

FINANČNI NAČRT

POSEBNEGA RAČUNA PRISPEVKA ZA UPORABO MESTNEGA ZEMLJIŠČA SO LJUBLJANA-ŠIŠKA ZA LETO 1977

	Realizacija 1976	Plan 1977
22. KS Dravljje		
— Vodnikova cesta — kanalizacija	1,005.631,00	—
23. KS Stanežiče—Medno		
— ureditev avtobusnega postajališča v Stanežičah (obojeustransko)	19.339,00	—
— sanacija viseče brvi v Mednem	—	900.000
24. KS Medvode		
— cesta Medvode—Svetje — sanacija	59.750,00	2.500.000
— Goričane, asfaltiranje poti	172.441,00	—
— cesta Preska—Studenčice — sanacija dela ceste + škarp	—	370.000
— cesta Seničica—Golo Brdo — sanacija plazu + dopolnitev projektna dokumentacije	—	500.000
— sanacija mostu v Verjah	—	100.000
25. KS Vižmarje—Brod		
— položitev cevi za kanalizacija prek Tacenskega mostu	—	300.000
— položitev vodovodne cevi od vira prek Tacenskega mostu	—	2.000.000
— projekti in materialni stroški za kanalizacijo Vižmarje—Brod — zahod	—	700.000
— ureditev Ul. 24. avgusta	46.490,00	400.000
— Hodoškova ul. — ureditev (projekti že pridobljeni)	—	200.000
— Cesta Na gaju	104.191,00	—
— Tacenska, asfaltiranje pri podpornem zidu	333.079,00	—
26. KS Šmartno—Tacen		
— sanacija mostu čez Gračenco	—	150.000
— protiprašna ureditev ceste od hiše »Tacen 80« mimo gostilne Grad, šole RSNZ do ceste Smlednik	—	360.000
— protiprašna ureditev ceste, od ceste Tacen—Smlednik do gostilne Grad	—	190.000
27. KS Gameljne—Rašica		
— testiranje mostu v Sp. Gameljnah	—	20.000
— sanacija plazu ob cesti na Rašico	—	200.000
— cesta Gameljne—Rašica, gradnja	2,939.941,00	—
28. KS Pirniče		
— deviacija — razširitev ceste na križišču Pirniče—Smlednik	380.932,00	—
— javna razsvetljava	564.794,00	—
— kanalizacija	726.589,00	—
29. KS Bukovica—Šinkov turn		
— cesta Šinkov turn—Koseze, nasutje gramoza	—	200.000
30. KS Vodice		
— doasfaltiranje ceste skozi vas Vodice — gradnja	—	525.000
— dokončanje ceste v Vodicaх v dolžini 100 m	—	60.000
31. KS Trnovec—Topol		
— sanacija škarp v Knapovžah	282.096,00	348.000
32. Inženiring stroški		
SDK	91.134,00	1.200.000
Razno	34.549,00	35.000
	43.749,00	244.000
33. Operativna rezerva	—	1.793.000
34. Udeležba h krajevnemu samopriskevku občanov		
— doplačilo ostale polovice na zbrana sredstva občanov (KS Smlednik, KS Stanežiče, ostali samopriskevki)	—	1.500.000
IZDATKI SKUPAJ	28.218.465,55	53.300.000
Saldo	4.737.781,00	—
SKUPAJ	32.956.246,55	53.300.000

OBRAZLOŽITEV

Dohodki Sklada za ceste občine Ljubljana-Šiška v letošnjem letu so predvideni v višini 57.100.000 din pod pogojem, da bodo sredstva od viška posojila za ceste v SR Sloveniji, ki znašajo po dogovoru za območje naše občine 22.200.000 din v celoti razpoložljiva že v letošnjem letu.

V planu del za leto 1977 so predvidene naslednje osnovne postavke:

A) Obveznosti po že sprejetih dogovorih 8.949.000 din. Skupščina občine Ljubljana-Šiška združuje 50 % sredstev za realizacijo 10-letnega programa izgradnje cest v Ljubljani, odplačati pa je potrebno tudi anuitete in obveznosti iz preteklih let. Rezervirana so sredstva za projektno dokumentacijo, ki je bila delno naročena že v preteklem letu in jo bo potrebno pospešeno pridobivati tudi letos za realizacijo srednjeročnega programa.

B) Prenešene obveznosti po nerealiziranem programu Sklada za ceste v letu 1976 v višini 6.170.000 din predstavljajo najnujnejše obveze iz preteklega leta, za katere so delno že sklenjeni sporazumi. Poseben problem predstavlja rekonstrukcija stare Vodnikove ceste zaradi še ne v celoti znanih zahtevkov pri reševanju premoženjsko-pravnih odnosov.

