

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,

PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 30. JUNIJA 1972

Št. 10

## VSEBINA

### Občina Izola

- ODLOK o ustanovitvi sklada za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč občine Izola
- SKLEP o javni razgrnitvi Detajlnega načrta Strunjan

### Občina Koper

- SKLEP o soglasju za povišanje tarife v mestnem avtobusnem prometu

### Občina Piran

- ODLOK o nalogah na področju narodne obrambe
- POPRAVEK odloka o premiji za kravje mleko za čas od 1. januarja do 14. aprila 1972

### Občina Sežana

- ODLOK o zaključnem računu proračuna občine Sežana za leto 1971
- ODLOK o določitvi pogojev za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj družbene lastnine na javni dražbi
- NAVODILO za izvajanje 20. in 34. člena odloka o davkih občanov

## OBČINA IZOLA

Na podlagi 68. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70) in 102. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. junija 1972 sprejela

### ODLOK

#### O USTANOVITVI SKLADA ZA UREJANJE IN ODDAJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE IZOLA

##### 1. člen

Ustanovi se sklad za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: sklad)

Ime sklada je: Sklad za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč občine Izola.

##### 2. člen

Sklad je pravna oseba.

Za obveznosti sklada jamči skupščina občine Izola.

##### 3. člen

Namen sklada je:

- Zagotoviti namensko zbiranje in smotrno uporabo finančnih sredstev za pripravo in komunalno urejanje stavbnih zemljišč,
- Financiranje in kreditiranje priprave in komunalno urejanje stavbnih zemljišč.

##### 4. člen

Sklad posluje samostojno na podlagi statuta sklada in drugih predpisov.

##### 5. člen

Dohodki sklada so:

1. sredstva oddanih zemljišč v uporabo,
2. proračunska sredstva družbenopolitične skupnosti,
3. posojila,
4. sredstva, pridobljena z lastno dejavnostjo (anuitete posojil, obresti od danih posojil itd.),
5. del odstopljenih sredstev komunalnih organizacij,
6. prispevki gospodarskih organizacij,
7. drugi dohodki.

##### 6. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki ima 7 članov. Predsednika, namestnika predsednika in člane upravnega odbora imenuje skupščina občine Izola za dobo štirih let, in sicer enega člana izmed odbornikov, ostale člane pa izmed občanov.

##### 7. člen

Upravni odbor sklada opravlja zlasti naslednje zadeve:

1. sprejme statut,
2. sprejema program in finančni načrt,

3. odloča o koriščenju sredstev,

4. spremlja izvrševanje del, za katera so bila odobrena sredstva,

5. sprejema zaključni račun,

6. imenuje tajnika sklada.

##### 8. člen

Statut sklada potrdi skupščina občine Izola.

S statutom se določijo podrobnejša razmerja med ustanoviteljem in skladom ter naloge in razmerje med upravnim odborom ter strokovno službo sklada.

##### 9. člen

Sredstva sklada se dajejo samo za namene, ki so določeni v tretjem členu tega odloka; dajejo se tudi v obliki kreditov.

##### 10. člen

Strokovne, finančne, organizacijske in administrativne posle opravlja strokovna služba sklada.

##### 11. člen

Dohodki in izdatki sklada se določijo s finančnim načrtom po smernicah skupščine občine Izola.

##### 12. člen

Ob zaključku vsakega koledarskega leta se sestavi zaključni račun.

##### 13. člen

Finančni načrt in zaključni račun predloži upravni odbor sklada v potrditev skupščini občine Izola.

##### 14. člen

Sredstva sklada so naložena na posebnem računu pri Kreditni banki Koper.

Vse finančne posle se opravlja po tem računu.

##### 15. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta sklada je predsednik, v odsotnosti pa namestnik oz. član, ki ga določi upravni organ.

##### 16. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o ustanovitvi sklada za pripravo in komunalno urejanje mestnega zemljišča na območju občine Izola (Uradni glasnik, št. 4/65) in (Uradne objave, št. 18/71).

##### 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št : 022-10/72

Izola, 27. junija 1972

Predsednik  
JERNEJ HUMAR, l. r.

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) je svet za urbanizem, stanovanjske in komunalne zadeve na seji dne 21. aprila 1972 sprejel naslednji

### SKLEP

1. Javno se razgrne Detaljni načrt Strunjan v okviru projekta Gornji Jadran.

Detaljni načrt je izdelal Invest-Biro Koper v sodelovanju s firmo OTAM TOUR CONSULT po pogodbi z direkcijo projekta Gornji Jadran.

2. Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah.

3. Razgrnitev opravi oddelek za gospodarstvo in finance skupščine občine Izola v stavbi občinske skupščine Izola v Verdijevi ulici št. 1 (stara občina). Ogled je možen ob ponedeljkih, sredo in petkih od 9. do 12. ure ter vsako sredo od 14. do 16. ure.

4. V času razgrnitev iz 2. točke sklepa lahko dajejo občani, organizacije in organi na razgrnjeni predlog zazidalnega načrta svoje pripombe, in sicer na oddelek za gospodarstvo in finance skupščine občine Izola, Verdijeva ulica št. 1., soba št. 4., ali po pošti na isti naslov.

5. Vsa pojasnila v zvezi z razgrnitvijo Detaljnega načrta Strunjan daje v času razgrnitve Invest-Biro Koper, Trg revolucije št. 12.

Št.: 350-4/72

Izola, 21. aprila 1972

Predsednik sveta

ŠTEFAN DOMADENIK, l. r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 3. člena odloka o komunalnih delovnih organizacijah, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena (Uradne objave, št. 1/70), soglasja Zveznega zavoda za cene št. 72/1 z dne 6. junija 1972 in 119. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. junija 1972 sprejela naslednji

### SKLEP

1.

Turistično-prevoznemu in hotelskemu podjetju „Slavnik“ Koper se daje soglasje za povišanje tarife v mestnem avtobusnem prometu in sicer za odrasle na 1,00 dinar, za otroke na 0,50 dinarja in za prtljago na 1,00 dinar.

2.

Tarifa iz 1. točke tega sklepa velja od 1. julija 1972.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št : 38-18/71

Koper, 27. junija 1972

Predsednik

MIRO KOČJAN, l. r.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 82. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 22. junija 1972 sprejela

### ODLOK

#### O NALOGAH NA PODROČJU NARODNE OBRAMBE

1. člen

Občina ureja, organizira in usklajuje obrambne priprave in splošni ljudski odpor na svojem območju ter ob napadu vodi splošni ljudski odpor.

2. člen

Občinska skupščina neposredno in z organi, ki jih ustanovi na podlagi ustave, zakona ali tega odloka, organizira teritorialno obrambo in civilno zaščito, usklajuje in usmerja vojne priprave državne uprave, gospodarstva, družbenih služb, družbenopolitičnih in drugih samoupravnih organizacij ter krajevnih skupnosti skladno z načrti in sklepi občine in širših družbenopolitičnih skupnosti.

Svet za narodno obrambo skrbi za izvajanje predpisov s področja narodne obrambe ter za pravočasno in učinkovito izvajanje konkretnih obrambnih priprav v občini.

Upravni organ, pristojen za področje narodne obrambe, opravlja upravne in strokovne zadeve s področja narodne obrambe. Drugi upravni organi usklajujejo in usmerjajo obrambne priprave na svojih področjih dela.

3. člen

Z dogovorom med skupščinami občin Izola, Koper in Piran in statutom obalnega sveta Koper se določi, katere pristojnosti iz 2. člena tega odloka se poverijo obalnemu svetu in njegovim organom.

4. člen

Organizacije združenega dela in druge organizacije ter krajevne skupnosti izvajajo vojne priprave iz svoje pristojnosti v okviru redne dejavnosti ter nenehno skrbijo za izpopolnjevanje kadrov in zagotavljanje materialnih sredstev za potrebe narodne obrambe.

5. člen

Ta odlok je sestavni del statuta občine Piran.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 8-1/72

Piran, 22. junija 1972

Predsednica

JOLANDA KOS, l. r.

