

# ZAZIDALNI NAČRT

# PODUTIK

## ŠS-12 II. FAZA, I. ETAPA

# U

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67 in 27/72, ter 8/78) in ob smiselni uporabi 223. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Ur. list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Siška na svoji... seji dne... sprejel

### SKLEP

o javni razgrnitvi zazidalnega načrta za območje ŠS 12 Podutik II. faza I. etapa

#### 1. člen

Javno se razgrne zazidalni načrt za območje ŠS 12 Podutik II. faza I. etapa, ki obsega območje naslednjih zazidalnih otokov:

ŠS 12-2a, ŠS 12-1b, ŠS 12-2b, ŠS 12-1c, Šo-12, ŠI 12, ŠR 12/1, ŠR 12/2, ŠR 12/4, ŠR 12-8.

#### 2. člen

Zazidalni načrt je izdelal Urbanistični inštitut Slovenije v februarju 1983, številka projekta UI 916.

#### 3. člen

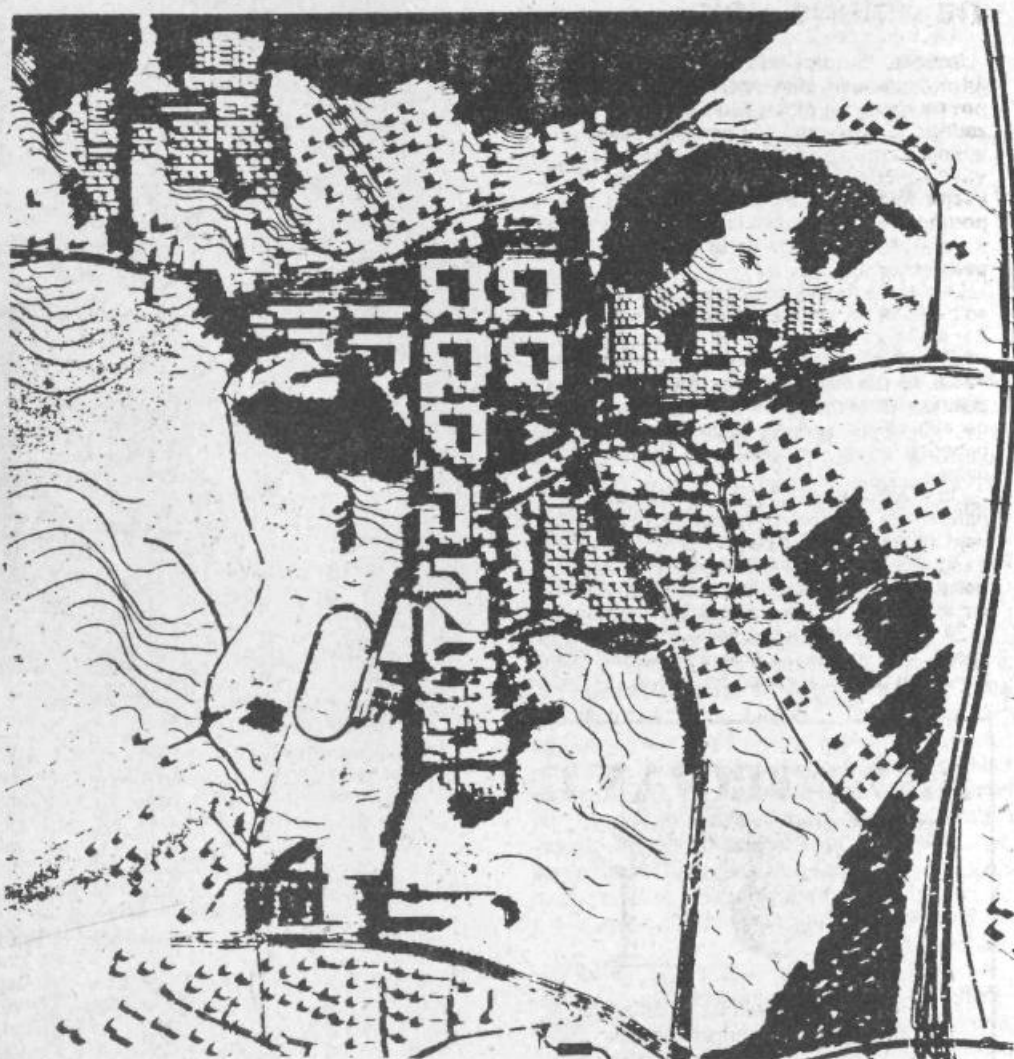
Navedena urbanistična dokumentacija se razgrne tretji dan objave tega sklepa v Uradnem listu SRS za trideset dni v avli Skupščine občine Ljubljana-Siška in Krajevni skupnosti Podutik.

