

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

Leto: XII.

Ptuj, dne 30. decembra 1976

Številka: 14

VSEBINA

OBČINA PTUJ:

126. Odlok o uvedbi samoprispjevka za sofinanciranje programa gradnje šolskega prostora v občini Ptuj;
127. Odlok o spremembi in dopolnitvah odloka o proračunu občine Ptuj za leto 1976;
128. Odlok o začasnem financiranju splošnih potreb občine Ptuj v prvem trimesečju leta 1977;
129. Odlok o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah;

OBČINA ORMOŽ:

130. Odlok o spremembah odloka o povračilih in nagradah sodnikov protnikov občinskega sodišča v Ormožu;

KRAJEVNE SKUPNOSTI:

131. sklep o uvedbi samoprispjevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in drugih družbenih objektov ter modernizacije cest na območju krajevne skupnosti Središče

126.

Na podlagi 2. člena zakona o samoprispjevku (Uradni list SRS, št. 3-8/73), 164. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-45/74) in sedme alineje 63. člena poslovnika skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10-93/76) je skupščina občine Ptuj na seji zбора krajevnih skupnosti dne 28. decembra 1976 sprejela

ODLOK

o uvedbi samoprispjevka za sofinanciranje programa gradnje šolskega prostora v občini Ptuj

1. člen

Za območje občine Ptuj se na podlagi odločitve občanov na referendumu dne 21. novembra 1976 uvede samoprispevek v denarju za sofinanciranje programa gradnje šolskega prostora v občini Ptuj.

2. člen

Samoprispevek se uvaja za obdobje petih let in sicer od 1. januarja 1977 do 31. decembra 1981.

3. člen

Zavezanci za samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Ptuj.

4. člen

Samoprispevek v denarju plačujejo zavezanci od naslednjih osnov:

1. Občani, ki imajo lastnost delavcev v združenem delu in občani, ki so v delovnem razmerju pri zasebnih delodajalcih:

a) v krajevni skupnosti Ptuj — po stopnji 1,5 % od neto osebnega dohodka oziroma nadomestila;

b) v vseh ostalih krajevnih skupnostih — po stopnji 1 % od neto osebnega dohodka oziroma nadomestila.

2. Starostni, družinski in invalidski upokojenici — po stopnji 1 % od pokojnine, oziroma invalidnine, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom.

3. Občani, ki imajo dohodke od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev — po stopnji 2 % — od čistega dohodka, zmanjšanega za davek.

Zavezanci iz prejšnjega odstavka, ki plačujejo davek v pavšalnem letnem znesku, plačujejo samoprispevek v pavšalnem znesku, ki znaša letno 370 dinarjev.

4. Občani, ki so zavezanci prispevka iz osebnega dohodka od opravljanja kmetijske

dejavnosti — po stopnji 2 % od katastrskega dohodka od negozdnih površin.

5. Občani, ki so začasno na delu v tujini, njihove družine pa imajo stalno prebivališče na območju občine Ptuj — po stopnji 1 % od neto osebnega dohodka iz delovnega razmerja v enkratnem letnem znesku po posebni pogodbi.

5. člen

Plačevanje samoprispjevka so oproščeni: — občani od socialnih podpor, otroškega dodatka, dijaki ali študenti od štipendij ter učenci v gospodarstvu od nagrad;

— občani od pokojnin in invalidnin, ki je nižja od pokojnine z varstvenim dodatkom.

6. člen

Samoprispevek, ki se plačuje od osebnega dohodka iz delovnega razmerja in pokojnin, obračunava in odteguje izplačevalec dohodka oziroma pokojnine; samoprispevek, ki ga plačujejo občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko, obrtno ali drugo gospodarsko dejavnostjo in intelektualnimi storitvami pa davčna uprava Skupščine občine Ptuj.

