

OBCIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA,
KOPER, PIRAN, POSTOJNA
IN SEŽANA

KOPER, 23. AVGUSTA 1969

ST. 17

VSEBINA

O b č i n a P i r a n :

Komunalno podjetje Piran

— TARIFE za uporabo luke v Piranu in Portorožu

O b č i n a P o s t o j n a :

— ODLOK o urbanističnem programu za območje občine Postojna

— ODLOK o enotnem razseku in enotnem načinu prodaje svežega mesa v prodaji na drobno na območju občine Postojna

OBČINA PIRAN

KOMUNALNO PODJETJE PIRAN

Delavski svet Komunalnega podjetja Piran je dne 8. 2. 1966 sprejel sklep o uvedbi pristojbin za uporabo luke v Piranu in Portorožu.

K tarifam je dal soglasje svet za urbanizem in komunalne zadeve skupščine občine Piran (št. 34-34/66 z dne 28. maja 1966).

TARIFE ZA UPORABO LUKE V PIRANU IN PORTOROŽU

Za uporabo luke se šteje:

- vkrcavanje in izkrcavanje tovora
- vkrcavanje in izkrcavanje potnikov
- privez plovnih objektov
- vsaka druga uporaba luke in njene obale.

Tarife za uporabo luke plačajo uporabniki kot sledi:

	dinarjev
a) za vsako tono vkrcanega ali izkrcanega tovora	1,—
b) ladje v obalni plovbi v tuzemstvu in z inozemstvom od vsakega vkrcanega ali izkrcanega potnika	0,50
č) Colni, ki prevažajo turiste, plačajo namesto tarife za vkrcavanje in izkrcavanje potnikov letni pavšal na sedež v znesku	10,—
c) za privez ladij do 10 BRT za vsakih začetih 24 ur priveza	10,—
za vsako nadaljnjo začetno BRT	0,50
Ladje, ki se navežejo v Piranu za opravljanje carinskih, vstopnih in izstopnih formalnosti, ne plačajo pristojbine za privez.	
č) Ladje in čolni, ki imajo v Piranu ali Portorožu stalen privez in registracijo, plačajo pavšalni letni prispevek in sicer:	
čolni do 3 BRT letno	24,—
čolni 3—5 BRT letno	120,—
čolni 5—10 BRT letno	240,—
ladje nad 10 BRT za vsako dodatno tono letno	10,—
d) Ladje, ki vzdržujejo s Piranom stalno linijo, plačajo od pristanka	10,—
e) Ladje, ki zimujejo v luki, plačajo do 10 BRT na mesec	200,—
za vsako nadaljnjo BRT	10,—
f) Vse druge usluge, ki se nudijo v luki, se obračunavajo po posebni pogodbi med upravljavcem luke in uporabnikom usluge.	

Št. 1974/09.

Piran, 15. avgusta 1969.

Direktor:
Riccardo Giacuzzo, I. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 12. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) in 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. julija 1969 sprejela

ODLOK O URBANISTIČNEM PROGRAMU ZA OBMOČJE OBČINE POSTOJNE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za celotno območje občine Postojna se sprejme enoten program za razvoj in urbanistično ureditev (v nadaljnjem besedilu: urbanistični program), da se zagotovijo pogoji za skladen razvoj gospodarstva in urbanizacijo tega območja.

2. člen

Mesta, naselja in druga območja občine se razvijajo in urejajo v skladu z urbanističnim programom in s plani družbenega in gospodarskega razvoja.

Mesto Postojna se ureja z urbanističnim načrtom in zazidalnimi načrti za posamezne dele naselij oz. za posamezna območja, določena za posebne namene.

Naselje in območje Pivke se ureja z zazidalnimi načrti.

Naselja in območja, ki niso zajeta z urbanističnim načrtom in zazidalnimi načrti, se urejajo z urbanističnim redom (Uradne objave, št. 2/68).

