara vas	3.000					3.000
2. Trebuše	4.000	3.000				7.000
3. Industrijska cona II		8.000	8.000	8.000	11.000	35.000
4. Industrijska cona Selo	1.500					1.500
<b>S k u p a j</b>	<b>8.500</b>	<b>11.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>11.000</b>	<b>46.500</b>
<b>D. GRADNJA CEST</b>	<b>20.350</b>	<b>20.850</b>	<b>20.825</b>	<b>20.975</b>	<b>10.000</b>	<b>93.000</b>
<b>S K U P A J</b>	<b>176.726</b>	<b>147.775</b>	<b>108.755</b>	<b>93.590</b>	<b>76.955</b>	<b>603.800</b>

# Program urejanja stavbnih zemljišč v občini Velenje za leto 1981

## A. PRIPRAVA IN OPREMA STAVBNIH ZEMLJIŠČ S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI SKUPNE RABE

### I. PRIHODKI:

1. Komunalni prispevek oddaja stavbnih zemljišč	153.979.000
— Šalek II	107.994.000
— Šalek—Gorica III	9.160.000
— Šalek—Gorica I — ind. grad.	1.925.000
— Šalek—Gorica — vzhod	3.200.000
— Šalek—Gorica — jug	4.000.000
— Škale — Hrastovec	10.100.000
— Pohrastnik	5.600.000
— Industrijska cona	12.000.000
2. Prenos neporabljenih sredstev iz leta 1980	4.459.000

SKUPAJ PRIHODKI 158.438.000

### II. ODHODKI:

Ureditev stavbnih zemljišč v soseski:

1. Šalek II	98.338.000
2. Šalek—Gorica III	13.150.000
3. Šalek—Gorica I	2.800.000
4. Šalek III	15.150.000
5. Šalek III — ind. grad.	3.350.000
6. Škale — Hrastovec	10.100.000
7. Smartno ob Paki	4.000.000
8. Šalek—Gorica — jug	2.950.000
9. Šalek—Gorica — vzhod	2.430.000
10. Šalek—Gorica — center	5.770.000
11. Pohrastnik	1.220.000
12. Ind. gradnja	3.700.000
13. Urbanistična dokumentacija	2.450.000
	165.408.000
14. Odplačilo kredita za pokrita parkirišča	8.091.000
15. Elementarne nezgode	500.000
16. Strokovna opravila	5.600.000

SKUPAJ ODHODKI 179.599.000

PRIMANJKLJAJ — KREDIT 21.161.000

## B. OPREMA S SEKUNDARNIMI KOMUNALNIMI NAPRAVAMI INDIVIDUALNE RABE

### I. PRIHODKI:

1. 0,15 % od BOD in ČD OZD za program PTT	5.850.000
2. 0,42 % od BOD in ČD OZD za program SSZS za financiranje sekundarnih komunalnih naprav individualne rabe	16.380.000

SKUPAJ PRIHODKI 22.230.000

### II. ODHODKI:

Oprema stavbnih zemlji. s sekund. napravami individualne rabe

1. Šalek II	11.100.000
2. Šalek — Gorica III	7.690.000
3. Šalek III	1.200.000
4. Strokovna opravila	605.000
5. Program PTT	5.850.000

SKUPAJ ODHODKI 26.445.000

PRIMANJKLJAJ — KREDIT 4.215.000

## C. IZGRADNJA PRIMERNIH KOMUNALNIH NAPRAV

### I. PRIHODKI:

1. Prispevek za uporabo mestnega zemljišča l. 1981	18.000.000
2. Neporabljena sredstva iz leta 1980	9.388.000

SKUPAJ PRIHODKI 27.388.000

### II. ODHODKI:

1. Anuiteta za Šaleško magistralo	6.500.000
2. Rekonstrukcija Kidričeve ceste	15.660.000
3. Strokovna opravila	745.000

SKUPAJ ODHODKI 22.905.000

NEPORABLJENO 31/12—1980 4.483.000

SKUPAJ PROGRAM A, B, C:

1. PRIHODKI	208.056.000
2. ODHODKI	228.949.000
KREDIT	20.893.000

### OBRAZLOŽITEV:

Smernice za izdelavo osnutka plana SSZS za leto 1981 so podane s predlogom samoupravnega sporazuma o temeljih planov za srednjeročno obdobje 1981—1985, ki je usklajen s srednjeročnimi planskimi akti ostalih SIS gospodarstva in tudi predlogom dogovora o temeljih družbenega plana občine Velenje.

S samoupravnim sporazumom o temeljih planov SSZS so opredeljeni temeljni cilji in naloge SSZS, ki se nanašajo predvsem na pravočasno pripravo in opremo sosesk ali zazidalnih območij, kjer je predvidena gradnja družbenih in zasebnih stanovanj ter obrtnih proizvodnih in drugih spremljajočih objektov.

Po omenjenem sporazumu je SSZS dolžna v sklopu priprave in opreme stavbnega zemljišča:

- Izvesti pripravo stavbnega zemljišča, ki obsega:
  - geološke, geomehanske, mikrosezmične raziskave, izdelava temeljnih topografskih načrtov in parcelacijskih načrtov,
  - izdelava zazidalnih načrtov, s katerimi se določijo meje posameznih območij in natančneje opredeli namenska poraba površine,
  - pridobitev zemljišča, plačila, odškodnin ter drugih stroškov v zvezi s prenosom pravice na nepremičnini,
  - sanacijska dela: razni nasipi in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev obstoječih objektov, naprav, nasadov,
  - izgradnja nadomestnih objektov, stroški preselitev itd.
- Izvesti opremo stavbnega zemljišča, ki obsega:
  - izgradnjo sekundarnih komunalnih naprav individualne rabe (toplovod, vodovod, NN in PTT omrežje, kanalizacijski kolektor),
  - izgradnjo sekundarnih komunalnih naprav skupne rabe (ceste, parkingi, peš poti, zelenice, otroška igrišča, hortikulturne zasaditve, javna razsvetljava, mostovi, itd.),
  - v Šaleku II in III tudi pokrita parkirišča.

SSZS je po 12. členu predloga samoupravnega sporazuma zadolžena tudi za izgradnjo primarnih naprav skupne rabe v okviru izgradnje novih sosesk.

V okviru SSZS bodo glede na 13. člen predloga samoupravnega sporazuma OZD združevale sredstva za financiranje primarnih TT naprav v novih stanovanjskih soseskah.

Obseg vlaganj in njegovo vrednotenje je načelno podano s terminskim planom vlaganj SSZS v urejanje stavbnih zemljišč po letih, ki je usklajen s planom stanovanjske graditve.

Po tem planu so predvidevanja za leto 1981 zelo ambiciozna, od 1500 družbenih stanovanj in 500 enodružinskih hiš v srednjeročnem obdobju, naj bi bilo v letu 1981 zgrajenih 540 (460 družbenih in 80 individualnih).

SSZS pa mora poleg urejanja stavbnih zemljišč, na katerih se gradnja že izvaja, pripravljati tudi stavbna zemljišča za bodočo gradnjo. Ta priprava bo zlasti obsežna pri pripravi coningov za bodočo gradnjo individualnih hiš in zelo problematična s stališča financiranja.

Programi po soseskah:

### I. ŠALEK II

#### 1. Osnovni podatki:

Soseska meri 11,3 ha, od tega je 7,7 ha namenjeno za gradnjo 966 stanovanj z lokali, 3,6 ha za gradnjo centra (hotel, poslovni objekti 2 ×, PTT, trgovina).

Netto površine vseh objektov:	
— 966 stanovanj	65.132 m <sup>2</sup>
— lokali v stanovanjskih objektih	5.919 m <sup>2</sup>
— VVZ (2 x)	2.508 m <sup>2</sup>
— center (poslovni del)	35.136 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>	<b>108.695 m<sup>2</sup></b>

**2. Dokumentacija:**

Zazidalni načrt je izdelan leta 1977.  
Projekti komunalnih naprav in zunanje ureditve izdelani za celoten stanovanjski kompleks, razen za sklop objektov E. Projekte za zunanjo ureditev teh objektov izdeluje Zavod za urbanizem, za pokrita parkirišča G5 pa Projektivni biro Velenje.

**3. Stanje zemljišč:**

Zemljišče na področju stanovanjske gradnje je odkupljeno in dano v uporabo investitorjem stanovanjskih objektov. Potrebno pa je še izvršiti odkup lastine Čas, Prislán, ERA.

**4. Plan gradnje:**

Soseska se je pričela graditi v letu 1979, končana bo predvidoma leta 1982.

Zgrajeni objekti leta 1980: B1, D3, C1, C2, VVZ.

**Skupaj netto površine 16.852 m<sup>2</sup>.**  
Predvideno dokončanje leta 1981:

B2 — I/81  
D4 — IX/81  
A2 — VI/81  
A1 — IX/81  
D2 — XI/81

Objekt PTT končan leta 1983.  
**Skupaj netto površine 33.829 m<sup>2</sup>.**  
Predvideno dokončanje leta 1982:

A3 — VIII/82  
E1 E2 — VI/82  
D1 — VI/82

**Skupaj netto površine 24.524 m<sup>2</sup>.**  
Dokončanje po letu 1982:  
Poslovni objekti centra  
**33.490 m<sup>2</sup> netto površin.**

**5. Oskrba soseske s primarno komunalno infrastrukturo:**

a) SKIS	
— toplovod	49.000.000 v letih 1981 in 1982
— vodovod	2.500.000 v izvajanju 1980/81
— kolektor	3.800.000 v letu 1982
b) DES	
— TP pri E	680.000 v letu 1981
— TP pri B1, B2	v izvajanju v letu 1980/81
c) PTT	
— telefonske povezave med staro ATC in novo PTT Šalek II	20.000.000 v planu 1981 — 1985

**6. Priprava in oprema stavbnega zemljišča — program SSZS:**

SSZS je zadolžena za pripravo in opremo stavbnega zemljišča s sekundarnimi napravami skupne in individualne rabe. Skupni stroški so po stanju 31. 12. 1980 ocenjeni na dan

v tem pa:	246.835.534
— odškodina za objekte in nasade	5.368.165
— odškodnine za zemljišča	4.451.349
— zunanja ureditev predela blokovne gradnje (zelenice, zunanja ureditev, javna razsvetljava)	28.702.457
— komunalne naprave skupne rabe za celotno sosesko (cestno omrežje)	20.238.103
— komunalne naprave individualne rabe	41.388.716
— pokrita parkirišča bloki	113.754.883
— center	31.745.861
— IP center	1.186.000

Aproksimativna ocena stroškov je v tabeli I.

