

# URADNE OBJAVE

Murska Sobota, dne 17. junija 1982

Št. 18

URADNE OBJAVE  
OBČINSKIH SKUP-  
ŠČIN: GORNJA RAD-  
GONA, LENDAVA,  
LJUTOMER IN MUR-  
SKA SOBOTA

Odgovorni urednik:  
Martin Vinčec

176. Odlok o poslovnih prostorih za mesto Lendava  
177. Odlok o spremembi najemnin v občini Lendava  
178. Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za financi-

- ranje razvojnih programov KS za obdobje 1981—1985  
179. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samo-  
prispevka za območje krajevne skupnosti Radoslavci

## 176.

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list SRS, št. 18/74) in 265. člena statuta Občine Lendava (Ur. objave, št. 37/81) je skupščina občine Lendava na seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 7. 6. 1982 sprejela

### ODLOK o poslovnih prostorih za mesto Lendava.

#### 1. člen

Skupščina občine Lendava s tem odlokom določa:  
— kateri poslovni prostori v stavbah, ki so v ožjem območju poslovne dejavnosti v določenih ulicah, ali delih ulic, se smejo uporabljati samo za določene vrste poslovnih dejavnosti ali pa se ne smejo uporabljati za določene vrste poslovne dejavnosti in

— da morajo imeti stavbe, ki se zidajo na posameznem območju poslovne prostore za določene poslovne dejavnosti v skladu z urbanističnim načrtom ali zazidalnim načrtom.

#### 2. člen

V ožjem poslovnem območju mesta Lendava se lahko opravlja le poslovna dejavnost naštetih v 3. členu tega odloka. Ožje poslovno območje predstavlja predel, ki obsega: del Kranjčeve ulice od hišne št. 1 do hišne št. 35, v celoti Trg ljudske pravice, v celoti Mjinska ulica, del Župančičeve ulice od hišne št. 1 do hišne št. 7, v celoti Spodnja ulica, del Prešernove ulice; hišni številki 4 in 2, del Partizanske ulice od hišne št. 50 do hišne št. 1 in del Kovačeve ulice od hišne št. 2 do hišne št. 13. Kovačičeve ulice od hišne št. 2 do hišne št. 13.

Opisano območje je prikazano v uradnem katastrskem načrtu v merilu 1:1000 in je meja tega območja začrtana z rdečo barvo.

Karta se hrani pri Oddečku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

#### 3. člen

V ožjem poslovnem območju se sme poslovne prostore uporabljati za naslednje dejavnosti:

- trgovina široke potrošnje
- specializirane trgovine
- trgovine za osnovno oskrbo
- blagovnice
- predstavništva
- upravni prostori

— obrtne dejavnosti: izdelava in popravilo predmetov iz kovin in nekovin, ki je vezano na prodajo v poslovnem prostoru, izdelava in popravilo električnih izdelkov; izdelava in popravilo lesenih predmetov, ki ne zahtevajo večje dostave z večjimi tovornimi vozili; izdelava in popravilo tekstilnih in usnjenih predmetov; izdelava in popravilo raznovrstnih proizvodov, ki niso vezani na dostavo z večjimi tovornimi vozili; osebne storitve in storitve gospodinjstvom.

#### 4. člen

Stanovanjski prostori se smejo spreminjati v poslovne prostore le v skladu z dejavnostmi naštetimi v 3. členu tega odloka.

#### 5. člen

Poslovnih dejavnosti, ki niso naštetih v 3. členu tega odloka, v ožjem poslovnem območju, ni dovoljeno na novo uvajati.

Poslovne dejavnosti, ki niso naštetih v 3. členu je dovoljeno opravljati v ožjem poslovnem območju le v poslovnih prostorih v katerih se je ista poslovna dejavnost opravljala pred uveljavitvijo tega odloka.

#### 6. člen

Poslovni prostori, ki imajo glavni vhod z ulične strani ni mogoče uporabljati za skladiščenje blaga. Smejo se pa za te namene uporabljati dvoriščni deli teh stavb.

## 7. člen

Imetniki pravice uporabe in lastniki poslovnih prostorov so dolžni v roku enega leta odstraniti skladiščenje blaga ter te prostore prilagoditi dejavnostim kot jih določa ta odlok.

IS SO Lendava lahko enoletni rok podaljša, v kolikor imetnik pravice uporabe ali lastnik poslovnih prostorov dokaže, da iz objektivnih razlogov ni mogel odstraniti skladiščenja blaga.

Po preteku tega odloka se sme skladiščenje blaga izjemoma uporabljati še toliko časa, dokler se za ta poslovni prostor ne najde uporabnik, ki bo opravljal dejavnost predpisano s tem odlokom.