3. člen

Urbanistični program določa okvirne smernice za urejanje, graditev, rekonstrukcijo in asanacijo naselij, za komunalno opremljanje naselij ter za varstvo družbenih prostorskih koristi zlasti za:

- zaščito turističnih in rekreacijskih predelov in prirodnih znamenitosti;
- urbanistični razvoj in ureditev perspektivnih naselij;
- makro coniranje industrije;
- izgradnjo omrežja komunalnih in komunikacijskih naprav.

4. člen

Ureditveno območje mesta Postojne: Meja ureditvenega območja mesta Postojne poteka od trase železnice na jugovzhodni strani ureditvenega območja (stičišče parcele št. 915/2 k.o. Stara vas in trase železnice) proti zahodu po spodnji meji katastrske občine Stara vas, katero omejujejo parc. št. 915/1, 916/1, 916/2, 58, 67/2, 67/1, 68 ter pot parcele št. 927. Od tu gre

meja dalje po severni strani parcele št. 72, na kar se obrne proti severu in teče okoli 5 m po vzhodni strani parcele št. 70, se obrne zopet proti zahodu in teče po zgornjem robu parcel št. 70 in 69. Na stičišču parcel št. 69, 155/3 in 322 k.o. Stara vas se meja obrne proti jugu in poteka po naravni meji potoku parcelna št. 939 k.o. Stara vas vse do meje katastrske občine Stara vas s k.o. Rakitnik. Od tu gre meja proti zahodu in severozahodu po spodnjem robu katastrske občine Stara vas do stičišča parcel št. 368, 367 k. o. Rakitnik in dalje proti zahodu po spodnji strani parcel št. 368, 367 do križišča poti parc. št. 2285 in 2286 k.o. Rakitnik. Meja teče dalje po poti parcela št. 2287 do stičišča parcel št. 999 in pot parcela št. 1245 k.o. Zalog in dalje po južni strani katastrske občine Zalog do reke Pivke.

Zahodno in deloma severozahodno mejo ureditvenega območja Postojne predstavlja desni breg reke Pivke vse do stičišča parcel št. 1901 in 1906 k.o. Zagon. Od tu teče meja proti severu v smeri naselja Veliki otok po zahodni strani parcele št. 1906 k.o. Zagon vse do stičišča parcel št. 1908, 1906 in 2068, nadaljuje po vzhodnem robu parcel št. 2068, 2067 do stičišča parcel št. 2056, 2064, 2067, 1908. Tu se meja obrne proti zahodu in poteka po južni strani parcele št. 2056 v dolžini pribl. 100 m do poti parcela št. 2738, na kar gre meja zopet proti severu po poti št. 2738 do križišča te poti s potjo parcela št. 2797/1, ter naprej po tej poti do križišča poti parcele št. 2797/1 in 2796. Meja teče dalje po zahodni strani parcele št. 1517, 1515/1, 1516 in 1512/1, se obrne proti vzhodu in poteka po južni strani parcel št. 1682/2, 1502/1, 1503/1, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, do poti parcela št. 2795/2, na kar gre v dolžini okoli 10 m po poti parcela št. 2795/2 proti zahodu, se obrne proti severozahodu in teče naprej po zahodni strani parcele št. 1670 k.o. Zagon do ceste parcela št. 2836. Meja se dalje preusmeri proti vzhodu in poteka po meji katastrske občine Zagon do parcele št. 1725 k.o. Zagon. Od tu dalje gre meja proti severovzhodu v ravni črti čez parcele št. 1643/2, 1652, 1649/3, 1649/10 in 1649/15 k.o. Postojna do križišča poti parcela št. 2627 in 1771/67 ter parcele št. 1771/34, tu se obrne proti jugu in teče po poti parcela št. 2627 in 2627/1 do križišča te poti s potjo parcela št. 2716 k.o. Postojna. Meja se tu obrne proti vzhodu in poteka po poti parcela št. 2716 vse do križišča s cesto parcela št. 2611 k.o. Postojna, teče še okoli 40 m proti severu, na kar se obrne proti vzhodu in teče po zgornji meji parcele št. 2255/2. Meja poteka naprej čez železnico pri železniškem kamnu št. 39 (označen na katastrski mapi) proti vzhodu po zgornji meji parcele št. 2254 k.o. Postojna do poti parcela št. 1237. Od tu poteka meja proti jugu

v razdalji 200 m od železniških naprav v dolžini okoli 2800 m do parcele št. 915/2 k.o. Stara vas.

