

24/77

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO XIII.

PTUJ, DNE 31. DECEMBRA 1977

ŠTEVILKA 17

VSEBINA

Občina Ormož:

- 183. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož;
- 184. Odlok o upravnih taksah v občini Ormož;
- 185. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov v občini Ormož;
- 186. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Ormož za leto 1977;
- 187. Odlok o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Ormož za prvo tromesečje 1978;
- 188. Odlok o določitvi števila učnih ur za obrambo in zaščito v občini Ormož.

Občina Ptuj:

- 189. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ptuj;
- Izvršni svet Skupščine občine Ptuj
- 190. Sklep o ustanovitvi in imenovanju članov komisije za pregled samoupravnih aktov organizacij združenega dela in samoupravnih interesnih skupnosti katere potrjuje oz. h katerim daje soglasje občinska skupščina.

183.

Na podlagi 42. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77, 4. in 9. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 12/77) ter 2. točke 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) je skupščina občine Ormož na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. decembra 1977 sprejela

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož

1. člen

Za uporabo stavbnega zemljišča se na območju mesta Ormož predpiše plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče, ki je v mejah območja zajetega z urbanističnim načrtom.

3. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dolžan plačevati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice uporabe oziroma lastnik, najemnik, oz. imetnik stanovanjske pravice).

Plačilo nadomestila so oproščeni občani, ki bi lahko uveljavili pravico do delne nadomestitve stanarine po odloku o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu v občini Ormož.

4. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne more predpisati za zemljišča, ki se uporabljajo za namene navedene v 43. členu zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem.

5. člen

Stavbno zemljišče iz 2. člena tega odloka se glede na stopnjo opremljenosti s komunalnimi napravami, lego zemljišča v naselju, smotrno izkoriščanje zemljišča, namembnosti predela, deli na cone in sicer na dve coni v stanovanjske namene in dve coni za poslovne namene.

A. Cone za stanovanjske namene

1. v prvo cona spada:

Zazidano in nezazidano stavbno zemljišče znotraj meje ožjega gradbenega okolišča mesta Ormož. Izven ožjega gradbenega okolišča mesta Ormož, ki leži v mejah območja, zajetega z urbanističnim ali zazidalnim načrtom in so na njem že zgrajeni ali bodo vzgrajeni Komunalni objekti, ki omogočajo etapno uredničevanje urbanističnega ali zazidalnega načrta.

2. V drugo cona spada:

predel Novakove ulice in Vražinske ceste.

B. Cone za poslovne namene.

1. v prvo cono spada:

Območje prve cone za stanovanjske namene.

2. V drugo cono spada:

Območje druge cone za stanovanjske namene.

6. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se določi od kvadratnega metra nezazidanega zemljišča, ki je po urbanističnem načrtu namenjen za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se določi od kvadratnega metra tlorisne površine stanovanj in poslovnih prostorov.

7. člen

Višina mesečnega nadomestila po posameznih conah je naslednja:

- Za stanovanjske prostore
- V prvi coni 0,20 din za m²
- V drugi coni, 0,15 din za m²

Za poslovne prostore

- v prvi coni 0,75 din za m²
- v drugi coni, 0,60 din za m²

Za nezazidano stavbno zemljišče znaša nadomestilo 0,20 din za m²

8. člen

Občinski upravni organ pristojen za komunalne zadeve, določi z odločbo mesečni znesek nadomestila vsakemu zavezanec.

Podatke o tlorisnih površinah za stanovanje, kjer obstaja hišni svet je ta dolžan dati pristojnemu občinskemu organu za komunalne zadeve.

Za ostale površine so dolžni dati podatke po osnovah za odmero neposredni uporabniki iz 3. člena odloka.

Vse podatke je potrebno sporočiti v danem roku po uveljavitvi odloka občinskemu upravnemu organu za komunalne zadeve.

9. člen

Nadomestilo se plačuje do ustanovitve posebne enote za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči pri komunalni skupnosti, najdalje pa do 31. 12. 1978 Krajevni skupnosti Ormož in sicer mesečno za nazaj.

