

9. Razprava in sklepanje o sprejetju zazi- dalnega načrta del SI — 1 prizidek zdravstve- nega doma.

10. Razprava o priporočilih skupščine me- sta Ljubljane, naj sprejme odlok o sprejetju noveliranega urbanističnega načrta Medvod.

11. Razprava o priporočilu skupščini me- sta Ljubljane, naj sprejme programski del za- zidalnega načrta za območje SS 12 — Podutik, ki je hkrati sprememba GUP.

12. Razprava in sklepanje o potrditvi sta- tuta samoupravne stanovanjske skupnosti ob- čine Ljubljana-Siška.

13. Razprava in sklepanje o prenosu zem- ljišč v k. o. Zg. Pirniče od občine na šolo Tineta Rožanca.

14. Razprava in sklepanje o prenosu par- cele 497/7, k. o. Tacen v izmeri 529 m<sup>2</sup> od ob- čine na Vovk Viktorja (zelena površina ob Savi).

15. Razprava in sklepanje o prenosu dela parcele 143/2, k. o. Tacen Mužar Stanetu za- radi odvoza na občinsko cesto.

16. Poročilo in predlog, da se v program- skih osnovah za VVZ Litostroj pripravi po- večana kapaciteta kuhinje in predračunski stroški.

17. Analiza o izvajanju prehrane v VVZ in osnovnih šolah.

18. Zagotovitev finančnih sredstev za od- kup in adaptacijo ter opremo stanovanjske zgradbe v Kebetovi ulici, ki bi jo s preuredit- vijo namenili varstvu predšolskih otrok.

19. Ureditev igrišča pri telovadnici osno- vne šole V. Vodnika ter parkovna ureditev zemljišča v SS 6 pri osnovni šoli V. Vodnika in zunanja ureditev pri VVZ Andersen III. v soseski 6.

20. Izdelava programskih osnov ter pro- jektne dokumentacije in finančne konstrukci- je za adaptacijo zgradbe v Valburgi 26, v ka- terih naj bi se izvajalo varstvo predšolskih otrok.

21. Rebalans posebnega računa za gradnjo osnovnih šol in VVZ.

22. Problematika financiranja izgradnje doma upokojencev.

23. Razprava in sprejem odloka o zaščiti trase »Aleje spominov in tovarištva«.

24. Razprava o problematiki in akcijah za nadaljevanje del na ljubljanskem gradu.

25. Izgradnja karlovskega mostu, Prešer- nove ceste in podvoza na Drenikovi cesti.

26. Razprava o poročilu o problematiki za- poslovanja delovne sile iz drugih krajev in re- publik v Ljubljani.

27. Predlog družbenega dogovora za finan- ciranje gradnje domov za starejše občane me- sta Ljubljane.

28. Razprava o razmejivni proračunskih sredstev med občinami in mestom glede na nove instrumente.

29. Sprejem odloka o spremembi in dopol- nitvi odloka o proračunu mesta Ljubljane.

30. Analiza splošne porabe v Ljubljani za leto 1974.

31. Predlog bilance splošne porabe za leto 1975.

32. Sklep o družbenem dogovoru o kredi- tiranju malega gospodarstva.

33. Poročilo — analiza o uveljavljanju no- ve ustave v normativnih aktih OZD in aktual- ni problemi v zvezi konstituiranja OZD.

34. Razprava in sklepanje o osnutku odlo- ka o novih izklicnih cenah za stavbna zem- ljišča (revalorizacija in določitev izklicnih cen za nova obračunska območja).

35. Razprava o priporočilu SML o razvoj- nem programu živilskih trgov v Ljubljani.

36. Razprava o priporočilu SML o predlo- gu odloka o varstvu zraka.

37. Razprava in sklepanje o prenosu par- cel 374 in 375, k. o. Tačen od občine na IS SRS.

38. Potrditev programskih osnov za grad- njo posebne osnovne šole Janez Levec.

39. Ustanovitev enote dispanzerja za me- dicino dela v Medvodah (celotni team: spe- cialisti za medicino dela, medicinska sestra in administrativna moč).

40. Razprava o problematiki razširitve zdravstvene enote v Medvodah.

41. Analiza in revizija vseh družbeno de- narnih pomoči.

42. Razprava o problematiki izobraževa- nja odraslih.

43. Sprejem sklepa za spremembo oziroma dopolnitev statuta mesta Ljubljane.

44. Razprava o programu javnega mestne- ga potniškega prometa v Ljubljani od leta 1974 do 1980.

45. Sprejem odloka o cenah za geodetske storitve.

46. Usklajevanje in priprava osnutkov družbenih planov TOZD, KS in interesnih skupnosti.

47. Izhodišča za financiranje splošne in skupne porabe v letu 1975.

48. Predlog odloka o začasnem financira- nju proračuna občine za leto 1975.

49. Razprava in sklepanje o odpisu terjat- ev.

50. Analiza izvajanja davčne politike ter informacije o odmeri in izterjavi prispevkov in davkov občanov za leto 1973—1974.