Do vključno leta 1980 so bili realizirani stroški din

**7. Ocena vlaganj v letu 1981:**

Obseg vlaganj v letu 1981 je opredeljen s terminskim planom izgradnje Šalek II, ki je bil izdelan na osnovi usklajenega plana zmogljivosti

## PROGRAM IZVAJANJA UREDITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V ŠALEKU II V LETU 1981

<b>1. Izgradnja pokritih parkirišč</b>	
G1 pričetek in dokončanje v letu 1981	37.000.000
G2 pričetek v letu 1980, dokončanje 1981	6.000.000
G3 pričetek v letu 1980, dokončanje 1981	7.000.000
G4 pričetek v letu 1981, dokončanje 1982	20.000.000
G5 pričetek v letu 1981, dokončanje 1982	13.300.000
<b>2. Zunanja ureditev objektov</b>	
B2, C2, VVZ, A1, A2, D2, D4	8.500.000
<b>3. Cestno omrežje</b>	
( cesta D, C in peš poti ob Paki )	5.900.000
<b>4. Vodovodno omrežje</b>	
( vodovod B, C, D )	3.200.000
<b>5. Kanalizacijsko omrežje</b>	
( kanal A, B, D, E, F, I, H, J )	2.700.000
<b>6. Toplovodno omrežje</b>	
	2.500.000
<b>7. Telefonsko omrežje</b>	
	2.700.000
<b>SKUPAJ OPREMA</b>	<b>108.800.000</b>
<b>8. Odškodnina Čas</b>	<b>1.500.000</b>
<b>9. Odkup zemljišč ERA, Prislán, Čas</b>	<b>1.588.000</b>
<b>SKUPAJ PRIPRAVA</b>	<b>3.088.000</b>
<b>SKUPAJ ŠALEK II</b>	<b>111.888.000</b>

izvajalcev posameznih objektov. Ker je po zagotovitvi SISS tak plan uresničljiv tudi s stališča financiranja stanovanj, so izhodišča za izdelavo programa za leto 1981 črpana iz navedenega terminskega plana.

Višina vlaganj v zvezi z urejanjem stavbnih zemljišč vključujoč pri tem podrazitve v letu 1981, ki smo jih vkalkulirali v posameznih tromesečjih po 5 % znašajo din

v tem znaša:	109.438.000
— rešitev odškodnin	1.500.000
— odkup zemljišč	1.588.000
— zunanja ureditev	8.500.000
— komunalne naprave skupne rabe	5.900.000
— komunalne naprave individualne rabe	11.100.000
— pokrita parkirišča	80.850.000

Pri tem je mišljena ureditev stavbnih zemljišč in izgradnja pokritih parkirišč do take faze, da bo omogočena vselitev vseh objektov, razen D1, A3, E1 in E2.

Podrobnejša členitev vlaganj je podana v Tabeli II:

**8. Prometna ureditev:**

Prometni režim soseske je v I. fazi zastavljen tako, da bo promet usmerjen predvsem na Kidričevo cesto.

To zahteva, da se že v letu 1981 izvede rekonstrukcija Kidričeve ceste in sicer na odseku od križišča Kidričeve—Šaleška cesta do mostu preko Pake ob ulici Bratov Mravljak.

Rekonstrukcija te ceste zahteva tudi ureditev podhoda.

**Ocena investicije:**

— cesta:	
280 ml ceste × 16 ml	= 4.480 m <sup>2</sup>
4.480 m <sup>2</sup> × 1.200,00	= 5.376.000
— javna razsvetljava:	
280 ml × 800,00	= 784.000
— ojačitev toplovoda in prestavitve komunalnih naprav:	= 3.500.000
— podhod na Kidričevi — ocena	= 6.000.000
<b>Skupaj</b>	<b>15.660.000</b>

TABELA II

PROGRAM IZVAJANJA UREDITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V ŠALEK-GORICA III  
V LETU 1981

## A) Predel blokovne gradnje

## I. Komunalna oprema:

- dokončanje ceste A	1.900.000
- zunanja ureditev objektov 9 - 15	6.600.000
- zasaditev zelenic ob objektih 1 - 15 in ureditev otroških igrišč A, B	2.500.000
- javna razsvetljava	600.000
- dokončanje kanala A	500.000
- telefonsko omrežje	500.000
Skupaj oprema	12.600.000

## II. Priprava stavbnega zemljišča

Odstranitev obstoječega objekta Šalek 51 in stroški preselitve stanovalcev (objekt je na območju zunanje ureditve blokovne gradnje )	650.000
Skupaj priprava	650.000
SKUPAJ BLOKOVNA GRADNJA	13.250.000

## B) Predel centra

## 1. Komunalna oprema:

- drenaža	490.000
- vodovod	980.000
- kanalizacija	2.970.000
- NN in JR	1.300.000
- TT omrežje	1.550.000
- toplovod ( podražitve )	300.000
Skupaj center	7.590.000

SKUPAJ GORICA III 20.840.000

Zaradi problema financiranja se na obdobje po letu 1981 prenaša ureditev podhoda na Šaleški cesti, nadaljevanje rekonstrukcije Kidričeve ceste od mostu preko Pake do križišča na Efenkovi—Tomšičevi cesti in rekonstrukcija Efenkove ceste.

## II. ŠALEK—GORICA III

## 1. Osnovni podatki:

V soseski je predvidena gradnja:	
— 357 stanovanj skupne površine	23.947 m <sup>2</sup>
— objekt VVZ	960 m <sup>2</sup>
— objekti v centru (šola, trgovina, večnamenski objekt in dom upoko- jencev)	11.080 m <sup>2</sup>
Skupaj	35.987 m <sup>2</sup>

## 2. Dokumentacija:

Zazidalni načrt izdelan leta 1976.

Izdelani so tudi vsi projekti komunalnih naprav in zunanje ureditve.

## 3. Stanje zemljišča:

Izvršen odkup zemljišč, rešene vse odškodnine. V letu 1981 bo prišlo do rušitve stanovanjske hiše, takoj, ko se bodo njeni stanovalci preselili v stanovanja, ki so že plačana.

## 4. Plan gradnje:

Soseska je v gradnji iz leta 1978, nedokončana so še stanovanja lamel 9 — 15 (cca 179 stanovanj).

V izvajanju je trgovina Merx I. faza in V. osnovna šola.

Na obdobje po letu 1981 se prenaša izgradnja objekta VVZ, DU, nadaljevanje Merx s pokritimi parkirišči ter večnamenski objekt (cca 5690 m<sup>2</sup> vseh netto površin).

## 5. Oskrba soseske s primarno komunalno infrastrukturo:

Zgrajene so vse primarne naprave.

## 6. Priprava in oprema stavbnega zemljišča — program SSZS:

Vsi stroški priprave in opreme stavbnega zemljišča za predel blokovne gradnje in centra so ocenjeni na (cene 1. 7. 1980)

	din
	47.813.000
V tem:	
— odkup zemljišč in plačilo odškodnin	17.247.000
— sekundarne komunalne naprave skupne rabe	6.911.000
— zunanja ureditev blokov	12.859.000
— komunalne naprave individualne rabe	10.796.000

Do vključno leta 1980 so plačani vsi stroški v zvezi z odkupom zemljišč in rešitev odškodnin, zgrajena pa je tudi oprema stavbnih zemljišč za vse vseljene stanovanjske objekte.

Realizirani stroški do vključno leta 1980 znašajo din

28.285.000

TABELA III

OCENA STROŠKOV PRIPRAVE IN OPREME STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠALEK III  
IN ŠOLSKI CENTER

## I. PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Odškodnina za zemljišče	
111.000 m <sup>2</sup> x 45,00	4.995.000
2. Odškodnina za objekte in nasade	14.000.000
3. Stroški rušenja, prestavitve komu- nalnih naprav	4.000.000
4. Dokumentacija	4.000.000
5. Ostali stroški	2.000.000
Skupaj	28.995.000

## II. STROŠKI OPREME STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Sekundarne naprave skupne rabe	
- ceste s parkirišči	
12.358 m x 1.150 din/m <sup>2</sup>	14.211.700
- javna razsvetljava	
1.450 ml x 1.600 din/ml	2.320.000
- zunanja ureditev ( hortikultura, peš poti, pokrita parkirišča )	
( 400 ) dovozi	75.000.000
	91.531.700

## 2. Sekundarne naprave individualne rabe

- toplovod	
700 ml x 8.000,00	5.600.000
- vodovod Ø 125, 180, 140, 110	
1.472 ml x 3.300 din/m <sup>2</sup>	4.860.900
- TT omrežje v kabelski kanalizaciji	
1100 ml x 3.000 din/ml	3.300.000
- kanalizacija Ø 30 in Ø 40	
970 x 3.200 din/ml	3.104.000
- NN omrežje ml 1100 à 2.600	2.860.000
- razdelilci ocena kd 6 à 37.000	222.000
- kabelski jaški ocena kd 20 à 10.000	200.000
	20.146.900

SKUPAJ ŠALEK III 140.673.600

### 7. Ocena vlaganj leta 1981:

Na leto 1981 se prenaša izvedba  
a) na predel blokovne gradnje  
— zunanja ureditev od lamele 9—15  
— NN omrežje in javne razsvetljave od  
lamele 9—15  
— TT omrežje od lamele 9—15  
— dokončanje ceste A in kolektorja  
(cca 55 m)  
— kompletna hortikultura na zasaditev  
— prestavitev vodovoda ob lameli 15  
b) na predelu centra  
— izgradnja vseh komunalnih naprav  
(vodovod, toplovod, NN in TT omrežje,  
kanalizacija, javna razsvetljava).  
Vsi stroški so ocenjeni vključujoč podražitve  
na din 20.840.000

Njih členitev je podana  
v tabeli III.

### III. ŠALEK—GORICA I. FAZA

Obsega predel, ki je pozidan z enodružinskimi hišami. V tej soseski je trenutno še neoddanih stavbnih zemljišč za 11 vrstnih hiš. Zemljišče je odkupljeno ter praktično premljeno. Zgraditi je potrebno le elektro priključke, dokončati krak ceste ter javno razsvetljavo.

Ocena stroškov din 800.000

Prometna ureditev v Šalek—Gorici I pa je vezana na dokončanje ceste, vse pa pogojeno z odkupom lastnine Lorger. Investicijo bi izvedli s sofinanciranjem krajevne skupnosti.

Delež stroškov SSZS 2.000.000  
Vlaganja pri SSZS 2.800.000,-  
ocena za leto 1981.

### IV. ŠALEK III S ŠOLSКИM CENTROM

#### 1. Osnovni podatki:

Soseska meri 9,68 ha.

Predvideni objekti:

— 710 stanovanj	41.000 m <sup>2</sup>
— lokali v blokkih	900 m <sup>2</sup>
— VI. osnovna šola	3.800 m <sup>2</sup>
— tehnična šola	3.500 m <sup>2</sup>
— vrtec	1.600 m <sup>2</sup>

Skupaj 50.800 m<sup>2</sup>

#### 2. Dokumentacija:

Zazidalni načrt izdelan leta 1977.

