

### Občina Koper

- SKLEP o določitvi vrednosti točke za obračun komunalnih taks
- ODLOK o dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega zavoda OŠ Pier Paolo Vergerio starejši Koper
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi zdravstvenega doma Koper kot samostojnega javnega zavoda
- ODLOK o ureditvenem načrtu območja med sodiščem in Luko Koper

### KOMUNALA KOPER

- SPREMEMBA cen komunalnih storitev v občini Koper

## OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 2. člena Odloka o komunalnih taksah v občini Koper (Uradne objave, št. 26/91 in 8/92) ter na podlagi 239. člena statuta Občine Koper in 2. člena o sestavi in pristojnostih zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je skupščina občine Koper na seji zbornega dela in na seji zbornega krajevnih skupnosti ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 7. julija 1992 sprejela

### SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA OBRAČUN KOMUNALNIH TAKS

#### 1.

Za obračun komunalnih taks po tarifah odloka o komunalnih taksah v občini Koper (Uradne objave, št. 26/91 in 8/92) v drugem polletju leta 1992 je vrednost točke 6,50 SLT.

#### 2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1992 dalje.

Št.: 417-3/92  
Koper, 7. julija 1992

Predsednik  
AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 117. člena Zakona o osnovni šoli (uradni list SRS, št. 5/80, 29/86 in RS, št. 8/90), drugega in sedmega odstavka 11. člena in drugega odstavka 57. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/91) 239. in 242. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) sta Skupščina občine Koper na seji zbornega dela, na seji zbornega krajevnih skupnosti ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 7. julija 1992 in Skupščina samoupravne skupnosti pripadnikov italijanske narodnosti Koper na seji dne 3. julija 1992 sprejeli

### ODLOK

### O DOPOLNITVI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA

### OSNOVNA ŠOLA PIER PAOLO VERGERIO STAREJŠI

### KOPER

#### 1. člen

V odloku o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Pier Paolo Vergerio starejši Koper (Uradne objave št. 18/92) se v 5. členu za 4. alineo doda nova alineja, ki se glasi:

“- vrtec Smedela, Smedela 28“.

Sedanji 5. in 6. alineja postaneta 6. in 7. alineja.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 026-2-92  
Koper, 7. julija 1992

Predsednik  
AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona (Ur. list RS, št. 12/91), določb Zakona o zdravstveni dejavnosti ter Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Ur. list RS, št. 9/92), 239. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev, skupščine in IS (Uradne objave št. 2/90), je skupščina občine Koper na seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 7. julija 1992 sprejela

### ODLOK

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI

### ZDRAVSTVENEGA DOMA KOPER KOT SAMOSTOJNEGA JAVNEGA ZAVODA

#### 1. člen

Besedilo 1. člena Odloka o ustanovitvi Zdravstvenega doma Koper kot samostojnega javnega zavoda (Uradne objave, št. 20/91) se dopolni tako, da se glasi:

“Organizacijska enota Zdravstveni dom Koper, ki je pri Temeljnem sodišču Koper vpisana kot Zdravstveni center Koper - TOZD Zdravstveni dom Koper, se ustanovi kot javni zavod Zdravstveni dom Koper (v nadaljnjem besedilu: zavod).“

#### 2. člen

Za 1. členom odloka se doda nov 1.a člen, ki se glasi:

#### “1.a člen

Ustanovitelj zavoda je Občina Koper s sedežem v Koprju, Verdijevega 10 (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj).

Zavod je pravna oseba s pravicami in dolžnostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom in statutom zavoda. Zavod se vpiše v sodni register.“

#### 3. člen

Besedilo 3. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

“Dejavnost zavoda je ambulantno dispanzersko zdravstveno varstvo z nujno medicinsko pomočjo in stomatološko zdravstveno varstvo, ki obsega naslednje ožje dejavnosti:

- splošna medicina
- medicina dela, prometa in športa
- dispanzersko zdravstveno varstvo (otrok in mladine, žena, diabetikov, psihohigiensko zdravstveno varstvo, pulmološko zdravstveno varstvo)

- laboratorijsko dejavnost
- dejavnost fizioterapije
- patronaža, zdravljenje in nega na domu
- mladinsko zobozdravstvo
- zobozdravstveno varstvo odraslih
- specialistično zobozdravstvenov varstvo.

