

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

Leto: XXX

Ptuj, 24. marec 1994

Številka: 8

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

20. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za ureditveno območje P 11-S 6/1 Nova vas pri Ptuj
21. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ptuj
22. Sklep o soglasju k Statutu Javnega zavoda

Lekarne Ptuj

23. Sklep o soglasju k Statutu Knjižnice Ivana Potrča Ptuj

IZVRŠNI SVET SO PTUJ

24. Sklep o določitvi stroškov voznških izpitov in preizkusa znanja predpisov o varnosti cestnega prometa

20.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/1984, 37/1985, 29/1986, 26/1990 in 18/1993 ter Ur. list RS, št. 26/1990), Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/1985) ter 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/1990, 25/1990, 32/1992 in 1/1993) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 15. marca 1994, sprejela

ODLOK

O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA UREDITVENO OBMOČJE P 11-S 6/1 NOVA VAS PRI PTUJU

1. člen

Sprejme se Zazidalni načrt za ureditveno območje P 11-S 6/1 Nova vas pri Ptuj, ki ga je izdelalo podjetje Projekta inženiring Ptuj, p.o., s sedežem v Ptuj, Trstenjakova ulica št. 2, pod številko projekta 192/93, z datumom januar 1993.

Zazidalni načrt iz prvega odstavka tega odloka je sestavni del odloka.

2. člen

S tem Zazidalnim načrtom se načrtuje pozidava obravnavanega območja, ki leži v središču nastajajočega poslovno stanovanjskega centra ter šele dobiva svojo identiteto.

Površina obravnavanega območja P 11 - S6/1 znaša 5,77 ha.

Osrednja in dominantna lokacija obravnavanega območja bo pripadala objektu in prostoru cerkve sv. Leopolda Mandiča.

Preostali del območja je namenjen izgradnji vrstnih ali prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš (skupno 28 objektov), ter ob cesti

Ptuj - Lenart treh stavb s poslovno-stanovanjskim programom. V poslovnem delu objekta so lahko samo mirne in ekološko neoporečne dejavnosti.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje tekstualni del in grafične priloge, ki se nanašajo na mejo območja, prikaze iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, valorizacijo prostora, program, funkcionalno-oblikovalske pogoje in tipologijo, rušitve oziroma prestavitve komunalnih vodov, komunalno opremljenost, ureditve nepozidanih prostorov, prometni režim in zaklanjanje prebivalstva.

4. člen

Pozidava se mora izvajati tako, da se:

- zagotovi novemu cerkvenemu objektu dominantnost na lokaciji, (glede na velikost parcele in predvsem glede na vplivnost nove cerkve je potrebno ohraniti določen - nepozidan - prostor, in ki naj bo primerno ozelenjen, tako da bo resnično predstavljal središčni prostor nove pozidave),

- na obodu dominante razvrsti enodružinske stanovanjske stavbe, ki potem ob cesti Ptuj - Lenart preidejo v enonadstropno poslovno stanovanjsko pozidavo,

- postavijo "garaže v nizu" na gospodarskem delu zemljišča poslovno stanovanjskega objekta MIP, in ustrezno (15 m) oddaljene od objekta VVO,

- zagotovi dostopnost novemu parkirišču za osebna vozila z glavne ceste z dveh dovozov; parkirišče je pretočno in s svojimi 50 parkirnimi mesti potrebam predvidoma zadošča,

- bivalne in delovne pogoje v območju izboljša z zaokrožitvijo ponudbe komunalne opremljenosti,

- mora v celoti dati velik poudarek krajinski tipiki objektov in pozidave.

5. člen

S tem odlokom se določajo:

- opis meje območja po parcelnih mejah,

- funkcija območja, s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor,

- pogoji za urbanistično oblikovanje območja te za arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav ter drugih posegov v prostor,

- pogoji komunalnega urejanja območja,

- drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor,

- etape izvajanja prostorskega izvedbenega načrta,

- režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne urejajo oziroma pozidajo v I, etapi, s pogoji za posege v prostor na teh zemljiščih ter opredelitvijo začasnih objektov in naprav,

- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega izvedbenega načrta,

- tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov in naprav, ki jih pri izvedbi prostorskega izvedbenega načrta upravni organ lahko dopusti z lokacijskim dovoljenjem.

