

Občina Izola

- ODLOK o graditvi, vzdrževanju in uporabi zaklonišč

Občina Sežana

- ODLOK o podstanovalskih razmerjih na območju občine Sežana

- ODREDBA o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja

- POPRAVEK odloka o spremembi odloka o določitvi prispevne stopnje za samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti v občini Sežana za leto 1988, ki jih plačujejo zavezanci, ki niso sklenili samoupravnih sporazumov o temeljnih planov

Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper, Piran in Sežana

- SKLEP o uskladitvi preživnin v letu 1988

Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola

- SKLEP o enotni medletni uskladitvi preživnin s povprečnimi življenjskimi stroški

OBČINA IZOLA

Skupščina občine Izola je na podlagi 158. člena Zakona o splošni ljudski obrambi (Ur. list SFRJ, št. 21/82), 204. in 205. člena Zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Ur. I. SRS, št. 35/82) in 131. člena Statuta občine Izola (Ur. objave, št. 21/87) na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 6. oktobra 1988 sprejela Odlok o graditvi, vzdrževanju in uporabi zaklonišč.

ODLOK

O GRADITVI, VZDRŽEVANJU IN UPORABI ZAKLONIŠČ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja graditev zaklonišč in drugih zaščitnih objektov, financiranje, upravljanje, vzdrževanje, uporaba, oddajanje v najem in nadzor nad zaklonišči.

2. člen

Pred vojnimi akcijami in njihovimi posledicami se prebivalstvo, materialne in druge dobrine zaklanjanja v zakloniščih, zaklonilnikih in drugih zaščitnih objektih.

3. člen

Zaklonišča morajo po konstrukcijski in funkcionalni rešitvi, obliki in oprepi izpolnjevati pogoje, ki so predpisani s tehničnimi normativi za zaščito pred učinki sodobnih bojnih sredstev. Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo predvsem v miru.

Zaklonišča se gradijo kot:

- javna zaklonišča, ki so namenjena delovnim ljudem in občanom, ki se v času nevarnosti nahajajo v bližini zaklonišč,

- zaklonišča organizacij združenega dela, ki so namenjena zaščiti delavcev teh organizacij,

- hišna in družinska zaklonišča, ki so namenjena za zaščito prebivalcev določene stanovanjske stavbe,

- skupna zaklonišča, ki so namenjena za zaščito prebivalcev in obiskovalcev hiš določenega območja.

4. člen

Zaklonilniki in drugi zaščitni objekti so kleti in drugi prostori v obstoječih objektih, komunalni in naravni objekti ter rovni zaklonil-

niki, ki se preurejajo oz. gradijo po posebnem odloku Skupščine občine Izola ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni.

5. člen

Upravne zadeve v zvezi z graditvijo, uporabo, vzdrževanjem, oddajanjem v najem zaklonišč in drugih zaščitnih objektov, opravlja občinski upravni organ, pristojen za zadeve ljudske obrambe, če posamezne zadeve niso z zakonom, tem odlokom ali drugim predpisom dane v pristojnost drugim organom.

II. GRADITEV ZAKLONIŠČ IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTOV

6. člen

Javna zaklonišča gradi občina Izola.

Zaklonišča organizacij združenega dela, zaklonišča stanovanjskih stavb, skupna zaklonišča ter družinska zaklonišča so dolžni graditi investitorji stavb.

7. člen

Zaklonišča na območjih in v objektih se gradijo v skladu s tem odlokom in načrtom graditve zaklonišč, ki je sestavni del planskih in izvedbenih aktov o urejanju prostora.

Načrt graditve zaklonišč v občini se izdelava na podlagi ocene ogroženosti območja občine v vojni in načrta zaklanjanja prebivalstva in materialnih dobrin.

Oceno ogroženosti območja občine v vojni sprejme Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, na podlagi katere določi tudi območja in naselja obvezne graditve zaklonišč in stopnje odpornosti zaklonišč.

Organi in organizacije, ki se ukvarjajo s prostorskimi planiranjem, urejanjem prostora, projektiranjem in graditvijo objektov, morajo pri izdelavi vseh aktov o urejanju prostora in gradbenotehnične dokumentacije na območju občine upoštevati območja, naselja in objekte, v katerih se obvezno gradijo zaklonišča in druge pogoje zaklanjanja prebivalstva, materialnih in drugih dobrin.

8. člen

Območja in naselja, kjer je obvezna graditev zaklonišč in stopnje odpornosti zaklonišč, so označene na posebni karti v merilu 1 : 25.000, ki je sestavni del tega odloka.

Posebna karta iz prvega odstavka tega člena se ne objavi, hranita pa jo upravni organ, pristojen za zadeve ljudske obrambe in upravni organ, pristojen za izdajo lokacijskih in gradbenih dovoljenj.

9. člen

Delovne in druge organizacije ter skupnosti, predvsem s področja šolstva, vzgojnovarstvene in zdravstvene organizacije ter domovi za ostarele občane, so dolžni graditi zaklonišča tudi izven meja območja, določenega v 8. čl. tega odloka.