### POPRAVEK

#### ODLOKA O PREMIJI ZA KRAVJE MLEKO ZA ČAS OD 1. JANUARJA DO 14. APRILA 1972

b) točka 1. člena odloka o premiji za kravje mleko za čas od 1. januarja 1972 do 14. aprila 1972 (Uradne objave, št. 6/72 in 7/72) se pravilno glasi:

„za čas od 1. februarja 1972 do 14. aprila 1972 za vsak liter prodanega mleka 0,25 dinarja.“

## OBČINA SEŽANA

Na podlagi 65., 66. in 99. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70), navodila o sestavljanju zaključnih računov proračunov družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list SFRJ, št. 4/70 in 2/71), navodila o uporabi navodila o sestavljanju zaključnih računov proračunov družbenopolitičnih skupnosti za leto 1971 (Uradni list SRS, št. 10/72) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 20. junija 1972 sprejela

### ODLOK

#### O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE SEŽANA ZA LETO 1971

1. člen

Potrjuje se zaključni račun proračuna občine Sežana za leto 1971, ki izkazuje:

1. dohodke po bilanci proračuna	13,049.854
2. razporejene dohodke po bilanci proračuna	12,622.822
3. presežek dohodkov po zaključnem računu	427.032

2. člen

Zaključni račun rezervnega sklada občine Sežana izkazuje:

1. dohodke	996.980
2. izdatke	—
3. presežek dohodkov	996.980

3. člen

Presežek dohodkov po zaključnem računu proračuna občine Sežana za leto 1971 v znesku 427.032 dinarjev se prenese v sklad za financiranje družbenega standarda Sežana. S temi sredstvi razpolaga svet za finance.



## 4. člen

Presežek dohodkov nad izdatki po bilanci rezervnega sklada v znesku 996.980 dinarjev se prenese kot dohodek tega sklada za leto 1972

## 5. člen

Posebni del zaključnega računa o izvršitvi proračuna občine Sežana za leto 1971 je sestavni del tega odloka.

## 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 400-4/70-3

Sežana, 20. junija 1972

Predsednik

STANE ČEHOVIN, l. r.

## PREGLED

DOHODKOV IN RAZPORA DOHODKOV PRORAČUNA  
ZA LETO 1971

vrsta doh. D o h o d k i		Plan po rebalansu	Izvršeno
1	Prispevki	3,090.000	3,296.672
2	Davki	7,435.271	7,166.976
3	Takse	1,630.795	1,840.159
5	Prispevek za uporabo mest. zemlj.	180.000	169.108
6	Dohodki organov in razni drugi dohodki	354.500	265.432
7	Dopolnilna sredstva	311.500	311.500
	Skupaj	13,002.066	13,049.854
<b>Glav. nam. R a z p o r e d d o h o d k o v</b>			
03	Znanstveno kult. prosv. dejav.	746.449	763.055
04	Socialno skrbstvo	2,007.100	2,007.100
05	Zdravstveno varstvo	838.582	806.906
06	Komunalna dejavnost	1,076.000	1,076.000
07	Delo državnih organov	5,336.256	5,349.956
11	Prisp. za uporabo mest. zemlj.	180.000	169.108
12	Delo krajevnih skupnosti	528.000	528.000
13	Dejavnost družb. političnih organizacij in društev	566.194	566.194
14	Negospodarske investicije	702.879	688.449
16	Gospodarski posegi	70.000	70.000
17	Prorač. obvezn. iz prej. let	37.764	37.595
18	Vlaganje v rezervni sklad	120.000	120.000
19	Nerazporejena sredstva	36.479	36.479
19	Sredstva, izločena na posebnem računu dela dohodkov, ki pre- segajo 10,8 %	756.363	403.980
	Skupaj razpored dohodkov	13,002.066	12,622.822
	Presežek dohodkov nad izdatki		427.032

Na podlagi 3. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 20/71) in 119. člena statuta je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 20. junija 1972 sprejela

## O D L O K

O DOLOČITVI POGOJEV ZA PRODAJO STANOVANJSKIH HIŠ  
IN STANOVANJ DRUŽBENE LASTNINE NA JAVNI DRAŽBI

## 1. člen

Katere stanovanjske hiše in stanovanja, ki so družbena lastnina, se dajo v prodajo, upoštevajoč določbe zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini, določi svet za družbeno premoženje.

## 2. člen

Stanovanjske hiše oziroma stanovanja oceni komisija, ki jo imenuje svet za družbeno premoženje skupščine občine Sežana. Izmed članov komisije mora biti vsaj eden strokovnjak gradbene stroke, ki kot izvedenec opravi cenitev in izračun vrednosti objekta.

## 3. člen

Javno dražbo razpiše in opravi dražbena komisija, ki jo imenuje svet za družbeno premoženje občinske skupščine.

Komisija ima predsednika in dva člana.

Dražbeni naroki se praviloma opravijo na sedežu občinske skupščine, izjemoma pa lahko tudi na kraju, kjer stoji objekt, ki je predmet dražbe.