C) Vlaganja po »Družbenem planu« občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1976—1980 v višini

19.270.000 din predstavljajo pristop k urejanju najpomembnejših občinskih cest, ki povezujejo posamezne dele mesta in občine, po večini od njih pa potekajo tudi proge mestnega in primestnega avtobusnega prometa. Upoštevani so tudi dogovori o skupnem reševanju prometne problematike na območju Ljubljane.

D) Investicije po predlogu krajevnih skupnosti in ostale postavke v višini 18.261.000 din predstavljajo program, ki je bil pripravljen s predstavniki krajevnih skupnosti in so tako potrebe večinoma usklajene z razpoložljivimi sredstvi. Rezervirana so tudi sredstva v višini 1.500.000 din za sofinanciranje del iz samopriskevkov, za katera bodo občani zagotovili polovico potrebnih sredstev (KS Stanežiče, KS Smlednik, ostale krajevne skupnosti).

V drugi polovici leta se bodo dela Sklada za ceste odvijala že v novi Samoupravni občinski komunalni skupnosti, ki bo ponovno obravnavala predloženi program. Strokovno službo za Sklad za ceste opravlja po pogodbi Standard-invest — TOZD Inženiring.

Upravni odbor Sklada za ceste je na svoji 54. redni seji dne 4. 3. 1977 plan del sprejel in ga daje v razpravo zborom skupščine občine Ljubljana-Šiška.

O planu del sklada za ceste je razpravljala tudi IS SOB Ljubljana-Šiška na svoji 162. seji dne 16. 3. 1977 in z njim soglašala.

DOHODKI:

1. Prenos salda	4.814.000
2. Prispevek za uporabo mestnega zemljišča	10.530.000
3. Ostali dohodki	156.000
DOHODKI SKUPAJ	15.530.000

IZDATKI:

1. Skupščina mesta Ljubljana 50 % za leto 1976	4.990.000
2. KS MILAN MAJČEN	
— vzdrževanje zelenic	20.300
— ureditev parkirišč ob Žibertovi ulici in JR (ca. 60 m)	58.000
— vzdrževanje otroških igrišč, nabava igral in postavitev, redno vzdrževanje igral in peskovnikov ter postavitev klopi z naslonjalom	150.000
3. KS HINKO SMREKAR	
— ureditev pešpoti na Šišenski hrib — projektna dokumentacija in izvedba	50.000
— vzdrževanje zelenic in drugih objektov	86.000
— Kettejeva ul. — gradnja	491.000
4. KS LJUBO ŠERCER	
— vzdrževanje zelenic in drugih objektov	136.000
— izdelava JR na Runkovi ul. in Majde Vrhovnikove — gradnja	500.000
5. KS LITOSTROJ	
— ureditev zelenic	164.000
— ureditev zelenice pri križišču (Celovška—Đakovičeva)	130.000
— igrišče Goriška in Ljubljanska	75.000
— ureditev dovozov — Gorazdova 1—3	220.000
— popravilo kanalov na Ljubeljski (kanalizacija)	100.000
— naročilo idejnega projekta za plinifikacijo KS Litostroj	55.000
6. KS DRAVLJJE	
— čiščenje odprtih jarkov	80.000
— vzdrževanje zelenic in parka	26.800
— gradnja ceste na Koroško	512.000
7. KS ZGORNJA ŠIŠKA	
— naročilo projektov za ureditev Sternetove ul.	26.000
— čiščenje odprtih kanalov	20.000
— ureditev prostora pred domom Svobode	281.000
8. KS KOMANDANTA STANETA	
— vzdrževanje zelenic — 12 ha	265.000
— vzdrževanje in izgradnja otroških igrišč + samopriskevki občanov	140.000
— ureditev signalizacije	11.700
— izdelava načrtov za razsvetljava in obnovitev ceste v Lakotencah	50.000
9. KS KOSEZE	
— ureditev odprtega jaška v zaprti sistem od TP v Kosezah do Šišenske ulice	69.000
— vzdrževanje zelenic	92.500
— ureditev ulice Majde Šilčeve kanalizacija — gradnja	208.000

