

s svojo mehanizacijo in solidno kadrovska zasedbo prav gotovo zadovoljivo izpolnil. Glede organizacije gradbišča je namreč vezan na načrte komunalnih naprav in cestnega omrežja. Svojo tehnično bazo mora urediti v dveh objektih, ki bosta zgrajena na račun pripravljanih del na krajih, kjer sta po zazidalnem načrtu predvideni vzgojno varstveni ustanovi.

Ta objekta mora zgraditi do IV. gradbene faze po določenih načrtih.

Smotna organizacija gradbišča, sodobna tehnična oprema in solidna kadrovska zasedba so elementi, ki omogočajo GIPOSS-u, da lahko gradi sodobna stanovanja po 1.350 N din za 1m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine tudi v soseski S-6 v Šiški. Z. K.

## KAKO PRITI DO POTREBNIH SREDSTEV ZA NAKUP STANOVANJA

# NOVI POGOJI ZA NAKUP STANOVANJA

To je največji problem vseh, ki še nimajo primerne stanovanja. Rešitev tega problema ni lahka, zlasti ne za tiste interese, ki imajo skromne mesečne prejemke, zato bomo skušali na kratko odgovoriti na to vprašanje.

Zdaj, ko smo ukinili stanovanjske sklade, so mnogi izgubili upanje, da bi po novem načinu kreditiranja mogli priti do stanovanja. Z ukinitvijo stanovanjskih skladov je bilo porušeno razmerje za kreditiranje 20 : 30 : 50, oz. 50 : 50, ker stanovanjski prispevek po 1. 1. 1966 pripada delovnim organizacijam. To pomeni, da so ostala za stanovanjsko gradnjo ista sredstva, le da so dobila drugega gospodarja, to je delovno organizacijo.

Lastnik sredstev je torej tisti, ki jih je ustvaril. Če so v času obstoja stanovanjskih skladov razpolagali s sredstvi upravni odbori skladov, bodo odslej upravni organi delovnih organizacij.

Standard je ob upoštevanju navedenih sprememb že prilagodil način prodaje stanovanj ter ubral pot, ki je sprejemljiva za kupce z različnimi finančnimi sposobnostmi. Pri nakupu stanovanja se lahko kupci poslužijo lastnih sredstev, sredstev delovne organizacije iz sklada skupne porabe in stanovanjskega sklada ter bančnih sredstev.

Ne glede na to, odkod izvirajo sredstva, mora biti kupna cena poravnana do vselitve. Kupci, ki lahko krijejo kupno ceno z lastnimi sredstvi, oziroma sredstvi delovne organizacije brez pomoči Kreditne banke in hranilnice, sklepajo kupne pogodbe tako, da vplačajo 10 do 20% kupne cene ob sklenitvi pogodbe, ostalih 80 do 90% pa v sorazmerju z napredovanjem del na objektu, v katerem imajo kupljeno stanovanje.

Kupci, ki želijo pridobiti pravico kredita pri KB, sklenejo s Standardom le pogodbo o naročilu stanovanja, s čimer jih SG Standard registrira kot bodoče kupce, v KB pa sklenejo pogodbo o varčevanju. Z rednim vlaganjem svojih prihrankov pri KB si tako pridobijo pravico do kredita, ki znaša 50 do 300% od vloženih lastnih sredstev, kar je odvisno od dobe vlaganja.

Enako lahko veže pri KB sredstva za stanovanjsko gradnjo delodajalec kupca ter si prav tako pridobi pravico do 150% kredita pri KB.

V bodoče bodo predstavljala sredstva za nakup stanovanja: lastni prispevek kupca (če ga veže pri KB, še kredit KB na lastna sredstva), sredstva delodajalca in kredit KB (če bo ta delodajalec vezal sredstva pri KB).

Naročniki lahko sklenejo s Standardom kupno pogodbo za tista stanovanja, ki bodo že v gradnji, če bodo predložili prodajalcu pogodbo o vezavi sredstev in izjavo delodajalca, da ima do vselitve v celoti zagotovljena finančna sredstva. Ne glede na to, da bo tak kupec še naprej vlagal sredstva pri KB, bo Standard za njega že gradil stanovanje, saj si bo obratna sredstva preskrbel s kratkoročnimi krediti iz namenskih vlog naročnikov.

## SKRAJŠUJEMO ČAS ČAKANJA

Sprejem naročil je Standard uvedel predvsem zato, da interesentom za nakup stanovanja skrajša čas od vpisa do vselitve v stanovanje in zato, da na osnovi naročil prilagodi svoj program gradnje željam kupcev.



