

KAKO LETOS URESNIČUJEMO PLANSKE CILJE?

Polletno poročilo zadovoljivo

Iz meseca v mesec smo letos ponavljali: izvoz, izvoz in izvoz! Zato tudi kratko poročilo o gospodarjenju v prvem polletju začnimo s tem podatkom: v prvem polletju je blagovni izvoz dosegel vrednost 715 milijonov dinarjev, kar je 17,6 odstotka več kot v enakem obdobju lani. Od tega je že polovica konvertibilnega izvoza, ki se je v polletju povečal za 20,5 odstotkov - zahtevna naloga iz resolucije o družbeno-ekonomskem razvoju občine v letu 1983, 18 odstotna rast konvertibilnega izvoza, je bila v prvih šestih mesecih torej dosežena. Hkrati je blagovni uvoz dosegel vrednost 941 milijonov dinarjev, kar pomeni, da se je zmanjšal skoraj za četrtino v primerjavi z enakim obdobjem lani. Konvertibilni uvoz pa kljub občutnemu zmanjšanju (za 25,6 odstotka) še vedno pomeni 80 odstotkov celotnega blagovnega uvoza.

povečale vse organizacije, ki so nosilke industrijske proizvodnje, razen Kovinske industrije Ig, kjer so imeli hude težave zaradi nerednih dobav potrebnih reprodromatov in padajoče kakovosti materialov ter Ilirije Vedrog, kjer pa proizvodnja narašča. Med uspešnejšimi velja naštetih Iskra Elektrozveze TOZD Antene in navigacije (indeks 361), DO IKO TOZD IPKO Podpeč (276), SGP Grosuplje TOZD Gradbeni polizdelki (ind. 276).

Tudi finančni rezultati kažejo ugodne trende. **Ustvarjeni dohodek** je bil v prvem polletju večji za 38,7 odstotka v primerjavi z enakim obdobjem lani. Rast dohodka je največja v industriji (58,6 odstotka več kot lani), v kmetijstvu (48,2) in v gradbeništvu (40,1), zaostaja pa zlasti v stanovanjsko-komunalni dejavnosti, prometu in obrti. Kaj kaže razporeditev dohodka? Še naprej hitro naraščajo obveznosti za drugo družbeno porabo (zlasti obrestil!), na drugi strani pa se vendarle povečuje tudi delež dela dohodka za akumulacijo. To povečanje je omogočila predvsem zadržana rast sredstev za osebne dohodek in skupno porabo delavcev. Kljub povečanju deleža sredstev za akumulacijo, se stopnja akumulativne sposobnosti gospodarstva ni povečala, ker so bila povprečno uporabljena poslovna sredstva kar za dve petini večja kot v enakem obdobju lani.

Resolucijske naloge na področju izvoza zelo uspešno izpolnjujejo **Plutal, Kovinska industrija Ig, Gozdno gospodarstvo Ljubljana, Hoja ter Inštitut za elektroniko in vakuumsko tehniko**, pa tudi **HP Kolinska TOZD Vinocet**.

Realni osebni dohodki so že za dobro desetino nižji od tistih v prvem polletju lani. Obračunani čisti osebni dohodek je bil v prvih šestih mesecih povprečno 16.116 dinarjev, kar je nominalno 18,7 odstotka več kot v prvem polletju lani. V organizacijah

družnega dela je bilo ob koncu polletja zaposlenih 18.272 delavcev, kar je za 3,6 odstotka več kot v enakem obdobju lani. Če izločimo vpliv priselitev, se je število delavcev v občini povečalo za 1,4 odstotka, od tega v gospodarstvu za 0,6 odstotka.

Nekaj podatkov s področja kmetijstva: v prvem polletju so odkupili 37.194 hektoli-rov mleka, kar je polovica letnega plana, največjo rast odkupa pa so dosegli v Ljubljanskih mlekarnah TOZD Posestva. V družbenem sektorju so odkupili manj klavne živine kot v enakem obdobju lani. Žetev pšenice je bila uspešna, nekoliko zaostaja le odkup pšenice od zasebnikov. V gospodarstvu so bili v prvem polletju uspešni in bodo letošnje načrte do konca leta prekoračili.

