



Vsebina

6. ODLOK o proračunu Mestne občine ptuj za leto 1996
7. PRAVILNIK o oddajanju poslovnih prostorov
8. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gledališče Ptuj
9. ODLOK o občinskem prazniku

6.

MESTNA OBČINA PTUJ

Na podlagi 45. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) II. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj (št. 11/95) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 29.2.1996 sprejel

ODLOK

O PRORAČUNU MESTNE OBČINE PTUJ ZA LETO 1996

1. člen

S proračunom Mestne občine Ptuj za leto 1996 (v nadaljnjem besedilu: občinski proračun) se zagotavljajo sredstva za financiranje javne porabe v Mestni občini Ptuj.

2. člen

Skupni prihodki občinskega proračuna za leto 1996 znašajo 3.088.552.230 SIT in sicer v:

- a) bilanci prihodkov in odhodkov
— prihodki 2.950.257.630
— odhodki 3.084.068.893
- b) računu financiranja
— prihodki 138.294.600
— odhodki 4.483.337

Pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov, računu financiranja in v posebnem delu proračuna, ki so sestavni del proračuna.

3. člen

Od prihodkov občinskega proračuna za leto 1996 se izloči 0,5% v rezerve Mestne občine Ptuj.

4. člen

Odredbodajalec za sredstva občinskega proračuna je župan, oziroma od njega pooblaščen oseba. Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan.

5. člen

Sredstva občinskega proračuna se delijo med letom enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov, če ni z zakonom ali posebnim aktom mestnega sveta drugače določeno.

6. člen

Uporabniki sredstev občinskega proračuna so dolžni uporabljati sredstva občinskega proračuna le za namene, ki so opredeljeni v posebnem delu proračuna.

7. člen

Sredstva za plače delavcev v občinski upravi in javnih zavodih se bodo uporabnikom zagotavljala mesečno glede na število in strukturo delavcev.

8. člen

Uporabniki sredstev občinskega proračuna morajo izvrševati svoje naloge v mejah sredstev, ki so jim odobrena z občinskim proračunom. Uporabniki ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegle z občinskim proračunom določena sredstva.

9. člen Župan lahko začasno zmanjša znesek sredstev, ki so v posebnem delu občinskega proračuna razporejeni za posamezne namene ali začasno zadrži uporabo teh sredstev, če prihodki občinskega proračuna med letom niso doseženi v predvideni višini. O ukrepih iz prejšnjega odstavka mora župan obvestiti mestni svet in predlagati ukrepe oziroma ustrezno spremembo občinskega proračuna.

10. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o:
— uporabi tekoče proračunske rezerve za financiranje posameznih namenih javne porabe, ki jih ob sprejetju proračuna ni bilo mogoče pred-

videti, ali zanje ni bilo mogoče predvideti zadostnih sredstev,

— prenosih sredstev med različnimi postavkami istega namena na podlagi objektivnih razlogov, ki so usklajeni z uporabniki,

— uporabi sredstev rezerv za premoščanje likvidnostnih problemov proračuna,

— uporabi sredstev rezerv za namene iz 12. člena zakona o financiranju občin,

— kratkoročnem zadolževanju za financiranje javne porabe, vendar le do višine 5% sprejetega proračuna, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta,

— začasni vezavi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev zaradi ohranitve njihove realne vrednosti; o tem lahko pooblasti tudi druge osebe, ki so odgovorne za finančno poslovanje.

11. člen

Za realizacijo obveznosti občinskega proračuna iz naslova investicij na področju gospodarske infrastrukture se bo občina zadolžila do višine 10% sredstev zagotovljene javne porabe v letu pred letom zadolževanja. Pogodbe o najetju posojila v skladu s prejšnjim odstavkom sklene župan Mestne občine Ptuj.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 403-191/95-12

Datum: 29.2.1996

Predsednik Mestnega sveta
Mestne občine Ptuj
Milan ČUČEK, s.r.

