



Srečno 1985

Samo še nekaj dni in leto se bo izteklo. Na srečo, bodo morda rekli tisti, ki so bili že ob začetku leta črnogledi, ker da prestopno leto nikdar ni kaj prida. Naj bo tako ali drugače, nečesa ni mogoče spremeniti, ker je pač del našega življenja: namreč tega, da si bomo ob prestopu iz starega v novo leto zaželeli vso srečo, kot da bi s tem lahko pozabili vse kar je bilo in začeli povsem na novo.

Seveda vemo, da ni tako, a vsaj enkrat na leto je treba najti vzrok za temeljit obračun tudi v datumu, ki naj bi bil nekakšna prelomnica.

Ni treba pisati o tem, kaj vse smo dosegli v občini v iztekajočem se letu, o čem vse je bilo govora na različnih sestankih v krajevnih skupnostih, delovnih kolektivih, v občinskih družbeno-političnih in samoupravnih organih. Tudi ni mogoče kar takole počez reči, da je bilo vse dobro, kot ni bilo vse slabo – v vsakem okolju bodo pač najbolje vedeli, kakšno oceno si lahko zapišejo za to leto.

In česa naj bi si zaželeli za prihodnje leto. Veliko zdravja prav gotovo, saj nas vsepovsod čakajo zelo težke naloge. Tudi dobre volje in optimizma nam ne bi smelo manjkati, pa zagnanosti, prepričanja... ne nazadnje pa tudi strpnosti, ki jo zadnje čase marsikdaj pogrešamo, v naših medsebojnih odnosih pa zato tako rada prevladuje slaba volja in še kaj hujšega. Želimo torej, da bi bili medsebojni odnosi prihodnje leto čim lepši, vsak zase pa naj si zaželi še kaj čisto svojega – želimo vam, da bi se vam izpolnile vse, tudi najbolj skrite želje.

UREDNIŠTVO

● Delovna skupina CK ZKS v Kamniku

Stališča komunistov niso vedno dovolj upoštevana

Kakšen je družbeno-ekonomski položaj v Titanu, Utoku in Stolu in kakšne so njihove razvojne možnosti? To sta bili poglaviti vprašanja, na katere je skušala dobiti odgovor delovna skupina CK ZKS v sestavi Marko Bulc, Ivan Godec, Ludvik Zajc, Zvone Filipovič in Rozka Pohleven na nedavnih obiskih v teh naših kolektivih.

Ob teh vprašanjih so se člani delovne skupine zanimali tudi za kadrovske in inovacijske dejavnosti v vseh kolektivih oziroma organizacijah združenega dela. Kot smo lahko slišali, so rezultati poslovanja v vseh treh organizacijah ugodni in daleč presegaajo republiško dogovorjene okvire, pa tudi v občini so daleč nad njimi. Tako so na primer v 1500-članskem Titanu v prvih devetih mesecih letos »pridelali« več kot 2,7 milijarde dinarjev celotnega prihodka, dohodek je bil večji kot 1,1 milijardo dinarjev, v blagajni pa je ostalo skoraj 800 milijonov dinarjev čistega dohodka. Rezultati poslovanja so izrazito ugodnejši kot lani, saj je v povprečju indeks poslovanja večji za 70 odstotkov. Ob tem velja zapisati, da so na tuje vrednostno prodali za več kot 3,8 milijona dolarjev izdelkov.

Člane delovne skupine CK ZKS pa je zanimal predvsem razvoj v prihodnjem letu, oziroma ali imajo v organizaciji združenega dela zagotovljenega dovolj materiala za proizvodnjo in ali imajo tudi dovolj kupcev za njihove izdelke. Kot je povedal direktor Titana Zvone Lemič, za prodajo v prihodnjem letu ni skrbi, prav tako ni skrbi, da ne bi uresničili ambicioznega načrta, ki predvideva v povprečju povečanje prodaje in izdelave za 30 do 40 odstotkov.

Zanimiv je podatek, da je delež članov zveze komunistov pod republiškim in občinskim pov-

prejem, saj je od 1500 zaposlenih le 76 članov. Na sestanku s člani delovne skupine so povedali, da zaradi majhne številčnosti stališča in mnenja članov ZK niso vedno dovolj upoštevana.

Podoben položaj je tudi v Utoku, kjer je od 849 zaposlenih le 60 članov zveze komunistov. Kljub maloštevilnosti pa so v osnovnih organizacijah uspeli izvesti nekaj akcij. Med njimi tudi solidarnostno akcijo za velenjsko Gorenje, s katero so namenili 1,5 milijona dinarjev za pokrivanje njihove izgube. Sicer so v Utoku uresničili zastavljene načrte in so devetmesečno poslovanje zaključili z 850 milijoni dinarjev čistega dohodka. Celotni prihodek je bil 4,3 milijarde dinarjev, dohodek pa je znašal 1,1 milijardo dinarjev. Prav gotovo je zanimiv podatek, da so v Utoku izdelali več kot 2,2 milijona kvadratnih metrov najrazličnejših usnjenih izdelkov, v prihodnjem letu pa naj bi to število povečali še za skoraj milijon. Topleni, da bi iz njihove tovarne prišlo več kot 3 milijone kvadratnih metrov izdelkov, s čimer naj bi zaslužili 1,2 milijarde dinarjev.

»Nismo naredili tistega kar bi lahko; še je prazen prostor. Sleherni delavec bi se moral zavdati svoje odgovornosti in naj-

prej pomesti pred lastnim pragom, šele nato pa bi lahko kritiziral druge,« je med drugim dejal Horst Hafner, direktor Utoka, ko je govoril o položaju delavcev v tovarni usnja.

Precej besed so razpravljali namenili tudi inovacijski dejavnosti, ki v obiskanih organizacijah združenega dela – tako tudi v Utoku – le nima takšnega položaja kot bi ga morala imeti. V Utoku so, na primer, za inovacijsko dejavnost namenili letos le pičlih 300 tisoč dinarjev, družbeni prihranek pa je bil tam okoli milijon dinarjev. Veliko in (pre)malo hkrati. Inovacijam namreč na splošno namenjujejo v kamniških delovnih organizacijah daleč premalo pozornosti. Takšen primer je tudi v tovarni Stol, kjer so lani našli 16 inovacij, za katere so izplačali – na osnovi pravilnika – 70 tisoč dinarjev, letos pa so našli že 34 inovacij, ki so prihranile več kot 2,6 milijona dinarjev; inovatorji pa so za svoje novosti prejeli okoli 180 tisoč dinarjev nagrad.

Sicer pa devetmesečni rezultati poslovanja potrjujejo osnovne usmeritve in poslovno politiko tako v produktivnosti, fizičnem obsegu proizvodnje, kot tudi pri pridobivanju prihodka in dohodka. Podatki namreč kažejo, da so v Stolu zaslužili v devetih me-

secih nekaj več kot 4,2 milijarde dinarjev celotnega prihodka, dohodek presega 1,2 milijarde dinarjev, v blagajni pa je ostalo za nekaj več kot 800 milijonov dinarjev čistega dohodka. Ugodni so tudi izvojni rezultati, saj so na tuje prodali za več kot 5,1 milijona dolarjev, kar je za polovico več kot lani. Podobne rezultate naj bi dosegli tudi prihodnje leto.

Precej besed so člani delovne skupine CK ZKS namenili tudi vprašanju nabave lesa. Tega je namreč zelo težko dobiti na domačem trgu, saj prodajalci raje prodajajo les tujim predelovalcem. Kot je povedal direktor kamniškega Stola Boris Zakrajšek, imajo precej težav tudi s »kemijsko«, saj na domačem trgu še vedno ni dovolj kakovostnih premazov za les oziroma za izdelke.

Tudi v Stolu je problematično število članov zveze komunistov. V šestih osnovnih organizacijah je namreč včlanjeno le 72 članov, kar je po mnenju članov delovne skupine veliko premalo, še posebej če pomislimo – kot je dejal sekretar medobčinskega sveta ZK Ludvik Zajc, da je bil podoben idejnopoličen položaj v Stolu tudi pred dvema leti, ko je delovna skupina nazadnje obiskala Stol.

