

URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

LETO XII. — št. 11

Domžale, 20 december 1973

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKE KONFERENCE
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALE

Skupščina občine Domžale, Temeljna izobraževalna skupnost Domžale, Temeljna skupnost otroškega varstva Domžale in Kulturna skupnost Domžale, na podlagi 6. in 7. člena družbenega dogovora o višini dohodkov, ki jih lahko samoupravne in družbeno politične skupnosti pridobijo iz izvirnega priliva in na osnovi samoupravnih sporazumov za kritje dogovorjenega obsega dejavnosti v letu 1973 na področju splošne oziroma skupne porabe ter o omejitvi njihove porabe v letu 1973 in na osnovi aneksa k temu dogovoru, izjave Izvršnega sveta SR Slovenije z dne 18. 6. 1973 ter skladno z metodologijo za spremljanje izvajanja dogovora in aneksa, sprejemajo

DRUŽBENI DOGOVOR

o omejitvi porasta globalnih sredstev Temeljne izobraževalne skupnosti Domžale, Temeljne skupnosti otroškega varstva Domžale in Kulturne skupnosti v Domžalah in o uporabi sredstev, zbranih iz dodatnega davka iz skupnega dohodka občanov za leto 1973 in davka na posest osebnih avtomobilov.

1. člen

Temeljna izobraževalna skupnost Domžale, Temeljna skupnost otroškega varstva Domžale in Kulturna skupnost Domžale se zavezujejo, da v letu 1973 s porabo ne bodo prekoračile porasta globalnih sredstev za največ 12,5% iznad ravni doseženih dohodkov v letu 1972.

Prekoračitev tega globala je možna le za realizacijo stališč skupščine SR Slovenije z dne 20. junija 1973 o uskladitvi osebnih dohodkov v družbenih dejavnostih v II. polletju 1973, ob upoštevanju veljavnih samoupravnih sporazumov o osebnih dohodkih.

2. člen

Okvir povečanja za Temeljno izobraževalno skupnost Domžale ugotovi republiška izobraževalna skupnost.

3. člen

Morebitni viški bodo izločeni na posebne račune samoupravnih interesnih skupnosti in se v letu 1973 ne bodo mogli uporabiti.

4. člen

Sredstva, zbrana iz dodatnega davka iz skupnega dohodka občanov za leto 1973 in davka na posest osebnih avtomobilov, se smejo uporabiti za socialno skrbstvo in za zdravstveno zaščito.

5. člen

Služba družbenega knjigovodstva bo za izvajanje tega dogovora zagotovila redno spremljanje dogovorjenega obsega porabe.

6. člen

Ta družbeni dogovor je sprejet, ko ga podpisujejo vsi podpisniki v enakem besedilu. Veljati začne osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 402-29/73

Domžale, dne 6. 9. 1973

Skupščina občine Domžale
Predsednik

Albin Klemenc, I. r.

Temeljna izobraževalna skupnost
Domžale

Predsednik

Milan Flerin, I. r.

Temeljna skupnost otroškega varstva
Domžale

Predsednik

Marija Ivkovič, I. r.

Kulturna skupnost Domžale
Predsednik

Dr. Miro Stiplovšek, I. r.

Na podlagi 9. in 12. člena statuta solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale, je Skupščina solidarnostnega stanovanjskega sklada na svoji 2. redni seji dne 16. 10. 1973 sprejela

PRAVILNIK

o pogojih za pridobitev stanovanjskih premijskih posojil in stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale.

1. člen

S tem pravilnikom se določajo:

I. Pogoji za pridobitev stanovanjskih premijskih posojil iz solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale.

II. Pogoji za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale.

I. POGOJI ZA PRIDOBITEV PREMIJSKIH POSOJIL

2. člen

Premijska posojila (v nadaljnjem besedilu posojila) po tem pravilniku lahko najamejo občani, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev posojila iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada po tem pravilniku.

Občan lahko dobi posojilo le pri nakupu ali gradnji ene stanovanjske enote.

3. člen

Posojila se dajejo prosilcem, kot premija na privarčevana sredstva pri poslovni banki s ciljem, da se spodbudi stanovanjsko varčevanje oziroma hitreje reševanje stanovanjske problematike. V odvisnosti od števila prosilcev oziroma skupnega privarčevanega zneska sredstev ter skupnega zneska sredstev, ki jih sklad nameni za posojilo, izvršilni odbor odloči o višini posojil.

Pri odobranju posojil se upošteva višina dohodka na posameznega člana gospodinjstva, višina privarčevanih sredstev in doba varčevanja.