Balanca prihodkov in odhodkov

PRIHODKI

I. PRIHODKI ZA ZAGOTOVLJENO PORABO 1.453.868.000	v SIT PLAN 1996
A. Prihodki, ki se razporejejo med republiko in občino	
1. Dohodnina (30 %)	615.802.000
B. Prihodki, ki pripadajo občini	74.852.000
C. Finančna izravnava	763.214.000
II. PRIHODKI ZA DRUGE NALOGE	1.195.584.006
D. Davki in druge dajatve	976.855.006
2. Davek od premoženja	1.000.000
3. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in drugi prihodki sklada stavbnih zemljišč	680.981.000
4. Krajevne takse	1.500.000
5. Komunalne takse	39.500.000
6. Priključne takse	3.378.006
7. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč	5.000.000
8. Odškodnine in nadomestila za degradacijo in onesnaževanje okolja	1.100.000
9. Prihodki uprave	21.855.000
10. Prihodki dejavnosti	16.500.000
11. Prihodki določeni z drugimi akti	206.041.000
E. Prihodki od premoženja	204.200.000
12. Najemnine za stanovanja	38.500.000
13. Najemnine za poslovne prostore	125.900.000
14. Kupnine od prodanih stanovanj	33.400.000
15. Anuitete od danih kreditov	6.400.000
F. Prihodki iz naslova sofinanciranj	14.529.000
16. Prispevki mestnih in primestnih četrti	14.529.000
III. PRENOS PRIHODKOV IZ PRETEKLEGA LETA	300.805.624
VSI PRIHODKI SKUPAJ	2.950.257.630
PRIMANJKLJAJ IZ PRIHODKOV TEKOČEGA LETA	133.811.263

ODHODKI

A. Tekoči odhodki	1.706.842.070
1. Plače, prispevki in drugi osebni prejemki	337.350.118
1.1. Plače, prispevki in drugi osebni prejemki v organih in upravi	181.703.460
1.2. Plače, prispevki in drugi osebni prejemki v izvajalskih organizacijah	155.646.658
2. Materialni in drugi stroški	246.477.454
2.1. V organih in upravi lokalne skupnosti	116.811.000
2.2. V izvajalskih organizacijah	129.666.454
3. Socialni transferi	101.204.823
4. Dotacije javnim zavodom in društvom	271.128.742
5. Plačila storitev na področju družbenih dejavnosti	113.411.692
6. Plačila storitev in intervencije gospodarskih javnih službah	275.553.272
7. Subvencije in transferi v gospodarstvu ter transferna sredstva občinam	70.075.475
8. Plačila obresti	700.000
9. Drugi odhodki	278.740.494
10. Rezerve	12.200.000
B. Investicijski odhodki	696.245.823
11. Investicije in investicijski odhodki	
11.1. Izobraževanje	56.024.920
11.2. Otroško varstvo	11.235.000
11.3. Kultura	88.012.342
11.4. Šport	4.088.125
11.5. Zdravstvo	3.000.000
11.6. Požarno varstvo	10.000.000
11.7. Komunalna dejavnost	278.014.000
11.8. Cestna dejavnost	47.000.000
11.9. Stanovanjska dejavnost	198.871.436
C. Sklad stavbnih zemljišč	680.981.000
ODHODKI SKUPAJ	3.084.068.893

RAČUN FINANCIRANJA

A. Zadolževanje proračuna	138.294.600
1. Zadolževanje pri MVOUP — ekološki sklad	
2. Zadolževanje pri bankah	
B. Odplačila kreditov	4.483.337
1. Odplačila dolgoročnih kreditov	
1.1. Komunalno gospodarstvo	4.483.337

7.**MESTNA OBČINA PTUJ**

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 11/95), 121. člena Poslovnika mestnega sveta (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 11/95) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 7. marca 1996 sprejel

PRAVILNIK**O ODDAJANJU POSLOVNIH
PROSTOROV****1. člen**

Poslovne stavbe in poslovni prostori na območju Mestne občine Ptuj, ki so last Mestne občine Ptuj, se oddajo v najem v skladu z določili tega pravilnika.

2. člen

Poslovne stavbe in poslovni prostori se oddajo v najem s pogodbo ob pogojih, ki jih določa zakon, prostorski izvedbeni akt za posamezno območje in ta pravilnik.

