

## Obrazložitev:

Skupščina občine Ljubljana-Siška je na seji 20. Julija letos sprejela osnutek odloka o sprejetju zazidalnega načrta za izločene otoke območja Stanežiče—Dvor. Postavljen pa je bil pogoj, da se ponovno preveri predloge temeljne delegacije KS Stanežiče in upošteva zahtevo odbora za urbanizem, stanovanjsko in komunalno gospodarstvo, da se na vsa vprašanja in pripombe, posredovane ob javni razgrnitvi in ob obravnavi osnutka, pripravi strokovne odgovore.

## Stališče Izvršnega sveta do pripomb občanov ob javni razgrnitvi zazidalnega načrta za izločene otoke v Stanežičah

### Odgovori na vprašanja v zvezi s prednostno pravico:

1. Gosar Jože — prednostna pravica pripada lastniku zemljišča, le-ta pa se lahko prenese na zakonca, potomce, posvojence, starše in posvojitelje (8. in 13. člen zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljišču, namenjenom za kompleksno gradnjo, Uradni list SRS, št. 19/76).

2. Vrbec Miika, Kuhar Jože — če ste lastnik oziroma solastnik parcele v obravnavanem zazidalnem otoku, oz. v območju gramoznice, vam pripada prednostna pravica pod pogojem, da površina vašega zemljišča, ki je prišlo v družbeno lastnino, dosega površino nove parcele (9. člen zakona).

3. Zore — velikost zemljišča (stavbne parcele za individualno gradnjo) je opredeljena v planskih dokumentih občine Ljubljana-Siška za to srednjeročno obdobje in znaša za individualno hišo maksimalno 500 m<sup>2</sup>.

4. Grobelnik Alojz — če je delež na parceli velikost načrtovanih parcel po zazidalnem načrtu, ima lastnik pravico do prednostne gradnje, če pa so deleži posameznikov premajhni, lahko nekateri od njih odstopijo in prednostno pravico namesto njih uveljavijo samo eden od solastnikov.

5. Dolanc, Cerar — stranka ima pravico do nadomestne gradbene parcele, do odškodnine za objekt pa šele ob rušenju objekta.

6. Lipej Fani — žal vaše pripombe ni mogoče upoštevati, ker gre za kompleksno graditev v otoku.

7. Zaletel Viktor — po zakonu vam pripada prednostna pravica za gradnjo (8. člen).

8. Možina — po zakonu lahko uveljavlja eno prednostno pravico, o drugi bo odločal Izvršni svet, vendar zunaj postopka sprejemanja zazidalnega načrta.

14. Krušec Rozi — nadomestna parcela stranki pripada, kot bivšemu lastniku zemljišč, v območju G-4.

15. Babnik Franc — po 8. členu zakona imate prednostno pravico za gradnjo kot lastnik oziroma solastnik, to boste uveljavili v roku 60 dni po obvestilu občinskega upravnega organa, da na zemljišču, na katerem je prenehala lastninska pravica, lahko uveljavljate prednostno pravico uporabe (11. člen).

16. Cerar Ivan — po 8. členu zakona imate prednostno pravico uporabe na zemljišču parcele št. 1548, k. o. Stanežiče, prav tako pa tudi na zemljišču parc. št. 1550/1 in 1540/1, k. o. Stanežiče.

18. Žlebnič — po 8. členu zakona stranki pripada prednostna pravica uporabe na zemljišču parc. št. 1537, k. o. Stanežiče (zazidalni otok ŠS 115/3) Stanežiče. Obstoji možnost za zamenjavo kmetijskega zemljišča, tako smo obveščeni od komunalne skupnosti. O zadevi pa bo odločal tudi IO Komunalne skupnosti.

### Pripombe na urbanistično rešitev:

1. Tepež Štefan — želi podzemne kableske razvode za telefonske priključke in televizijo. Definitivno bo to opredeljeno s projektno nalogo za glavne projekte — možnost za to pa obstaja.