Rok za pripombe poteče zadnji dan razgrnitve.

#### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik  
Izvršnega sveta Skupščine občine  
Ljubljana-Siška  
Dušan BREKIČ, dipl. oec.



Družbeni plan občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981—1985 je kot eno pomembnejših nalog na področju urejanja prostora ter stanovanjskega in komunalnega gospodarstva opredelil izdelavo zazidalnega načrta za območje ŠS-12 Podutik. Pričetek načrtovanja stanovanjske soseske Podutik sega v prva leta prejšnjega desetletja, v času, ko je bilo celotno tamkajšnje območje deležno precejšnjega zanimanja za zasebno gradnjo, pa

tudi nenačrtne preobrazbe z nedovoljeno gradnjo. V letu 1975 je bila soseska opredeljena na ravni Generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljane, leta 1979 pa je bil izveden interni natečaj za pridobitev zazidalne zasnove. Na osnovi rezultatov natečaja je bila izdelava zazidalnega načrta zaupana Urbanističnemu inštitutu SRS, ki je v kasnejšem obdobju izdelal nekaj zazidalnih načrtov za posamezna ožja območja individualne grad-

nje, predvsem južno od Podutiške ceste.

Izgradnja tega dela, kjer se nahaja tudi naselje stanovanjske zadrage »Litostroj«, je bila prva faza celotne soseske, medtem ko je druga faza načrtovana na območju, ki leži severno od Podutiške ceste do pobočja iznad

Ceste Andreja Bitenca. Tu je načrtovana glavna usmerjena stanovanjske gradnje na območju naše občine v prihodnjem srednjeročnem obdobju. Zgrajenih naj bi bilo 669 stanovanj v blokih, 110 v atrijski zazidavi, 66 v terasasti ter 35 stanovanj v gručasti zazidavi. Načrt določa tudi površine za centralne, družbene in ostale spremljajoče dejavnosti ter rekreacijske površine. Sočasno z izdelavo zazidalnega načrta so tekle tudi priprave za izgradnjo potrebnih komunalnih objektov in naprav, ki bodo bistveno izboljšale sedanje neurejene razmere, ki so v veliki meri posledica nenačrtne, med drugim tudi nedovoljene gradnje v preteklosti.

Ob izdelavi zazidalnega načrta so bile dosledno upoštewane zahteve po varovanju kvalitetnih kmetijskih zemljišč. Zato načrt ohranja obsežne površine za nadaljnjo kmetijsko rabo, stanovanjska gradnja pa je načrtovana predvsem na slabših zemljiščih ter na pobočjih. Zazidalni načrt izrablja ambientalne in krajinske kvalitete celotnega območja Podutika ter lokacijske prednosti, ki izvirajo iz sorazmerne bližine mestnega središča in prometne lege ob razcepu avtoceste in obvoznice. Navedene značilnosti obetajo zelo dobre bivalne pogoje bodočih stanovalcev v novi soseski, prav tako pa utemeljujejo njeno primernost tudi z vidika racionalnega prostorskega razvoja mesta Ljubljane kot celote.

