

vencah, na katerih oddajajo vesoljski transponderji distribuisanih satelitov, radijske postaje. Zato morajo vsi investitorji takih naprav pridobiti od Republiškega komiteja za promet in zveze mnenje o usklajenosti delovanja radijske postaje, od zvezne uprave za radijske zveze pa dovoljenje za postavitve radijske ter od Republiškega komiteja za promet in zveze dovoljenje za delo radijske postaje. Pri tem je treba upoštevati tudi mednarodno konvencijo o distribuciji signalov za prenos programov prek satelitov, ki jo je SFRJ podpisala leta 1976, ki podpisnike obvezuje, da preprečijo distribucijo signalov za prenos programov na svojem ozemlju ali s svojega ozemlja s strani vsakega distributerja, ki mu signali, emitirani proti satelitu ali signali, ki gredo skozi satelit, niso namenjeni. Zato republiški komite za promet in zveze za postavitve sprejemnih postaj daje negativna mnenja. To pa ni ovira za izgradnjo KRS s tem, da se posreduje le domače RTV programe ter pripravi vse potrebno za sprejem satelitskih programov.

Na podlagi omenjenih dejstev komisija predlaga, da je treba reševati razvoj KRS celovito in ga ne prepuščati delnim, lokalnim rešitvam.

Zato je na podlagi teh spoznanj že pridobila ponudbo RTV Ljubljana o izdelavi plana razvoja KRS v občini. Predstavniki občine so se že dogovarjali s predstavniki sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane, kot naročnikom, da plan naroči, vendar je akcija zaradi trenutnih finančnih težav Sklada zastala. Zato komisija ponovno predlaga, da se naroči plan razvoja KRS za celotno Ljubljano in da se akcija vodi v okviru sprejemanja družbenega plana Ljubljane.

Le na podlagi take rešitve se bo lahko razvil pravi KRS, ki bo lahko služil tudi distribuciji programov lokalne TV postaje.

S pridobitvijo take rešitve pa bo mogoče tudi z današnjo zakonodajo reševati tiste zainteresirane uporabnike, ki bi bili pripravljene sofinancirati KRS.

Predsednik komisije  
Borut Lenardič, dipl. ing.

## Odgovor izvršnega sveta SML na delegatska vprašanja in pobude

### PREPREČEVANJE IN ODPRAVLJANJE NEDOVOLJENIH GRADENJ

Na 31. seji zbora združenega dela SML, ki je bila 11. 5. 1989, je delegat Matija Lokar iz delegacije SO Ljubljana Vič – Rudnik postavil naslednjo delegatsko pobudo:

Da bi prišli do večje učinkovitosti pri odstranjevanju nelegalnih gradenj, daje zbor združenega dela SO Ljubljana Vič – Rudnik pobudo predsedstvu skupščine mesta Ljubljane, da takoj skliče nosilce nalog pri odstranjevanju črnih gradenj in nadzora nad rabo prostora (MUIS, UNZ, Komunalno podjetje Ljubljana in drugi), kateri bi se dogovorili za natančen postopek pri odstranjevanju črnih gradenj in za jasno opredeljene dolžnosti vsakega od nosilcev nalog. To pobudo daje zbor zato, ker je več delegatov izpostavilo vprašanje pristojnosti izvršitve konkretnih nalog pri sami akciji rušenja črnih gradenj.

Na 31. seji zbora občin SML, ki je bila 11. maja 1989, je delegat Franc Prelovšek iz delegacije SO Ljubljana Vič – Rudnik postavil naslednji vprašnji:

1. Na območju KS Rakova jelša nove nelegalne zidave vsebolj otežujejo izvajanje lani sprejetega zazidalnega načrta VS 2/11. Kljub temu, da so postopki MUIS korektno izpeljani, se zatakne pri izvrševanju odločb o odstranitvi objektov. Zahtevamo informacijo o vzrokih za neučinkovitost izvršilnih postopkov. V preteklih dveh mesecih je prišlo do dveh poskusov odstranitve objektov, ki pa niso bili izvršeni. Ob tem bi radi opozorili tudi na pojav provizoričnih objektov (drvarnice, garaže, vrtnice, itd.) na družbenih zemljiščih, proti katerim MUIS ni uvedel inšpekcijskih postopkov.