V okviru SISS izveden razpis projektiranja in izvedbe stanovanj, najcenejši ponudnik je bil IMOS Ljubljana.

#### 3. Stanje zemljišč:

Zemljišče last ERE in zasebnih lastnikov. Skupščina občine Velenje je na intervencijo SSZS izdala odlok o prisilnem prenosu pravice uporabe zemljišča v novembru l. 1980.

#### 4. Plan gradnje:

Soseska se bo vključevala v izgradnjo v I. polovici leta 1982. Pravčasna priprava stavbnih zemljišč je vezana na odkup zemljišč in rešitev vrste odkodnin, ki jih je delno izvršiti v letu 1981.

#### 5. Ocena vlaganj pri SSZS v letu 1981:

— pridobitev projektov za izvedbo komunalnih naprav, posnetki 5 % od stroškov komunalnih naprav	111.600.000	5.580.000
— odškodnine za zemljišče	106.000 m <sup>2</sup> x 45,00 din/m <sup>2</sup>	4.770.000
— odškodnine za objekte in nasade (delno)		6.000.000
Skupaj 1981		16.350.000

### V. ŠALEK III — INDIVIDUALNA GRADNJA

#### 1. Osnovni podatki:

Zazidalni načrt je v razgrnitvi. Izdelane so tri variante:

— terasne hiše	(71 objektov)
— individualni objekti	(52 objektov)
— kombinacija obeh	(59 objektov)

Komisija za urbanizem podpira tretjo varianto.

#### 2. Oskrba s primarno komunalno infrastrukturo:

Območje je v neposredni bližini soseske Šalek III — področje za

gradnjo družbenih stanovanj. Tako je z izgradnjo primarnih naprav za to sosesko rešena tudi oskrba za področje individualne gradnje.

#### Plan SKIS:

— toplovod	5.000.000 din
— vodovod	1.225.000 din v letu 1981/82
— kanalizacija	4.125.000 din
Plan DES:	
— DV in TP po DES	800.000 din

### 3. Ocena vlaganj 1981 za SSZS:

Potrditev ZN na skupščini.

Sprejem odloka o prisilnem prenosu pravice uporabe zemljišča je vezan na daljše časovno obdobje.

V letu 1981 se planira:

— pridobitev projektov komunalnih naprav (5 % x 27.000.000 din)	1.350.000
— odkup zemljišč (delno)	2.000.000
Skupaj	3.350.000

### OCENA PRIPRAVE IN OPREME STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠALEK III — INDIVIDUALNA GRADNJA

#### I. PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Odškodnina za zemljišče	
75.000 m <sup>2</sup> x 45,50 din/m <sup>2</sup>	3.412.500
2. Stroški dokumentacije	1.100.000
3. Ostali stroški	1.500.000
Skupaj	6.012.500

#### II. OPREMA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI

##### 1. Komunalne naprave skupne rabe

— cestno omrežje	
8.720 m <sup>2</sup> x 1.150,00 din/m <sup>2</sup>	10.028.000
— peš poti	
1.050 m <sup>2</sup> x 900,00 din/m <sup>2</sup>	945.000
— otroška igrišča	
1.050 m <sup>2</sup> x 700,00 din/m <sup>2</sup>	735.000
— javna razsvetljava	
1.560 x 850,00 din/ml	1.326.000
Skupaj	13.034.000

##### 2. Komunalne naprave individualne rabe

— kanalizacija Ø 30		
1.300 ml x 2.500 din/ml	3.250.000	
— vodovod		
1.600 ml x 1.800 din/ml	2.880.000	
— NN omrežje	1.460 ml x 900 din/ml	1.314.000
— telefonsko omrežje		
1.560 ml x 600 din/ml	936.000	
— toplovodno omrežje		
1560 ml x 4.000,00 din/ml	6.240.000	
Skupaj	14.620.000	

SKUPAJ 33.666.500

Stroški na parcelo ( 33.666.500 : 71 ) = 474.176,00 din

### VI. ŠKALE — HRASTOVEC

#### 1. Osnovni podatki:

Izdelan dispozicijski načrt za širše območje, ki omogoča izgradnjo cca 200 zasebnih hiš in objekte osnovne preskrbe. V izdelavi so geodetske meritve.

Zagotovitev oskrbe s komunalnimi napravami je vezana na izgradnjo:

— primarnih naprav:	
— vodovod	9.000.000
— kanalizacija	9.775.000 v planih SIS I. 1983
— PTT dovod	5.200.000
— trafo postaje	2.600.000

Izgradnja toplovodnega dovoda od centralne energetske postaje Stara vas — področje zazidave Škale — Hrastovec so ocenjene na dan 56.350.000

Investicija zaradi pomanjkanja sredstev ni v planu SKIS. Kompletna ureditev stavbnega zemljišča za celotno področje bi veljala cca 85.020.000

Ker SSZS nima sredstev, se predvideva, da bi se izgradnja hiš in tudi komunalna oprema izvajala v sklopu stanovanjske zadruga.

## 2. Ocena vlaganj leta 1981:

SSZS bi financirala le stroške dokumentacije in odkup zemljišč:	
— projekti in geološke raziskave	4.100.000
— odkup zemljišč (delno)	6.000.000
<b>Skupaj</b>	<b>10.100.000</b>

## VII. ŠMARTNO OB PAKI

### 1. Osnovni podatki:

Zazidalni načrt predvideva izgradnjo 197 hiš in to:

— vrstnih	146
— individualnih	51

V letu 1980 je komisija za urbanizem sprejela sklep o preprojektiranju dela območja Šmartno ob Paki, kjer je predvidena gradnja vrstnih hiš in sicer:

- Na območju, kjer je predvidenih 25 vrstnih hiš (južno od železnice) je predvidena izgradnja novega VVZ in enodružinskih hiš
- Za ostalo območje bo izdelan nov zazidalni načrt preko natečaja. Natečajne osnove so izdelane.

### 2. Ocena vlaganj v letu 1981 po SSZS:

Planira se:

— izdelava novega ZN	
— izdelava projektov za izvedbo komunalnih naprav	
— geodetske posnetke	
Ocena vlaganja din	4.000.000

(del zemljišča je že last SSZS).

## VIII. ŠALEK — GORICA — JUG

### 1. Osnovni podatki:

Zazidalni načrt v izdelavi (cca 30 enodružinskih hiš). V letu 1981 se predvideva pripraviti to sosesko do take faze, da se omogoči v IV. tromesečju že začetek izvajanja del.

### 2. Ocena vlaganj leta 1981 po SSZS:

— Projekti komunalnih naprav	450.000
— Odkup zemljišč	1.300.000
— Izvedba dovoznih cest do parcel v makadamu 450 ml	800.000
— Izgradnja glavnega napajalnega vodovoda Ø 110 — 150 ml	200.000
— NN kablovod od blokov C	200.000
<b>Skupaj</b>	<b>2.950.000</b>

## IX. ŠALEK — GORICA — VZHOD

### 1. Osnovni podatki:

Zazidalni načrt je v izdelavi (cca 20 individualnih hiš). V letu 1981 se predvideva pripraviti to sosesko do take faze, da bo omogočen začetek izvajanja del.

### 2. Ocena vlaganj po SSZS leta 1981:

— projekti za izvedbo komunalnih naprav	380.000
— odkup zemljišč	1.100.000
— izvedba dovozne ceste	600.000
— izgradnja glavnega napajalnega vodovoda	350.000
<b>Skupaj din</b>	<b>2.430.000</b>

## X. GORICA III — CENTER

področje individualne gradnje in terasnih blokov

### 1. Osnovni podatki:

Zazidalni načrt izdelan leta 1975 in predvideva izgradnjo:

— 42 stanovanj v terasnih blokih	
— 14 vrstnih	
— 9 individualnih	

SSZS je zemljišče odkupila leta 1977 od ERE. Priprava stavbnega zemljišča zahteva rušitev stanovanjskega objekta in preselitev 6 strank ter prestavitev skladišča za kurjavo za potrebe stanovalcev graščine Gorica.

### 2. Ocena vlaganj pri SSZS v letu 1981:

— pridobitev projektov za izvedbo komunalnih naprav	1.300.000
— nakup nadomestnih stanovanj	4.320.000
— dokumentacija za prestavitev skladišča za kurjavo	150.000
<b>Skupaj</b>	<b>5.770.000</b>

Priprava zazidalnega območja za gradnjo je vezana na ponovno proučitev obstoječega zazidalnega načrta glede zasnove terasnih blokov (draga izvedba).

O morebitni spremembi sprejeti stališče na komisiji za urbanizem.

## XI. POHRASTNIK

### 1. Osnovni podatki:

SSZS ima v tej soseski še neodanih 28 parcel za gradnjo vrstnih hiš. Področje komunalno opremljeno. Manjka še javna razsvetljava in del NN omrežja.

Ker se računa, da se bo izgradnja teh objektov izvajala v letu 1981 preko stanovanjske zadruga, je planirati tudi dokončno ureditev te soseske.

### 2. Plan vlaganj v letu 1981

— NN omrežje	420.000
— JR	800.000
<b>Skupaj</b>	<b>1.220.000</b>

## XII. INDUSTRIJSKE CONE: TREBUŠE, SELO, INDUSTRIJSKA CONA I. II

Zaradi pomanjkanja finančnih sredstev SSZS ne more v letu 1981 prevzemati nekih večjih obveznosti v zvezi z urejanjem stavbnih zemljišč v industrijskih conah. Seveda pa se ne more izogniti nekaterih vlaganj, ki predstavljajo izpolnitev starih obveznosti:

— izgradnja kanalizacije v Stari vasi od področja stanovanjskih hiš v Stari vasi do že zgrajene kanalizacije pri skladišču Interevropske (JB — J obstoječi in J8 — J21)

— Prestavitev VD v industrijski coni II	900.000
	2.800.000

<b>Skupaj</b>	<b>3.700.000</b>
---------------	------------------

## OSTALI PROGRAM

### I. ANUITETE

1. SSZS mora po sporazumu s SKIS Velenje do leta 1983 odplačevati kredit za Šaleško magistralo in tunel v Šaleku, ki je bil najet iz sredstev »Prispevka za uporabo mestnega zemljišča.«

Višina letne anuitete je din	6.500.000
------------------------------	-----------

2. V letu 1981 zapade v plačilo II. anuiteta premostitvenega kredita za izgradnjo pokritih parkirišč v Šaleku II.

Višina anuitete din	8.091.000
<b>Skupaj anuitete din</b>	<b>14.591.000</b>

### II. FINANCIRANJE STROKOVNIH SLUŽB

Strokovno—tehnična, administrativna in računovodska opravila opravljajo:

#### a) DS SISS

Vsa opravila vezana na delegatski sistem in premoženjsko pravna opravila glede odkupa in oddaja stavbnega zemljišča.