To je le nekaj osnovnih podatkov o gospodarjenju v prvem polletju. Člani izvršnega sveta in občinske skupščine pa so obširneje spregovorili tudi o uresničevanju resolucije o izvajanju družbenega plana občine v obdobju 1981-85 za leto 1983, torej poleg gospodarstva tudi o družbenih dejavnostih in o prostorskem razvoju. Zlasti o družbenih dejavnostih te dni veliko govorimo, v delegacijah tečejo razprave o predvidenih varčevalnih ukrepih.

Kljub uspešnim rezultatom v prvem polletju, pa v viškem gospodarstvu tudi v zadnjih štirih mesecih tega leta ni pričakovati nikakršne lagodnosti - prav nasprotno. Še veliko sil bo treba zavestiti, da bi ohranili ugodne rezultate iz prvega polletja in jih na nekaterih področjih celo izboljšali. Možnosti so tudi za to.

V Žičnici ukrep družbenega varstva

Poslovanje Slovenijalesove delovne organizacije Žičnica že nekaj let spremljajo težave. Žičnica ima dve temeljni organizaciji zruženega dela, v Ljubljani tozdz Proizvodnja strojev in naprav, kjer delajo pretežno lesnoobdelovalne stroje in avtoservisno opremo, v Ribnici pa TOZD Proizvodnja zračne in procesne tehnike, kjer proizvajajo pretežno sušilnice za les.

V obeh temeljnih organizacijah so se zadnja leta srečevali tudi z izgubo (v Ljubljani leta 1978 in 1979, v Ribnici lani), letos pa sta z izgubo zaključila prvo

polletje delovna skupnost skupnih poslov in TOZD v Ribnici. Investicijsko-sanacijski program, v katerem so že leta 1980 ugotovili, da so razlogi za slabo stanje v iztrošenosti proizvodnih naprav, v nizki produktivnosti, v veliki fluktuaciji delavcev ter pomanjkanju trajnih obratnih sredstev, je predvidel naložbo v gradbene objekte, opremo in obratna sredstva. Zalogaj je bil prevelik, v Žičnici ga niso zmogli. Izvršni svet ter občinske družbenopolitične organizacije so stanje v Žičnici zadnja leta pozorno spremljali in opozarjali na slabosti, vzpodbudili vrsto akcij, vendar pravega rezultata ni bilo. Zaradi slabih gospodarskih rezultatov in drugih slabosti v Žičnici je izvršni svet

ugotovil, da so v tej delovni organizaciji nastale bistvene motnje v samoupravnih odnoseh in da so hujše oškodovani družbeni interesi. Zato je v soglasju z družbenim pravobranilcem samoupravljanja Ljubljana predlagal delegatom zbora združenega dela, naj sprejmejo sklep o uvedbi družbenega varstva v delovni organizaciji Žičnica in delovni skupnosti skupnih poslov. Predsednik začasnega kolegijskega poslovnega organa je Janez Kastelic, sicer direktor Žime, član pa Ivan Selč iz Slovenijalesa. Izvršni svet meni, da bo začasno vodstvo v letu dni uspelo sanirati tekoče poslovanje, urediti medsebojne odnose, zagotoviti primerne kadre za opravljanje



Ukrep družbenega varstva naj bi pomenil tudi skrb za večjo proizvodnjo.

DELEGATI SOGLASNO SPREJELI UKREP

Delegati zbora združenega dela so 7. septembra po uvodni obrazložitvi člana izvršnega sveta Janka Japlja brez razprav soglasno sprejeli sklep o uvedbi ukrepa družbenega varstva v DO Žičnica in njeni delovni skupnosti skupnih poslov. Za tak ukrep se je pred tem izrekel tudi družbenopolitični zbor. Ukrep je izrečen za dobo enega leta.

posameznih nalog ter postaviti realne razvojne cilje in začrtati poti za njihovo uresničitev. Zato bo imelo pri svojem delu tudi polno podporo izvršnega sveta in družbenopolitičnih organizacij naše občine.



Odkupili 327 ton pšenice

V naši občini bi morali letos - glede na resolucijske usmeritve - odkupiti 380 ton pšenice. Do zdaj se je »unbralo« 327 ton, kar je 86 odstotkov načrtovanih količin. Zasebniki naj bi je prodali 180 ton, vendar so jo do zdaj oddali 104 tone, medtem ko so jo posestva prodala 223 ton. Resolucije torej nismo še izpolnili in verjetno je tudi ne bomo, vendar je bil dokup kljub vsem uspešen. Še posebno zato, ker smo v naši občini uspeli lani odkupiti 80 ton pšenice, leto pred tem pa sploh nič. Poleg tega so nekatera sicer poljedelska območja za gojenje pšenice bolj neprimerna oziroma pridelek ni tako dober kot drugod.