51. Razprava o priporočilu SML o predlo- gu odloka o komunalnih taksah.

52. Potrditev programskih osnov za prizi- dek pri osnovni šoli Zvonka Runka.

53. Potrditev programskih osnov za grad- njo osnovne šole Koseze in VVZ-Koseze.

54. Poročilo o popisu vseh razpoložljivih prostorov, ki bi jih bilo možno preurediti za namene izvajanja varstva.

55. Ustanovitev skupnosti otroškega var- stva ter program dela, priprava statuta ter priprava samoupravnega družbenega sporazu- ma te samoupravne interesne skupnosti.

56. Poročilo o izvajanju in problematiki zdravstvenega varstva na območju občine Ljubljana-Siška s prikazom prostorske in kad- rovske problematike vseh treh zdravstvenih enot:

a) problematika izvajanja preventivnega zdravstva občanov,

b) problematika izvajanja zdravstvenega varstva občanov,

c) problematika patronažne službe in nege bolnika na domu.

57. Družinske razmere otrok, ki v letu 1973 niso bili sprejeti v vzgojno varstveni zavod.

58. Kadrovska in prostorska problematika zavoda za socialno delo.

59. Poročilo o vlogi in delu ter organizira- nosti krajevnih skupnosti na območju občine Ljubljana-Siška.

60. Sprejem sklepa za spremembo oziroma dopolnitev statuta občine Ljubljana-Siška.

61. Sprejem odloka o proračunu mesta Ljubljane za leto 1975.

62. Razprava o problematiki izkoriščanja gramoza v Ljubljani in o sprejetju zazidal- nega načrta za gramoznico v Stanežičah.

63. Odlok o dopolnitvi odloka o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prep- vedi parcelacije zemljišč ter prepovedi gradit- ve in spremembe kulture zemljišč.

64. Sprejem odloka o dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju ljubljanskih občin.

65. Sprejem sklepa o ustanovitvi samou- pravne skupnosti za komunalno gospodarstvo.

66. Predlog odloka o spremembah in do- polnitvah odloka o davkih občanov.

67. Razprava in sklepanje o rebalansu sklada za ceste za leto 1974.

68. Informacija o realizaciji dohodkov po- sebnega računa prispevka za uporabo mest- nega zemljišča za I. polletje 1974.

69. Potrditev programskih osnov za grad- njo telovadnice pri osnovni šoli Franc Marn — Vodice in gradnjo VVZ v Medvodah.

**Vse delegate, vse občane, vse delovne lju- di in vse družbenopolitične organizacije v ob- čini naprošamo, da navedeni program dela proučijo in da posredujejo svoje dopolnilne predloge in pripombe v pisni ali ustmeni obliki sekretariatu občinske skupščine Ljub- ljana-Siška, Trg prekomorskih brigad 1.**

## Odlok je sprejet

### OBVESTILO STANOVALCEM IN HIŠNIM SVETOM

Skupščina mesta Ljubljana je dne 28. ju- nija 1974 sprejela odlok o podrobnejši dolo- čitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževa- nje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, uprav- ljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju ljubljanskih občin.

Odlok je bil objavljen 12. julija 1974 v Uradnem listu SRS, št. 26, njegova določila pa stopijo v veljavo z 21. julijem 1974.

Odlok temelji na določilih zakona o stana- rinah (Uradni list SRS, št. 50/72 z dne 5. 12. 1972), v katerem je določeno, da obsega stana- rina:

1. amortizacijo stanovanjske hiše; 2. stro- ške za investicijsko vzdrževanje stanovanja in stanovanjske hiše; 3. stroške za tekoče vzdrže- vanje skupnih delov in naprav v stanovanj- ski hiši; 4. stroške za revitalizacijo obstoječih stanovanj; 5. stroške upravljanja sklada stano- vanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

Imetnike stanovanjske pravice bremene poleg stanarine stroški za tekoče vzdrževanje stanovanja in stroški obratovanja stanovanj- ske hiše. Te stroške so dolžni nosilci stano- vanjske pravice plačevati v višini dejanskih stroškov.

Sredstva amortizacije morajo kriti stroške nadomeščanja stanovanj in stanovanjskih hiš. Amortizacijska doba stanovanjske hiše je gle- de na konstrukcijo stavbe in kakovost mate- riala različna. Za standardno grajene objekte velja 100-letna amortizacijska doba.