10. člen

Investitorji morajo na območjih in naseljih ter v objektih iz 8. in 9. čl. tega odloka pri graditvi, pri zidavi, nadzidavi in adaptaciji stanovanjskih in poslovnih stavb, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, s svojimi sredstvi graditi zaklonišča v objektu ali njegovi neposredni bližini v skladu s predpisanimi tehničnimi normativi.

Za stavbe iz prejšnjega odstavka se ne štejejo manjši objekti, v katerih se ne bodo zadrževali ljudje (garaže, razen garažnih hiš, kioski, čebelnaki ipd.).

Investitorji lahko gradijo skupna zaklonišča le, če je to v skladu s tehničnimi normativi in z akti o urejanju prostora.

Zasebni graditelji, ki gradijo v urejenih zazidalnih okoliših, gradijo

skupna zaklonišča, če je to predvideno z akti o urejanju prostora. Gradnja skupnih zaklonišč na teh območjih spada v komunalno urejanje zemljišča.

11. člen

Upravni organ, pristojen za izdajo lokacijskega in gradbenega dovoljenja, izda dovoljenje za objekte iz 8. in 9. čl. tega odloka le po poprejšnjem soglasju upravnega organa, pristojnega za zadeve ljudske obrambe.

12. člen

Zaklonišča se morajo graditi tako, da se jih v miru uporablja za druge namene, toda to ne sme vplivati na njihovo uporabnost in pripravljenost za zaščito.

13. člen

Investitorji komunalnih in drugih objektov pod površino tal so na zahtevo upravnega organa, pristojnega za zadeve ljudske obrambe, po poprejšnjem mnenju Sveta za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, dolžni prilagoditi te objekte za javna zaklonišča. Dodatni stroški, nastali zaradi prilagoditve objekta za zaščito, bremenijo sredstva za graditev zaklonišč.

14. člen

Investitor, ki gradi ali adaptira stavbo na območju, kjer je obvezna graditev zaklonišč, ali če gradi objekt, v katerem se mora graditi zaklonišče, je lahko oproščen graditve zaklonišča, če so v stavbi ali njeni neposredni bližini določene s predpisanimi tehničnimi normativi že zadostne zakloniščne zmogljivosti, ali če gradite ni možna zaradi geoloških, hidroloških ali konstrukcijskih pogojev.

Investitorji, ki so oproščeni graditve zaklonišč po poprejšnjem odstavku, morajo plačati prispevek za zaklonišča pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, razen:

- če je v stavbi že zgrajeno zaklonišče zadostnih kapacitet,
- če so investitorji z lastnimi sredstvi že zagotovili potrebne zakloniščne zmogljivosti.

Odločbo o oprostitvi graditve zaklonišča in o plačilu prispevka po tem članu izda občinski upravni organ, pristojen za zadeve ljudske obrambe.

15. člen

Investitorji lahko gradijo skupna zaklonišča v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, tehničnimi normativi za graditev zaklonišč in če v ta namen združujejo sredstva na osnovi samoupravnega sporazuma.

16. člen

Temeljne in druge organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti ter občinska samoupravna stanovanjska skupnost, morajo v svojih razvojnih programih zagotoviti, da se v obstoječih objektih na območjih, kjer je obvezna graditev zaklonišč za zaklanjanje prebivalstva, materialnih in drugih dobrin, v roku, ki ga določa Zakon o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti, zgradijo ustrezna zaklonišča oziroma da se za ta namen prilagodijo in uporabijo ustrezni kletni prostori in drugi gradbeni ali naravni objekti, če je pri njih možno doseči odpornost zaklonišča dopolnilne zaščite.

Krajevne skupnosti, organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti so dolžne izdelati načrte zaklanjanja za zaščito občanov, delovnih ljudi in materialnih dobrin.

Pri gradnji novih stanovanjskih objektov je potrebno predvideti zaklonišče za najmanj polovico stanovalcev. Število zakloniščnih mest v stanovanjski zgradbi se ugotovi tako, da se na 50 m² bruto površine računa eno zakloniščno mesto.

Pri gradnji družinskih stanovanjskih objektov je potrebno zagotoviti zakloniščni prostor za načrtovano število članov gospodinjstva; vendar ne manj kot za 3 osebe.

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti so dolžne graditi zaklonišča za svoje delavce in stranke, in sicer:

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki delajo v eni izmeni za 2/3 zaposlenih in vse obiskovalce.

Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki delajo v več izmenah, najmanj za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni in za vse obiskovalce.

V hotelih in drugih turističnih objektih, samskih domovih, dijaških domovih najmanj za polovico celotnega števila ležišč in za 2/3 zaposle-

nih v največji delovni izmeni.

V zgradbah s trgovinskimi lokali za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni in za kupce, računajoč pri tem dvokratno število vseh zaposlenih v največji delovni izmeni.

V zgradbah z gostinskimi lokali za polovico števila sedežev v lokalu in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni.