DEJAN VODOVNIK

Vsem delovnim ljudem in občanom želimo srečno novo leto 1985

občinske družbenopolitične organizacije
občinska skupščina
izvršni svet in
uredništvo Kamniškega občana

● S seje zbora združenega dela

»Ali res potrebujemo toliko sisov?«

Delegati zbora združenega dela so na svoji 28. seji med drugim obravnavali program razvoja Kočne, prejeli so informacijo o oskrbi občine z mesom, govorili so o problematiki svobodne menjave dela in o cestno-komunalnem gospodarstvu.

V delovni organizaciji Kočna načrtujejo za obdobje 1983–1990/2000 predvsem razvoj specializiranih trgovin, nove, modernejše oblike prodaje, ki naj približajo blago kupcem. V obdobju 1986–90 načrtujejo gradnjo prve faze preskrbovalnega centra. Za kooperacijske dejavnosti načrtujejo, da se bo obseg dela letno povečal za deset odstotkov. Do leta 2000 nameravajo povečati tudi število kooperantov. Na področju kmetijstva bodo proizvodnjo usmerili v tesnejše sodelovanje in povezovanje z EMONO kmetijsko zadruzo Domžale. Postopno bodo obnovili tudi sadovnjake v Kamniku.

Možnosti in pogoji gospodarjenja v prihodnjem obdobju bodo relativno manj ugodni kot v preteklih letih in temu primerno bodo tudi počasnejša gospodarska rast, kar velja predvsem za osnovno dejavnost. V Kočni lahko računajo na malo hitrejšo rast kot v ostalem gospodarstvu, in sicer na račun stranskih dejavnosti – kooperacije in sadjarstva.

Izvršni svet SO Kamnik glede razvojnega programa Kočne meni, da je potrebno predložiti program dopolniti s cilji in usmeritvami razvoja, predvsem na področju razvoja kmetijstva, turizma in drobnega gospodarstva, prostorskega vidika dolgoročnega razvoja trgovine ter z nalogami za izboljšanje kvalitete ponudbe.

Na vprašanje delegata iz DO Donit-Trival, kaj bo Kočna naredila za izboljšanje svojih storitev, je predstavnik Kočne odgovoril, da so storitve te delovne organizacije po njegovem že sedaj zadovoljive, da pa bosta svoje rezultate morali pokazati tudi dveletno interno šolanje poslovoških kadrov in preurejanje in opremljanje trgovin.

Informacijo o preskrbi z mesom je podal direktor DO Meso Kamnik-Domžale za proizvodnjo in predelavo mesa. Ta delovna organizacija – Kamnik in Domžale sodelujeta že tri leta – nima svoje lastne maloprodaje. Tri leta je bilo njihovo poslovanje zadovoljivo, brez izgub, tudi letošnji devetmesečni obračun še dobro kaže, novembra in decembra pa so se pokazale vidne spremembe. Odkupne cene prašičev so se povišale, tako da ima delovna organizacija pri vsakem kilogramu mesa za devetnajst starih tisočakov izgube. Skupna izguba v zadnjih dveh mesecih znaša 840 starih milijonov. Ta dispariteta v ceni mesa se mora nekako rešiti, če hočemo, da bo oskrba z mesom še vnaprej zadovoljiva.

»Sami cen izdelkov ne smemo povišati, je dejal direktor DO Meso Kamnik-Domžale. Konec novembra je bila psihoza kmetov v teh dveh občinah takšna, da nihče ni hotel prodati niti enega goveda. Kmetje še vedno čakajo na povišanje odkupnih cen. Ker goveda nismo dobili od domačih kmetov, smo ga po

znatno višjih cenah kupovali v drugih republikah.«

O problematiki uresničevanja svobodne menjave dela je obširneje govoril Jože Zagorc, v. d. vodje strokovne službe SIS družbenih dejavnosti. Pri tem je opozoril na nekatere probleme, ki so se začeli pojavljati na tem področju. Dejal je, da je pri svobodni menjavi dela treba upoštevati, da so to samoupravni odnosi med porabniki in izvajalci. Materialni položaj družbenih dejavnosti se je v zadnjih letih poslabšal. To otežuje kvaliteto izvajanje programov. Hitro spreminjanje gospodarskih razmer otežuje zagotavljanje programov ter dogovorjenih standardov in normativov. Jože Zagorc je opozoril tudi na pretiran normativizem, ki obremenjuje samoupravno organiziranost SIS. Tudi delegatski sistem ne deluje v vseh sredinah tako kot bi moral. Pri tem je omenil tudi nekajkratno nesklepčnost skupščin SIS.

Predsednik skupščine občine Anton Ipavc, je povedal, da so na sestanku sveta za družbenopolitični sistem razmišljanja o silih pripeljala do sklepa, da so danes dejanske razmere drugačne, kot so bile v času njihovega normiranja. Svoja razmišljanja je Anton Ipavc zaključil z ugotovitvijo, da s pretiranim normativizmom slabimo delovanje svobodne menjave dela in poudaril, da se konec koncev lahko vprašamo, ali je res potrebno, da imamo toliko sisov?!

Na delegatski oder je stopila tudi Mojca Podobnik in predstala stališča dveh družbenih dejavnosti: vzgoje in izobraževanja ter kulture v Kamniku. Dejala je, da vzgoje in izobraževanja ne smemo pojmovati kot breme združenemu delu, ampak kot pomembno družbeno dejavnost, enakovredno gospodarstvu. Gmotni položaj kulturne skupnosti je zelo slab. »Zidovi – spomeniki pobirajo ogromno denarja, sprotna kulturna dejavnost pa je v nenehni denarni siski,« je zaključila Mojca Podobnik.

O delu interesnih skupnosti družbenih dejavnosti v občini Kamnik izvršni svet SO Kamnik med drugim ugotavlja, da imajo izvajalci pri odločanju v okviru sisov še preveliko vlogo glede na uporabnike njihovih storitev. V praksi nastajajo problemi zaradi neuskkljenih programov med sisi in v okviru DPS; pri tem imajo pomembno vlogo tisti, ki določajo prioritete med posameznimi družbenimi dejavnostmi. Velike težave pri izvajanju programov nastopajo tudi zaradi hitrega spreminjanja prednostnih dejavnosti v posameznih letih tega srednjeročnega obdobja.

Na seji zbora združenega dela so med drugim govorili še o problematiki na področju komunalno-cestnega gospodarstva. Po mnenju Cestnega podjetja je krivda za stanje na naših cestah v financiranju. Samoupravna interesna komunalno-cestna skupnost Kamnik nima nikakršnega vpliva in moči niti nad finančnimi prilivi niti nad vzdrževanjem. Programi modernizacije nekaterih cest na osnovi izdelave projektne dokumentacije v naši občini ostajajo neuresničeni, vendar samoupravna komunal-

(Nadaljevanje na 2. strani)

Moravški sejmi – tradicija

Moravški sejmi imajo – tradicijo, saj so Moravčani že leta 1804 dobili pravico do treh sejmov; dan sv. Matija 24. februarja, sv. Jernej 24. avgusta in sv. Martin 11. novembra. Pravico do teh sejmov je Moravčanom dal domačin DETELA, po domače Jurka iz Moravč. Za sejme je takrat skrbel vaški odbor, ki so ga imenovali kar »gospodarski odbor ali vaško skrbništvo. Voliti so ga imeli pravico gospodarji iz Moravč in Trzna pri Moravčah.

Deželna vlada v Ljubljani je 11. junija 1890 leta izdala odlok o določitvi sejmov v Moravčah: ponedeljek v velikem tednu, sv. Janez 16. maja, sv. Alojzij 21. junija. Če je na določen dan ponedeljek ali praznik, je sejem na prihodnji delavnik. Dovoljenje za sedmi sejem to je 17. december, so Moravč dobile šele leta 1960. Torej sedem sejmov v Moravčah vsako leto, na prostoru združenega doma: kramarski in prašičji sejmi.

Leta 1911 je moralo vaško oskrbništvu obnoviti stare pravice, ker sicer ne bi smeli več prirediti sejmov. Takrat je bilo treba predložiti vse stare listine, veljavni tržni red za kramarske in živinorejske sejme s cenikom, višino pristojbine in načrt za živinski sejem. Pobiranje sejemskih pristojbin je odbor dajal v zakup. Za ureditev živinskega sejma je moral skrbel »vaški odbor«; obnavljanje ograje, vzdrževal prostor za živinodravniko, skrbel za čistočo in drugo.