4. Zore — velikost zemljišča se mu zdi premajhna, velikost je opredeljena v planskih dokumentih za srednjeročno obdobje 1981—1985. Za individualno hišo velja velikost parcele do 500 m<sup>2</sup>.

6. Nikelj Franc — zahteva izločitev zaklonišča iz svoje parcele. Zaklonišče bo predstavljeno ob križišču.

9. Zaletel — gradil bi hišo brez delavnice, objekt št. 37, ukine naj se tudi cesta ob objektih št. 38, 41, 42. Odg.: De-

lavnico ob objektu št. 38 je možno tudi opustiti, dovozna pot do objektov 38, 41 in 42 pa mora ostati.

11. Vrtovec Alojz — zazidalni načrt ne vrisuje dostopne ceste do hiše. Priporočamo ureditev dovoza z vzhodne strani.

12. Tome Marija — zahteva preselitev zaklonišča. Odg.: Zaklonišče bo ob križišču.

15. Babnik Franc — smatra, da parcelacija v nekaterih primerih ni potrebna — želi enojček. Odg.: Sprememba objekta iz dvojčka v individualni objekt ni možna, nova parcelacija je nujna.

16. Cerar Ivan — želi, da se cesta premakne bolj proti zahodu — s tem bi se zemljišče zmanjšalo za obrtniške hiše, kar pa ni sprejemljivo. Objekt na vaši parceli pa je možno premakniti proti vzhodu.

17. Nemanič — cestni koridor sega v njegovo zemljišče v širini 1 m. Koridor se zoži na 9 m, kar bo omogočilo, da se izvede uvoz k objektu tov. Nemaniča.

18. Koprivec — želi, da se iz njegove parcele umakneta obe obračališči. Odg.: Obračališče južne ceste se zrcalno obrne na parcelo št. 12, v perspektivi se bo skušalo povezati to cesto z osrednjo potjo v vasi Dvor, kar je iz prometnega vidika optimalno. Ko bo vzpostavljena ta zveza, bo možno aktivirati lokacijo št. 12. Obračališče na severni cesti ostane nespremenjeno.

19. KS Stanežiče — želi, da se občanom, ki zgubijo veliko zemljišč, dodeli dodatna prednostna pravica. IS ugotavlja, da pripomba nima neposrednega vpliva na sprejemanje ZN, s katerim se izkazuje širši družbeni interes, ki v realizaciji izvaja plansko načrtan razvoj. Odprto vprašanje, ki ga izpostavlja KS Stanežiče, bo IS reševal parcialno, skladno z veljavnimi družbenimi normami, v sodelovanju s KS na podlagi že sklenjenega medsebojnega dogovora. Izvršni svet občinske skupščine predlaga Skupščini občine, da predlog odloka obravnava in ga po obravnavi sprejme.

## Osnutek

Na podlagi 5. odstavka 14. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79), 3. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 11/81) in 190. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na ..... zboru združenega dela dne ..... in na ..... zboru krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK

### o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča

#### 1. člen

V odloku o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (Uradni list SRS, št. 25/79) se v prvi vrsti 3. člena za besedo »konj« postavi vejica in se doda beseda »prašičev«.

#### 2. člen

Prvi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi: »Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se določi v znesku od m<sup>2</sup> zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča in znaša:

- 100 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov I. katastrskega razreda,
- 80 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov II. katastrskega razreda,
- 60 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov III. katastrskega razreda,
- 40 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov IV. katastrskega razreda,
- 30 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov V. in VI. katastrskega razreda ter pašnikov I., II., III., IV., V. in VI. katastrskega razreda,
- 20 din od njiv, vrtov, sadovnjakov, travnikov, pašnikov VII. in VIII. katastrskega razreda ter gozda in od vseh drugih kmetijskih zemljišč.

### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Datum:

**Predsednik Skupščine  
občine Ljubljana-Šiška  
Franc Dejak**

#### Obrazložitev:

V mesecu marcu letos je bil sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih, ki določa, da občinske skupščine sklenejo na pobudo Zveze kmetijskih zemljiških skupnosti Slovenije dogovor o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe kmetijskega zemljišča.