V šolah in vzgojnovarstvenih ustanovah za 2/3 učencev, dijakov in varovancev v izmeni in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni.

V domovih za starejše občane za celotno število ležišč in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni.

V zdravstvenih zavodih v skladu z vojno nalogo zavoda in v obsegu, ki omogoča opravljanje najnujnejše medicinske dejavnosti.

Na avtobusnih postajah za enourno povprečno število potnikov na postaji in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni.

Povprečno enourno število potnikov izračunamo tako, da se vzame polovična zasedenost sedežev avtobusov, ki dnevno prihajajo in odhajajo in se to število deli s 16.

V kulturnoprosvetnih organizacijah, v zgradbah, kjer se zbira večje število ljudi in v športnih dvoranah, v skladu z določitvijo Sveta za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito Skupščine občine Izola.

V objektih verskih skupnosti za 2/3 predvidenega števila obiskovalcev v največji dvorani.

III. UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE ZAKLONIŠČ

17. člen

Javna zaklonišča upravlja in vzdržuje občinski oddelek za ljudsko obrambo ali organizacija, ki jo za to pooblasti.

Zaklonišča organizacij združenega dela upravljajo in vzdržujejo te organizacije.

V hišah v družbeni lastnini upravlja in vzdržuje zaklonišča skupnost stanovalcev na enak način kot druge skupne dele in naprave hiše.

Skupna zaklonišča upravljajo in vzdržujejo lastniki stavb ali upravljalci na osnovi samoupravnega sporazuma.

Družinska zaklonišča vzdržujejo in upravljajo lastniki družinskih hiš.

18. člen

Zaklonišča je treba redno vzdrževati v brezhibnem stanju, na podlagi Navodila o vzdrževanju zaklonišč in zakloniščnega reda.

19. člen

Stroški za vzdrževanje zaklonišč se delijo na način, ki velja za tekoče in investicijsko vzdrževanje objektov in bremenijo lastnika, uporabnika oziroma organizacijo, ki upravlja stavbe.

IV. UPORABA ZAKLONIŠČ V MIRU

20. člen

Zaklonišča se lahko v miru uporabljajo za druge namene pod naslednjimi pogoji:

1. Da se v zakloniščih ne opravljajo adaptacije, ki bi poslabšale odpornost, higienske in tehnične razmere ter osnovni namen zaklonišča.

2. Da se redno vzdržuje in da jih je mogoče ob neposredni vojni nevarnosti izprazniti in uporabiti za zaščito, najpozneje v 12 urah.

3. Da se v njih ne vskladišči lahko vnetljivih, strupenih in eksplozivnih snovi.

4. Da se ne uporablja prostorov s filtroventilacijskimi napravami.

21. člen

Pogodbo o oddaji zaklonišča v najem sklene upravljalec zaklonišča iz 17. člena tega odloka v soglasju z upravnim organom, pristojnim za zadeve ljudske obrambe.

Zapisnik o stanju objekta, instalacijske opreme in naprav ter ureditve zaklonišča ob izročitvi v uporabo v miru, je sestavni del pogodbe.

Ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni, prenehajo veljati vse najemne pogodbe za zaklonišča.

22. člen

Sredstva pridobljena z najemnino javnih zaklonišč, se uporabljajo samo za graditev, opremljanje in vzdrževanje javnih zaklonišč.

V. FINANCIRANJE ZAKLONIŠČ IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTOV

23. člen

Investitorji, lastniki, imetniki pravice uporabe in upravljalci financirajo graditev, vzdrževanje in opremljanje zaklonišč in drugih zaščitnih objektov s svojimi sredstvi.

24. člen

Za gradnjo, opremljanje in vzdrževanje javnih zaklonišč skrbi občinski oddelek za ljudsko obrambo.

Prispevki in druga sredstva, ki so namenjena za gradnje in vzdrževanje javnih zaklonišč, se zbirajo na posebnem računu.

O razporeditvi in uporabi sredstev iz prejšnjega odstavka odloča Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno zamozaščito Skupščine občine Izola.

Sredstva iz drugega odstavka tega člena se uporabljajo za gradnjo, opremljanje in vzdrževanje javnih zaklonišč.

25. člen

Investitorji, ki so oproščeni graditve zaklonišča, morajo plačati prispevek za zaklonišča po 14. čl. tega odloka v višini 4 % skupne cene gradbenega dela stavbe ali adaptacije.

Za gradbeni del stavbe iz prejšnjega odstavka se šteje gradbeni objekt z vgrajenimi napeljavami brez opreme in pohištva ter ureditve prostora okoli objekta. Gradbena cena objekta se ugotovi na podlagi predračuna, ki je sestavni del gradbenotehnične dokumentacije, ki ga je izdala pristojna projektantska organizacija in ni starejši od enega leta.

Predračune, starejše od enega leta, se revalorizira na podlagi indeksa za obračun razlike gradbene cene, ki ga izdaja Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije.

Odmerjeni prispevek po prvem odstavku tega člena ne more presežati višine stroškov, ki bi za investitorja nastali, če bi sam gradil zaklonišče.