## 4. člen

Razpis javne dražbe mora obsegati:

- kraj in čas začetka dražbe,
- kratek opis objektov, ki so predmet dražbe, in zemljiško-knjižne podatke zanje,
- izklicno ceno,
- višino varščine, ki se mora položiti in ki je predpogoj, da se ponudnik lahko udeleži dražbe,
- plačilne pogoje.

Razpis javne dražbe se mora objaviti na oglasni deski občinske skupščine in oglasnih deskah krajevnih uradov, najmanj 15 dni pred dražbenim narokom. Najemniki hiš in tisti, ki so pisмено zapsili za prodajo zgradbe, se o razpisu dražbe obvestijo pisмено.

## 5. člen

Izklicna cena na javni dražbi je enaka vrednosti, ki jo je določila komisija iz 2. člena tega odloka.

Vsak ponudnik mora najkasneje pred pričetkom dražbe položiti na oddelku za gospodarstvo in finance občinske skupščine znesek varščine v višini 5 odstotkov od izklicne cene.

Potrđilo o plačilu služi kot dokaz, da sme ponudnik dražiti.

Dražbena komisija nato odpre dražbo z naznanitvijo izklicne cene in pozove interesente, da stavijo ponudbe.

Dražba se nadaljuje, dokler se ponudbe večajo, akcept za sklenitev pogodbe pa je vnaprej dan ponudniku, ki stavi najvišjo ponudbo.

## 6. člen

Vsak ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler se ne poda višja ponudba. Dražba se konča, če se tudi po drugem pozivu predsedujočega v petih minutah ne poda višja ponudba.

Če ni višje ponudbe, predsedujoči naznani zadnjo ponudbo in objavi, da je dražba zaključena.

Ponudnik je na svojo ponudbo vezan in od nje praviloma ne more odstopiti. Če odstopi, izgubi pravico do povračila varščine.

Varščina, ki jo je dal ponudnik, katerega ponudba je bila sprejeta, se v kupnini obračuna tako, da se všteje v zadnji obrok kupnine, če je plačevanje obročno.

Drugim ponudnikom se varščina vrne po zaključku dražbenega naroka. To se vpiše v dražbeni zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije, zapisnikar in ponudniki.

## 7. člen

V primeru, da se s kupcem sklene pogodba o prodaji na kredit, je kupec dolžan v osmih dneh po sklenitvi pogodbe, plačati 30 odstotkov izdražene cene, ostanek pa najkasneje v roku 10 let s tem, da začetek odplačevanja kredita ne more biti odložen, obrestna mera pa ne nižja od 6 odstotkov.

Plačilni pogoji se določijo za vsako prodano stanovanjsko hišo oziroma stanovanje posebej.

## 8. člen

Če na prvi javni dražbi ni ponudnikov za izklicno ceno, je čez mesec dni ponovna dražba. Če tudi na drugem dražbenem naroku ni ponudnikov, lahko skupščina občine Sežana sklene, da se izklicna cena zniža, vendar največ za eno tretjino in da se objekt proda izven dražbenega postopka.

## 9. člen

S ponudnikom, ki izpolnjuje zakonite pogoje in katerega ponudba je najvišja, sklene občinska skupščina kupoprodajno pogodbo, obenem pa izda odločbo o dodelitvi zemljišča, na katerem stoji objekt, v trajno uporabo.

Po sklenitvi kupoprodajne pogodbe preidejo na kupca vse pravice, pa tudi vsa javna bremena in nevarnost, združena z lastništvom hiše oziroma stanovanja. Pogodba mora vsebovati določbo, da občinska skupščina dovoljuje, da se v zemljiški knjigi prodana nepremičnina in odplačan prenos uporabe funkcionalnega zemljišča vknjižita na kupca oziroma imetnika pravice uporabe.

## 10. člen

Kupec je dolžan zavarovati kupljeno hišo oziroma stanovanje pri za to pooblaščenih zavarovalni organizaciji za vso prometno vrednost, dokler ne plača celotne kupnine.

## 11. člen

Na zahtevo tistega, ki stanuje v hiši oziroma stanovanju, ki sta bila predmet dražbe, se hiša oziroma stanovanje prodana njemu, čeprav se ni udeležil dražbe, pod pogoji, ki morajo biti enaki najugodnejšim pogojem, ki so bili doseženi na javni dražbi.