10. KS PODUTIK			
— vzdrževanje odprtih kanalov	38.000	— JR od gostilne Na klancu proti Zbilju	150.000
11. KS ŠENTVID		— JR v Goričanah	75.000
— vzdrževanje zelenic	66.000	— JR v Vašah	60.000
— naročilo projektne dokumentacije za cesto na Poljane	50.000	— JR v Rakovniku	20.000
— ureditev JR na Ul. pregnancev in ureditev pločnikov	80.000	— JR v Zg. Senici	20.000
— naročilo projektne dokumentacije za Flandrovo ul.	30.000	— JR od Preske do Medvod	170.000
— ureditev okolice Bumerangov v Šentvidu po sporazumu	300.000	16. KS ŠMARTNO—TACEN	
12. KS VIŽMARJE—BROD		— vzdrževanje zelenic in kanalov	13.000
— obveznosti — prispevek KS h gradnji kanalizacijskega zbiralnika Brod—Gunclje po sklepu KS in zbora KS (vrnitev premostitvenega posojila SKUZ SO Ljubljana—Šiška)	121.000	17. KS PIRNIČE	
— sofinanciranje izgradnje kanalizacije na območju Broda (zahodni del)	120.000	— vzdrževanje vaških poti in kanalov	30.000
13. KS Gunclje—Male Vižmarje		18. OSTALI IZDATKI	
— vzdrževanje jaškov, kanalov in vzdrževanje zelenic	30.000	— udeležba h krajevnemu samopriskupku občanov	2.300.000
— obveznost — prispevek KS h gradnji kanalizacijskega zbiralnika Brod—Gunclje	180.000	— operativna rezerva	1.837.700
14. KS STANEŽIČE—MEDNO		— stroški inženiringa	433.000
— vzdrževanje in obnova krajevne ceste v Stanežičah od 28 do št. 7 (ca. 300 m) + samopriskupku občanov	120.000	— ostalo	16.000
— gradnja javne razsvetljave v Mednem in na cesti Dvor—Gunclje	20.000	SKUPAJ IZDATKI	15.530.000
15. KS MEDVODE			
— zelenice — vzdrževanje	143.000		
— JR mimo Kmetijske zadruge proti Goričanam	100.000		

Plan priliva prispevka posebnega računa za uporabo mestnega zemljišča je nižji od realizacije preteklega leta iz razloga, da so že v lanskem letu izterjali večino zaostanka iz preteklih let in je višina letošnjega priliva enaka letnemu predpisu prispevka.

Pri razporedu izdatkov smo prvenstveno upoštevali nerealizirana dela iz leta 1976 (realizacija leta 1976 je razvidna iz poročila zaključnega računa, proračuna in posebnih računov). Nadalje je med izdatki predviden znesek 4.990.000 kot prispevek občine samoupravni interesni skupnosti za izvajanje desetletnega programa izvajanja cest na območju mesta Ljubljana. Ta prispevek je obveznost, ki izhaja iz sprejetega dogovora o izvajanju desetletnega programa gradnje cest v Ljubljani. Na podlagi tega dogovora je dohodek imenovane

skupnosti tudi 50 % prispevka za uporabo mestnega zemljišča, zbranega na območju Ljubljane.

Ostali plan izdatkov predvideva poleg neizvršenih del v lanskem letu, predvsem sredstva za vzdrževanje zelenic, za ureditev javne razsvetljave na območju posameznih Krajevnih skupnosti in nekatere manjše rekonstrukcije cest, pločnikov itd.

Vsa ta planirana dela so bila predhodno usklajena s predstavniki Krajevnih skupnosti, iz česa naj sledi, da je v planu predvidena ureditev najbolj kočljivih problemov.

Novost v tem planu pa je zagotovitev določenih sredstev (2.300.000 din) kot udeležba tega posebnega računa h krajevnemu samopriskupku. To pomeni, da bodo ta sredstva oplenitila prostovoljno zbrane prispevke občanov v denarju, delu ali materialu na območju posamezne krajevne skupnosti za reševanje specifičnih lokalnih komunalnih problemov, za katere se bodo odločili v okviru krajevne skupnosti občani sami.

Sorazmerno visok znesek, ki je rezerviran kot operativna rezerva ima dvojen namen, in sicer: da zagotovi sredstva za eventualne podražitve oz. preizkušene postavke kakor tudi, da v primeru potrebe zagotovi v II. polletju letošnjega leta za vzdrževanje komunalnih naprav, kanalizacijo, javno razsvetljavo in ceste. Namreč vemo, da bo v II. polletju ustanovljena samoupravna komunalna skupnost, ki bo prevzela tudi sredstva tega posebnega računa, morala pa bo poleg svojih ostalih nalog skrbeti za vzdrževanje komunalnih naprav, za kar je doslej zagotavljal sredstva proračun občine. Zato je opravičljivo in utemeljeno, da je tako visoka operativna rezerva.

Izvršni svet je finančni načrt posebnega računa prispevka za uporabo mestnega zemljišča obravnaval na svoji 162. seji dne 16. 3. 1977 in ga daje zboru občinske skupščine v razpravo in potrditev.