Lansko jesen so se pridelovalci pšenice ob setvi znašli v težavah, saj ni bilo mogoče dobiti kombajna, ki pa ga bodo zdaj kupili na Dobrvi. Poleg tega bodo kupili tudi pet sejalnikov, tako da bo delo precej olajšano. Prihodnje leto naj bi v naši občini od kmetov odkupili kar 250 ton pšenice, kar je precej in bo verjetno zelo težko. Posetva Ljubljanskih mlekarn so se odločila, da bodo s pšenico intenzivno posejala 60 hektarov polj, zasebniki pa 100 hektarov. Letošnje vroče poletje je povzročilo hitrejše zorenje kornice, kar pomeni tudi zgodnejše spravilo. Tako bo za setev ostalo več časa kot navadno in s tem so možnosti za boljši pridelek prihodnje leto večje.

Prihodnje leto naj bi v naši občini od kmetov odkupili kar 250 ton pšenice, kar je precej in bo verjetno zelo težko. Posetva Ljubljanskih mlekarn so se odločila, da bodo s pšenico intenzivno posejala 60 hektarov polj, zasebniki pa 100 hektarov. Letošnje vroče poletje je povzročilo hitrejše zorenje kornice, kar pomeni tudi zgodnejše spravilo. Tako bo za setev ostalo več časa kot navadno in s tem so možnosti za boljši pridelek prihodnje leto večje.

Pridelovalcem in organizatorjem odkupa, ki bodo peljali pšenico naravnost v silos ali skladišče

ETAŽNIKI IZ VIČA SPRAŠUJEJO

Kaj je zakonito?

Več etažnih lastnikov na Viču nas je sklenilo, da preko naša NAŠA KOMUNA postavimo sodeče vprašanje!

Od leta 1977 naprej plačujemo Samoupravni stanovjski skupnosti občine Vič-Rudnik Ljubljana Vič-Rudnik, Samoupravne stanovjske skupnosti mesta Ljubljane in Zveze stanovjskih skupnosti SR Slovenije, ter stroški za delo strokovne službe.

- 1. vzdrževanje in delovanje strokovne službe, to je Staninstava, oziroma njene TOZD Tehnike in računovodske storitve, kot specializirane organizacije za izvajanje strokovnih nalog na področju gospodarjenja s stanovanjskim fondom, obsegajo večji del stroškov.
- 2. strokovna služba je v skladu z zakonitimi in normativni pripravila Samoupravni sporazum skupnih osnovnih in merilih za uresničevanje svobodne menjave dela na področju izvajanja strokovnih nalog pri gospodarstvu s stanovanjskimi hišami v družbeni lastini. Sestavni del sporazuma je popis vseh del in nalog s področja finančno-materialnega poslovanja, tehnično strokovnih nalog in upravno-administrativnih ter premoženjsko-pravnih nalog, ki pa se nadalje delijo med naloge za skupnosti stanovalcev in naloge za Samoupravno stanovjsko skupnost v razmerju 54%-46%. Opravljanje strokovnih nalog je Samoupravna stanovjska skupnost povabila strokovni službi, skupnosti stanovalcev pa lahko prav tako povzročijo naloge v obsegu 54% strokovni službi, ali pa jih opravljajo same. Cena za izvajanje storitve na področju upravljanja so izračunane na osnovi normativov. Metoda izračuna cena za opravljene storitve po programu dela pa upošteva izračun stroškov upravljanja v odvisnosti od revalorizirane vrednosti objektov oz. stanovanjsko-poslovnih enot.
- 3. funkcionalni stroški v višini 6,04 odstotkov za zavarovanje 1,42 odstotkov deratizacije 2,50 odstotkov bančni stroški 0,12 odstotkov požarna oprema 2,00 odstotkov - to nam je tudi jasno.

Zanima pa nas redne plačnike, kaj je s tistimi, ki tega ne plačujejo. Res so tožbe, ki trajajo dolgo in - in tako se sliši če ti poštar prinese pismo s povratnico in te ni doma, dobiš obvestilo, da sam dvigneš. Tega že 2 leti ali več ne narediš in tako - baje po 3 letih zapade terjatev.

Koliko je na tem resnice in kaj je zakonito to vas sprašujemo?

