

## PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič–Rudnik je na 170. seji dne 21. 3. 1990 obravnaval osnutek zazidalnega načrta za območje urejanja VS 2/12 Sibirija in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem s predlogom, da ga, če ne bo bistvenih pripomb na osnutek, prekvalficirajo v predlog in sprejmejo.*

IZVRŠNI SVET

## OSNUTEK

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič–Rudnik, (Uradni list SRS, št. 13/86), je skupščina občine Ljubljana Vič–Rudnik na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne, ..... sprejela

## ODLOK

### o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 2/12 Sibirija

#### I. UVODNA DOLOČILA

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja VS 2/12 Sibirija, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem–LUZ pod številko 3928.

##### 2. člen

Sestavni del zazidalnega načrta iz 1. člena so naslednje grafične priloge:

- kopija katastrskega načrta v M 1:1000, M 1:2000
- načrt obodne parcelacije v M 1:1000
- zazidalna zasnova v M 1:1000
- zazidalna situacija v M 1:500
- zasnova ureditve zelenih površin v M 1:500
- funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov M 1:500
- prometno–tehnična ureditev M 1:500
- višinski podatki v M 1:500
- zbirnik komunalnih vodov v M 1:500
- tehnični elementi za zakoličenje objektov v M 1:500
- načrt gradbenih parcel v M 1:500
- idejne zasnove stanovanjskih objektov v M 1:200, M 1:100

#### II. OPIS MEJE OBMOČJA PO PARCELNIH MEJAH

##### 3. člen

Območje, ki se ureja s tem zazidalnim načrtom leži v k.o. Trnovsko predmestje. Meja območja poteka od izhodiščne točke na severozahodnem delu območja v točki št. 1, ki je v osi potoka Malega grabna, parcela št. 1707/1, od koder poteka proti vzhodu po osi Malega grabna do točke št. 12.

Od tu meja poteka proti jugovzhodu preko parcel št. 873/2 in 876/2 do osi Ceste dveh cesarjev (točka št. 13), nakar se obrne proti jugozahodu po osi te ceste do točke št. 15, ki je v osi te ceste in v podaljšku vzhodne meje parcele št. 858/1.

Od točke št. 15 poteka meja proti jugu po zahodnih mejah parcel št. 864/1, 855/8, 855/32, 855/33, 855/34, 855/35 in 864/1 vse v k.o. Trnovsko predmestje M = 1:1000, prečka parcelo št. 1709/2 (Curnovec), delno po zahodni meji parcele, št. 854 (točka št. 25), od koder poteka proti zahodu preko parcel št. 853, 848, 847, 841 in 1709/2 vse v k.o. Trnovsko predmestje M = 1:2000. Dalje poteka preko parcel (M = 1:1000) št. 843, 832/52, 832/116, 832/53, prečka Levarjevo ulico, parcela št. 832/95, preko parcel št. 832/109, 832/1 do zahodne meje te parcele in točke št. 30. Od tu meja poteka proti severu po vzhodni meji parcele št. 813 (M = 1:2000) do osi Ceste dveh cesarjev (točka št. 53), nakar poteka proti jugozahodu po tej osi do točke št. 54, se obrne in poteka proti

severu preko parcel št. 771/1 in 782/1 do izhodiščne točke v osi potoka Mali graben.

Območje je definirano z analitično določenimi točkami obodne parcelacije od št. 1 do št. 54; izračunana površina območja znaša 18 ha 17 a 73 m<sup>2</sup>.

Območje obdelave je razširjeno na vzhodni strani območja urejanja in poteka od osi Ceste dveh cesarjev (točka št. 14), proti jugu po vzhodni meji parcele št. 864/1 do točke št. 60, ki je na vzhodni meji te parcele in v podaljšku južne meje parcele št. 855/35. Površina razširjenega območja znaša 1 ha 53 a 24 m<sup>2</sup>.

#### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

##### 4. člen

V zazidalni situaciji so, glede na obstoječo rabo, načrtovane posege in omejitve v prostoru, predlagane naslednje delitve prostora po namembnosti:

– v zahodnem območju ob Levarjevi ulici, pozidanem z gosto, individualno zazidavo na ozkih in dolgih parcelah, ki je postopoma in nekontrolirano nastajala v predvojnem in povojnem obdobju, je predvidena dodatna prometna in komunalna ureditev, dopolnitev garaž v zaključenih nizih ter intenzivna ozelenitev prostora ob Levarjevi ulici s parkovno ureditvijo na južni strani;

– v osrednjem nepozidanem delu območja je predvidena organizirana družinska in večdružinska gradnja v petih skupinah z oznako A1–A5 in sicer: 10 štiristanovanjskih objektov – 40 stanovanj in 38 družinskih stanovanjskih hiš, skupaj 78 enot ter protihrupna zapora ob Cesti dveh cesarjev in ob južni obvoznici z objekti za storitveno (servisno) dejavnost, z oznako S 2 in S 3;

– vzhodno območje ob Cesti v Zeleni log, pozidano z enodružinskimi hišami novejšega datuma in dopolnilno gradnjo na prostih površinah (15 enot) z oznako C ter storitvenimi (servisnimi) dejavnostmi ob Cesti dveh cesarjev (S 2). V območju so vrisani objekti po izdelanih lokacijskih dokumentacijah (13 enot).

Predvidena je dodatna prometna in komunalna oprema ter možna ureditev športnih igrišč na južni strani:

– v območju med Cesto dveh cesarjev in Malim grabnom, je predvidenih 8 hiš z delavnico z oznako B, hiša z delavnico kot dopolnilna gradnja (B, ) in trgovina osnovne preskrbe s servisnim objektom z oznako T oziroma S 1. Začasna lokacija trgovine osnovne preskrbe (kontejnerski objekt) je predvidena na križišču Mokrske ulice in Ceste dveh cesarjev, v bližini objekta krajevne skupnosti.

Poleg navedenih objektov so predvideni odprti prostori oziroma funkcionalne površine kot so:

- peš poti ter popločene površine – javne zelenice z otroškimi igrišči
- parkirne površine

##### 5. člen

Členitev površin, velikost in namembnost objektov in odprtih prostorov so prikazana v grafični prilogi (zazidalna situacija) v merilu 1:500.

##### 6. člen

Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov so prikazana v »Načrtu gradbenih parcel in tehničnih elementov za zakoličenje« v merilu 1:500, ki je sestavni del projekta iz 1. člena.

##### 7. člen

Zasnova zelenih površin določa obvezno ohranitev obstoječega drevja (dobov) ter zasaditev drevja ob parkirnih mestih, Levarjevi ulici, parkovnih in zelenih površinah ter ob nasipu med južno obvoznico in naseljem.

Javne zelenice se urejajo kot travnate površine s skupinami dreves ali grmovnic.

##### 8. člen

Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito so prikazani v posebnem delu projekta iz 1. člena.

Zaklonišča za potrebe stanovalcev in uporabnikov javnih objektov so možna:

- pri organizirani stanovanjski gradnji (A 1 do A5) v objektih z oznako a,
- pri hišah z delavnicami (B) v vsakem objektu,
- pri dopolnilni zazidavi (C) v vsakem objektu ali plačilo prispevka,
- v trgovini osnovne preskrbe (T) ali servisnem objektu (S 1)

- skupinsko zaklonišče in
- v servisnem objektu (S 3).

#### 9. člen

Za predšolske in šolske otroke so na območju novih ureditev predvidena manjša igrišča in sicer:

- štiri otroška igrišča med skupinami organizirane gradnje z oznako A1 do A5, na notranji, mirni strani, opremljena z igrali (peskovnik, plezalo, gugalnice) ter klopni in nasadi (grmovnice, drevje);
- parkovna ureditev na južni strani zazidave ob Levarjevi ulici s peš potmi, ozelenitvijo, počivališči s klopni ter igrali (peskovnik, gugalnice, plezalo);
- obstoječe igrišče ob krajevni skupnosti z igriščem za igre z žogo ter igrala za manjše otroke;
- možna ureditev športnih igrišč za igre z žogo južno od zadnje vrste obstoječih in predvidenih hiš do odprtega kanala oziroma nasipa ob priključku na Kardeljevo cesto.

### IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN TOLERANCE PRI GABARITIH IN NAMEMBNOSTI OBJEKTOV

#### 10. člen

##### A) Organizirana stanovanjska gradnja:

Tip a: štiristanovanjski objekti v skupinah A1 do A5 z oznako a, enostopniščni element s štirimi garažami, zakloniščem ter shrambami v pritličju, dvema stanovanjima v prvem nadstropju ter dvema stanovanjima v 2 nadstropju in mansardi (duplex) s skupno neto površino 507,80 m<sup>2</sup> x 10 objektov je 5078 m<sup>2</sup> n.e.p.

Največji horizontalni gabarit je 22,60 x 11,00 m z razširitvami v prvi etaži na severni oziroma južni strani 2,90 x 7,00 m (toleranca +- 5%).

Vertikalni gabarit je P + 2 + M.

Kota pritličja je 0,10 m nad koto osrednje dovozne ceste.

Glavni dostop do objektov je s stanovanjske ceste na vzhodni strani oziroma po dovozni cesti do garaž v pritličju.

Peš dostop je na vzhodni strani objekta, po predvidenih peš poteh.

Streha je oblikovana kot simetrična dvokapnica s slemenom, ki poteka v smeri sever-jug.

Naklon strešin je 35 st., kritina opečna.

Tip b: hiša v dvojčku v skupinah A1 do A5 z oznako b z garažo in dnevnimi prostori v pritličju, spalnim delom v prvem nadstropju in delu mansarde, s skupno neto površino enega objekta 155,20 m<sup>2</sup> x 38 objektov je 5897,60 m<sup>2</sup> n.e.p.

Tlorisne dimenzije enega objekta so 10,20 x 5,50 m, (toleranca +- 5%) + 6,70 x 3,00 (garaža in shramba) ter 6,00 x 3,00 (razširitev dnevnih prostorov) v pritličju.

Vertikalni gabarit je P + 1 + M.

Kota pritličja je 0,10 m nad koto osrednje dovozne ceste. Glavni dostop do objektov je s stanovanjske ceste na vzhodni strani oziroma po dovozni poti do garaž v pritličju.

Peš dostop je s severne oziroma južne strani, po predvidenih peš poteh.