Ob semanjih dnevnih prihajajo v Moravč že v zgodnjih jutranjih urah iz raznih krajev Slovenije trgovci in kramarji, ki na svojih stojnicah prodajajo najrazličnejše izdelke domače obrti: suho robo, copate, pletenine, konfekcijo, keramiko, lončeno posodo, razna semena, različne železne izdelke in orodja, pa pleteno posodo, koše, košare in

korpe. Po pripovedovanju starih ljudi je bil nekoč najbolj obiskan Martinov sejem. Kmetje so prignali po več parov volov, krav, pa tudi kramarjev in robe je bilo več videti na stojnicah, kot danes. Razumljivo je tudi, da ob sejemskih dnevih pridejo na svoj račun prodajalci in moravški gostilničarji, skratka vsi tisti, ki imajo opravka s sejmi.

Da je res tako, smo se prepričali z anketiranjem tehle prič: **KRIŽMAN Franc**, star 73 let, iz Dol pri Moravčah, kmet-upokojenec: »Na moravške sejme že hodim preko šestdeset let. Najboljša sta dva sejma, velikonočni in Sv. Martin, saj sta tudi dobro založena in obiskana. Nekaj let



po vojni je bil živinski in kramarski sejem v večjem obsegu in prostoru. Od 1968 leta pa je sejem manjši na prostoru okoli združenega doma. Tu razstavljajo svoje predmete prodajalci iz raznih krajev Slovenije. Od suhe robe pa do pletene posode, keramičnih izdelkov in železnih predmetov. Sejem pa je le za prašiče-pitance in plemenske. Razlika od sejmov v stari Jugoslaviji je velika, zaradi organizacije, ponudnih izdelkov in obiska. Skratka, v Moravčah manjka večjega prostora za sejme.«

po vojni je bil živinski in kramarski sejem v večjem obsegu in prostoru. Od 1968 leta pa je sejem manjši na prostoru okoli združenega doma. Tu razstavljajo svoje predmete prodajalci iz raznih krajev Slovenije. Od suhe robe pa do pletene posode, keramičnih izdelkov in železnih predmetov. Sejem pa je le za prašiče-pitance in plemenske. Razlika od sejmov v stari Jugoslaviji je velika, zaradi organizacije, ponudnih izdelkov in obiska. Skratka, v Moravčah manjka večjega prostora za sejme.«



ROZMAN Zdenka, strojno pletilstvo Orehovlje 2 pri Kranju: »Na moravške sejme hodiva z možem Francem še pet let. Na stojnici prodajava pletene izdelke, moške, ženske in otroške, pa tudi ročno izdelane kape. Cene so različne, od 400 do 2.200 dinarjev. Potrebni material nabaviva v trgovini predilnice Škofja Loka, po zmerni ceni. Sicer pa sva pogodbeno vezana z zadrugo »PLETEKS« v Ljubljani, za katero delava že nekaj časa. Svoje obveznosti, do občine redno izvršujeva. Na moravške sejme bova prihajala, saj se na njih dobro prodaja roba.«

URANIČ Jože, star 78 let, Žeje pri Komendi, upokojeni kmet



z 10 ha kmetije: »V Moravče prihajam že nad 50 let, skoraj vsak sejem sem do nedavnega obiskal. Na sejmih prodajam svoje izdelke: pletene koše, košare in grablje. Vse to sem napravil v zimskem času, sam. Cene so različne, pa kaj bi govoril, saj vsak dobro ve, da je potrebno dosti časa, da je koš ali košara izoblikovana. Skoraj se več ne izplača delati pletene posode, saj ne gre več tako v denar kot nekoč. Največ prodam na sejmih na dan sv. Matije in sv. Martina, ostali sejmi so slabo obiskani, zato je le malo povpraševanja po robi.«

RAVNIKAR Franc, star 74 let, Mlaka pri Komendi 10, upokojenec



nec: »Lončarska obrt je pri nas že tradicija. Na moravške sejme prihajam že od 1938. leta dalje. Na sejem pripeljem svoje lončarske izdelke; sklede, lonce, pekače, posode za kisanje mleka itd. Najbolj obiskana sta sejma sv. Matija in sv. Martin. Sicer pa zadnje čase več ne prihajam v Moravče, ker ni več povpraševanja po posodi.«

Tekst in foto: Jože NOVAK

»Kamniški občan« Komenčanom na dom

Vrsto let se je v KS Komenda pojavljala in obravnavala problem neobveščenosti krajanov o delu KS in občine v celoti. Kamniški občan je bil na voljo v trgovini Kočna v Komendi, kjer je čakal krajan, da ga ob nakupu vzamejo, ga prelistajo in preberejo informacije, katere prinaša. Velikokrat ga je zmanjkalo zaradi nekontroliranega odvzemanja večjega števila izvodov.

Komenčani so zadnje izvide Kamniškega občana dobili na dom, kar je eden od elementov za boljše informiranje krajanov o delu in problemih KS Komenda in občine Kamnik. Odločitev ni bila ravno pretizka oz. ne preveč tehnično zahtevna, ne vemo pa, če bo v popolnosti odpravila problem informiranja o tekočih problemih delovanja KS Komenda, njenih aktivnostih, uspehih in neuspehih.

Delno bomo uspeli s tem, če boste vaščani KS Komenda, organi KS, člani društev in klubov dopisovali v glasilo SZDL občine Kamnik.

Jenko

Novosti v kamniški knjižnici

Ellerschaw, D., P. Schofield: Basic za začetnike – Cankarjeva založba

Laurie, P.: Čudoviti svet računalnikov – Cankarjeva založba, 1984

Makarović, J.: Družbena neenakost, šolanje in talenti – Založba Obzorja, 1984

Petrič, E.: Pravica do samoodločbe, Mednarodni vidiki – Založba Obzorja, 1984

Deželak, B.: Politika in organiziranje marketinga – Založba Obzorja, 1984

Jong, E.: Fanny. – 1. in 2. knj. – Založba Obzorja, 1984

Doutine, H.: Krvava dirka. 1. in 2. knj. – Založba Obzorja, 1984

Kostanjev piknik

Mladi planinci iz Stranj smo se želeli dodobra naučiti jesenskih lepot in ujeti čimveč sonca, zato smo imeli v kratkem kar tri izlete, od katerih pa bomo opisali le zadnjega.

V meglenem nedeljskem jutra, 4. novembra, smo se ob pol sedmih z rednim avtobusom peljali do Šmartnega v Tuhinjski dolini. Jutranji hlad nam je kmalu pregnal zaspanost in veselo smo krenili proti Pšajnovici. Ptice so ščebetale v grmovju, kos poti nas je spremljalo žuborenje potoka, iz katerega so se dvigale meglice. Zagrizli smo se v strmino in kmalu prišli na vrh. Skozni meglo smo slutili sonce, a njegovi šibki žarki je niso mogli predreti. Pot nas je vodila skozi zaselke, obdane s sadnim drevjem, mimo skromnih njiv z ostanki poljščin in pisane gozdove. Pod nogami je šelestelo suho, listje. Neskončno smo uživali ob pogledu na megleno morje pod nami, kajti nas so že božali topli sončni žarki.

V vasi Češnjice smo dobili prvi žig v naše vodnike PO POTI SPOMINOV NOB občine Domžale. Tu smo pomalicali in del dobrot privoščili tudi prijaznemu psu. Hiteli smo dalje skozi mo-

gočne gozdove in prispeli na Šipek. Tam stoji spominsko obeležje, na katerem smo prebrali, da je bila tu osnovana šesta udarna Šlandrova brigada. Odtisnili smo drugi žig. Veseli smo se spustili čez senožeti in mlad smrekov gozd do gostišča Kekec. Njegov lastnik Matevž nas je veselo sprejel in mimogrede nam je gospodinja postregla s čaji, za katere smo odšteli le po 4 din.