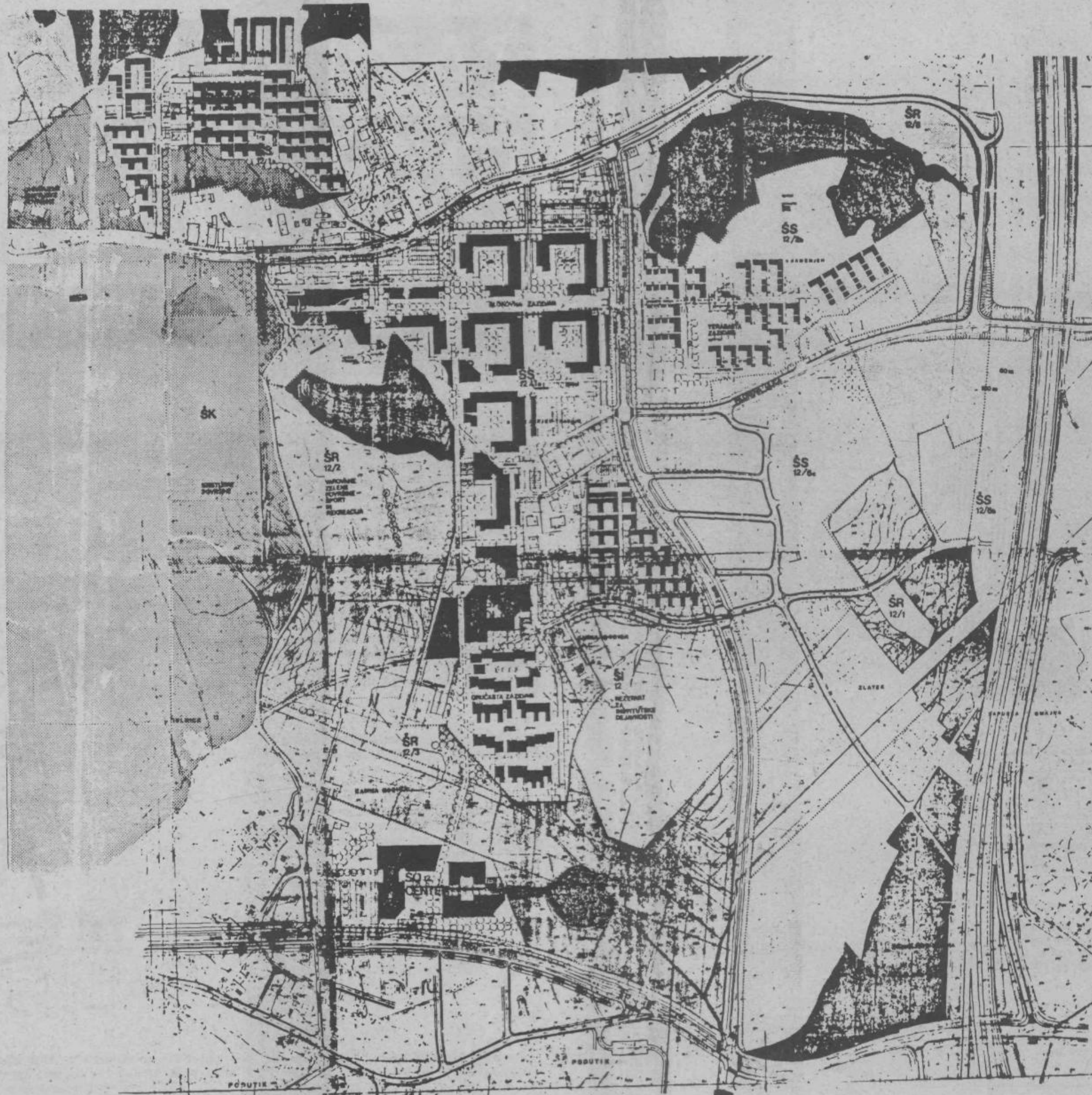
Dosedanji napor pri načrtovanju opravičujejo pričakovanje, da se bo v času javne razprave osnutka zazidalnega načrta v javno razpravo tvorno vključilo čimveč občanov, ki bodo s svojimi predlogi in mnenji prispevali h končni kvaliteti soseske.

