

478/1 del, 478/2, 478/4, 478/6 del, 479/2 del, 479/3, 479/4, 479/5, 479/6, 479/9 del, 479/10, 480/1 del, 480/4, 480/5, 480/6, 480/8, 480/9, 481/3 del, 481/4, 481/5, 481/6, 481/7 del, 481/8, 483/1 del, 483/2, 484/6, 485/1 del, 485/4, 485/5 del, 485/6, 485/7, 486/1 del, 486/3, 486/4 del, 486/5, 486/6, 487/1 del, 487/2, 487/3, 487/4, 488/1 del, 488/3, 488/4, 489/1 del, 489/4, 489/5, 489/7, 489/8 del, 489/9, 489/12, 490/1 del, 490/4, 490/8, 491/1 del, 491/3, 491/5, 491/6, 491/8 del, 491/9, 493/1 del, 493/3, 493/4, 494/1, 394/3, 496/3, 497/2 del, 498/6, 498/11 del, 498/12, 498/13, 498/14, 498/15, 498/16, 498/17, 498/18, 498/19 del, 525/1 del, 525/2 del, 623/11, 623/12, 626/1 del, 626/7 del, 626/12 del, 627/21, 350/22, 350/23, 350/25, 350/26, 350/27, 350/28, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 350/33, 350/34, 350/35, 350/37, 350/38, 350/39, 350/41, 350/42, 350/43, 350/44, 350/45, 350/46, 350/47, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52, 350/53, 350/54, 350/55, 350/56, 350/57, 350/58 del, 350/60 del, 350/61 del, 350/62 del, 350/63 del, 350/64 del, 350/65 del, 350/66 del, 350/67, 350/68, 350/69, 350/70, 350/71, 350/72, 350/73, 350/74, 350/75, 350/76, 350/77, 350/79, 350/108, 350/110, 350/111, 350/112, 350/113, 350/114, 350/115, 350/116, 350/117, 350/120, 350/122 del, 350/124, 350/125, 350/127, 350/130, 350/143, 350/147, 350/199, 350/200, 350/208, 350/209, 350/210, 350/211, 350/216, 350/222, 350/224, 350/225, 350/229, 350/230, 350/233, 350/235, 350/236, 350/237, 350/238, 350/245, 350/246, 350/255, 350/256, 350/258, 350/261, 350/262, 350/263, 350/265, 350/270, 350/271, 350/272, 350/275, 350/276, 350/277, 350/278, 350/279, 350/280 del, 350/286, 350/287, 350/288, 350/289, 350/290, 350/396, 350/397, 350/398, 350/399, 350/400, 350/401, 350/402, 350/404, 350/405, 350/407, 350/408, 350/409, 350/410, 350/411, 350/412, 350/413, 350/414, 350/415, 350/416, 350/418, 350/419, 350/420, 350/421, 350/422, 350/423, 350/424, 350/425, 350/426, 350/427, 350/428, 350/435, 350/468, 350/469, 350/470, 350/471, 350/472, 350/473, 350/474, 350/483, 350/485, 350/486, 350/487, 350/488, 350/493, 350/497, 350/513, 350/514, 350/515, 350/516, 350/517, 350/518, 350/519, 350/520, 350/575, 350/576, 350/577, 350/578, 350/579, 350/580, 350/581, 350/582, 350/583, 350/584, 350/585, 350/586, 350/587, 350/588, 350/589, 350/595, 350/596, 350/597, 350/598, 350/599, 350/600, 350/601, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 453/9, 354/10, 354/11, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4, 359, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10, 363, 364/2, 364/4, 383/11, 421, 480/2, 480/7, 484/2, 484/4, 484/5, 484/7, 484/8, 488/2, 489/10, 489/11, 490/2, 491/2, 491/7, 491/8, 493/2, 493/5, 495, 498/2, 498/3, 498/4, 498/8, 498/9, 498/21, 498/22, 500/1 del, 500/2, 501/2, 501/3 del, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 501/8, 501/11, 502/1, 502/3 del, 502/4, 502/5, 502/6 del, 502/7, 502/8, 502/9, 505/1 del, 505/2, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 509/1, 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 511/1 del, 511/2, 512/1, 512/2 del, 512/3, 512/4, 512/5, 512/6, 514/1, 514/2 del, 514/3, 516/1 del, 516/2, 516/3, 516/4, 517/1, 517/2, 517/3, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5 del, 518/6 del, 518/7, 518/8, 519/1, 519/2 del, 519/3, 519/4, 519/5, 520/1, 520/2, 520/3, 520/4 del, 520/5 del, 521/1, 521/2, 521/4, 521/5, 522/1, 522/2 del, 522/3, 522/4, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 523/1 del, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 524/1, 524/2 del, 524/3, 524/4, 524/5, 525/1 del, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 527/1, 527/2 del, 527/3, 527/4, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 529, 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 531/1, 531/2, 531/3, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 533/1, 533/2, 533/3 del, 533/4, 533/5, 533/6, 533/7, 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/15, 533/16, 533/17, 534/2, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9 del, 534/10, 534/11, 534/13 del, 534/14 del, 534/16, 534/17, 534/18, 535/1 del, 535/2, 535/5 del, 535/6, 535/12, 535/13, 535/14, 535/15, 535/16 del, 535/17 del, 535/18, 535/19, 535/20 del, 535/21, 535/22, 535/23, 536/1, 536/2, 536/3 del, 536/4, 536/5 del, 536/6 del, 536/7, 536/8, 536/9, 536/10, 536/11 del, 536/13, 536/14, 536/15, 536/16 del, 536/20, 536/22, 536/23, 536/24, 536/25, 536/26, 536/27, 536/28, 538/1 del, 539/1 del, 539/2 del, 555/2 del, 556/2 del, 557/2 del, 558/2 del, 559/2 del, 560/2 del, 562/2 del, 563/1 del, 564/3 del, 565/3 del, 565/4 del, 566/2 del, 567/2 del, 567/3 del, 569/1 del, 571/2 del, 571/3 del, 572/2 del, 572/3 del, 574/2 del, 623/2, 623/3, 623/4, 623/7 del, 626/3 del, 627/1, 627/2 del, 633 del, 635 del, 827,