6. člen

Meje območja P 11 - S 6/1 in obodna parcelacija:

- Zahodni rob ceste Ptuj - Lenart, t.j. parcelna št. 368/1 - proti jugu do križišč s Prečno potjo - po severnem robu Prečne poti, t.j. parcelna št. 368/9 - proti zahodu do križišča z Ulico Jožefe Lackove - dalje po severnem robu te ulice, t.j. parcelna št. 368/13 - do zahodne meje parcele št. 146/1 - po zahodnem robu te parcele do stičišča s parcelo št. 148/4 (njen skrajni južni del) - nato po južni parcelni meji parcele 148/4 proti zahodu - do presečišča z (južnim) podaljškom parcelne meje med št. 148/1 in št. 148/2 in 148/3 - na tem mestu se meja obrne proti severu, preseka parcelo št. 148/4 ter poteka po zahodni meji parcele št. 148/1 do skrajnega severozahodnega vogala te parcele - s tega vogala poteka meja pravolinujsko na skrajni jugozahodni vogal parcele št. 179/2 in ob tem preseka parcelo št. 175/1, št. 176/2, št. 178 in 176/1 - dalje poteka meja po zahodnem robu

parcele št. 179/2 in št. 180/2 - na severozahodnem vogalu parcele št. 180/2 se meja območja obrne proti vzhodu in poteka po skrajnem severnem robu parcel št. 180/2 in 176/5 - vse do stičišča s cesto Ptuj - Lenart, kjer se območje zaključuje, vse k.o. Nova vas pri Ptuj.

7. člen

Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor:

Cerkev sv. Leopolda Mandiča:

Celota je sestavljena iz dveh delov - bogoslužnega prostora (cerkve) in župnijskega dela - ki ju veže zvonik, kot skupna vertikalna komunikacija in hkrati označevalni element. Med cerkvijo in cesto je predvideno primerno število parkirnih mest. Zaželeno je, da se pojavi nekakšen trg, t.j. površina, ki bo predstavljala mestno četrto.

V bližini (južno) obstaja otroški vrtec; zgrajen in uporabljen je že trgovsko stanovanjski objekt MIP ter enodružinska stanovanjska zgradba. Drugih obstoječih objektov ni.

Individualne stanovanjske hiše:

Običajen program individualne stanovanjske hiše višjega standarda, etažnosti K+P+M, z možnostjo fleksibilnega (rastočega) tlorisa, in z garažo v sklopu objekta.

Poslovno stanovanjski objekti:

Mirna in ekološko neoporečna dejavnost; torej taka, ki ne ogroža osnovne namembnosti območja, etažnosti K+P+N+(M). Predvidena bruto etažna površina objekta 300 - 400 m²; z garažo v sklopu objekta in z zagotovitvijo, glede na dejavnost, zadostnega števila parkirnih mest.

Funkcije v posameznih objektih konkretno določata občinska upravna organa, pristojna za urejanje prostora oziroma za podjetništvo in obrt.

Garaže v nizu:

Postavitev skupno 9 garažnih enot v niz, za potrebe stanovalcev poslovno stanovanjskega objekta MIP.

8. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja in arhitektonsko oblikovanje objektov ali naprav oziroma drugih posegov v prostor:

Dominanto prostora predstavlja celotni sestav zgradb cerkve (bogoslužni prostori, župnijski del in zvonik). Njej mora biti podrejeno oblikovanje vseh preostalih objektov in njih urbanistična postavitve.

V občutljiv prostor obrobja Slovenskih goric je potrebno vgraditi objekt, ki bo v pokrajini takoj razpoznaven kot cerkev, v pogledu od blizu pa bo razviden njegov sodoben izraz. Cerkev bi naj bila rahlo tonirana v pastelnih tonih ter krita z bobrovcem, kot značilno kritino tega predela Slovenije.

Daljša os cerkvene zgradbe poteka v smeri sever - jug in je od ceste Ptuj - Lenart oddaljena cca 80 m. Cerkev je dvoetažna. Vhodi v posamezno etažo so nivojski, kar je doseženo z ustrežno razmestitvijo platojev.

Izredno močan poudarek mora biti dan tudi zunanji talni ureditvi ter opremi zunanjega prostora.

Glede na vplivnost novega cerkvenega objekta je potrebno ohraniti določen prazen (nepozidan) prostor, ki pa mora biti primerno ozelenjen (vidna in zvočna bariera).

Pogled s ceste na dvignjen plato z objektom mora biti zagotovljen.

Ostali objekti so praviloma pritlični, razen poslovnega dela (stanovanj) z višjo zazidavo ob cesti Ptuj - Lenart.

Oblikovanje objektov in izbira materialov mora biti podrejena krajevnim značilnostim (nakloni streh, proporci oken, opečna kritina, les, omet, itd. - Glej pogoje v zazidalnem načrtu).

