

DESETO ZASEDANJE DELOVNE SKUPINE ZA ZEMLJIŠKO ADMINISTRACIJO (WPLA) PRI EKONOMSKI KOMISIJI ZA EVROPO (UN-ECE)

Tomaž Petek

Od 8. do 9. marca 2017 je na sedežu Ekonomske komisije za Evropo pri OZN (UN-ECE) v Ženevi potekalo deseto redno zasedanje delovne skupine za zemljiško administracijo (WPLA). Na povabilo organizatorja se ga je udeležil predstavnik GU Tomaž Petek, ki je v programu sodeloval tudi kot član izvršnega odbora UN GGIM Evropa s prispevkom, v katerem je opisal delovanje UN GGIM na področju upravljanja prostorskih podatkov in zemljiške administracije.



Udeleženci zasedanja (Foto: sekretariat UN-ECE).

Udeležence je v uvodu pozdravil Christian Friis Bach, izvršni sekretar UN-ECE, ki je v govoru izpostavil pomen zemljiške administracije pri uresničevanju Agende 2030 in Nove urbane agende (New Urban Agenda) ter doseganje ciljev trajnostnega razvoja (SDG). O vlogi prostorskega načrtovanja v povezavi z zemljiško administracijo pri izpolnjevanju zavez iz Agende 2030 in Nove urbane agende sta spregovorila tudi Martin Dubeling, podpredsednik UPAT's ISOCARP, ter Stig Enemark, častni predsednik FIG. Opisala sta prizadevanja mednarodnih organizacij in OZN na področju pametnih mest in pametnega urbanizma za tako imenovana *vključujoča mesta* ter vključevanje trajnostnega razvoja v načrtovanje urbanih območij za hitro naraščajoče svetovno prebivalstvo, o čemer govori tudi večina od 17 ciljev trajnostnega razvoja, ki jih je sprejela OZN. V nastopih sta tudi izpostavila dokument Fit for Purpose of Land administration, ki je nastal že leta 2014 v okviru mednarodne zveze geodetov FIG, a so njegova priporočila še vedno

aktualna – skupaj s Priporočili za implementacijo na ravni posameznih držav, ki so bila oblikovana leta 2016. Predstavniki UN HABITATA Oumar Sylla je govoril o vlogi mreže Global Land Tool Network (GLTN) pri upravljanju zemljišč in nepremičnin v okviru izvajanja ciljev iz Nove urbane agende.

Naslednje predstavitve so bile v znamenju izzivov in priložnosti, s katerimi se v sodobni družbi srečuje zemljiška administracija. O tej temi sta govorila predstavnika uprav za registracijo lastništva na nepremičninah iz Nizozemske Jackues Vos (Kadastre) in Velike Britanije Nicky Heathcote (HM Land Registry). Opisala sta vrsto nepravilnosti in zlorab sistema pri verižnih transakcijah nepremičnin, ki so jih odkrili v preteklih letih na podlagi registra prodajnih cen ter podatkov v drugih registrih in katastrih nepremičnin, ter poudarila pomen preglednosti in doslednosti pri registraciji nepremičnin. V nadaljevanju sestanka so bile obravnavane teme, povezane z javno-zasebnim partnerstvom na področju zemljiške administracije, o čemer je govoril Peter Creuzer, direktor agencije za geodezijo, geoinformatiko in razvoj zemljišč nemške dežele Spodnje Saške (LGLN).

V popoldanskem delu prvega dne sestanka so udeleženci obravnavali realizacijo programa dela delovne skupine za zemljiško administracijo (WPLA) za obdobje 2016–2017 ter se seznanili z rezultati delavnic, organiziranih v preteklih dveh letih. Predstavljene so bile ugotovitve delavnic, ki jih je WPLA organizirala v Moskvi leta 2015, Bakuju leta 2016 in Madridu leta 2016. Poleg tega so bili udeleženci seznanjeni s spremembami in prilagoditvami na področju upravljanja zemljišč in zemljiške administracije v Kirgiziji, Moldaviji in Armeniji.

Delovna skupina za zemljiško administracijo – WPLA organizira v letu 2017 še dva dogodka, in sicer skupno delavnico WPLA in EG KEN LRLC 21. aprila v Lozani ter sekcijo v okviru Common Vision Conference 6. oktobra 2017 na Dunaju.

Abel Schuman iz Organizacije za varnost in sodelovanje (OECD) je moderiral sklepni del sestanka, na katerem so o sodelovanju z WPLA spregovorili predstavniki FIG, ELRA, PCC, CINDER itd. Izpostavil je povezanost fiskalne in zemljiške politike ter postavljanja prednostnih nalog pri določanju namenske rabe. To temo je OECD opisal v seriji primerjalnih študij, ki so dostopne na njihovi spletni strani.

Drugi dan zasedanja je bilo na dnevnem redu sodelovanje med WPLA in sorodnimi organizacijami na področju upravljanja zemljišč in zemljiške administracije. V imenu UN-GGIM Evropa je Tomaž Petek predstavil prispevek, v katerem je opisal delovanje UN-GGIM na področju upravljanja prostorskih podatkov in zemljiške administracije. Član upravnega odbora WPLA Rick Wouters pa je opisal izdelavo prototipa svetovnega atlasa registracije nepremičnin *Land Tenure Atlas of the World*. Predstavljene so bile tudi številne študije, ki jih je WPLA izdelala v preteklem letu, in sicer:

- pregled sistemov zemljiške administracije v regiji, ki jo pokriva Ekonomska komisija za Evropo pri OZN, je podal James O'Boyle, član odbora WPLA iz Irske (Survey on Land Administration Systems in the ECE Region);
- raziskava o prednostih in slabostih enovitega ali dualnega sistema registracije nepremičnin, ki jo je za WPLA izdelal profesor Walter T. de Vries iz Tehnične univerze v Münchnu, skupaj s kolegi iz nizozemskega »Kadastra« (Land Registration and Cadastre: One or Two Agencies), ter
- tehnična priporočila za ravnanje z nedovoljenimi gradnjami, ki jih je pripravila mednarodna zveza geodetov FIG s francoskim institutom za politične študije, predstavila pa Orna Rosenfeld, raziskovalka iz Pariza (Development of Technical guidelines on Informal Settlements).

Na koncu dvodnevnega zasedanja so udeleženci potrdili program dela za obdobje 2018–2019 in izvolili nove člane upravnega odbora delovne skupine za zemljiško administracijo (WPLA), ki deluje pri Ekološki komisiji za Evropo v okviru OZN (UN-ECE).



Novi in stari člani upravnega odbora WPLA (foto: T. Petek).

Upravnemu odboru bo odslej predsedoval predstavnik Švedske Fredrik Zetterquist, naslednji sestanek WPLA je načrtovan spomladi 2019 v Ženevi.

Tomaž Petek

Geodetska uprava RS

Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana

e-naslov: tomaz.petek@gov.si