10. člen

1. Z denarno kaznijo od 100 do 30.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki je zavezana za plačilo prispevka če:

- na javni poziv v določenem roku ne prijavi osnov za odmero prispevka po 2. odstavku 6. člena odloka;

- v prijavi navede nepravilne osnove za odmero

2. z denarno kaznijo od 20 do 2.000 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekrške iz 1. točke tega člena.

3. Z denarno kaznijo od 20 do 5.000 din se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz 1. točke tega člena.

11. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega

zemljišča v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-10/76 in 8-72/76.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj. Številka: 420-14/1977 Ormož, dne 29. decembra 1977

**PRESEDNIK
ZBORA ZDRUŽENEGA DELA**
Martin KRAMAR l. r.

**PRESEDNIK
ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI**
Matija RATEK l. r.

184.

Po 2. točki 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in po 2. odst. 4. člena zakona o upravnih taksah (Uradni list SRS, št. 7-77/72 in 23-1470/77 je skupščina občine Ormož na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. decembra 1977 sprejela

ODLOK**o upravnih taksah v občini Ormož**

1. člen

V občini Ormož se uvajajo upravne takse za spise in dejanja v upravnih stvareh ter za druge predmete in dejanja pri občinskih upravnih organih.

Za organe po prvem odstavku tega člena se štejejo tudi organizacije združenega dela in druge organizacije, kadar v okviru javnih pooblastil, katere jim daje zakon ali na podlagi zakona izdan predpis, odločajo o upravnih stvareh na zahtevo stranke.

2. člen

Za spise in dejanja v upravnih stvareh ter za druge predmete in dejanja pri občinskih upravnih organih se uporablja takсна tarifa iz zakona o upravnih taksah (Ur. list SRS, št. 7-77/72).

3. člen

Od taksnih vrednot prodanih na območju občine pripada prodajalcu 10 % provizija. Dovoljenje za prodajo taksnih vrednot izdaja organizacijam združenega dela in drugim organizacijam izvršni svet občinske skupščine.

4. člen

Če je taksa obveznost nastala do dneva, ko začne veljati ta odlok, se plača taksa po tarifi, ki je veljala do veljavnosti odloka o upravnih taksah v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/72).

Če je bila do dneva, ko začne veljati ta odlok, plačana taksa za dejanja, ki bodo opravljena po dnevu, ko začne veljati ta odlok, se ne plača razlika med takso po tem odloku in takso po dosedanjih predpisih.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o upravnih taksah v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-37/72).

Številka: 423-3/77

Ormož, dne 29. 12. 1977.

**Predsednik
zbora združenega dela**
Kramar Martin l. r.

**Predsednik
zbora krajevnih
skupnosti**
Ratek Matija l. r.

185.

Po 2. točki 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, številka 4-38/74) je skupščina občine Ormož na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. decembra 1977 sprejela

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov v občini Ormož**

1. člen

V odloku o davkih občanov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-9/76) se za prvim členom doda novo poglavje, ki glasi:

„I. OBČINSKI DAVEK IZ OSEBNEGA DOHODKA OD DELOVNEGA RAZMERJA“ in novi 2. člen, ki se glasi:

„2. člen“

„Občinski davek od osebnega dohodka iz delovnega razmerja se plačuje po stopnji 0,5 %.“
Dosedanja poglavja I do IX. postanejo II do X. in dosednji členi 2 do 51. pa členi 3 do 52.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi

v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1978 dalje.

Številka: 422-37/77

Ormož, dne 29. 12. 1977

**Predsednik
zbora združenega dela**
Martin Kramar l. r.

**Predsednik
zbora krajevnih skupnosti**
Matija Ratek l. r.

186.