26. člen

Imetniki stanovanjske pravice in uporabniki poslovnih prostorov v družbeni lastnini na območjih, naseljih in v objektih, kjer je obvezna gradnja zaklonišč, plačujejo prispevek za zaklonišča v višini 3 % letne stanarine oz. najemnine. Za obračun in plačilo prispevka za zaklonišča od stanarin in najemnin, skrbi občinska samoupravna stanovanjska skupnost in ta sredstva mesečno nakazuje na poseben račun za zaklonišča.

27. člen

Lastniki stanovanjskih, poslovnih, počitniških in drugih stavb ter prostorov in delov stavb na območju in naseljih, kjer je obvezna graditev zaklonišč, plačujejo prispevek v višini 0,062 % od vrednosti stavb prostorov oz. delov stavb, ki se ugotavlja po pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja, objavljenega v Uradnem listu SR Slovenije, št. 25/81.

Glede odmere, pobiranja in izterjave prispevka veljajo predpisi, ki se uporabljajo za pobiranje in izterjavo davkov občanov.

Za obračun in izdajo odločbe o obveznosti prispevka za zaklonišča po tem členu, je zadolžena občinska uprava za družbene prihodke.

28. člen

Imetniki pravice uporabe in razpolaganja s poslovnimi stavbami in poslovnimi prostori ter drugimi stavbami in prostori v družbeni lastnini, plačujejo prispevek za zaklonišča v višini 0,06 % od osnove za obračun amortizacije oz. nabavne vrednosti stavbe, prostora ali dela stavbe.

Za pravilno obračunavanje in odvajanje prispevka za zaklonišča iz tega člena je zadolžena in skrbi služba družbenega knjigovodstva.

29. člen

Graditev skupnih zaklonišč financirajo po dejanskih stroških gradnje investitorji stanovanjskih in drugih objektov, katerim so skupna zaklonišča namenjena.

30. člen

O razporeditvi in uporabi sredstev za zaklonišča, odloča Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito Skupščine občine Izola v skladu s srednjeročnim in letnimi plani izgradnje javnih zaklonišč.

Sredstva, zbrana iz prispevkov za zaklonišča, se uporabljajo le za graditev, opremljanje in vzdrževanje javnih zaklonišč.

VI. NADZOR NAD GRADITVIJO IN VZDRŽEVANJEM ZAKLONIŠČ

31. člen

Inšpekcijo nad projektiranjem, graditvijo, vzdrževanjem in uporabo

zaklonišč izvajajo organi, določeni s splošnimi predpisi za opravljanje inšpekcije na območju občine in upravni organ, pristojen za zadeve ljudske obrambe.

32. člen

Investitorji, ki so bili dolžni graditi zaklonišče po potrjeni investicijsko-tehnični dokumentaciji, pa zaklonišč niso zgradili, morajo plačati prispevek za zaklonišča.

Višina prispevka se določi po 2. in 3. odstavku 25. člena tega odloka. Rok za plačilo tega prispevka ne sme biti daljši od šestih mesecev.

Obveznost plačila iz prvega odstavka tega člena zastara v roku 5 let, od dneva ugotovitve pristojnega organa, da investitor ni zgradil zaklonišča v skladu z odobrenim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V tem primeru pristojna občinska uprava za družbene prihodke odmerja investitorju letni prispevek za zaklonišča po 27. členu tega odloka.

VII. KAZENSKE DOLOČBE

33. člen

Z denarno kaznijo od 20.000 do 150.000 din se kaznuje za prekršek organizacija združenega dela oz. samoupravna organizacija ali skupnost ali druga pravna oseba, če ne vzdržuje zaklonišča v skladu s 17. in 18. členom tega odloka.

Z denarno kaznijo od 10.000 do 35.000 din se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba v organizaciji združenega dela ali drugi samoupravni organizaciji ali skupnosti ali drugi pravni osebi, ki stori prekršek iz 17. in 18. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo od 10.000 do 35.000 din se kaznuje za prekršek lastnik ali upravljalca stanovanjske ali družinske zgradbe, v kateri je zaklonišče, če ne vzdržuje zaklonišča v skladu s 17. in 18. členom tega odloka.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34. člen

Navodila o vzdrževanju zaklonišč in zakloniščni red predpiše upravni organ, pristojen za ljudsko obrambo v roku 6 mesecev po izdaji Odloka o graditvi, vzdrževanju in uporabi zaklonišč v občini Izola.

35. člen

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o graditvi, vzdrževanju in uporabi zaklonišč (Uradne objave, št. 22/83) in Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o graditvi, vzdrževanju in uporabi zaklonišč (Uradne objave, št. 20/84 in 16/86).

36. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 8-2/88

Izola, 6. oktobra 1988

Predsednik

Oskar JOGAN, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 77. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82) ter 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zborna združenega dela in seji zborna krajevnih skupnosti, dne 30. septembra 1988 sprejela

ODLOK

O PODSTANOVALSKIH RAZMERJIH NA OBMOČJU OBČINE SEŽANA

1. člen

Ta odlok ureja oddajanje posameznih stanovanjskih prostorov, evidenco podstanovalskih razmerij, vsebino stanovanjske pogodbe, pravice in dolžnosti imetnika stanovanjske pravice in podstanovalca, način določanja podstanarine, najvišjo raven podstanarine, odškodnino za opremo ter dejanske stroške za uporabo podstanovalskega prostora.

2. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko odda podstanovalcu v uporabo posamezne stanovanjske prostore na podlagi pismene podstanovalske

pogodbe, ki jo skleneta imetnik stanovanjske pravice in podstanovalec za določen ali nedoločen čas ter na način in ob pogojih, ki jih predpisuje zakon in ta odlok.

3. člen

V podnajem se lahko odda opremljen ali neopremljen stanovanjski prostor, ki meri najmanj 7 m² na posameznega stanovalca brez prostorov, ki jih uporablja v souporabi (sanitarije, kopalnice, kuhinje itd...).

Imetnik stanovanjske pravice ne more oddati brez soglasja podstanovaleca njegovega podstanovskega prostora.

Podstanovalec ne more oddati drugi osebi niti v celoti niti delno podstanovskega prostora, ki ga uporablja na podlagi podstanovske pogodbe.

4. člen

Imetnik stanovanjske pravice v družbenem stanovanju lahko odda podstanovalcu v uporabo stanovanjske prostore le, če s tem soglašata stanodajalec. Pred sklenitvijo pismene podstanovske pogodbe je potrebno pridobiti pismeno soglasje stanodajalca.

5. člen

Imetnik stanovanjske pravice in podstanovalec morata skleniti pismeno podstanovsko pogodbo že pred vselitvijo podstanovaleca.

Imetnik stanovanjske pravice mora dostaviti zaradi evidence po en izvodu podstanovske pogodbe občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za stanovanjske zadeve, hišnemu svetu in stanodajalcu družbenega stanovanja pred vselitvijo podstanovaleca.

6. člen

Podstanovska pogodba mora vsebovati:

1. Priimek in ime imetnika stanovanjske pravice ter naslov stalnega prebivališča;
2. Priimek in ime podstanovaleca in njegovo stalno prebivališče;
3. Ime in naslov lastnika stanovanja;
4. Naslov zgradbe in stanovanja v katerem so v podnajem dani podstanovskimi prostori z opisom kakovosti in stanja v katerem so stanovanjski prostori, ki so dani v podnajem;
5. Katere druge prostore v stanovanju sme uporabljati podstanovalec in v kakšnem obsegu;
6. Opis podstanovskega prostora s točno navedbo opreme;
7. Način nemotenega ogrevanja podstanovskega prostora;
8. Znesek podstanarine, ki jo podstanovalec plačuje imetniku stanovanjske pravice in do katerega dne v mesecu;
9. Način obračunavanja stroškov za uporabo vode, elektrike, centralne kurjave in čiščenja skupnih prostorov ter morebitnega čiščenja podstanovskega prostora in pomožnih prostorov v souporabi;
10. Znesek odškodnine za uporabo opreme;
11. Čas za katerega se sklene podstanovska pogodba, odpovedni rok, če je pogodba sklenjena za nedoločen čas, pa tudi način odpovedi te pogodbe.

7. člen

Podstanovska pogodba, sklenjena za nedoločen čas, preneha z odpovedjo. Odpoved se da drugi stranki neposredno ustno ali pismeno po pošti.

Za odpoved podstanovske pogodbe ni treba navesti razloga odpovedi. Odpovedni rok ne more biti krajši od 30 dni.

8. člen

Podstanovska pogodba, sklenjena za določen čas, preneha s pretekom tega časa.

Za podstanovsko pogodbo sklenjeno za določen čas se šteje, da je molče obnovljena za nedoločen, če podstanovalec v 60 dneh po preteku časa, za katerega je bila pogodba sklenjena, še naprej uporablja stanovanjske prostore, imetnik stanovanjske pravice, pa temu ne nasprotuje.

9. člen

Minimalno opremljen podstanovskimi prostori je prostor, v katerem je ležišče, miza, stol, omara.

Podstanovalcu mora biti zagotovljena uporaba sanitarij v stanovanju, v zgradbi oziroma sanitarijah, ki jih uporabljajo ostali stanovalci. Če je v istem prostoru več podstanovalec, mora biti v prostoru toliko ležišč in stolov, kolikor je podstanovalec ter omara, v kateri mora imeti podstanovalec možnost zakleniti svoj del omare.

V podnajem dan podstanovskimi prostori mora imeti možnost ogrevanja.

10. člen

Podstanovalec in imetnik stanovanjske pravice se lahko dogovorita za podstanarino, ki zajema ekonomsko stanarino za prazen stanovanjski prostor dan v podnajem, upoštevajoč pri tem stanje v podnajem danega stanovanjskega prostora, povečano največ za 300%. Za določitev osnove za izračun podstanarine se smiselno uporabi določila iz poglavja gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini po samoupravnem sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za posamezno srednjeročno obdobje in se letno revalorizira.