#### URBANISTIČNO-ARHITEKTONSKA UREDITEV (ZAZIDALNA SITUACIJA)

Območje Podutika ŠS-12 II. faza, I. etapa predstavlja nadaljevanje oz. povezovanje podutiškega prostora proti severu, proti gozdnemu zaledju ter prenos naselitve preko Nove Podutiške ceste. Cestno-prometni okvir — (Nova Podutiška, Cesta v Kamno gorico in Cesta A. Bitenca) kot nosilec prometnih tokov omejuje in povezuje naselitvene otoke organizirane gradnje, obstoječe aglomeracije in otoke javnih programov ter zelenih varovalnih površin. Urbani prostor nastaja v tesni povezavi z naravnim okoljem, upošteva njegove značilnosti in občutljivost oblikovanja. Izredne ambientalne zmogljivosti prostora kot so travniki, griči, gozd... dajejo območju kvalitetno bivalno okolje, kjer so združene vse kategorije zelenja v stiku med urbanim in naravnim okoljem. Značilnost nove bivalne sredine je raznolikost tipologije stanovanjske izgradnje: od blokovne do atrijske, terasaste in gručaste zazidave; tipi oz. oblika zazidave se nizajo glede na intenzivnost prostora, glede na specifično obliko terena ter na funkcionalne povezave z obstoječim.

Severni del otoka ŠS-12/2a predstavlja klasičen mestni blok (mestno stanovanje). Skupine blokov v ortogonalni postavitvi spremljajo prečno in vzdolžno pešaško pot, ki se iztekata v sosednja stanovanjska in zelena območja.

Bloki-atriji so zasnovani z notranjim internim prostorom (igrišča) in zunanjim javnim prostorom (ulica). Objekti so odprti proti JZ, tako da imajo dobro osončenje in ventilacijo. Ob prečni pešaški poti so, pred iztekom le-te v zelene površine locirani objekti javnega programa (VVZ, osnovna oskrba, trgovine, servisi), ki se



## ZAZIDALNI NAČRT PODUTIK



navezujejo tudi na stanovanjsko cono ŠS 12/2b, ki je locirana na južnem pobočju nad Cesto A. Bitenca. Sklop stanovanjskih objektov obkroža gozdni osamelec z zelenim podnožjem v obliki parka. Garaže so vkopane v teren, na strahah garaž pa so predvideni parkirni prostori. Garaže proti Cesti v Kamno Gorico so v ozelenjenih brežinah, ki istočasno predstavljajo protihrupno zaščito. Proti jugu ob Krimski poti se intenzivnost zazidanosti zmanjšuje, strukture postajajo mehkejše, pot pa se preko zelenega energetskega koridorja zaključuje v družbeno-trgovskem centru ob Novi podutiški cesti.

<b>U</b> URBANISTIČNI INŠTITUT SR SLOVENIJE LJUBLJANA JAMONA 10	
Skupna št. blokov	UI "EHNICH" DEL. 2A
Št. blokov	013 ŠS 12/1a
Št. blokov	1 500
Skupna št. blokov	KOMUNALNA SKUPNOST OBČINE LJUBLJANA
Skupna št. blokov	TRILPPO M d o
Skupna št. blokov	TRILPPO M d o
Skupna št. blokov	

## ZAZIDALNA SITUACIJA

Neposredno ob obstoječi individualni izgradnji, ki je vključena v sam otok, so locirane skupine atrijskih objektov in skupine objektov (individualni) v gručah. Vmesni prostor, na zahodni strani, naslonjen na proste in športno-rekreacijske površine izpolnjuje objekt osnovne šole s pripadajočimi igrišči, ki služijo sočasno za rekreacijo prebivalcev. Celoten sklop, različen po tipologiji izgradnje in strukturi, predstavlja celoto, ki se vključuje v obstoječe naravno okolje, ga izkorišča in kot podaljšek vključuje v svojo sredino.