Samoprispevek, ki ga plačujejo občani, ki so začasno na delu v tujini, v smislu 5. točke 4. člena tega odloka, se določi s pogodbo, ki jo sklene v imenu občine Ptuj predsednik Izvršnega sveta skupščine občine Ptuj in v tujini zaposleni občan pri krajevni skupnosti, na območju katere ima stalno prebivališče njegova družina.

7. člen

S samoprispjevkom zbrana sredstva se zbirajo na posebnem računu Skupščine občine Ptuj, številka računa: 52400-842-041-794-1.

„Samoprispevek za gradnjo šolskega prostora v občini Ptuj.“

8. člen

S samoprispjevkom zbrana sredstva — predvidoma bo zbranih 45.227.000 dinarjev — se uporabijo:

1. za sofinanciranje gradnje srednješolskega centra v Ptuj 75,95 % ali 34.347.000 din
2. za sofinanciranje gradnje osnovne šole v Markovcih 24,05 % ali 10.880.000 din

9. člen

Nadzor nad zbranimi sredstvi samoprispjevka in razporejanju sredstev opravlja odbor, ki ga imenuje občinska skupščina.

Odbor ima predsednika in šest članov. Odbor je sestavljen tako, da so trije člani izmed plačevalcev samoprispjevka, trije člani izmed koristnikov samoprispjevka. Predsednik odbora je član izvršnega sveta občinske skupščine.

Odbor vsako leto poroča občinski skupščini o zbiranju in uporabi sredstev samoprispjevka.

O zbranih in uporabljenih sredstvih samoprispjevka po izteku obdobja, za katero je uveden, sestavi odbor zaključni račun, ki ga predloži v obravnavo in potrditev občinski skupščini.

10. člen

Sredstva, ki eventualno ostanejo po zadostitvi potreb po 8. členu tega odloka, se uporabijo za sofinanciranje gradnje II. faze srednješolskega centra v Ptuj.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1977.

Številka: 014-2/76.

Ptuj, 28. decembra 1976.

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Branko GORJUP l. r.

127:

Po 23. členu Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Ur. list SR Slovenije, št. 39-461/74) ter po 5. točki 229. člena in po 4. točki 243. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-45/74) je Skupščina občine na sejah zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 28. decembra 1976 sprejela.

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Ptuj za leto 1976

1. člen

V odloku o proračunu občine Ptuj za leto 1976 (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/76) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

Skupni dohodki občinskega proračuna za leto 1976 znašajo 60.497.200.— din.

Skupaj razporejena sredstva po posebnem delu proračuna 60.497.200.— din.

2. člen

Spremembe splošnega in posebnega dela proračuna za leto 1976 so izkazane v posebni prilogi in so sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1976.

Številka: 400-18/1976-2

Datum: 28/12-1976

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Branko GORJUP

128.

Po 26. členu Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbeno-političnih skupnostih (Ur. list SR Slovenije, št. 39-461/74) ter 5. točki 299. člena in 4. točki 243. člena statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5,45/74), je Skupščina občina na sejah Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti dne 28. decembra 1976 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju splošnih potreb občine Ptuj v prvem trimesečju leta 1977

1. člen

Potrebe občinskih organov in drugih porabnikov proračunskih sredstev se v prvem trimesečju leta 1977, do sprejema proračuna za leto 1977, financirajo na podlagi proračuna občine Ptuj za leto 1976.

2. člen

Izdatki se smejo izvršiti v tem času največ do ene četrtine izdatkov proračuna za leto 1976, po njihovih splošnih določbah.

3. člen

Izdatki v tem odloku so sestavni del proračuna za leto 1977 in se morajo izkazati v njegovem zaključnem računu za leto 1977.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1977.

Številka: 402-29/76-1

Ptuj: 28/12-1976

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Branko GORJUP i. r.

129.