11. člen

Podstanovalec posebej plačuje imetniku stanovanjske pravice dejanske stroške za porabljeno vodo, električno energijo, plin, kurjavo ter za odvoz smeti, kanalščino, čiščenje skupnih prostorov, čiščenje podstanovskih prostorov in pomožnih prostorov v souporabi, če jih ne čisti podstanovalec sam.

Če dejanskih stroškov za storitve iz 1. odstavka tega člena ni mogoče določiti se stanodajalec in najemodajalec dogovorita o pavšalnem mesečnem plačilu, vendar je treba za vsako storitev v podstanovskimi pogodbi določiti način kako bo obračunana.

12. člen

Določila tega odloka se smiselno uporabljajo tudi pri nastanitvi posameznikov samskih domovih ali podobnih, po namenih določenih objektih.

13. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Oddelka za inšpekcijske zadeve občine Sežana.

14. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 do 250.000 din se kaznuje za prekršek imetnik stanovanjske pravice če:

- oddaja posamezne stanovanjske prostore brez sklenjene pismene pogodbe (2. člen)
- odda podstanovalcu stanovanjski prostor, ki je manjši od določene minimalne površine na stanovalca (3. člen),
- ne sklene pismene podstanovske pogodbe pred uselitvijo podstanovaleca (5. člen),
- ne dostavi podstanovske pogodbe pristojnemu občinskemu upravnemu organu, hišnemu svetu in stanodajalcu (5. člen).

15. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 din do 250.000 din za prekršek podstanovalec če ne sklene z najemodajalcem pismene podstanovske pogodbe pred uselitvijo (5. člen).

16. člen

Obstoječa podstanovska razmerja je potrebno prilagoditi določbam tega odloka v 6. mesecih od njegove uveljavitve.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 36-1/88-2

Sežana, dne 30. septembra 1988

Predsednik:

IVAN VODOPIVEC, l. r.

Na podlagi 28., 29., 30. in 32. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. list SRS št. 37/85), odloka o pristojbinah za zdravstvena spričevala in potrdila ter o kriterijih in merilih za določitev pristojbin za veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja (Ur. list SRS št. 48/87) in 193. člena statuta občine Sežana (Uradne objave št. 25/83) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na svoji seji dne, 11. oktobra 1988 sprejel

ODREDBO

O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO SANITARNE PREGLEDE IN DOVOLJENJA

1. člen

Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede iz 22., 26. in 34. člena

zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi, ki ogrožajo vso državo (Uradni list SFRJ št. 43/86) ter iz 28., 29., 30. in 32. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. list SRS št. 37/85) se določijo naslednje pristojbine:

1. Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju, prekladanju in gonjenju živine, ki se na prevoznih sredstvih odpravlja izven občine, prispe v občino ali se goni izven občine, se zaračunava:

- od vagnskih in kamionskih pošiljk – 30.300 din
- od kosovne pošiljke – 12.800 din
- od brojlerjev pri nakladanju – 10.360 din
- od enodnevnih piščancev pri razkladanju – 10.360 din

Pod kosovno pošiljko je zamišljeno:

- govedo nad 10 mesecev starosti – do 3 kom
- teleta, drobnica in prašiči – do 5 kom
- perutnina – do 50 kom
- čebelji panji – do 5 kom
- polži, žabe, ribe, školjke, raki – do 100 kom
- divjačina in divjad (visoka) – do 3 kom
- nizka in pernata divjačina ter divjad – do 20 kom
- enodnevni piščanci – do 1000 kom

2. Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju in prekladanju pošiljk živine, živil živalskega porekla, živalskih surovin in odpadkov, divjadi, divjačine, rib, školjk, rakov, polžev in žab pri izvozu se zaračunava:

- od vagnskih in kamionskih pošiljk – 39.200 din
- od kosovne pošiljke – 17.000 din
- priprava izvozne pošiljke v živilskem obratu nad 1000 kg – za vsako začeto uro 12.500 din

Pod kosovno pošiljko je zamišljeno kot pod točko 1 ter živila živalskega porekla, živalske surovine in odpadki do 1000 kg.

3. Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju in prekladanju mesa, mesnih izdelkov, mleka, žab, rib, školjk, rakov, živalskih surovin in odpadkov v notranjem prometu se zaračunava:

- za vse vrste svežega in zmrznjenega mesa od kg – 20 din
- mesnih izdelkov od kg – 20 din
- mlečnih in jajčnih izdelkov od kg – 20 din
- mleka od litra – 10 din
- jajc od kosa – 10 din
- rib in ribjih izdelkov, školjk, rakov, žab in polžev od kg – 20 din
- oziroma od vagnskih in kamionskih pošiljk do 1000 kg – 10.360 din

4. Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede pri nakladanju, razkladanju in prekladanju živalskih surovin, odpadkov in kadavrov v notranjem prometu se zaračunava:

- od vagnskih in kamionskih pošiljk – 30.300 din
- od kosovne pošiljke do 100 kg – 12.800 din

5. Za obvezne veterinarsko sanitarne preglede v domačem klanju, pred in po zakolu takšne živine, se zaračunava:

- od komada živine – 11.300 din

2. člen

Za veterinarsko sanitarne preglede divjadi in drugih živil v gostinskih obratih, na tržnicah, v pakirnicah se določi pristojbina za vsako začeto uro porabljenega časa za preglede 11.300 din. Za trihinoskopske preglede divjadi in domačih prašičev 7.400 din.