Več sam poskušali dobiti odgovor a brez uspeha. Če je to res, potem samo vestni in redni plačniki »gor plačamo«.

Lepo vas prosimo za odgovor v NAŠI KOMUNI!

S spoštovanjem: etažni lastniki, Pokljukarjeva cesta Sattnerjeva cesta Viška cesta

Odgovor na vprašanje etažnih lastnikov

Iz postavljenega vprašanja etažnih lastnikov je bilo precej nejasnosti pojasnjenih že v objavljenem članku v časopisu »Dnevnik« v petek 26. 8. 1983, pod naslovom ZAVOZLANI ODNOSI IN RAČUNI. V nadaljevanju

TA MESEC V SKUPŠČINI ● TA MESEC V SKUPŠČINI ● TA MESEC V SKUPŠČINI ● TA MESEC V SKUPŠČINI

Septembrsko zasedanje skupščine bo v sredo, 21. septembra ob 16. uri

- Delegati bodo tokrat obravnavali osnutke zakonov**
- o urejanju prostora
- o urejanju naselij in drugih posegov v prostor
- o stavbnih zemljiščih

Na dnevnem redu zasedanja bodo še odlok o spremembi odloka o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982-1983, Dogovor o zagotavljanju sredstev za delo Temeljnega sodišča in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani ter dva sklepa o soglasju k statutu (VVO Ljubljana Vič-Rudnik in SIS otroškega varstva).

OSNUTEK ZAKONA

O stavbnih zemljiščih

Zakonodajna materija, ki naj bi jo urejal zakon o stavbnih zemljiščih, zajema področje pridobivanja stavbnih zemljišč v družbeno lastnino, upravljanje s temi zemljiščih, urejanje stavbnih zemljišč in njihovo oddajanje za graditev. Podana je tudi pravna podlaga za zajemanje povečane vrednosti stavbnega zemljišča zaradi minullih družbenih vlaganj. Zakon o stavbnih zemljiščih naj bi vse te sestavne povezal v skladno celoto, v urejen sistem komunalne zemljiške politike.

Sedaj urejajo to zakonsko materijo trije republiški zakoni, in sicer zakon o razpolaganju z nezazidanimi stavbnimi zemljiščih iz leta 1972, zakon o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev iz leta 1976 in zakon o upravljanju in razpolaga-

te, ter z uveljavljanjem predkupne pravice občine na nezazidanih stavbnih zemljiščih. Predkupna pravica občine je razširjena na vsa nezazidana stavbna zemljišča v lastni občini.

3. S stavbnimi zemljiščih v družbeni lastnini in s sredstvi za urejanje stavbnih zemljišč, ki se združujejo po tem zakonu, upravlja samoupravni sklad stavbnih zemljišč. Sklad opravlja tudi druge naloge, zlasti naloge, ki se nanašajo na urejanje stavbnih zemljišč v naseljih.

4. Urejanje stavbnih zemljišč v občini določa občinska skupščina s programom urejanja stavbnega zemljišča. Pri tem mora upoštevat planirano graditev v občini. Na tej podlagi se urejanje stavbnih zemljišč izvaja z investicijskimi projekti, ki jih sprejemajo in nosilci urejanja.

5. Urejanje stavbnih zemljišč se financira v skladu s programom urejanja stavbnega zemljišča na način in ob pogojih, ki jih določa ta in drugi zakon. Pomembna novost je, da vsakega investitorja bremenijo tudi sorazmerni stroški, ki se nanašajo na opremljanje stavbnega zemljišča s sekundarnimi komunalnimi in drugimi objekti in napravami.

6. Povečana vrednost stavbnega zemljišča, ki je posledica ali neposredna posledica družbenih vlaganj, lokalizacijskih ali drugih ugodnosti, se zajema ob prometu s stavbnimi zemljiščih in ob uporabi stavbnih zemljišč. Povečana vrednost pripada občini, kjer je stavbno zemljišče, uporablja pa se za pridobivanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč. V novem osnutku ni več določeno, da se smejo ta sredstva uporabljati le za pridobivanje stavbnih zemljišč. Za zajemanje povečane vrednosti stavbnega zemljišča so predpisana nekatera merila po katerih je mogoče zajemati tudi ekstra dohodek.

Poleg teh sprememb in dopolnitev so v novem osnutku zakona o stavbnih zemljiščih upoštevana tudi druga mnenja in priporočila, ki so bile dane k prvotnemu osnutku tega zakona.