#### b) DS SKIS

Knjigovodska opravila v zvezi s plačili prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

c) Zavod za urbanizem — Strokovno tehnična in računovodska opravila v zvezi z izvajanjem programa SSZS.

Ocena stroškov:	
— DS SIS	1.800.000
— DS SKISS	400.000
— ZUV	4.500.000
— Ostali stroški (SDK itd.)	250.000
<b>Skupaj din</b>	<b>6.950.000</b>

### III. PROGRAM PTT

V okviru SSZS se bodo po sporazumu o temeljnih planov SSZS (člen 15) zbirala sredstva za financiranje primarnih PTT naprav. Sredstva bodo združevale OZD v obliki prispevne stopnje iz ČD in sicer v višini 0,15 % od BOD.

SSZS bo sredstva preusmerjala na TOZD PTT Velenje na podlagi predhodno potrjenega programa na IO SSZS.

Višina zbranih sredstev leta 1981 din 5.850.000

### IV. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV V FOND ZA ELEMENTARNE NEZGODE

SSZS je podpisala sporazum o formiranju sklada za odpravljanje posledic, nastalih zaradi premočnega deževja v oktobru 1979 in novembra 1980 v občini Velenje.

Obveznosti SSZS po tem sporazumu znaša za leto 1981 din 500.000

### V. FINANCIRANJE URBANISTIČNE DOKUMENTACIJE din

2.450.000

### REKAPITULACIJA VLAGANJ

	Priprava in komunalne naprave skupne rabe	Komunalne naprave individualne rabe	Skupaj
<b>A. SOSESKE:</b>			
I. Šalek II	98.338.000	11.100.000	109.438.000
II. Šalek-Gorica III	13.150.000	7.690.000	20.840.000
III. Šalek-Gorica I	2.800.000	—	2.800.000
IV. Šalek III	15.150.000	1.200.000	16.350.000
V. Šalek III ind. gr.	3.350.000	—	3.350.000
VI. Škale-Hrastovec	10.100.000	—	10.100.000
VII. Šmartno ob Paki	4.000.000	—	4.000.000
VIII. Šalek-Gorica-jug	2.295.000	—	2.295.000
IX. Šalek-Gorica-vzhod	2.430.000	—	2.430.000
X. Šalek-Gorica III-center.	5.770.000	—	5.770.000
XI. Pohrastnik	1.220.000	—	1.220.000
XII. Industrijska gradnja	3.700.000	—	3.700.000
XIII. Urbanistična dokum.	2.450.000	—	2.450.000
Skupaj	165.408.000	19.990.000	185.398.000
<b>B. PRIMARNE CESTE</b> 15.660.000			
<b>C. OSTALO:</b>			
I. Anuitete-cest	6.500.000	—	6.500.000
-pokrita parkirišča	8.091.000	—	8.091.000
II. Financ. strokovnih služb	6.950.000	—	6.950.000
III. Program PTT	5.850.000	—	5.850.000
IV. Elementarne nezgode	500.000	—	500.000
			27.891.000
Skupaj program v zvezi z urejanjem stavbnih zemljišč			228.949.000

### FINANCIRANJE

Viri financiranja za ureditev stavbnih zemljišč so določeni z zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS št. 7/77) ter na tej osnovi dogovorjenih s predlogom samoupravnega sporazuma o temeljnih planov SSZS za srednjeročno obdobje 1981-1985.

Pri tem gre za opredelitev sledečih virov:

— Komunalni prispevek, ki vključuje stroške priprave in opreme stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami.

— Prispevek za uporabo mestnega zemljišča po odloku.

— 0,42 % od BOD iz čistega dohodka OZD za financiranje sekundarnih komunalnih naprav.

— 0,15 % od BOD iz čistega dohodka OZD za financiranje primarnih PTT naprav.

Za leto 1981 se ocenjuje, da bo SSZS zbrala sledeča sredstva:

#### A) Iz komunalnega prispevka:

##### I. ŠALEK II

a) z oddajo stavbnega zemljišča v Šalek II za

objekt A3: stanovanja (8158 m<sup>2</sup> x 1922,48) x 80 % 12.547.000

lokali (918,75 x 2917,00) x 80 % 2.144.000

objekt D1: stanovanja (6758 m<sup>2</sup> x 1922,48) x 80 % 10.390.000

lokali (266 m<sup>2</sup> x 2917,00) x 80 % 620.000

Objekt PTT: (2900 m<sup>2</sup> x 2421,45) x 80 % 5.618.000

b) s poračunom komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali investitorji ob dograditvi objektov:

(razlika med končno ceno ob vselitvi in ceno po poračunu XI/80 — pogodbe posredovane investitorjem XII/80)

— cena komunalnega prispevka V/80 = 1.502,38

— poprečna končna cena komunalnega prispevka ob dograditvi objektov:

— za stanovanja 2.070,00

— za lokale 3.141,27

Ocena poračuna

za 43.736 m<sup>2</sup> stanovanjske površine 24.842.000

za 4.043 m<sup>2</sup> lokalov 3.354.000

c) Obveznost po poračunu XII/80 48.479.000

Skupaj Šalek II

107.994.000

### II. GORICA III

Poračun komunalnega prispevka za glede na končno ceno za

stanovanja 1.708,00

za lokale 2.160,00

Višina poračuna 9.160.000

### III. GORICA I — INDIVIDUALNA GRADNJA

Oddaja 11 parcel x 175.000 = 1.925.000

### IV. GORICA — VZHOD

Oddaja 8 parcel x 400.000 = 3.200.000

### V. GORICA — JUG

Oddaja 10 parcel x 400.000 = 4.000.000

### VI. ŠKALE — HRASTOVEC

Oddaja zemljišča stanovanjski zadruzi (Višina vložnih sredstev) 10.100.000

### VII. POHRASTNIK

(28 Parcel x 200.000 din) 5.600.000

### VIII. Oddaja zemljišč v industrijski coni

(TREBUŠE, CONA II) 12.000.000

Skupaj komunalni prispevek

(I — VIII) 153.979.000

### IX. Prispevek za uporabo mestnega zemljišča

X. 0,42 % od BOD iz ČD OZD 16.380.000

XI. 0,15 % od BOD iz ČD OZD 5.850.000

XII. Neporabljen sredstva iz leta 1980 13.847.000

SKUPAJ VIRI OZIROMA PRIHODKI I — XII 208.056.000

Ugotovimo lahko, da prihodki niso usklajeni z odhodki in da je realizacija navedenega programa vezana na ustrezen kredit.

Prihodki 208.056.000

Odhodki 228.949.000

PRIMANJK LJAJ 20.893.000

ZAKLJUČEK:

1. Plan SSZS za leto 1981 je izdelan na osnovi plana stanovanjske graditve. Pri tem je mišljeno, da bodo koncem leta 1981 zgrajena vsa stanovanja v Gorici III in v Šaleku II, razen objektov E1, E2, D1, A3. Ti objekti naj bi bili dokončani leta 1982.

2. Gradnja individualnih hiš je vezana na predhodno izdelavo urbanistične dokumentacije; Gorica jug, vzhod, Šalek III, Škale Hrastovec.

Pomembna je odločitev glede obstoječih zazidav, ki predvidevajo vrstne hiše, ki niso za individualne graditelje interesantne.

Topolšica, Šmartno ob Paki, Gorica III — področje terasnih blokov, Pohrastnik.

Komisija za urbanizem naj do teh zazidav sprejme določeno stališče.

3. Izvedba programa pri SSZS je odvisna od pridobitve sredstev. Pri tem je nujno, da investitorji v I. tromesečju 1981 doplačajo komunalni prispevek v višini posredovanih pogodb v mesecu decembru (razliko med izhodiščno ceno in korigirano ceno, potrjeno po odboru podpisnic 808,15 in 1.502,38 din/m<sup>2</sup>).

V II-fazi, nekako v sredini leta bo potrebno izvesti drugi proračun komunalnega prispevka. Investitorji naj bi doplačali razliko v komunalnem prispevku po korigirani izhodiščni ceni in ceni, ki je ugotovljena kot končna cena na dan 31. 12. 1980 za bloke B2 in D3 (razlika med 1.922,48 in 1.502,38 din/m<sup>2</sup>).

Logično je, da bodo investitorji ob vsakokratni dograditvi objekta doplačali komunalni prispevek glede na ugotovljeno končno ceno.

4. V srednjeročnem planu SSZS se je potrebno dogovoriti o akontiranju prispevka iz ČD med letom (0,42 % in 0,15 % prispevek), sicer nastane izpad dohodkov pri SSZS v letu 1981 za 22.230.000,- din, ki jih verjetno ne bo moč pokrivati z dodatnim kreditom.

5. Realizacija programa SSZS je pogojena z ustreznim kreditom. Akcija o najemu premostitvenega kredita v višini din 30.000.000,- že teče.

# Plan urbanistične, geodetske in geomehanske dokumentacije za leto 1981

Med vsemi predvidenimi dokumenti, ki naj bi jih po sporazumu o financiranju urbanistične, geodetske in geomehanske dokumentacije izdelali oz. pridobili v srednjeročnem obdobju 1981 — 1985, so med najpomembnejšimi urbanističnimi načrti.

Izdelava teh načrtov pa je pogojena na predhodno ažuriranje geodetske dokumentacije in dopolnitev podatkov o nosilnosti tal. Zato je pridobitev teh dokumentov na prednostni listi.

Tako bi v letu 1981 največ sredstev predvideli za ažuriranje geodetske in geomehanske dokumentacije za potrebe izdelave urbanističnega načrta Velenja ter zazidalnih načrtov Hrastovec — Škale in Šoštanj.

Sredstva za financiranje omenjenih dokumentacije bodo prispevali SIS občine Velenje in sicer:

— 20 % vseh sredstev prispevajo po sporazumu SIS družbene dejavnosti, kar znaša 0,276 % od vrednosti programov v srednjeročnem programu 1981 — 1985.

— 80 % sredstev prispevajo SIS materialne proizvodnje, kar znaša 1,07 % od vrednosti programov v srednjeročnem programu 1981 — 1985

Predvidevamo, da bi s takim načinom financiranja v letu 1981 zbrali 11.800.000 din ki bi jih uporabili za zagotovitev plačil za:

	Urbanistična dokumentacija	geodetska dokument.	Geomehanska dokument.
1. Urbanistični načrt Velenje	2.000	1.000	4.000
2. ZN Hrastovec-Škale	2.300	0	1.300
3. ZN Šoštanj	900		300
Skupaj	5.200	1.000	5.600
Skupaj		11.800 din.	

Po členu 5 in 6 sporazuma o financiranju UGGD so interesne skupnosti dolžne predvideti ustrežno obveznost v svojih planih.