## 8. člen

Vse zadeve, ki do uveljavitve tega odloka še niso pravno močno končane, se bodo reševale v skladu z določili tega odloka.

## 9. člen

Obstoječe poslovne dejavnosti se ne smejo spreminjati brez soglasja krajevne skupnosti in sveta potrošnikov. S preureditvijo poslovnih prostorov ne sme biti spremenjen zunanji videz že obstoječih stavb.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Pomurskih občin.

Številka: 36-2/82-7

Datum: 7. 6. 1982

Predsednik Skupščine  
Občine Lendava

Mirko HAJDINJAK, i. r.

## 177

Na podlagi 18. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list SRS, št. 18/74) in 277. člena Statuta občine Lendava (Ur. objave, št. 37/81) je Skupščina občine Lendava na ločeni seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 7. junija 1982 sprejela

### ODLOK s spremembi najemnin v občini Lendava

#### 1.

Najemnine poslovnih prostorov v občini Lendava se skladno z Resolucijo o izvajanju družbenega plana občine Lendava za obdobje 1981—1985 v letu 1982 povečajo, kakor določa ta odlok.

#### 2.

Najemnine poslovnih prostorov se s 1. julijem 1982 povečajo za 15%. Osnova za povečanje najemnin po 1. odstavku tega člena je vrednost poslovnega prostora, ugotovljena na osnovi pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81).

#### 3.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1982 dalje.

Številka: 36-3/82-2

Datum: 7. 6. 1982

Predsednik  
Skupščine občine Lendava  
Mirko Hajdinjak, i. r.

Na podlagi 265. člena Statuta občine Lendava (Uradne objave št. 37/80) in 61. člena Dogovora o temeljih družbenega plana občine za obdobje 1981—85 sklenejo:

- skupščina občine Lendava
- organizacije združenega dela in delovne skupnosti
- krajevne skupnosti

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM o združevanju sredstev za financiranje razvojnih programov KS za obdobje 1981—85

#### 1. člen

Ta samoupravni sporazum temelji na dogovoru o temeljih družbenega plana občine Lendava za obdobje 1981—85, s katerim smo se dogovorili, da bomo za sofinanciranje razvojnih programov krajevnih skupnosti združevali sredstva od bruto osebnih dohodkov delavcev.

#### 2. člen

S tem samoupravnim sporazumom določamo viře, osnovo in stopnjo združevanja ter način delitve sredstev krajevnim skupnostim.

#### 3. člen

Podpisniki smo se sporazumeli, da bomo za sofinanciranje programov razvoja krajevnih skupnosti v obdobju 1981—85 združevali sredstva v višini 0,40 % iz čistega dohodka od osnove bruto osebni dohodki. Sredstva bomo zagotovili v zaključnih računih za preteklo koledarsko leto.

Obveznosti po tem sporazumu bomo poravnali po zaključnih računih za preteklo leto, tako da bomo do 30. marca vsako leto nakazali 40 % obveznosti, preostali del obveznosti pa najkasneje do 31. maja istega leta, na zbirni račun, št. 51920-842-021-82224.

#### 4. člen

Podpisniki smo se sporazumeli, da se 50 % obveznosti razdeli krajevnim skupnostim po sedežu stalnega prebivališča.

Zaradi zagotavljanja skladnejšega razvoja posameznih območij občine, oziroma enakomernejših pogojev za življenje in delo delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih se 50 % razdeli solidarnostno.

#### 5. člen

Solidarnostni način razdelitve sredstev bomo zagotovili na ta način, da bomo upoštevali naslednje kriterije:

- delež zaposlenih v skupnem številu prebivalcev,
- skupni prihodek na prebivalca, ki se ugotovi:
  - a) na osnovi števila zaposlenih in povprečnega osebnega dohodka v občini,
  - b) na osnovi katastrskega dohodka kmetov, povečanega s faktorjem 4,
  - c) na osnovi dohodka delovnih ljudi, ki z lastnim delom in sredstvi samostojno opravljajo obrtno dejavnost oziroma intelektualne storitve,
    - gostoto naseljenosti prebivalstva,
    - razvitost družbenega standarda in gospodarske infrastrukture v posamezni krajevni skupnosti.

#### 6. člen

Predlog razdelitve sredstev sprejemata zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na podlagi predloga izvršnega sveta.

Predlog razdelitve sredstev pripravi komisija za spremljanje izvajanja tega samoupravnega sporazuma na podlagi podatkov, ki jih predloži Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj Občine Lendava.