Ko si opremljate vaše stanovanje, si oglejte kvalitetno pohištvo „SLOVENIJALES“ na Gospodarskem razstavišču v hali „B“, v Vižmarjih 168 in v Kidričevi ulici 1

UPRAVA – LJUBLJANA, Beethovnova 11  
in Miklošičeva 4

Komaj pol leta je minilo, odkar je naše, na novo organizirano podjetje ubralo novo pot stanovanjske gradnje, vendar je pridobilo že širok krog novih kupcev in naročnikov, saj je jasno nakazana perspektiva za rešitev njihovega aktualnega stanovanjskega problema.

Nudimo lahko vse vrste stanovanj na območju Ljubljane, izven mesta pa še v Gameljnah in Medvodah.

To je le nekaj prvih napotkov, kako bi finančno rešili problem nakupa stanovanja. Če nas boste obiskali, vam bomo radi postregli z vsemi podatki, ki vas zanimajo. O. D.

## NA VOLJO JE SE NEKAJ STANOVANJ IN ENODRUŽINSKIH HIŠIC

### VEČJA DRUŽINA — VEČJE STANOVANJE

V zadnjih letih se je povpraševanje po stanovanjih tako posplošilo, da je to že aktualna tema vsakega pogovora. Vedno več je družin, ki imajo sicer udobna, vendar premajhna stanovanja. Veliko je tudi družin, ki živijo v neprimernih stanovanjih, ki bi jih praktično morali že odpisati iz stanovanjskega fonda. Ti problemi so rešljivi le z nakupom primernih novih stanovanj.

Stanovanjsko gospodarstvo „Standard“ se ukvarja s prodajo stanovanj. V gradnji ima nekaj stanovanjskih objektov, ki so namenjeni prav tem interesentom. Ti objekti so v neposredni bližini Remize — ob Celovski cesti. V njih bo našlo prijeten dom 198 družin v dvo- in polsobnih stanovanjih. Stanovanja bodo naj-sodobneje opremljena. Lahko trdimo, da bo njihova izvedba, kakor tudi funkcionalnost zadovoljila še tako zahtevnega kupca. Del teh stanovanj bo vseljiv že v drugi polovici prihodnjega leta, druga pa leta 1968.



Enodružinske vrstne hišice v Pržanju

Stanovanjsko gospodarstvo Standard gradi tudi v Medvodah. Ob topli Sori bo v stanovanjskem bloku na razpolago le še 7 dvosobnih in 2 trosobni stanovanji. Stanovanja bodo sodobno urejena. Lepa lega in kraj sam sta plod premišljene rešitve samega zozidalnega prostora. Stanovanja bodo vseljiva že do 1. maja prihodnjega leta.

Tistim, ki bi se radi ognili hrupu mestnega vrveža, nudimo udobne enodružinske vrstne hišice (z garažami). Te hišice so v Pržanju, v neposredni bližini smrekovega gozdička, z razgledom na Ljubljano.

Na razpolago so le še 4 enodružinske hišice, od tega 3 večje (trosobne, komfortne, s centralno kurjavo), in 1 manjša (enosobna, komfortna, s centralno kurjavo). Te hišice so pripravljene za takojšnjo vselitev.

Stanovanjsko gospodarstvo Standard stremi za tem, da nudi kupcu to, za kar je povpraševanje največje. Obenem jamči za kvalitetno izdelavo. Naš cilj ni kvantiteta, temveč kvaliteta ter pravilna in estetska rešitev gradenj, oziroma stanovanj.

Želimo, da se tudi sami prepričate o naših ponudbah — in zadovoljni boste. M. R.



### TOVARNA DEKORATIVNIH TKANIN LJUBLJANA

**NUDIMO** kvalitetne sodobne in klasične tkanine za notranjo opremo iz najboljših surovin v bogati barvni izbiri

**OPREMLJAMO** stanovanja, lokale, vozila itd.

**PRODAJAMO** v trgovini „BALA“ Ljubljana, Titova 3 in trgovini „BALA“ Ljubljana, Celovška 61

**VSE INFORMACIJE** vam nudi komercialni oddelek tovarne dekorativnih tkanin LJUBLJANA, Celovška cesta 280, telefon 51-101

### NOVOSTI PRI GRADNJI STOLPIČEV

Stanovanjski stolpič Sc 8 v Drenikovi ulici (glej tudi članek na 8. strani!) in 3 enaki stolpiči v Sentvidu (dograjeni bodo do konca letošnjega meseca novembra) se odlikujejo po solidni gradnji in raznih novostih.

Omenimo naj novost pri obdelavi zunanjih in notranjih sten, ki niso izvedene na klasični način, tj. z apnenimi ometi. Vse stene so betonske, odnosno iz materialov, ki zahtevajo gladko površino. To je izvajalcu tudi uspelo in mu omogočilo, da je namesto že omenjenih klasičnih ometov izbral omete iz plastične snovi („Teraplast“) za fasado in disperzijske barve za notranje stene. Debelina takih ometov je 1 do 2 mm. Možno jih je očistiti z vlažno krpo brez strahu, da jih bomo poškodovali.