OSNUTEK

## Obrazložitev k planu kmetijske zemljiške skupnosti občine Velenje

Temeljne naloge Kmetijske zemljiške skupnosti v tem srednjeročnem obdobju je smotno upravljanje in skrb za smotno gospodarjenje z obstoječimi kmetijskimi površinami, skrb, da bodo kmetijske površine obdelane, izboljševanje kmetijskih površin z agrarnimi operacijami zaradi večanja rodovitnosti in pridobivanja novih kakovostnih kmetijskih površin iz nerodovitnih površin. Zemljiška politika mora aktivirati kmetijski prostor in pomeni osnovo za sodobnejše in večje pridelovanje hrane.

Viri sredstev za izvajanje nalog kmetijske zemljiške skupnosti so opredeljeni v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, prav tako je z zakonom določena namenska uporaba teh sredstev.

### II. Opredelitev namenov za katere se bodo uporabljala sredstva KZS v letu 1981:

1. Za izboljšanje rodovitnosti kmetijskih zemljišč z opredeljenimi prostorsko ureditvenimi operacijami v zakonu t. j. s komasacijami, združevanjem zemljišč in z melioracijami, katere obsegajo hidro ali agromelioracije ter urejanje pašnikov in za male melioracije.

V letu 1981 bo izdelana natečajna dokumentacija za v letu 1983 planirano hidromelioracijo na 145 ha zemljišč v Šentilju. Na tej površini pa KZS planira tudi komasacijo zaradi močne lastniške in parcelne razdrobljenosti tega območja. Vendar pa se morajo glede izvedbe komasacije izjasniti lastniki zemljišč — komasacijski udeleženci.

V letu 1981 bo izvršena hidromelioracija na 46 ha zemljišč v Topolšici. Med male melioracije štejemo vse ureditvene posege na zemljiščih, ki jih ni mogoče izvajati po natečajnih pogojih.

V letu 1981 je planirana osušitev 10 ha zamočvirjenih zemljišč z malimi melioracijami. Z apnjenjem, založnim gnojenjem, krčenjem površin v zaraščanju in urejanjem pristopnih poti bo za intenzivno kmetijsko proizvodnjo usposobljenih 10 ha zemljišč.

Po skupnem programu ERE-TOK Kmetijstvo Šoštanj in REK-RLV bo Kmetijska zemljiška skupnost sofinancirala agromelioracijske ukrepe na rekultiviranih površinah (3 ha letno).

Ker predstavlja planinski svet pomemben izvor krme, bo KZS skupno s TOK Kmetijstvo Šoštanj v letih 1981 — 1982 razširila skupni pašnik v Belih vodah ter na novo uredila pašnik na 30 ha površin na Lomu.

2. Z nakupom kmetijskih zemljišč izvaja Kmetijska zemljiška skupnost eno temeljnih nalog, to je povečanje in zaokroževanje kompleksov družbenih zemljišč ter pospeševanje procesa podružbljanja kmetijske proizvodnje. V letu 1981 planira KZS nakup 6 ha kmetijskih zemljišč z uveljavljanjem prednostne pravice nakupa.

3. Staranje kmečkega prebivalstva, s katerim se že soočamo ima za posledico dejstvo, da je čedalje več kmetij v rokah takih kmetov, ki niso več zmožni obdelovati zemljo. Zemljišča so slabo obdelana, posledice nezmožnosti za delo pa dobivajo vse bolj socialni značaj. V obdobju 1981 — 1985 predvidevamo, da bo imelo pogoje za uveljavljanje preživninskega varstva 20 kmetov. Razpoložljiva sredstva pri KZS v tem obdobju bodo zadoščala le za odkup zemljišč 7 kmetij — v letu 1981 je planirano odkup 10 ha zemljišč oz. 1 kmetije.

4. Od odškodnin zaradi spremembe namembnosti mora KZS odvajati Zvezi vodnih skupnosti Slovenije 5, din po kvadratnem metru. Ta znesek valorizira IS skupščine SRS v skladu s splošnim gibanjem cen.

5. Kmetijske zemljiške skupnosti so se združile v Zvezo kmetijskih zemljiških skupnosti Slovenije. Ustanoviteljice Zveze prispevajo sredstva za njeno delovanje in sicer del od zbranih odškodnin po 14. in 15. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih.

6. Za stroške svoje dejavnosti uporablja Kmetijska zemljiška skupnost svoja sredstva na podlagi finančnih predpisov.

### PLAN PRIHODKOV IN ODHODKOV KMETIJSKE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI ZA LETO 1981 IN SREDNJEROČNO OBDOBJE 1981-1985

A) P R I H O D K I:	1981	1982	1983	1984	1985
1. Prihodki od odškodnine za spremembo namembnosti po 14. členu ZKZ	6,000.000	8,000.000	7,000.000	7,000.000	7,000.000
2. Prihodki od odškodnin po 15. členu ZKZ	500.000	800.000	800.000	800.000	800.000
3. Sredstva od zakupnin in prodaje zemljišč	300.000	500.000	500.000	500.000	500.000
4. Prenešena sredstva iz preteklih let	3,169.769,80	-	-	-	-
5. Drugi prihodki	250.000	260.000	270.000	281.000	292.000
<b>PRIHODKI SKUPAJ:</b>	<b>10,219.769,80</b>	<b>9,560.000</b>	<b>8,570.000</b>	<b>8,581.000</b>	<b>8,592.000</b>



B) ODHODKI:

## I. Stroški za izvedbo programa

1. Agromelioracije	3,222.000	1,500.000	3,375.000	1,266.000	1,256.000
2. Odkup kmetijskih zemljišč	2,850.000	4,100.000	1,475.000	3,584.000	3,615.000
3. Prispevek Zvezi vodnih skupnosti Slovenije in Zvezi KZS Slovenije	2,000.000	2,370.000	2,160.000	2,160.000	2,160.000
4. Nepredvideno in drugi odhodki	902.303,80	322.000	277.000	275.000	252.000
II. Funkcionalni izdatki	<u>1,245.466</u>	<u>1,268.000</u>	<u>1,283.000</u>	<u>1,296.000</u>	<u>1,309.000</u>
SKUPAJ ODHODKI:	<u>10,219.769,80</u>	<u>9,560.000</u>	<u>8,570.000</u>	<u>8,581.000</u>	<u>8,592.000</u>

PLAN KMETIJSKE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI OBČINE VELENJE ZA LETO  
1981

## A) P R I H O D K I:

1. Prihodki od odškodnine za spremembo namembnosti po 14. členu ZKE	6,000.000
2. Prihodki od odškodnin po 15. členu ZKE	500.000
3. Sredstva od zakupa in prodaje zemljišč	300.000
4. Prenešena sredstva iz preteklih let	3,169.769,80
5. Drugi prihodki	<u>250.000</u>
PRIHODKI SKUPAJ:	<u>10,219.769,80</u>

## B) O D H O D K I:

## I. Stroški za izvedbo programa

1. Agromelioracije	
1.1 Investicijsko-tehnična dokumentacija za melioracijo v Šentilju	600.000
1.2 Komasaacija Šentilj	232.000
1.3 Sofinanciranje hidromelioracije v Topolšici	690.000
1.4 Krčenje zarasti, planiranje ter urejanje dovoznih poti	500.000
1.5 Agromelioracije na rekultiviranih površinah	150.000
1.6 Male melioracije	400.000
1.7 Apnenje in založno gnojenje	350.000
1.8 Ureditev skupnega pašnika Lom-Bele vode	300.000
2. Odkup zemljišč po prednostnih pravicah	1,200.000
3. Odkup zemljišč z uveljavljanjem preživninskega varstva in po Zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in kmetij	1,650.000
4. Prispevek Zvezi vodnih skupnosti Slovenije	1,850.000
5. Sofinanciranje Zveze KZS Slovenije	150.000
6. Nepredvideno in drugi odhodki	902.303,80
II. Funkcionalni izdatki	1,178.466
III. Namenska sredstva	<u>67.000</u>
ODHODKI SKUPAJ:	<u>10,219.769,80</u>

# Obrazložitev k planu pospeševanju kmetijstva v občini Velenje

S Samoupravnim sporazumom o združevanju sredstev za pospeševanje kmetijstva v občini Velenje so opredeljene pospeševalne akcije, katerih glavni namen je pridelati čim več hrane, zagotoviti poseljenost hribovitega prostora. Krepiti kmetijski proizvodni potencial ter vzdrževati gospodarske objekte in ohranjati kulturno krajino.

Po tem sporazumu združena sredstva so namenjena za:

## 1. Regresiranje obresti za kredite

Od leta 1970 dalje teče regresiranje obrestne mere za kredite in sicer za kmetijske gospodarske objekte (hleve in z njimi funkcionalno povezane objekte), za kmetijsko mehanizacijo — individualno in strojne skupnosti, za kmetijsko opremo in nabavo plemenske živine.

Obrestna mera znaša 3—6 % v brème kmeta, republika in občina regresirata vsaka do 50 % razlike do polne obrestne mere. V letu 1981 ni zagotovljena razlika, ki jo je doslej krila SRS, zato jo je treba predvideti iz združenih sredstev. V kolikor regresa ne bo, bo močno upadel interes za preusmerjanje kmetij.

## 2. Regresiranje nabave telet za pitanje

Pri proizvodnji mladega pitanega goveda se TOK Kmetijstvo srečuje s pomanjkanjem telet za nadaljnjo rejo in so primorani teleta nakupovati v sosednjih območjih po znatno višjih cenah. Neuskkljenost med cenami vhlavljenih telet in ceno pitanega goveda blažimo z regresi, kar je dolgoročno zastavljena naloga. Posledice neuskkljenosti cen so, da na preusmerjenih kmetijah ostajajo prazna stojišča in s tem neizkoriščene možnosti za večjo proizvodnjo mesa in večji dohodek rejcev.

Do regresa je upravičen vsak kooperant in delovne enote lastne proizvodnje, ki nakupijo ali zredijo teleta doma in so namenjena za nadaljnje pitanje.

## 3. Regresiranje nabave plemenskih telic in mladih plemenskih krav

Namen regresiranja je vzpodbuditi rejce k vzrejanju večjega števila čistopasemskih telic za pleme, da bi hitreje zboljšali genetske sposobnosti pasme, kar bo prispevalo k hitrejšemu napredku celotne živinoreje.

## 4. Regresiranje nabave mineralnih gnojil in obresti za kreditiranje do 1. marca v letu

Zaradi izredno visokih cen mineralnih gnojil in da ne bi padel interes za porabo, kar bi povzročilo padce tržne proizvodnje, je potrebno kooperantu oziroma tržnim proizvajalcem regresirati nabavno ceno gnojil in obresti do 1. marca (gnojila se nabavijo v jeseni in pozimi za naslednjo sezono).