5. člen

Zazidalno območje naselja Pivke:

Severno mejo zazidalnega območja naselja Pivke predstavlja cesta parcela št. 4390/1 k.o. Petelinje. Meja poteka od križišča te ceste s cesto Postojna—Reka parcela št. 4391/1 proti zahodu po prej imenovani cesti do stičišča parcel št. 1321, 1325 in pot parc. št. 4390/2 k.o. Petelinje. Tu se meja obrne proti jugu in teče po zahodnem robu železniškega sveta do stičišča parcel št. 3954, 3953/1, 3960/1, in 3960/2 k.o. Radohova vas. Meja teče dalje v ravni liniji preko železnice in parcele št. 3952/1 do križišča poti parc. št. 4241 in 4235 k.o. Radohova vas in dalje proti jugu po poti parc. št. 4235 do stičišča parcel št. 4170, 4156 k.o. Radohova vas. Od tu dalje teče meja proti vzhodu in poteka po spodnjem robu parcel št. 4156, 4157, 4159, 4160, 4161 do poti parc. št. 4237. Meja dalje poteka po poti parc. št. 4237, prečka železnico in teče dalje po novi vojaški cesti proti vzhodu do križišča s potjo parc. št. 3782/2. Tu se meja obrne proti severu in poteka po poti parc. št. 3782/2 do križišča te poti s potjo parc. št. 3786/2 in dalje po zgornjem robu parcele št. 459/2 k.o. Radohova vas vse do stičišča parcel št. 844, 459/2 in poti parc. št. 3782/3. Od tu gre meja v ravni črti do zahodne meje rezervata hitre ceste Postojna—Rupa. Vzhodno mejo zazidalnega območja naselja Pivke predstavlja vzhodna meja rezervata hitre ceste do tiste točke, ki je vzporedna s potjo parc. št. 4393 k.o. Petelinje. Severovzhodni del meje zazidalnega območja predstavlja pot parc. št. 4393 k.o. Petelinje do križišča te poti s cesto Postojna—Reka parc. št. 4391/1 in dalje do križišča cest parc. št. 4391/1 in 4390/1 k.o. Petelinje.

6. člen

Grafični in tekstualni dokumenti urbanističnega programa, ki jih je izdelalo podjetje za urbanizem, projektiranje in urejanje mestnih zemljišč »Invest-biro« Koper pod št. 67-102, so podlaga za izdelavo urbanističnih načrtov, zazidalnih načrtov in urbanističnega reda ter za določanje drugih pogojev za namensko uporabo zemljišč.

7. člen

Urbanistični program izvajajo organi občinske skupščine in od skupščine pooblaščen delovne organizacije. Pri tem se opirajo na predloge in mnenja občanov, krajevnih skupnosti ter delovnih in drugih samoupravnih organizacij.

II. URBANISTIČNI PROGRAM

1. Dokumentacija

8. člen

Urbanistični program določa smernice za razvoj in urbanistično ureditev območja občine za razdobje 30 let. Stavljajo ga dokumenti:

A. Tekstualni del

a) analiza obstoječega stanja po elementih (prostor, prebivalstvo, proizvodnja, oskrba),

b) prognoza za ekonomsko utemeljeno in funkcionalno skladno perspektivno razporeditev proizvodnje, prebivalstva in oskrbe za območje občine in mesta Postojna;