S to spremembo odloka so torej upoštevana določila omenjenega dogovora, kakor tudi dopolnitev 2. odstavka 14. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki določa, da se tudi graditev objektov za rejo prašičev ne šteje za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča.

Izvršni svet predlaga občinski skupščini, da osnutek odloka obravnava in sprejme.

**Izvršni svet**

OBČINSKA KONFERENCA LJUBLJANA-ŠIŠKA  
PRESEDSTVO

## DELEGATOM ZBOROV SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA

Predsedstvo OK SZDL Ljubljana-Šiška je na svoji 46. seji, dne 10. 9. 1981, sprejelo sklep, da predlaga delegatom vseh zborov skupščine občine Ljubljana-Šiška, da:

1. izvolijo tovariša Dušana Brekiča za predsednika izvršnega sveta skupščine občine Ljubljana-Šiška;
2. izvolijo člane izvršnega sveta v dosedanjem sestavu, z novim članom tov. Jožetom Predikako.

#### Obrazložitev:

Predsednik izvršnega sveta tovariš Jože Dimnik je obvestil predsedstvo OK SZDL, da je sprejel nove delovne dolžnosti kot individualni poslovodni organ v delovni organizaciji Ljubljanski potniški promet. S svojim obvestilom je prosil za razrešitev sedanje funkcije predsednika izvršnega sveta skupščine občine Ljubljana-Šiška.

Predsedstvo OK SZDL je vlogo za razrešitev sprejelo in dalo pobudo zborom občinske skupščine, da razrešijo tovariša Jožeta Dimnika funkcije predsednika izvršnega sveta, na seji 21. septembra 1981.

Predsedstvo OK SZDL je pričelo s kandidacijskim postopkom na 45. seji, ki je obsegal tri faze:

V prvem obdobju je potekalo evidentiranje kandidatov za omenjeno dolžnost, zatem obravnavanje evidentiranih možnih kandidatov ter v zadnji fazi oblikovanje predloga možnega kandidata za predsednika IS SOB Ljubljana-Šiška.

V postopek evidentiranja kandidatov so se vključile vse družbenopolitične organizacije, ki so oblikovale predlog za možnega kandidata.

Predsedstvo je na svoji 45. seji na osnovi poročila koordinacijskega odbora za kadrovska vprašanja zaključilo evidentiranje in pričelo z javno razpravo o možnem kandidatu za funkcijo predsednika izvršnega sveta.

V javni razpravi so sodelovale vse krajevne organizacije SZDL, osnovne organizacije ZSS in samoupravne interesne skupnosti občine Ljubljana-Šiška. Vsem naštetim je predsedstvo posredovalo predlog možnega kandidata z obrazložitvijo dosedanjega dela tov. Dušana Brekiča in življenjepisom. Do roka, to je 9. septembra 1981, je predsedstvo OK SZDL prejelo obvestila večine krajevnih organizacij SZDL in SIS. Nekoliko manj je bilo pisnih obvestil o razpravi iz OZD, vendar so vsi podprli to kandidaturo.

Predsedstvo OK SZDL je na svoji 46. seji zaključilo kandidacijski postopek in na predlog koordinacijskega odbora za kadrovska vprašanja sprejelo sklep, s katerim predlaga

delegatom vseh treh zborov skupščine občine Ljubljana-Šiška tov. Dušana Brekiča kot kandidata za predsednika izvršnega sveta.

Tovariš Dušan Brekič je rojen 2. 12. 1939, izhaja iz partizanske družine. Oče je bil udeleženec NOB od leta 1941. Je diplomirani ekonomist in opravlja dela in naloge direktorja poslovne skupnosti malega gospodarstva, ki povezuje 110 članic iz vse Slovenije. Stanuje v Goričanah 8/a, član ZK je od leta 1958.

Osnovno šolo, gimnazijo in fakulteto je obiskoval v Ljubljani, kjer se je že kot dijak aktivno vključil v delo družbenopolitičnih in družbenih organizacij.