## 5. Sofinanciranje kmetijske in veterinarske pospeševalne službe

Z organizirano pospeševalno službo si TOK Kmetijstvo Šoštanj prizadeva za napredek in povečanje kmetijske proizvodnje, za uvajanje sodobne tehnologije s poudarkom na obrobni in hribovitih predelih občine, katerih napredek in razvoj je poleg pridobivanja hrane pomemben tudi iz narodno-obrambni in naravo-varstvenih vidikov. Naloge Savinsko-Šaleške veterinarske postaje so sestavni del pospeševalne službe v živinorejski proizvodnji in izhajajo zlasti iz zakona o varstvu živine pred kužnimi boleznimi in zakona o ukrepih v živinoreji. Njeno delo se odraža pri selekciji in reprodukciji živinskega fonda.

## 6. Sofinanciranje načrtov za hleve

Da so investicije pravilno in načrtno usmerjene, izdeluje Živinorejsko-veterinarski zavod Celje načrte za adaptacije in novogradnje hlevov in pripadajočih objektov. Ker so načrti dragi, se iz sredstev za pospeševanje sofinancira del stroškov, v hribovitih predelih pa se plača izdelava načrtov v celoti.

Izvajanje programa pod zap. št. 7., 8., 9., 10. in 11. ter 28. je določeno z zakonom o zdravstvenem varstvu živine pred kužnimi boleznimi in zakona o ukrepih v živinoreji in je sofinanciranje obvezno.

**12. Poročevalsko službo** za rastlinske bolezni in škodljivce mora organizirati občina po določilih zakona o varstvu rastlin pred boleznimi in škodljivci.

**13. Izobraževalni program** za kmetijske proizvajalce, žene zadružnice in mlade zadružnike obsega strokovna predavanja in ekskurzije, seminarje, strokovne tečaje in nabavo strokovne literature.

## 14. Sofinanciranje dela stroškov za prevoz mleka iz oddaljenih krajev

Iz območij v občini, kjer ni zbiralnic za mleko ali pa so oddaljene, se doplača za prevozne stroške kooperantom, ki zadostijo pogodbenim obveznostim o oddaji mleka oz. prodaji telet in ostalih kategorij govedi, kot je sklenjeno v pogodbah.

## 15. Pospeševanje konjereje

V pogojih, ko postaja energija vse dražja in zagotavljanje pogonskih goriv vse težje, je potrebno zlasti v hribovitih območjih spodbuditi rejo konj. To je družbeno-ekonomsko utemeljeno tudi zaradi potreb SLO in prireje mesa.

## 16. Pospeševanje svinjereje in ovčereje

Da bi spodbudili rejo svinj, je potrebno z ozirom na veliko razliko med tržno in proizvodno ceno kriti del stroškov proizvodnje. Zlasti v višinskih predelih na opušenih kmetijskih površinah in da bi preprečili nadaljnje zaraščanje je potrebno stimulirati vsaj začetno uvajanje ovčereje.

## 17. Sofinanciranje UGG dokumentacije

Po samoupravnem sporazumu o sofinanciranju UGG dokumentacije se iz združenih sredstev za pospeševanje kmetijstva odvaja 1,07 % od planiranih prihodkov.

## 18. Sofinanciranje skupnih naložb (Strojne in proizvodne skupnosti)

Da bi spodbudili nabavo linij strojev za obdelavo zemlje in spravilo pridelkov v skupni lasti (s tem so stroji bolj racionalno izkoriščeni) je predvideno sofinanciranje skupnih naložb.

## 19. Analize zemlje, silaže in sena

Zaradi gospodarne uporabe mineralnih gnojil je potrebno v določenih časovnih razdobjih analizirati vsebnost hranljivih snovi v tleh ter z H vrednosti. Za izračunavanje ekonomskih krmnih obrokov za govejo živino je potrebna kemična analiza voluminozne krme.

**20. Stimulacija za 3 in več oddanih pitalih goved** prejmejo kooperanti, ki prodajo vse kategorije govedi, ki predstavljajo tržne viške svoji kmetijski organizaciji.

**21. Do stimulacije za oddano mleko nad 10.000 litrov mleka** so upravičeni kooperanti, ki so zadostili pogodbenim obveznostim o oddaji mleka oz. oddaji telet in ostalih kategorij govedi, kot so navedene v pogodbi za mleko.

Regresiranje stojišč za govedo, regresiranje silosov in regresiranje dosuševalnih naprav — nameni pod zap. št. 22., 23. in 24. se izplačuje kooperantom po posebnih pravilnikih diferencirano za nižinski oz. hribovit in gorski predel občine.

## 25. Pospeševanje čebelarstva

Zaradi pomembne vloge čebelarstva pri opravljanju sadnega drevja in drugih kulturnih rastlin, pomembne vloge medu v prehrani in drugih čebeljih proizvodov v farmaciji, je nujno tudi pospeševanje čebelarstva v občini.

## 26. Udeležba na živinorejskih razstavah

Živinorejske razstave imajo namen, da se preverijo rezultati selekcijskega dela za določeno obdobje. Istočasno imajo pozitiven vpliv na uspešno rejo živine in proizvodnjo mleka. Razstave so tudi primerjava uspehov minulega dela v živinoreji.

## 27. Proizvodni poizkusi in uvajanje novih tehnoloških postopkov v proizvodnji

Ta akcija ima namen čim hitreje prenesti v prakso preizkušene dosežke na področju kmetijske znanosti in tehnologije (uvajanje novih preizkušenih sort semen, novih sredstev za varstvo rastlin, nove tehnologije v živinoreji itd.).

**29. Stroški knjigovodskih, administrativnih in drugih strokovnih del** se plačajo DSSS SIS gospodarstvo.

NAČRT PRIHODKOV IN ODHODKOV ZDRUŽENIH SREDSTEV  
ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA V LETIH 1981 - 1985

A) <u>PLAN PRIHODKOV:</u>	1981	1982	1983	1984	1985
1. Sredstva podpisnic sporazuma	11,011.600	11,452.064	11,910.146	12,386.551	12,882.013
2. Sredstva proračuna SO Velenje	1,017.500	1,058.200	1,100.528	1,144.549	1,190.330
3. Prenos sredstev iz preteklih let	191.876	199.551	207.533	215.834	224.467
<b>PRIHODKI SKUPAJ:</b>	<b>12,220.976</b>	<b>12,709.815</b>	<b>13,218.207</b>	<b>13,746.934</b>	<b>14,296.810</b>
B) <u>PLAN ODHODKOV:</u>					
1. Regresiranje obresti za kredite	1,200.000	1,248.000	1,297.900	1,349.800	1,403.800
2. Regresiranje nabave telet za pitanje	1,400.000	1,456.000	1,514.000	1,574.500	1,637.400
3. Regresiranje nabave plemenskih telic in mladih plemenskih krav	300.000	312.000	325.000	338.000	350.000
4. Regresiranje nabave mineralnih gnojil	2,000.000	2,080.000	2,163.000	2,249.000	2,339.000
5. Sofinanciranje kmetijske in veterinarske pospeševalne službe	1,955.000	2,033.000	2,114.000	2,199.000	2,287.000
6. Sofinanciranje načrtov za hleve	120.000	124.800	129.700	134.900	140.300
7. Regres za nabavo plemenskih bikov za prirodni pripust	50.000	52.000	54.000	56.100	58.400
8. Regres za nabavo plemenskih svinj in merjascev	50.000	52.000	54.000	56.100	58.400
9. Licenciranje plemenjakov	10.000	10.400	10.800	11.200	11.700
10. Sofinanciranje osemenjevanja in preprečevanja plodnostnih motenj	600.000	624.000	648.900	674.900	701.900
11. Veterinarsko higienska služba	200.000	208.000	216.300	224.900	233.900
12. Poročevalska služba za rastlinske bolezni in škod.	10.000	10.400	54.000	56.100	58.400
13. Izobraževanje kmetijskih proizvajalcev	200.000	208.000	216.300	224.900	233.900
14. Sofinanciranje dela stroškov za prevoz mleka iz oddaljenih krajev	200.000	208.000	216.300	224.900	233.900
15. Pospeševanje konjereje	450.000	468.000	486.700	506.200	526.400
16. Pospeševanje svinjereje in ovčereje	200.000	208.000	216.300	224.900	233.900
17. Obveznosti po samoupravnem sporazumu o UGG dokumentaciji	116.700	121.200	126.100	131.100	136.400
18. Sofinanciranje skupnih naložb	300.000	312.000	325.000	338.000	350.000
19. Analize zemlje, silaže in sena	100.000	104.000	108.000	112.000	117.000
20. Stimulacija za 3 in več oddanih pitancev	750.000	780.000	811.200	843.600	877.300
21. Stimulacija za oddano mleko nad 10.000 litrov	300.000	312.000	325.000	338.000	350.000

	1981	1982	1983	1984	1985
22. Regresiranje stojišč za govedo	500.000	520.000	540.000	561.000	584.000
23. Regresiranje silosov	100.000	104.000	108.000	112.000	117.000
24. Regresiranje dosuševalnih naprav	25.000	26.000	27.000	28.100	29.200
25. Pospeševanje čebelarstva	30.000	31.200	32.500	33.800	35.000
26. Udeležba na živinorejskih razstavah	100.000	104.000	108.000	112.000	117.000
27. Proizvodni poizkusi in uvajanje novih tehnoloških postopkov	100.000	104.000	108.000	112.000	117.000
28. Aktivna disperzacija	200.000	208.000	216.300	224.900	233.900
29. Funkcionalni izdatki	250.000	260.000	270.000	281.000	292.000
30. Nerazporejeno in drugi odhodki	404.276	420.815	395.907	414.034	432.710
<b>ODHODKI SKUPAJ:</b>	<b>12,220.976</b>	<b>12,709.815</b>	<b>13,218.207</b>	<b>13,746.934</b>	<b>14,296.810</b>

**PLAN PRIHODKOV IN ODHODKOV ZDRUŽENIH SREDSTEV ZA POSPEŠEVANJE  
KMETIJSTVA V LETU 1981**

**A) PRIHODKI:**

1. Sredstva podpisnic sporazuma	11,011.600
2. Sredstva proračuna SO Velenje	1,017.500
3. Prenos sredstev iz preteklih let	191.876
<b>PRIHODEKI SKUPAJ:</b>	<b>12,220.976</b>

**B) ODHODKI:**

13. Izobraževanje kmetijskih proizvajalcev	200.000
14. Sofinanciranje dela stroškov za prevoz mleka iz oddaljenih krajev	200.000
15. Pospeševanje konjereje	450.000
16. Pospeševanje svinjereje in ovčereje	200.000
17. Obveznosti po samoupravnem sporazumu o UGG dokumentaciji	116.700
18. Sofinanciranje skupnih naložb	300.000
19. Analize zemlje, silaže in sena	100.000
20. Stimulacija za 3 in več oddanih pitancev	750.000
21. Stimulacija za oddano mleko nad 10.000 litrov	300.000
22. Regresiranje stojišč za govedo	500.000
23. Regresiranje silosov	100.000
24. Regresiranje dosuševalnih naprav	25.000
25. Pospeševanje čebelarstva	30.000
26. Udeležba na živinorejskih razstavah	100.000
27. Proizvodni poizkusi in uvajanje novih tehnoloških postopkov	100.000
28. Aktivna disperzacija	200.000
29. Funkcionalni izdatki	250.000
30. Nerazporejeno in drugi odhodki	404.276
<b>SKUPAJ ODHODKI:</b>	<b>12,220.976</b>

# Plan samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Velenje za obdobje 1981–1985

Na podlagi smernic za pripravo družbenega plana občine Velenje za obdobje 1981–85, zakona o temeljih sistema družbenega planiranja in o družbenem planu Jugoslavije, zakona o sistemu družbenega planiranja in družbenega plana SRS, ter zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela smo upoštevali tudi stališča in sklepe ter priporočila skupščine SR Slovenije.