3. člen

Splošna prepoved velja do sprejetja prostorskega načrta, najdalj pa do 31/12-1990 leta.

4. člen

Splošna prepoved ne velja za zemljišča in objekte za katere je že bilo do uveljavitve tega odloka izdano pravnomočno lokacijsko oziroma gradbeno dovoljenje.

5. člen

Na zemljiščih iz 2. člena tega odloka se v času prepovedi lahko opravljajo gojedetske izmere in delitev parcel za obodno parcelacijo in druga pripravljajna dela, potrebna za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, za pripravo razlastitve oz. prenos pravice uporabe na zemljiščih ali za omejitve drugih pravic na njih, ki so splošnega interesa ter za vzdrževalna dela na gradbenih objektih in napravah.

6. člen

Na zemljiščih iz 2. člena tega odloka se lahko, na podlagi dovoljenja upravnega organa pristojnega organa pristojnega za urejanje prostora občine Ljubljana Vič-Rudnik adaptirajo, dozi-

davajo in nadzidavajo objekti tako da spreminjajo njegovo namembnost in zmogljivost, če to ni v nasprotju z določbami srednjeročnega družbenega plana ali, če to ne ovira njegovega izvajanja. Za te posege se pogoji natančneje določijo s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

7. člen

Meja območja urejanja je razvidna iz grafičnega prikaza na kopijah katastrskih načrtov v merilu 1:5000, 1:2000 in 1:1000, ki so sestavni del tega odloka in so stalno na vpogled občanom in družbeno pravnim osebam pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Mestni gojedetski upravi, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, Mestnem komiteju za urbanizem in varstvo okolja, pri ZIL TOZD Urbanizem-LUZ in pri ZIL TOZD Urejanje stavbnih zemljišč.

8. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojni organ pri Mestni upravi za inšpekcijske službe.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.
Datum:
Številka

PREDSEDNIK SKUPŠČINE
OBČINE LJUBLJANA VIČ RUDNIK
Peter VRHUNC

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) je v svojem 49. členu dopustil, da lahko občina za območja, za katera je s srednjeročnim planom predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, predpiše splošno prepoved delitve obstoječih parcel, prepoved graditve ali prepoved spremembe kulture zemljišča. S tem ukrepom se prepreči posege na teh zemljiščih za čas priprave prostorskih izvedbenih načrtov ter promet z zemljišči.

Ker se je občina Ljubljana Vič-Rudnik s svojimi planskimi akti opredelila za izdelavo prostorskih izvedbenih načrtov na območjih urejanja VR 5/1, VR-3/4, VP-9/1, VR-6/1,6/3, VO-6/1, VR-7/1, VI-3/4, VP-3/2, VS-4/5, VR-1/2 in VS-1/5 je smotno, da v izogib prekupčevanju z zemljišči ter v dobro teh načrtov, sprejme predlagane odloke.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 66. seji dne 23. 9. 1987 obravnaval predlog odloka ureditvenega načrta za območje urejanja VE 39/1 – Hrastenice in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS št. 13/87) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne sprejela

ODLOK

o sprejemu ureditvenega načrta za območje urejanja VE 39/1 – Hrastenice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za ureditveno območje VE 39/1 s številko projekta 3501, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem – LUZ.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

A. Grafični del

1. Prikazi iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za obravnavano območje:

– izris iz prostorskega dela družbenega plana občine za obdobje 1986 – 1990, M 1:5000

2. Prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:

– načrt obstoječega stanja, M 1:500

● vplivi povezave in soodvisnost s sosednjimi območji

– urbanistično-ureditvena situacija, M 1:2500

● funkcionalne rešitve in krajinsko oblikovanje

● organizacija notranjega in javnega prometa

● namembnost objektov in površin

– faznost izrabe in sanacije območja, M 1:500

● oblikovane značilnosti

● horizontalni gabariti objekta

● etapnost izvajanja načrta

– karakteristični prerez, M 1:500

3. Prometna ureditev

– situacija dovozne ceste, M 1:2500

– vzdolžni profil dovozne ceste, M 1:2500/250

– situacija priključka osnovnega platoja, M 1:500

– karakteristični profil dovozne ceste, M 1:25

4. Rešitev komunalnih napeljav

– načrt obstoječih in predvidenih komunalnih napeljav, M 1:500

5. Načrt parcelacije in koordinat

– kopija katastrskega načrta k. o. Babna gora, M 1:2880

– načrt obodne parcelacije, M 1:2880

– obodna parcelacija s katastrskim stanjem parcel, M 1:500

6. Prostorska ureditev in ukrepi za obrambo in zaščito

– obramba in zaščita, M 1:2500

B. Tekstualni del

1. Obrazložitev

– prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev

– varstvo in izboljšanje bivalnega in naravnega okolja

– rešitve infrastrukturnega omrežja

– etapnost izvajanja načrta

2. Soglasje pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti

3. Ocena stroškov za izvedbo načrta

4. Besedilo odloka o prostorskem izvedbenem načrtu

II. MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA, NJEGOVA FUNKCIJA IN POGOJI ZA IZRABO

3. člen

Meja območja, ki se ureja z ureditvenim načrtom, poteka:

– na jugu ob cesti Ljubljana – Polhov Gradec med naseljema Hrastence in Logom

– na zahodu od ceste Ljubljana–Polhov Gradec, pod kotom 14°W

– na severu v smeri vzhod-zahod

– na vzhodu v neposredni bližini obstoječega kamnoloma, pod kotom 26°W

Ureditveno območje se nahaja v k. o. Babna gora.

Meja prične v jugovzhodnem oglišču ureditvenega območja, ki je v parceli št. 693/1 cca 7 m severozahodno od njene jugovzhodne meje in cca 41 m severovzhodno od njene jugozahodne meje. Od tu se meja ureditvenega območja usmeri proti jugozahodu, poteka v premi do loma v parceli št. 693/4, ki je cca 2 m jugozahodno od njene severovzhodne meje in cca 2 m severozahodno od severozahodne meje parcele št. 772/1. V tem lomu se meja ureditvenega območja usmeri proti severovzhodnemu oglišču parcele št. 2479/3 in prečka jugovzhodni krak parcele št. 693/4. Nato poteka meja ureditvenega območja po severozahodni meji parcele št. 2479/3 do vzhodnega oglišča parcele št. 693/2. V tem oglišču se usmeri proti jugu, poteka do loma na jugovzhodni meji parcele št. 799/2, ki je cca 13,5 m jugozahodno od njenega jugovzhodnega oglišča in prečka parceli št. 2479/3 in 799/2. V lomu na jugovzhodni meji parcele št. 799/2 se meja ureditvenega območja usmeri proti jugozahodu, zahodu in severozahodu ter poteka po severni meji ceste, parcela št. 2479/1 do loma na jugozahodni meji parcele št. 686/1, ki je cca 34 m severozahodno

od njenega jugovzhodnega oglišča. V lomu na jugozahodni meji parcele št. 686/1 se meja ureditvenega območja usmeri proti severozahodu, poteka v parceli št. 686/1 in na njeni severozahodni meji, ki jo prečka cca 45 m severovzhodno od njenega jugozahodnega oglišča preide v parcelo št. 613/1 v severozahodni smeri in na njeni severozahodni meji, ki jo prečka cca 33 m jugozahodno od njenega severovzhodnega oglišča nadaljuje v parceli št. 619. V parceli št. 619 poteka meja ureditvenega območja v severozahodni smeri cca 64 m do loma, ki je cca 11 m jugozahodno od njene severovzhodne meje in cca 63 m severozahodno od njene jugovzhodne meje. V lomu v parceli št. 619 se meja ureditvenega območja usmeri proti severu, poteka v rahlo izbočeni krivulji do loma na severni meji parcele št. 612, ki je cca 64 m vzhodno od njenega severozahodnega oglišča in prečka parceli št. 619 in 612. V lomu na severni meji parcele št. 612 se meja ureditvenega območja usmeri proti severovzhodu, poteka v premi v parceli št. 611 do loma, ki je cca 7 m zahodno od njene vzhodne meje in cca 102 m severno od njenega jugovzhodnega oglišča. V lomu v parceli št. 611 se meja ureditvenega območja usmeri proti vzhodu, poteka v premi do loma v parceli št. 694/3, ki je cca 9 m jugozahodno od severozahodnega oglišča parcele št. 695 in cca 1,5 m zahodno od njene zahodne meje in prečka parcele št. 611, 694/3 in 694/4. V lomu v parceli št. 694/3 se meja ureditvenega območja usmeri proti jugovzhodu, poteka v premi do loma v parceli št. 694/2, ki je cca 22 m vzhodno od vzhodne meje parcele št. 695 in cca 58 m severovzhodno od jugovzhodnega oglišča parcele št. 695 in prečka parcelo št. 695. V lomu v parceli št. 694/2 se meja ureditvenega območja rahlo usmeri proti zahodu, prečka jugovzhodno oglišče parcele št. 694/2 in v isti premi nadaljuje v parceli št. 694/3 še cca 53 m. Tu se ponovno lahko ukloni proti zahodu, prečka južno mejo parcele št. 694/3 cca 12 m zahodno od njenega jugovzhodnega oglišča in v isti premi nadaljuje še cca 29 m v parceli št. 694/1. Nato se meja ureditvenega območja rahlo ukloni proti vzhodu, poteka v premi v parceli št. 694/1 do loma na njeni jugovzhodni meji, ki je cca 69 m severovzhodno od njenega jugozahodnega oglišča. V tem lomu se meja ureditvenega območja ponovno rahlo usmeri proti vzhodu, poteka v premi do loma v parceli št. 693/1, ki je cca 52 m jugovzhodno od njene severozahodne meje in cca 60 m severovzhodno od njene jugozahodne meje in prečka parcelo št. 694/4. V lomu v parceli št. 693/1 se meja ureditvenega območja rahlo usmeri proti zahodu in poteka v premi do jugovzhodnega oglišča ureditvenega območja, ki je izhodišče opisa poteka meje ureditvenega območja.