Na podlagi 6. odstavka 3. člena zakona o stanarinih (Uradni list SRS, št. 50-379/72) in 42. člena zakona o gospodarjenju s hišami v družbeni lastnini (Uradni list SRS št. 36-48/74) in 9. točke 244. člena statuta Skupščine občine (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 5/74) je Skupščina občine Ptuj na sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti na predlog Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, dne 26/11-1976 sprejela

ODLOK

o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah

1. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah se šteje celotna in delna zamenjava dotrajanih konstrukcij, elementov in

opreme ter obnovitvena dela na dotrajanih konstrukcijah, elementih in opremi. Za taka dela se štejejo zlasti:

— obnova ali zamenjava strešne konstrukcije in kritine,

— obnova ali zamenjava dimnikov in zračnikov, obrob, žlot in strešnih žlebov,

— obnova ali zamenjava skupnih televizijskih in radijskih anten v skladu s 3. členom tega odloka,

— obnova ali zamenjava strelovodov,

— obnova ali zamenjava mizarskih, kleparskih in ključavničarskih elementov,

— obnova in popravilo fasade hiše,

— popravilo ali zamenjava stopnišč in balkonov,

— popravilo ali zamenjava instalacij in opreme v skupnih prostorih,

— popravilo ali zamenjava dotrajane vodovodne, plinske ali elektro instalacije, hišne kanalizacije, plinskega in kanalskega priključka ter hišnega električnega priključka,

— popravilo ali zamenjava dotrajane instalacije, centralne in toplovodne instalacije in hišnega priključka,

— popravilo ali zamenjava centralnih bojlerjev toplovodnega omrežja,

— popravilo delov osebnega in tovrnega dvigala,

— popravilo ali zamenjava vertikalne in horizontalne hidroizolacije,

— popravilo ali zamenjava greznic in ponikovalnic,

— popravilo ali zamenjava drvarnic in drugih pomožnih objektov, ki spadajo k stanovanjski hiši,

— pleskanje zunanjih delov oken in vrat na pročeljih hiš, rolet, vetrnic, balkonskih in dvoriščnih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegolovov in strelovodov,

— popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras,

— obnova dostopnih poti, parkirišč, zelenic in otroških igrišč, če spadajo k stanovanjski hiši,

— obnova podpornih zidov, če je to potrebno zaradi normalne uporabe stanovanjske hiše.

Stroški po prvem odstavku tega člena bremenijo stanarino, najemniko oziroma prispevek etažnih lastnikov.

2. člen

Popravilo ali zamenjava posameznih elementov in opreme iz 1. člena tega odloka se izvaja po predhodni ugotovitvi, da je element ali oprema resnično dotrajana ob normalni uporabi in po poteku s tem odlokom določene dobe trajanja.

Stroški popravil zaradi poškodbe elementov in opreme v hiši, stanovanjskih in poslovnih prostorih po krivdi imetnikov stanovanjske pravice in najemnikov grede v njihovo breme.

V breme imetnikov stanovanjske pravice in najemnikov grede tudi stroški, ki nastanejo vsled nepravilne uporabe posameznih naprav, elementov in opreme v skupnih prostorih in stanovanjskih in poslovnih prostorih.

3. člen

Med stroške investicijskega vzdrževanja v breme stanarine spada tudi zamenjava elementov opreme v stanovanju, če jim je potekla doba trajanja. Doba trajanja elementov stanovanjske opreme, upoštevajoč tekoča vzdrževalna dela, ki jih mora izvrševati imetnik stanovanjske pravice na lastne stroške je:

	Let
1. ZIDAN ŠTEDILNIK	40
čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo ali zamenjava šamotne obloge, pekači, kotličkov na vodo, grelne plošče, šamotne obloge, kurilne rešetke, obroček, vrat in posode za pepel	
2. ŽELEZNI PREMIČNI ŠTEDILNIK	20
ista vzdrževalna dela kot pod točko 1 ter redna zaščita z grafitnimi premazi	
3. EMAJČIRAN ŽELEZNI ŠTEDILNIK	20
ista vzdrževalna dela kot pod točko 2	
4. PLINSKI ŠTEKILNIK	20
redno čiščenje, vzdrževanje, popravila	
in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi	
5. ELEKTRIČNI ŠTEDILNIK	20
redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih teles, stikal in kontrolnih luči, termostatov, gumbov in priključnega kabla	
6. LONČENA PEČ (kurjenje z drvni ali lignitom)	20
čiščenje peči in vrat, popravilo in prelaganje, nadomestitev kurilnih rešetk, vrat in pločevinastih vložkov	
7. ŽELEZNA PEČ – LITOŽELEZNA	20
čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita z grafitnim premazom, popravila in nadomestitev šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obroček, vrat in posode za pepel	
8. ŽELEZNA PEČ – PLOČEVINASTA	12
vzdrževanje enako kot pod št. 7	
9. LUTZOVA PEČ	20
vzdrževanje enako kot pod točko 7	
10. TERMOAKUMULACIJSKA ELEKTRIČNA PEČ	20
vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, stikal, gumbov ter kontrolnih luči	
11. EMAJLIRANA PEČ NA PLINSKO OLJE	15
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov	
12. TRAJNO ZAREČA PEČ NA TRDO GORIVO	20
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev kurilne rešetke, vrat, dimnih cevi in gumbov	
13. TOPLOVODNI PLOČEVINASTI RADIATOR	20
vzdrževanje in popravilo stikal, ventilov, tesnil, zamenjava kolesčka na ventilu in pleskanje	
14. TOPLOVODNI ŽELEZNI RADIATOR	40
vzdrževanje in popravilo ventilov, tesnil in zamenjava kolesčkov na ventilu ter pleskanje	
15. PLINSKI RADIATOR	35
čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika in nadomestitev metalničkastega gorilca ter pleskanje	
16. INFRA PEČ	10
vzdrževanje in nadomestitev stikala, spirale ter potezne vrvice	
17. PEČ V KOPALNICI NA TRDO GORIVO	20
(kurjenje z drvni ali lignitom) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, nadomestitev armature	
18. WC ŠKOLJKA IN BIDE IZ FAJANSE	10
WC ŠKOLJKA IN BIDE IZ PORCELANA	30
redno čiščenje, popravila in nadomestitev sedežne deske in gumi mašete nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir	
19. UMIVALNIK IZ FAJANSE	10
UMIVALNIK IZ PORCELANA	30
redno čiščenje, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška in verižic	
20. WC REZERVOAR – EMAJLIRAN	
popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača	
21. WC REZERVOAR – PLASTIČNI	25
vzdrževanje enako kot pod točko 20	
22. PLOČEVINASTO POMIVALNO KORITO – EMAJLIRANO	15
čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesnih okvirjev	
23. LITOŽELEZNO POMIVALNO KORITO – EMAJLIRANO	30
vzdrževanje enako kot pod točko 19	
24. POMIVALNO KORITO IZ NERJAVEČE PLOČEVINE	40
vzdrževanje enako kot pod točko 19	
25. PLINSKI BOJLER	20
redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna najmanj vsaki dve leti, vzdrževanje in nadomestitev gorilca	
26. ELEKTRIČNI BOJLER	20
redno čiščenje in odstranjevanje	