Prečna ulica se, preko ceste v Kamno gorico, nadaljuje v otok ŠS-12/2b, ki predstavlja intenzivno, organizirano terasasto izgradnjo na ravnini, dopolnjeno s skupino atrijskih objektov na terasi. Prometno je območje dostopno z obhodnih cest, garaže in parkirni prostori so vkopani v teren ali nasuti (brežine) ali pa so locirani pod terasami etaž terasastih enot. Teme griča nad predvideno zazidavo je varovano (vizure, stik z gozdom...) predvideno za prosto zeleno površino — igrišča.

Oba otoka, 2a in 2b predstavljata osrednji del II. faze, med obema markantnima gričema, tako po intenzivnosti zazidave, kakor tudi po kvaliteti bivalnega okolja. Podaljšek Krimске poti, ki na svojem poteku v smeri S-J združuje oz. navezuje stanovanjske aglomeracije in javne programe, se preko energetskega koridorja (zelena površina ŠR-12/4) izteka v cono ŠO-12, kjer je lociran družbeno-trgovski center, ki služi tako obstoječi I. fazi, kakor tudi novopredvideni II. fazi ŠS-12 Podutik. Sama lokacija ob Novi podutiški cesti omogoča dostopnost, položaj v celotnem prostoru Podutika (centralno) pa dobro in sorazmerno kratko povezanost.

Stanovanjska cona ŠS-12/1b leži na južnem pobočju Dolnic nad Cesto A. Bitenca. S sosednjimi območji je povezana preko pešaške poti in preko dovozne ceste, ki se priključuje na cesto A. Bitenca. Zazidava je, glede na karakteristične prereze terena, terasasta v severnem, bolj strmem delu, v južnem, nižjem delu pa so predvideni atrijski objekti v terasah. Garažna mesta so pod terasami terasnih objektov in ločeno, vkopana v teren v kombinaciji s parkirnimi mesti nad njimi. Del otoka je izločen in ostaja ob obstoječi izrabi kot tampon oz. kot zelena cezura, ki loči novo in obstoječe. Večji, vzhodni del otoka pa ostaja v sklopu kmetije in je nezazidljiv.