Dejavnost zavoda podrobneje določa statut zavoda.“

#### 4. člen

Za 3. členom se dodajo člani 3.a, 3b., 3.c, 3.č, ki se glasijo:

##### “3.a člen

Organi zavoda so svet zavoda, direktor in strokovni svet.  
S statutom zavoda se lahko določijo tudi drugi organi zavoda.

##### 3.b člen

Zavod upravlja svet, ki šteje 9 členov in sicer:

- 3 člane, predstavnike ustanovitelja, ki jih imenuje Skupščina občine Koper,
- 3 člane, predstavnike zdravstvenih delavcev in zdravstvenih sodelavcev zavoda, ki jih le-te izvolijo s tajnim glasovanjem ter
- 3 člane, predstavnike zavarovancev in drugih uporabnikov, ki jih imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, enota Koper.

Svet zavoda odloča z večino glasov vseh svojih članov.

Sedanjemu svetu zavoda teče mandat do imenovanja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

##### 3.c člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje naloge:

- razpisuje volitve sveta ter voli v skladu z določbami statuta druge organe,
- sprejema statut in druge splošne akte,
- sprejema program dela in razvoj zavoda ter spremlja njihovo uresničevanje,
- sprejema finančni načrt in spremlja njegovo realizacijo,
- daje ustanovitelju in direktorju predloge in mnenja o posameznih vprašanih,
- imenuje in razrešuje ob soglasju ustanovitelja direktorja ali v.d. direktorja,
- imenuje in razrešuje strokovnega vodjo zavoda po predhodnem mnenju strokovnega sveta.

#### 3. člen

Zavod vodi direktor.

Direktor organizira in vodi delo ter poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

Direktor imenuje in razrešuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

Imenovanje direktorja se opravi po izteku mandata sedanjemu direktorju.“

#### 5. člen

Besedilo 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Zavod samostojno nastopa v pravnem prometu v zadevah, povezanih z izvajanjem dejavnosti, kot je določena s tem odlokom in vpisana v sodni register.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda subsidiarno.“

#### 6. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

##### “4.a člen

Sredstva za delo pridobiva zavod:

- s plačilom za storitve po pogodbi z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- iz sredstev proračuna ustanovitelja za investicije v objekte in opremo, ki so vnaprej načrtovane ter s plačilom za storitve, če so take storitve posebej dogovorjene,
- s plačilom za storitve, dogovorjene s posebnimi pogodbami s podjetji ter drugimi pravnimi in fizičnimi osebami,
- iz drugih virov oz. za dodatna opravila s predhodnim soglasjem Izvršnega sveta ustanovitelja.“

#### 7. člen

Besedilo 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Nepremično premoženje je last ustanovitelja. Zavod upravlja z nepremičnim premoženjem v imenu in za račun ustanovitelja. Za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem mora zavod pridobiti soglasje ustanovitelja.“

#### 8. člen

Besedilo 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Zavod mora uskladiti statutarni sklep zavoda z določili tega odloka v enem mesecu od uveljavitve tega odloka, konstituirati organe zavoda do 30. 9. 92 in priglasiti spremembe vpisa v sodni register najkasneje do 31. 10. 92.“

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 026-1/91  
Koper, 7. julija 1992

Predsednik  
AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in Uradni list RS, št. 26/90 in 48/90), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zboru dne 7. julija 1992 sprejela

#### ODLOK

#### O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA MED SODIŠČEM IN LUKO KOPER

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt območja med Sodiščem in Luko Koper, ki ga je izdelal Invest biro Koper pod številko projekta 91-118, marca 1992.

##### 2. člen

Ureditveni načrt opredeljuje namembnost obravnavanega območja in določa pogoje za urbanistično oblikovanje idejne zasnove objekotv, naprav in odprtega prostora, pogoje za urejanje komunalnega omrežja ter za druge posege v prostor.

##### 3. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka ima naslednje sestavine:

#### I. Odlok

#### II. Prehodna mnenja in soglasja

#### III. Tekstualni del

##### III/1 Posebne strokovne podlage

##### III/2 Obrazložitev ureditvenega načrta

#### IV. Grafični del

- Prostorske omejitve - urbanistične determinante 1 : 500
- Zbirna karta obstoječih komunalnih naprav 1 : 500
- Spremembe in dopolnitve planskih aktov občine Koper 1 : 5000
- Pregledna situacija 1 : 5000
- Katastrski načrt s prikazom lastništva 1 : 500
- Reambulirana geodetska podlaga 1 : 500
- Ureditvena situacija - mirujoči promet 1 : 500
- Ureditvena situacija - novo na terenu 1 : 500
- Ureditvena situacija - etažnost 1 : 500
- Geodetska zazidalna situacija 1 : 500
- Zbirna karta predvidenih komunalnih naprav 1 : 500
- Trasni načrt vodovodnega omrežja 1 : 500
- Trasni načrt elektroenergetskega omrežja 1 : 500
- Trasni načrt PTT omrežja 1 : 500
- Trasni načrt kanalizacije 1 : 500