Premija za privarčevana sredstva se obračunava za vsako leto varčevanja posebej, prizna pa se potem, ko varčevalec predloži solidarnostnemu stanovanjskemu skladu pogodbo o nakupu novega stanovanja ali gradbeno dovoljenje in potrdilo občinskega gradbenega organa, da je pričel z gradnjo.

4. člen

Sredstva namenjena za posojila za stanovanjsko gradnjo so del sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada, ki se po finančnem planu in programu izločajo za te namene.

Sredstva po prejšnjem odstavku se lahko uporabijo za posojila občanom in za vezavo pri poslovni banki s tem, da se ta sredstva uporabijo le za namene po tem pravilniku.

5. člen

Posojila za stanovanjsko gradnjo se lahko uporabijo samo za naslednje namene:

— za graditev stanovanja ali stanovanjske hiše;

— za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše.

6. člen

S sredstvi solidarnostnega stanovanjskega sklada, ki so prenesena v ta sklad ob ukinitvi sklada za izgradnjo stanovanj za borce NOV in z anuitetami od posojil iz teh sredstev razpolaga ZZB NOV po posebnem občinskem odloku.

7. člen

Obseg sredstev namenjen za posojila po planu za stanovanjsko gradnjo se lahko deli praviloma na:

a) 70% sredstev za posojila za nakup ali gradnjo družbenih najemnih stanovanj za upravičence po tem pravilniku,

b) 30% sredstev za posojila za nakup ali gradnjo zasebnih stanovanj ali individualnih hiš za občane, ki imajo pravico do posojil po tem pravilniku.

Skupščina sklada z letnim finančnim planom sprejme konkretna razmerja za vsako leto posebej.

8. člen

Prednostna pravica za pridobitev posojila se ugotavlja na osnovi števila točk po merilih tega pravilnika.

Glede na število prosilcev in razpoložljivega sredstva izvršilni odbor skupščine solidarnostnega stanovanjskega sklada odloči, koliko točk po kriterijih tega pravilnika mora prosilec izpolnjevati, da pridobi posojilo.

9. člen

Posojilo za namene predvidene s tem pravilnikom dodeljuje sklad posojilojemalcev na osnovi javnega natečaja. Natečaj razpiše izvršilni odbor skupščine solidarnostnega stanovanjskega sklada. Za tehnično operativna opravila skrbita pristojna komisija in strokovna služba sklada.

10. člen

O razpisu natečaja sklepa izvršilni odbor sklada. Sklep o razpisu natečaja mora vsebovati:

a) datum pričetka in konca sprejemanja pisanih vlog za posojila;

b) namen posojila;

c) pogoje posojila (višina posojila, roki vračila, obrestna mera, način zavarovanja posojila, posojilna sposobnost itd.);

č) vrsta dokumentacije, ki jo prosilec mora predložiti, da dokaže, da izpolnjuje pogoje za pridobitev posojila;

d) skupni znesek, za katerega se razpiše javni natečaj za posojila;

e) splošni in posebni pogoji udeležbe (stari ljudje, mlade družine in socialno šibki).

11. člen

Razpis natečaja mora biti javno objavljen v Občinskem poročevalcu. Rok za predložitev vlog ne sme biti krajši od 15 dni. O vlogah za posojila na osnovi meril tega pravilnika odloči pristojna komisija, najpozneje v roku 30 dni po zaključku razpisa in o tem seznanji izvršilni odbor.

12. člen

Prosilec mora k vlogi za posojilo priložiti vse potrebne dokumente za ugotavljanje pravice do posojila in prednostne pravice.

13. člen

Prosilec za posojilo v celoti odgovarja za točnost podatkov, ki so osnova za presojo upravičenosti do posojila in do prednostne pravice.

Komisija za posojila je pristojna za preverjanje točnosti podatkov, ki jih dajejo prosilci.

14. člen

Sklad daje posojila za dobo največ 25 let z letno obrestno mero 2%, v katero so vštet tudi bančni stroški.

Odplačilna doba se izračuna na osnovi mesečnega obroka za vračanje posojila. Mesečni obrok pa se izračuna od povprečnega OD na družinskega člana posojilojemalca po naslednji lestvici:

Poprečni mesečni dohodek na družinskega člana:

- do 1.000,00 din
- od 1.001,00 din do 2.000,00
- od 2.001,00 din do 3.000,00
- nad 3.001,00 din

Višina odplačila posojilojemalca:

- 10 % OD posojilojemalca
- 15 % OD posojilojemalca
- 25 % OD posojilojemalca
- 30 % OD posojilojemalca

Vsakih pet let odplačevanja se mesečni obrok za vračilo posojila prilagodi odstotnemu razmerju takratnega osebnega dohodka.