2. Sporazum s črnograditelji preko južne obvoznice, o začasnem priklopu električne energije je že prekršen, ker sta na tem območju postavljeni dve novi baraki. Sporazum namreč določa, da bo priklop elektrike možen le, če bo urbanistično stanje naselja ostalo nespremenjeno, torej tako, kot ga je ugotovila komisija mestnega izvršnega sveta ob podpisu sporazuma. Zahtevamo ukrepanje v zvezi s kršitvijo sporazuma.

Na 31. seji družbenopolitičnega zbora SML, ki je bila 11. 5. 1989, je delegat Alojz Škufca postavil naslednje delegatsko vprašanje:

Komunalno podjetje Ljubljana, TOZD Gradnje, je preko samoupravnih organov odklonilo nadaljnje izvajanje odstanjevanja nedovoljenih gradenj in drugih dejavnosti v zvezi s tem. Zato predlagam, da izvršni svet odgovori na vprašanje: Kako je mogoče, da delovna organizacija posebnega družbenega pomena odkloni izvajanje nalog, za katere je zadolžena z odlokom in kakšen ukrep bo v zvezi s tem sprejel izvršni svet?

Izvršni svet skupščine mesta Ljubljane na predlagane pobude in vprašanja delegatov zborov SML odgovarja s poročilom, ki ga je sprejel na 179. seji dne 11. 7. 1989:

## POROČILO

### o opravljenih aktivnostih na področju preprečevanja in odpravljanja nedovoljenih gradenj v Ljubljani

2. marca 1989 so zbori SML na svojih sejah obravnavali informacijo o stanju v zvezi s preprečevanjem in odpravljanjem nedovoljenih gradenj. Pred tem so isto informacijo obravnavale tudi skupščine občin. Med pomembnimi sklepi za preprečevanje in odpravljanje nedovoljenih gradenj v ljubljanskih občinah je bil tudi sprejet sklep o oblikovanju mestnega štaba za preprečevanje in odpravo nedovoljenih gradenj. Izvršni svet SML je na 159. seji 14.3.1989 imenoval za vodjo mestnega štaba Nušo Tavčar Marenk, za člane pa Janka Vrhunca, Boža Kovačiča, Igorja Jurančiča, Rudija Lampreta, Pavla Gantarja, Mirjano Becele in vodje občinskih štabov za odpravo in preprečevanje črnih gradenj. Naloga mestnega štaba je usklajevanje aktivnosti v občinah in mestu na področju preprečevanja in odpravljanja nedovoljenih

gradenj. Skladno s sklepi skupščine mesta Ljubljane naj bi sočasno z imenovanjem mestnega štaba izvršni sveti skupščin občin imenovali tudi operativne občinske štabe za preprečevanje in odpravljanje nedovoljenih gradenj.

Mestni štab za preprečevanje in odpravljanje nedovoljenih gradenj je na 1. seji sprejel program kratkoročnih ukrepov za odpravljanje in preprečevanje nedovoljenih gradenj. Program zajema naloge s področij:

#### 1. Nadzor in odstranjevanje nedovoljenih gradenj

Glavna nosilca nalog na tem področju sta mestna uprava inšpekcijskih služb – urbanistični inšpektorat in Komunalno podjetje Ljubljana. Mestna uprava inšpekcijskih služb je s stalnim nadzorom na terenu in z aktivnim sodelovanjem z občinskimi upravnimi organi izboljšala kontrolo stanja v prostoru in učinkoviteje kot do sedaj reagira na nastale nedovoljene gradnje.