4. člen

Ureditveno območje sestavljata naslednji funkcionalno zaokroženi območji:

– območje odkopavanja

– območje osnovnega platoja

5. člen

Območje odkopavanja se iz obstoječe konveksne oblike spremeni in s konkavno obliko preide v naravno okolje, kar se ureja z določili obravnavanega ureditvenega načrta. Ta vsebuje funkcionalne in krajinske rešitve predvidenih ureditev, ki so podlaga za izdelavo izvedbenih projektov.

6. člen

Območje osnovnega platoja, na katerem se odvija intenzivnejši del dejavnosti je amfiteatralno oblikovan in zaprt proti cesti. Funkcionalne in oblikovalske rešitve predvidenih objektov in ureditev, ki jih vsebujejo določila obravnavanega ureditvenega načrta, so podlaga za izdelavo izvedbenih projektov.

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVNE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENJE TOLERANCE

7. člen

Horizontalna in vertikalna omejitev peskokopa:

– na zahodu predstavlja greben pred Hrastenicami v dolžini cca 450 m.

– proti vzhodu predstavlja greben proti Petričevemu grabnu v dolžini cca 490 m

– na jugu predstavlja predvideni nasip ob cesti Ljubljana – Polhov Gradec v dolžini cca 370 m

- na severu predstavlja logičen prehod zahodne in vzhodne omejitve na koto 525,0 m v dolžini cca 270 m
- osnovna etaža leži na koti 330,0 m, najvišjo točko bo doseglo odkopavanje hriba Mareška na koti 525,0 m.
- tangirana površina zemljišča do varovalne ograje znaša 17 ha, 36 a in 44 m². Površina zemljišča, potrebna za izgradnjo dostopne ceste, znaša 28 a in 23 m².

8. člen

Generalni nagibi brežin:

- proti vzhodu ne sme presegati kota 45°
- proti severu je oblikovan pod kotom cca 30°
- proti zahodu je oblikovan pod kotom cca 15°
- nagib brežin nad terasami ne sme presegati kota 70°.

9. člen

Kriteriji za krajinsko oblikovanje izhajajo iz želje po boljšem vklapljanju v okolje zaradi razmeroma velikega posega, ki je najočitnejši na reliefu. Pogledi tekom eksploatacije oz. sanacije s ceste Ljubljana–Polhov Gradec na delovišče na osnovnem platuju in na hribino bodo onemogočeni z umetnim 8,0 m visokim nasipom.

Krajinske zasnovе obsegajo ukrepe za gospodarsko in ekološko vključitev degradiranega okolja v krajino, upoštevaje novo tehnologijo odkopa od zgoraj-navzdol, ki to omogoča, obenem s tehničnimi in biološkimi rešitvami. Z odvzemom hribine se bo na mestu sedanjega grebena oblikovala amfiteatralna dolina, ki bo z zaokroženimi stičnimi robovi na vzhodu in zahodu prehajala v relief. S presekom teh ravnin pod koti 15°, 30° in do 45' dosežemo dopadljiv prostor z dvema ravninama, jasama in relativno razsežnim osnovnim platojem.

10. člen

Zahtevana je tehnologija odkopavanja v terasah višine do 15,0 m od zgoraj navzdol. Postopno odkopavanje od zgoraj navzdol omogoča in zahteva sprotno rekultivacijo predhodne etaže, z nasaditvijo drevja in grmovja v raščem stanju znaša 3.561.567 m³, kar pomeni 12 let življenjske dobe kamnoloma.

IV. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

11. člen

Prometna ureditev

Kapacitete obstoječega priključka osnovnega platoja na regionalno cesto ne zadoščajo predvidenim prometnim obremenitvam v konicah, zato bo priključek potrebno rekonstruirati s posebnim pasom za zavijanje v desno in v primeru večjih obremenitev tudi za zavijanje v levo. Priključek zaselka Hrastenice na regionalno cesto, kjer se priključuje tudi oskrbovalna pot bo potrebno rekonstruirati oziroma locirati nekoliko bolj proti zahodu.

Dostopna cesta poteka po trasi obstoječe gozdne poti vse do kote 528,0 m. Od tu dalje poteka oskrbovalna pot po novi trasi z enotno širino cestišča 4,25 m.