3. člen

O oddaji poslovnih prostorov odloča pet (5) članska komisija, ki jo imenuje Mestni svet Mestne občine Ptuj na predlog župana Mestne občine Ptuj.

4. člen

Poslovni prostor se odda v najem s pogodbo na osnovi javnega natečaja ali neposredno s pogodbo za določen ali nedoločen čas.

5. člen

Javni natečaj se izvede z zbiranjem pisnih ponudb. Javni natečaj se objavi v javnih informativnih sredstvih najmanj 15 dni pred obravnavo in izbiro na osnovi pisnih ponudb.

6. člen

- Javni natečaj mora vsebovati:
- naziv in sedež najemodajalca
 - podatke o poslovnem prostoru oziroma stavb
 - podatke o možni namembnosti poslovnega prostora (za staro mestno jedro po prostorsko-ureditvenih pogojih)
 - višino najemnine ter višino in način sovlaganj pri obnovi poslovnega prostora
 - rok za preložitve pisnih ponudb
 - višino in način plačila varščine
 - rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izbiri
 - rok za sklenitev najemne pogodbe in ali se pogodba sklepa za določen ali nedoločen čas

— druge pogoje določene v skladu s politiko poslovnih prostorov v občini in skladu s pogoji urejanja prostora.

7. člen

Če je poslovni prostor zaščiten z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov za območje občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj), mora javni razpis vsebovati tudi pogoje, ki jih zahteva Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.

8. člen

Ponudnikom, ki so se udeležili razpisa zagotavljajo prednost merila po naslednjem vrstnem redu:

1. Ponudba najkvalitetnejšega programa v okviru predvidene dejavnosti
2. Opravljanje redne dejavnosti, kot edino dejavnost
3. Odstotek vlaganja v obnovo
4. Čas stalnega prebivališča v Mestni občini Ptuj
5. Čas dela v Mestni občini Ptuj
6. Število zaposlenih z dnem, ko začne s poslovanjem.

9. člen

Udeleženci javnega natečaja morajo s pisno ponudbo priložiti potrdilo o plačani varščini, ki je določena z razpisom.

Varščina se uspelemu ponudniku vračuna v najemnino, tistemu, ki s ponudbo ni uspel, pa vrne najkasneje v roku osem dni.

V primeru, da uspeli ponudnik brez upravičenega razloga odstopi od ponudbe in v roku ne sklene najemne pogodbe, varščina zapade v korist sredstev najemnin za poslovne stavbe in poslovne prostore.

10. člen

Komisija izdelava vrstni red ponudnikov na osnovi meril iz 8. člena tega pravilnika.

O izbiri ponudnika po tem pravilniku, obvesti komisija pisno vse ponudnike, ki so se udeležili javnega natečaja v roku 8 dni po izvedbi javnega natečaja.

11. člen

Vsak ponudnik, ki se je udeležil javnega natečaja ima pravico vložiti ugovor županu Mestne občine Ptuj v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri, če meni, da je z odločitvijo o izbiri kršena njegova pravica.

Župan mestne občine Ptuj mora odločiti o ugovoru v roku 30 dni od dneva, ko je bil ugovor vložen. Odločitev župana Mestne občine Ptuj je dokončna.

12. člen

Poslovni prostor se lahko odda v najem neposredno s pogodbo v naslednjih primerih:

— preselitev najemnika iz poslovnega prostora zaradi rušenja zgradbe ali drugih gradbenih posegov v zgradbi ali pogodbe za določen čas — razširitev poslovnega prostora na prostor, ki ga je možno z obstoječim neposredno povezati v isti zgradbi (hišna številka), če gre za opravljanje iste dejavnosti

— če sedanji najemnik prenaša svojo dejavnost na ožjega družinskega člana

— če najemnik umre in namerava dejavnost nadaljevati ožji družinski član

— poslovni prostor, za katerega na javnem natečaju ni bilo ponudnikov

— v posebnih utemeljenih primerih, na predlog župana Mestne občine Ptuj, ki ga potrdi Mestni svet Mestne občine Ptuj.