#### 7. člen

Podpisniki se sporazumemo, da bomo na osnovi kriterijev iz prejšnjega člena določili tudi manjrazvite krajevne skupnosti, ki bodo imele pri razdelitvi sredstev prioriteto.

#### 8. člen

Sklep o določitvi seznama manj razvitih krajevnih skupnosti sprejme vsako leto zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti do 30. marca, v letu 1982 pa do 30. aprila.

#### 9. člen

Komisijo za spremljanje izvajanja tega sporazuma imenuje izvršni svet. Komisija opravlja zlasti naslednje naloge:

- daje predloge izvršnemu svetu glede določitve manj razvitih krajevnih skupnosti,
- daje predloge zborom glede razporeditve sredstev,
- opravlja nadzor nad uporabo sredstev in o tem poroča izvršnemu svetu.

Poročilo daje zborom občinske skupščine izvršni svet.

#### 10. člen

Krajevne skupnosti so dolžne, da vsako leto najkasneje do konca februarja predložijo izvršnemu svetu program razvoja za tekoče leto.

Krajevne skupnosti so dolžne izvršnemu svetu do tega roka predložiti tudi poročilo o realizaciji sredstev, ki so jih prejele po tem samoupravnem sporazumu.

#### 11. člen

Administrativno tehnična opravila v zvezi z izvajanjem tega sporazuma opravlja Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj Občine Lendava.

#### 12. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga podpiše 2/3 predvidenih podpisnikov. Sporazum se objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 402—18/81

Datum: 29. 1. 1982

### SKLEP

o razpisu referendumov za uvedbo krajevnega samopriskpevka za območje krajevne skupnosti Radoslavci

#### 1. člen

Za območje krajevne skupnosti Radoslavci se razpisuje referendum za uvedbo krajevnega samopriskpevka za obdobje od 1. 8. 1982 do 30. 7. 1986, ki bo uporabljen za:

- gradnjo vodovoda Godemarci—Radoslavci breg
  - razširitev že obstoječih vodnih zajetij v Precetincih
  - dograditev doma občanov v Radoslavcih
  - pripravo dokumentacije za modernizacijo ceste Radoslavci—Godemarci, Sitarovci—Kokoriči
  - gramoziranje in vzdrževanje vseh krajevnih cest
- S samopriskpevkom se bo predvidoma zbralo 1.900.000,00 dinarjev.

#### 2. člen

Referendum bo v nedeljo 11. 7. 1982 od 7. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi odbor za izvedbo referendumov pri svetu KS Radoslavci. Za postopek o glasovanju se smiselno uporabljajo določila Zakona o volitvah delegacij in delegiranja delegatov v skupščine družbenopolitičnih skupnosti.

#### 3. člen

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik, ter občani, ki še nimajo volilne pravice pa so v delovnem razmerju. Volilci glasujejo neposredno in tajno z glasovnico, ki vsebuje naslednje besedilo.

### KRAJEVNA SKUPNOST RADOSLAVCI

Datum: 11. julij 1982

### GLASOVNICA

Referendum dne 11. julija 1982 o uvedbi krajevnega samopriskpevka za gradnjo vodovoda, doma občanov, priprave na modernizacijo občinskih cest in vzdrževanje krajevnih v KS Radoslavci.

I. Samopriskpevek bi znašal:

- 3 % od neto osebnih dohodkov zaposlenih občanov
  - 4 % od čistega dohodka obrtnikov, ki samostojno opravljajo obrtno in druge gospodarske dejavnosti.
  - 3 % od pokojnin upokojencev s pokojnino, ki dosega višino 60 % povprečja OD od zaposlenega v gospodarstvu v SRS v letu 1981.
- Samopriskpevka so oproščeni upravičenci, ki so naštetih v 10. členu Zakona o samopriskpevku (Ur. l. SRS 3/73).
- 15 % iz katastrskega dohodka, iz kmetijstva, delovnih ljudi in občanov.
  - enkratni letni prispevek od začasnega zaposlenega delavca v tujini v višini 3.500,00 dinarjev.

Glasujem

»ZA«

»PROTI«

Volilec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedico ZA, če se strinja z izvedbo samopriskpevka, oziroma obkroži besedo PROTI, če se z uvedbo samopriskpevka ne strinja.

#### 5. člen

Nadzor nad sredstvi njihovi namenski uporabi ter nad izvajanjem del vrši svet krajevne skupnosti, ki najmanj enkrat letno poroča skupščini krajevne skupnosti in zboru občanov o poteku del in porabi sredstev.

#### 6. člen

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnih objavah pomurskih občin.

Radoslavci, 2. junija 1982

Predsednik skupščine  
krajevne skupnosti Radoslavci  
Franc Tomanič