Sodelovanje med urbanističnimi inšpektorji in organi milice ter krajan na območjih, kjer se množično pojavljajo nedovoljene gradnje ter samimi črnograditelji se je izboljšalo, kar je tudi pripomoglo k učinkovitejšemu delu inšpektorjev. Iz gradiva »Realizacija izvršb od 1. marca do 15. junija«, ki ga je pripravila MUIS je jasno razvidno, da kljub prizadevanju inšpekcijskih organov in tudi drugih, še nismo dosegli potrebne učinkovitosti pri realizaciji izvršb. Vzroki za to so, kot izhaja iz Poročila MUIS, predvsem v nezadostni organiziranosti in opremljenosti ekipe za rušenje pri Komunalnem podjetju Ljubljana.

Mestna uprava inšpekcijskih služb je tudi skladno s programom kratkoročnih ukrepov za preprečevanje in odpravljanje nedovoljenih gradenj pripravila vse potrebne predloge in pobude za kadrovske in materialne okrepitve urbanistične inšpekcije. Komunalno podjetje Ljubljana, kateremu smo skladno z določbami odloka o komunalnih dejavnostih naložili opravljanje deložacij in rušenj nedovoljenih gradenj, zaradi nezadostne tehnične opremljenosti TOZD Komunalne gradnje, ter zaradi zelo odbijajočega dela z osebnega vidika za posamezne delavce, ki morajo sodelovati pri deložacijah in rušenjih, od sedaj ni uspelo zagotoviti učinkovite in tehnično primerno opremljene ekipe za rušenje. V Komunalnem podjetju Ljubljana TOZD Komunalne gradnje so se dogovorili, skladno s sklepi mestnega komiteja za komunalno gospodarstvo, promet in zveze, da bodo v prihodnje opravljali vsa rušenja objektov, ki bodo zgrajeni do vključno II. faze.

Da bi v prihodnje izvršbe, rušenja nedovoljenih gradenj potekala učinkovito, smo se na štabu za preprečevanje in odpravljanje nedovoljenih gradenj dogovorili, da je potrebno pred vsako akcijo na terenu izpeljati tako imenovano »suho vajo«. Na »suhi vaji«, na kateri so prisotni vsi izvajalci, ki bodo rušili objekt, se le – ti dogovorijo za potek akcije in ukrepanje ob morebitnih problemih, ki bi nastali pri rušenju.

MUIS bo v sodelovanju z organi milice pripravila opomnik potrebnih aktivnosti za izvedbo učinkovitega rušenja nedovoljenih gradenj.

Skupščina občine Ljubljana Bežigrad ter skupščina občine Ljubljana šiška sta sklenili pogodbi z SOP Bežigrad o izvedbi rušenj nedovoljenih gradenj, tako da v teh občinah rušenja opravlja SOP Bežigrad. Da bi zagotovili v mestu stalno, zanesljivo in ustrezno opremljeno ekipo za rušenje, je potrebno iz skupnih sredstev zagotoviti financiranje opremljenosti in pripravljenosti ekipe. V TOZD Komunalne gradnje in Komunalnem podjetju Ljubljana pripravljajo dopolnitve svojih samoupravnih aktov ter druge potrebne akte, s katerimi bodo uredili dejavnost deložacije in odstranjevanja nedovoljenih gradenj.

Izvršni sveti skupščin občin iz sredstev občinskih proračunov zagotavljajo potrebna finančna sredstva za odstranjevanje nedovoljenih gradenj. V občini Ljubljana Moste – Polje zahtevajo pred izdajo naročilnice predračun in iščejo najboljšega ponudnika.

#### 2. Kontrola prometa s stavbnimi zemljišči

Sklad stavbnih zemljišč mesta Ljubljane že od aprila naprej odkupuje ponujena stavbna zemljišča tudi na območjih urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, na katerih sicer lahko pričakujemo nedovoljeno gradnjo. Do sedaj so bile odkupljene parcele na 11 – ih takih območjih. Zaradi neurejenih zemljiško – lastniških odnosov črnograditeljev do sedaj še ni prišlo do oddaje zemljišč na območjih urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji

črnograditeljem, kot nadomestnih zemljišč za njihove parcele, na katerih so nedovoljeno gradili.