12. člen

Komunalna oskrba

Zaradi majhnega števila zaposlenih je predvidena oskrba s pitno vodo s kontejnerji. Skupaj s toplo malico bo na delovišče vsakodnevno pripeljana pitna voda in voda za umivanje.

Odpadna voda in fekalije se bodo zbirale v rezervoarju, ki se bo praznil po potrebi na za to določeno mesto. Poln rezervoar se bo nadomestil s praznim in praznil po pogodbi s VO-KA TOZD Kanalizacija. Oskrba peskokopa z električno energijo bo iz lastne transformatorske postaje. Priklon nove TP Peskokop Hrastenice bo izveden iz obstoječega daljnovoda 20 KV Kozarje–Polhov Gradec. Priključni vod bo izveden z lesenimi oporišči in tokovodniki Al. Nova TP bo na železnem predalčnem jamboru do 250 KVA.

Za telefonsko povezavo peskokopa sedaj niso realne možnosti. Za priključek je potrebna razširitev kapacitet ATC Polhov Gradec.

13. člen

Površinske, meteorne vode se bodo kontrolirano odvajale po sistemu teras do osnovnega platoja in od osnovnega platoja dalje preko primarnega usedalnika do Gradašiče.

V. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA

14. člen

Faznost izrabe je predvidena kot vzpostavitev kontrolnih etaž, ki zavezujejo investitorja za neoporečnost tehnologije odkopavanja in rekultivacije, kot pogoj za odprtje naslednjih etaž. Dovoljenje za odprtje naslednje faze odkopavanja izda komisija sestavljena iz predstavnikov Sob Ljubljana Vič-Rudnik, Inštituta za gozdno in lesno gospodarstvo, izdelovalca izvedbenega rudarskega projekta, Krajevne skupnosti Polhov Gradec, Območne vodne skupnosti Ljubljana Sava in ZIL TOZD Urbanizem – LUZ, ki jih je dolžan obvestiti investitor ob zaključku del na kontrolni etaži.

1. faza

Odkop materiala od kote 525,0 do kontrolne etaže na koti 495,0

2. faza

Odkop materiala od kot 495,0 do kontrolne etaže na koti 470,0

3. faza

odkop materiala od kote 470,0 do kontrolne etaže na koti 440,0.

4. faza:

odkop materiala od kote 440,0 do kontrolne etaže na koti 400,0.

5. faza:

odkop materiala od kote 400,00 do kontrolne etaže na koti 365,0.

6. faza:

odkop materiala od kote 365,0 do kontrolne etaže na koti 330,0.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

15. člen

Pred predvidenim odkopavanjem materiala v 1. fazi je potrebno dograditi ureditve, ki segajo izven ureditvenega območja VE 39/1:

- rekonstruirati in dograditi dovozno cesto s priključkom na cesto Ljubljana-Polhov Gradec
- rekonstruirati priključek osnovnega platoja na cesto Ljubljana-Polhov Gradec

- v primeru onenaženja ali zmanjšanja kapacitet lokalnega zajetja pitne vode – Hrastenica zaradi dejavnosti kamnoloma, je investitor obvezen zagotoviti nov vodni vir z izdelavo vodnjaka ali s priključitvijo na vodovodov Dobrova
- razlet kamenja pri miniranju ne sme ogroziti zaselka Hrastenice, prometa na cesti Ljubljana–Polhov Gradec in daljnovoda
- investitor mora pred pričetkom del naročiti meritve hrupa in prahu ter po potrebi predvideti ukrepe za varstvo pred temi emisijami:
- transport materiala z etaž na osnovni plato mora potekati po zaprti drči
- investitor je dolžan KS Polhov Gradec plačevati nadomestilo za izkoriščane mineralne surovine
- investitor mora zgraditi umetni 8 m visok nasip, ki ga je potrebno ozeleniti ob cesti v Polhov gradec

VII. KONČNE DOLOČBE

16. člen

Ureditveni načrt za ureditveno območje VE 39/1 je na vpogled delovnim ljudem in občanom, organizacijam in skupnostim pri upravnem organu Skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik pristojnem za urbanizem, Geodetski upravi SML, ZIL – TOZD Urbanizem – LUZ, ZIL – TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, Zavoda za družbeno planiranje Ljubljana, Urbanistični inspekciji MUIS in Krajevni skupnosti Polhov Gradec.

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inspekcija pri Mestni upravi za inspekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane in Republiški rudarski inšpektorat SRS.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Št. Ljubljana, dne

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik

Osnutek ureditvenega načrta za območje urejanja VE 39/1 je izdelal ZIL-TOZD Urbanizem LUZ v letu 1986. Idejni rudarski projekt odkopavanja dolomita v nahajališču Hrastenica je izdelal IBT Projektivni biro Ljubljana. Idejni projekt rekultivacije preskokopa je izdelal Inštitut za gozdno in lesno gospodarstvo pri Biotehnični fakulteti.

