

Zmogljivost prostorov, namenjenih za zaklanjanje zaposlenih in obiskovalcev znaša skupno bruto 245m², oziroma neto 210m² etažnih površin, organiziranih v dveh zakloniščnih prostorih.

2. Zaposleni v objektu Postaje milice (aneks k stanovanjskim objektom A-4) bodo uporabljali zaklonišče v kletni etaži aneksa z neto površino 42,45m².

3. Dvorana v družbenem objektu (150—180 sedežev) je funkcionalno dopolnilo prostorom krajevne skupnosti Krim-Rudnik, katera sicer s preostalim programom zaseda prostore v kletni etaži stanovanjskega bloka A-4. Glede urejanja zaklanjanja upoštevamo pomen družbenega objekta (dvorane) in značaj. Zasedenost dvorane sodi v popoldanski ali večerni čas, ko bodo potrebe uslužbencev v poslovnih prostorih glede zaklanjanja znatno manjše: oddaljenost dvorane od stanovanj pa dopušča tudi večini obiskovalcev dvorane dostopnost do lastnih zaklonišč.

7.0 ZAŠČITA PRED EMISIJAMI MOTORNEGA PROMETA

Zazidalno območje Rakovnik neposredno tangira Dolenjska cesta, ki je kot ena izmed glavnih mestnih vpadnic tudi vir znatnih emisij motornega prometa.

Z izgradnjo južne avtoceste bo prometna preobremenitev Dolenjske ceste sicer zmanjšana: vendar je glede na dolgoročno izvedbo avtoceste potrebno že v tej fazi upoštevati ukrepe za zmanjšanje škodljivih vplivov na okolico.

Pri izdelavi zazidalnega načrta so bila upoštevana določila zakonskih predpisov: Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju, Uradni list SRS, št. 15/76 in odloka o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore, Uradni list SRS, št. 3/77).

8.0 OSNOVNI ŠTEVILČNI PODATKI

9.1 Površina obravnavanega območja centra od tega	1,53 ha
— tlorisna površina »Kukovčeve vile«	196m ²
— tlorisna površina predvidenih objektov: trgovsko-poslovni, družbeni objekti in postaja milice	2.767 m ²
— prometne površine	3.570m ²
— površine za pešce	1.880m ²
— zelene površine	5.232m ²
Preostale površine zasedajo obstoječi večstanovanjski objekti.	
9.2 Bruto etažna površina novih objektov:	7.324 m ²
od tega:	
— poslovno-trgovinski objekt	6.032m ²
— družbeni objekti	595m ²
— objekt Postaje milice	697m ²

Projektanta:
Marta Karlovšek-Debelak
dipl. inž. arh.
Tihomir Sulič
dipl. inž. arh.

predlog

Na podlagi 3. člena Zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19-910/76) ter 175. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2-81/78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela dne... in zбора krajevnih skupnosti dne... sprejela

ODLOK

o določitvi zemljišč, namenjenih za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev v območju zazidalnega otoka RS-1 in RS-2 Rudnik

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev v območju zazidalnega otoka RS-1 in RS-2 Rudnik.

2. člen

Meja zemljiškega območja iz prejšnjega člena poteka po sledečih parcelah v k. o. Karlovško predmestje:

Izhodišče je v severozahodnem vogalu parc. št. 418, poteka po zahodni meji te parcele in parc. št. 414/12, nato po zahodni meji parcele št. 413/1, 412/1, 409/3, 408/1, 407/1, 406/1, 405/4, 405/5, 404/2, 404/1, 404/6, 403/1 in poteka po južni meji te parcele v dolžini 12 m, preseka Jurčkovo pot na severozahodni vogal parcele št. 450/2 in se tu obrne proti vzhodu in poteka po južni strani Jurčkove poti (parc. št. 626/1 in 526/7) do višine stičišč parc. št. 243/116 in 243/117. Od tu poteka v ravni črti proti severovzhodu na južno mejo parcele št. 243/57 in sicer v oddaljenosti 30 m od vzhodnega vogala iste parcele. Navedena črta seka parcele št. 243/117, 243/114, 243/111, 243/108 in 243/37. Od tam teče meja območja proti zahodu po južni meji parcel št. 243/57, 243/58, 243/59, 243/60, 243/61, 243/62, 243/69, 243/70, 243/71, 243/63, 243/64, 243/65, 243/66, 243/67 in 243/68. Tu se obrne proti severu in poteka po vzhodni strani Peruzzijske ceste do potoka Veliki Galjevec, nato se obrne proti zahodu in teče po južnem robu potoka Veliki Galjevec (parc. št. 641), vse do parcele št. 418, kjer se zaključuje v izhodiščni točki.





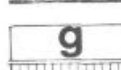




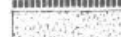


3. člen

Znotraj opisane meje ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katastrskimi podatki za k. o. Karlovško predmestje:

CENTER - RAKOVNIK

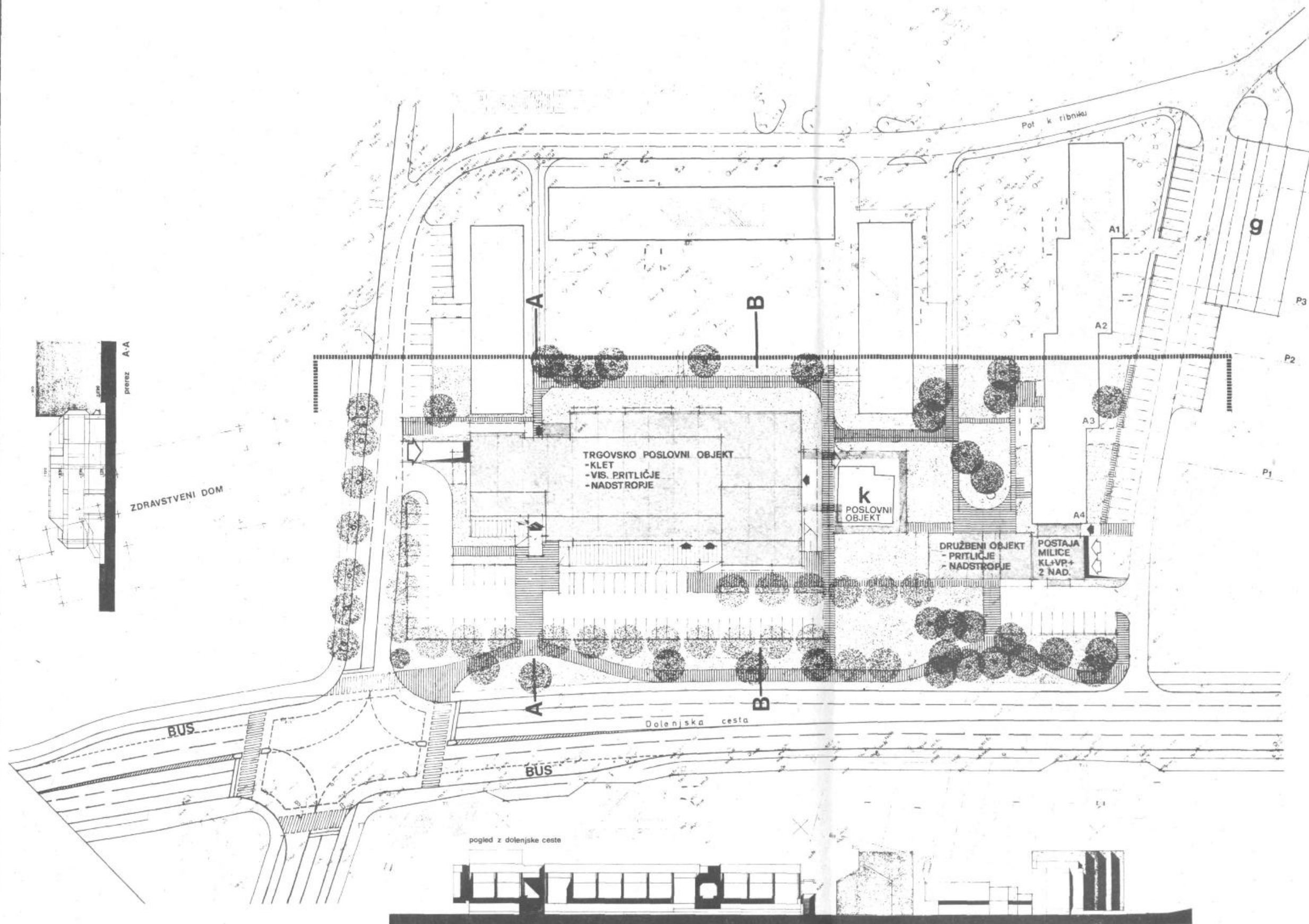
ZAZIDALNI NAČRT arhitektonski del tehničnega dela