V dogovoru s kmetijsko zemljiškimi skupnostmi ljubljanskih občin in ob stalnem pretoku informacij o prodajnih ponudbah kmetijskih zemljišč in gozdov, bo Zavod za izgradnjo Ljubljane za sklad stavbnih zemljišč mesta Ljubljane pripravil kriterije za financiranje nakupa kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih je sprejel upravni odbor sklada na seji 7. 7. 1989.

#### 3. Analiza nedovoljenih gradenj

Ob prvih spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1985 – 2000 bodo tudi ponovno preverjene namembnosti in dopustne tolerance v ureditvenih območjih, kjer so nedovoljene gradnje, da bi na podlagi teh ugotovitev lahko opredelili območja, ki jih je potrebno čimprej sanirati.

#### 4. Zagotavljanje stanovanj

Na področju zagotavljanja stanovanj za tiste črnograditelje, ki so si postavili barake, smo naredili bistveni premik in sicer s tem, da je Stanovanjska skupnost sprejela predlog pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in posojil. Ta pravilnik v 17. poglavju opredeljuje način financiranja odprave barak in barakarskih naselij. 54. člen omenjenega pravilnika določa, da lahko odbor za solidarnost v primeru, ko rešuje stanovanjski problem delavca, ki živi v baraki, skupaj z OZD prispeva za gradnjo ali nakup stanovanjske površine 60 % sredstev, 40 % pa jih mora zagotoviti OZD, kjer je delavec zaposlen.

Na področju priprave plana dodeljevanja stanovanj iz fonda splošnega ljudskega premoženja za potrebe razreševanja stanovanjskih problemov črnograditeljev, kljub vztrajanju mestnega komiteja za stanovanjsko gospodarstvo nismo dosegli željenega rezultata. Izvršni sveti skupščin občin niso reagirali na zahtevo mestnega komiteja, da naj opredelijo koliko stanovanj oziroma stanovanjskih prostorov najnižje kategorije bodo namenili za potrebe razreševanja nedovoljenih gradenj.

Izvršni svet SO Ljubljana Vič – Rudnik je v sodelovanju s Stanovanjsko skupnostjo Ljubljana začel z usposabljanjem barak na Cesti v Gorice, v katere bo moč preseliti del prebivalcev iz črno zgrajenih barak v občini Ljubljana Vič – Rudnik.

Kljub prizadevanjem inšpekcijskih služb in tudi krajanov nismo popolnoma ustavili nadaljnega povečanja števila nedovoljenih gradenj na Rakovi jelši – jug. Menimo, da je prav, da delegate zborov SML obvestimo o tem in da prosimo za pomoč pri odločitvi glede nadaljnega vztrajanja pri realizaciji medsebojnega dogovora med krajan Rakove jelše – jug, občino in mestom.

Potrebno je še povedati, da je IMOS Inženiring kot izvajalec inženiringa v imenu izvršnega sveta občine Ljubljana Bežigrad že pripravil osnove za gradnjo podstandardnega naselja v KS Tomačevo. Podstandardna stanovanja v območju Tomačevega bo možno zgraditi po spremembi dolgoročnega družbenega plana občin in mesta in razširiti zazidalnega otoka BS 4/5.

Odbor za graditev pri samoupravni stanovanjski skupnosti ljubljanskih občin je pripravil predlog smernic za stanovanjsko gradnjo z nižjim standardom, ki so namenjena predvsem odpravi barakarskega naselja Tomačevo in reševanju nekaterih primerov solidarnosti. Ker gre za socialno stanovanjsko gradnjo, je bilo dogovorjeno, da bo za realizacijo tovrstne gradnje potrebno odstopanje od nekaterih normativov in predpisov, ki veljajo sicer za gradnjo objektov.

#### 5. Območja za postopno komunalno opremljanje zemljišč

Sklad stavbnih zemljišč mesta Ljubljane je že sredi aprila letošnjega leta naročil pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem – LUZ, novelacijo naloge v zvezi z opredelitvijo možnih lokacij za substandardna naselja.