Takšno zahtevo mora podati najemnik najkasneje v 30 dneh, odkar mu je bila sporočena najugodnejša ponudba, dosežena na javni dražbi.

## 12. člen

Vsa denarna sredstva, pridobljena s prodajo stanovanjskih hiš oziroma stanovanj po tem odloku, se stekajo na poseben račun, smejo pa se uporabiti samo za stanovanjsko graditev.

## 13. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prodaji stanovanjskih hiš iz sklada splošnega ljudskega premoženja na javni dražbi (Uradni vestnik, št. 11/60).

## 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št : 465-2/72-3

Sežana, 20. junija, 1972

Predsednik

STANE ČEHOVIN, l. r.

## NAVODILO

ZA IZVAJANJE 20. IN 34. ČLENA ODLOKA O  
DAVKIH OBČANOV

## 1.

Pri odmeri davka iz obrtnih dejavnosti v pavšalnem letnem znesku po 20. členu odloka o davkih občanov naj davčni organ upošteva naslednja merila:

1. Najnižji možni zneski davka za posamezne obrtne dejavnosti znašajo:

a) Predelava kovin:	dinarjev
– avtomehanika, mehanika, avtokleparstvo	1.000
– ključavničarstvo	1.000
– kleparstvo, kotlarstvo	200
– kovaštvo	50

## b) Izdelovanje električnih aparatov in pribora:

– avtoelektričarstvo, elektromehanika in elektroinstal.	1.000
– elektromehanika za radijske sprejemnike in TV	500

## c) Stavbna obrt:

– instalaterstvo za vodovod in centralne kurilne naprave, plinsko napeljavo in kanalizacijo	1.000
– soboslikarstvo in pleskarstvo	500
– zidarstvo in fasaderstvo, kamnoseštvo, teracerstvo	1.000

## č) Predelava lesa:

– tapetništvo in dekoraterstvo	100
– kolarstvo in izdelovanje lesenih karoserij	50
– mizarstvo	500

## d) Predelovanje usnja:

– jermenarstvo, sedlarstvo, rokavičarstvo, čevljarstvo	50
--	----

## e) Izdelovanje tekstilnih izdelkov:

– moško krojaštvo	50
– žensko	50
– pletilstvo	100

## f) Osebne in druge storitve

– vozno ličarstvo in ličarstvo drugih kovinskih pred.	1.000
– moško in žensko frizerstvo	100
– pranje in likanje perila	50
– fotografiranje in črkoslikarstvo	500

## g) Godbeniki

100

## h) Mletje žita

50

## i) Druge gospodarske dejavnosti

300

- Kot deficitarne dejavnosti se smatrajo dejavnosti, naštetje v 1. točki prvega odstavka 16. člena odloka o davkih občanov.
- Kot akumulativne dejavnosti se smatrajo predvsem: avtomehanika, avtokleparstvo, avtoelektričarstvo, elektromehanika, elektroinstalaterstvo, mizarstvo, zidarstvo in fasaderstvo in vozno ličarstvo.
- Ugodnejši pogoji za opravljanje obrtnih dejavnosti so v krajih, ki leže ob cestah: Sežana–Štanjel–Komen, Sežana–Senožeče, Sežana–Divača–Kozina in Sežana–Lokev.
- Zavezancem, ki so stari nad 60 let, in zavezancem, ki so zdravstveno nesposobni, da bi poslovali vse leto ali poln delovni čas, se davek odmeri v najnižjem možnem letnem znesku. Zdravstveno stanje zavezanca se mora dokazati s potrdilom pristojne zdravniške komisije.

## 2.

Davek na dohodek, dosežen z oddajanjem opremljenih sob turistom, se ne plačuje v krajih, ki ne ležijo ob cestah: Sežana–Štanjel, Sežana–Senožeče, Sežana–Divača–Kozina–Obrov in Sežana–Lipica–Lokev. Ob navedenih cestah pa se davek po 34. členu odloka o davkih občanov plačuje le v Sežani, Šmarjah pri Sežani, Križu, Tomaju, Dutovljah, Skopem, Koprivi, Štanjelu, Danah pri Sežani, Štorjah, Senožečah, Divači, Kozini, Hrpeljah, Tubljah, Lipici in v Lokvi.

Št.: 422-1/72-5

Sežana, 6. junija 1972

Predsednik sveta

VIKTOR SAKSIDA, l. r.