15. člen

Po odločitvi izda komisija vsakemu prosilcu posojila, ki mu je bilo posojilo odobreno, odločbo, v kateri se določijo:

- a) višina odobrenega posojila;
- b) namen uporabe posojila;
- c) obrestna mera;
- č) rok vračila posojila;
- d) rok, do katerega je treba skleniti posojilno pogodbo;
- e) kraj sklenitve posojilne pogodbe;
- f) rok, do katerega se odobreno posojilo lahko uporabi.

Izid natečaja mora biti objavljen javno.

16. člen

Udeležencem natečaja, ki niso uspeli, komisija izda odločbo, v kateri navede razloge, zaradi katerih ni ugodila njihovi vlogi.

17. člen

Proti odločitvi komisije je možna pritožba na izvršilni odbor sklada v roku 15 dni po prejemu odločbe. Izvršilni odbor dokončno odloči o pritožbi najkasneje v roku 30 dni po vložitvi pritožbe.

18. člen

Na osnovi sklepa komisije za posojila sklene s posojilojemalcem v imenu sklada posojilno pogodbo Ljubljanska banka, podružnica Domžale. Komisija predloži banki odločbe o dodelitvi posojila ter prenakáže v ta namen ustrezna sredstva. Dokumentacijo, na osnovi katere je bilo odobreno posojilo, hrani strokovna služba sklada.

19. člen

Ob sklenitvi posojilne pogodbe mora posojilojemalec zavarovati odplačevanje tega z meničnim jamstvom, vknjižbo zastavne pravice, ali na drugi dogovorjeni način.

20. člen

Posojilna pogodba mora vsebovati vse podatke, ki jih banka sicer zahteva ob dodeljevanju stanovanjskih posojil in ki jih določijo izvršilni odbor skupščine solidarnostnega stanovanjskega sklada na podlagi tega pravilnika.

21. člen

Ob dodelitvi najemnega stanovanja, ki je zgrajeno s pomočjo posojila sklada, dobi en izvod odločbe o uporabni stanovanjski pravici komisija za posojila sklada. Komisija mora biti obveščena tudi o spremembi imetnika stanovanjske pravice. Komisija preverja, če je posojilo bilo uporabljeno v odobrene namene in če stanovanje, pridobljeno s pomočjo posojila sklada, uporablja tisti, ki mu je posojilo odobreno.

22. člen

Prosilec, ki je pridobil posojilo iz sredstev sklada, lahko v primeru potrebe uveljavi svojo pravico preko sodišča.

23. člen

Dobljena posojila lahko banka odpove in razveljavi posojilno pogodbo, če posojilojemalec:

- a) ne porabi posojila v roku 12 mesecev od sklenitve pogodbe oziroma v določenem roku;
- b) ne uporablja stanovanja oseba, ki ji je bilo posojilo odobreno;

c) uporabi posojilo v druge namene;

č) če redno ne izpolnjuje obveznosti po sklenjeni pogodbi;

d) če je dal neresnične podatke.

24. člen

Če posojilo ni bilo uporabljeno v odobrene namene in če stanovanje ne uporablja oseba, ki ji je bilo posojilo odobreno, ter če brez dovoljenja izvršilnega odbora pred odplačilom posojila posojilojemalec odtuji stanovanje, ki ga je zgradil ali začel graditi s sredstvi sklada, je dolžan neodplačani del posojila vrniti skladi z 10-odstotnimi letnimi obrestmi v času, ki ga določi komisija.

25. člen

Finančno tehnične posle dodeljevanja, uporabe in odplačevanja posojil opravlja za potrebe in račun sklada Ljubljanska banka, podružnica Domžale, s katero sklad sklene komisijsko pogodbo. V pogodbi se določijo pravice in obveznosti sklada ter pravice in obveznosti banke do sklada in v imenu sklada do posojilojemalcev.

II. POGOJI ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE NA NAJEMNIH STANOVANJSKIH SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

26. člen

Z letnim planom določi sklad obseg sredstev za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj za stare ljudi, mlade družine in družine z nižjimi dohodki.

27. člen

Sklad gradi ali kupuje takšna stanovanja, ki ustrezajo upravičencem in so v skladu s tehničnimi normativi, ki jih sprejme občinska skupščina za gradnjo stanovanj. Do sprejetja normativov veljajo pogoji, ki jih pristojni organ sklada določi v natečaju.