Na vzhodni oziroma zahodni strani objektov se dnevni prostori podaljšujejo v atrije; manjši gospodinjiski atrij je ob osrednji dovozni cesti.

Streha je oblikovana kot simetrična dvokapnica s slemenom v smeri sever-jug. Naklon strešin je 35 st., kritina opečna.

Vrtni zidovi se izvedejo iz fasadne opeke v kombinaciji s temno rjavim lesenim opažem.

##### B)

Hiša z delavnico v skupini, z oznako B, z dnevnimi prostori, garažo in zakloniščem v pritličju ter spalnimi prostori v nadstropju, s skupno neto površino enega objekta 172,80 m<sup>2</sup> x 8 objektov je 1382,40 m<sup>2</sup> n.e.p. Delavnica na zahodni strani skupine ima neto površino 60,00 m<sup>2</sup> x 4 delavnice je 240,00 m<sup>2</sup> n.e.p., delavnica na vzhodni strani pa 48,00 m<sup>2</sup> x 4 delavnice je 192,00 m<sup>2</sup> n.e.p.

Tlorisne dimenzije stanovanjske hiše so 9,00 x 12,00 m (toleranca +- 5%); delavnice na zahodni strani 7,50 x 10,00 m (toleranca +- 5%), na vzhodni strani skupine pa 6,00 x 10,00 (toleranca +- 5%).

Vertikalni gabarit stanovanjske hiše je P + 1, delavnice pa so pritlične.

Kota pritličja je 0,50 m nad koto dovozne ceste.

Glavni dostop je po osrednji dovozni cesti (z razširitvami pred delavnicami), ki se priključuje na Cesto dveh cesarjev.

Streha je oblikovana kot simetrična dvokapnica s slemenom v smeri sever-jug, z naklonom strešin do 35 st., kritina opečna.

B Hiša z delavnico (dopolnilni objekt) z oznako B, z dnevnimi prostori in garažo v pritličju ter spalnimi prostori v nadstropju, s skupno neto površino 153,60 m<sup>2</sup>. Delavnica na južni strani parcele z neto površino 64,00 m<sup>2</sup>.

Tlorisne dimenzije stanovanjske hiše so 8,00 x 12,00 m (toleranca +- 5%), delavnice pa 8,00 x 8,00 m (toleranca +- 5%).

Vertikalni gabarit stanovanjske hiše je P+1, delavnica je pritlična. Kota pritličja je 291,70 m.

Dovoz do objektov je na zahodni strani parcele - priključek na Cesto dveh cesarjev.

Streha je oblikovana kot simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 30 st., kritina opečna.

##### C)

Dopolnilna stanovanjska gradnja na prostih parcelah ob Cesti v Zeleni log:

- prostostoječa hiša, tlorisnih dimenzij 12,00 x 8,00 m, vertikalni gabarit P+1, streha simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 30 st., kritina temna (3 objekti);

- prostostoječa hiša tlorisnih dimenzij 12,00 x 9,00 m, vertikalni gabarit P+1, streha simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 30 st., kritina temna (5 objektov);

- prostostoječa hiša, tlorisnih dimenzij 10,00 x 10,00 m, vertikalni gabarit P+1, streha simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 30 st., kritina temna (1 objekt);

- atrijska hiša (L oblike), tlorisnih dimenzij 15,00 x 17,00 m, širina posameznega kraka 8,00 m, vertikalni gabarit pritličja, streha simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug oz. vzhod-zahod, naklon strešin do 30 st., kritina temna (3 objekti);

- atrijska hiša (L oblike), tlorisnih dimenzij 13,00 x 14,00 m, širina posameznega kraka 8,00 m, vertikalni gabarit pritličje, streha simetrična dvokapnica s čopi na čelnih straneh, smer slemena sever-jug oz. vzhod-zahod, naklon strešin do 30 st., kritina temna (1 objekt).

C Stanovanjski dvojček, tlorisnih dimenzij 20,00 x 10,00, vertikalni gabarit P+1, streha simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 30 st., kritina temna (1 objekt).

Kota pritličja je 0,30 do 0,50 m nad urejenim terenom. Tolerance pri vseh objektih +- 5%. Dostop do objektov je s Ceste v Zeleni log oziroma z vzhodne ali zahodne stanovanjske ceste.

G) Dopolnilna gradnja ob vzhodnem delu Levarjeve ulice, kot dopolnitev vrzeli med obstoječimi garažami, tlorisne dimenzije enega elementa 2,80 - 3,50 m x 5,00 - 5,50 m, vertikalni gabarit P, streha simetrična dvokapnica - prekritje obstoječih in dodanih garaž, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 25 st., kritina temna (17 garažnih boksov).

T) samopostrežna trgovina z oznako T, (prodajni prostori, skladišče, zaklonišče, bife), tlorisnih dimenzij 24,00 x 18,00 m (toleranca +- 5%), s skupno neto etažno površino 345,60 m<sup>2</sup>.

Vertikalni gabarit je P + M. Dostop je s Ceste dveh cesarjev (parkiranje na vzhodni, dostava na severni strani objekta).

Dostop za pešce je na južni strani.

Kota pritličja je 291,70 m, dovozne rampe na severni strani pa 290,60 m.

Streha simetrična dvokapnica, sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešin do 30 st., kritina opečna.

##### S) Objekti za servisne dejavnosti:

- S1: uslužnostna obrt oziroma poslovna dejavnost, tlorisnih dimenzij 18,00 x 18,00 (toleranca +- 5% s skupno neto etažno površino 259,20 m<sup>2</sup>).

Vertikalni gabarit je P + M. Dostava je na severni strani objekta, peš dostop s popločene površine ob objektu.

Kota pritličja je 291,70 m.

Streha simetrična dvokapnica, sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešin do 30 st., kritina temna.

- S2: manjši obrtno prodajni lokali, dva objekta žagaste oblike, sestavljena vsak iz štirih zamaknjenih lamel, tlorisna dimenzija

lamela je 6,00 x 10,00 m (toleranca  $\pm$  5 %) s skupno neto površino 384,00 m<sup>2</sup>.

Vertikalni gabarit je P + M.

Dostava je s parkirnih mest na južni strani, dostop za pešce s popločene površine na severni strani.

Kota pritličja je 0,10 m nad koto urejenega terena (291,40 m).

Streha simetrična dvokapnica, sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešin do 30 st., kritina temna.

– S3: nehrupna obrt, dva objekta C oblike – z osrednjim manipulacijskim dvoriščem – delavnice, skladišča, pisarne, zaklonišče, tlorisnih dimenzij 2 x 12,00 – 18,00 x 24,00 m (tolerance  $\pm$  5 %) s skupno neto etažno površino 576,00 m<sup>2</sup>.

Vertikalni gabarit je P + M.

Kota pritličja je 0,10 m nad urejenim terenom (290,00 m). Dostop je s severne strani, peš dostop z osrednjega dvorišča oziroma iz vzhodne ali zahodne peš poti.

Streha severnih in južnih traktov je ravna, v vzhodnem in zahodnem delu pa je oblikovana kot simetrična dvokapnica, smer slemena sever-jug, naklon strešin do 30 st., kritina temna.

## V. REŠITVE V ZVEZI S PRENOVO ZGRAJENE STRUKTURE

### 11. člen

Merila in pogoji za urejanje zgrajene strukture veljajo za posamezne morfološke enote, določene glede na značilnosti obstoječe zazidave.

Morfološka enota 1: starejša stanovanjska zazidava v zahodnem delu območja urejanja, ob Levarjevi ulici.

Za to območje veljajo naslednja določila:

– varovanje tlorisne zasnove oz. principa zazidave na ozkih dolgih parcelah v izmeničnih zamikih (»šahovnica«),

– možne so dopolnitve z objekti, ki dopolnjujejo obstoječo dejavnost (stanovanjski in pomožni objekti) – novogradnje, dozidave, adaptacije, nadomestni objekti, če razpoložljivo zemljišče ustreza potrebam načrtovanega posega, s tem da povečane površine skupaj z obstoječim fondom ne presegajo tipične izrabe celotne gradbene parcele, ki je značilna za območje in ob upoštevanju pogojev kot so:

– odmik od sosednjih objektov mora biti tak, da novi objekt nanje nima negativnih vplivov (dostop, osončenje, zapiranje vedut, hrup itd.);

– novi objekt, prizidek ali nadomestni objekt mora biti usklajen z obstoječo gradbeno linijo oziroma zasnovno zazidave, pri gradnji nadomestnega objekta je obvezna odstranitev obstoječega objekta;

– os slemena mora biti usklajena z obstoječo zasnovno okoliških objektov (smer daljše stranice, pravokotna na cesto); isto velja za naklon strešin in barvo kritine;

– vertikalni gabarit mora biti usklajen z ostalimi objekti v morfološki enoti (načeloma do P+M);

– prizidek mora biti arhitektonsko usklajen z obstoječim objektom;

– možna je preureditev podstrešij v okviru obstoječih oziroma dovoljenih gabaritov;

– izjemoma so možne spremembe namembnosti iz stanovanjske v poslovno dejavnost, ki ne moti okolice (ni velikega prometa, obiskov in dostave, ne povzroča hrupa in smradu), ob pridobitvi študij o stopnji hrupne obremenjenosti in varstva okolja pred emisijami;

– za vse obstoječe objekte velja možnost tekočih vzdrževalnih del;

– vrtno in dvoriščne ograje so praviloma živa meja do višine največ 1,60 m oziroma žične, lesene, zidane (iz opečnih ali betonskih elementov) ali kovinske – glede na tip ograjevanja, ki nastopa v obravnavanem delu območja.

