

GOSTINCI, PODJETJA, GOSPODINJSTVA, GOSTINCI, PODJETJA, GOSPODINJSTVA, GOSTINCI, PODJETJA, GOSPODINJSTVA

VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN
VOLPEN

Z
A
V
O
L
N
E
N
E
I
N
O
B
Č
U
T
L
J
I
V
E
T
K
A
N
I
N
E

DAM DAM DAM DAM

KONCENTRIRANI PRAŠEK ZA PERILO

EMBALAŽO PRINESITE VI,
NAPOLNIMO JO MI,
VARČUJEMO VSI!

IMAMO PA ŠE DRUGE STVARI...
DETERGENT ZA POMIVANJE POSODE
INAL INAL INAL INAL



TEOL TOVARNA KEMIČNIH IZDELKOV
ZALOŠKA 54, tel.: 104-162

ODPRTO od 9. do 16., sobota od 8. do 12. ure

M
E
H
Č
A
L
E
C
Z
A
P
E
R
I
L
O
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM
CIKLAM

OBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD

Med mestom Ljubljano in petimi ljubljanskimi občinami se je spet razveljavila bitka. Tokrat se boj bije za lastništvo nad solidarnostnimi stanovanji. Mestni izvršni svet ustanavlja svoj stanovanjski sklad, ljubljanske občine pa svojega skupnega. Oboji pa so prepričani, da so ravno oni lastniki stanovanj, ki so bila financirana iz solidarnostnih in vzajemnostnih sredstev za reševanje stanovanjskih problemov socialno ogroženih skupin prebivalcev.

Ljubljanske občine pri ustanavljanju stanovanjskega sklada izhajajo iz stanovanjskega zakona, po katerem so občine lastnice solidarnostnih stanovanj, več občin pa lahko ustanovi stanovanjski sklad. Težava pa je v tem, da mesto Ljubljana, kakor tudi ljubljanske občine, ustanavlja stanovanjski sklad iz istih stanovanj. Mestna vlada celo meni, da naj bi ljubljanske občine celo dokazovale lastništvo nad vsakim takim stanovanjem na sodišču, kar pa bi pomenilo katastrofo, saj to pomeni večletni zastoj gradnje solidarnostnih stanovanj.

Mesto Ljubljana in ljubljanske občine so sprva nameravale ustanoviti skupen stanovanjski sklad, vendar je mestna vlada nedavno začela vztrajati, da bo ustanovila svoj stanovanjski sklad. Zanimivo je tudi to, da so pri pripravi za ustanovitev skupnega sklada sprva sodelovali tudi uslužbenci mestnega sekretariata za stanovanjsko gospodarstvo, vendar pa je pozneje prišlo do prekinitve sodelovanja. To je po svoje nenavadno, saj naj bi ravno skupni stanovanjski sklad mesta in občin zaposlil večino uslužbencev mestnega sekretariata za stanovanjsko gospodarstvo, ki bi se z ustanovitvijo sklada razpustil. Če bo mestni izvršni svet vztrajal pri ustanovitvi svojega sklada in občinam ne bo izročil dokumentacije, bo to pomenilo ustavev gradnje solidarnostnih stanovanj za nekaj let. To pa bi bilo zelo neodgovorno. Že sedaj je približno tisoč prosilcev za taka stanovanja, potrebe pa so v resnici še večje. Veliko je ljubljancem, ki so že zdavnaj obupali in niso niti oddali prošnje za tako stanovanje, pa čeprav živijo v neprimernih ali pa predragih stanovanjih. K republiškem stanovanjskemu skladu pa bodo lahko pristopile le tiste občine, ki

imajo ozemlje, mesto pa ga nima. Sicer pa je bilo na nedavnem zasedanju moščanskega izvršnega sveta slišati, da bodo ljubljanske občine v javnosti objavile imena in priimke krivcev za zastoj gradnje socialnih stanovanj v Ljubljani, če se razmere ob ustanavljanju stanovanjskega sklada ne bodo kmalu uredile. Moščanski izvršni svet je sprejel odlok o ustanovitvi stanovanjskega sklada ljubljanskih občin in ga bo posredoval občinskemu poslancem v obravnavo po dvofaznem postopku.