3. člen

Za veterinarsko sanitarne preglede, ki se opravljajo izven rednega delovnega časa ter ob nedeljah in praznikih, se pristojbine zaračunavajo s 50 % pribitkom

Potni stroški (kilometrini) niso všteti v pristojbino in se zaračunavajo po dejansko prevoženih kilometrih. Posebej se plačujejo tudi stroški laboratorijskih analiz, ki so sestavni del veterinarsko sanitarnega pregleda.

4. člen

Pristojbine za preglede oziroma opravljeno dejavnost se obračunavajo in plačujejo po opravljeni dejavnosti, lahko pa tudi mesečno. Pristojbina za veterinarsko sanitarne preglede se lahko plačuje tudi v letnem pavšalu, ki ga sporazumno določijo delovna organizacija in delovna organizacija, ki preglede opravlja. To določilo velja le za delovne organizacije, pri katerih je potreben stalen veterinarsko sanitarni nadzor.

Za letni pavšal, ki ga plačuje delovna organizacija ter za vse ostale pristojbine, se kot izhodišče uporabi režijska ura dipl. veterinarja in mora kriti najmanj:

- vse izdatke oziroma stroške, ki nastanejo z izvajanjem veterinarsko sanitarnih pregledov,
- 15 % prispevek za izvajanje najmanjšega obsega zdravstvenega varstva.

Letni pavšali se mesečno akontirajo v višini 1/12, ki se povečujejo skladno z odobreno povišano režijsko uro dipl. veterinarja.

Skladno s povišano režijsko uro se povečujejo tudi pristojbine za obvezne veterinarsko sanitarne preglede.

5. člen

Za izdajo dovoljenja posestniku za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oziroma za podaljšanje veljavnosti dovoljenja se določi pristojbina 1.400 din za vsako molznico ter 185 din za vsako ovco in kozo.

Pristojbine zbere od proizvajalcev mleka organizator odkupa in jih odvede na posebni račun za zdravstveno varstvo živali proračunu občine do 1. 10. v tekočem letu.

Posestniku, ki ne daje mleka v zbiralnico ali mlekarno, pač pa ga daje na drug način v javno potrošnjo, se poleg določene pristojbine zaračuna še odvzem mleka v takem gospodarstvu in stroške pregleda molznic na tuberkulozo.

6. člen

Delovne organizacije oziroma njihove poslovalnice (mesnice, trgovine) so dolžne do vsakega drugega v mesecu poslati poročilo za prejeta meso, mesne in mlečne izdelke, za pretekli mesec. Poročilo mora biti napisano na obrazcu in poslano pooblaščenim organizaciji, ki opravlja veterinarsko sanitarni nadzor.

7. člen

Sredstva pristojbin za obvezne veterinarsko sanitarne preglede se odvedejo na zbirni račun pri SDK 51420-840-047-31892 Občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali.

8. člen

Z dnem, ko prične veljati ta odredba, preneha veljati odredba o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja (Uradne objave št. 26/88).

9. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Sežana, 11. septembra 1988

Predsednik izvršnega sveta
BOGDAN FON, l. r.

Pri primerjavi objavljenega odloka št. 402-6/75, Uradne objave št. 31 so bile ugotovljene tiskarske napake, ki bistveno spremenijo objavljeni tekst, zato ponovno objavljamo naslednji popravek tega odloka, ki zajema akt v celotni vsebini in sicer se v odloku o spremembi odloka o določitvi prispevne stopnje za samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti v občini Sežana za leto 1988, ki jih plačujejo zavezanci, ki niso sklenili SAS o temeljnih planov, Uradne objave št. 31 z dne 14. 10. 1988, spremeni vsebina členov od 1.-3., ki pravilno glasio:

1. člen

Spremeni se odlok o določitvi prispevne stopnje za samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti v občini Sežana za leto 1988, ki jih plačujejo zavezanci, ki niso podpisali samoupravnih sporazumov o temeljnih planov (Uradne objave št. 44/87, 13/88 in 23/88) in sicer:

spremeni se 2. člen in se glasi:

»Občinski izobraževalni skupnosti Sežana plačujejo zavezanci prispevke iz bruto osebnega dohodka po stopnji 5,25«.

2. člen

Spremeni se 4. člen in se glasi:

»Občinski zdravstveni skupnosti Sežana plačujejo zavezanci prispevke:

- iz bruto osebnega dohodka po stopnji 9,09
- iz dohodka po stopnji 0,40«.