**Stroški za investicijsko vzdrževanje stano- vanjske hiše obsegajo stroške, ki so potrebni za srednja in velika popravila stanovanjske hiše in stanovanja.**

**Stroški za tekoče vzdrževanje skupnih de- lov in naprav v stanovanjski hiši obsegajo stroške, ki so potrebni za redno uporabo in za manjša popravila stanovanjske hiše.**

**Stroški za revitalizacijo obstoječih starih stanovanjskih hiš in stanovanj obsegajo stro- ške za obnovo ali zamenjavo gradbenih kon- strukcij, elementov in instalacij brez stano- vanjske opreme.**

**Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanj- ski hiši obsegajo dejanske izdatke organizaci- je za gospodarjenje s stanovanji za upravlja- nje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.**

**Stroški obratovanja stanovanjske hiše — stroški, ki bremene nosilce stanovanjske pra- vice poleg stanarine, obsegajo izdatke za oseb- ne dohodke zaposlenih delavcev v hišah v družbeni lastnini (hišniki, snažilke, kurjači in podobno), za nabavo in vzdrževanje inventar- ja, delovnih sredstev in materiala potrebnega za obratovanje stanovanjske hiše ter za ko- munalne storitve.**

Stroški obratovanja stanovanjske hiše so bili po dosedanjih predpisih sestavni del stanarine, razen komunalnih storitev, kar je spričo zamrznjenih stanarin privedlo stanovanjske hiše v situacijo, da niso imele na voljo zadostnih sredstev za kritje stroškov normalnega obratovanja hiše.

Z izločitvijo obratovalnih stroškov iz stanarin bodo ta sredstva ostala na voljo predvsem za tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše. Z uvedbo obračunavanja dejanskih obratovalnih stroškov stanovanjske hiše bo v večji meri kot do sedaj omogočeno stanovalcem, oziroma hišnim svetom, da sami vplivajo na ceno in kvaliteto storitev, ki spadajo k obratovanju hiše, istočasno pa se izenačujejo obremenitve najemnikov in etažnih lastnikov.

Stanovanjska podjetja oziroma enote za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini bodo v skladu z Odlokom pričele obračunavati z 21. 7. 1974 obratovalne stroške v obliki akontacije na osnovi poprečnih stroškov na 1 m<sup>2</sup> stanovanjske površine v preteklem letu. Akontacije bodo različne glede na stopnjo opremljenosti hiše, od katere je predvsem odvisna višina obratovalnih stroškov.

10. člen Odloka določa, da plačuje imetnik stanovanjske pravice obratovalne stroške organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami toliko časa, dokler se zbor stanovalcev in navedena organizacija ne sporazumeta drugače.

Tako določilo odloka omogoča, da se lahko stanovalci posamezne hiše odločijo, da bodo sami prevzeli opravila, ki spadajo v obratovanje hiše, oziroma da bodo sami določili način izvajanja teh opravil, obračunavanja in plačevanja stroškov.

Ob tem je potrebno opozoriti na to, da se nekateri objekti ne morejo odpovedati npr. hišniku — zaradi tehničnih naprav, ki morajo biti stalno pod nadzorstvom (dvigala, hidroforji itd.).

Odlok o obratovalnih stroških prenaša na stanovalce in hišne svete precejšnja pooblastila in obveznosti, ki jih bo mogoče obvladati le ob dobrem sodelovanju stanovalcev v zboru stanovalcev oziroma v hišnem svetu.

Istočasno opozarjamo na to, da bo predvidoma tekom letošnjega leta sprejet tudi nov zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami, ki bo boljše opredelil pravice in dolžnosti zborov stanovalcev oziroma hišnih svetov, samoupravnih stanovanjskih skupnosti, vlagateljev in organizacij za vzdrževanje stanovanjskih hiš. Osnutek zakona je že v javni razpravi.

V septembru 1974 bodo v Ljubljani ustanovljene občinske in mestna samoupravne stanovanjske skupnosti, ki bodo s 1. 1. 1975 prevzele v upravljanje od stanovanjskih podjetij vse družbene stanovanjske hiše. Poleg tega bodo samoupravne skupnosti prevzele v upravljanje vsa tista sredstva za graditev stanovanj, ki se združujejo za solidarnostno gradnjo in ki jih vežejo temeljne organizacije združenega dela v banki.

Dosedanja stanovanjska podjetja bodo predvidoma ostala kot organizacije, ki bodo pogodbeno opravljala za samoupravne stanovanjske skupnosti tiste zadeve, ki jim jih bodo le-te zaupale, oziroma tista opravila, ki jih bodo nanje pogodbeno prenesli hišni sveti, če jih sami ne bodo želeli opravljati.

