

# Krčevito rojstvo Novih Poljan

Na zboru občanov v krajevni skupnosti Poljane, kjer naj bi se pogovarjali le o južnem delu zazidalnega otoka CS-6 in o bodočnosti gradbenega podjetja Univerzale, ki zaseda večji del tega območja, se je razgovor spet razvil v drugo smer. Prizadeti krajan, ki bi se zaradi Novih Poljan morali ali izseliti iz svojih hiš ali pa bi jim zmanjšali vrtove in bi se zaradi novega naselja spremenili njihovi življenjski pogoji, so imeli ob načrtu pripombe, ki bi jih vse lahko zbrali pod istim imenovalcem – prevelika gostota prebivalstva.

Ker gre pri tem za 125 krajanov, pretežno starejših ljudi, je njihov odpor proti spremembam pravzaprav zelo naraven in razumljiv. Na njihova vprašanja, pomisleke in pripombe so tri ure in pol odgovarjali predstavniki občine Ljubljana Center in LUZ. Večina se je na koncu te živahne razprave odločila za novo naselje.

## Nekaj o zgodovini CS-6

Po odloku SML spada predel med Povšetovo ulico, železniško progo Ljubljana-Karlovac, reko Ljubljanico in podaljšano Glonarjevo ulico proti severu, med prioriteta zemljišča za usmerjeno stanovanjsko gradnjo. Čeprav sodi izgradnja tega zazidalnega otoka v srednjeročni program (1976-1980), doslej ni bil sprejet niti zazidalni načrt. V brošuri, ki jo je izdala KS Poljane 1975. leta, piše, da bi na tem območju zgradili od 1200 do 1500 stanovanj. Načrt se je v zadnjih letih večkrat spremenil. Na pobudo sklada za urejanje mestnega zemljišča je odbor za postorsko planiranje in varstvo okolja zaradi racionalizacije in pocenitve gradnje predlagal IS skupščine občine Center, da bi namesto 1056 stanovanj zgradili na tem območju 1200 stanovanj in še 50 terasastih stanovanj, kar bi povzročilo, da bi se gostota prebivalstva na hektar poveča-

la s 450 na 600. Delegati krajevne skupnosti Poljane so na februarjski seji skupščine sprejeli osnutek zazidalnega načrta za del zazidalnega območja CS-6, pri tem pa so imeli več pripomb. Menili so, da je to prevelika gostota prebivalstva in zahtevali, da LUZ, pristojni občinski organi in svet krajevne skupnosti še enkrat podrobno pretehtajo ta načrt.

Svet krajevne skupnosti, ki je organiziral ta razgovor 17. februarja, je zahteval dodatni načrt za zemljišče med Glonarjevo in Povšetovo ulico ter železniško progo, iz katerega bo jasno razvidna namembnost tega otoka, hkrati pa tudi usoda GP Univerzale. Svet krajevne skupnosti je po detaljni razlagi zazidalnega načrta sprejel ta osnutek, hkrati pa je zahteval, da mu še pred začetkom gradnje zagotovijo, da bodo istočasno s stanovanji gradili tudi celotno infrastrukturo.

## Argumentiza in proti

Po načrtu naj bi Nove Poljane na 7 hektarjih nudile življenjski prostor 3500 stanovalcem, kar pomeni, da bi jih po enostavnem izračunu bilo 500 na hektar. Krajan, ki imeli največ pripomb in pomislekov prav na to gostoto prebivalstva, zato je ing. Vrhovec iz LUZ na široko razložil, kaj je to gostota prebivalstva in kako so

pravzaprav prišli do takega načrta za novo sosesko, ki pomeni rezultatni predlog načrta na osnovi mnenj in izkušenj sociologov, ekonomistov, prometnikov, arhitektov in mnogih drugih strokovnjakov.

Nove Poljane, ob samem robu mestnega središča, bi imele od 1000 do 1100 stanovanj v petih blokih, visokih od 4 do 8 etaž in petih stolpnih od 8 do 12 etaž. Na tem območju je predviden VVZ, trgovine z osnovnimi prehrabnenimi proizvodi, družbeni center in dve dvoetažni garaži. Ta načrt predstavlja nekakšno posebnost, vsaj za naše razmere, saj bodo vsi avtomobili parkirani pod zemljo, dovoz do hiš bodo imela le intervencijska vozila, kar pomeni, da bodo vse površine med stavbami zelene, peščeve površine. Otroci bodo obiskovali nekaj minut oddaljeno OŠ Kette-Murn, soseska pa meji na športni park Kodeljevo, ki meri 15 hektarov in ga bodo bodoči stanovalci prav gotovo uporabljali. Če vse to upoštevamo, pokaže izračun, da je realna gostota 275 prebivalcev na hektar, kar pomeni 10 odstotkov večjo gostoto, kot jo imajo ljubljanske soseske ob robu mesta. Po mnenju ing. Vrhovca je teh 10 odstotkov več ljudi sociološko in ekonomsko utemeljena rešitev. Pomembnejše je, kako bodo ti ljudje živeli, v kakšnih pogojih in medsebojnih odnosih, kot samo številke 500 ali 275, ki same prav malo pomenijo celo strokovnjakom. V Stari Ljubljani živi na primer 1000 prebivalcev na hektar, v krajevni skupnosti Ajdovščina (Dukičevi bloki) 600, v Savskem naselju 480, pri Ruskem carju pa 250 prebivalcev na hektar.