28. člen

Stanovanjsko pravico na stanovanjih, ki jih kupi ali zgradi sklad iz svojih sredstev, dodeljuje pristojna komisija tistim, ki po merilih tega pravilnika zberejo največ točk.

29. člen

Stanovanjsko pravico na stanovanjih, ki so zgrajena ali kupljena iz sredstev sklada, lahko pridobi tudi mlada družina, če izpolnjuje pogoje tega pravilnika:

— da namensko varčuje pri poslovni banki za gradnjo ali nakup stanovanja (najmanj 20 % od OD);

— da organizacija, v kateri je prosilec zaposlen, jamči, da bo skupaj z njim rešila v 10 letih njegov stanovanjski problem;

— da se prosilec obveže, da bo najpozneje do preteka 10 let izpraznil dodeljeno stanovanje.

30. člen

Za mlado družino v smislu tega pravilnika se štejeta zakonca, če od sklenitve zakonske zveze in do vložitve prošnje ni preteklo 5 let.

31. člen

Stanovanjsko pravico na stanovanjih, zgrajenih ali kupljenih iz sredstev sklada, lahko pridobijo za nedoločen čas tudi upokojenci, ki izpolnjujejo pogoje tega pravilnika.

32. člen

Glede na številčnost družine lahko prosilec pridobijo stanovanja:

— za eno osebo okoli 28 m²;

— za dve osebi okoli 42 m²;

— za tri osebe okoli 57 m²;

— za štiri osebe okoli 66 m²;

za vsakega nadaljnjega člana pa še do okoli 10 m².

O eventualnih odstopanjih, na osnovi utemeljenosti, odloča izvršilni odbor sklada.

33. člen

Stanovanja, zgrajena ali kupljena iz sredstev sklada na osnovi sklepa izvršilnega odbora, vložijo sklad v upravljanje pri pooblaščenih organizaciji za upravljanje z najemnim stanovanjskim skladom.

34. člen

Sklad kupuje ali gradi stanovanja za potrebe mladih družin, starih ljudi in družin z nizkimi dohodki tako, da dá posojilo pooblaščenih organizaciji za upravljanje z najemnim stanovanjskim skladom. Le-ta odplačuje posojilo s sredstvi amortizacije stanovanj, ki jih sklad vložijo pri njej v upravljanje.

35. člen

Za točnost podatkov, na osnovi katerih se ugotavlja upravičenost do stanovanjske pravice za stanovanja, zgrajena ali kupljena iz sredstev sklada, v celoti odgovarja prosilec. Podatke preverja pristojna komisija.

36. člen

Kolikor komisija ugotovi, da podatki niso točni, takšne vloge ne upošteva.

Kolikor komisija naknadno po dodelitvi stanovanjske pravice ugotovi, da podatki za presojo upravičenosti do stanovanjske pravice niso bili točni, ali da imetnik stanovanjske pravice ne uporablja stanovanja, ali da tako stanovanje uporablja druga oseba, ali da stanovanje imetnik stanovanjske pravice ne uporablja v dodeljene namene, ima pravico taki osebi vzeti stanovanjsko pravico ter zahtevati od pristojnega organa prisilno izselitev.

37. člen

Prosilec za stanovanjsko pravico se na sklep komisije lahko pritoži na izvršilni odbor sklada najpozneje v 15 dneh po vročitvi odločbe. Izvršilni odbor odloča najkasneje v 30 dneh od prejema pritožbe. Odločitev izvršilnega odbora je dokončna.

III. MERILA ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE IN POSOJIL IZ SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

38. člen

Merila in točke za ugotavljanje pravice in prednostne pravice za pridobitev najemnega stanovanja, ali za pridobitev posojila za nakup ali gradnjo zasebnega stanovanja, ali stanovanjske hiše, so osnova za objektivno presojo položaja prosilca, po katerem se določa prioriteta.

Pravico pri dodeljevanju stanovanj oziroma posojil imajo predvsem: mlade družine, stari ljudje in osebe z nižjimi dohodki.