SITUACIJA

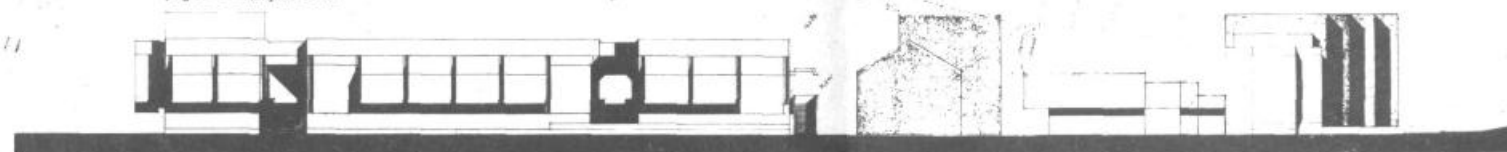
-  obstoječi stanovanjski objekti
-  predvideni javni objekti
-  **k** obstoječi stanovanjski objekt (k) - predvidena sprememba namembnosti ali
-  možnost dozidave objekta centra v primeru rušenja objekta (k)
-  **g** garaže - prostorska možnost (potrebne še dodatne raziskave: geomehanske itd.)
-  terase v kletni etaži
-  uvozi
-  vhodi
-  meja obravnavnega območja
-  urejene zelene površine
-  obstoječa in predvidena drevesa
-  površine za pešce

u	urbenistični inštitut ar Slovenije Ljubljana, jamova 18
	št. in naslov naloga: 658 CENTER RAKOVNIK ZAZIDALNI NAČRT naročnik: ZAVOD ZA UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ VIČ, LJ.
merilo: nasled. naloga: M. KARLOVŠEK-DEBELAK dipl. inž. arh.	obdobje: TIHOMIR SULIČ dipl. inž. arh. DŽ. SLIJEPCVIČ arh.
datum:	MAJ 1978

3



pogled z dolenjske ceste



Poleg že v osnutku odloka navedenih parcel se doda še:

Parc. št.	VI. št.	Kultura	m ¹	Lastnik
1	2	3	4	5
384/13	101	njiva	1086	Dolinšek Franc, Jesihova pot št. 34
382	1530	hiša	63	Javornik Josip, Jurčkova pot št. 75
385/26	2667			Javornik Jože, Jurčkova pot št. 75, 164/500
385/13	2667	travnik	2894	Bradeško Ivica, Ljubljanska 23, Kočevje, 48/500 Fortuna Franc, Žužemberk, n. h., 29/500 Fortuna Stanislava, Žužemberk, n. h., 29/500 Zrimšek Rok, Strossmayerjeva 14, Ljubljana, 22/500 Obolnar Slavka, Lončarska št. 10, Ljubljana, 48/500 Bulc Stane, Jurčkova pot št. 73, 90/500 ned. Zrimšek Bogo, Strossmayerjeva 14, Ljubljana, 11/500 ned. Zrimšek Barbara, Strossmayerjeva 14, Ljubljana, 11/500 Javornik Jelka, Jurčkova pot 75, 48/500 ned. Javornik Dominik, Jurčkova pot 75, 48/1500 ned. Javornik Boštjan, Jurčkova pot 75, 48/1500
243/99	2695	travnik	798	Zabukovec Franc, Kolezijska 20, Ljubljana, 1/2 Zabukovec Vera, Kolezijska 20, Ljubljana, 1/2
389/9	2371	travnik	391	Jernejčič Jože, Ulica na Grad 5, Ljubljana
389/10	2370	hiša	379	Miklič Anton, Galjevicca 39, Ljubljana Miklič Ana, Galjevicca 39, Ljubljana
389/11	2369	hiša dvor. njiva	106 235 56	Miserit Marjan, Galjevicca št. 82, Ljubljana
390/1	669	sadov.	352	Gregorič Vladimir, 10137 Tominobaso, Orbasano 193, Italija
390/9	2452	travnik	442	Kozi Peter, Galjevicca 27
390/10	2389	travnik	699	Kaplan Marija, Galjevicca 41
392/6	2412	njiva	400	Gašperšič Franc, Galjevicca 43
		njiva	137	Gašperšič Franc, Galjevicca 43
385/32	2296	travnik	503	Bravič Ciril, Poljanski nasip 60
383	1484	gosp. p.	88	Bulc Ivan, Jurčkova pot 73
318	1444	hiša		Bračič Milan, Jurčkova pot št. 111, 1/2 Bračič Pepca, Jurčkova pot št. 111, 1/2
317	1409	hiša		Vitez Angela, Jurčkova pot 111/A, Ljubljana
384/26	1587	cest. svet	450	SLP — Uprava cest, Vilharjeva 14
243/7	2161	travnik	991	Škulj Danica, Peruzzijeva, n. h.
243/88	2131	njiva	652	Marjetič Anton, Pot k ribniku 1
243/90	2506	njiva	606	Fister Iva, Lahov štradon št. 14, Ljubljana, 1/2 Fister Franc, Lahov štradon št. 14, Ljubljana, 1/2
243/38	1610	travnik	1443	Virant Franc, Dolenjska c. 192, Ljubljana, 26/200 Potočar Jože, Obirska 101, Ljubljana, 29/200 Kragl Franc, Viška 49, 29/200 Udovič Alojz, Žabjek 12, 29/400 Udovič Ljudmila, Žabjek 12, 29/400

				Udovič Martin, Kapiteljska 6, 29/400
				Udovič Anica, Kapiteljska 6, 29/400
				Hren Mimica, Buzet, Ulica 9. septembra 16, 29/200
				Hočevar Franc, Peruzzijeva ul., h. h., 29/200
243/89	2528	njiva	699	Vukojevič Pero, Knezov štradon 19
392/12	670	travnik	708	Kunčič Silva, Trubarjeva ul. št. 43

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo lastninske pravice in druge pravice na zemljiščih iz prejšnjega člena ter pridobi njih pravico uporabe občina Ljubljana Vič-Rudnik.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 464-211/78

Datum:

Predsednik skupščine
občine Ljubljana Vič-Rudnik:
VILI BELIČ, i. r.

obrazložitev

Skladno z ustavnim določilom, da ne more nihče imeti lastninske pravice na zemljiščih v mestih in naseljih mestnega značaja, namenjenih za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev (98. člen Ustave SRS — Uradni list SRS, št. 7/74) je skupščina socialistične republike Slovenije sprejela Zakon o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev, ki je bil objavljen v Uradnem listu SRS, št. 19/76 in je začel veljati 1. avgusta 1976.