- vodnega kamna najmanj vsaki dve leti, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči ter termostатов
27. PLOČEVINASTA KOPALNA KAD – EMAJLIRANA 30
 čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter verižice
28. LITOŽELEZNA KOPALNA KAD – EMAJLIRANA 50
 čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z verižico
29. VGRAJENO KUHINJSKO PIHIŠTVO
 a) mehki les 35
 b) trdi les 45
 redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem, oziroma lakiranjem; nadomestitev okovja
30. VGRAJENO ŠOBNO POHIŠTVO
 a) mehki les 40
 b) trdi les 50
 vzdrževanje enako kot pod točko 29
31. NAVADEN LESENI IN LADIJSKI POD
 a) položen na izolirano podlago 25
 b) položen na neizoliranopodlago 10
 redno vzdrževanje, manjša popravila
32. LAMELNI PARKET (jesenov, bukov, hrastov) 30
 redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila
33. BUKOV IN JESENOV PARKET 50
 redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila
34. TLAKI IZ UMETNIH MAS
 a) guma, linolej, podolit, likolit 20
 b) topli podi, vinaz 10
 c) tapison 20
 redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z dovoljenimi loščili
35. HRASTOV PARKET 80
 vzdrževanje isto kot pod točko 33
36. KSILOLIT TLAK 25
 redno vzdrževanje z loščenjem
37. TERACO IN VENECIANSKI TLAK 80
 (redno vzdrževanje, pranje, mazanje)
38. BETONSKA TLA 40
 redno vzdrževanje (čiščenje, pranje)
39. TLAK IZ KERAMIČNIH PLOŠČIC 40
 redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic
40. TLAK IZ MARMORJA 100
 redno vzdrževanje (čiščenje, pranje)
41. LESENE ROLETE (esslinger in polkna) 30
 vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in okovja
42. PLOČEVINASTE ALI PLASTIČNE ŽELUZIJE 40
 redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev okovja in pleskanje
43. PLATNE NE ZAVESE S SAMONAVIJALCI 10
 vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice in avtomata
44. LESENA VRATA 50
 redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja ter pleskanje
45. LESENI VRATNI OKVIRJI 60
 redno vzdrževanje polic, profilov in ostalega okovja
46. LESENA OKENSKA KRILA IN OKVIRJI NA FASADI 40
 redno vzdrževanje polic, profilov in ostalega okovja
47. LESENA NOTRANJA OKNA 50
 redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje
48. KOVINSKA KRILA IN OKVIRJE NA FASADI 80
 redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje
49. KERAMIČNA ZIDNA OBLOGA 50
 redno vzdrževanje in čiščenje,
- nadomestitev razbitih in odlepljenih ploščic ter stičenje
50. ELEKTRIČNA INSTALACIJA
 a) nadometna 20
 b) podometna 50
 redno vzdrževanje, nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles
51. DOMOFONSKA INSTALACIJA IN ELEKTRIČNA KLJUČAVNICA 20
 redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic
52. TV IN RADIJSKA SKUPINSKA ANTENA 10
 obnova ali zamenjava
- Stroški zamenjave zgoraj navedenih elementov opreme v etažnih stanovanjih bremenijo etažne lastnike.
4. člen
 Tudi po poteku dobe trajanja navedenih elementov opreme gre zamenjava v breme stanarine le v primeru, če obstoječega ni mogoče popraviti.
 Za elemente opreme katerih pred iztekom dobe trajanja ni mogoče usposobiti za uporabo s popravilom prispeva stanovanjska skupnost izjemoma amortizirani del stroškov le, če je postal element opreme neuporaben brez krivde imetnika stanovanjske pravice.
 Tudi po poteku dobe trajanja se ne zamenjujejo elementi kuhinjske opreme navedene v 1. do vključno 12. točki 3. člena tega odloka.
5. člen
 Stroški za revitalizacijo starih hiš in stanovanj, ki gredo v breme stanarine, so stroški za obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in instalacij zaradi njihove zastarelosti in istočasno dotrajanosti, če se s tem poveča:
 – funkcionalnost stanovanja,
 – uporabna vrednost stanovanja,
 – stanovanjski standard.
 Po izvršitvi revitalizacije se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjske hiše in stanovanj v skladu z odlokom o ugotavljanju vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.
6. člen
 Za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah se štejejo vsa manjša popravila in stroški v zvezi z normalno uporabo.
 a) Stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki gredo v breme stanarine oziroma prispevka etažnega lastnika so zlasti:
 – čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev,
 – popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat (in izžiganje dimnikov)
 – delna zamenjava in popravilo lesenih stopnic ter strešne kritine (podstrešje)