PLAN SKLADA

ZA KOMUNALNO UREJANJE ZEMLJIŠČ OBČINE LJUBLJANA—ŠIŠKA ZA LETO 1977

Na 40. seji upravnega odbora Sklada za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana—Šiška dne 23. 12. 1976 je finančna komisija predložila osnutek plana del za leto 1977. Ugotovljeno je bilo, da potrebe znatno presegajo možnosti, zato je upravni odbor predlagal:

a) da se Ljubljansko banko — podružnico za kreditiranje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva zaprosi za premostitvene kredite;

b) da se osnutek plana ponovno pregleda po dohodkih in izdatkih za leto 1977 in določi prioriteten vrstni red.

Edini vir dohodkov Sklada je plačilo investitorjev za pripravo in opremo zemljišča in se za druge namene sredstva ne morejo uporabljati, zato so bili uporabljeni naslednji kriteriji za določitev prioritete:

A) Začetne obveznosti na območjih, za katera so investitorji že prispevali sredstva in jim je Sklad po pogodbah dolžan urediti zemljišča (izvršiti pripravo in opremljanje).

B) Delno urejena območja, ki bi jih Sklad dokončno uredil, če bi mu investitorji pravočasno še v letošnjem letu zagotovili potrebna sredstva ob istočasni pridobitvi kreditov pri Ljubljanski banki.

C) Ostala območja, na katerih bi se moralo pričeti z naročanjem dokumentacije in ureditvijo zemljišč in so odvisna od interesa in plačil pretežno individualnih graditeljev.

Po navedenih kriterijih dopolnjen plan del Sklada za leto 1977 je bil sprejet na 41. seji upravnega odbora Sklada za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana—Šiška dne 27. januarja 1977.

	Realizacija 1976	Plan 1977
— sredstva prenešana iz prejšnjega leta	3.650.257	12.692.639
— neposredni dohod o oddaji zemljišča	86.118.560	147.495.113
— dopolnilna sredstva od SIS	28.796.709	54.991.888
— pridobljeni krediti	42.230.803	64.585.551
— dohodki od anuitet za dane kredite	1.066.309	785.000
— sproščena, vezana in izločena sredstva	110.082	29.740
— obresti od danih kreditov	186.544	110.000
— sredstva »Program 80«	7.719.577	—
Dohodki skupaj	169.878.841	280.689.931

Ker obsega plan del za leto 1977 prek 60 tipkanih strani, v nadaljevanju objavljamo samo rekapitulacijo. (Glej tabelo na naslednji strani)

Kakor preteklo leto, tudi v letošnjem predstavlja največji obseg del priprava in oprema zemljišč v soseskah ŠS 7/1 in ŠS 8/2 — Nove Dravljice, ŠS 9 Koseze, ŠS 10 Draveljska gmajna in MeS 7 Preska, ki so tudi po odloku

Skupščine mesta Ljubljana (Uradni list SRS, št. 45/73) soseske usmerjene stanovanjske gradnje v obdobju 1973—1978. Za pravočasno pripravo zemljišč za stanovanjsko gradnjo v srednjeročnem obdobju 1980—1985 se bodo pospešila dela v soseskah ŠS 11 Stanežiče in ŠS 12 — Podutik, pričakujemo pa tudi pričetek del v soseski ŠS 4/1 — Stara cerkev in izgradnjo še dveh blokov za usmerjeno gradnjo v soseski ŠS 10 Draveljska gmajna.

V programu se predvideva dokončanje del iz preteklih let na območju Šentvid, Gunclje in Vižmarje—Brod in urejanje industrijskih con ŠM 1, ŠP 2 ob kamniški ter ŠP 4 in ŠP 5 ob gorenjski progji.

V letošnjem letu pričakujemo velik porast obsega del, ki jih opravlja Sklad za realizacijo samopriskupka I in II v Ljubljani in za 10-letni program izgradnje cest v Ljubljani, saj se že pripravlja realizacija Celovške I in II. faze, pričakujemo pa, da bodo stekle priprave v drugi polovici leta tudi na obvoznih cestih, dela na Drenikovi cesti pa so v zaključni fazi. Za potrebe podjetja PROD bo Sklad pripravil in opremil zemljišče za novo gramoznico G 4 — Stanežiče s potrebnimi spremljajočimi objekti.

Realizacija plana del za letošnje leto je v znatni meri odvisna od pravočasne sklenitve pogodb, priprave urbanistične dokumentacije in pridobitve kreditov Ljubljanske banke, ki so zaproseni v višini 64.585.551 din.

Strokovno službo za Sklad opravlja po pogodbi Standard-invest, TOZD Inženiring.