Zazelenitev med stanovanjskim in poslovnim delom mora biti intenzivna. Zahtevane so avtohtone rastlinske vrste. Zasaditev na posameznih stanovanjskih parcelah je prepuščena bodočim lastnikom. Žive meje okrog parcel ne smejo posegati v varovani pas cestnega sveta.

Postavljanje klasičnih ograj ni dovoljeno. Po sredini žive meje lahko poteka varovalna žična mreža.

Postavljanje gospodarskih objektov in samostojnih garaž ni dovoljeno. Moteči deli obstoječih objektov in obstoječi prizidki, ki se ne odstranijo, se morajo urediti tako, da se uskladijo z okolico.

Objekti, naprave in ureditve nepozidanega prostora morajo biti grajene praviloma tako, da jih lahko uporabljajo tudi osebe na invalidskih vozičkih.

Za javno razsvetljavo območja je dovoljena uporaba žarnic z žarilno nitko. Na prometnih mestih, če je to nujno, je izjemoma dovoljena uporaba drugih svetilk. Morebitni svetlobni napisi morajo imeti ločeno postavljene črke. Monolitnih svetlobnih ploskev z napisi ni dovoljeno uporabljati. Za postavitev napisov in izveskov firm ter obrtnih delavnic si morajo lastniki pridobiti dovoljenje upravnega organa, pristojnega za urejanje prostora. Za postavitev reklamnih in oglasnih tabel, transparentov in drugih reklamnih objektov mora biti predhodno pridobljeno dovoljenje istega upravnega organa. Talne označbe, razen za prireditve, niso dovoljene.

Ob javnih prireditvah je dopustna postavitve stojnic, reklamnih panojev, transparentov in sanitarnih kontejnerjev.

9. člen

Pogoji komunalnega urejanja območja:

Promet

Osnovna cestna mreža je izvedena. Nova dostopa do cerkvenih in stanovanjskih objektov sta predvidena po obstoječih poljskih poteh, poteka jočih poševno na cesto Ptuj - Lenart. Širina je najmanj 5,0 m.

Na delu med obema dostopoma in ob glavni cesti, je predvideno parkirišče za cca 50 osebnih vozil.

Ukinejo se direktni dovozi k obstoječi stanovanjski hiši in drugam.

Komunalna infrastruktura

Trasa vodovoda in kanalizacije je/bo speljana ob cesti Ptuj - Lenart. Tudi osnovno elektroenergetsko in telefonsko omrežje obstoja. Tako bo

možna priključitev vseh objektov na obstoječe oziroma dopolnjene (nova transformatorska postaja 630 kVA, itd.) komunalne vode in naprave.

Ogrevanje bo individualno.

(Glej podane pogoje in zahteve v ZN).

Predvidi se ločeno odvodnjavanje meteoritnih vod in fekalnih vod, ki se rešuje v sklopu širšega območja.

10. člen

Drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenega zazidalnega načrta oziroma posegov v prostor:

Investitorji in izvajalci so pri izvajanju zazidalnega načrta dolžni istočasno zagotoviti izgradnjo vseh komunalnih vodov in naprav na posameznih odsekih (usklajena izvedba).

Glede na zahtevane odmike med posameznimi objekti, se mora (tudi) z gradbeno - tehničnimi ukrepi doseči zadostna požarna varnost.

Usmeritve za obrambo in zaščito območja

Zaklonišča so predvidena le, če to veljavni predpisi zahtevajo (o pogojih odloča pristojni občinski upravni organ, ob izdajah dovoljenj za posamezne objekte).

Ukrepi za varstvo pred požarom in naravnimi nesrečami morajo biti vedno in v celoti upoštevani.

11. člen

Etape izvajanja prostorskega izvedbenega načrta:

Celotno izgradnjo soseske je smotno končati v razumno določenem terminu, ob upoštevanju funkcionalno pogojnega zaporedja del (ceste - infrastruktura - objekti).

V 1. etapi gradnje na območju ZN bi bilo izvedeno:

- objekti komunalne infrastrukture (v potrebnem obsegu)
- cerkev Sv. Leopolda Mandiča
- poslovno stanovanjski objekti
- stanovanjski objekti (oznaka "1" do "5").

V 2. (in naslednjih etapah) bi bilo izvedeno:

- stanovanjski objekti (preostalih oznak, od "6" do "28")
- garaže v nizu, pri objektu MIP

12. člen

Režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne urejajo oziroma pozidajo v 1. etapi, s pogoji za posege na teh zemljiščih ter opredelitvi začasnih objektov in naprav:

Objekti in zemljišča, ki se ne izvajajo/urejajo v tekoči etapi izgradnje, se ohranjajo v dosedanji rabi. Na njih se dovoljujejo vsi potrebni vzdrževalni posegi. Začasni objekti in naprave se lahko postavljajo le za potrebe prireditev, ter za potrebe prenovitvenih oziroma vzdrževalnih del.

13. člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega izvedbenega načrta:

Investitorji in izvajalci morajo v celoti upoštevati določila tega odloka. Vsa dela se morajo izvajati pod nadzorstvom in s soglasjem predpi-

sanih organov ali organizacij.

14. člen

Tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov in naprav, ki jih z lokacijskim dovoljenjem lahko dopusti upravni organ:

Novo zgrajeni objekti smejo v tlorisnih dimenzijah odstopati od predvidenih mer le v okviru toleranc, podanih v točki 4.2.5 tekstualnega dela ZN.

Določila glede možnosti umeščanja različnih dejavnosti v objekte so podana v 7. členu tega odloka.

15. člen

Zazidalni načrt po tem odloku je na vpogled na Sekretariatu za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ptuj v delovnem času tega sekretariata.

16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistični inšpektor.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 352-3/92-4

Datum: 15/3-1994

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher, s.r.

21.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 58., 60. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89), 9. člena Dogovora o usklajevanju meril in določanje območij na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 19/86) ter 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 15. marca 1994, sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI PTUJ

1. člen

7. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 17/77, 1/78, 15/83, 7/86, 9/88, 7/89, 4/90, 14/91, 28/91, 5/92, 32/92, 10/93, 27/93) se spremeni tako, da se glasi:

"Višina mesečnega nadomestila po posameznih conah je naslednja:

A. za stanovanjske prostore

- v 1. coni 5,418 SIT/m²

- v 2. coni 4,652 SIT/m²

- v 3. coni 3,072 SIT/m²

B. za poslovne prostore

- v 1. coni 16,168 SIT/m²

- v 2. coni 8,868 SIT/m²

C. za hidroenergetske objekte

SD 1 in SD 2 2,340 SIT/m²

Č. za nezazidana stavbna zemljišča

- za stanovanjsko gradnjo 2,597 SIT/m²

D. za nezazidana stavbna zemljišča

- za poslovno proizvodno gradnjo 7,311 SIT/m²

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1/4-1994 dalje.

Številka: 462-1/90-14-MB

Datum: 15/3-1994

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher, s.r.

22.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 46. člena Zakona o zavodih (Uradni list Republike Slovenije, št. 12/91) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 15. marca 1994, sprejela

SKLEP

o soglasju k statutu javnega zavoda Lekarne Ptuj

1.

Skupščina občine Ptuj daje soglasje k statutu, ki ga je, dne 8/12-1993 sprejel svet Javnega zavoda Lekarne Ptuj.

2.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 028-49/93-8

Datum: 15/3-1994

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher, s.r.

23.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 46. člena zakona o zavodih (Uradni list Republike Slovenije, št. 12/91) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega

zbora, dne 15. marca 1994, sprejela

SKLEP

o soglasju k Statutu Knjižnice Ivana Potrča Ptuj

1.

Skupščina občine Ptuj daje soglasje k statutu, ki ga je sprejel svet knjižnice Ivana Potrča, dne 10/11-1993 in k spremembam in dopolnitvam, ki jih je svet Knjižnice Ivana Potrča Ptuj sprejel, dne 17/2-1994.

2.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 028-7/92-8

Datum: 15/3-1994

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher, s.r.

24.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ IZVRŠNI SVET

Na podlagi 3. ods. 108. člena zakona o varnosti cestnega prometa (U.L. RS, št. 5/82, 40/84, 5/90 in 11/91), je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 140. seji, dne 10/3-1994 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Stroški voznih izpitov in preizkusa znanja predpisov o varnosti cestnega prometa pri Komisiji za voziške izpite občin Ormož in Ptuj, znašajo:

1) izpit iz predpisov o varnosti cestnega prometa za kategorijo A, B, C, E in F za posamezno kategorijo: 1.000,00 SIT

2) preizkus znanja za voznike delovnih strojev, motokultivatorjev in koles z motorjem - G, H:

700,00 SIT v občini Ptuj

600,00 SIT v občini Ormož

3) izpit iz vožnje motornih vozil in traktorjev:

Kategorija:

A 600,00 SIT

B 1.400,00 SIT

C 1.500,00 SIT

E 1.500,00 SIT

F 600,00 SIT

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, veljati pa začne z dnevom objave.

Številka: 226-1618/92

Datum: 10/3-1994

Predsednik
Izvršnega sveta SO Ptuj
Branko Brumen, s.r.