 – slikanje in pleskanje skupnih prostorov, kompletnih vhodnih hišnih in stanovanjskih vrat s stopniščnega vretena ali hodnika,
 – popravila svetlobnih jaškov, zaščitnih mrež in čiščenje,
 – popravila kleparskih izdelkov ter čiščenje,
 – čiščenje žlebov in peskolovcev, usedalnikov,
 – popravila strelodvodov in meritve prevodnosti,
 – popravila ometov na skupnih prostorih,
 – popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih in na proceljih zgradb,
 – popravila podov, pragov, tlakov in prelaganje parketa,
 – popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih,
 – popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno,
 – popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vhodnih cevih, pri glavnih plinovodih in kanalizaciji,
 – popravila električnih instalacijskih vodov v skupnih prostorih,
 – zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah,
 – popravila in pleskanje instalacij centralne kurjave, plina, radiatorjev v skupnih prostorih,
 – popravila plinskih, električnih in centralnih boilerjev,
- stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, toplovodnih postaj, registrov, hidroforjev,
 – nabava požarno varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito,
 – manjša popravila v kotlarni centralnega ogrevanja,
 – nadomestitev in vzdrževanje opreme za civilno zaščito in reševalne garniture,
 – redno vzdrževanje in obnova požarno-varnostnih naprav,
 – enkratna nabava drogov za zastave, oglasnih desk, okvirjev za hišni red in seznam stanovalcev, poštne nabiralnikov ter opreme skupnih prostorov hišnih svetov,
 – stroški sanitarnih pregledov, deratizacije, dezinfekcije in dezinskcije,
 – stroški rednih letnih in 3-letnih pregledov za pridobitev uporabnega dovoljenja za obratovanje dvigal,
 – plačilo stroškov pri strokovnih ogledih naprav centralne kurjave.
 b) Stroški tekočega vzdrževanja stanovanja, ki bremenijo imetnika stanovanjske pravice, vključno s stroški vzdrževanja iz 3. člena obsega zlasti:
 – beljenje stanovanja (slikarska dela) ter zamenjava tapet.
 – pleskanje notranjih delov oken, vrat in drugih elementov, opreme stanovanja,
 – popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal, električnega zvonca, telefonov (domofonov),
 – nadomestitev električnih svetilk in žarnic,
 – popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in okovja,
 – nadomestitev vseh vrst iztočnih pip in mešalnih baterij, tesnil v vodovodnih pipah, baterijah v kopalnici in kuhinji,
 – nadomestitev in popravilo umivalnikov, pomivalnih korit in kopalnih kadi pred potekom amortizacijske dobe trajanja,
 – čiščenje in odmašitev straniščnih školjk, pomivalnih korit, kopalnih kadi in talnih sifonov,
 – popravilo in nadomestitev straniščnih desk in škotel za toaletni papir kot tudi poteznih vrvic z ročajem, plavačev in odsesačev v rezervoarjih,
 – pleskanje oljnih površin v kuhinjah, kopalnicah in straniščih,
 – nadomestitev stekel na oknih in vratih,
 – redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanju,
 – vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja in zaradi poškodb s strani uporabnika,
 – stroški čiščenja centralnih boilerjev,
 – stroški plačila vode in opravlil v zvezi s praznjenjem toplovodnih naprav.
7. člen
 Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki se plačujejo iz stanarine oziroma prispevka etažnega lastnika so:
 a) pogodbene in zakonske obveznosti,
 b) stroški stanovanjske skupnosti,
 c) stroški plačil organizacijam, ki opravljajo storitve stanovanjskih skupnosti.
 Med pogodbene in zakonske obveznosti spadajo tudi stroški zavarovanja stanovanjskih hiš, prispevek za zaklonišča ter obresti od najetih kreditov.
8. člen
 Obratovanje stanovanjskih hiš, ki gre v breme imetnikov stanovanjske pravice, obsega plačilo naslednjih stroškov:
 – porabe vode, elektrike in plina za skupne prostore in naprave,
 – čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, ves potrebni material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snažilke, upravitelji),
 – čiščenje snega in ledu po veljavnem odloku o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom,
 – zamenjava žarnic v skupnih prostorih in hišnih varovalk,
 – popravila ključavnic in zamenjava razbitih stekel v osebni in tovarnih dvigalih ter v vseh skupnih prostorih,
 – nadomestitev in vzdrževanje drogov za zastave, zastav, oglasnih desk, okvirjev za hišni