Tačas, ko smo se gostili z dobrotami iz nahrbtnikov, je tov. Lado že podkuril pod preluknjano kozico in vsul vanjo narezan kostanj. Tega je na Dolenjskem nabrala tov. Golobova (8 kg) in ga namenila za naš KOSTANJEV PIKNIK. Prvi kostanj je bil pečen. Tovariš ga je stresel na mizo, mi pa smo ga razgrabili, oluščili in mimogrede pojedli. To se je še nekajkrat ponovilo. Tri ure in pol smo imeli časa za igre in norčije. Lica so nam rdeela od veselja in zadovoljni smo pohiteli čez Kozjak do Golice, kjer smo počakali avtobus. Končal se je brezskrben, čudovit dan, katerega se bomo še dolgo spominjali.

Pionirji planinci iz Stranj

Stanovanje in hrano nudim ženski za pomoč v gospodinjstvu. Informacije v uredništvu Kamniškega občana ali po tel. 832-191.

V Kamniku išče sobo dijak 1. letnika srednje agroživilske šole. Boštjan Zupan, Kraigherjeva 9, 63000 Celje, tel. (063) 36-550.

Komunalno podjetje Kamnik

obvešča občane, da bomo med prazniki odvažali smeti in odpadke takole:

– v ponedeljek, 31. 12. 1984 ostane odvoz nespremenjen

– namesto v torek 1. 1. 1985 bomo odvažali smeti v četrtek, 3. 1. 1985

– v sredo, 2. 1. 1985 ostane odvoz nespremenjen

OGLAŠUJTE
V KAMNIŠKI OBČAN

KOMUNALNO PODJETJE KAMNIK

čestita ob novem letu vsem delovnim ljudem in občanom

Kemična industrija »Donit« TOZD TRIVAL

in
TOZD KEMOSTIK Kamnik
čestita ob novem letu vsem poslovnim partnerjem in občanom



TITAN
kamnik

Tovarna kovinskih izdelkov in livarna n. sol. o. Kamnik

proizvaja:
– fitinge: črne in pocinkane
– ventile za enocestni sistem centralnega ogrevanja
– mesoreznice in kavne mline
– ulitke iz temper litine
– ključavnice: obešanke, navadne in cilindrične
– smučarske vezi Tyrollia in druge proizvode za široko potrošnjo. Cenjenim potrošnikom priporočamo naše kvalitetne izdelke. Vsem delovnim ljudem iskreno čestitamo ob novem letu 1985



Tovarna usnja Kamnik

čestita vsem poslovnim partnerjem in delovnim ljudem ob novem letu

Menina, tovarna pogrebne opreme Šmarca, Kamnik

Želi srečno novo leto 1985 vsem delovnim ljudem.

ABC POMURKA Trgovsko podjetje KOČNA KAMNIK

čestita ob novem letu vsem cenjenim kupcem in vsem delovnim ljudem.

SGP GRADBINEC KRANJ TOZD GRADBENA OPERATIVA KAMNIK

čestita vsem občanom ob novem letu

SGP GRADITELJ KAMNIK Maistrova 7

čestita ob novem letu vsem delovnim ljudem in se priporoča za naročila vseh gradbenih del

Samostojni obrtniki združeni v OBRTNO ZDRUŽENJE KAMNIK

čestita ob novem letu

Zavarovalna skupnost Triglav PE Mengeš PREDSTAVNIŠTVO KAMNIK Gregorčičeva 11, tel. 831-261

nudi premoženjska in osebnna zavarovanja. Vsem občanom želimo srečno novo leto 1985

**AVTOELEKTRIKA
CVIRN IVAN**
Podgorje 83/a
Kamnik, tel. 841-207

čestita ob novem letu vsem delovnim ljudem in
priporoča svoje storitve.



ALPREM KAMNIK

Želi srečno novo leto vsem delovnim ljudem in
občanom

**Delovni kolektiv
JATA TOZD REJA – OE DUPLICA**

Vsem svojim cenjenim kupcem čestitamo ob
novem letu in se priporočamo za obisk



kemijska industrija

KAMNIK

čestita vsem delovnim ljudem ob novem letu 1985
in priporoča svoje priznane izdelke:

- amonitratna, praškasta, vodoplastična in
metanska razstreliva
- prenosna skladišča za razstrelivo
- počasi gorečo vžigalno vrstico
- črni smodnik
- prižigala za miniranje
- signalna in razna pirotehnična sredstva za
civilno zaščito in SLO
- aluminjske paste in prahove raznih vrst
- ekstruderane, polietilenske in polipropilenske
folije, rokave in vrečke raznih vrst in dimenzij,
tiskane in netiskane



Svilarit

Kamnik

izdeluje:

- frotir brisače
- frotir plašče
- modne kravate
- rute

Vsem svojim cenjenim kupcem in delovnim ljudem
želi srečno novo leto



**Delavci in družbenopolitične organizacije
INDUSTRIJE POHIŠTVA »STOL« KAMNIK**

želijo delovnim ljudem in občanom veliko delovnih
uspehov in jim čestitajo ob novem letu

ljubljanska banka

Gospodarska banka Ljubljana
POSLOVNA ENOTA KAMNIK

vam v svojih enotah v Kamniku Titov trg in na
Bakovniku opravi vse bančne storitve zaupno in
zanesljivo ter se pridružuje čestitkam ob novem
letu 1985

**ŽITO LJUBLJANA
OBRAT VESNA V KAMNIKU**

se pridružuje čestitkam ob novem letu

**ABC POMURKA
»DO MESO KAMNIK DOMŽALE«
Kamnik, Usnjarska 1**

čestita ob novem letu vsem kupcem in poslovnim
partnerjem



**KOZMETIKA, PEDIKURA
»EDITA«
Kamnik, Japljeva 4**

(za kavarno Veronika)
opravlja nego obraza, telesa in pedikuro po
sodobnih metodah. Delovni čas: vsak delovni
dan, razen sobote od 10. do 18. ure. Pridružujemo
se čestitkam ob novem letu 1985 in priporočamo
svoje storitve.

**Živilska industrija
MERCATOR ETA KAMNIK**

iskreno čestita ob novem letu vsem poslovnim
partnerjem in vsem delovnim ljudem

**Gozdno gospodarstvo Ljubljana
OBRAT KAMNIK**

čestita ob novem letu vsem delovnim ljudem

**Elektroelement Izlake
TOZD SVIT KAMNIK**

Želi vsem občanom srečno novo leto

»Zarja«

montažno podjetje Kamnik, Molkova pot 5
- inštalacije, elektronika, konstrukcije, storitve.

Vsem poslovnim partnerjem in delovnim ljudem
želimo srečno novo leto 1985

in priporočamo naše storitve in proizvode:

- elektro inštalacije
- vodovodne inštalacije
- klimatizacijske inštalacije in naprave
- elektronske signalnovarnostne naprave
- kovinske konstrukcije
- pleskarska in steklarska opravila



Lončarsko podjetje Komenda
čestita ob novem letu



eksperimentalna tkalnica

Eksperimentalna tkalnica Kamnik

proizvaja in v svetovalnem prodajnem studiu
»IDEJA« svetuje, prodaja in konfekcionira tekstilije
za notranjo opremo prostorov. Srečno novo leto
1985 želi vsem poslovnim partnerjem in delovnim
ljudem

**Emona Kmetijska kooperacija Domžale
PE KAMNIK**

čestita ob novem letu vsem kmetovalcem,
kooperantom in vsem delovnim ljudem

PODJED PETER

Godič 81/a

Napeljava vodovodnih inštalacij in centralnih
kurjav. Vsem občanom čestita ob novem letu 1985

**SERVIS PLINSKIH ŠTEDILNIKOV
STANE OSENK**

Domžale

Trdinova 7

tel. 721-584

vam želi srečno novo leto 1985 in priporoča svoje
storitve.