13. člen

Pogodba o najemu poslovnega prostora mora, razen z zakonom določenih sestavin, vsebovati še naslednje sestavine:

— naslov poslovnega prostora oziroma stavbe, v kateri se poslovni prostor nahaja

— točno navedbo dejavnosti, za katero je poslovni prostor namenjen

— navedbo funkcionalnega in pomožnega prostora

— čas, za katerega se poslovni prostor oddaja

— razloge za prenehanje najemne pogodbe

— obveznosti najemnika glede vzdrževanja poslovnega prostora in morebitnih skupnih prostorov v zgradbi

— ostale obveznosti najemnika in druge pogoje, ki izhajajo iz uporabe poslovnega prostora.

14. člen

Najemna pogodba se lahko odpove pod pogoji in na način, ki ga določa zakon ali najemna pogodba. O odpovedi najemne pogodbe odloča komisija.

15. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj. S sprejetjem tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 1/91).

Številka 108-25/95-60-BJ

Datum: 07.03.1996

Predsednik Mestnega sveta
Mestne občine Ptuj
Milan ČUČEK

8.**MESTNA OBČINA PTUJ**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91) ter 35. in 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS št. 75/94) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 29. februarja 1996, sprejel

ODLOK**O SPREMENBAH
IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O USTANOVITVI JAVNEGA
ZAVODA GLEDALIŠČE PTUJ****1. člen**

V 3. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gledališče Ptuj (Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj št. 35/95) se za tretjim odstavkom dodata nova četrti in peti odstavek, ki glasita:

"Dejavnost Gledališča v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti glasi:

DE/22.11 izdajanje knjig

DE/22.13 izdajanje revij in periodike

DE/22.14 izdajanje posnetih nosilcev zvočnega zapisa

DE/22.15 drugo založništvo

K/71.40 izposojanje izdelkov široke porabe

M/80.422 drugo izobraževanje, d.n.

O/92.31 umetniško ustvarjanje in poustvarjanje

O/92.32 obratovanje objektov za kulturne prireditve

Gledališče opravlja dejavnost v obsegu in na način določen s programom razvoja ter letnim planom Gledališča."

2. člen

Drugi stavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi: "Za vršilca dolžnosti se imenuje Franc MLAKAR, iz Skorbe 51/c, 62251 Ptuj."

3. člen

Za 18. členom se doda nov 18. a člen, ki se glasi:

"Zavod Gledališče Ptuj prevzame s 1. 3. 1996, po sporazumu z Zvezo

kulturnih organizacij Ptuj, tiste delavce Zveze kulturnih organizacij Ptuj, katerih naloge so v skladu z ustanovitvenim aktom prešle na Gledališče Ptuj."

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 028-16/95-20

Datum: 29.02.1996

*Predsednik Mestnega sveta
Mestne občine Ptuj
Milan ČUČEK, s.r*

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/95) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 29. februarja 1996, sprejel naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

Ugotovi se, da je Samo STRELEC, roj. 21. 7. 1966, iz Zgornje Hajdine 101/a, dne 22. 1. 1996 odstopil s položaja vršilca dolžnosti direktorja Javnega zavoda Gledališče Ptuj.

Številka: 028-16/95-20

Datum: 29.02.1996

*Predsednik Mestnega sveta
Mestne občine Ptuj
Milan ČUČEK, s.r*

9.**MESTNA OBČINA PTUJ**

Na podlagi 2. in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/95) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 7. marca 1996, sprejel

ODLOK**O OBČINSKEM PRAZNIKU****1. člen**

Mestna občina Ptuj ima svoj občinski praznik.

2. člen

Praznik Mestne občine Ptuj je 5. avgust, ki obeležuje 5. avgust 1513, ko je stopil v veljavo novi statut mesta Ptuj.

3. člen

Mestna občina Ptuj obeležuje svoj občinski praznik s slavnostno sejo, na kateri se podeljujejo nagrade in priznanja Mestne občine Ptuj.

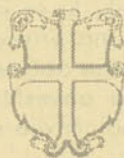
4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 155-1/96-20

Datum: 07.03.1996

*Predsednik Mestnega sveta
Mestne občine Ptuj
Milan ČUČEK, s.r*



Mestna občina Ptuj