red, seznam stanovalcev, poštних nabiralnikov ter opreme skupnih prostorov hišnih svetov,

- izobešanje in snemanje zastav,
- vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaškov za smeti in posod za odvoz smeti,
- stroški organizacije za vzdrževanje s stanovanjskimi hišami, če opravlja na podlagi odločbe samoupravne stanovanjske skupnosti oziroma pristojnega upravnega organa občinske skupščine zadeve, ki bi jih moral opravljati hišni svet,

- stroški za popravilo poškodb in za odtujitev v skupnih delih, prostorih in napravah zgradbe, če krivca ne bi bilo mogoče ugotoviti,
- stroški rednih servisov skupinskih TV in radioantenskih naprav,
- vzdrževanje skupinskih naprav domofonov in električnih ključavnic,
- čiščenje in odmašitev vertikalne in horizontalne kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbe.

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki gredo v breme imetnika stanovanjske pravice, so tudi stroški komunalnih storitev, individualne komunalne potrebe (voda, kanalizacija, elektrika, PTT, plin, smeti, dimnikarske storitve in centralno ogrevanje stanovanja ter stroški v zvezi z obračunom obratovalnih stroškov).

9. člen

Izvršni svet Skupščine občine Ptuj je pooblaščen v spornih primerih tolmačiti kaj spada v investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši ali za tekoče vzdrževanje stanovanja, kakor tudi o stroških upravljanja ter obratovanja stanovanjskih hiš.

Predloge za spremembo ali dopolnitev odloka lahko predlaga stanovanjska skupnost ali zbori stanovalcev pri krajevnih skupnostih. Slednji predlagajo dopolnitev ali spremembo odloka preko organov stanovanjske skupnosti.

10. člen

Imetniki stanovanjske pravice plačujejo obratovalne stroške in stroške komunalnih storitev hišnemu svetu.

Obratovalne stroške plačujejo imetniki stanovanjske pravice v višini dejanskih stroškov. Hišni svet določi akontacijo za plačilo teh stroškov. Osnova za akontacijo in obračun obratovalnih stroškov je kv. m koristne stanovanjske površine, razen če se drugače ne sporazumejo.

Določbe prejšnjega odstavka veljajo tudi za etažne lastnike, ki stanujejo v lastnem stanovanju.

11. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnici v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2-9/70) ter 3. in 4. člena odloka o najvišjih stanarinah v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 6/76).

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 36-5/76
Ptuj, 26/11-1976

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
B r a n k o G O R J U P l . r .

130.

Na podlagi 11. točke 171. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in 2. odst. 25. člena zakona o sodiščih splošne pristojnosti (Uradni list SRS, št. 20-220/65) je skupščina občine Ormož na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 26. novembra 1976 sprejela

o d l o k

o spremembah odloka o povračilih in nagradah sodnikom porotnikom občinskega sodišča v Ormožu

1. člen

V 1. odstavku 9. člena odloka o povračilih in nagradah sodnikom porotnikom občinskega sodišča Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 16-143/74) se znesek 50.— din nadomesti z zneskom 60.— din.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 1977 dalje.

Številka: 113-10/76

Ormož, dne 26. novembra 1976

Predsednik
Skupščine občine Ormož
M i r k o N O V A K l . r .

131.

Na podlagi 1. in 2. člena zakona o samoprispevku (Ur. list SRS, št. 3-8/1973) in 1. člena zakona o referendumu (Ur. list SRS, št. 29-263/72) in po 31. in 41. členu statuta Krajevne skupnosti Središče, je zbor delegatov krajevne skupnosti Središče na seji dne 23. decembra 1976 sprejel

s k l e p

o uvedbi samoprispevka za sofinanciranje programa izgradnje komunalnih in drugih družbenih objektov ter modernizacije cest na območju krajevne skupnosti Središče

1.