Morfološka enota 2: novejša individualna (stanovanjska) zazidava ob Cesti v Zeleni log in predvidene dopolnitve na prostih parcelah. Za to območje veljajo naslednja določila:

– novogradnje so predvidene na večjih prostih parcelah, kot je razvidno iz zazidalne situacije, s tem da so evidentirani objekti, za katere je izdelana lokacijska dokumentacija ter dopolnilna zazidava z oznako C (opisana v poglavju IV);

– poleg označenih, je novogradnje kot funkcionalne dopolni-

tve obstoječi zazidavi, možno locirati ob upoštevanju določenih pogojev:

– da novi objekt nima negativnih vplivov na obstoječe objekte (dostop, osončenje, zapiranje vedut, hrup itd.);

– novi objekt mora biti lociran v predpisanih odmikih od prometnih površin (min. 5 m od zunanjšega roba hodnika za pešce oziroma 7 m od roba cestišča, če ni hodnika) in imeti normalen dovoz in dostop;

– novi objekt se mora prilagajati gradbeni črti obstoječih objektov;

– intenzivnost rabe zemljišč pri novogradnjah v okviru obstoječe individualne zazidave ne sme presegati razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane površine, skupaj z obstoječim gradbenim fondom v okviru gradbene parcele;

– gabarit novega objekta mora biti usklajen z obstoječo zazidavo in je max. P+1 (+M);

– smer slemena, naklon strešin in kritina se morajo prilagajati sosednjim objektom;

– za nadzidave in prizidave veljajo enaki pogoji kot za prsto-stoječe objekte s tem, da se povečava oblikovno prilagaja obstoječemu objektu (nakloni strešin, kritina, ohranitev značilnih arhitektonskih elementov);

– možna je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih oziroma dovoljenih gabaritov;

– možne so nadomestne gradnje s tem, da se po dograditvi nadomestnega objekta obstoječi objekt odstrani; za nadomestne objekte veljajo pogoji, navedeni za novogradnje;

– gradnja pomožnih objektov je možna ob upoštevanju pogojev za novogradnje;

– za vse obstoječe objekte velja možnost tekočih vzdrževalnih del;

– izjemoma so možne spremembe namembnosti iz stanovanjske v poslovno dejavnost, ki ne moti okolice (ni velikega prometa, obiskov in dostave, ne povzroča hrupa in smradu), ob pridobitvi študij o stopnji hrupne obremenjenosti in varstva okolja pred emisijami;

– vrtno in dvoriščne ograje so praviloma živa meja do višine največ 1,60 m oziroma žične, lesene, zidane (iz opečnih ali betonskih elementov) ali kovinske – glede na tip ograjevanja, ki nastopa v obravnavanem delu območja.

Morfološka enota 3: zazidava v severnem delu območja urejanja, med Malim grabnom in Cesto dveh cesarjev. To je območje mešanih dejavnosti: poleg stanovanjskih hiš se tu nahajajo prostori krajevne skupnosti in obrtna dejavnost, predvideni pa so objekti trgovske in servisne dejavnosti ter hiše z delavnicami (opis v poglavju IV). Na ostalih večjih parcelah so možne dopolnitve s stanovanjskimi in pomožnimi objekti (novogradnje, dozidave, adaptacije, nadomestni objekti) ob upoštevanju naslednjih pogojev:

– intenzivnost rabe zemljišč pri novogradnjah ne sme presegati razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane površine (skupaj z obstoječim gradbenom fondom) v okviru gradbene parcele;

– novi objekt mora biti lociran tako, da nima negativnih vplivov na sosednje (obstoječe) objekte (dostop, osončenje, zapiranje vedut, hrup), – novi objekt mora biti lociran v predpisanih odmikih od prometnih površin (min. 5 m od zunanjšega roba hodnika za pešce oziroma 7 m od roba cestišča, če ni hodnika) in imeti normalen dovoz in dostop;

– novi objekt se mora prilagajati gradbeni črti obstoječih objektov;

– gabarit novega objekta mora biti usklajen z obstoječo zazidavo in je max. P+1+M;

– smer slemena, naklon strešin in kritina se morajo prilagajati sosednjim objektom;

– za nadzidave in prizidave veljajo enaki pogoji kot za prsto-stoječe objekte s tem, da se povečava oblikovano prilagaja obstoječemu objektu (nakloni strešin, kritina, ohranitev značilnih arhitektonskih elementov);

– možna je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih oziroma dovoljenih gabaritov;

– možne so nadomestne gradnje s tem, da se po dograditvi nadomestnega objekta obstoječi objekt odstrani; za nadomestne objekte veljajo pogoji, navedeni za novogradnje;



- gradnja pomožnih objektov je možna ob upoštevanju pogojev za novogradnje;
- za vse obstoječe objekte velja možnost tekočih vzdrževalnih del;
- vrtno in dvoriščne ograje so praviloma živa meja do višine največ 1,60 m oziroma žične, lesene, zidane (iz opečnih ali betonskih elementov) ali kovinske – glede na tip ograjevanja, ki nastopa v obravnavanem delu območja;
- izjemoma so možne spremembe namembnosti iz stanovanjske v poslovno dejavnost, ki ne moti okolice ob pridobitvi študij o stopnji hrupne obremenjenosti in varstva okolja pred emisijami.

## VI. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

### 12. člen

#### Kanalizacija:

Predviden je ločen sistem kanalizacije. Odpadna voda je speljana v predvideno kanalizacijo Rakove Jelše in preko črpališč v obstoječi kanal v Opekarsko cesto.

Odpadni kanali so profila  $\varnothing$  250 mm in  $\varnothing$  300 mm v PVC izvedbi. Kanalizacija bo izvedena na kratkih trenjskih pilotih. Dolžina pilotov je pogojena s predvideno obremenitvijo na pilot in obremenitvijo zaradi posedanja okolice.

Meteorna kanalizacija poteka v stanovanjskih cestah v skupnem izkopu z odpadno kanalizacijo. Speljana je preko lovilcev olj v reguliran potok Curnovec.

Meteorna kanalizacija je profilov  $\varnothing$  250 do  $\varnothing$  500 mm v PVC izvedbi.

Lovilce olj in maščob vzdržuje pristojna organizacija.

### 13. člen

#### Vodovodno omrežje:

Predvideno vodovodno omrežje:

- nov vodovod  $\varnothing$  250 mm po Cesti dveh cesarjev do Kardeljeve ceste – sekundarno vodovodno omrežje po stanovanjskih cestah profilov  $\varnothing$  80 mm,  $\varnothing$  100 mm in  $\varnothing$  150 mm s hidranti. Vodovodi potekajo po stanovanjskih cestah in hodnikih.

### 14. člen

#### Električno omrežje:

Predvideno stanje:

- obstoječi daljnovod iz Murgel IV. faza je potrebno nadomestiti s kablom;
- za napajanje stanovanjske gradnje in obrtnih delavnic ter lokalov je potrebno zgraditi 2 novi trafo postaji, v slučaju večje porabe pa še tretjo TP;
- TP so predvidene v zelenicah ob stanovanjskih cestah – TP so tipske izvedbe tipa IMP;
- trafo postaje bodo priključene na 10 (20) KV kabel, ki se bo položil od obstoječe TP Ceste dveh cesarjev 106;
- nizkonapetostno omrežje bo položeno v zemljo v globini 0,80 m.

### 15. člen

#### PTT omrežje:

Na območju urejanja ni razvejano telefonsko omrežje. Obravnavano območje se napaja iz stanovanjske soseke Murgle in spada pod telefonsko centralo RC Center I. Na območju je potrebno zgraditi štiricevno kabelsko kanalizacijo, v kateri bo položen 100 parni kabel. Kanalizacija bo zgrajena iz PVC/PT cevi  $\varnothing$  110/103,6 mm. Kabelski jaški bodo dimenzij 1,2 x 1,5 x 0,9 m.

### 16. člen

#### Plinsko omrežje:

Za novopredvidene objekte je celotna oskrba predvidena s plinom za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in kuho.

Plinovod DN 150 je predviden preko mostu iz Murgel do Ceste dveh cesarjev in dalje do porabnikov.

Plinovodi potekajo v hodnikih stanovanjskih cest in so premera DN 100.

Za nove objekte so upoštevane kotlovne moči 18 KW za ogrevanje in pripravo tople vode in kuho.

Za obrtno servisno dejavnost in trgovino so upoštevane kotlovne moči po 80 KW.

### 17. člen

#### Javna razsvetljava:

Stanovanjske ceste in Cesta dveh cesarjev bodo opremljene

s svetilkami CO 1206–1250 NaVT pritrjene na kandelabre tipa ravni h = 10 m (11,7 m), svetilke VE 1282–2125 pritrjene na kandelabre tipa goba h = 4 m (4,7 m) ter svetilke UL 570–1125 pritrjene na enake kandelabre.

Trase javne razsvetljave potekajo ob robu hodnika stanovanjskih cest.

### 18. člen

#### Kabelski razdelilni sistem:

Trase kabelskega razdelilnega sistema (KRS) potekajo v skupnih trasah kot PTT omrežje.

Inštalacije KRS se zaključujejo v posebnih omaricah, ki so locirane poleg uvodnih PTT omaric v zgradbah.

Pri obstoječih objektih bo možnost zračnih kabelskih povezav, kar omogoča najenostavnejše priključevanje.

### 19. člen

Komunalna infrastruktura opisana v členih 11 do 17 je grafično prikazana v zbirniku komunalnih vodov in merilu 1:500, ki je sestavni del projekta, navedenega v 1. členu.

Možna so manjša odstopanja horizontalnih in vertikalnih potev komunalnih vodov in naprav, če to narekujejo rešitve glavnih projektov.

### 20. člen

#### Odvoz (zbiranje) komunalnih odpadkov:

Za zbiranje odpadkov so pri novih ureditvah predvideni smetarniki, locirani ob stanovanjskih cestah oziroma parkirnih površinah in sicer:

- 5 smetarnikov pri organizirani stanovanjski gradnji A1 do A5 (po eden za vsako skupino);
- 1 smetarnik za trgovino osnovne preskrbe T in servisni objekt S1,
- 2 smetarnika za niz servisnih objektov S2;
- 1 smetarnik za servisni objekt S3.

Našteti smetarniki se izvedejo kot objekti z nadstreškom tlorisnih dimenzij 3,0 x 4,5 m (toleranca + – 10 %), opremljeni z jaškom za izpust vode, pipo, talnim izpustom in dvema posodoma za odlaganje smeti s kapaciteto 500 l.

V ostalih delih območja, kjer se obstoječa individualna zadržava dopolnjuje s posameznimi objekti, se predvidi potrebno število zbirnih mest oziroma ustrezno poveča zmogljivost obstoječih.

## VII. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

### 21. člen

Območje stanovanjskega naselja VS 2/12 Sibirija se navezuje na mestni sistem, – ki je določen in dimenzioniran na nivoju mestne cestne mreže – preko Ceste dveh cesarjev na Kardeljevo cesto. Kardeljeva cesta je predvidena kot štiripasovna mestna cesta (na odseku med Riharjevo ulico in južno obvoznico).