OSNUTEK ZAKONA

O urejanju naselij in drugih posegov v prostor

Osnutek zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor opredeljuje temeljna načela za urejanje naselij in drugih posegov v prostor, določa prostorske izvedbene akte, njihovo vsebino in postopke spremljanja, podaja pogoje za parcelacijo stavbnih zemljišč, opredeljuje lokacijsko dovoljenje in postopke za njegovo pridobitev, določa organizacijo upravnih in strokovnih služb za urbanistično načrtovanje in organizacijo urbanistične inšpekcije ter predpisuje kazenske sankcije in roke za uveljavitev določb zakona.

V osnutku zakona so kot prostorski izvedbeni načrti predvideni zazidalni načrti za gradnjo novih naselij ali novih delov naselij; ureditveni načrti za prenovu in sanacijo ter dopolnilno gradnjo obstoječih naselij ali njihovih delov ter za urejanje istih posegov v prostor, ki nimajo značaja graditve; za načrtovanje infrastrukturnih objektov in naprav izven naselij pa so predvideni lokacijski načrti. Kot poseben prostorski izvedbeni akt so predvideni še prostorski ureditveni pogoji, za tista območja občine, ki se ne urejajo na osnovi prostorskih izvedbenih načrtov. Prostorski ureditveni pogoji določajo urbanistične, oblikovalske in druge pogoje za posege v prostor.

Za pripravo prostorskih izvedbenih načrtov je odgovoren izvršni svet občine razen za prostorske izvedbene načrte, za graditev objektov ali za druge posege, ki so pomembni za republiko. V tem primeru je odgovoren za njihovo pripravo izvršni svet Skupščine SR Slovenije.

OSNUTEK ZAKONA

O urejanju prostora

Osnutek zakona o urejanju prostora določa pojem urejanja prostora in način vključevanja planiranja v prostoru v sistem enovitega družbenega planiranja ter na osnovi tega podaja posebne pogoje za urejanje prostora, določa vsebino prostorskih delov planov ter postopke za usklajevanje interesov v prostoru.

Urejanje prostora je celovit proces, ki je v fazi planiranja vključen v enoviti sistem družbenega planiranja. Ker se prostor glede na svoje karakteristike ureja predvsem dolgoročno, se namen- ska raba določa v prostorskem delu dolgoročnih planov družbenopolitičnih skupnosti, sestavine prostorskega dela dolgoročnega plana, ki se nanašajo na dolgoročno splošno pomena in razvoj naselij pa so obvezno izhodišče za pripravo srednjeročnega družbenega plana občine.

V osnutku zakona je določeno, da se s prostorskimi deli dolgoročnih planov občin podrobneje usklajujejo različni interesi na območju pomembnejših naselij in na tistih območjih izven naselij, na katerih se prepletajo različni interesi, ki jih je treba med seboj dolgoročno uskladiti. Te sestavine smo poimenovali urbanistični in krajinski plan in so v primerjavi z dosedanjimi urbanističnimi in krajinskimi načrti razbremenjeni izvedbenih elementov ter tako vsebinsko usklajeni s prostorskimi deli dolgoročnih planov.

V osnutku zakona so podrobneje določeni elementi, s katerimi samoupravne organizacije in skupnosti v procesu priprave srednjeročnega družbenega plana občine izkazujejo in usklajujejo potrebo po prostoru. Pri prostorskem delu srednjeročnega družbenega plana občine je posebej določena vsebina, ki se nanaša na spremljanje odločitev o kompleksni graditvi na območjih, za katere se pripravljajo prostorski izvedbeni načrti. Ta vsebina odgovarja dosedanjim programskim delom zazidalnih načrtov oziroma dispozicijskim načrtom za območja, na katerih se bo gradilo v več planskih obdobjih in se zanje lahko izdelava več prostorskih izvedbenih načrtov.

OSNUTEK ZAKONA

O urejanju prostora

Gledano na stanje v zvezi z urbanistično dokumentacijo in neootno uredjenost strokovnih služb so v predhodnih določbah določeni razmeroma dolgi roki za uveljavitev vseh določb tega zakona.

Gledano na stanje v zvezi z urbanistično dokumentacijo in neootno uredjenost strokovnih služb so v predhodnih določbah določeni razmeroma dolgi roki za uveljavitev vseh določb tega zakona.