

Stališča izvršnega sveta skupščine občine Ljubljana – Bežigrad o problematiki stanovanjskega gospodarstva v občini

ZAKLJUČKI IZVRŠNEGA SVETA O INFORMACIJI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA—BEŽIGRAD O STANJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

1.1. Izvršni svet ocenjuje, da je informacija, kot prvi širši prikaz delovanja Samoupravne stanovanjske skupnosti dokaj primeren pregled stanja stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Bežigrad, saj bo lahko v mnogočem prispevala k razjasnitvi nekaterih vprašanj, zlasti pa k realizaciji osnovnih ciljev in nalog, ki jih ureja v družbeni delitvi dela SSS, njihove strokovne službe, oziroma organizacije, krajevne skupnosti, zbori stanovalcev in hišni sveti.

1.2. Informacija je zlasti pomanjkljiva v tistem delu, ki jo IS predlaga kot dopolnitev celotnega poročila in zadeva stanovanjsko gospodarstvo kot celoto.

1.3. Preskromno je obravnavana problematika reševanja barakarskih naselij, saj je bila prav na tem področju dosežena vrsta pozitivnih premikov in uspešnih akcij v cilju dokončne razrešitve tega problema Ljubljane in še zlasti Bežigrada.

1.4. Individualna gradnja, organizirana na novih samoupravnih osnovah, mora dobiti svoje mesto v srednjeročnih programih SSS. V ta namen prilagamo tudi informacijo o stanovanjskih zadrugah organiziranih na samoupravnih temeljih.

1.5. Zaključek: Zbrano kompleksno gradivo naj služi predvsem kot podlaga pri izdelavi programov vsem, ki so udeleženi pri stanovanjski graditvi, kot pregled zatečenega stanja, perspektivnih možnosti in takojšnjega razreševanja najaktualnejših problemov, ki so nanizani v obširni paleti stanovanjskega gospodarstva.

PROSTORSKA PROBLEMATIKA STANOVANJSKE GRADITVE V OBČINI LJUBLJANA—BEŽIGRAD

2.1. Potrjeni plan stanovanjske graditve na območju Ljubljane Bežigrad je naslednji:

	Skupaj					
	1976	1977	1978	1979	1980	1976—80
Stanovanjske soseske s prioriteto	1040	1289	1057	1103	351	4240
Organizirana gradnja enodružinskih hiš	—	143	—	—	—	143
Pogojna stan. gradnja	—	100	270	459	272	1101
	1040	1532	1327	1562	623	6084

Stanovanjska gradnja s prioriteto (usmerjena stanovanjska gradnja):

	Skupaj					
	1976	1977	1978	1979	1980	1976—80
BS—3 a)	550	600	574	682	—	2406
BS—7 a)	345	549	483	238	—	1615
BS—5/1 Vodovodna MS—12/2	145	140	—	120	—	405
Novo Jarše	—	—	—	63	351	414

Š) Za BS—3 in BS—7 po podatkih IMOSA

	1976	1977	1978	1979	1980	1976—80
	1040	1289	1057	1103	351	4840

Organizirana gradnja enodružinskih hiš:

	Skupaj					
	1976	1977	1978	1979	1980	1976—80
BS—112/Črnuče Gmajna	—	143	—	—	—	143

Pogojna stanovanjska gradnja:

	Skupaj					
	1976	1977	1978	1979	1980	1976—80
BS—111/1 Črnuče	—	100	200	300	72	572
BO 1/1 Zupančičeva jama	—	—	—	150	200	350
BS—2/1 Ob Vojkovi in Linhartovi	—	—	70	109	—	179
	100	270	459	272	1101	

2.2. Kakor je razvidno iz gradiva za srednjeročni plan, so prostorske možnosti v ožjem mestnem območju omejene le na dve veliki soseski BS-7 in BS-3, ki bosta pozidani s stanovanji do konca 1979 leta.

2.3. Po letu 1980 se kažejo možnosti le za enodružinsko individualno bolj ali manj organizirano gradnjo. LUZ je po naročilu SOb Ljubljana Bežigrad iskal možne lokacije do Save in severno od nje.

Stanovanja je teoretično možno graditi tudi v BS-8 (105/T2), t.j. severno od nove obvoznice, ob Rusketn carju, kjer bi lahko zgradili cca 1000 stanovanj. V območju trikotnika Zale pa se je treba odločiti, ali za zeleni klin, ki naj sega globlje v mestni predel, ali za gradnjo stanovanjsko-poslovno-rekreativne površine, nadaljevanje družboslovnega centra. Možni varianti vsakega kor zahtevata široko strokovno in družbeno proučitev ter javno razpravo.

Razprave o obeh možnostih že tečejo, odločitve pa ne bo mogoče sprejeti izven okvira noveliranega generalnega urbanističnega plana, II. faza.

Prehod preko Save je vezan na odločitev razširitve Belinke in vprašanja prometnic, kjer je poiskati ustrezno uravnoteženost med izgradnjo industrije in stanovanj. V ta namen mora LUZ do konca aprila 1977 izdelati študijo o Belinki in o stanovanjih ter jo do 18. 5. 1977 posredovati na IS SOb Ljubljana Bežigrad. Od tedaj dalje naj teče postopek, ali se Belinka širi na obstoječi lokaciji ali pa dodatni program preselimo v industrijsko cono Dolso. Vso izdelavo urbanistične dokumentacije je treba pospešiti z aktualizacijo v drugi petletki. Smatra se, da je varianta preko Save zrelejša od žalske. Šele po izdelavi programskega dela tega razvidnega načrta bo mogoče natančneje ugotoviti, pod kakšnimi pogoji, v kakšnem času in v kakšnem obsegu je gradnja v tem območju možna.

2.4. Pri izdelavi urbanistične dokumentacije je treba poudariti, da je proces potrjevanja dolgotrajen.

2.5. Glede na pregled srednjeročnega načrta stanovanjske graditve, možnosti ter stanja urbanistične dokumentacije je evidentno, da je nemudoma potrebno preiti k izdelavi potrebne urbanistične in tehnične dokumentacije ter že sedaj pričeti s pripravo in urejanjem zemljišč za stanovanjsko gradnjo po letu 1979.

2.6. Novo stanovanjsko okolje: Preiti bo treba od do-