Merila so naslednja:

Zap. št.	Predmet	Št. točk
1.	Stanovanjske razmere	
1.1.	stanuje v zdravju škodljivem stanovanju	8
1.2.	ima premajhno stanovanje — manj kot 15 m ² na člana	5
1.3.	stanovanje nima osnovnih sanitarij (WC, kopalnica)	4
1.4.	stanovanje nima pritliklin	1
1.5.	stanuje v najemnem zasebnem stanovanju (podnajemnik)	5
1.6.	želi kupiti ali graditi lastno stanovanje	3
1.7.	želi graditi ali kupiti lastno hišo	1
2.	Zdravstveno stanje (na priporočilo zdravnika)	
2.1.	vrsta in obseg bolezni, ki pogojujejo za zdravljenje ali omilitev bolezni (trajnejše) boljše stanovanjske razmere za prosilca	5
2.2.	za člana ožje družine, s katerim prosilec živi v skupnem gospodinjstvu	5

3.	Borci NOV poleg ostalih meril še	9
4.	Dohodek na družinskega člana mesečno za zadnjih 6 mesecev pred izidom natečaja	
4.1.	dohodek na družinskega člana do 700	7
4.2.	dohodek na družinskega člana 700—1.000	5
4.3.	dohodek na družinskega člana 1.000—1.300	3
4.4.	dohodek na družinskega člana 1.300—1.600	1
5.	Delovna doba	
5.1.	delovna doba do 40 let	6
5.2.	delovna doba do 30 let	4
5.3.	delovna doba do 20 let	3
5.4.	delovna doba do 10 let	2
5.5.	delovna doba do 5 let	1
6.	Materialno stanje OZD (bilanca preteklega leta)	
6.1.	dohodek (BOD + BSKL.) do 70 % od povpr. v obč. na zaposlenega	6
6.2.	dohodek (BOD + BSKL.) do 80 % od povpr. v obč. na zaposlenega	4
6.3.	dohodek (BOD + BSKL.) do 90 % od povpr. v obč. na zaposlenega	1
6.4.	za nezaposlene	10
6.5.	za zaposlene pri zasebnem delodajalcu	8
7.	Lastna udeležba	
7.1.	lastna udeležba do 70 % vrednosti stanovanja	4
7.2.	lastna udeležba do 50 % vrednosti stanovanja	2
7.3.	lastna udeležba do 30 % vrednosti stanovanja	1
8.	Rok vselitve	
8.1.	do 1 leto	3
8.2.	do 2 leti	2
8.3.	do 3 leta	1
9.	Stalno bivanje v občini	
9.1.	nad 5 let	5
9.2.	nad 4 leta	4
9.3.	nad 3 leta	3
9.4.	nad 2 leti	2
9.5.	nad pol leta	1

39. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem vestniku in velja z dnem objave.

Domžale, 20. 12. 1973

Predsednik
solidarnostnega stanovanjskega
sklada občine Domžale

JANKO UKMAR, l. r.

Na osnovi 27. člena pravilnika o pogojih za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih in posojil iz solidarnostnega stanovanjskega sklada izvršilni odbor skupščine solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale razpisuje naslednji

JAVNI NATEČAJ

za dodelitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale.

NAMEN:

V skladu s sprejetim zakonom o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, Ur. list SRS, št. 5—12/72 in v skladu z drugimi predpisi in sklepi, je solidarnostni stanovanjski sklad občine Domžale iz namenskih sredstev kupil 38

stanovanj v letu 1973, za rešitev stanovanjske problematike najbolj perečih stanovanjskih primerov v občini: starih ljudi, mladih družin in socialno šibkih: 5 garsonjer, 20 enosobnih, 11 dvosobnih in 2 trosobni. Stanovanja bodo vseljiva v času junij—oktober 1974.

Javni natečaj je namenjen kot podlaga za kandidiranje za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale.

PRAVICA:

Pravico udeležbe na natečaju ima vsak občan, ki ima stalno bivališče v občini Domžale.

POGOJI:

Za pridobitev stanovanjske pravice na najemnih stanovanjih solidarnostnega stanovanjskega sklada mora prosilec izpolnjevati določene pogoje. Pravica občana do stanovanjske pravice se ugotavlja na osnovi materialnih dokazov (listine, ogledi, zaslišanja). **Prosilec v celoti odgovarja za točnost podatkov, ki jih kontrolira pristojna komisija. Komisija bo upoštevala samo vloge, h katerim je priložena celotna zahtevana dokumentacija.**

Glede na številčnost družine lahko prosilci pridobijo stanovanje naslednje velikosti:

- za eno osebo največ garsonjero,
- za dve osebi največ enosobno stanovanje,
- za tri osebe največ dvosobno stanovanje,
- za štiri osebe in več največ trosobno stanovanje.