## Temeljna izhodišča:

V ciljih razvoja naše dejavnosti, ki smo si jih zadali v planu za leto 1981 smo upoštevali še naslednje:

— Določila resolucije o družbenoekonomski politiki razvoja SR Slovenije v letu 1981,

— Dogovor o temeljih plana razvoja občine Velenje v letu 1981,

— Dogovor o skladnejši rasti osebne skupne in splošne porabe,

— Stabilizacijske ukrepe na področju potrošnje sredstev za uvoz materiala rezervnih delov ter ostalo,

— Samoupravni sporazum o temeljih plana razvoja SLO in DS v občini Velenje,

— Samoupravni sporazum o temeljih planov krajevnih skupnosti v občini Velenje.

V osnutku plana SIS za varstvo pred požarom občine Velenje za leto 1981 smo za nemoteno delovanje izvajalcev in uporabnikov zajeli še naslednje cilje in naloge:

— Skrbeti za usklajen razvoj s potrebami in materialnimi možnostmi uporabnikov,

— Za razvoj in izpopolnjevanje požarne varnosti v občini Velenje,

— Za zagotavljanje sposobnosti in pripravljenosti gasilskih enot za učinkovito intervencijo pri varovanju zasebnega in družbenega premoženja kakor tudi varovanje in reševanje človeških življenj,

— Uveljaviti učinkovitejše in racionalnejše oblike požarnega varstva,

— Sodobno opremiti gasilske enote v skladu s potrebami in na osnovi ocene požarne ogroženosti in načrta požarnega varstva v občini Velenje,

— Sofinanciranje potreb požarne varnosti pri uporabnikih samih,

— Združevanje sredstev v solidarnostni sklad SIS VPP SR Slovenije,

— Sofinanciranje urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije,

— Vsklajevanje potreb pri nabavi zahtevnejše opreme v regijskih centrih v okviru finančnih možnosti.

## OSNUTEK

### FINANČNEGA PLANA IN FINANCIRANJA POŽARNEGA VARSTVA V OBČINI VELENJE ZA OBDOBJE 1981–1985

1981

#### I. PRIHODKI

1. Saldo na dan 1. 1. 1981	1.405.390,00
2. 0,3 % od bruto OD osnova BOD	10.920.000,00
3. 6 % požarnih premij	1.200.000,00
4. Drugi prihodki	250.000,00

Skupaj: 13.775.390,00

#### II. ODHODKI:

1. 30 % od 0,3 % za potrebe uporabnikov po planih 3.270.000,00

#### 2. Odplačilo anuitet za najete kredite:

— GD Šmartno ob Paki — za dom	67.400,00
— GD Šoštanj — za dom	58.825,00
— GD Velenje — za cisterno in UKW za GD	268.000,00
— nabava opreme za GD	6.415,00

Skupaj: 400.640,00

#### 3. Za adaptacije in gradnje domov:

— GD Velenje — dozidava garaž	1.500.000,00
— GD Šentilj — dozidava doma	1.090.000,00

Skupaj: 2.590.000,00

#### 4. Nabava orodja in opreme:

— GD Velenje — mehanična lestev DL 37	3.000.000,00
— nabava in vzdrževanje UKW zveze za GD	100.000,00

Skupaj: 3.100.000,00

5. Vzdrževanje opreme v GD 130.000,00  
6. Stroški OBZG za njeno delovanje 397.700,00

#### 7. Popularizacija gasilstva:

— teden požarne varnosti	10.000,00
— občinske gasilske proslave	4.000,00
— dan gasilcev	8.000,00
— spoznavanje protipožarne varnosti pri pionirjih	8.000,00
— srečanje gasilskih veteranov	12.000,00

Skupaj: 42.000,00

#### 8. Vzdrževalni stroški za GD:

— gorivo, mazivo, kurjava in razsvetljava	500.000,00
— zavarovanje članstva, opreme in domov	80.000,00
— refundacije dnin ob akcijah	20.000,00

Skupaj: 600.000,00

#### 9. Strokovno usposabljanje in vzgoja:

— tečaji za nižje častnike	80.000,00
— tečaj za izprašane gasilce	35.000,00
— tečaj za sodnike	3.000,00
— strokovni posveti-častnikov, nižjih častnikov, strojnikov, sanitejcev, sodnikov, tajnikov, blagajnikov	10.000,00
— tečaj za reševalce	10.000,00
— zdravniški pregledi članov GD in IGD	20.000,00
— strokovni ogledi članov operative	100.000,00
— tekmovanje pionirjev in mladine	10.000,00
— tekmovanje članov, članic, veteranov in tekmovanje za šaleški pokal	22.000,00
— udeležba tekmovalcev na srečanju gasilcev bratstva in enotnosti	50.000,00
— strokovno usposabljanje članic	10.000,00
— organizacija športnih tekmovanj za mladino in pionirje	30.000,00
— rekreacija pionirjev in mladine — letovanje	30.000,00
— ustanovitev gasilskih krožkov po šolah	10.000,00
— tradicionalno srečanje pionirjev Hrvaške in Slovenije	10.000,00
— udel. mladine na pohodu ob žici okup. Ljubljane	6.000,00
— »Glasilski vestnik« in »Protipožarna zaščita« in druga strokovna literatura	50.000,00
— razna priznanja in odlikovanja za člane in društva	50.000,00

Skupaj: 486.000,00

#### 10. Stroški SIS:

— PTT in bančni stroški	35.000,00
— pisarniški material in fotokopiranje	15.000,00
— provizija Sob Velenje	1.000,00
— razne članarine	3.000,00
— strokovna literatura	4.000,00
— izdelava požarnovarnostnega načrta	50.000,00
— potni stroški in kilometrina	11.000,00
— dnevnice	3.200,00
— reprezentanca	1.700,00
— strokovna usposabljanja in vzgoja delavcev DS SIS	25.000,00
— drugi nepredvideni stroški	100,00

Skupaj: 270.000,00

#### 11. Stroški delovne skupnosti SIS:

OD zaposlenih v DS — SIS	1.600.000,00
— sredstva za skupno porabo	100.000,00
— nabava zaščitnih sredstev	10.000,00
— nabava opreme za polnjenje gas. aparatov	50.000,00

Skupaj: 1.760.000,00

12. Združevanje sredstev v solidarnosti sklad Zveze SIS VPP SRS 130.000,00

13. Prispevek za financiranje urbanistične, geomehanske in geodetske dokumentacije 130.000,00

14. Obvezna rezerva 275.000,00

15. Nepredvideni izdatki 194.050,00

**REKAPITULACIJA ODHODKOV:**

1. 30 % od 0,3 % za potrebe uporabnikov	370.000,00
2. Odplačilo anunitet	400.640,00
3. Adaptacije in gradnje	2.590.000,00
4. Nabava orodja in opreme	3.100.000,00
5. Vzdrževanje opreme za GD	130.000,00
6. Stroški občinske gasilske zveze	397.700,00
7. Popularizacija gasilstva	42.000,00
8. Vzdrževalni stroški za GD	600.000,00
9. Strokovno usposabljanje in vzgoja	486.000,00
10. Stroški SIS	270.000,00
11. Stroški DS — SIS	1.760.000,00
12. Združevanje sredstev v solid. sklad zvez SIS VPP SRS	130.000,00
13. Prispevek za financiranje, urbanistične, geodetske in geomehanske dokumentacije v občini Velenje	130.000,00
14. Obvezna rezerva	275.000,00
15. Nepredvideni izdatki	194.050,00

Skupaj:	13.775.390,00
Prihodki:	13.775.390,00
Odhodki:	13.775.390,00

**Obrazložitev**

1. Za adaptacije in gradnje gasilskih domov je v letu 1981 namenjenih 2.590.000,00 din, sredstva se bodo namenila za dokončanje začete gradnje gasilskega doma v Šentilju in dozidave garaž v Velenju ob realizaciji nabave tehnične opreme.

2. Pri nabavi opreme bodo sredstva skoraj v celoti namenjena za nabavo mehanične raztezalne lestve DL 37.

3. Sredstva v višini 486.000,00 din pa bomo namenili za strokovno usposabljanje in vzgojo tako delavcev v TOZD kot tudi občanov v KS, organizacijo krožkov po šolah in usposabljanje ter vzgojo pripadnikov gasilskih enot v GD občine Velenje.

4. Stroški DS SIS — to so sredstva, ki so planirana za redno delovanje in organizacijo delovne skupnosti SIS.

**Opomba:** Zaradi izrednih potreb v finančnem planu v letu 1981 predvsem za izgradnjo in adaptacijo gasilskih domov in nabavo tehnične opreme (mehanična lestev) bi zaprosili pri zavarovalni skupnosti Triglav za kredit v znesku 3.500.000,00 din.