3. člen

Spremeni se 5. člen in se glasi:

»Občinski skupnosti otroškega varstva Sežana plačujejo zavezanci prispevke iz bruto osebnega dohodka:
– za redno dejavnost po stopnji 1,18
– za denarne pomoči otrokom in sofinanciranje skupnega programa po stopnji 1,84«.

4. člen

Spremeni se 7. člen in se glasi:

»Občinski kulturni skupnosti Sežana plačujejo zavezanci prispevke iz bruto osebnega dohodka po stopnji 0,47«.

5. člen

Spremeni se 8. člen in se glasi:

»Občinski skupnosti za zaposlovanje Sežana plačujejo zavezanci prispevke iz dohodka po stopnji 0,25«.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 10. 1988 dalje.

Št. 402-3/88

Sežana, 30. septembra 1988

Predsednik

Ivan Vodopivec l. r.

OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA SKRBTVA KOPER, PIRAN IN SEŽANA

Na podlagi 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 15/76) ter v zvezi z 49. členom statuta Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper, 49. členom statuta Občinske skupnosti socialnega skrbstva Piran ter 49. členom statuta Občinske skupnosti socialnega skrbstva Sežana so Koordinacijski odbor Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper dne 12/10-1988 po pooblastilu skupščine Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper z dne 12. 5. 1987, Odbor za družbeno planiranje in svobodno menjavo dela Občinske skupnosti socialnega skrbstva Piran dne 13/10-1988 po pooblastilu skupščine Občinske skupnosti socialnega skrbstva Piran z dne 17. 12. 1987 ter Koordinacijski odbor uporabnikov in izvajalcev občinske skupnosti socialnega skrbstva Sežana dne 7/10-1988 po pooblastilu skupščine z dne 17. 3. 1987, sprejeli

SKLEP

O USKLADITVI PREŽIVNIN V L. 1988

Preživnine, določene ali dogovorjene do konca meseca marca 1988, ki so bile s 1. 5. 1988 že valorizirane, se s 1. 11. 1988 povišajo za 46,2 %.

2.

Preživnine, ki so bile določene ali dogovorjene po marcu 1988, se s 1. 11. 1988 povišajo sorazmerno glede na čas, ko so bile določene in sicer:

– preživnine, določene do konca aprila 1988	za 46,2 %
– preživnine, določene do konca maja 1988	za 41,7 %
– preživnine, določene do konca junija 1988	za 36,7 %
– preživnine, določene do konca julija 1988	za 28,1 %
– preživnine, določene do konca avgusta 1988	za 21,8 %
– preživnine, določene do konca septembra 1988	za 15,1 %

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem objave, uporablja pa se od 1. 11. 1988 dalje.

Št.: 56-2/88

Koper, 12. oktober 1988

PRESEDNICA KOORDINACIJSKEGA ODBORA
OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA SKRBTVA
KOPER

Cvetka ERZETIČ, l. r.

Št.: 56-2/80-88

Piran, 13. oktober 1988

PRESEDNICA ODBORA ZA DRUŽBENO
PLANIRANJE IN SVOBODNO MENJAVO DELA
OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA SKRBTVA
PIRAN

Vlasta BIRSA, l. r.

Št.: 38/88

Sežana, 7. oktober 1988

PRESEDNIK KOORDINACIJSKEGA ODBORA
UPORABNIKOV IN IZVAJALCEV
OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA SKRBTVA
SEŽANA

Franc RODICA, l. r.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA IZOLA

Na podlagi 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Ur. list SRS št. 15/76) je koordinacijski odbor uporabnikov in izvajalcev socialnoskrbstvene dejavnosti dne 17. oktobra 1988 po pooblastilu skupščine skupnosti sprejel naslednji

SKLEP

O ENOTNI MEDLETNI USKLADITVI PREŽIVNIN S POVPREČNIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

I.

Preživnine, določene ali dogovorjene do konca meseca marca 1988, ki so bile s 1. majem 1988 že valorizirane, se s 1. novembrom 1988 povišajo za 46,2 %.

II.

Preživnine, ki so bile določene ali dogovorjene po mesecu marcu 1988 se s 1. novembrom 1988 povišajo sorazmerno na čas, ko so bile določene:

– preživnine, določene do konca meseca aprila 1988	za 46,2 %
– preživnine, določene do konca meseca maja 1988	za 41,7 %
– preživnine, določene do konca meseca junija 1988	za 36,7 %
– preživnine, določene do konca meseca julija 1988	za 28,1 %
– preživnine, določene do konca meseca avgusta 1988	za 21,8 %
– preživnine, določene do konca meseca septembra 1988	za 15,1 %

III.

Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1. novembra 1988 dalje.

Št.: 135-1/88

Izola, 17. oktobra 1988

Predsednik koordinacijskega odbora
DANILO MARKOČIČ, l. r.

OPERA PIVAN BRISANA
OCALNICA SKARJAVA
BOVINSKE SKUPNOSTI

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely representing a list or official document.

[Faint, illegible text at the top of the page, likely bleed-through from the reverse side.]