Ljubljanske občine bodo kot ustanoviteljice sklada vanj vložile stanovanja, kupljena s solidarnostnimi in vzajemnostnimi sredstvi stanovanjskega gospodarstva. Dogovorile so se, da bo lastninski delež v celotnem skladu, to je 4949 stanovanj, razdeljen na petine med vse občine, prav tako pa tudi finančna sredstva, ki so jih občine dobile s prodajo socialnih stanovanj, katerih privatizacija poteka v tem prehodnem obdobju po pooblastilu ljubljanskih občin pri mestnem sekretariatu za stanovanjsko gospodarstvo, denar pa se zbira na posebnem računu. Ljubljanske občine bodo v stanovanjski sklad dale tudi stanovanja, kupljena iz dela sredstev združene amortizacije, ki se je zbirala na mestni ravni in je bila namenjena za program prenov. Ker gre pri tem za projekt skupnega mestnega pomena, ki ga po mnenju ljubljanskih občin tudi v prihodnje ne gre zanemarjati, bodo občine v celoti vključile v skupni stanovanjski sklad tudi prenovno, vsaj dokler se ne bodo dogovorile za ključ delitve stanovanj, ki so bila kupljena oz. zgrajena iz sredstev prenov. Do tedaj pa bo lastninski delež posamezne občine na celotnem skladu prenovne petina sklada.

Stanovanjski sklad ljubljanskih občin bo pravna oseba s pravicami in obveznostmi, ki jih določajo zakon, odlok in statut sklada. Upravljal ga bo upravni odbor, v katerem bo pet članov, ki bodo imeli namestnike. Člane in namestnike upravnega odbora bodo imenovali in razreševali izvršni sveti ljubljanskih občin in sicer vsak enega člana in enega namestnika. Stanovanjski sklad bo zastopal in predstavljal direktor sklada, ki bo za svoje delo odgovoren upravnemu odboru sklada. Dokler pa se stanovanjski sklad ljubljanskih občin ne bo ustanovil, bo vse sprotne naloge opravljal mestni sekretariat za stanovanjsko gospodarstvo.

Nedavno so člani moščanskega izvršnega sveta razpravljali tudi o občinskem stanovanjskem programu za leto 1992. S tem programom naj bi se občina Moste-Polje lotila odprave podstandardnih stanovanj, odprave barakarskih naselij in nakupa novih socialnih in profitnih stanovanj. Moščanska občina bo z denarjem, zbranim od kupnin in najemnin, financirala preureditev samskega doma na Kvedrovi 20 v približno dvajset stanovanj. Lastnik doma je Gradis, ki bo tudi izvajalec del, stanovanja pa naj bi bila nared še oktobra letos. Moščanska občina bo kupila tudi nekaj profitnih stanovanj, ki jih bo Gradis zgradil v novem poslovno-stanovanjskem objektu v Novih Jaršah. Ta stanovanja bo občina dajala v najem. V moščanski občini bodo v prihodnje gradili skupna stanovanja v Zeleni jami in individualna v Sneberjih.

Sicer pa je moščanska občina minulo leto dodelila osem stanovanj iz sklada stanovanj splošnega ljudskega premoženja. Dve stanovanji sta tako dobili osnovnošolski učiteljici, po eno vzgojiteljica, delavka v domu starejših občanov, delavec moščanske policijske postaje, dve stanovanji sta dobila invalida in samsko sobo socialni upravičenec. Do konca minulega leta pa je občina pripravila za podpis tudi 482 pogodb o prodaji stanovanj; 420 pogodb je bilo podpisanih in 118 plačanih.

ZDENKO MATOZ

Nagrajenke NOVOLETNE

NAGRADNE KRIŽANKE so:

TONČA JANČAR, Šišenska 13, Ljubljana – brezplačno okvirjanje slike v Informi, Studenec 33, Ljubljana;
Marija BUTALA, Povšetova 104, Ljubljana – ostekleničeno vino v vrednosti 1000 SLT podarja »MD pijače«, Leninov trg 1, Ljubljana;
VESNA CERKVENIK, Chengdujska 22, Ljubljana, prejme knjigo o Marjanu Rožancu iz nove zbirke Interper-tacija, ki jo izdaja Nova revija.