Cesta dveh cesarjev se, vzhodno od območja urejanja, priključuje na Kardeljevo cesto v polnem štirikrakem križišču. Cesta dveh cesarjev je dvopasovna s predvidenim normalnim profilom vozišča širine 6,00 m in obojestranskim hodnikom za pešce 2 x 1,60 m.

Na Cesto dveh cesarjev se navezujejo stanovanjske ulice obravnavanega območja:

krožna Levarjeva ulica, Cesta v Zeleni log, predvidena stanovanjska cesta ob organizirani stanovanjski gradnji in predvidena stanovanjska cesta na vzhodnem robu območja ter dovozne ceste na severnem delu območja. Interne stanovanjske ulice so dvomserne z normalnim profilom 5,00 do 5,50 m z enostranskim hodnikom za pešce, širine 1,60 m. Vz dolžno parkiranje ob Levarjevi ulici je predvideno v širini 2,30 m, pravokotno parkiranje (žepi) ob stanovanjski cesti ob organizirani gradnji pa v širini 4,50 m.

Vse interne stanovanjske ulice so krožne ali se zaključujejo z obračališčem.

Območje organizirane gradnje (A1 do A5) se prometno napaja po internih dovozih, ki se priključujejo na stanovanjsko cesto in prometno oskrbujejo eno ali dve skupini, širina cestišča je 5,00 m z razširitvami 7,00 m ob uvozih v garaže.

Parkirne površine so načrtovane v okviru novih ureditev in sicer:

- za območje organizirane gradnje (A1 do A5) 20 PM
- vzdolžno parkiranje ob Levarjevi ulici – 50 PM + 10 PM na

južni strani in dopolnitev obstoječih garaž (17 boksov) – območje trgovine osnovne preskrbe (T) in servisnega objekta (S1)

- 23 PM, – območje servisnih objektov (S2) – 23 PM,
- območje servisnega objekta (S3) – 18 PM,
- območja kontejnerske trgovine osnovne preskrbe – 10 PM.

Mirujoči promet za potrebe individualnih stanovanjskih hiš ter hiš z delavnicami (B) je rešen v sklopu funkcionalnih zemljišč. Prometna ureditev, širine cestišč in hodnikov za pešce je prikazana v grafični prilogi prometno-tehnična ureditev v merilu 1:500, ki je sestavni del projekta iz 1. člena.

Linija MPP (št. 9 in 19) poteka po Cesti na Loko in Opekarski cesti.

Urgentni promet poteka po zbirnih in stanovanjskih cestah. Na območju A je predvidena utrjena razširitev peš poti na zahodnem robu zazidave z navezavo na Cesto dveh cesarjev in parkirne površine ob servisnem objektu S3.

## VIII. DRUGI POGOJI

### 22. člen

Rušenje objektov:

Ob ureditvi Levarjeve ulice in vmesne zelenice je predvideno rušenje pomožnih objektov na lokacijah, označenih s številkami 1, 2 in 3, ki ovirajo vzdrževalna dela (čiščenje) odprtega kanala. Za rušenje je predvideno tudi skladišče (lesena brunarica) Mestnega gledališča ljubljanskega, na Cesti dveh cesarjev št. 85, označenem s številko 4, zaradi realizacije hiš z delavnicami.

### 23. člen

Protihrupna zaščita:

Protihrupna zaščita se izvede vzdolž južne obvoznice (avtoceste) in sicer:

– zaščitna ograja ob robu cestišča v višini 3,30 m, dolžine 92,00 m vzdolž zazidave na vzhodnem delu Levarjeve ulice;

– protihrupni nasip zahodno od Levarjeve ulice v višini 4,50 m v dolžini 80,00 m, ki se izven območja zazidave v dolžini 150,00 m zniža na višino povprečno 2,00 m;

– protihrupni nasip vzhodno od protihrupne ograje do razcepa, povprečne višine 5,00 m v dolžini 150,00 m, ki se nato v dolžini 35,00 m zniža na višino 1,50 m. Pred izvedbo tega protihrupnega nasipa je potrebno delno prestaviti traso razbremenilnega kanala v dolžini okrog 140,00 m.

Protihrupna zaščita je prikazana v grafičnih prilogah »zazidalna situacija« in »višinski podatki« v merilu 1:500, ki sta sestavni del projekta navedenega v 1. členu.

### 24. člen

Naravna dediščina:

Kot naravno dediščino je potrebno ohraniti:

– pas drevja (5 dobov) na osrednji travniški površini južno od Ceste dveh cesarjev;

– vrsto 8 dobov na zahodni meji območja med Malim grabnom in Cesto dveh cesarjev;

– varovati nezazidljiv prostor Malega grabna v širini 20,00 m.

### 25. člen

Vodno gospodarstvo:

Upoštevati je potrebno naslednja določila:

– Regulacija Malega grabna je dimenzionirana na pretok 164 m<sup>3</sup>/sec. Z upoštevanjem izvedbe zadrževalnikov na povodju Gradaščice doseže gladina ob Mokrški cesti koto 290,40 m;

– vsi novi objekti naj bodo nepodkleteni, kota pritličja pa vsaj 0,30 m nad domnevno koto visoke vode (upoštevani so pogoji po izgradnji zadrževalnikov na Gradaščici);

– ob reguliranem Malem grabnu naj bo rezerviran vsaj 20,00 m širok zeleni in vzdrževalni pas.

### 26. člen

Smetarniki in transformatorske postaje na območju novih ureditev se morajo oblikovno prilagajati predvidenim objektom (materiali, strešni zaključki, barva kritine ipd.).

## IX. ETAPE IZVAJANJA

### 27. člen

Vsaka skupina organizirane stanovanjske gradnje (A1–A5 in B) predstavlja enoten gradbeni poseg do zaključene zunanosti,

vključno z ureditvijo zunanjih funkcionalnih površin po predhodni komunalni opremljenosti zemljišča in izvedbi komunalnih napeljav.

Dopolnilna stanovanjska gradnja z oznako C in objekti trgovsko servisnih dejavnosti se dograjujejo fazno, v skladu s potrebami investitorjev.

Pred izgradnjo stanovanjskih objektov je potrebno izvesti protihrupno zaščito po določenih 23. člena tega odloka.

## X. REŽIMI IN ZAČASNA NAMEMBOST ZEMLJIŠČ

### 28. člen

Do pričetka posegov na posameznih območjih obdelave (prilaga in urejanje zemljišč – rušenje obstoječih objektov ipd.) se na zemljiščih ohranja sedanja namembnost.

## XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU NAČRTA

### 29. člen

Investitor mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja predložiti strokovno presojo ZIL, TOZD Urbanizem–LUZ za posege znotraj morfoloških enot, ki zajemajo obstoječo zazidavo in niso posebej opredeljeni.

Investitorji in izvajalci vseh posegov so dolžni v celoti upoštevati določila tega odloka in drugih pogojev, ki se določijo na lokacijski obravnavi.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 30. člen

Zazidalni načrt je stalno in vpogled pri Upravnem organu občine Ljubljana Vič–Rudnik, pristojnemu za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem–LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Zeleni log, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane in pri Mestnem komiteju za urbanizem in varstvo okolja – Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje.

### 31. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka upravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

### 32. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spremembi prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta za območja urejanja VS 2/12 Sibirija (Uradni list št. 6/88).

### 33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.  
Štev.: 352–8/90  
Datum: Predsednik Skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik Peter Vrhunc, dipl.soc.

## OBRAZLOŽITEV

### Pravna podlaga za sprejem odloka:

Pravno podlago predstavlja 2. odstavek 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostoru (Ur. l. SRS 18/84), ki določa, da občinska skupščina z odlokom sprejme prostorski izvedbeni akt.

### Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka:

Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list št. 11/86) opredeljuje območje urejanja VS 2/12 Sibirija kot površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Obravnavamo ga kot samostojno stanovanjsko naselje, ki se v povezavi s stanovanjskimi območji VS 2/7 Murgle na severu in VS 2/11 Rakova Jelša na vzhodu vključuje v širši naseljitveni prostor.

Stanovanjsko območje VS 2/12 Sibirija je vključeno v plansko celoto 2 Trnovo – Tržaška cesta in se nahaja na prostoru med Malim grabnom na severu, južno obvozno cesto na jugu, povr-

šino VI 2/10 na zahodu in VI 2/11 na vzhodu, namenjeni inštitutom, zdravstvu in šolstvu.

Zahodni del območja ob Levarjevi ulici je gosto pozidan po letu 1928 z manjšimi stanovanjskimi hišami, vzhodni del območja ob Cesti v Zeleni log je novejšega datuma; obe območji se urejata s prostorskimi ureditvenimi pogoji (Uradni list št. 6/88). Za osrednji nepozidani del in delno pozidano območje med Cesto dveh cesarjev in Malim grabnom je predvidena izdelava zazidalnega načrta.

Ob izdelavi zazidalnega načrta se je pokazala potreba po celoviti obdelavi območja – komunalna in prometna infrastruktura, protihrupna zaščita, urejanje zelenih in rekreacijskih površin – za kar je predlagana sprememba režima urejanja s tem, da je za celotno območje predpisan zazidalni načrt. Hkrati je predlagana delna razširitev območja na vzhodni strani, ki zajema že zgrajene objekte in objekte v izdelano lokacijsko dokumentacijo. Meja poteka od osi Ceste dveh cesarjev proti jugu po vzhodni meji parcele št. 864/1 in v podaljšku južne meje parcele št. 855/35 k.o. Trnovsko predmestje.

Površina razširjenega območja znaša 1 ha 53 a 24 m<sup>2</sup>.

Obe spremembi sta zajeti v predlogu sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana.

V času javne razgrnitve, ki je bila od 17. 11. 1989 do 17. 12. 1989 v prostorih krajevne skupnosti Zeleni log in občine Ljubljana Vič–Rudnik ter javne obravnave z dne 17. 1. 1990 v prostorih krajevne skupnosti, so bile dane pripombe, ki so v predlogu zazidalnega načrta v glavnem upoštevane in sicer:

– ukinitve krožne poti s tem, da se izvede obračališče Ceste v Zeleni log na južnem robu parcele 849/1 k.o. Trnovsko predmestje ter na delih parcel št. 849/12 in 849/11 predvidi dopolnilna stanovanjska hiša;

– dopolnitev vrzeli med obstoječimi garažami ob vzhodnem delu Levarjeve ulice s tem, da je predpisano enotno oblikovanje strešin pri obstoječih in predvidenih garažah (17 garažnih boksov).