DOKUMENTACIJA:

Prosilec za pridobitev stanovanjske pravice mora predložiti naslednjo dokumentacijo:

1. Prošnjo za najemno stanovanje (obrazec za prošnjo dobi prosilec na Biro 71 Domžale, Ljubljanska 110 a).
2. Priporočilo zdravnika, če zdravstveno stanje prosilca terja boljše stanovanjske razmere.
3. Potrdilo ZZB NOV, če je prosilec sodeloval v NOV.
4. Potrdilo o dohodku družine v zadnjih šestih mesecih.
5. Potrdilo o premoženjskem stanju.
6. Potrdilo o delovni dobi.
7. Potrdilo o neto mesečnem dohodku prosilca, če prosilec ni zaposlen (1972).
8. Potrdilo o času stalnega bivanja v občini Domžale.
9. Mlada družina mora dostaviti še:
 - a) izjavo, da se bo v 10 letih izselila iz stanovanja,
 - b) izjavo delovne organizacije, da bo v 10 letih skupaj s prosilcem rešila njegov stanovanjski problem,
 - c) potrdilo banke, da varčuje za stanovanje,
 - č) dokazilo o času trajanja zakonske zveze.

ROK IN KRAJ:

Prosilec mora vložiti vlogo najkasneje v 30 dneh od dneva izida javnega natečaja v Občinskem poročevalcu. Vloge z zahtevano dokumentacijo je treba dostaviti osebno ali priporočeno na naslov: Solidarnostni stanovanjski sklad — BIRO 71 Domžale, Ljubljanska 110 a.

Sklad bo obvestil vse udeležence natečaja o izidu najpozneje v roku 30 dni od zaključka natečaja.

Domžale, 20. 12. 1973

Predsednik
izvršilnega odbora skupščine
solidarnostnega stanovanjskega
sklada občine Domžale

FRANC LAPAJNE,
dipl. oec., l. r.

Na osnovi 9., 10. in 11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev stanovanj in posojil iz solidarnostnega stanovanjskega sklada izvršilni odbor skupščine solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale razpisuje naslednji

JAVNI NATEČAJ

za pridobitev stanovanjskih premijskih posojil iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Domžale.

NAMEN:

V skladu z zakonom o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, Ur. list SRS, št. 5—12/72, in drugimi dokumenti, je solidarnostni stanovanjski sklad iz sredstev, ki se zbirajo, v letu 1973 namenil 1.800.000 din za posojila kot premijo tistim, ki varčujejo za stanovanjsko gradnjo in imajo po merilih pravilnika sklada pravico do družbene pomoči.

PRAVICA:

Pravico do udeležbe na natečaju ima vsak občan, ki ima stalno bivališče v občini Domžale.

POGOJI:

Za pridobitev pravice do posojila iz sklada mora prosilec izpolnjevati določene pogoje. Pravico do posojila ugotavlja pristojna komisija na osnovi pravilnika in zahtevanih dokazil.

Prosilec v celoti odgovarja za točnost podatkov in izjav, ki jih predloži. Komisija bo upoštevala samo tiste vloge, katerim so priložena vsa potrebna dokazila.

Sklad daje posojila na odplačilno dobo največ 25 let z obrestno meno 2 %. Odplačilna doba je odvisna od višine odplačila, ta pa je odvisna od višine dohodka prosilca. Prosilec mora zavarovati odplačevanje posojila na način, ki ga zahteva poslovna banka.

Višina posojila posameznemu prosilcu bo odvisna od števila prosilcev, njihovega privarčevanega zneska za stanovanjsko gradnjo in zneska, ki ga je sklad namenil za posojila. O tem po zaključku natečaja odloči izvršilni odbor solidarnostnega stanovanjskega sklada.

DOKUMENTACIJA:

Prosilec za posojilo mora predložiti naslednje dokumente:

1. Prošnjo za posojilo (obrazec se dobi na Biro 71 Domžale, Ljubljanska 110 a).
2. Priporočilo zdravnika, če zdravje prosilca pogojuje boljše stanovanjske razmere.
3. Potrdilo banke, da prosilec namensko varčuje za stanovanje in višina privarčevanega zneska do konca leta 1973.
4. Potrdilo ZZB NOV, če je prosilec sodeloval v NOV.
5. Potrdilo o dohodku družine.
6. Potrdilo o delovni dobi.
7. Potrdilo o neto mesečnem dohodku prosilca, če prosilec ni zaposlen (za leto 1972).
8. Potrdilo o zaposlitvi pri zasebnem delodajalcu.
9. Potrdilo o številu družinskih članov.
10. Potrdilo o času stalnega bivanja v občini.
11. Izjava prosilca, da bo najpozneje v 5 letih kupil stanovanje ali pričel z gradnjo.

ROK IN KRAJ:

Prosilec mora vložiti vlogo najpozneje v 30 dneh od dneva izida javnega natečaja v Občinskem poročevalcu. Vloge z zahtevano dokumentacijo je treba dostaviti osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Solidarnostni stanovanjski sklad — BIRO 71 Domžale, Ljubljanska 110 a.