SLAVKA KRMAVNAR

Izdelovanje drobnih kovinskih predmetov
in

SREČO KRMAVNAR

Finomehanika, orodjarstvo in livarstvo Sadarjeva
3, Komenda, tel. (061) 841-072

Vsem občanom čestitava ob novem letu

Rudnik kaolina in kalcita Kamnik

čestita vsem delovnim ljudem ob novem letu

FRUCTAL

**Živilska industrija FRUCTAL
TOZD ALKO LJUBLJANA**

Frankopanska 9

OBRAT ZA PREDELAVO SADJA NA DUPLICI PRI
KAMNIKU čestita ob novem letu vsem občanom in
vsem delovnim ljudem

**Proizvodnja in montaža ventilacijske opreme
napeljava strojnih instalacij**

VINKO PETEK

Komenda, Križ 24 a

tel. (061) 841-113

Želi srečno novo leto vsem poslovnim partnerjem
in občanom ter priporoča svoje storitve

**Delavci DO gostinsko podjetje
PLANINKA KAMNIK**

Želijo srečno novo leto 1985 vsem občanom in jim
priporočajo svoje storitve v obratih:

- hotel Malograjski dvor
- restavracija Planinka
- kavarna Veronika
- gostišče Šimnovec in Zeleni rob na Veliki planini

OBRATNO PODJETJE USLUGA KAMNIK

se pridružuje čestitkam ob novem letu

CVETLIČARNA

JANEZ HAJDIČ, Kidričeva 64

Kamnik

tel: 831-112

Na zalogi imamo lončnice, rezano cvetje,
novoletne ikebane, aranžmaje in smrečice. Vsem
občanom želimo srečno novo leto 1985 in se
priporočamo za nakup.

Ustanovljena stanovanjska zadruga Kamnik

Po dolgotrajnih pripravah in opravljenih usklajevanjih na vseh nivojih smo na pobudo posameznih organizacij združenega dela tudi v kamniški občini ustanovili stanovanjsko zadrugo. To naj bi bil ob ustaljenih še en način, s katerimi bodo naši občani lahko reševali svoje stanovanjske probleme.

Na ustanovni skupščini v tovarni »TITAN« Kamnik v juniju mesecu je bilo opredeljeno področje dela, ki ga bo pokrivala Stanovanjska zadruga Kamnik. Glavna opredelitev je, da bo to zadruga, ki bo enotna za vso občino. V članstvo se lahko vključijo tako občani, ki že ali še bodo gradili na lastnih stavbnih zemljiščih, kot tudi občani, ki žele prek zadruge pridobiti tudi gradbeno parcelo. Dejavnost je opredeljena s samoupravnimi splošnimi akti ter obsega:

- zbiranje in združevanje sredstev svojih članov za graditev, nakup ali prenovo stanovanj in družinskih stanovanjskih hiš;
- organizacijo novih oblik stanovanjskega varčevanja za svoje člane in pridobivanje posojil za zadrugo oz. svoje člane;
- pridobivanje in komunalno opremljanje stavbnih zemljišč,

potrebnih za gradnjo stanovanj in družinskih stanovanjskih hiš;

- opravljanje investitorskih poslov in nadzora pri gradnji in rekonstrukcijah stanovanj in družinskih stanovanjskih hiš;
- nabavo gradbenega in drugega materiala;
- organizacijo prenove stanovanj in družinskih stanovanjskih hiš.

V okviru veljavne zakonodaje lahko vsak zadržnik sam gradi ali obnavlja svoj stanovanjski objekt, seveda pod ustreznim strokovnim vodstvom ter z veljavno gradbeno tehnično dokumentacijo in dovoljenji. Organiziranost graditeljev in pričakovanih stroškov za gradnjo v stanovanjski zadrugi pa pomeni tudi določene prednosti, kot so:

- pridobitev zemljišča brez licitacije po izračunani ceni in dokazano vloženi sredstvih, skladno z veljavnimi akti zadruge;
- možnost pridobitve posojil v večjem znesku (75% napram 60% za neorganizirane graditelje);
- pomoč pri pridobivanju soglasij in dovoljenj ter svetovanje pri izbiri projektov;
- organiziranje dobave materialov pri posameznih trgovskih in proizvodnih organizacijah

(prednost pri nabavi, zagotovljene količine, popust pri nabavi);

- negotovinsko poslovanje v okviru razpoložljivih sredstev vsakega posameznika. Zadržnik nabavlja material z naročnicami, ni potrebno potrjevanje predračunov in ni dvojnih poti;
- zaradi sprotnega sprovanja odobrenih posojil na žiro račun zadruge odpadejo interkalarni obresti pri banki;
- organizirano zastopanje zadržnikov v gradbenih odborih pri gradnji komunalnih naprav po zazidalnih območjih;
- pri nabavi gradbenih in drugih materialov, potrebnih za gradnjo hiše delna ali polna oprostitvev plačila prometnega davka.

Zavedamo se, da bodo v začetku nastopale težave, ki jih bo pač treba z razumevanjem in dobro voljo odpravljati. Kdor koli želi postati član, mora svojo vlogo za sprejem nasloviti na Upravni odbor stanovanjske zadruge Kamnik, Steletova 8. V vlogi naj bodo navedene tudi sedanje razmere zadržnika (posestovanje lastnega zemljišča, želja po pridobitvi stavbnega zemljišča preko zadruge, stanovanjske razmere itd.). Vsak prosilec bo o sklepu Upravnega odbora pisмено seznanjen, vsi novo sprejeti člani bodo na skupnem sestanku podrobneje seznanjeni s svojimi pravicami in obveznostmi ter sistemom poslovanja v zadrugi.

Da bodo dela opravljena strokovno in v predpisanih rokih bo potrebno pristopiti k profesionalnemu opravljanju del v okviru DO SKG Kamnik.

Samo s stalno aktivnostjo na vseh področjih stanovanjskega združništva bo le-to tudi v kamniški občini zaživel tako, kot je bilo že pred leti, ko so bile na žalost zadruge organizirane samo za določena gradbena območja. Vse to bo možno storiti samo ob popolni podpori družbene politične skupnosti, ki se zaveda, da je potrebno reševanju stanovanjskih vprašanj posameznega občana posvetiti vso skrb ter mu pomagati tako, da s svojimi sredstvi in lastnim delom družbi pridobi novo vrednoto - novo stanovanjsko enoto, v katero bo tudi po dograditvi vlagal vsa razpoložljiva sredstva.

ZAHVALA

Ob smrti mojega očeta

KARLA JAMŠKA

se iskreno zahvaljujem sodelavkam in sodelavcu iz Marketa Bakovnik ter podjetju Kočna za izrečena sožalja in poklonjeno cvetje. Enako zahvalo izrekam družinam Sitar in Mohar za spremstvo na njegovi zadnji poti.

Zalujoci: hčerka Beti z družino
Kamnik, december 1984



ZAHVALA

Ob mnogo prerani izgubi naše mame, sestre, tete in babice

IVANKE URŠIČ rojene GRKMAN

se iskreno zahvaljujemo vsem sorodnikom, znancem, sosedom in sodelavcem, ki ste sočustvovali z nami, mami poklonili cvetje in jo pospremili k zadnjemu počitku. Hvala tudi govorniku za poslovilne besede in g. župniku za pogrebni obred.

Zalujoci: mož Martin, hči Martina, sin Miha z družino in ostalo sorodstvo.

Mekinje, Godič, Kamnik, Stranje, Mozirje, Jarše, Domžale - november 1984

ZAHVALA

Za vedno nas je zapustila naša skrbna in dobra mama, stara mama, teta in tašča

MANCA ZOBAVNIK

Županje njive 1



Iskreno se zahvaljujemo sosedom, sorodnikom, znancem in sodelavcem za izrečena sožalja, podarjeno cvetje in številno spremstvo na njegovi zadnji poti. Hvala vsem, ki ste nam v težkih trenutkih kakorkoli pomagali, še posebej sosedi Francki Šlebir, osebju Doma upokojuencev Kamnik za skrbno nego, pevcem za petje in g. župniku za lep govor in pogrebni obred.

Zalujoci: vsi njeni

Županje njive, Kamnik, novembra 1984

ZAHVALA

V 89. letu starosti nas je zapustil naš dobri ata, stari ata in stric

JOŽE KOŽELJ

p. d. Špančev ata



Iskreno se zahvaljujemo vsem sorodnikom, prijateljem, sosedom in znancem za podarjeno cvetje, izrečeno sožalje ter številno spremstvo na njegovi zadnji poti. Posebna zahvala velja kolektivoma Utok in KIK, gasilskemu društvu Kamniška Bistrica, govornikoma tovarišu Bernotu in tovarišu Modicu za poslovilne besede. Hvala tudi pevcem za zapete žalostinke in duhovščini za pogrebni obred.