- Prometna situacija 1 : 500
- Koncept ureditve zelenih površin 1 : 500
- Načrt rušenja 1 : 500
- Načrt faznosti 1 : 500

## V. Idejna zasnova objektov:

- tloris blokovne gradnje
- tloris VVO, stanovanjski blok
- vzdolžni prerez

## 4. člen

Meja območja ureditvenega načrta poteka:

- na SZ strani: Vojkovo nabrežje
- na SV strani: podaljšek Cankarjeve ulice
- na JV strani: Ferrarska cesta
- na JZ strani: podaljšek Kolodvorske ceste

## 5. člen

Območje je namenjeno ureditvi in izgradnji:

- javnemu programu: trgovsko-gostinska dejavnost, osebne storitve
- VVO - otroški vrtec (8 igralnic)
- stanovanjski izgradnji
- garažnim, pokritim in prostim parkirnim površinam

Garaže, pokrite površine za garažiranje oziroma parkiranje, so pod nivojem cestišča. Nad pokritimi parkirnimi površinami je oblikovana zazidava. Zazidava jugozahodnega dela - pritličja je predvidena za javni program. Pogoj je le, da program ni moteč za obravnavano območje. Zazidava jugovzhodnega dela je določena z objektom VVO - vrtec z osmimi igralnicami. Tlorisni gabariti morajo poudariti ulično črto. Višinski gabariti so etažnosti od P do P + 2, P + 4. V grafični prilogi je etažnost točno definirana. Potrebno je upoštevati obvezne odmike od prometnic in obstoječih objektov.

Fleksibilna zasnova omogoča v etažah raznovrstna kakovostna stanovanja, linearna zasnova zahteva fasadno členjenost višinskih gabaritov.

Mandrač (otroško igrišče vrtca) se oblikuje in sanira po navodilih Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

## 6. člen

Prometno se obravnavano območje navezuje na: Ferrarska cesta, podaljšek Cankarjeve ulice, Vojkovo nabrežje, podaljšek Kolodvorske ceste. Znotraj tega kareja so samo dostopi do garaže pod nivojem cestišča, dostava in dostopi do zunanjih parkirišč ob Sodišču oziroma Istra benzu in novi Intereuropi.

Na obravnavanem območju je samo peš promet (peš poti, pasaže, atriji).

Število parkirnih mest in garažnih parkirnih mest je skladno z normativno izračunanimi potrebami za obravnavano območje.

## 7. člen

## Kanalizacijsko omrežje

Fekalna in meteorna kanalizacija se odvajata po ločenem sistemu.

Fekalna kanalizacija se priključi na obstoječo kanalizacijo, ki poteka vzporedno s Ferrarsko cesto. Odpadne vode iz garaže se preko ovičev olj s prečrpavanjem priključijo na fekalno kanalizacijo.

Zaradi velike površine in visokega odtočnega koeficienta se padavinska voda zbere v novem zbirnem meteorinem kanalu. Vsa drenažna voda se s prečrpavanjem priključi na meteorno kanalizacijo.

## 8. člen

## Elektroenergetsko omrežje

Na obravnavanem območju sta dve transformatorski postaji in sicer TP Sodišče in TP Vektor ob novem objektu Intereurope. Neposredno ob obravnavanem območju potekajo VN kablovodi:

- RTP Koper - TO Luka II. novi
- RTP Koper - TP Luka II. stari
- TP kare I. - TP Sodišče - TP Koper I.
- T Koper IV. - TP Vektor

Nova prehodna transformatorska postaja TP Sodišče II. za nazivno napetost 20/0,4 kV in za nazivno moč 600 kVA, bo napajala nove predvidene objekte.

Nova TP Sodišče II. bo v kV omrežje vzankana z novim 20 kV kablovodom, ki bo s spojki vključen v obstoječi 20 kV kablovod TP Koper IV. - TP Vektor. V ta namen bo na trasi omenjenega kablovoda zgrajen nov kabelski jašek.