Sklad bo obvestil vse udeležence natečaja o izidu najpozneje v roku 30 dni od zaključka natečaja.

Domžale, 20. 12. 1973

Predsednik
izvršilnega odbora skupščine
solidarnostnega stanovanjskega
sklada

FRANC LAPAJNE,
dipl. oec., l. r.

Za novo leto 1974 vam čestitajo in želijo največ uspehov

Skupščina občine Domžale

Občinska konferenca SZDL Domžale

Občinska konferenca ZKS Domžale

Občinski sindikalni svet Domžale

Občinska konferenca ZMS Domžale

Občinski odbor ZZB NOV Domžale

Občinski odbor RVS Domžale

Živilski kombinat

»ŽITO« LJUBLJANA

POSLOVNA ENOTA DOMŽALE

PRIPOROČA

SVOJE KVALITETNE IZDELKE

IN ŽELI SREČNO NOVO LETO



TOSAMA

V jubilejnem letu podjetja
se posebno spominjamo
vseh poslovnih prijateljev,
delovnih kolektivov,
občanov
mnogo delovnih uspehov
in želimo v novem letu 1974




TOSAMA DOMŽALE

Če želite biti oblečeni
športno in elegantno
nosite konfekcijo
in pokrivala
slamnikov in konfekcije

**»UNIVERSALE«
Domžale**

tovarne klobukov,
Izdelki so iz klasičnih
in modnih materialov,
v različnih barvah
in velikostih
ter primerni za vsakogar
Srečno novo leto 1974

Za novo leto 1974 vam čestitajo in želijo največ uspehov

<p>EKSPLOATACIJA, PREDELAVA IN OPLEMENITENJE NEKOVIN</p> <p>»TERMIT« DOMŽALE</p> <p>SPICIALIZIRANO PODJETJE ZA PROIZVODNJO LIVARSKEGA POMOŽNEGA MATERIALA SREČNO NOVO LETO 1974</p>	<p>Opekarna Radomlje</p> <p>čestita občanom za novo leto in priporoča svoje izdelke modularni blok, votlak 1,5, zidak, stropnjake, monta 12 in monta 15, roletnik, ograjnik Cenjenim kupcem zagotavljamo kvaliteto, ugodne prodajne cene, kratek dobavni rok in po želji dostavo na gradbišče.</p>	<p>KOMUNALNO PODJETJE DOMŽALE</p> <p>priporoča svoje storitve in želi srečno novo leto</p>	<p>HIDROMETAL</p> <p>Mengeš</p> <p>nudi svoje proizvode in kvalitetne usluge Srečno novo leto 1974</p>
<p>LJUBLJANSKA BANKA</p> <p>PODRUŽNICA DOMŽALE</p> <p>Občanom priporočamo svoje usluge in želimo srečno novo leto 1974</p>	<p>MELODIJA MENGEŠ</p> <p>Proizvajamo glasbene instrumente, zvočne notne table. Priporočamo svoje izdelke in želimo srečno novo leto</p>	<p>MLINOSTROJ DOMŽALE</p> <p>TOVARNA MLINSKIH STROJEV</p> <p>Priporočamo svoje kvalitetne proizvode. Srečno novo leto 1974</p> 	<p>»TOVARNA FILCA« Mengeš</p> <p>Izdelujemo in prodajamo tehnične in iglaste filce ter sodobne obloge za pode Srečno novo leto 1974</p>
<p>TAMIZ Mengeš</p> <p>Uredimo vam kvalitetno opremo za trgovske lokale, hotele in gostinske obrate</p> <p>Se priporočamo v novem letu 1974</p>	<p>SERVO MIHALJ</p> <p>IPK ZRENJANIN OLJARNA DOMŽALE</p> <p>Priporoča kvalitetna jedilna olja. Občanom želi srečno novo leto 1974</p>	<p>Obrtna zadruga SLAMNIK Mengeš</p> <p>proizvaja in priporoča svoje izdelke Kolektiv želi vse najboljše v novem letu 1974</p>	<p>d u Domžale</p> <p>Nudimo vam izobraževanje na vseh področjih, tiskarske usluge v lastni tiskarni, branje knjig v knjižnici Domžale, Mengeš, Moravče Srečno v novem letu</p>
<p>TOVARNA POZAMENTERIJE</p>  <p>Mengeš</p> <p>Priporočamo vse vrste tkane elastike svileno in najlon elastiko, elastične in neelastične trakove, vrvíce, trakove Srečno v novem letu 1974</p>	<p>SEMESADIKE</p>  <p>IZVOZNO UVOZNO PODJETJE SEMESADIKE MENGEŠ</p> <p>z delovišči Semenarno in Drevesnico Mengeš Drevesnico v Radvanju pri Mariboru in Drevesnico v Tišini pri Murski Soboti</p> <p>nudi gozdno seme, sadike za pogozdovanje in okrasne nasade ter storže za okras in se priporoča</p> <p>Pridružujemo se voščilom</p>	<p>OBRтна ZADRUGA</p> <p>»ZORA« Domžale</p> <p>želi občanom srečno novo leto 1974</p>	<p>SLOVENIJALES Radomlje</p> <p>proizvaja žagan les, jedilne in sedežne garniture Priporočamo proizvode in želimo srečno novo leto</p>
<p>AVTOSERVIS DOMŽALE</p> <p>servisira vozila VW, volvo, audi, mercedes. Popravlja tudi vsa ostala vozila.</p> <p>Svoje usluge priporočamo. Pridružujemo se voščilom.</p>	<p>z delovišči Semenarno in Drevesnico Mengeš Drevesnico v Radvanju pri Mariboru in Drevesnico v Tišini pri Murski Soboti</p> <p>nudi gozdno seme, sadike za pogozdovanje in okrasne nasade ter storže za okras in se priporoča</p> <p>Pridružujemo se voščilom</p>	<p>GOSTIŠČE</p> <p>Pri »Konšku« Trojane</p> <ul style="list-style-type: none"> — AVTOMATSKO KEGLJIŠČE — IZBORNA KUHINJA — DOBRE PIJAČE — SOLIDNA POSTREŽBA <p>GOSTOM IN OBČANOM ISKRENO ČESTITAMO V NOVEM LETU 1974</p>	
 <p>HELIOS</p> <p>barve — laki — emajli — kiti — škrobi — dekstrini — lepila — umetne smole KEMIČNA INDUSTRIJA DOMŽALE Ljubljanska 114 SREČNO V LETU 1974!</p>		<p>Kolektiv delovne organizacije</p> <p>»NAPREDEK« Domžale</p> <p>se priporoča za nakup vsakovrstnega potrošnega blaga v svojih prodajalnah širom občine.</p> <p>Želimo vam srečno novo leto</p>	