Udeleženci uporabniki bomo v naslednjem srednjeročnem obdobju združevali in koristili sledeča združena sredstva:

**1982**

I. Prihodki:	12.855.000,00
II. Odhodki:	
— za potrebe uporabnikov	3.410.000,00
— za nabavo in vzdrževanje gas. opreme	3.240.000,00
— za gradnjo in adaptacijo gasilskih domov	2.750.000,00
— operativno izvajanje nalog	2.150.000,00
— strokovno usposabljanje in vzgojo	425.000,00
— drugi nameni in rezerva	880.000,00

Skupaj:	12.855.000,00
---------	---------------

**1983**

I. Prihodki:	13.358.000,00
--------------	---------------

II. Odhodki:	3.540.000,00
— za potrebe uporabnikov	3.348.000,00
— za nabavo in vzdrževanje gasilske opreme	2.860.000,00
— za gradnjo in adaptacijo gasilskih domov	2.270.000,00
— operativno izvajanje nalog	440.000,00
— strokovno usposabljanje in vzgojo	900.000,00
— drugi nameni in rezerva	

Skupaj:	13.358.000,00
---------	---------------

**1984**

I. Prihodki:	13.929.000,00
--------------	---------------

II. Odhodki:	
— za potrebe uporabnikov	3.680.000,00
— za nabavo in vzdrževanje gasilske opreme	3.360.000,00
— za gradnjo in adaptacijo gasilskih domov	2.980.000,00
— operativno izvajanje nalog	2.500.000,00
— strokovno usposabljanje in vzgojo	470.000,00
— drugi nameni in rezerva	939.000,00

Skupaj:	13.929.000,00
---------	---------------

**1985**

I. Prihodki:	14.468.000,00
--------------	---------------

II. Odhodki:	
— za potrebe uporabnikov	3.830.000,00
— za nabavo in vzdrževanje gasilske opreme	3.500.000,00
— za gradnjo in adaptacijo gasilskih domov	2.950.000,00
— operativno izvajanje nalog	2.675.000,00
— strokovno usposabljanje in vzgojo	510.000,00
— drugi nameni in rezerva	1.003.000,00

Skupaj:	14.468.000,00
---------	---------------

**Rekapitulacija 1981—1985**

— 0,3 % od BOD	59.130.000,00
— del zavarovalnih premij	6.250.000,00
— druga sredstva	1.600.000,00
	66.980.000,00

ki se bodo koristila:

— za potrebe uporabnikov	17.730.000,00
— za nabavo in vzdrževanje gasilske opreme	16.578.000,00
— za gradnjo in adaptacijo gasilskih domov	14.130.000,00
— operativno izvajanje nalog	11.625.000,00
— strokovno usposabljanje in vzgojo	2.285.000,00
— drugi nameni in rezerva	4.632.000,00

**Obrazložitev:**

Za plansko obdobje 1981—85 bomo za posamezna leta tako kot za leto 1981 izdelali plane, ugotovili prihodke in na podlagi teh pripravili finančne načrte, ki bodo podrobno opredeljevali vrste in namene odhodkov po prioritetenem redu in požarni obremenitvi posameznih izvajalcev. Te finančne načrte pa bomo za posamezno leto pravočasno pred sprejetjem poslali uporabnikom in izvajalcem v usklajevanje, dokončno pa jih bo sprejela skupščina samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Velenje.

Kot predpogoj za realizacijo postavljenih planov pa je redni dotok sredstev od uporabnikov in ostalih virov.

Pri uporabi družbenih sredstev pa bomo upoštevali stabilizacijske ukrepe in dana sredstva tako kot doslej še oplemenitili z prostovoljnimi delom in drugi akcijami in s tem prispevali svoj delež k smoternemu koriščenju sredstev, ki jih dajejo podpisniki v ta namen za večjo varnost premoženj in življenj v naši občini.

**OSNUTEK**

## Program dela samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Velenje za leto 1981

Program dela samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom za leto 1981 je zasnovan:

— z zakonom o varstvu pred požarom SRS,  
— samoupravnem sporazumu SIS za varstvo pred požarom občine Velenje,

— samoupravnim sporazumom o temeljih plana SIS za varstvo pred požarom občine Velenje, za obdobje 1981—85,

— na potrebah razvoja požarnega varstva v občini Velenje po planu za leto 1981.

— ter na predlogih in stališčih skupščine SIS in njegovih organov ter OBZ Velenje.

**NALOGE:****I. Razvoj samoupravnih odnosov:**

Za dosedanji razvoj samoupravnih odnosov na področju požarnega varstva v občini Velenje je značilno delovanje SIS za požarno varnost. V tem obdobju je bilo uspešno rešenih vrsto pomembnih sistemskih vprašanj

(sistem financiranja, samoupravna zakonodaja SIS, uveljavljen sistem usklajevanja delovanja vseh izvajalcev požarnega varstva).

#### V letu 1981 je potrebno:

- nadaljevati razvoj samoupravnih odnosov na področju požarnega varstva,
- poglobiti sodelovanje in vsklajevanje z OBGZ in gasilskimi društvi,
- poglobiti sodelovanje z občinskimi SIS-i za varstvo pred požarom v celjski regiji, v cilju enotne organizacije in razvoja požarnega varstva,
- povečati sodelovanje v okviru zveze SIS za varstvo pred požarom SR Slovenije v cilju boljše organizacije požarnega varstva v Sloveniji,
- skupno z ostalimi SIS-i v občini razvijati odnose za ureditev skupih zadev na področju požarnega varstva, varnosti človeka, in materialnih dobrin ter obrambnih sposobnosti v občini.

## II. OPERATIVNI RAZVOJ POŽARNEGA VARSTVA

Za učinkovito nastopanje v akcijah gašenja in reševanja bo potrebno nadaljno posodabljanje in izpopolnjevanje gasilske tehnike pri izvajalcih. Gasilske enote bomo opremljali po načrtu požarnega varstva občine, požarni obremenitvi in osnovah opremljanja gasilskih enot, ki jih določijo republiški sekretariat za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

- Pri opremljanju gasilskih enot v naslednjem obdobju bo dana večja skrb osebni in skupni opremi članov operativnih enot,
  - opremljanje s težjo gasilsko opremo se bo vršilo predvsem po oceni ogroženosti kraja in industrije,
  - ob uporabi nevarnih snovi v OZD in drugod bomo morali tudi razmišljati o opremi gasilskih enot z takšno tehnično opremo, ki bo učinkovita pri gašenju požarov z nevarnimi snovmi,
  - za učinkovitejšo povezavo med društvi v slučaju intervencije pa bo potrebno še zagotoviti boljši sistem UKW zvez, telefonskih zvez in ureditev centrale v gasilskem domu v Velenju.
- V okviru finančnih zmožnosti bo potrebno skrbeti za dograditev in adaptacije gasilskih orodišč in drugih prostorov, ki bodo služili za požarno varnost.
- pospešiti bo potrebno izdelavo in oceno požarnovarnostnega načrta v občini Velenje,
  - izboljšati sodelovanje v okviru akcijskega programa skupnih nalog CZ in gasilstva,
  - skrbelo se bo za nemoteno delovanje vseh izvajalcev požarne varnosti v skladu s sprejetimi programi,
  - SIS za varstvo pred požarom bo preko izvajalcev požarnovarnostnih uslug nudila preventivne občasne preglede in dajala nasvete uporabnikom teh uslug,
  - skupno z občinsko gasilsko zvezo bomo skrbeli za stalno strokovno vzgojo prostovoljnih gasilcev ter pripadnikov enot CZ po dogovoru z občinskim štabom CZ.

## III. RAZVOJ IN ORGANIZACIJA KADROVSKIH NALOG

- SIS za varstvo pred požarom bo še naprej v zvezi z finančnimi zmožnostmi povečevala in utrjevala dejavnost delovne skupnosti, predvsem na preventivnem področju,
- V KS kjer ni gasilskih društev in v ozd kjer so večje požarne nevarnosti bomo skušali v sodelovanju z občinsko gasilsko zvezo organizirati operativne enote katerih osnova bodo gasilske enote CZ, te enote pa bi se povezovala z gasilskimi društvi,
- Skupno z občinsko gasilsko zvezo in društvi bomo skrbeli za kadrovske izpopolnjevanje operativnih enot v posameznih društvih ter za večjo vključevanje mladine in izobraževanje gasilcev.

## IV. OBČINSKA GASILSKA ZVEZA VELENJE IN NJENE NALOGE

- bo delovala v skladu s statutom zveze in zakonom o požarnem varstvu SRS,
- Razvijali družbeno samozaščito na področju požarnega varstva, s svojim delovanjem bo vplivala na dvig požarne kulture in obrambne sposobnosti svojih članov, ter delovnih ljudi, občanov in mladine, posebno skrb pa bo posvečala: pri delu z mladino z ustanavljanjem gasilskih krožkov in z vzgojo gasilcev pionirjev po društvih,
- Skrbela za strokovno vzgojo vseh gasilskih kadrov in pripadnikov gasilskih enot in enot CZ, prav tako bo skrbela za družbeno politično usposabljanje in delovanje svojih članov v vseh področjih predvsem pa na področju naše družbene samozaščite,
- Sodelovala bo z vsem družbenopolitičnimi dejavniki v občini za izvedbo programov splošnega pomena, predvsem pa na področju požarnega varstva,
- Nudila pomoč gasilskim društvom na organizacijskem, preventivnem in družbenopolitičnem področju, sodelovala bo pri izvedbi ljubilejev in drugih praznovanj v občini,
- Vključila bo vsa gasilska društva v tekmovanja, ki bodo organizirana v okviru občine, regije in republike,
- Skupno z požarno skupnostjo pa bi poglobljala prijateljske stike z gasilskim organizacijem, ostalih republik s ciljem utrjevanja bratstva in enotnosti narodov v Jugoslaviji.

## V. GASILSKA DRUŠTVA IN NJIHOVE NALOGE

- Gasilska društva bodo v okviru svojih programov, svojih kadrovske sposobnosti izvajala še naprej požarno varnost na področju svojega kraja in na področju občine kot celote,
- V KS bodo sodelovala pri vzgoji občanov, letno izvrševala preglede na stanovanjskih in drugih objektih, pomagala pri vzgoji pripadnikov gasilskih enot CZ v kraju, vključevala v svoje vrste čimveč mladine ter skrbela za njihovo aktivnost,
- Izvajala pa bodo tudi druge dejavnosti v cilju pospeševanja razvoja požarnega varstva v občini, ter sodelovala v skupni akciji NNNP/81.

OSNUTEK

# Osnutek plana temeljne vodne skupnosti Paka Velenje za obdobje 1981–1985 in za leto 1981

OSNUTEK PLANA TEMELJNE VODNE SKUPNOSTI PAKA VELENJE — ZA OBDOBJE 1981—1985 in — ZA LETO 1981 se bo obravnaval skupno z osnutki planov Ob-

močne vodne skupnosti Savinja-Sotla, ko bodo le ti usklajeni in pripravljeni za obravnavo.

## Sklici sej skupščin samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje občine Velenje

Skupščine samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje občine Velenje bodo obravnavale osnutke srednjeročnih načrtov za obdobje 1981—1985 in osnutke načrtov za leto 1981 obravnavale na naslednjih sejah:

**Samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom občine Velenje** 18. februarja 1981 ob 17. uri v gasilskem domu v Velenju;

**Samoupravna komunalna interesna skupnost občine**

**Velenje** 24. februarja 1981 ob 16. uri v sejni sobi občinskega sveta zveze sindikatov Velenje;

**Samoupravna interesna stanovanjska skupnost občine Velenje** 25. februarja 1981 ob 16. uri v sejni dvorani skupščine občine Velenje, in

**Samoupravna stavbna zemljiška skupnost občine Velenje** 26. februarja 1981 ob 16. uri v sejni sobi občinskega sveta zveze sindikatov Velenje.