Neki krajan se je zavzemal, da bi se gostota prebivalstva v Novih Poljanah zmanjšala za polovico. Kaj bi to pomenilo? S stroški za pripravo zemljišča in nadomestili (za vojaške objekte, privatne hiše in vrtove) bi kvadratni meter stanovanjske površine stal 20.000 din, česar pa naša družba finančno ne prenese. Po besedah ing. Vrhovca, bi s tako odločitvijo onemogočili uresničevanje srednjeročnega programa izgradnje stanovanj v občini Center. Podatek, ki veliko pomeni je tudi ta, da v Ljubljani trenutno primanjkuje 14.000 stanovanj, ki jih bomo morali zgraditi, če ne v mestnem središču, pa kje drugje. Ekologi pa se že sedaj zgražajo nad tem, koliko plodne, obdelovalne zemlje smo že pozidali in jo za vedno izgubili.

Mnogi krajan, ki so sprejeli to razlago, peščica pa jih je še vedno vztrajala, da je po njihovem mnenju gostota prebivalstva prevelika. Njihove pripombe bodo prenesli na skupščino občine Ljubljana Center.



Fotografski aparat je zabeležil zadnje ure prometa na stari trasi ceste in železnice pri dolenskih zapornicah, ki so »pile kri in gorivo« voznikom. Sodobno cestno vozlišče bo jezo pometlo v koš spominov, vsem, ki so se dan za dnem prebijali čez Karlovški most proti Dolenjski.

Igor Malahovsky

# Ljubljanska prometna glava

Ljubljanska prometna glava je pojem, ki opredeljuje ureditev železniške in avtobusne postaje. Kakšno je stanje na sedanjem »stacijonu« nam je vsem znano. Poskusov in konkretnih predlogov za boljšo in smotrnejšo ureditev tega pomembnega kompleksa je bilo že precej, narejenega pa bore malo, če seveda izvzamemo polovično ureditev železniške postaje in postajnih tirov, za kaj več pa je tudi železničarjem zmanjkalo denarja. Sicer pa, kar je bilo je bilo. Kakšna pa je sedanja perspektiva ljubljanske prometne glave? O tem smo se pogovarjali s podpredsednikom izvršnega sveta skupščine mesta Ljubljane, tovarišem Mirkom Korinškom.

»Problemi ljubljanske avtobusne postaje so znani in pereči že dolgo časa. Bilo je mnogo predlogov, takih in drugačnih. Aprila lanskega leta sta SAP in Viator predlagala gradnjo nove avtobusne postaje in bi tudi nastopila kot investitorja. Vendar je izvršni svet mestne skupščine ocenil, da gre za izredno pomemben komunalni objekt in mora kot investitor zastopati mesto in ne posamezne organizacije. Seveda smo morali najprej razčistiti s tako imenovano varianto A 54. Ko sem prevzel to delo, so me opozorili, da bodo železničarji verjetno proti spremembi oziroma opustitvi te variante. Pa smo se lepo sporazumeli, saj je bila ta varianta izredno draga in tudi sicer nesprejemljiva. Predvidena je bila velika poslovna zgradba avtobusnih

podjetij ob Vilharjevi cesti. Tu pa se bo v bližnji bodočnosti razvil nov ljubljanski poslovni center in seveda taka stavba ne sodi v sklop poslovnega centra.

Izkazalo se je popolnoma drugače, saj železničarji niso vztrajali pri starih rešitvah, ampak so se ustvarjalno vključili v novo ureditev ljubljanske prometne glave. Tako je bila na podlagi skupnih izhodišč pripravljena podlaga za javni natečaj, ki jo je pripravil ljubljanski urbanistični zavod. Vendar ta prva podlaga ni bila sprejeta, ampak je moral LUZ na podlagi pripomb izdelati drugo. Javni natečaj naj bi rešil tri osnovne težave ali naloge. Gre za ureditev nove ljubljanske avtobusne postaje, prehod pod železniškimi tiri od avtobusne postaje do trga OF in seveda priključitev nove postaje na cestno pentlojo okoli Ljubljane. Natečaju so se pridružili tudi železničarji, tako da bo lahko ta natečaj v celoti rešil bodočo ureditev ljubljanske prometne glave. Natečaj bo objavljen 1. julija, končan naj bi bil do februarja prihodnjega leta, takoj nato pa bi pričeli z deli, saj je imenovan tudi že gradbeni odbor. Naj povem še to, da bo natečaj javen in jugoslovanski, tako da bomo lahko izbrali res najboljše rešitve.