Zalujoci: vsi njegovi

Stranje, Mekinje, Kršič, Bistričica, Županje njive - decembra 1984

SOZD Slovenija papir, Rudnik kaolina in kalcita Kamnik, Medvedova 25, Kamnik

Komisija za delovna razmerja

TOZD KAOLIN ČRNA

objavlja prosta dela in naloge

1. pomočnika tehničnega vodja jame
2. dveh strojnih ključavničarjev
3. mizarja ali tesarja
4. strugarja

Pogoji:

ad 1. rudarski tehnik, strokovni izpit iz rudarstva, 4 leta delovnih izkušenj
ad 2., 3., 4. poklicna šola ustrezne smeri, 2 leti delovnih izkušenj pri vzdrževanju
Delo se združuje za nedoločen čas s polnim delovnim časom in poskusnim delom, ki traja 3 oz. 2 meseca.

Stanovanj nimamo.

OD določa Pravilnik o osnovah in merilih za delitev sredstev, za osebne dohoke in skupno porabo in Pravilnik o delitvi osebnih dohodkov po delovni učinkovitosti.

Vsi zainteresirani naj prijave z ustreznimi dokazili pošljejo v 15 dneh na gornji naslov. Prijavljene kandidate bomo o izbiri obvestili v 15 dneh po končanem zbiranju prijav.

REKREACIJA

Obveščamo vse zainteresirane, da poteka organizirana rekreacijska vadba vsako SREDO od 20.30 do 22.00 ure (moški).

ČETRTEK od 20.30 do 22.00 ure (ženske),

v telovadnici pri Zdravstvenem domu v Kamniku.

Pri vadbi vam želimo veliko uspeha in zadovoljstva.

ZTKO Kamnik - odbor za množičnost

Zdravstveni dom Domžale, n. sol. o. TOZD ZV KAMNIK, n. sub. o. 61230 Domžale, Titov trg 1

objavlja na podlagi sklepa DS prosta dela in naloge v Zdravstvenem domu Kamnik

3 snažilci

za nedoločen čas s polnim delovnim časom. Pogoji: končana osemletka in tečaj iz higienskega minimuma, poskusno delo 1 mesec. Prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema kadrovska služba ZD Domžale 8 dni od dneva objave.

SMUČARSKI KLUB KAMNIK

OBVESTILO

Obveščamo vse, ki niste dvignili svoje smučarske opreme oziroma denarja od prodane opreme, da to uredite do 11. 1. 1985 vsak delavnik od 8.00 do 15.00 ure, v sredah do 16.00 ure v prostorih strokovne službe ZTKO, Kajuhova pot 12, Kamnik - tel. 831-564.

V kolikor tega ne storite do navedenega roka, smatramo, da smučarsko opremo oz. denar poklanjate SK Kamnik.

DO za gojitev divjadi »Kozorog« Kamnik, Pot na Poljane št. 1

na podlagi sklepa zbora delavcev z dne 29. 10. 1984

oglašja

zbiranje pisnih ponudb za prodajo zasedenega dvosobnega stanovanja s kabinetom v I. nadstropju stanovanjskega bloka v Kamniku, Šlandrova ul. št. 5, v izmeri 65,90 m² in zaprtega parkirnega prostora v izmeri 20,06 m².

Začetna prodajna - licitacijska cena je 2.300.000,00 din.

Pravico do sodelovanja pri prodaji - licitaciji imajo vse družbeno pravne in fizične osebe, ki bodo v osmih dneh po objavi na naslov: DO za gojitev divjadi »Kozorog« Kamnik, Pot na Poljane št. 1, poslale pisne ponudbe v zaprti ovojnici z oznako »Ponudba za nakup stanovanja«. Ponudba mora obsegati polni naziv kupca, ponujeno ceno, ki ne sme biti manjša od začetne cene, ki je objavljena v tem oglasu, ter podpis.

Odpiranje ponudb in ugotavljanje najugodnejšega kupca bo dne 10. 1. 1985 ob 9. uri na sedežu DO »Kozorog«. Vsi udeleženci prodaje - licitacije morajo pred začetkom prodaje plačati varščino v višini 10% začetne cene. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin. Stanovanje mora kupec plačati v 30 dneh po prodaji na podlagi prodajne pogodbe. Če kupec v tem roku pogodbe ne sklene ali kupnine ne plača, bo stanovanje prodano drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Zainteresirani lahko dobijo potrebna pojasnila po telefonu 831-162.

SMUČARSKI KLUB KAMNIK

vabi na tradicionalno

SILVESTROVANJE

dne 31. 12. 1984 ob 20. uri v dvorani KINA DOM KAMNIK. Za glasbo in zabavo bo skrbel ansambel TEN.

Cena silvestrovanja je 1.800 din na osebo. Rezervacije sprejemamo na Zavarovalni skupnosti Triglav Kamnik tel. 831-264 in v trgovini Drogerija v Kamniku, Trg talcev 8. Smučarji obljublamo, da se bomo tako kot vselej doslej potrudili, da se boste ob prehodu v novo leto kar najprijetneje zabavali.

PRODAJA ŽIVIH KOKOŠI!

Hmezad JATA OE Duplica

Obveščamo občane, da bomo razprodajali žive kokoši nesnice iz farme Duplica. Kokoši so primerne za nadaljnjo rejo ali za zakol (živa teža 2,10 kg, starost 62 tednov). Cena ugodna (250 din komad). Razprodaja bo v času: 27., 28. 12. in 3. 1. 1985 od 8. do 16. ure ter 29. 12. 84 in 5. 1. 85 od 8. do 12. ure.

Priporočamo ugoden nakup!

Dom upokojuencev Kamnik, Neveljska pot 26, Kamnik

na podlagi sklepa Komisija za delovna razmerja razpisuje naslednja dela in naloge:

1. 2 negovalki

- končana šola za bolničarje
- dvomesečno poskusno delo
- osnovni neto OD 24.322,50

2. 2 sobarici

- osnovna šola
- enomesečno poskusno delo
- osnovni neto OD 17.296,00

3. 1 perica

- osnovna šola
- dvomesečno poskusno delo
- osnovni neto OD 21.079,50

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev vložite v 8 dneh od dneva objave na naslov: Dom upokojuencev Kamnik, Neveljska pot 26.

valcev ali Samoupravna stanovanjska skupnost predlaga, da o uporabi skupnih delov, o plačilu stroškov odloči pristojno temeljno sodišče ali posebno sodišče združenega dela, če je ustanovljeno.

8. člen

S pogodbo o vzajemnih razmerjih določijo etažni lastniki tudi način porazdelitve obratovalnih stroškov za komunalne storitve (dobava vode, ogrevanje, kanalizacija, elektriko, čiščenje in odvoz smeti in odpadkov, dimnikarske storitve itd.), ki se nanašajo na skupne objekte in naprave in ustrezni del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Stroški iz tega in predhodnega člena se praviloma plačujejo mesečno kot akontacije in se obračunavajo po koncu koledarskega leta oz. na način obračunavanja posameznih storitev.

9. člen

Pogodba o vzajemnih razmerjih se lahko spremeni, kadar to narekujejo spremenjene potrebe. Spremembo lahko predlaga vsaka pogodbeni stranka potem, ko tak predlog pismeno obrazloži.

Kadar spremenjene potrebe narekujejo spremembo pogodbe, pa ena od pogodbenih strank noče sporazumno skleniti spremenjene pogodbe, skupnost stanovalcev pa ugotovi, da je sprememba pogodbe smotrna in upravičena, odloča o spremembi pogodbe pristojno temeljno sodišče v nepravdnem postopku oz. posebno sodišče združenega dela, če je ustanovljeno.

10. člen

Etažni lastnik je dolžan na svojem posameznem delu stavbe sam izvršiti popravila na svoje stroške, zlasti v primeru, če je to nujno potrebno, da se odvrne škoda za posamezni del stavbe drugega etažnega lastnika ali skupni del stavbe. Če tega ne stori pravočasno kljub predhodnemu opozorilu, lahko to stori skupnost stanovalcev na njegove stroške, da se prepreči morebitna škoda.

V skladu z gradbenimi predpisi sme etažni lastnik na svoje stroške prezidavati svoj posamezni del v primeru, če s takimi prezidavami ne posega v pravice drugega etažnega lastnika ali skupne pravice vseh etažnih lastnikov stavbe.