Tov. Dušan Brekič je dolgoletni aktivni družbenopolitični delavec v zvezi komunistov in drugih institucijah političnega sistema. Med drugim je bil predsednik sveta KS Stari Vodmat v občini Ljubljana-Center ter sekretar sveta ZK v KS Medvode.

Danes opravlja vrsto odgovornih nalog in je član komiteja občinske konference ZKS Ljubljana-Šiška, predsednik skupnosti KS Medvode, dejaven je v organih zborničnega sistema in v drugih samoupravnih organih.

Za dosedanje delo je bil odlikovan z Redom zaslug za narod s srebrno zvezdo.

Svoje delo je združeval najprej v Skupščini občine Ljubljana-Center, kjer je bil med drugim tudi načelnik oddelka za gospodarstvo in finance. Kasneje je bil direktor DO Slikoplesk, sedaj pa je že šesto leto direktor Poslovne skupnosti MAGOS.

Pri družbenopolitičnem udejstvovanju se odlikuje po svoji predanosti, vztrajnosti, kritičnosti ter kreativnosti pri uresničevanju zastavljenih nalog. S svojo družbenopolitično in strokovno usposobljenostjo bo lahko pomembno prispeval k uveljavljanju Izvršnega sveta kot kolektivno-izvršilnega organa skupščine občine Ljubljana-Šiška.

Predsedstvo OK SZDL je razpravljalo tudi o pobudi mandatarja za sestavo izvršnega sveta in ugotovilo ter sprejelo stališče, da bodo do izteka mandatne dobe obveznosti članov izvršnega sveta opravljali dosedanji člani izvršnega sveta. Poleg tega pa je, glede na nov odlok o organizaciji upravnih organov SOB Ljubljana-Šiška predsedstvo podprlo predlog mandatarja, da se imenuje še dodatni član izvršnega sveta, ki bo opravljal z odlokom določeno novo področje. Predsedstvo je podprlo predlog, da se za novega člana izvršnega sveta imenuje tovariš Jože Predikaka.

Tovariš Jože Predikaka je rojen 7. 3. 1933 v vasi Cirovec, občina Ptuj. Na gimnaziji, ki jo je obiskoval v Ptuj, je maturiral leta 1951 in se nato vpisal na železniško prometno šolo v Beogradu. Šolanje je končal leta 1953. Zatem je vrsto let opravljal naloge na železnici, kasneje je opravljal profesionalne funkcije v LMS in CK LMS in CK LMJ. Bil je v mladinskih delovnih brigadah kot član glavnega štaba, opravljal je najodgovornejše funkcije v občinskem komiteju ZKS in druge. V sindikatu je opravljal funkcije na mestni in republiški ravni, prav tako pa tudi v SZDL.

Trenutno opravlja funkcijo predsednika krajevnega konference SZDL Milan Majcen. Na železniškem gospodarstvu je opravljal vrsto odgovornih nalog: pomočnik glavnega direktorja ŽG Ljubljana, glavni direktor Podjetja za turizem, transport in gostinstvo Ljubljana. Opravljal je tudi druge funkcije: član skupščine GZ Slovenije, član nadzornega odbora GZ Slovenije in član izvršnega odbora združenja prometa in zvez pri GZ Slovenije, član volilne komisije SML ipd.

Za svoje dosedanje delo je dobil več priznanj, med drugim: Srebrni znak sindikata, Srebrno priznanje OF, dve državni odlikovanji. Tovariš Jože Predikaka je s svojo družbenopolitično in strokovno usposobljenostjo v dosedanjem delu izredno veliko prispeval k uveljavljanju samoupravnih socialističnih odnosov vseh psovod tam, kjer je bil najbolj potreben. Odlikuje se po svoji kreativnosti pri uresničevanju zastavljenih nalog ter po vztrajnosti in predanosti.

**Predsednica OK SZDL  
Nada Sveté**

Delegacija krajevnih skupnosti Koseze

## DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠT. 318

Na predlog skupščine KS Koseze delegacija posreduje zahtevo za intervencijo in pojasnilo na izvajanje del na cesti, ki povezuje ulico Bratov Bezlajev in INDOP objekta.