Za novo leto 1974 vam čestitajo in želijo največ uspehov

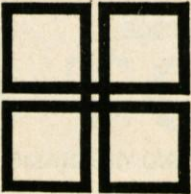
Ob novem letu 1974, želimo vsem občanom, sodelavcem in poslovnim prijateljem veliko uspeha v nadaljnjem utrjevanju socialistične graditve naše družbe


TOKO
DOMŽALE

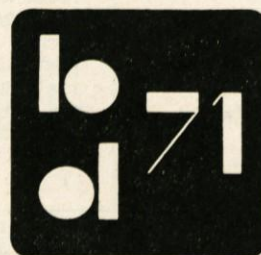
in obenem priporočamo svoje kvalitetne izdelke:
damske in moške torbice,
potovalne torbe (kovčke),
damske in moške pasove,
damske, moške in otroške rokavice vseh vrst
in kakovosti, ter drobno galanterijo

**»MOJCA« ČEVLJARSKO PODJETJE
LUKOVICA**

Priporoča svoje kvalitetne usluge
in čestita za novo leto 1974


1 9 2 3
1 9 7 3
induplati

DELOVNI KOLEKTIV INDUPLATI ŽELI VSEM OBČANOM,
DELOVNIM IN DRUŽBENO-POLITIČNIM ORGANIZACI-
JAM ŠE MNOGO USPEHOV V ZDRUŽENEM DELU IN
VSESTRANSKEM RAZVOJU DOMŽALSKE OBČINE V
NOVEM LETU 1974



BIRO 71 — Domžale
Ljubljanska cesta 110 a

PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE
IN URBANIZEM, STAVBNA ZEMLJIŠČA,
STANOVANJSKO GOSPODARSTVO
IN ENGINEERING
PRIPOROČA SVOJE STORITVE
IN ČESTITA VSEM OBČANOM ZA
NOVO LETO 1974

Papirnica Količev

POŠTA DOMŽALE

Izdelujemo:

raznovrstne papirje,
navadne in specialne
lepenke,
več vrst sestavljenih
kartonov,
zlasti s premazom
oplemenitene kartone za
grafično embalažo

**Cenjenim kupcem priporo-
čamo nakup naših izdelkov
in želimo srečno NOVO LE-
TO 1974**