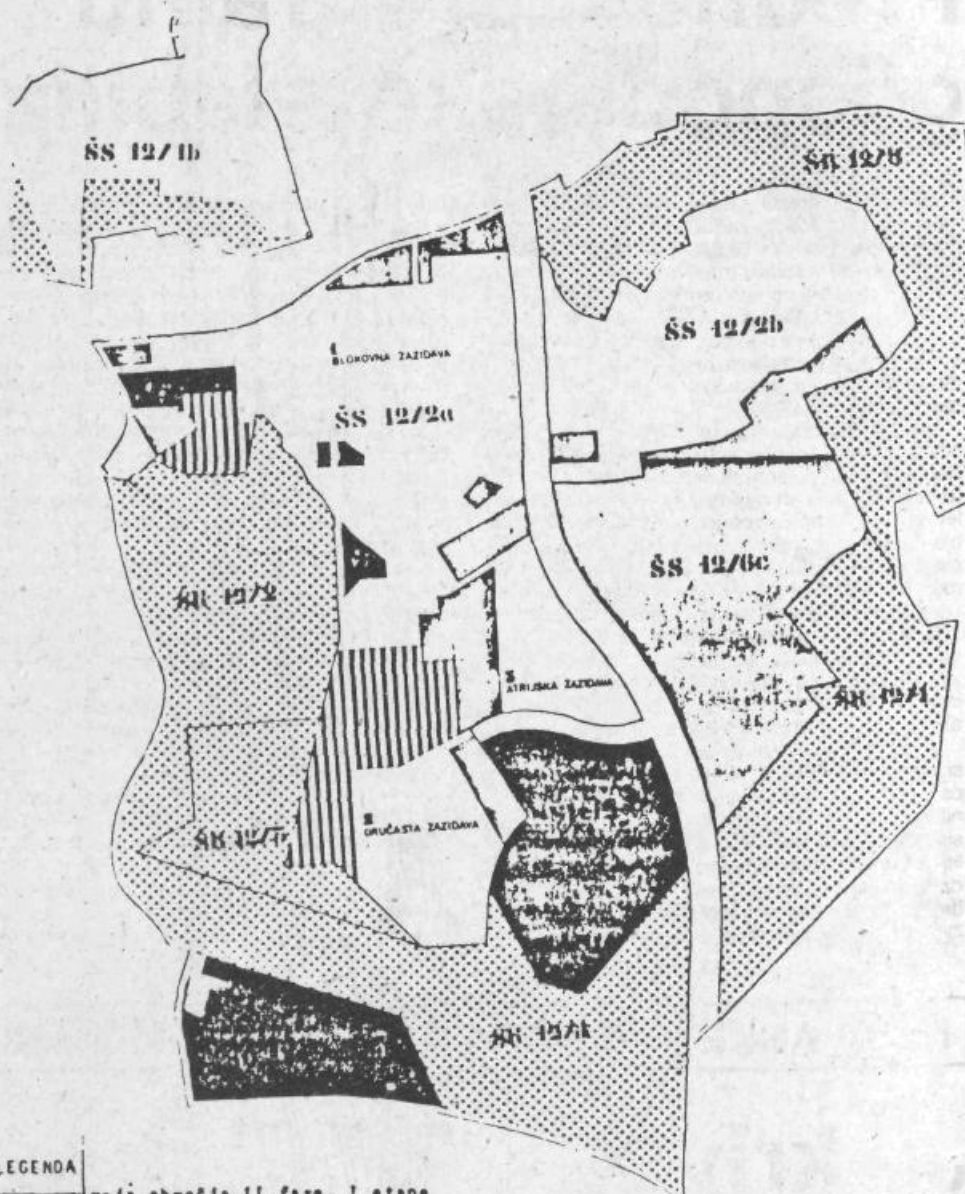
Rezervat za inštitutsko dejavnost je predviden kot površina za še neznan uporabnik, vendar okvirno površinsko determiniran in funkcionalno preverjen, tako da se funkcionalno kot tudi programsko vklaplja v celotno zasnovo ŠS-12 Podutik.

Obsežnejši kompleks javnih programov je predviden ob izteku devirane pešaške Krimске poti ter ob Novi podutiški cesti, tako da dostopnost ustreza tako obstoječim stanovanjskim conam kakor tudi novoprojektiranim.

Obstoječe:

Obstoječe skupine individualne bolj ali manj neorganizirane, tudi črne gradnje se glede na izbrani koncept v največji možni meri vključujejo oz. povezujejo s predvideno novogradnjo. Koncept omogoča povezovanje sorodnih tipov objektov — individualna — gručasta, individualna-atriska, tako da v večini primerov ne prihaja do disproporca oblike zazidanosti (bloki — individualni objekti).

V primeru, ko je v nevarnosti osnovni koncept, ko je onemogočena realizacija celotne zasnove, je odstranitev obstoječega nujna (glej tč. 4, faznost izgradnje, rušenja).



#### LEGENDA

	meja območja II. faze, I. etapa
	ŠS 12 Podutik
	obstoječa zazidana površina, dopolnilna gradnja
	inštitutska dejavnost, javni program, center
	VYZ, osnovna šola
	zelene površine

gozdne površine	2.456
varovalne zelene površine	16.292
ohranjene kmetijske površine	1.862
obstoječe stanovanjske površine	3.484
nove stanovanjske površine in center	22.291

	zazidalni otok	ha	stanovanja	prebivalci
stanovanjske površine	ŠS 12/2a	15.862	733	2.282
	ŠS 12/1b	6.319	81	430
	ŠS 12/2b	5.941	66	306
centeri	ŠO - 12	2.663		
inštituti	ŠI - 12	3.484		
zelene površine	ŠR - 12/2	14.671		
	ŠR - 12/3			
	ŠR - 12/4			
ŠS-12 Podutik II. faza I. etapa		48.944	890	3.018