S pogodbo o vzajemnih razmerjih se lahko določijo še drugi pogoji za posege iz predhodnih dveh odstavkov.

11. člen

Etažni lastniki so dolžni plačevati tudi predpisane davke in druge javne dajatve od posameznih delov stavbe, na katerih imajo lastniško pravico oz. pravico uporabe.

12. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: I-431/84

Datum: 19. 11. 1984

Predsednik skupščine občine Kamnik
Anton IPAVIC

OBRAZLOŽITEV

ODLOK O HIŠNEM REDU predvsem opredeljuje način zagotavljanja nemotene uporabe stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov vključno s pripadajočim zemljiščem. Z določili odloka naj bi bil zagotovljen določen red, čistoča in varnost v stanovanjskih hišah in brezhribnem delovanjem odlok sam še bolj detaljno od zakona določa pravice in obveznosti, ki jih imajo stanovalci stanovanj in uporabniki poslovnih prostorov. Istočasno so za posamezna področja opredeljene pravice in dolžnosti skupnosti stanovalcev in hišnih svetov.

Na podlagi 52. čl. Zakona o stanovanjskem gospodarstvu in na predlog SSS občine Kamnik sta Zbor združenega dela na svoji seji dne _____ ter Zbor Krajevnih skupnosti na svoji seji z dne _____ sprejela

ODLOK O HIŠNEM REDU
NA OBMOČJU OBČINE KAMNIK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se zagotovijo pogoji za nemoteno uporabo stanovanjskih hiš in stanovanj ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah in pripadajoče zemljišče in objekt, zavaruje red, varnost in čistoča in da se stanovanjske hiše in stanovanja ter poslovni prostori v stanovanjski hiši vzdržujejo v brezhribnem stanju, se s tem odlokom določijo obveznosti in pravice, ki jih imajo stanovalci kot uporabniki stanovanj in uporabniki poslovnih prostorov ter občani, kakor tudi pravice in dolžnosti skupnosti stanovalcev in hišnega sveta v zvezi s tem.

2. člen

Za stanovalce se štejejo po tem odloku imetniki stanovanjske pravice oz. lastniki stanovanj in osebe, ki z njimi stalno ali začasno stanujejo, lastniki, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov v stanovanjski hiši.

Določila tega odloka veljajo tudi za vse druge osebe, ki uporabljajo stanovanja, poslovne prostore ter skupne prostore in naprave v stanovanjski hiši, oz. za vse tiste, ki se občasno zadržujejo v stanovanjski hiši ali na zemljišču, ki hiši pripada.

II. ZAGOTOVITEV OBVEŠČANJA IN
OPOZARJANJA STANOVALCEV TER DRUGIH
OSEB

3. člen

Vsaka stanovanjska hiša ali druga stavba, v kateri sta več kot dve stanovanji, mora imeti na vidnem mestu v neposredni bližini vhoda izobešen seznam stanovalcev, ki vsebuje ime in priimek stanovalcev, nadstropje in številko stanovanja. V stanovanjski hiši z več stopnišči mora biti izobešen seznam stanovalcev za vsako stopnišče posebej.

Seznam stanovalcev sestavi in sproti dopolnjuje hišni svet. V hiši, ki je v zasebni lasti, je dolžan skrbeti za seznam stanovalcev lastnik hiše.

4. člen

Vsaka stanovanjska hiša in druga stavba, v kateri sta vsaj dve stanovanji, mora imeti na vidnem mestu v neposredni bližini vhoda poleg seznama stanovalcev iz 3. člena še:

- izobešen odlok o hišnem redu,
- izobešeno navodilo občinskega štaba za civilno zaščito o tem, kako ravnati v primeru naravnih in drugih nesreč ter zračnih napadov,
- pritrjene poštna nabiralnike s priimki, stanovalcev in poseben nabiralnik za hišni svet,
- vidno obvestilo, kje se hranijo ključni podstrešja, ključ števca vode, zapornega glavnega ventila vode in drugih naprav,
- druga vidna obvestila, ki so določena s predpisi ali drugimi akti

oz. sklepi samoupravnih organov v hiši.

Za izvršitev zahtev iz tega člena je odgovoren hišni svet.

5. člen

Vhod v stanovanje ali v poslovni prostor mora imeti številko stanovanja (poslovnega prostora, ter priimek imetnika stanovanjske pravice oz. drugega uporabnika stanovanja ali poslovnega prostora.

Stanovanje hišnika oz. osebe, ki upravlja hišniška opravila, mora biti označeno na vhodnih vratih z besedo »hišnik«.

Če hiša nima hišnika, lahko sporazumno izbere hišni svet osebo, ki jo zadalži za hišniška opravila.

III. UPORABA STANOVANJSKIH
IN POSLOVNIH PROSTOROV TER SKUPNIH
DELOV IN NAPRAV STANOVAJSKE HIŠE

6. člen

Stanovalci morajo skrbeti za primerno stanovanjsko kulturo v hiši s pripadajočimi objekti in njeni neposredni okolici, skrbno gospodariti s stanovanji in prostori ter skupnimi deli in napravami stanovanjske hiše, jih redno vzdrževati in jih varovati pred okvarami in poškodbami.

7. člen

Stanovalci so dolžni zlasti:

1. Uporabljati stanovanja in poslovne prostore na tak način, da drugih stanovalcev ne ovirajo v mirni uporabi njihovih stanovanjskih in poslovnih prostorov ter skupnih prostorov;
2. Paziti na red in čistočo ter redno vzdrževanje v stanovanjih, poslovnih prostorih in skupnih prostorih ter na zemljišču, ki pripada hiši;
3. Zaklepiti vhodna vrata med 22.00 in 6.00 uro;
4. Parkirati motorna vozila na mestih, ki so za to določena;
5. Paziti na racionalno porabo elektrike in druge energije.

8. člen

Stanovalci so dolžni tudi:

1. takoj sporočiti hišniku ali hišnemu svetu pomanjkljivosti in okvare na instalacijskih in drugih napravah v stanovanjih ter drugih prostorih, v kolikor niso dolžni po veljavnih predpisih te pomanjkljivosti in okvare sami odstraniti;
2. sproti javljati hišnemu svetu spremembe o številu članov skupnega gospodinjstva ali podnajemnikov ter drugih oseb;
3. odstranjevati sneg in led s pločnikov in drugih javnih površin, kot je to potrebno za uporabo stavbe in odstranjevati sneg in led s streh in napuščev;
4. poučiti mladoletne otroke o dejanjih, ki so po tem odloku prepovedana in jih tudi drugače odvračati od takih dejanj.

9. člen

Stanovalci ne smejo:

1. kakorkoli povzročati v stanovanju, v skupnih prostorih ali zunaj hiše prekomernega hrupa ali ropota,
2. posedovati ali rediti domačih in drugih živali v stanovanju, stanovanjski hiši in njeni neposredni okolici v nasprotju z veljavnimi predpisi brez soglasja zbora stanovalcev ali hišnega sveta,
3. igrati se na mestih, ki za to niso primerna, ogrožajo varnost in kje se z igranjem povzroča škoda,
4. poškodovati ali onesnažiti stanovanjsko hišo oz. dopuščati, da psi in druge domače živali onesnažujejo skupne prostore, hiše in njeno okolico,
5. povzročati in razširjati smrad, plin ali prah, ki moti ali neprijetno vpliva na stanovalce,
6. odlagati smeti in odpadke na mestih, ki niso za to določena,
7. metati v stranišča, vodovodne školjke, odtočne cevi in kanale odpadke, ki tja ne sodijo in bi zaradi tega lahko nastala škoda,
8. zanemarjati osebno čistočo ali snega v stanovanju in skupnih prostorih, v takem obsegu, da to moti okolico, povzroča zgrajenje ali utegne škoditi zdravju ljudi,
9. stepati preproge in druge predmete v hodnikih ter na oknih, balkonih in ravnih strehah, razen na mestih, ki so za to določena,
10. pisati ali pritrjevati objave, plakate in obvestila na mestih, ki niso za to določena,
11. zastavljati hodnike, stopnišča, dvorišča ter druge skupne prostore z raznimi predmeti,
12. postavljati na okna in balkone nezavarovane cvetlične lončke, kakor tudi zalivati dvetlice v lončkih tako, da voda odteka po zidu ali na pločnik ali karkoli odmetavati z balkona ali skozi okno,
13. uporabljati vodovodne, električne, ogrevalne, plinske, sanitarne in druge naprave v nasprotju z navodili in na način, ki lahko povzroči okvare ali nevarnost požara,
14. puščati vključene električne in plinske naprave v stanovanju brez nadzorstva,
15. v stanovanjih, poslovnih prostorih in skupnih prostorih odstraniti, predelati ali popravljati obstoječe naprave, katere sme popravljati le strokovno usposobljena oseba,
16. postavljati na strehi televizijske in radijske antene v nasprotju s predpisi in s sklepi zbora stanovalcev ali hišnega sveta,
17. kaliti mir in počitek stanovalcev, zlasti med 22.00 in 6.00 uro.
18. onesnaževati ozračje s kurjenjem odpadkov in smeti ali drugih snovi (gume, plastični predmeti in podobno),
19. shranjevati v stanovanju, poslovnem prostoru ali skupnih prostorih vnetljive, eksplozivne in druge nevarne tekočine in snovi, v nasprotju s protipožarnimi in drugimi predpisi in navodili hišnega sveta,
20. puščati otroka do šestih let starosti brez nadzorstva v stanovanju,
21. uporabljati lahko vnetljive snovi za pranje perila,
22. postavljati gorljive predmete ob dimnikih ali ob dimniških vratih.