V krajevni skupnosti Središče so na podlagi odločitve občanov na referendumu dne 19. decembra 1976 uvede samoprispevek. Samoprispevek se uvede v denarju za izvedbo programa izgradnje komunalnih in drugih družbenih objektov ter modernizacije cest na območju krajevne skupnosti Središče.

2.

Samoprispevek se uvaja za dobo petih let in sicer od 1. januarja 1977 do 31. decembra 1981.

3.

Samoprispevek v denarju znaša:

- za zavezanca, ki imajo dohodek od kmetijske dejavnosti po stopnji 15 % od katastrskega dohodka;
- za zavezanca, ki imajo osebne dohodke iz delovnega razmerja po stopnji 2 % od mesečnega neto osebnega dohodka;
- za zavezanca, ki imajo dohodke od samostojnega opravljanja obrti, druge gospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev, stopnji 2 % od dohodka,
- za zavezanca, ki prejemajo pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, po stopnji 1 % od izplačane pokojnine,
- od zaposlenih v inozemstvu 800 din letno.

4.

Zavezanci za samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju krajevne skupnosti Središče.

5.

S samoprispevkom bo zbranih 3.432.238 dinarjev. S temi sredstvi bo krajevna skupnost financirala in sofinancirala delovni program sprejet z dogovorom o temeljih družbenega plana KS Središče za obdobje 1976 do 1980 in sicer:

- rekonstrukcija cest Središče—Godeninci in Grabe—Šalovci,
- tekoče vzdrževanje krajevnih cest, izgradnja kanalizacije in drugih komunalnih objektov,
- sofinanciranje izgradnje vodovodnega omrežja,
- urejanje in vzdrževanje zelenic in parkov na območju KS,
- sofinanciranje SLO, CZ in podobnih potreb,
- sofinanciranje potreb prosvete in kulture,
- sofinanciranje potreb požarne varnosti,
- sofinanciranje potreb telesne kulture,
- sofinanciranje skupnih potreb krajevne skupnosti.

6.

Samoprispevek od osebnega dohodka iz delovnega razmerja in pokojnin obračunava in odteguje izplačevalec dohodka oziroma pokojnine ob izplačilu in ga nakazuje na račun krajevne skupnosti Središče.

Samoprispevek, ki ga plačujejo občani, ki se z zasebnim delom ukvarjajo s kmetijstvom, obrtno ali drugo gospodarsko dejavnostjo in intelektualnimi storitvami odmerja in pobira davčna uprava skupščine občine Ormož v imenu krajevne skupnosti.

Osnovo za odmero samoprispevka ugotavlja davčna uprava po predpisih, ki veljajo za odmero davkov občanov.

7.

Svet krajevne skupnosti Središče je odgovoren za zbiranje sredstev in izvajanje del po tem sklepu.

8.

Od zavezancev, ki ne izpolnjujejo obveznosti samoprispevka v določenem roku, se obveznost prisilno izterjavo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

9.

Sredstva samoprispevka se smejo uporabiti le za tiste namene, zaradi katerih je bil samoprispevek uveden.

10.

Samoprispevka v denarju so oproščeni občani od dohodkov, glede katerih velja oprostitev po zakonu.

Izjemoma sme svet krajevne skupnosti odločiti, da se samoprispevek odpiše, če bi se izterjavo spravilo v nevarnost preživljanja zavezanca in njegovih družinskih članov.

11.

O uporabi sredstev samoprispevka se sestavi zaključni račun, ki se predloži v potrditev zboru delegatov KS.

Morebitni višek dohodka samoprispevka uvedenega s tem sklepom se lahko uporabi tudi za ostale nenaštete dejavnosti KS po predhodnem sklepu sveta krajevne skupnosti.

12.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 197/76
Središče, dne 23. decembra 1976

Predsednik
zbora delegatov krajevne skupnosti
J a n k o M U N D A l . r .