Očitno se reševanje pereče problematike ljubljanske prometne glave le premika z mrtve točke. Upamo, da le ne bo prekmalu zmanjkalo začetne energije, kot že nekajkrat doslej.

M. Pirjevec

# Temeljni kamen za nov vrtec

Računajo, da bo otvoritev novega vrtca že 29. novembra letos. V njem bo prostora še za 120 otrok delavcev Kliničnega centra.

Pedagoški delavci Kliničnega centra so poleg razstave otroških likovnih del ob dnevu mladosti zabeležili še en pomemben dogodek. Začeli so namreč graditi prizidek VVE Kliničnega centra. S tem objektom bodo dobili prostore še za 120 malčkov in predšolskih otrok, saj je sedanji že prenatrpan in kljub zmogljivosti 97 otrok sprejel v varstvo kar 130 otrok. Nov vrtec bo imel šest igralnic, umivalnico in bo s staro zgradbo povezan s steklenim prehodom. Gradnja bo montažna, ker je najhitrejša in tudi cenena, arhitekti pa obljublajo tudi funkcionalno opremo.

Na prisrčni slovesnosti v vrtcu so se zbrali predstavniki komisije za izgradnjo, ki jo vodi primarij dr. Pavle Kornhauser, Zdravko Krvina, direktor KC, predstavniki skupnosti otroškega varstva, predstavniki krajevne skupnosti Stari Vodmat, vzgojiteljice in predstavniki izvajalcev del. Treba je omeniti, da so poleg prispevka skupnosti otroškega varstva, velik del sredstev prispevali delavci sami, tako da so sredstva iz sklada skupne porabe namenili za gradnjo vrtca.

Prav tako kot se novega vrtca veselijo starši in njihovi otroci, ga nestrpnno pričakuje tudi ravnateljica VVE, Meta Karo in pravi, da bodo še pred novim letom lahko ugodili mnogim prošnjam, ki so jih zaradi pomanjkanja prostora morali odkloniti.

- si -

A. V.

# Osrednja proslava v Suhi krajini

Osrednja partizanska proslava ob praznovanju 35-letnice Kočevskega zboru odposlanec slovenskega naroda ter ustanovitve divizij in korpusov NOV Jugoslavije bo letos v Suhi krajini. Seveda bo to na dan borca, 4. julija. Proslava bo v kraju Predstruga v občini Grosuplje.

Predsedstvo republiške konference SZDL Slovenije je že na 19. seji, ki je bila 23. decembra lani, ko so sprejemali program proslav republiškega pomena, dalo poseben poudarek tej proslavi. Proslavitev Kočevskega zboru in obletnic vseh petih divizij in obeh korpusov, naj bi predstavljalo osrednjo slovensko partizansko proslavo.

Vse ostale priprave in podrobnosti v zvezi s proslavo je pripravil republiški odbor ZZB NOV Slovenije in prireditveni odbor, ki ga je imenoval republiški odbor. Prireditelji pričakujejo kar najbolj množično udeležbo, računajo namreč, da se bo proslave udeležilo več kot 50.000 ljudi. Ne le borcev in aktivistov OF ampak tudi mladine ter delovnih ljudi in občanov iz cele Slovenije, drugih republik in zamejstva.

# Pripombe k zazidalnemu načrtu v Gradišču

Komisija za program razvoja krajevne skupnosti in komisija za komunalne zadeve krajevne skupnosti Gradišče sta organizirali sestanek s predstavniki OŠ Majde Vrhovnik in hišnih svetov Erjavčeva 5 in 7 ter Igriška 2 in 4, na katerem so razpravljali o noveliranem zazidalnem načrtu zazidalnega otoka CO 1-8 med Erjavčevo, Prešernovo, Gregorčičevo in Titovo.

Predstavniki osnovne šole in hišnih svetov so ugotovili, da predlagani načrt ne zagotavlja šoli minimalnih zunanjih površin, zato bi šola potrebovala še dodatno zemljišče do linije, ki jo nakazuje zahodni

rob stavbe Erjavčeve 7. Po mnenju udeležencev sestanka, za tako rešitev ne bi smelo biti ovir, saj ni potrebe po načrtovani peš poti niti po poslovno-gostinskih lokalih, predvidenih v stavbi ob tej poti.

Novogradnja ob Igriški ulici je po izjavah prizadetih krajanov previsoka, zato se zavzemajo, da bi na tem mestu gradili manjši objekt, ki je bil že predviden v tako imenovani varianti III.

Udeleženci sestanka so bili tudi proti rešitvi, ki jo nakazuje načrt, ki ne dopušča možnosti dovoza intervencijskih vozil na dvoriščno stran objektov.

A. V.