V tem zakonu je v 3. členu dano pooblastilo občinski skupščini, da z odlokom določi, katera in čigava zemljišča postanejo družbena lastnina zaradi kompleksne graditve. V zakonu je predpisano, da mora odlok vsebovati opis meje zemljiškega kompleksa in navedbo zemljiškoknjižnih in katastrskih podatkov o posameznih parcelah, ki so v njegovem sestavu. Lastninska pravica na teh zemljiščih preneha z dnem, ko začne odlok veljati, to je osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS in s tem dnem pridobi pravico uporabe občina.

Zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka RS-1 in RS-2, Rudnik, zajema kompleks med dolensko železnico in Jurčkovo potjo ter med Ljubljano in linijo oddaljeno 400 m od Peruzzijske ulice proti vzhodu. V tem kompleksu je bila približno polovica površine nacionalizirana že leta 1958 po Zakonu o nacionalizaciji, zato je predmet tega odloka samo kompleks južno od Velikega Galjevca. Zazidalni načrt za območje RS-1 in RS-2 je sprejela občinska skupščina na zasedanju v novembru 1978.

Osnutek obravnavanega odloka je obravnaval izvršni svet na seji dne 3/11-1978 in ga nato na podlagi 5. člena že omenjenega zakona poslal v razpravo krajevni skupnosti Krim-Rudnik, zainteresiranim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam ter skupnostim. Enomesečni rok za izvedbo razprave je potekel 15. januarja 1979. Osnutek odloka je bil objavljen v decembrski številki delegatske priloge »Naše komune« z dne 12/12-1978.

Pripomb k odloku ni bilo, razen sporočil nekaterih lastnikov, da se je lastniško stanje spremenilo zaradi veljavno sklenjenih pogodb o prenosu lastništva, ki pa še niso izvedene v zemljiški knjigi. Spremembe smo upoštevali.

Na podlagi navedenega daje izvršni svet predlog odloka o določitvi zemljišč, namenjenih za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev v območju zazidalnega otoka RS-1 in RS-2 Rudnik delegatom občinske skupščine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

osnutek

Na podlagi 41. f. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 175. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na ... seji združenega dela dne in na ... seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o merilih za razvrščanje objektov, ki so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja in so bili v uporabi pred 16/4-1978

1. člen

S tem odlokom se določajo merila, po katerih pristojni upravni organ razvrsti objekte, ki so bili zgrajeni na območju občine brez lokacijskega dovoljenja in so bili v uporabi pred 16/4-1978 (v nadaljnjem besedilu: objekti).

2. člen

Objekti iz 1. člena tega odloka se razvrščajo v naslednje kategorije:

- a) na objekte, za katere se lahko izda lokacijsko dovoljenje
- b) na objekte, za katere se ne more izdati lokacijskega dovoljenja in se morajo odstraniti, vendar pa se odstranitev lahko odloži za čas, dokler ne bo nastopila potreba za izvajanje urbanističnega dokumenta na konkretnem zemljišču
- c) na objekte, ki se morajo takoj odstraniti.

3. člen

Merila, določena s tem odlokom, veljajo za vse vrste objektov, za katere morajo investitorji po določilih zakona o urbanističnem planiranju pred gradnjo pridobiti lokacijsko dovoljenje.

4. člen

Objekti, za katere se lahko izda lokacijsko dovoljenje po določilu točke a. 2. člena tega odloka so:

1. objekti, ki so v skladu s sprejetimi zazidalnimi načrti oz. se lahko uskiadijo z njimi,
2. objekti, ki so na območjih, za katere je predvidena izdelava zazidalnih načrtov, pa se lahko z gotovostjo pričakuje, da jih bodo naknadno izdelani in sprejeti zazidalni načrti ohranili glede na:
 - namembnost objekta
 - lego na zemljišču
 - odnos do obstoječih in predvidenih objektov (legalnih) ter obstoječih in predvidenih infrastrukturnih objektov,
 - to, da lokacija objekta ne nasprotuje drugim predpisanim pogojem (vodnogospodarskim, naravovarstvenim, kulturno-zgodovinskimi, sanitarnim, prometnim, požarno-varstvenim in drugim javnim interesom)