Za območje urejanja VE 39/1 je predvidena izdelava ureditvenega načrta, s katerim se ureja izraba, oziroma sanacija in vsebuje:

- funkcionalne rešitve in krajinsko oblikovanje
- organizacija notranjega in javnega prometa
- namembnost objektov in površin
- oblikovanje značilnosti
- horizontalni in vertikalni gabariti objekta
- etapnost izvajanja načrta
- obstoječe in predvidene komunalne napeljave
- predparcelacijski načrt
- ukrepe obrambe in zaščite

Osnutek ureditvenega načrta je pripravljen v skladu s srednjeročnim in dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane in programa investitorja INGRAD - TOZD Prevozi.

PRIDOB LJENA SO

SOGLASJA PRISTOJNIH ORGANOV IN ORGANIZACIJ

1. DO Vodovod-Kanalizacija, TOZD Kanalizacija
2. DO Vodovod-Kanalizacija, TOZD Vodovod
3. SIS za gozdarstvo
4. Elektro Ljubljana, enota mesto
5. Komunalno podjetje Ljubljana, TOZD Javna razsvetljava
6. Komunalno podjetje, TOZD Rast
7. Komunalno podjetje, TOZD Javna higiena
8. Mestni komite za komunalno gospodarstvo, promet in zveze

9. Ljubljanski regionalni zavod za varstvo narave in kulturne dediščine

10. MUIS Sanitarna inspekcija, Ljubljana
11. Območna vodna skupnost Ljubljana - Sava
12. Mestni sekretariat za notranje zadeve, Požarni inšpektorat
13. Mestni sekretariat za ljudsko obrambo
14. Cestno podjetje Ljubljana
 - Hidrogeološka ocena (sledi točki 3.4.4)
 - Zavod za varstvo pri delu (sledi točki 3.4.4)
 - Zavod za zdravstveno varstvo (sledi točki 3.4.4)

SODELUJOČE DELOVNE ORGANIZACIJE

- IBT Projektivni biroji Ljubljana

Idejni projekt odkopavanja dolomita v nahajališču Hrastenice in idejni projekt dovozne ceste

- Inštitut za gozdno in lesno gospodarstvo pri Biotehnični fakulteti

Rekultivacija peskokopa Hrastenice
- Geološki zavod Ljubljana

Elaborat o izračunu zalog gradbenega kamna na območju Hrastenice in

Hidrološko mnenje o delovanju kamnoloma Hrastenice na zajetje pitne vode

- Zavod SR Slovenije za varstvo pri delu

Vpliv peskokopa Hrastenice na hrup in zapašenost v okolju

- Univerzitetni zavod za zdravstveno in socialno varstvo Mnenje o nahajališču Hrastenice

- Pogoji in soglasja pristojnih organov in organizacij

PRIPOMBE IN ODGOVORI NA JAVNO RAZGRNITEV OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA ZA UREDITVENO OBMOČJE VE 39/1 — PESKOKOP HRASTENICE (urbanistično-arhitektonski del odgovorov)

V času javne razgrnitve, ki je bila v prostorih KS Polhov Gradec in SOB Ljubljana Vič-Rudnik, ki je trajala od 2. 3. do 7. 4. 1987, so bile na gradivo podane naslednje pripombe:

KNJIGA PRIPOMB SOB LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

1. RD DOLOMITI bodo podali pripombe s svojimi stališči, posebno še, če bodo imeli naravovarstvene pripombe. Pripombe niso bile podane

2. TOV. BIZJAK BARBARA

Vprašanje v zvezi s pranjem kamionov in zahteve po lovilcu olj. ODGOVOR; V projektu je predviden lovilec olj. Meteorna voda se bo odvajala v Gradaščno preko vsadalnika pod cesto.

KNJIGA PRIPOMB KS POLHOV GRADEC

1. PREDSEDNIK SVETA KS ČRNI VRH TOV. SETNIKAR JOŽE PRIPOMBE na čuvanje krajine Polhograjskih dolomitov, povečanje tovrnega prometa v zvezi z razširitvijo peskokopa, prometna varnost.

ODGOVOR: Širitev peskokopa je pogojena s sanacijo in rekultivacijo peskokopa.

Sanacija ni možna, ne da bi preseglj obstoječi obseg peskokopa. Druge dejavnosti niso predvidene. Prometne obremenitve ne bodo bistveno povečane. Predvidena je rekonstrukcija priključka osnovnega platoja v smislu povečane prometne varnosti.

2. PRIPOMBE IN ODGOVORI VAŠKE SKUPNOSTI

LOG — HRASTENICE — BELO NA:

1. OSKRBO Z VODO:

Hidrogeološka ekspertiza, ki jo je izdelal Geološki zavod Ljubljana ugotavlja, da miniranje v kamnolomu Hrastenice ne bo in ne vpiva na zajetje Hrastenice.

V primeru onesnaževanja zajetja pitne vode zaradi izlitja naftnih derivatov vozil kamnoloma, gozdnega gospodarstva ali traktorjev, motornih žag in drugih možnih posegov, je povzročitelj dolžan zagotoviti novega in sicer ali z izdelavo vodnjaka ali s priključitvijo na vodovod Dobrova, kar je sestavni del Odloka o sprejetju obravnavanega ureditvenega načrta.