Glede komunalnih vodov je bilo dano pojasnilo, da so trase predvidene po Levarjevi ulici, skladno z rešitvami, ki so jih posredovale komunalne organizacije ob upoštevanju zahteve, da potekajo po javnih površinah (vzdrževalna dela).

Doslej so bile za območje urejanja VS 2/12 Sibirija izdelane:

1. Programske zasnove za območje urejanja VS 2/12 Sibirija, izdelane v sklopu strokovnih podlag za PIA in programskih zasnov za PIN v mestnem območju občine Ljubljana Vič–Rudnik (ZIL, TOZD Urbanizem–LUZ, julij 1986).

2. Posebne strokovne podlage za območje urejanja VS 2/12 Sibirija, ki podajajo pogoje in usmeritve za izdelavo zazidalnega načrta (ZIL–TOZD Urbanizem–LUZ, september 1989).

3. Predlog zazidalnega načrta za območje urejanja VS 2/12 Sibirija (ZIL – TOZD Urbanizem–LUZ, št. proj. 3928).

V okviru zazidalnega načrta se poleg zazidave na prostih površinah rešuje tudi druga problematika vezana na območje: to je predvsem kompleksna prometna ureditev in dopolnitev komunalne infrastrukture, ureditev zelenih površin in odprtega prostora ter protihrupne zaščite ob južni obvoznici.

## ODGOVORI NA PRIPOMBE IZ JAVNE RAZGRNITVE

V času javne razgrnitve, ki je bila od 17. 11. 1989 do 17. 12. 1989 v prostorih Krajevne skupnosti Zeleni log in občine Ljubljana Vič–Rudnik, ki so bile dane pripombe, na katere odgovarjamo po naslednjih poglavjih:

A. Pripombe KS Zeleni log

B. Pripombe iz »knjige pripomb« ob razgrnitvi v občini Ljubljana Vič–Rudnik

C. Pripombe iz »knjige pripomb« ob razgrnitvi v Krajevni skupnosti Zeleni log

A. Pripombe KS Zeleni log

Pripombe na zazidalni načrt – razgrnjen v KS od 17. 11. do 17. 12. 1989

KS se sestoji iz 3 (treh) oznak območij in to:

– VS 2/12 – Sibirija – 18,6 ha stanovanj (VS 103/2)

– VI 2/11 23,5 ha inštitut, šolstvo

– VR 2/6 23,5 ha rekreacija – zeleni pas

Res je, da so se v zahodnem delu v letu 1928 gradile manjše stan. lesene zgradbe brez temeljev, vendar na podlagi izdanih

potrdil od Mestnega glavarstva in to v širino 9 m in dolžino do kanala za odtok meteorne vode. Po izjavah še živečih krajanov cca 500 m<sup>2</sup> (fotokopijo takega potrdila prilagamo). Te parcele so bile urejene, kanali za odtok meteorne vode redno čiščeni (na tem delu sta bila zaposlena dva že pokojna tedanja prebivalca, ki sta imela stanovanjsko barako v naselju (in tudi dovzna cesta je bila širša in urejena in ne taka kot je bila po povojnem času in je še sedaj. Po sredini naselja je bil zasajen nasad dreves in ni bilo dovoljeno imeti niti vrtov, niti odlagališč za odpadke in ta »Zakon« so ljudje, ki so živeli v naselju spoštovali. V kasnejšem času, to je pred dobrimi 15 leti so se te stan. barake prenavljale na podlagi izdanih potrdil od strani Sob Ljubljana Vič–Rudnik, ki so se zglasili:

– zamenjava oken, vrat, ostrešja

– prekrivanje streh, popravila temeljev

Ta dela so se izvrševala tako, da so se stavbe širile in večale in to so delali predvsem na novo priseljeni. Nihče od pristojnih pa ni kontroliral, če se res izvajajo dela samo po tem kar piše na izdanem potrdilu, in ker ni bilo nobenih sankcij pri prvem se je to delalo do tega stanja, v katerem se to naselje nahaja danes.

Gornje smo zapisali in obrazložili po izjavah in na željo še živečih starih krajanov.

Na Odlok o zazidalnem načrtu in prikazani skici za območje urejanja VS 2/12 Sibirija so krajanji podali sledeče pripombe (vse pripombe priložene od števil 1 do vklj. 33)

člen 6)

Zakaj ni priložena skica za funkcionalna zemljišča?

člen 9)

Ker je več krajanov dalo pritožbe na otroška igrišča vprašujejo, zakaj se ni upoštevala pripomba k osnutku PUP–a, katera je bila podana pod točko 4, parcela 843. Predlagamo, da se otroško igrišče planira na začetju hiš Levarjeve desno s pogledom iz Ceste dveh cesarjev, parc. št. ne moremo navesti, ker ni nikjer razvidna je pa to zemljišče na območju VI 2/11.

Krajanji so ugotovili, da so vsa otroška igrišča brisana ob Južni obvoznici in se čudijo, da niste upoštevali niti hrupa, niti smrada, ki prihaja iz Južne obvoznice.

člen 11)

Glede starejše stan. zazidave v zahodnem delu območja urejanja ob Levarjevi ulici pa imajo krajanji sledeče pripombe:

– na že obstoječi stan. stavbah in gos. poslopji se naj dovoljuje samo nujna vzdrževalna dela.

– Ker so parcele ozke in dolge in že sedaj stojijo na teh parcelah po dve stan. stavbi, tj. dva ali tri gospodinjstva in ker vsi potrebujejo še gos. poslopje največkrat pa tudi vsaj svojo garažo je potrebno črtati drugi odstavek.

– Lahko se pa drugi odstavek nanaša na nadomestno gradnjo tj. pri vseh stan. zgradbah, ki se v celoti porušijo in se po predpisih napravijo novi.

– Predlagamo, da se za nadomestno gradnjo določijo isti tipi stan. hiš kot novem naselju, ali pa pritlična z mansardo.

– V naselju je lahko drobna obrt (brez hrupa in smrada).

– Po nujni izdati naloge za odstranitev napol potrditih hiš, kjer so že bile napravljene nove stan. stavbe. Ti objekti kazijo že tako naurejeno okolje.

člen 12)

Komunalna ureditev je življenjskega pomena za krajanje, zato je podan predlog:

glede gostote stan. zgradb naj se spelje kanalizacija na začetju stan. zgradb.

člen 13)

Že pri sprejemanju PUP–a smo podali zahtevek glede vodovodne napeljave. Zato še enkrat zahtevamo, da se pred izdajo lok. dokumentacije obnovi celotno vodovodno omrežje.

člen 14)

Velja isto kot za vodovodno omrežje.

člen 15)

Kot predvidena zazidalni načrt.

člen 16)

Nekaj krajanov je izrazilo željo, da ko se bo vršila napeljava plinovoda do nove stan. soseske, naj se napravijo priključki na vseh odcepkih, če bi se v kasnejšem času pokazale potrebe za napeljavo v že obstoječe stan. stavbe. Ker nam to področje dela ni poznano prepuščamo to vprašanje vam v presojo.



člen 17)

Javna razsvetljava naj se uredi tako, da bo enaka za celotno naselje tj. ureditev naj bo narejena istočasno z novim naseljem, ker so krajani v dvomih, da bodo za njih veljali isti kriteriji kot za novo naselje.

člen 20)

– na Cesti dveh cesarjev urediti hodnik za pešce  
– urgirati semaforško križišče na priključku Ceste dveh cesarjev

– Kardeljeva

– vse dovozne poti v KS široke 5,5 m plus 1,5 m hodnika  
– iz ZN naj se črta nova krožna pot in naj ostane slepa ulica samo za lokalni dovoz (Cesta v Zeleni log)

– na kraju Levarjeve naj se črta 10 par. mest, ker so krajani mišljenja, da so nepotrebna z ozirom na predvidena parkirna mesta po dolžini obeh Levarjevih ulic.

člen 22)

Z deli protihrupne zaščite naj se prične čimprej zaradi velikega hrupa, kar je razvidno tudi iz študije obremenjenosti s hrupom. Ugotovi naj se, če kanal ob Južni obvoznici odgovarja za pretok meteorne vode iz naselja, ker so naše ugotovitve in komisijski ogledi bili že posredovani pristojnim službam, da ob nalivih pride do izliva vode.

člen 23)

Ni pripomb, če se bo predlog spoštoval.

člen 24)

– nujno vzdrževanje obrežja Malega grabna  
– nujno redno čiščenje vseh kanalov za odtok meteorne vode  
– nujno odpreti srednji kanal (Levarjeva, zaprti brez dovoljenja) zaradi neodtekanja vode in ta stoječa voda pronica v obstoječe garaže.

člen 27)

KS je že zaprosila za prioritarno izdelavo komunale in so krajani pripravljene sodelovati s samopriskom in svojim delom. Ker je naselje resnično zelo neurejeno se obračamo na IS Sob Ljubljana Vič–Rudnik, da podpre našo vlogo. Da pa ne bi prišlo do nepotrebne pregovaranja naj se krajane, ki uporabljajo zemljišče, ki je namenjeno za nasad in za cesto pravočasno pisмено obvesti za odstranitev proti zakonito zgrajenih objektov, gradbenega in odpadnega materiala. Vsled tega se mora črtati celotni 27. člen.

Vprašanja krajanov:

Zakaj ni v zazidalnem načrtu 5 stan. hiš na območju po PUP–u VI 2/11?

Zakaj ni v zazidalnem načrtu kmetijsko območje, to so kmetije: Oven, Breskvar, Verbič – Cesta dveh cesarjev, za razgovor zaprosil tov. Verbič.

Kako je z urejanjem črno zgrajenega naselja, ki stoji v območju VR 2/6. Do danes podan zahtevek na LUZ–u 43 krajanov in od tega jih je 16 že dozidavalo. Za teh 16 krajanov smo dobili ustno obvestilo od inšpekcijskih služb. Pripominjamo, da so bile prve vloge za pridobitev lokacijske dokumentacije oddane 6. 4. 1988.

– V letu 1982 so bile napravljene nove izmere in s temi izmerami so bili narejeni vpisi v zemljiško knjigo z obstoječimi objekti, kateri pa niso imeli ustrezne dokumentacije. V tem času so stali tudi objekti, vendar lastniki niso imeli odločbe za uporabo zemljišča. Tako da ti zadnji graditelji morajo iskati celotno dokumentacijo in plačati vse stroške, kar se jim pa ne zdi pošteno z ozirom nato, da so vse gradnje izdelane brez gradbene dokumentacije in na zemljišču SLP.