10. člen

Imetniki stanovanjske pravice, lastniki stanovanj, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov so dolžni dopustiti, da se opravijo v njihovem stanovanju oz. poslovnem prostoru dela, ki so potrebna, da se odpravijo okvare v hiši ali izvršijo koristne izboljšave, katerih druge ni mogoče izvršiti ali pa le z nesorazmernimi stroški.

Hišni svet in izvajalec mora poskrbeti, da se dela iz prvega odstavka tega člena opravijo v najkrajšem času in z motnjami, ki najmanj prizadenejo stanovalce.

11. člen

Imetniki stanovanjske pravice, lastniki stanovanj, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov morajo po prenehanju stanovanjske pogodbe oz. pred izselitvijo izročiti stanovanje stanodajalcu oz. skupnosti stanovalcev.

Način prodaje stanovanja določi skupnost stanovalcev oz. lastnik stanovanj.

12. člen

Imetniki stanovanjske pravice, uporabniki in najemniki poslovnih prostorov ne smejo izvrševati sprememb na stanovanjskih ali poslovnih prostorih, odstraniti ali predelati opremo in obstoječe naprave v stanovanju brez uporabnega dovoljenja, kadar je to potrebno in brez prejšnjega soglasja stanodajalca in skupnosti stanovalcev, če je prostor v družbeni lastni oz. brez soglasja lastnika, če je stanovanje v lasti občana.

Določila prejšnjega odstavka se nanašajo tudi na balkone stanovanj.

13. člen

Da se zagotovi izvajanje zakonskih in drugih predpisov, opravlja hišni svet poleg drugih tudi naslednje naloge:

1. skrbi za vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši,
2. skrbi, da stanovalci vzdržujejo in uporabljajo stanovanje in poslovne prostore v skladu s predpisi, normativi, hišnim redom in sklepi zbora stanovalcev,
3. skrbi za smotrno uporabo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši in način njihove uporabe (pralnice, sušilnice, centralna kurjava in podobno) in odloča o povračilu stroškov za tako uporabo,
4. skrbi za urejanje zemljišča, ki je potrebno ali namenjeno za redno uporabo stanovanjske hiše,
5. skrbi, da se ne kvarijo vodovodne, električne, ogrevalne, gasilne naprave ter skupna oprema za civilno zaščito,
6. skrbi, da so na stanovanjskem objektu nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda, snežni ščitniki, strešne kritine, fasadni omet in podobne naprave,
7. prisiljanjati kolo, kolo z motorjem ali motor k steni stanovanjske hiše in drugih objektov, odmika hodnikov za pešce ali kraj, kjer to lahko povzroči škodo ali ovira promet,
8. skrbi za odstranjevanje snega s pločnikov in dostopnih poti, ki je zapadel ponoči ali podnevi sproti, pluži zapadli sneg, kakor tudi za odstranjevanje snega s streh in ledenih sveč z napuščev,
9. skrbi za redne preglede in za vzdrževanje vseh instalacij (toplotne postaje, kurilnice, dvigala in podobno) požarno varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito,
10. skrbi za izvajanje požarno varnostnih ukrepov v stanovanjski hiši,
11. skrbi za izvrševanje pregledov instalacij v stanovanjski hiši, ki jih opravi strokovna oseba v prisotnosti člana hišnega sveta in stanovalca,
12. skrbi za osnažitev važnejših mest instalacijskih razvodnih postaj in ventilov v stanovanjski hiši,
13. skrbi, da se ob državnih in republiških praznikih ter drugih svečanih priložnostih izobesijo zastave,
14. določi osebi, ki hrani ključke skupnih delov in naprav,
15. vlaga prijave pri organu za vodenje postopka o prekršku zoper kršilce določil tega odloka,
16. opravlja druge zadeve, ki mu jih nalagajo Zakon o stanovanjskem gospodarstvu, statut skupnosti stanovalcev ter drugi predpisi in splošni akti stanovanjske skupnosti.

14. člen

Zbori stanovalcev ter hišni sveti skrbijo za delovanje civilne zaščite v stanovanjskih stavbah, s katerimi upravljajo.

Zbor stanovalcev usmerja delovanje stanovalcev v samozaščiti, hišni svet pa skrbi za izvajanje ukrepov civilne zaščite ter v sodelovanju s pristojnim štabom za civilno zaščito krajevne skupnosti oz. samoupravne stanovanjske skupnosti skrbi za organiziranje, opremljanje in pripravljenost enot civilne zaščite v stavbi.

15. člen

Skupni prostori in skupne naprave morajo biti dostopni vsem stanovalcem v hiši na enakopravni podlagi in v skladu njihovim imenom.

Dostop v skupne prostore, v katerih so kotlovnice, strojnice in posebne naprave, imajo le s strani hišnega sveta pooblaščenec oz. zadolžene osebe. Čas in način uporabe skupnih prostorov in naprav določi hišni oz. lastniki stanovanjske hiše ali njenega dela v sporazumu z imetniki stanovanjske pravice.

IV. KAZENSKÉ DOLOČBE

16. člen

Z denarno kaznijo od 50 do 15.000 dinarjev se kaznuje za prekršek, kdor krši prepovedi iz 9. člena tega odloka.

V. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o hišnem redu na območju občine Kamnik (Ur. vestnik gorenjske št. 020-56/68-3 z dne 18. 11. 1969).

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi.

Štev.:

Datum:

Predsednik Skupščine občine
Kamnik: IPAVIC Anton, dipl. iur.

OBRAZLOŽITEV

ODLOK O SPLOŠNIH POGOJIH IN VZAJEMNIH RAZMERNOSTI MED ETAŽNIMI LASTNIKI je izvedbeni odlok zakona o stanovanjskem gospodarstvu. Z njim so opredeljena medsebojna razmerja, pravice in obveznosti in način finančnega pokrivanja nastalih stroškov v stanovanjskem bloku med etažnimi lastniki in skupnostjo stanovalcev.

TURISTIČNA POSLOVNA
SKUPNOST KAMNIK

VABI NA

NOVOLETNI SEJEM

OD 22. 12. – 30. 12. 1984 VSAK DAN OD 10. DO 21. URE
NA TITOVEM TRGU V KAMNIKU

,PRODAJA:

- izdelki drobnega gospodarstva
- oprema za zimске športe
- pletenine, konfekcija, frofir
- darila, spominki, knjige, plošče
- igrače, gospodinjske potrebščine
- noveletne smrečice
- čebelarski izdelki
- gostinska in slaščičarska ponudba

SODELUJEJO: Kočna, Svilanit, Metalka, Slovenijašport
Kamnik in zasebni proizvajalci

OBISK DEDKA MRAZA BO NA TITOVEM TRGU 23,
29. in 30. 12. 1984

TURISTIČNA POSLOVNA SKUPNOST KAMNIK