## Nizko napetostno omrežje

Na področju obravnavanega območja se izvede v zemeljski kabelski izvedbi. Kabelski izvodi iz transformatorske postaje bodo napajali priključne omarice posameznih objektov ali delov objekta.

## Javna razsvetljava

bo izvedena z uličnimi svetilkami.

## 9. člen

## Telefonsko omrežje

Za objekte v obravnavanem območju se predvidi izgradnja kabelskih priključkov na telefonsko omrežje iz smeri glavne avtomatske telefonske centrale Koper.

## 10. člen

## Vodovodno omrežje

Predvideni objekti na obravnavanem območju spadajo v prvo tlačno preskrbovalno vodovodno cono.

Napajanje vodovodnega omrežja v zazidavi bo iz kopske obvoznice in dodatno iz Vojkovega nabrežja.

Novi objekti se priključijo s podaljškom na obstoječ cevovod fi 150 mm, ki je odcep obstoječega cevovoda fi 300 mm. Novi cevovodi fi 150 mm se priključi na obstoječi cevovod fi 150 mm na Vojkovem nabrežju. V kleti novega objekta sta predvideni dve prečni povezavi fi 80 mm za namestitev direktnih priključkov.

Na vse nove cevovode fi 80 se namesti zunanje požarne hidrante na predpisanih razdaljah.

## 11. člen

Zunanje površine morajo biti maksimalno ozelenjene v funkciji senčenja odprtega prostora, fizični ločitvi posameznih površin in oblikovalnih elementov: cvetlična korita, živa meja, plezalke, pergole, drevesa, drevoredi.

## 12. člen

Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati tradicionalne elemente oblikovanja (tlaki, klopi, posode za smeti, smerokazi).

## 13. člen

Za odlaganje trdnih odpadkov morajo biti posebno urejeni prostori s kontejnerji, ki morajo biti lahko dostopni, ograjeni in ozelenjeni.

## 14. člen

Realizacija ureditvenega načrta se bo izvajala po etapah. Koncept zazidave omogoča smiselno etapnost izgradnje. Etapnost je razvidna v grafičnih sestavinah ureditvenega načrta. Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav se zemljišče lahko uporablja v sedanje namene, pod pogojem, da niso moteči za predvidene programe.

## 15. člen

Tlorisni gabariti se lahko razvijajo znotraj predvidene zazidljive površine. Na ulično stran se objekti ne smejo razširiti. Pri višinskih gabaritih tolerance navzgor niso dopustne.

Predvidena etažnost objektov ne sme presežati maksimalne kot evenca + 17,60 m n.m.

## 16. člen

Za vsak poseg na območju ureditvenega načrta je potrebno soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

## 17. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

## 18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

## 19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

**KOMUNALA KOPER**

Na osnovi Sklepa Izvršnega sveta Skupščine skupnosti obalnih občin Koper št. 021-42/900-4, ki je bil sprejet na seji 30.6.1992

**O B J A V L J A M O**

spremembo cen komunalnih storitev v občini Koper.

**Odvoz odpadkov**

- gospodinjstva (razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek) 5,50 SLT/m<sup>2</sup>
- dejavnost od 12 do 14 po klasif. dejavnosti 5,50 SLT/m<sup>2</sup>
- ostali 11,40 SLT/m<sup>2</sup>

**Odvajanje odpadnih voda**

- gospodinjstva (razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek) 19,30 SLT/m<sup>3</sup>
- dejavnosti od 12 do 14 po klasif. dejavnosti 19,30 SLT/m<sup>3</sup>
- ostali 29,00 SLT/m<sup>3</sup>

**Prečiščevanje odpadnih voda**

- gospodinjstva (razen za prostore, ki se v sezoni ali občasno uporabljajo za počitek) 36,20 SLT/m<sup>3</sup>
- v tem za razširjeno reprodukcijo 22,20 SLT/m<sup>3</sup>
- dejavnosti od 12 do 14 po klasif. dejavnosti 36,20 SLT/m<sup>3</sup>
- v tem za razširjeno reprodukcijo 22,20 SLT/m<sup>3</sup>
- ostali 61,30 SLT/m<sup>3</sup>
- v tem za razširjeno reprodukcijo 33,30 SLT/m<sup>3</sup>

Te cene veljajo od 1. junija 1992 dalje. Cene ne vsebujejo prometnega davka.

Direktor:  
dr.ing. Svatopluk Štoviček,l.r.