JAVNA DELA

Javna dela so bila v zgodovini vedno povezana s kriznimi časi in država je bila tista, ki je ljudem omogočila vsaj takšno delo in plačilo zanj. Ker je tudi naša družba v gospodarski krizi, skuša država omogočiti tistim, ki nimajo dela, to najti in ga plačati. Tako reševanje stisk nezaposlenih je sicer socialni, upajmo, da začasni, vendar včasih nujni ukrep.

Tako so lani v moščanski občini organizirali javna dela za 46 ljudi. Petnajst nezaposlenih je opravljalo vzdrževalna dela na lokalnih makadamskih cestah, štirje nezaposleni sekači so v Volavljah sekali bolna kostanjeva drevesa, štirje so za moščanski sekretariat opravljali pregled in popis stanovanj fonda splošnega ljudskega premoženja, štiri osebe pa so sodelovale pri negi in oskrbi starejših občanov na domu, štiri nezaposlene osebe so nudile učno pomoč otrokom in mladostnikom, enajst nezaposlenih pa je čistilo rečne bregove.

Za izvedbo teh javnih del je republiško ministrstvo za delo dalo nekaj več kot 782 tisoč tolarjev, občina pa je prispevala nekaj več kot pol milijona tolarjev. Če bi ta dela izvedli v rednih programih, bi morali dodati še skoraj milijon tolarjev.

Ker so bila javna dela v občini Moste-Polje v letu 1991 dobro zastavljena in izvedena, rezultati pa so pozitivni, so se odločili, da z nekaterimi nadaljujejo tudi letos, dodali pa so še nekaj novih. Tako bo v dvanajstih projektih sodelovalo 84 nezaposlenih, občina pa bo za to odštela nekaj več kot štiri milijone tolarjev.

Štiri osebe z vedenjskimi in osebnostnimi motnjami bodo nadaljevale s čiščenjem in urejanjem otroških igrišč, štiri osebe bodo sodelovale pri negi in oskrbi starejših občanov na domu. Za izvedbo obeh projektov je odgovoren moščanski center za socialno delo. Letos bo enajst občanov z višjo in visoko izobrazbo nudilo učno pomoč otrokom in mladostnikom, izvajalec tega dela pa bo osnovna šola Jože Moškrič.

Šest občanov bo vse leto delalo v moščanskem domu starejših občanov kot strežnice, srednje medicinske sestre in kuhinjske delavke, izvajalec teh javnih del bo dom starejših občanov. Dvanajst delavcev bo opravljalo vzdrževalna dela v moščanskih vrtcih in osnovnih šolah.

Pet brezposelnih delavcev sekačev Javne gozdarske službe bo sekalo suhih kostanj in obnavljalo gozd z novimi sadikami, šest delavcev pa se bo lotilo obnove in usposobitve odvodnjavanja na kmetijskih zemljiščih. Z javnim delom na Malem vrhu pa bodo začeli uresničevati načrt celostnega razvoja tega območja. Dvanajst delavcev bo postavljalo lokalni vodovod, urejalo cesto Trebeljevo-Mali vrh in urejalo pašnike.

Deset delavcev se bo lotilo vzdrževanja lokalnih cest v moščanski občini, izvajalec del bo Cestno podjetje Ljubljana. Deset delavcev bo na obeh straneh Ljubljane v dolžini sedem kilometrov urejalo bregove Ljubljane od sotočja z Gruberjevim kanalom do izliva v Savo; izvajalec del bo podjetje Hidrotehnik. Javno podjetje Snaga bo izvajalec del, v katerih se bodo štirje delavci lotili nedovoljenih odlagališč odpadkov v občini.

Tako zastavljena javna dela bodo nedvomno koristna za občane in seveda za tiste, ki bodo v javnih delih sodelovali.

ZDENKO MATOZ