II. PRAH IN HRUP

Na podlagi Strokovne ocene, ki jo je izdelal Zavod SR Slovenije za varstvo pri delu je v zaključku ugotovljeno, da: »Z upoštevanjem in izvajanjem ukrepov ni pričakovati, da bi bilo onesnaževanje okolja s prahom večje od dopustnega.« S tem ukrepi ni pričakovati, da ne bi bili izpolnjeni pogoji predpisov o varstvu pred hrupom, v najbližjih sosednjih naseljih Log in Hrastenice.»

III. POŠKODBE NA ZGRADBAH

Rezultati meritev treslajev ob miniranju so pokazali, da so sunki močnejši zaradi prometa po cesti Ljubljana Polhov Gradec, kot pa neposredno pri miniranju. Verjetno je, da Geološki Zavod Ljubljana opravlja minerska dela v skladu z zakonom. Odlok o sprejetju obravnavanega ureditvenega načrta zavezuje investitorja, da ob razletu kamena pri miniranju povrne eventualno povzročeno škodo. Do 25. 5. 1987 še investitor nikoli ni prejel zahtevka za odškodnino.

IV. PROMET

Predvidena je razširitev priključka osnovnega platoja za desnega zavijalca

Na predlagano prometno ureditev sta pridobljeni soglasji Komiteja za promet in zveze pri SML Ljubljana in upravljalca ceste, Cestnega podjetja Ljubljana.

Predlagamo, da se rekonstrukcija ceste Ljubljana Polhov Gradec vključi v planske dokumente.

V. KRAJINSKI PARK

Ureditveno območje VE 39/1 — peskokop Hrastenice je opredeljeno s sprejetim dolgoročnim in srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik in mesta Ljubljane.

Območje odkopavanja se iz obstoječe konveksne oblike spremeni in s konkavno obliko preide v naravno okolje, kar se ureja z določili obravnavanega ureditvenega načrta, ki vsebujejo funkcionalne in krajinske rešitve predvidenih ureditev.

Kriteriji za krajinsko oblikovnanje izhajajo iz želje po omejitvi vizualne emisije zaradi razmeroma velikega posega na okolje, ki bo najočitnejši na reliefu. Pogledi tekom eksploatacije s ceste Ljubljana — Polhov Gradec na delovišče na osnovnem platoju in na hribino bodo onemogočeni z umetnim 8,0 m visokim nasipom.

Krajinske zasneve obsegajo ukrepe za gospodarsko in ekološko vključitev degradiranega okolja v krajino, upošteva nove tehnološko odkop od zgoraj navzdol, ki omogoča sprotno rekultivacijo, zasaditev pogozditev z avtohtonim drevjem po končanju del na posamezni etaži. Z odvzemom hribine se bo na mestu sedanjega grebena oblikovala amfiteatralna dolina, ki bo z zaokroženimi stičnimi robovi na vzhodu in zahodu prehajala v relief. S presekom treh ravnin pod koti 15, 30 in do 45 dosežemo dopadljiv prostor z dvema ravninama, jasama in relativno razzeženim osnovnim platojem.

Pridobljeno je strokovno mnenje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, iz katerega sledi: »Osnutek UN Hrastenica obravnavana predvsem vizualnega vpliva, ki je najočitnejši na reliefu. Zato s stališča varstva naravne in kulturne dediščine ta vidik v osnutku UN ni sporen...

Predlagana razširitev kamnoloma je dejansko ekonomsko-tehnično upravičen način sanacije obstoječega stanja.

VI. GOSPODARSKA ŠKODA

Območje predvideno za eksploatacijo prekriva gozd in ponekod travniki.

Vsekakor je škoda posekati gozd. Vendar, če obravnavani kamnolom ne bo mogel oskrbovati širše družbene skupnosti s potrebnim gradbenim materialom, bo prišlo do nenačrtovanega odkopavanja tudi v Hrastenicah in drugod, kar bo povzročilo veliko večjo škodo.

Če v Hrastenicah ne bo izvedena predlagana ureditev, se lahko pričakuje, da se bo brežina sama krušila do naravnega kota stabilnosti, kar bi zopet uničilo določen del.

V projektu ni predvidena razlastitev 17 ha 64 a, in 67 m² zemljišča, pač pa je to površina ureditvenega območja, od katerega je približno 1/2 že izrabljena. Ocenjuje se, da bo pri odkrušitvi zemljine do naravnega kota stabilnosti prizadete še 3-4 ha površine, tako da ostane za izračun relativne gospodarske škode na površini 4-5 ha gozda in travnikov od 4-7 kategorije.

Seveda ne smemo pozabiti, da je predvidena rekultivacija oziroma pogozditev in s tem povrnitev relativne gospodarske škode na celotni površini ureditvenega območja.