B. Grafični del

a) grafični prikaz analize po elementih
b) grafični prikaz prognoze s perspektivno (prostor, prebivalstvo, proizvodnja, oskrba),
otpravno zbirno

2. Namembna razdelitev površin (coningi)

9. člen

Po namembnosti je površina občine razdeljena na:

- stanovanjske površine,
- površine za industrijsko dejavnost — industrijski coningi,
- kmetijske in gozdne površine,
- turistične in rekreativne površine,
- zelene površine, površine za šport in rekreacijo,
- prometno omrežje in naprave,
- komunalno omrežje in naprave,

Stanovanjski coningi

	Površina v ha	Bodoče št. preb.	Povprečna gostota naseljenosti na ha
Postojna	90,0	14.500	161
— obstoječa stanovanjska izgradnja	40,0	6.000	150
— novi stanovanjski predeli	50,0	8.500	170
Pivka	35,0	4.000	115
— novi stanovanjski predeli	20,0	2.000	100
— obstoječa	15,0	2.000	133

11. člen

Izhodišča za predvideno urbanistično ureditev stanovanjskih con v ureditvenem območju mesta Postojna so ta-le:

— stari del mesta (Majlond) se sanira v skladu z določbami urbanističnega načrta in sanacijskega programa;

— v obstoječi stanovanjski zazidavi je predvidena zaključna zazidava, katera se navezuje na obstoječo, jo dopolnjuje in z njo predstavlja zaključeno celoto;

— v novih stanovanjskih predelih je predvidena nižja stanovanjska zazidava (družinska stanovanjska gradnja, vrstna gradnja) in blokovna gradnja ob glavnih komunikacijah ter spremljajoči objekti.

12. člen

Površine za proizvodne dejavnosti so namenjene industrijski in komunalno-servisni dejavnosti. Urbanistični program predvideva naslednje površine:

— industrijski coning	ha
Postojna	30
Pivka	12
Prestranek	6
Belsko	2
— površine za komunalno-servisno dejavnost Postojna	9

13. člen

Urbanistični program predvideva naslednje površine za kmetijsko in gozdno proizvodnjo:

— kmetijske površine	ha
obrat Hrašče	601,50
obrat Hruševje	946,48
obrat Prestranek	2.540,81
obrat Planina	310,77
obrat Pivka	471,36
Skupaj	4.870,92
— gozdne površine	ha
Nanos	1.151
Hrušica	1.084
Logatec	513
Zagora	1.014
Planina	1.164
Golobčevce	546
Javornik-Deb. kamen	1.890
Jurjeva dolina	2.026
Postojna — Trnje	3.844
Postojna — Kačja vas	1.876
Postojna — nižinski	5.266
Postojna — Bukovje	4.028
Brkinj	2.687
Skupaj	27.107

— zavarovana območja (naravni in kulturni spomeniki, pokrajinska območja in druga območja),

— zavarovana območja za posebne namene.

10. člen

Gospodarski razvoj, izgradnja komunalnih naprav ter urejanje mestnih zemljišč narekujejo potrebo, da se prebivalstvo koncentriira predvsem v naseljih Postojna in Pivka.

Za določitev obsega in razporeditev površin, ki se urejajo z urbanističnim in zazidalnim načrti, se upoštevajo naslednja izhodišča:

	Površina v ha	Bodoče št. preb.	Povprečna gostota naseljenosti na ha
Postojna	90,0	14.500	161
— obstoječa stanovanjska izgradnja	40,0	6.000	150
— novi stanovanjski predeli	50,0	8.500	170
Pivka	35,0	4.000	115
— novi stanovanjski predeli	20,0	2.000	100
— obstoječa	15,0	2.000	133

14. člen

Turistično rekreacijske in zelene površine obsegajo zelene, športne, parkovne in druge površine, namenjene rekreaciji, turizmu in oblikovanju ureditvenega območja, in sicer predvsem:

- od Pivke jame, Črne jame do Postojnske jame;
- Planinsko območje ob Malograjski jami;
- Razdrto;
- Postojna;
- Ribnica;
- turistični punkti ob avto cesti.