Ljubljana, 19. 12. 1989

Predsednica Skupščine KS – Finec Olga

Predsednik sveta – Križman Ivan

Pred. kom. komisije v KS – Podgoršek Anton

Tajnica KS – Košutar Stanka

Odgovor:

6. člen

Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov so prikazana v načrtu gradbenih parcel in tehničnih elementov za zakoličenje v merilu 1:500, ki je sestavni del projekta iz 1. člena.

9. člen

Zazidalni načrt obravnava območje urejanja VS 2/12 Sibirija, zato so vsa potrebna otroška igrišča predvidena na tem območju.

Ob celotnem naselju je predvidena protihrupna zaščita v obliki nasipa in protihrupna ograja, ki ločuje naselje od južne obvoznice.

11. člen

Vse zahteve so zajete v alinejah 11. člena s tem, da se dopolni 4. alineja: pri gradnji nadomestnega objekta je obvezna odstranitev obstoječega objekta.

12. člen

Kanalizacija in ostale komunalne napeljave potekajo po Levarjevi ulici, to je po rešitvah, ki so jih posredovale komunalne organizacije v skladu z zahtevo, da potekajo po javnih površinah (vzdrževalna dela). Željeni potek po zasebnih zemljiščih na hrbtni strani stanovanjskih objektov s stališča komunalnih organizacij ni dopusten.

13. člen

Vodovodno omrežje je definirano v zazidalnem načrtu. Izvedba je odvisna od investitorja in Mestnega vodovoda.

14. člen

Velja enaka ugotovitev.

16. člen

Plinifikacija pokriva predvideno organizirano gradnjo. Po mnenju Energetike Ljubljana obstoječe stanje ni primerno za izvedbo plinifikacije (kvaliteta terena, gostota pozidave).

17. člen

Javna razsvetljava pokriva celotno naselje. Izvedba je odvisna od dogovora z investitorjem in javno razsvetljavo.

20. člen

Vse ceste in poti so vrisane v skladu z (Zakonom o cestah) v širini, to je do 6,0 m s hodnikom za pešce, širine 1,6 m. Semaforizacija križišča Ceste dveh cesarjev in Kardeljeve ceste ni predmet zazidalnega načrta. Cesta v Zeleni log se lahko zaključuje z obračališčem na odkupljenem zemljišču nad parc. št. 849/11 k.o. Trnovsko predmestje (ukinitvev krožne poti).

Menimo, da ni utemeljenega razloga za ukinitvev 10 parkirnih mest ob zaključku Levarjeve ulice, neposredno ob predvidenih parkovnih površinah.

22. člen

Ob izgradnji protihrupne zaščite (nasipa) ob južni obvoznici bo delno korigirana trasa razbremenilnega kanala.

24. člen

Vzdrževanje obrežja Malega grabna (20,0 m pas) je pogojeno s soglasjem Območne vodne skupnosti Ljubljana – Sava. Vse odprte kanale (razbremenilke) je potrebno redno vzdrževati, zato je v zazidalnem načrtu tudi predvideno rušenje pomožnih objektov, ki ovirajo vzdrževalna dela (čiščenje) na odprtem osrednjem kanalu ob Levarjevi ulici.

27. člen

Po zakonu o urejanju naselij in drugih posegih v prostor je potrebno v odloku o prostorskem izvedbenem načrtu določiti režim in začasno namembnost zemljišč, zato ni možno opustiti 27. člena odloka.

Za odstranitev objektov predvidenih za rušenje izda odločbo pristojni občinski organ.

Vprašanja krajanov:

Zazidalni načrt obravnava območje urejanja VS 2/12 Sibirija in ne posega na sosednje območje urejanja z oznako VI in VR.

## B. PRIPOMBE IZ »KNJIGE PRIPOMB« OB RAZGRNITVI V OBČINI LJUBLJANA VIČ – RUDNIK

Vprašanje 1:

Pripomba k zazidalnemu načrtu za VS 2/12 Sibirija – Grmek Albert, Levarjeva 82 Ljubljana za parcelno št. 832/97, ker s tem načrtom mu sosed Finec zapre dohod na južni strani do hiše. To je na sodišču od leta 1982.

Odgovor:

Po zazidalnem načrtu je predvideno obračališče Levarjeve ulice in dostop do obstoječih objektov na parcelah št. 816/2 ter 816/3, k.o. Trnovsko predmestje.

Vprašanje 2:

Podpisana Justina Vidmar, Ljubljana, Opekarstva B dajem v odprtem roku pripombe na osnutek zazidalnega načrta VS 2/12 Sibirija in sicer:

podpisana sem solastnica parc. št. 831/2, k.o. Trnovsko predmestje.

Po osnutku zazidalnega načrta je na navedeni parceli predvidena gradnja obrtno-servisne dejavnosti in deloma trgovina.

Z navedenim zazidalnim načrtom se ne strinjam, saj pri načrtovanju ni upoštevana sedanja razmejitev parcel. Pri izdelavi načrta ni moč zanemariti sedanje lastnike in predvideti neko gradnjo, ki se ne vklaplja v obstoječe katastrske parcele.

Zato predlagam, da se ob upoštevanju sedanje parcelne meje na parc. št. 831/2 določi gradnja hiše in poslovne objekte za opravljanje dejavnosti (avtomehanična delavnica in delavnica za popravilo vseh gospodinjskih aparatov).

Obenem predlagamo, da se predvidena gradnja trgovine locira samo na sosednji parc. št., ki je locirana vzhodno. Ponovno poudarjam, da pri izdelavi načrta upoštevate obstoječe parcele in njihove lastnike. Za nekatere lastnike ste to že storili v osnutku načrta, storite to tudi za nas, saj smo še upravičenci do parc. št. 837/3, ki pa so jo razglasili in bi kot bivši lastniki smeli tudi na tej parceli uveljavljati svoje pravice.

Odgovor:

Po zazidalnem načrtu je na parceli št. 831/2 k.o. Trnovsko predmestje predviden objekt za servisne dejavnosti (uslužnostna obrt) in del objekta trgovina osnovne preskrbe. Gradnja hiš z delavnico (8 hiš) je po zazidalnem načrtu predvidena na parcelah št. 771/3 in 771/4 k.o. Trnovsko predmestje.

### C. PRIPOMBE IZ »KNJIGE PRIPOMB« OB RAZGRNITVI V KRAJEVNI SKUPNOSTI ZELEN I LOG

Vprašanje 1:

Ferhatović Muhamed in Hajra sta seznanjena z zazidalnim načrtom, vendar ugotavljata, da za hišo št. 103 ni določeni poti oziroma dohoda do hiše.

Pod nujno urgirati za:

– dohod do hiše – priključek vode – priključek elektrike  
Posejdetaja ZIL št. 32219/10. 8. 1987.

Odgovor:

Objekt je realiziran po LD št. 32219 na parc. št. 832/10 in 832/28 in se nahaja na območju, ki se doslej ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Vsi predvideni komunalni vodi potekajo po Levarjevi ulici.

Vprašanje 2:

Kanal ob južni obvoznici absolutno ne odgovarja za odvodnjanje celotnega naselja VS 2/12.

Takojšnja postavitev protihrupne ograje ob južni obvoznici ob naselju VS 2/12, asfaltiranje Levarjeve ulice in ureditev okolja.

Miran Toni in ostali

Odgovor:

Postavitev protihrupnega nasipa in protihrupne ograje in s tem delna prestavitev odprtega kanala ter ureditev obstoječih ulic je predvidena po zazidalnem načrtu.

Vprašanje 3:

Predlagam in sem pripravljen za odkup zemljišča na parceli 832/108, ležečega južno od parcele 832/51 in zahodno od parcele 832/50 ter parcele 832/47 ležeče vzhodno od parcele 832/49.

Miran Toni, Levarjeva 99

Odgovor:

Parcele ležijo na območju, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Dopolnitve ob strokovni presoji so možne v skladu z odlokom.

Vprašanje 4:

Ugovor in prošnja za dovozno pot, katera je že speljana do parcele 855/35.

V zazidalnem načrtu pot ni vrisana pravilno, kajti pot je že speljana in utrjena ob melioracijskem kanalu. Prosimo za pravilen vris ceste.

Lep pozdrav! Jazbec

Odgovor:

Po zazidalnem načrtu je pot speljana ob meji parcel št. 855/32, 33, 34 in 35 kot je bilo to opredeljeno v lokacijskih dokumentacijah.

Vprašanje 5:

Podpisani Mestek Anton prosim za odkup preostalega zemljišča 832/1 poleg že obstoječe garaže.

Odgovor:

Na parceli 832/1 k.o. Trnovsko predmestje je predvidena izgradnja parkovnih površin, ozelenitve in otroškega igrišča za potrebe prebivalcev Levarjeve ulice. Obstoječa garaža je predvidena za rušenje.

Vprašanje 6:

Škrjanc Alojz, lastnik stanovanjske zgradbe na Levarjevi št. 61 sem zainteresen za odkup zemljišča 832/1 za gradnjo še ene garaže.

Škrjanec Marija

Odgovor:

Glej odgovor pod št. 5.

Vprašanje 7:

Sem lastnik parcele št. 831/6, mejaš Krajevne skupnosti na zahodni strani ter Sobočana na vzhodni strani. Na moji parceli sta vrisana dva objekta ustrezno in bosta lahko služila svojemu namenu. Predlagam, da se do stanovanjske hiše vriše dovozna pot med transformatorjem in preko meje na mojo parcelo. Izjavljam, da bo dovozna pot in njena okolica primerno urejena, za kar bom poskrbel. Nadalje predlagam, da se igrišče prestavi drugam na zemljišče, ki bo zagotovilo funkcionalnost in varnost uporabnikom ter da ne bo motilo okolico in krajanje. Sedanje igrišče je zanemarjeno in ne daje nikakršnega estetskega videza zgradbi krajevne skupnosti. Zaradi neposrednega vhoda iz ceste je tudi zelo nevarno tako za uporabnike ceste in igrišča. Često se opaža, da žoga pade na cesto, tam jo otroci pobirajo in tako ogrožajo sebe in promet. S prestavitvijo na varen kraj bodo otroci bolj varni, starši pa bolj mirni, saj ne bo potrebno živeti v mislih, da se lahko otroku kaj naredi. Z zamrežitvijo ni možno veliko doseči, saj žoge letijo v višino 30 m in več ter padajo na vse strani, tudi v vodo. Pobiranje žog povzroča tudi škoda, ki bo lahko velika, potem ko bo urejena okolica.