Po 7. točki 166. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in po 23. členu zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39-461/74) je skupščina občine Ormož na sajah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 29. 12. 1977 sprejela

o d l o k**o spremembi odloka o proračunu občine Ormož za leto 1977**

1. člen

Odlok o proračunu občine Ormož za leto 1977 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 9-89/77) in odlok o spremembi odloka o proračunu občine Ormož za leto 1977 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 14-147/77) se spremeni oziroma dopolni v naslednjem:

1. V prvem členu se znesek 22.348.340.- nadomesti z zneskom 22.534.182.- znesek 185.842.- pa z zneskom 75.000.- din

2. Za 8. členom se doda četrti odstavek ki glasi:

„Kolikor bo dokončni izračun sredstev za splošno porabo v občini Ormož za leto 1977 drugačen kot je upoštevan z odlokom o spremembi odloka o proračunu občine Ormož za leto 1977 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 14-147/77) sme Izvršni svet skupščine občine Ormož uskladiti proračunsko porabo za leto 1977 s tem izračunom, o čemer obvesti občinsko skupščino.“

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1977.

Številka: 400-13/77

Ormož, dne 29.12.1977

**Predsednik
skupščine občine Ormož**
Mirko NOVAK l. r.

**PREGLED DOHODKOV IN RAZPOREDITVE DOHODKOV PO REBALANSU
PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1977**

Vrsta	DOHODKI	Skupaj	Št. glav- nega namena	RAZPORED DOHODKOV	Skupaj
I.	Davek na doh. in davek iz osebnega dohodka	4.510.800.-	01	Dejavnost organov družbenopolitičnih skupnosti	15.320.240.-
II.	Prometni davek, davek na prem. in na doh. od premož.	6.944.000.-	03	Dejavnost družb. pol. organizacij in društev	1.147.931.-
III.	Takse	882.500.-	04	Negospodarske investicije	1.662.010.-
V.	Odstopljeni dohodki	130.000.-	07	Kulturno prosvetna dejavnost	20.000.-
VI.	Dohodki od upravnih organov in drugi dohodki	450.500.-	08	Socialno skrbstvo	319.350.-
VII.	Dohodki drugih družbeno političnih skupnosti	9.616.382.-	09	Zdravstveno varstvo	859.553.-
			10	Komunalna dejavnost	1.394.028.-
			11	Dejavnost krajevnih skupnosti	642.070.-
			16	Investicije v gospodarstvu	759.000.-
			17	Tekoča proračunska rezerva in obveznosti iz prejšnjih let	275.000.-
			18	Kreditni vezana in izločena sred.	135.000.-
	SKUPAJ DOHODKI	22.534.182.-		SKUPAJ RAZPORED DOHODKOV	22.534.182.-

187.

Po 7. točki 166. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in po 26. členu zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39-461/74) je skupščina občine Ormož na sejah zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti dne 19. decembra 1977 in seji družbenopolitičnega zbora dne 29. decembra 1977 sprejela

o d l o k**o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Ormož za prvo tromesečje 1978**

1. člen

Do sprejetja proračuna za leto 1978 se smejo izdatki občinskega proračuna izvrševati največ do četrte vseh dohodkov, ki so bili razporejeni po proračunu za leto 1977.

2. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del občinskega proračuna za leto 1978 in se morajo izkazovati v njegovem zaključnem računu za leto 1978.

3. člen

Ta odlok začne veljati po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 1978.

Številka: 402-44/1977
Datum: 19.12.1977

Predsednik
skupščine občine Ormož
Mirko NOVAK s. r.

188.

Na podlagi 187. člena zakona o ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, št. 22/74) in 12. točki 166. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/74) je občinska skupščina Ormož na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti dne 19. decembra 1977 in družbenopolitičnega zbora dne 29. decembra sprejela

o d l o k**o določitvi števila učnih ur za obrambo in zaščito v občini Ormož**

1. člen

Usposabljanje in pouk prebivalstva za obrambo in zaščito se sestojata iz osnovnega in dopolnilnega pouka.

Pouk iz prvega odstavka tega člena je obvezen za vse občane od 15. do 60. leta starosti (moški) oziroma 55. leta starosti (ženske), izvemši pripadnike oboroženih sil in milice.