Skupščina mesta Ljubljana  
Izvršni svet

## NEVESTNI OBRTNIKI

Na naše uredništvo smo dobili več pisem naših bralcev, ki nas sprašujejo, ali se ne da stopiti na prste nevestnim obrtnikom, ki za svoje, čeprav tudi kvalitetne usluge terjajo preveč denarja od naših občanov. Nekateri rokodolci v naši občini zahtevajo za izgotovljen izdelek kar nekajkrat večji znesek kot kakšen njihov kolega — izgovarjajoč se na »visoko« kvaliteto, ki pa ni takšna, da bi jo bilo vredno preplačevati.

V zvezi s tem smo se obrnili na strokovnjake za to področje, ki so nam povedali, da je potrošnik sam kriv, če plača več za izdelek, ki tega ni vreden. Vsak obrtnik mora imeti cenik svojih uslug, za material pa se tudi ve, kakšna je cena in koliko se ga lahko uporabi. Poglavitno je tudi to, da iščemo več ponudb in da poiščemo najbolj ugodnega izvajalca, ker vsi obrtniki pač niso oderuhi. Vsekakor pa, na primer, mizar, ki ima popolno strojno opremo, porabi za izdelovanje manj časa. S tem bi moral biti tudi cenejši.

Drugi problem, ki ga bralci zastavljajo, je čas izgotovitve. Navajajo več primerov, v katerih izdelava traja po več mesecev ali celo let. Nekateri obrtniki namreč zahtevajo akontacije in tako vežejo avtomatično naročnika nase. Ta pa, srečen, da je le dobil obrtnika, ki mu bo hitro in »poceni« naredil, iz meseca v mesec čaka in moleduje. Obrtniku pa se ne mudi. In ker pri nas cene materiala niso stabilne, občutno naraste tudi končni znesek. Sicer pa je tudi izdelovalne ure moč prekontrolirati, nevestnega obrtnika pa prijaviti, oziroma civilno tožiti. Takšnega obrtnika bodo veseli tudi naši davčni organi!



## V MOSTECU DOLHAR

V Mostecu je bilo v nedeljo, 8. septembra spet živo, saj je bila na 50 metrski skakalnici iz umetne mase tradicionalna, tretja po vrsti, mednarodna prireditve v smučarskih skokih. Čez most skakalnice se je poganjalo 56 skakalcev iz Avstrije, Francije, Italije in Jugoslavije, žal pa se prireditve niso udeležili tekmovalci iz Kanade, Svice, ZRN in ČSSR, ki so sprva svoj prihod najavili. Tako je bilo okrog 1500 gledalcev prikrajšanih za večje število lepih in dolgih skokov, vendar pa so bili s prikazanim lahko zadovoljni, še posebej pa s formo jugoslovanskih skakalcev, saj se je med prvouvrščene uspelo vrniti le Gratzterju iz Zahomca. Tekmo so ob lepem vremenu odlično organizirali člani SSK Ilirija, njihov član Branko Dolhar pa je premočno zmagal s skokoma 53 in 53,5 m, s čimer je postavil tudi nov rekord skakalnice, ki ga je pred njim imel Peter Štefančič s 53 metri. Drugi je bil Avstrijec Gratzter s skokoma 52,5 in 51,5 m in je za Dolharjem zaostal za 6 točk, tretji pa je bil Štefančič z 2 skokoma po 52 metrov in s pol točke za Gratzterjem.

France Kmetič

## ŠTEDIMO Z ENERGIJO

### novolit

je toplotnoizolacijska plošča, napravljena iz lesne volne in cementa. Z njo naknadno oblagamo stene zgradb, da izboljšamo toplotno zaščito. Plošče pritrdimo na zunanji strani zidov s podaljšano cementno malto. Na slikah prikazujemo, koliko goriva prihranimo, če zunanje zidove obložimo z NOVOLITOM:

	Opeka Novolit cm	cm	Poraba kurilnega olja v lit na 1 kv. m stene/leto
VOTLA opeka		brez	15,3
+ NOVOLIT plošča	24	3,5	9,7
		5,0	7,9
	Blok Novolit cm	cm	Poraba kurilnega olja v lit na 1 kv. m stene/leto
BETONSKI blok		brez	15,0
+ NOVOLIT plošča	29	3,5	9,5
		5,0	7,7

K ploščam sodi tudi specialna armirna mrežica rifusi za premostitev stikov.

Strokovno svetuje in prodaja GRAMEX, Ljubljana, Kurilniška 10  
GRAMEX, Nova vas pri Rakeku