Upam, da boste moje pripombe in predloge ugodno sprejeli, za kar se vam zahvaljujem.

Vas pozdravljam!

Fašun Alojz

Odgovor:

Dovozna pot je vrisana znotraj območja parcele št. 831/6 k.o. Trnovsko predmestje na funkcionalnem zemljišču lastnika.

Ob igrišču je predvidena izgradnja žične ograje ob Cesti dveh cesarjev.

Vprašanje 8:

Grabler Marija in Martin Levarjeva ul. 10, sva pripravljena kupiti katerokoli parcelo v naselju Levarjeve ulice.

Sva zainteresenta za gradnjo garaže.

Odgovor: Po »odloku« je gradnja garaže možna znotraj funkcionalnega zemljišča ob strokovni presoji. Ob Levarjevi ulici je dodanih 17 garažnih boksov.

Vprašanje 9:

Strinjam se z zazidalnim načrtom tj. 1 1/2 pločnika od hiše in cesto 5 m. Posedujem garažo z dovoljenjem Sob Vič-Rudnik nasproti parc. št. 832/12.

Če bi bila možna gradnja garaže nasproti moje stanovanjske zgradbe sem pripravljen proti plačilu odstopiti sedanjo garažo in sebi postaviti novo.

Marinčič Ernest

Odgovor:

Območje med Levarjevo ulico je namenjeno intenzivno ozelenitvi (drevoredi).

Gradnja garaž kot dopolnitev obstoječih je predvidena na vzhodni strani Levarjeve ulice.

Vprašanje 10:

Merkuš Zdenko in Ludvik Levarjeva 18

Z ozirom na dve stanovanjski enoti – družinskih članov 7, zaprosamo dva parkirna prostora.

Takojšnjo graditev protihrupnega nasipa in čiščenje parka ob južni obvoznici.



Vprašanje 11:

1. Nikjer ni predvideno zaklonišče za obstoječe hiše na Levarjevi, čeprav vsi prebivalci že desetletja odvajamo denar v ta namen.
2. Vsa kanalizacija je predvidena pod cesto, ne glede na to, da bi potekala za hišami, ker ima večina hiš v to smer že speljane kanalizacijske cevi.
3. Garaže so predvidene le za prebivalce ob eni strani ulice, na drugi pa ne.  
Smiselna bi bila morda postavitve triplexa garaže nekje v sredini.
4. Nujna je protihrupna zaščita vzdolž avtoceste.

Zrim Jožica

Odgovor:

Zaklonišča so predvidena ob novih objektih v skladu s soglasjem Mestnega sekretariata za ljudsko obrambo. Kanalizacija in ostale komunalne napeljave potekajo po Levarjevi ulici, to je po rešitvah, ki so jih posredovale komunalne organizacije v skladu z zahtevo, da potekajo po javnih površinah (vzdrževalna dela). Garaže ob Levarjevi ulici so predvidene (dopolnitev – 17 boksov). Protihrupna zaščita je predvidena po zazidalnem načrtu.

Vprašanje 12:

Spodaj podpisani sem pripravljen za odkup zemljišča 832/1 nasproti parc. št. 832/35 za garažo.  
Nujno urediti kanalizacijo, cesto in ureditev ter čiščenje kanala ob Južni obvoznici.  
Tako j pričeti s protihrupnim zidom.

Valičič Božidar

Odgovor:

Po »odloku« je možna gradnja garaž v sklopu funkcionalnega zemljišča in na vzhodni strani Levarjeve ulice kot dopolnitev (17 boksov).

Vprašanje 13:

Podpisana Ambrožič Jožica toj 2. 9. 1948 v Vršču. Prosim za odkup zemljišča za gradnjo garaže.

Vprašanje 14:

Verbič Jože

Uživalci parcele 864/3: nas zanima zakaj nismo zajeti v zazidalni načrt VS 2/12 z ozirom na obstoječe stavbe in izdano gradbeno dovoljenje. Pripravljeni smo za odkup preostalega zemljišča do južne obvoznice, ki meji na parcelo 864/3.

Odgovor:

Zazidalni načrt obravnava območje urejanja VS 2/12 Sibirija. Parcele ležijo na območju VI 2/10.

Vprašanje 15:

Ramšak Levarjeva 55 – smo zainteresirani za nakup stanovanjske enote v načrtu vrisane pod A.

Odgovor:

Ob realizaciji predvidene zazidave z oznako A bo možna vključitev za nakup stanovanjske enote pod pogoji, ki bodo znani ob razpisu.

Vprašanje 16:

Prebivalci stanovanjske hiše na Levarjevi ul. št. 76 smo proti poteku kanalizacije, ki naj bi potekala ob pročelju hiš.  
Podajamo predlog, da bi kanalizacija potekala ob začelju hiš.

Dorđević Maks in ostali

Odgovor:

Glej odgovor pod št. 11.

Vprašanje 17:

Podpisana Brčan Slavka in Žunič Ljudmila, stanujoča na Levarjevi ul. št. 9 Ljubljana prosiva gornji naslov za graditev garažnih prostorov na parceli št. 832/8.

Odgovor:

Po »odloku« je možna gradnja garaže v sklopu funkcionalnega zemljišča po strokovni presoji.

Vprašanje 18:

Podpisani sem lastnik parc. št. 849/11 njiva in parc. št. 849/12 vrisani v vl. št. 4156 k.o. Trnovsko predmestje. Na navedeno zemljišče sem navozil zemljo in jo tako kultiviral, da mi sedaj lepo

rodi. Posadil sem sadno drevje, ki je tudi sedaj zrastle in mi tudi rodi.

Ker sem upokojenec z najnižjo možno pokojnino mi je obdelava tega zemljišča moj življenjski obstoj. Na njem pridelam od sadja, fižola, krompirja, zelja in raznih solat. To zemljišče mi torej omogoča moj življenjski nivo, brez njega bi trpel pomanjkanja in bi moral takorekoč stradati.

Dne 11. 12. 1989 pa mi je funkcionarka iz krajevne skupnosti Zeleni log sporočila, da nameravajo na mojem zemljišču graditi cesto oziroma obračališče.

Sporočam, da ne dovolim nikomur, da po mojem zemljišču gradi karkoli, niti cesto, niti obračališče.

Iz samega okolja se ugotovi, da bi bila taka gradnja interes nekega posameznika, seveda na mojo škodo. Jasno je tukaj, da ne gre za nikakršen družbeni interes.

Pristojni organi ne morejo spreminjati oziroma spreminjati dodatnega načrta predno ne bi dobili pristanek lastnikov zemljišč. Za navedeno graditev ceste ni nikakršnega načrta, sicer pa bom to zemljišče podaril svoje hčeri, ki so na tej parceli zgradila svojo družinsko stanovanjsko hišo in bo s tem rešila svoj stanovanjski problem. Še enkrat poudarjam, svojo zemljo ne dam nikomur, ker gre za interes posameznika, družbeni interes pa je tukaj izključen.

Hrovatin Jože

Odgovor:

Predlagamo ukinitve krožne poti, s tem, da se izvede obračališče Ceste v Zeleni log na južnem robu parcele št. 849/11 k.o. Trnovsko predmestje. Na delih parcel št. 849/12 in 849/11 je predvidena dopolnilna stanovanjska hiša.

Vprašanje 19:

1. Stanovalci Ceste v Zeleni log odločno zahtevamo, da ostane ta cesta slepa cesta samo za lokalni dovoz za stanovalce na tej cesti. Krožna pot mora odpasti.

2. Parcela 849/11 in 849/12, kjer po zazidalnem načrtu poteka prehod krožne poti na sosednjo parcelo št. 846 je privatna last Hrovatin Jožeta iz Ljubljane. Tbilijaska 1. Imenovani prilagaj svojo pritožbo. Pred vrisanim prehodom obstaja obračališče – ulično. To zemljišče meri 250 m in je last vseh stanovalcev Ceste v Zeleni log, kupljeno je bilo prav zaradi potreb obračanja komunalnih in drugih večjih vezi.

Zahtevamo, da se to zemljišče pred parcelo št. 849/12 vriše kot ulično obračališče, ker je le-to nujno potrebno za to cesto.

Pripomnimo naj še to, da smo teh 250 m kupili vsi, ki prebivamo na tej cesti.

Vse zgoraj navedene pripombe smo že podali ob priliki obravnave PUP-a in vprašujemo zakaj se niso naše pripombe upoštevale.

3. Zahtevamo, da se pri izdaji lokacijskih – gradbenih dovoljenj na parc. št. 846 in 855 objekti postavljajo oz. odmikajo od že obstoječih objektov na parc. št. 849 po veljavnih zakonih oz. določilih 4 m, zakaj tu živeči krajan ne smejo biti prizadeti zaradi odvzema svetlobe in sonca novonastalih objektov sosednjih parcel.

4. Širina Ceste v Zeleni log (srednja) naj bo prav tako kot ostale ceste v KS široka 5,5 m in še enkrat poudarjamo ostane naj slepa cesta in ne krožna pot, kot je označeno na karti.

Skupina občanov

Odgovor:

Glej odgovor pod točko 18. Vsi predvideni objekti so od obstoječih odmaknjeni najmanj 8,50 m.

Cesta v Zeleni log je predvidena v širini 5,0 m z enostranskim pločnikom širine 1,60 m.

Vprašanje 20:

Spodaj podpisani dajem na zazidalni načrt za naselje VS 2/12 Sibirija naslednje pripombe: prosim, da se v zazidalni načrt vriše in predvidi tudi napeljavo za plinovodno omrežje.

Svojo pripombo utemeljujem s tem, da bo v daljšem ali celo v krajšem obdobju plin ekološko najbolj primeren za ogrevanje. Pozdravl!

Križman

Odgovor:

Plinifikacija pokriva predvideno organizirano gradnjo. Po mne-

nju Energetike Ljubljana obstoječe stanje ni primerno za izvedbo plinifikacije (kvaliteta terena, gostota pozidave).