Osnovni pouk ni obvezen za osebe iz 2. in 3. točke prvega odstavka 183. člena, tretjega odstavka 184. člena ter 186. in 188. člena zakona o ljudski obrambi SFRJ in ne za osebe, ki so odslužile vojaški rok. To so osebe, ki so končale pouk obramba in zaščita med šolanjem na poklicni, srednji, višji ali visoki šoli, mladinci, ki so opravili pouk v učnih enotah ali centrih, mladinke, ki so opravile pouk po posebnem učnem načrtu ter obvezniki civilne zaščite.

Osnovni pouk sme trajati skupaj največ 30-urnih ur, dopolnilni pouk pa največ 10-urnih ur na leto. Predmetnike in učne načrte določa pristojni republiški organ.

2. člen

Pouk obveznikov, ki so razporejeni v enote in štabe civilne zaščite, se sestoji iz osnovnega in dopolnilnega pouka.

Osnovni pouk obveznikov, ki so razporejeni v enote in štabe civilne zaščite, sme trajati najmanj 50-ur, največ pa 100 ur, dopolnilni pouk pa največ 30 ur na leto.

Pouk obveznikov civilne zaščite se izvaja po „učnem načrtu in navodilih za organizacijo in

izvajanje pouka z enotami in štabi za civilno zaščito“, ki ga je izdal Republiški sekretariat za ljudsko obrambo SR Slovenije, št. 854/1 z dne 5. 6. 1976.

3. člen

Občinski upravni organ za ljudsko obrambo organizira: usposabljanje in pouk mladincev v mladinskih enotah in centrih za pouk mladine (1. in 2. točka tretjega odstavka 184. člena, pouk mladink iz 186. člena zveznega zakona o ljudski obrambi, pouk prebivalstva iz 1. člena tega odloka, pouk enot civilne zaščite, ki jih je ustanovila občina in skrbi za organizacijo in izvajanje pouka enot civilne zaščite v krajevnih skupnostih in organizacijah združenega dela.

Organizacije združenega dela in krajevne skupnosti organizirajo in izvajajo pouk svojih enot civilne zaščite ter pouk in usposabljanje svojih delavcev za obrambo in zaščito.

4. člen

Usposabljanje in pouk iz 1. in 2. člena tega odloka se po 192. členu zakona o ljudski obrambi SFRJ izvajata praviloma izven delovnega časa.

5. člen

Za neizvrševanje nalog tega odloka veljajo kazenske sankcije po točki 6. člen 226 zakona o ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, št. 22/74).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Pomurja.

Številka: 8-9/1977
Ormož, dne 29. decembra 1977

Predsednik
skupščine občine Ormož
Mirko Novak l. r.

189.

Na podlagi 42. člena zakona o upravljanju in raspolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS, št. 7/77), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 12/77) ter prve točke 243. člena statuta občine Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/74) je skupščina občine Ptuj na sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, dne 28. decembra 1977 sprejela

ODLOK**o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ptuj**

1. člen

Za uporabo stavbnega zemljišča se na območju mesta Ptuja in dela naselij Rogoznica, Hajdina, Kidričevo in Majšperk predpiše plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče, ki je v mejah območja zajetega z urbanističnim ali zazidalnim načrtom.

3. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne more predpisati za zemljišča, ki se uporabljajo za namene navedene v 43. členu zakona o upravljanju in raspolaganju s stavbnim zemljiščem.

4. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dolžan plačati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice uporabe oziroma lastnik, najemnik oziroma lastnik stanovanjske pravice).

Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki bi lahko uveljavljali pravico do delne nadomestitve stanarine po odloku o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu v občini Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/75 in 5/77).

5. člen

Stavbno zemljišče iz drugega člena odloka se glede na stopnjo opremljenosti s komunalnimi napravami, lego zemljišča v naselju, smotrno izkoriščanje zemljišča, rekreacijskih možnosti, oddaljenosti od preskrbovalnih centrov ter centrov javnih služb in namembnosti predela deli na cone in sicer na tri cone v stanovanjske namene in dve cone za poslovne namene.