Sklad stavbnih zemljišč še ni naročil naloge »Izdelava kriterijev za dodeljevanje in financiranje opremljanja zemljišč s postopnim komunalnim opremljanjem«. Poleg že omenjene naloge mora sklad naročiti tudi izdelavo potrebnih strokovnih podlag za dolgoročno in srednjeročno opredelitev območij za postopno komunalno opremljanje ter skupaj z Zavodom za družbeno planiranje Ljubljana izpeljati vse potrebne planske in prostorske izvedbene naloge za pridobitev območja v Cesti v Gorice, za

postopno komunalno opremljanje. Poleg tega mora sklad stavbnih zemljišč zagotoviti, da se ob izdelavi zazidalnega načrta Ilovica prouči možnost opredelitve območja IV. faze za stanovanjsko graditev, s postopnim komunalnim opremljanjem.

#### 6. Spremembe predpisov

Mestna uprava inšpekcijskih služb je pripravila strokovne podlage in predlog za spremembe republiške zakonodaje v zvezi z učinkovitejšim preprečevanjem in odpravljanjem nedovoljenih gradenj, ki jih je delegacija Ljubljane že v mesecu maju posredovala v zboru občin Skupščine SR Slovenije. Opravljeni so bili tudi razgovori na republiškem komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora, z namenom, po skrajšanem postopku doseči spremembo zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor. Tako bodo lahko urbanistični inšpektorji hitreje in učinkoviteje ukrepali ob nastajanju nedovoljenih gradenj.

## PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik je na 146. seji dne 28.8.1989 obravnaval predlog odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju Brezovica A in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.*

**IZVRŠNI SVET**

## PREDLOG

Na podlagi 105. člena zakona o kmetijskih zemljiščih – prečiščeno besedilo (Uradni list SRS, št. 17/86) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič–Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je na predlog Mercator Kmetijske zadruge Ljubljana, Ljubljana, Ižanska c. 303, Skupščina občine Ljubljana Vič–Rudnik na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti, dne..... sprejela

## ODLOK

**o uvedbi melioracijskega postopka na območju Brezovica A in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih.**

### 1. člen

S tem odlokom se določa izvedba melioracijskih del območja Brezovica A na kmetijskih zemljiščih v delu k.o. Brezovica (v nadaljnjem besedilu melioracijsko območje), pogoji izvedbe melioracije in način rabe teh zemljišč po končani melioraciji.

### 2. člen

Melioracija je predvidena v družbenem planu občine Ljubljana Vič–Rudnik za obdobje 1986–1990 in v samoupravnem sporazumu o temeljih plana Območne vodne skupnosti Ljubljana – Sava za obdobje 1986–1990 na zemljiščih, ki so v dolgoročnem in srednjeročnem planu občine trajno namenjena kmetijski proizvodnji.

### 3. člen

Melioracijsko območje Brezovica A obsega kmetijska zemljišča, ki jih omejujejo na severu železniška proga Ljubljana – Trst, oziroma rezervat železniške proge, na vzhodu potok Radna in dovozna pot, na jugu Veliki graben oziroma Curnovec razen parcel k.o. Brezovica parc. št.: 544, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/4, 548/5, 548/7 in 548/8.

Melioracija iz prvega odstavka tega člena se izvede po lokacijskem in gradbenem dovoljenju, ki ga izda komite za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič–Rudnik ter po projektu št. 34/5–88, ki ga je izdelalo Vodnogospodarsko podjetje Maribor TOZD Hidrogradnje inženiring, Maribor, Ljubljanska 9. Projekt je na vpogled v M – Kmetijski zadruzi Ljubljana, Ižanska cesta 303.

### 4. člen

Pri izvedbi melioracije se mora upoštevati naslednje pogoje:

- potok Radno je rekonstruirati in vzdrževati tako, da se prepreči poplava.

- potok Veliki Graben – Curnovec, kot glavni odvodnik vseh melioracijskih vod je rekonstruirati tako, da bo prevzel vso vodo načrtovanih jarkov.

- izvede se odprte melioracijske jarke, ki bodo potekali vzporedno s potokom Radno.

Odtok voda izpod železniških propustov mora biti neoviran, odnosno ustrezno speljan v nove melioracijske jarke. Ob železnici se izvede odtočni jarek za odvodnjavanje železniškega območja.