Predvidena zazidava:

Hotelska izgradnja je predvidena predvsem v samem mestu Postojna in njeni neposredni okolici v smeri Postojnske jame. Turistično rekreacijske površine na območju Razdrtega so predvidene za motelsko izgradnjo, kakor tudi ob hitri cesti ter kot dopolnilna izgradnja ob motelu v samem mestu.

Območje ob Pivki jami in Črni jami ter južno od vasi Veliki otok so predvidena za izgradnjo gostinskih objektov in campingov.

Za ostala turistična območja, predvsem ob naravnih znamenitostih in turističnih točkah, predvideva urbanistični program izgradnjo gostinskih objektov.

Podrobnejšo razčlenitev in namembnost izrabe površin določajo urbanistični načrt in zazidalni načrt oz. za površine izven ureditvenega in zazidalnega območja urbanistični red.

15. člen

Za nove stanovanjske površine, površine za industrijske dejavnosti, centralne mestne površine in turistično rekreacijske površine v ureditvenem območju mesta Postojna, se na podlagi urbanističnega načrta izdelajo zazidalni načrti, kolikor ni s tem odlokom drugače določeno.

16. člen

Naselitvene površine bodo opremljene s terciarnimi dejavnostmi in službami.

Glede na funkcionalno vlogo in značaj naselij predvideva urbanistični program popolno opremljenost s terciarnimi dejavnostmi osrednjega naselja Postojne in deloma Pivke. Za nekatera perspektivnejša naselja (Prestranek, Planina) predvideva urbanistični program popolnejšo osnovno preskrbo in posamezne službe, medtem ko za druga naselja predvideva le osnovno preskrbo (trgovina).

Prepovedana je prodaja svežega mesa, ki je vezana na istočasen nakup kosti, ki se po tem odloku ne smatrajo kot vraščene kosti.

4. člen

Posebej se prodajajo stranski klavni proizvodi in sicer:

- a) drobovina,
- b) drugi klavni proizvodi,
- c) kosti.

Vsi ti klavni proizvodi se prodajajo na sedaj običajen način.

5. člen

Sveže goveje meso se prodaja v naslednjih kosih:

a) kot meso brez kosti	%
— pljučna pečenka — očiščena	1,8
— stegno	23,8
— pleče	11,4
— bržola	10,5
— bočnik	4,0
— vrat	5,2
— potrebušina — flam	3,0

b) kot meso z vraščenimi kostmi	%
— zarebrnica — kare	11,0
— robček	2,0
— prsi	6,8
— rebra	4,5

c) kosti, ploščate in cevaste	%
	16,0

č) **drobovina:** jezik, pljuča, srce, vranica, jetra, ledvice in vampi

d) **drugi klavni proizvodi:** glava, smrček, možgani, vime, rep in jedilni loj.

V prejšnjem odstavku navedeni odstotki predstavljajo udeležbo teže posameznih delov v skupnem razseku zaklane in odprte živali ter služijo za izračun povprečne cene govejega mesa.

6. člen

Sveže telečje meso se prodaja v naslednjih kosih:

a) kot meso brez kosti:	%
— stegno	23,5
— pleče	6,5
— bočnik	3,5
— potrebušina — flam	5,5

b) kot meso z vraščenimi kostmi:	%
— zarebrnica — kotletji	21,0
— rebra in prsi	12,2
— vrat	9,8

c) kosti, ploščate in cevaste	%
	18,0

č) **drobovina:** jezik, pljuča, srce, jetra, vranica, ledvice, ražlec in priželjc

d) **drugi klavni proizvodi:** glava, možgani in rep.

V prejšnjem odstavku navedeni odstotki predstavljajo udeležbo teže posameznih delov v skupnem razseku zaklane in odprte živali ter služijo za izračun povprečne cene telečjega mesa.