Cone zajemajo naslednja območja:

A. CONE ZA STANOVANJSKE NAMENE:

I. V prvo cono spada:

v Ptuj

1. Predel stanovanjske cone — severozapadni del mesta od potoka Grajena do Rabeljčje vasi, Nove vasi in kraja Rogoznica.

Meja tega predela poteka ob potoku Grajena od Osojnikove do Potrčeve ceste, severna stran Srbskega trga, Rajčeva in Maistrova ulica, prečka potok Grajeno in nato po cesti v smeri Volkmerjeve, po Prešernovi ulici, zajema tudi zapadno stran Rabeljčje vasi do zemljiške parc. št. 637/3 k. o. Krčevina pri Ptuj; nato poteka od Peršonove ulice proti vzhodu na severni strani individualnih hiš v zasnovi atrijev, do parcele št. 641/1 ist k. o., nato proti vzhodu do domačije na stavbni parceli št. 62 k. o. Nova vas pri Ptuj in dalje proti vzhodu, prečka Vodovo ulico, poteka severno za stavbno parcelo št. 356/27 iste k. o. južno pod radijsko anteno in vodnim rezervoarjem, vključuje parcelo št. 343 iste k. o., nato ob južni meji parcele št. 338/1 iste k. o., zajema zaselek novih hiš, ki imajo dovoz po Langusovi ulici ter nato poteka meja na vzhodni strani zaselka proti jugu do Potrčeve ceste, nato po tej cesti proti vzhodu do parcele št. 858 k. o. Rogoznica, nato proti jugu do železniške proge, ob njej do podjetja za vzdrževanje voz, nato na severni strani delavnico do Osojnikove ceste in po njej do potoka Grajena.

2. Predel na jugovzhodni strani železniške proge od reke Drave do Vegove ulice.

Meja poteka ob železniški progi od reke Drave, po Čučkovi, Rogozniški, Vegovi, Kogejevi in Rajspovi ulici vse do Ormoške ceste, ob meji med k. o. Ptuj in k. o. Brstje do Vrtinarske ulice ter ulice na Tratah, vključuje obe strani te ulice do reke Drave ter poteka meja nato uzvodno ob levem bregu reke Drave do železniške proge oziroma železniškega mostu.

3. Predel Vičave od stavb muzeja med Vičavsko potjo in Cesto Olge Meglič.

Meja poteka ob levem bregu reke Drave od muzeja proti toku do meje med k. o. in k. o. Krčevina pri Ptuj, nato zajema Cesto Olge Meglič obojestransko in nato do stavb muzeja.

II. V drugo cono spada:

— v Ptuj

1. Prostor jugovzhodno od predela pod točko I pri 1. coni, vključuje del Nove vasi pri Ptuj in Rogoznice do krajevne ceste Nova vas pri Ptuj—Zabjak do meje regulacijskega območja in zajema novo zazidavo kraja Rogoznice v celoti.

Meja tega prostora poteka od odcepa ceste od ceste Ptuj—Pacince, nato po tej cesti s podvozom pod železniško progo in zajema celotno zazidavo ob potoku Rogoznica, tudi drugo vzporedno cesto, do ceste v Dornavo in nato od potoka Rogoznice po tem potoku do reke Drave, od tu proti toku po levem bregu Drave do Vodne skupnosti in predela I. cone.

2. Prostor med potokom Grajena ter Gajzerjevo in Pivkovo ulico, Štuki do trase daljnovega na severozapadni strani.

Ta prostor zajema ulice: Gajzerjevo, Reševo, Čufarjevo, Pivkovo, Zavčevo in Črtkova ter del Štukov do daljnovega.

3. Prostor jedra starega mesta, katerega meja poteka od stavb muzeja, po cesti pod gradom, po Rajčevi ulici, Srbski trg do mostu Grajena na

Potrčevi cesti, nato po Grajeni do železniške proge in po tej progi do reke Drave ter nato po toku do muzeja.