Vprašanje 21:

Zanimam se za gradnjo 2 garaže na parc. št. 832/105 nasproti parc. št. 832/24.

Kanalizacija naj bo na začetju hiše.

Škrjanc Stanislav

Odgovor:

Gradnja garaž ob Levarjevi ulici je možna (dopolnitev). Glej odgovor pod št. 11.

Vprašanje 22:

Postavitev 2 garaž na parc. št. 832/105. Kanalizacija na začetju stanovanjske stavbe.

Postavitev garaže na parceli št. 832/22 – (nasproti).

Kolenc Stane

Odgovor:

Glej odgovor pod št. 21 in št. 12.

Vprašanje 23:

Parcela 798/2 – sedaj travnik, kaj se predvideva po zazidalnem načrtu? Podpis nečitljiv

Odgovor:

Po zazidalnem načrtu je parcela neokrnjena (travnik).

Vprašanje 24:

Krajani iz Levarjeve – desne predlagamo, da se zaradi gostote stanovanjskih hiš in ostalih zgradb razbremeni sredina naselja in se garaže zidajo na začetju hiš kot je bil podan predlog na PUP-u.

Krošelj Lojz in  
..... Stane (nečitljivo)

Odgovor:

Po »odloku« se garaže lahko zidajo v sklopu funkcionalnega zemljišča.

Vprašanje 25:

Prosim gornji naslov, da mi dovoli gradnjo dveh garaž pred mojo hišo na Levarjevi 5.

Pikovnik Jože

Odgovor:

Glej odgovor št. 24.

Vprašanje 26:

Pripombo imam glede zemljišča parc. št. 832/21, ker mi še ni bila izstavljena odločba, niti ni razvidno iz priložene dokumentacije tj. Odloku o zazidalnem načrtu na strani 3 člen 6.

Kanalizacija na začetju hiše.

Ljubljana, dne 13. 12. 1989 Podgoršek Anton

Odgovor:

Območje se doslej urejuje s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Po odloku so možne dopolnitve v sklopu funkcionalnega zemljišča s strokovno presojo.

Vprašanje 27:

Finec Levarjeva 84.

1. Že pri sprejemanju PUP-a sem podala pritožbo glede zemljišča parc. št. 816 in 832/97. Žal pa do danes še ni nič urejeno dokončno. Ker sem to zemljišče imela v zakupu in sem ga tudi redno plačevala do leta 1985 v izmeri 485 m<sup>2</sup>, prosim, da se ta zadeva dokončno uredi.

2. Glede na vrisane obstoječe stanovanjske objekte in pomožne stavbe imam pripombo na leseni provizorij, kateri ni vrisan, stoji pa 20 let. Ugotavljam pa, da so po celotnem naselju vrisani zajčniki in kurniki, zato prosim za vris mojega provizorija.

3. Za gradnjo garaže in ograje na parc. št. 816 in 832/97 imam izdelano LD in me zanima, če lahko napravim leseno ograjo ob parceli št. 832/124 v višini 1,60. Z izdelavo te ograje bi bilo dvorišče v atriju (kot Murgle).

4. Čimpreje naj se izmeri do parc. št. 816/3 cesta zaradi izdelave mosta čez kanal za meteorno vodo (zaradi posedanja in nestrokovne izdelave mosta je prišlo do zastoja vode). Zadeva je nujna.

5. Kanalizacija na začetju hiš.

6. Mislim, da je brez pomena označba 10 PM z ozirom na označena parkirna mesta vzdolž Levarjeve ulice. Krajani iz tega dela smo že sedaj preobremenjeni s hrupom iz JO.

7. Mislim, da so vsa otroška igrišča vrisana na mestu, kamor ne spadajo. Skoraj vsa so vrisana poleg J.O, kjer je hrup in smrad.

8. Pod nujno odpreti kanale po sredini ulice zaradi odtoka meteorne vode, in prepovedati odlaganje gradbenega in odpadnega materiala na tem zemljišču.

Finec Olga

Odgovor:

Območje leži v morfološki enoti 1, ki se doslej ureja z določili PUP-a. Za vse posege v tem prostoru je zahtevana strokovna presoja, ki je osnova za nadaljnji upravni postopek. Ostali odgovori so vsebovani pod A. Pripombe KS.

Vprašanje 28:

Dajem naslednjo pripombo:

Ker so greznice na začetju stavb, bi bilo dobro kanalizacijo speljati na začetju stavb. Parcelna št. 770/3.

Milena Rancinger

Odgovor:

Glej odgovor pod A. Pripombe KS.

Vprašanje 29:

Kot občan Krajevne skupnosti Zeleni log imam nekaj pripomb o prihodnosti naše krajevne skupnosti in o načrtih ob njej.

1. Kot prvo in najpomembnejše je takoj urediti – postaviti protihrupni zid cca 200 m dolžine in to od Ceste v Zeleni log naprej tako, da se vsaj delno zavaruje proti hrupu naselje, ki leži tik ob južni obvoznici; tu sta Levarjeva ulica in Cesta v Zeleni log.

2. Nujno je povečati profil vodovoda po Cesti dveh cesarjev, prav tako pa je nujno celotno vodovodno omrežje po obeh ulicah Levarjeve ceste.

3. Obvezno je rešiti problem odvodnjavanja meteornih voda, saj obstoječi jarki, ki so sedaj se tako naglo obraščajo, da je njihovo čiščenje 1 x letno premalo, poleg tega pa je investitor ceste tj. južne obvoznice na koncu Levarjeve ulice skopa, jarek tik ob stanovanjski hiši, takoj nad jarkom pa je zaščitna ograja, zato tu strojno čiščenje sploh ne bo več mogoče, zato je nevarnost, da ob eventualnem močnejšem deževju, jarek ne bo mogel sprejeti in odvesti vse odvečne vode in je nevarno, da se voda razlije po naselju. Prav tako pa bi bilo nujno, da se jarki vsaj do polovice oblože z betonskimi ploščami, prav tako dno, da bo propustnost večja.

4. Nujno je semaforizirati križišče Kardeljeve ceste s Cesto dveh cesarjev, ker je preglednost na vozišču zelo slaba, ob eventualni megli pa je večjih možnih padavinah pa sploh nemo-goča, sicer se je že od otvoritve ceste za dosedaj zgodilo že precej prometnih nesreč, do sedaj še brez smrtnih nesreč, kar pa ni izključeno.

Smatram, da prometni organi ne bi smeli dati soglasja za obratovanje omenjene prometnice, dokler ne bo semaforizirana, njena prometnost je že sedaj dokaj velika, zlasti ob konicah. Ko pa bo Kardeljeva cesta dokončno povezana direktno s centrom, pa sem prepričan, da bo promet še večji.

5. Nujno bi bilo urediti hodnik vsaj na eni strani Ceste dveh cesarjev, kajti v naselju imamo nemalo šoloobveznih otrok, nič manj pa tudi upokojeincev in ostalih občanov, kateri so vsi zelo ogroženi na sedanji dokaj obremenjeni Cesti dveh cesarjev.

6. Ne vem zakaj inšpekcijske službe ne ukrepajo, da se kar naprej gradi ob neposredni bližini Malega grabna, čeprav je strogo določen 10 m pas od nabrežine za zeleni pas, ki bo namenjen rekreaciji.

7. Predvidevanja, da se bo začelo graditi novo naselje pa sem mnenja, da predno se sploh začne kaka gradnja je nujno urediti vso komunalno infrastrukturo, ker naj bi bil potek gradnje izvršen v eni etapi.

8. Željeno bi bilo, da se Cesta dveh cesarjev nujno obnovi tj. vodovodna napeljava – (večji profil) in pa nova asfaltna prevleka, ker je stara pri tolikšnem prometu dokaj iztrošena.

9. Želel bi, da bi občinski inšpektorji bolj nadzorovali črne gradnje in jih že v kali zatrli, ne pa da se stihijsko vse vprek zida, zazidljive in nezazidljive površine. Ako so dosledni inšpektorji v naselju, če zamenjaš okna ali vrata ali obnoviš fasado in nimaš dovoljenja zato, te že predajo sodniku za prekrške, zato naj velja zakon za vse.

Breznikar

Odgovor:

Celotno cestno in komunalno ureditev obravnava tangirani zazidalni načrt.

Odgovori so vsebovani pod A. Pripombe KS.

Vprašanje 30:

Lastniki stanovanjskih zgradb na Levarjevi ulici št. 84, št. 90 in št. 92 dajemo sledeče pripombe kot sledi:

1. Kanalizacija naj poteka na začetju stanovanjskih zgradb.
2. Dokončna ureditev Levarjeve ulice do parc. št. 816/3.
3. Ugotavljamo, da je brez pomena označba desetih parkirnih mest na parcelni št. 832/1.
4. Zaradi nagnjenosti celotnega naselja VS 2/12 proti južni obvoznici, nujno vzdrževanje odtočnega kanala ob južni obvoznici zaradi prehitrega naraščanja vode ter prelitje vode.

Skupina občanov

Odgovor:

Odgovori so vsebovani pod A. Pripombe KS.

Vprašanje 31:

Po dokončni ureditvi celotne Levarjeve ulice ter ureditvi oziroma izgradnji obrambnega nasipa ob južni obvoznici, ostane ozek neizkoriščen pas zemljišča na parc. št. 832/1, ki meji na najino parcelo št. 816/3, zato je predlagava oziroma naprošava, da se to zemljišče funkcionalno priključi k parceli 816/3.

Štok Silvester

Štok Gordana

Odgovor:

Po potrditvi ZN je možna dokupitev zemljišča po dogovoru s Skladom stavbnih zemljišč mesta Ljubljane.

Vprašanje 32:

Pripomba občanov na spremembo in dopolnila dolgoročnega plana občine Ljubljana Vič–Rudnik.

Ko je bil sprejet v upogled plan naše soseske VS 2/12 in plana Ljubljana 2000, je bilo razvidno, da so naše parcele na katerih stojijo hiše izven prostorske ureditve. Na ta plan smo prizadeti občani dali pripombo, na katero še danes nismo dobili odgovora.

Pri spremembah in dopolnilih dolgoročnega plana je razvidno, da smo še vedno izven prostorske ureditve. Zato prosimo odgovorne, da nas obravnavajo v sklopu VS 2/12, a ne VI 2/11.

Jukič Marko in ostali

Odgovor:

V zazidalnem načrtu spoštujemo razmejitve po dolgoročnem planu.