Sveže svinjsko meso se prodaja v naslednjih kosih:

a) kot meso brez kosti:	%
— stegno	26,0
— pleče	14,0
— bočnik	2,0
— potrebušina — flam	6,0

b) kot meso z vraščenimi kostmi:	%
— zarebrnica — kare	22,0
— rebra	14,0
— vrat	8,0
— kosti, ploščate in cevaste	8,0

č) **drobovina:** jezik, pljuča, srce, jetra, vranica, ledvice in želodec

d) **drugi klavni proizvodi:** glava, možgani, noge, rep, salo ali sveža slanina brez kože.

V prejšnjem odstavku navedeni odstotki predstavljajo udeležbo teže posameznih delov v skupnem razseku zaklane in odprte živali ter služijo za izračun povprečne cene svinjskega mesa.

8. člen

Pred prodajo se morajo s posameznih kosov odstraniti večja nakopičenja loja oz. slanine, prav tako pa tudi vsi okrvavljeni deli mesa ter večje žile in kite.

Na željo stranke se kupljeno meso se-seklja v njeni prisotnosti.

9. člen

Določila tega odloka veljajo tudi za industrijsko zavito — predpakirano goveje, telečje in svinjsko meso.

Vsak zavitek mora vsebovati naslednje podatke:

firmo proizvajalca, vrsto mesa, kategorijo po predpisih JUS za klavno živino, naziv kosa, ceno za kg, neto težo, prodajno ceno zavitka in datum pakiranja.

Predpakirano meso je lahko v prodaji 24 ur od časa pakiranja.

10. člen

Določbe tega odloka ne veljajo za prodajo konjskega, ovčjega, jagnječjega in kozličevega mesa ter odojkov.

Vse te vrste mesa se prodajajo na do sedaj običajen način.

11. člen

Sveže meso je v prodaji bruto za neto. Kot podložek se lahko uporablja le manjši kos papirja, prilagojen količini mesa.

12. člen

V vsakem delu mesa mora biti v prodajnem prostoru vidno označena kategorija mesa za klavno živino. V istem prostoru oziroma prodajalni se lahko prodaja samo meso ene kvalitete. V prodajalnah, kjer se prodaja meso pitanih juncev in junic v starosti od 6 do 18 mesecev, se lahko prodaja tudi goveje meso I. kvalitete, v mesnicah in prodajalnah, kjer se prodaja meso II. kvalitete, pa tudi meso III. kvalitete, vendar mora biti na obešenih ali nad položenimi kosi mesa oznaka za vrsto, kvaliteto in ceno mesa za kilogram.

13. člen

Vsaka mesnica mora imeti na vidnem mestu izobešen cenik, v katerem morajo biti označene cene za vse vrste, kvalitete in kategorije mesa, kosti, drobovine in drugih klavnih proizvodov, ki jih ima mesnica v prodaji in ki so navedeni v 4., 5., 6. in 9. členu tega odloka.

14. člen

Razvrstitev klavne živine v posamezne kvalitete pred klanjem oz. uvrstitev mesa v posamezne kakovostne kategorije opravi organ, pristojen za veterinarsko inšpekcijo, v kraju, kjer je klavnica oziroma kjer se pripravljajo meso za prodajo.

Kontrolo točnosti razseka in kvalitete svežega mesa v prodaji ter izpolnjevanje določil 8., 9., 11. in 13. člena tega odloka opravlja občinski organ, pristojen za veterinarsko inšpekcijo.

15. člen

Za kršitve določil 3., 8., 9., 11. in 13. člena tega odloka se gospodarska organizacija ali druga pravna oseba kaznuje z denarno kaznijo do 3.000,00 dinarjev.

Odgovorna oseba gospodarske organizacije ali druge pravne osebe, ki so storile prekršek po določilih tega odloka in zasebniki, pa z denarno kaznijo do 300,00 dinarjev.

16. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 38-9/69.

Postojna, 19. julija 1969.

Podpredsednik:
Edo Turk, l. r.