4. Prostor na desnem bregu Drave, katerega meja poteka od Mlinske ceste nizvodno ob desnem bregu reke Drave do trase daljnovoda 110 KV, ob tej trasi do Zagrebške ceste proti Turnišču do meje k.o. Draženci in k.o. Ptuj, nato proti zapadu do meje regulacijskega območja mesta in avtoceste ter ob njej do železniške proge po progi do železniške postaje Hajdina, od tu po cesti proti Sp. Hajdini do Petrovičeve ulice. Poljske ceste obojestransko do Rogoške ceste, nato ob meji med k.o. Ptuj in in k.o. Hajdina do Mariborske ceste, nato po tej cesti do stajb obrata podjetja „Perutnina“ in nato severno ob „hajdinski gmajni“ do Studenčnice in po njej do Mlinske ceste.

— v Kidričevem

5. Predel stanovanjske in rekreacijske cone severno od železniške proge do osnovne šole in med cesto sever—jug ter ceste Kidričevo—Kungota.

Meja poteka ob železniški progi Pragersko—Čakovec od ceste Kidričevo—Kungota do meje med k.o. Lovrenc, nato po južni meji te parcele proti zapadu do šole, od tu proti vzhodu do ceste Kidričevo—Kungota in po njej do železniške proge.

6. Predel stanovanjske cone v Njivercah, ki obsega zemljišča, določena za individualno gradnjo stanovanj po zazidalnem načrtu, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Maribor in sprejela Skupščina občine Ptuj dne 19. julija 1968.

III. V tretjo cono spada:

— v Ptuj

1. Prostor znotraj meje regulacijskega območja, ki ni v prvi ali drugi coni.

— v Kidričevem

2. Vse stavbe in zemljišča, ki so v naselju Kidričevo in ki niso zajete v drugi coni.

— v Majšperku

3. Vse stavbe in zemljišča v kraju Majšperk in Breg pri Majšperku

B. CONE ZA POSLOVNE NAMENE

I. V prvo cono spada:

— v Ptuj

Območje prve in druge cone za stanovanjske namene.

— v Kidričevem

Predel stanovanjske in rekreacijske cone, opisan pod točko 5 cone za stanovanjske namene.

II. V drugo cono spada:

— v Ptuj

1. Prostor znotraj meje regulacijskega območja mesta, ki ni v prvi coni.

— v Kidričevem

2. Predel individualne stanovanjske cone Njiverce pod točko 6 cone za stanovanjske namene ter stavbe in zemljišča v kraju Kidričevo, ki niso zajete v prvi coni.

— v Majšperku

— vse stavbe in zemljišča v kraju Majšperk in Breg pri Majšperku.

Opisane meje so grafično označene na karti v merilu 1:5000, katera je sestavni del tega odloka.

6. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se določi od kvadratnega metra nezazidanega zemljišča, ki je po urbanističnem

ali zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Nadomestilo se določi tudi za tisti del zazidanega stavbnega zemljišča, ki znatno presega površino, ki je potrebna za normalno rabo stavbe, razen če gre za zemljišče, katerega obseg je določen z zazidalnim načrtom in ga zaradi terenskih razmer ni možno uporabiti za gradbeni namen. Velikost zemljišča namenjenega za normalno rabo stavbe se ugotavlja na način in v postopku kot ga določa odlok o določitvi pomožnih objektov in meril, po katerih se določi zemljišče, namenjeno za normalno rabo že zgrajenega objekta v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 13/72).

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se določi od kvadratnega metra tlorisne površine stanovanj in poslovnih prostorov.

7. člen

Višina mesečnega nadomestila po posameznih conah je naslednja:

- A za stanovanjske prostore
 - v prvi coni 0,50 din za kv. m
 - v drugi coni 0,40 din za kv. m
 - v tretji coni 0,30 din za kv. m
- B za poslovne prostore
 - v prvi coni 2,— din za kv. m
 - v drugi coni 1,20 din za kv. m
- C za nezazidano stavbno zemljišče znaša nadomestilo 0,50 din za kv. m

8. člen

Občinski upravni organ, pristojen za komunalne zadeve, določi z odločbo mesečni znesek nadomestila vsakemu zavezancu.