VII. UGOTOVITVE GLEDE NEJASNOSTI IN NETOČNOSTI V UREDITVENEM NAČRTU (Odgovori so podani po vrstnem redu iz knjige pripomb):

Predvidena je razširitev priključka osnovnega platoja za desnega zavijalca. Na predlagano prometno ureditev so pridobljeni pogoji in soglasje Komiteja za promet in zveze pri SML Ljubljana in upravljalca ceste, Cestnega podjetja Ljubljana. Širina ceste Ljubljana-Polhov Gradec je v posameznih prečnih profilih problematična, kar pa upravljalca kamnoloma ne more odpraviti v celotni trasi do Ljubljane. Omeni se le lahko, da bo verjetno potrebno predvideti vsaj dodatna sredstva za vzdrževanje ceste, če že ne čim prej zagotoviti sredstva za rekonstrukcijo regionalne ceste Ljubljana-Polhov gradec.

Na pogoje za izdelavo UN za peskokop Hrastenice je pridobljeno tudi soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Izgradnja industrijskega objekta ni predvidena.

Na pogoje sanitarnega inšpektorata Ljubljana je pridobljeno tudi soglasje, ki bazira na izdelanih ekoloških presojah, na osnovi običajnih metodologij.

Pridobljeno je soglasje Cestnega podjetja Ljubljana.

Odgovor je podan v predhodnih točkah.

Ureditveno območje VE 39/1 – peskokop Hrastenice je opredeljeno s sprejetim dolgoročnim in srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič Rudnik in mesta Ljubljana.

Gre za vodne dotoke in ne tokove vode, ki so konstanta v prostoru, kar je v podrobnem razvidno iz Hidrogeološkega mnenja.

Upoštevan je povprečen delovni čas za dejavnost, ki je sezonskega značaja. Strokovna ocena Zavoda za varstvo pri delu SRS je v zaključkih nedvoumna.

Do prve hiše je oddaljenost priključka osnovnega platoja 220 m (hrup je vsekakor večji s ceste Ljubljana-Polhov Gradec, kot s priključka). Delovišče (pokrita drča) je od prve hiše oddaljeno od max. 550 m do min. v končni fazi 170 m. Jedro vasi je oddaljeno od priključka cca 500 m.

V ostalem je odgovor podan v predhodnih točkah.

V letu 1986 je bilo povprečno število tovornjakov v 8 urah ob upoštevanju 260 delovnih dni na leto, 24 tovornjakov iz kamnoloma in prav toliko v kamnolom (podatek za izračun je število dobavnic v letu 86, kar pomeni na 28,8 minut tovornjak v in iz kamnoloma. Taka intenziteta prometa pa je daleč pod postavko, ki jo je pri dimenzioniranju prometnih površin potrebno ali mogoče upoštevati. Predvidena je razširitev priključka osnovnega platoja za desnega zavijalca, vendar ne zaradi intenzitete obstoječega in predvidenega prometa, ampak zaradi varnosti

odvijanja cestnega prometa (priključek na relativno nepreglednem ovinku).

Predvidena je izdelava 8.0 m visokega nasipa z zasaditvijo dreves ob cesti Ljubljana-Polhov Gradec, kar bo onemogočalo poglede s ceste. Predvidena je sprotna rekultivacija, kar bo zmanjševalo vizuelni vpliv tudi z okoliških hribov do postopne neopaznosti predhodnega posega v relief.

Oskrbovalna pot v trasi obstoječe gozdne poti pomeni začasen dostop na delovišče za zaposlene in občasno dostavo materialnih sredstev. Predvidena je ena do dve vožnji na dan s kombijem ali manjšim tovornim vozilom. Zato rekonstrukcija priključka oskrbovalne poti na cesti Ljubljana-Polhov Gradec popolnoma zadošča predvidenim prometnim obremenitvam in hkrati izboljšuje obstoječe stanje.

Nov vodni vir zagotovi investitor s priključitvijo na obstoječi vodovod Dobrova ali z izdelavo vodnjaka. Če se izkaže, da so povzročila onesnaženje obstoječega zajetja ravno vozila investitorja, poleg ostalih uporabnikov oskrbovalne poti.

Miniranje ne vpliva na kakovost vode.

V predhodnih točkah so podani podrobni odgovori na UGOVORE, ki so jih podali: tov. Stergar Jože, Ivan Kogovšek, Rus Janez, Ruš Marija, Trobec Andrej, Češnovar Ivan;

V predhodnih točkah so podani podrobni odgovori na Stališče KS Dobrova, Mnenje Komisije za prometno varnost v KS Polhov Gradec in Lovski družini Dobrova.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 64. seji dne 26. 8. 1987 obravnaval predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 – Rudnik in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 1/2 Rudnik – območje drobnega gospodarstva

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del območja urejanja VP 1/2 – Rudnik drobno gospodarstvo, ki ga je izdelal ZIL – TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana v maju 1987 pod številko 36810.

Zazidalni načrt je izdelan v skladu z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in Srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, ter na osnovi programskih zasnov za celotno območje urejanja VP 1/2.

Zazidalni načrt za del VP 1/2 obravnava gradnjo objektov za potrebe drobnega gospodarstva in sicer določene – na prostih površinah I. faze – A območja in možnost širitve le teh v II. fazi – B območju.

2. člen

Vsebina dokumentacije:

Tekstualni del:

1. Prostorska ureditev

1.1 – zazidalna situacija

1.2 – funkcionalne in oblikovne rešitve objektov