Če ima stanovanjska hiša hišni svet, organ iz prejšnjega odstavka z odločbo določi višino nadomestila za celotno stavbo hišnemu svetu, ta pa glede na površino stanovanj in poslovnih prostorov določi sorazmeren del nadomestila posameznim imetnikom pravice uporabe oziroma lastnikom imetnikom stanovanjske pravice in najemnikom poslovnega prostora.

9. člen

Podatek o tlorisnih površinah za stanovanja v stanovanjskih hišah, ki imajo hišni svet je dolžan dati občinskemu pravnemu organu pristojnemu za komunalne zadeve, hišni svet.

Za ostale površine so dolžni dati podatke po osnovah za odmero nadomestila neposredni uporabniki iz 4. člena odloka.

Vse podatke je potrebno sporočiti na javni poziv organa iz 1. odstavka tega člena, na način in v roku, ki je določen v javnem pozivu.

Hišni sveti in neposredni uporabniki so dolžni sporočiti občinskemu pravnemu organu pristojnemu za komunalne zadeve, tudi vse ostale spremembe v površinah in lastništvu površin, od katerih se plačuje prispevek in to v roku 30 dni po nastali spremembi.

10. člen

Nadomestilo se plačuje Komunalni skupnosti občine Ptuj mesečno za nazaj.

11. člen

1. Z denarno kaznijo od 100 do 30.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki je zavezana za plačilo prispevka če

a) na javni poziv v določenem roku ne prijavi osnov za odmero nadomestila po 9. členu tega odloka

b) v prijavi navede nepravilne osnove za odmero.

2. Z denarno kaznijo od 20 do 3.000 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prve točke tega člena.

3. Z denarno kaznijo od 20 do 5.000 din se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prve točke tega člena.

12. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/76).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od prvega v naslednjem mesecu.

Številka: 320-2/76

Datum: 14/12-1977

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Branko GORJUP 1. r.

190.

Po 4. členu odloka o izvršnem svetu skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2-8/75) je izvršni svet skupščine občine Ptuj na 155. seji, dne 7/12-1977 sprejel

SKLEP

o ustanovitvi in imenovanju članov komisije za pregled samoupravnih aktov organizacij združenega dela in samoupravnih interesnih skupnosti, katere potrjuje oz. h katerim daje soglasje občinska skupščina.

1.

Ustanovi se strokovna komisija za pregled samoupravnih aktov organizacij združenega dela in samoupravnih interesnih skupnosti katere potrjuje Skupščina občine Ptuj, oz. h katerim daje soglasje.

2.

Komisija ima predsednika, tajnika in 4 člane. V komisijo se imenujejo:

1. RAJNIŠ Karel, dipl. pravnik, Občinsko javno tožilstvo Ptuj

2. VEZJAK Doroteja, dipl. pravnik, Občinsko sodišče Ptuj,

3. POTOČNIK Franc, dipl. pravnik, Mesokombinat PERUTNINA Ptuj,

4. TEŽAK Ivan, ravnatelj, osnovna šola Franca Osojnika Ptuj in

5. TURK Anton, dipl. pravnik, davčna uprava Skupščine občine Ptuj,

za tajnika:

6. CIMERMAN Lija, višji upravni delavec, oddelek za gospodarstvo in urbanizem Skupščine občine Ptuj.

3.

Naloga komisije je, da strokovno pregleda in nato predlaga občinski skupščini v potrditev oz. soglasje splošne akte organizacij združenega dela in samoupravnih interesnih skupnosti, za katere je tako določeno z zakonom.

4.

Administrativne posle za komisijo opravlja oddelek za gospodarstvo in urbanizem Skupščine občine Ptuj.

5.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-45/77-4

Datum, 5/1-1978

Podpredsednik
izvršnega sveta SO Ptuj
dr. Mitja MRGOLE 1. r.