

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER

PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 22. oktobra 1982

Št. 29

### VSEBINA

#### Občina Ilirska Bistrica

Krajevna skupnost Jelšane

- SKLEP o uvedbi samopriskevka v krajevni skupnosti Jelšane za sofinanciranje del na vaškem vodovodnem omrežju, kanalizaciji in rekonstrukciji ceste Dolenjski potok—Veliko brdo ter vaških ulic v naselju Veliko brdo
- POROČILO o izidu referenduma za uvedbo samopriskevka za sofinanciranje del na vaškem vodovodnem omrežju, kanalizaciji in rekonstrukciji ceste Dolenjski potok—Veliko brdo ter vaških ulic v naselju Veliko brdo

Krajevna skupnost Zabiče

- SKLEP o uvedbi krajevnega samopriskevka za vas Zabiče
- POROČILO o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samopriskevka za vas Zabiče

#### Občina Izola

- POPRAVEK sklepa o javni razgrnitvi predloga zazidalnega načrta za območje obrtnostanovanjske cone v Izoli

#### Občina Koper

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta »Vhod II« v Luko Koper

#### Občina Sežana

- ODLOK o spremembi odloka o urbanističnem redu
- SKLEP o sprejetju grafične karte z namensko izrabo površin in načinom urejanja za naselje Komen in Divči
- SKLEP o sprejetju grafične karte z namensko izrabo površin in načinom urejanja za naselje Krvavi potok

#### Občinska skupnost socialnega skrbstva Koper

- KRITERIJI IN MERILA za določanje prispevka zavezanec k stroškom oskrbe otrok in mladoletnikov

#### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica

- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ilirska Bistrica
- STATUT samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ilirska Bistrica

#### Skupnost socialnega varstva občine Izola

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o ustanovitvi skupnosti socialnega varstva občine Izola
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi skupnosti socialnega varstva občine Izola

## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

### KRAJEVNA SKUPNOST JELŠANE

Na podlagi 2. in 6. člena zakona o samopriskevku (Uradni list SRS št. 3-73) in na podlagi odločitve delovnih ljudi in občanov na referendumu dne 10. oktobra 1982 je svet krajevne skupnosti Jelšane na seji dne 11. oktobra 1982 sprejel

#### SKLEP

O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V KS JELŠANE ZA SOFINANCIRANJE DEL NA VAŠKEM VODOVODNEM OMREŽJU, KANALIZACIJI IN REKONSTRUKCIJI CESTE DOLENJSKI POTOK — VELIKO BRDO TER VAŠKIH ULIC, V NASELJU VELIKO BRDO

1.

Uvede se samopriskev v KS Jelšane za vas Veliko brdo za dobo štirih let in sicer od 1. novembra 1982 do 31. oktobra 1986.

2.

Samopriskev v denarju in delu se uvede za rekonstrukcijo vaškega vodovodnega omrežja in kanalizacije, ceste »Dolenjski potok« — Veliko brdo ter vaških ulic.

3.

Samopriskev se uvede v denarju in delu.

4.

Vrednost programa del znaša po predračunu din 13.000.000 din. Od tega bodo krajani prispevali v denarju 1.410.000 din. V delu 2.816.000 din.

5.

a) Samopriskev bodo plačali občani, ki imajo stalno bivališče v vasi Veliko brdo in sicer:

- nosilec vsakega gospodinjstva enotno 5000 din z možnostjo plačila do 15. novembra 1982,
- delavci 3 % od neto osebnih dohodkov,
- upokojenci 3 % od pokojnin,
- lastniki kmetijskih zemljišč in gozda po stopnji 3 % od katastrskega dohodka in od vrednosti posekanega lesa na panju,
- občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve po stopnji 3 % od dohodka zmanjšane za prispevke in davke,

b) Plačevanja samopriskevka so oproščeni:

- delavci, katerih osebni dohodek mesečno ne presega 60 % povprečnega osebnega dohodka v SRS v preteklem letu,
- upokojenci, katerih mesečna pokojnina ne presega višine neto osebnega dohodka po kriterijih, ki veljajo za delavce,
- lastniki kmetijskih zemljišč, če katastrski dohodek ne presega 12.000,00 din,
- samopriskev se tudi ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, od otroškega dodatka ter štipendij učencev in študentov.

6.

a) V delu bodo delovni ljudje in občani prispevali po 80 ur letno. Vaški odbor vodi evidenco opravljenih ur, katero se potrdi ob koncu leta. V kolikor občan ni opravil svoje obveznosti, je dolžan ostanek delovnih ur plačati po ceni 150 din za uro v letu 1982, za vsako nadaljnjo leto pa se ta znesek določi in potrdi na zboru občanov. Istočasno se tudi določi rok plačila obveznosti.

b) Obveznosti iz prejšnjega odstavka lahko občan izpolni tudi v protivrednosti z materialom ali delovnimi sredstvi, o čemer odloči vaški odbor.

Zavezanci samoprispevka v delu ne morejo biti noseče žene in matere, ki imajo otroke do 7 let, občani, ki so zaradi bolezni in invalidnosti nesposobni za delo, otroci stari do 15 let starosti ter moški stari nad 60 let in ženske stare nad 55 let.

7.

V izjemnih primerih so posamezniki lahko oproščeni samoprispevka. O tem odloča svet krajevne skupnosti Jelšane (na predlog vaškega odbora) ali zbor občanov.

8.

Denarna sredstva samoprispevka se zberejo na računu krajevne skupnosti Jelšane št. 842-012-822319, o prihodkih in odhodkih se v skladu z zakonom o finančnomaterialnem poslovanju vodi posebna evidenca.

9.

Z občan, ki imajo na področju KO Veliko brdo nepremičnine, stalno prebivališče pa drugod, sklene svet KS Jelšane poseben sporazum o njihovih obveznostih.

10.

Družbeni nadzor nad zbiranjem in uporabo s samoprispevkom zbranih sredstev opravlja skupščina krajevne skupnosti.

Pravilnost obračunanega in odvajanja samoprispevka kontrolira Služba družbenega knjigovodstva in občinski upravni organ davčne uprave.

11.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. novembra 1982.

PREDSEDNIK  
SVEIA KRAJEVNE SKUPNOSTI  
JOŽE RUTAR, l. r.

#### POROČILO

O IZIDU GLASOVANJA NA REFERENDUMU DNE 10. 10. 1982  
O UVEDBI KRAJEVNEGA SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCI-  
RANJE DEL NA VAŠKEM VODOVODNEM OMREŽJU, KA-  
NALIZACIJI IN REKONSTRUKCIJI CESTE DOLENJSKI  
POTOK— VELIKO BRDO TER VAŠKIH ULIC

I.

Na referendumu dne 10. 10. 1982 vas Veliko brdo so bili ugotovljeni naslednji izidi glasovanja:

1. V volilni imenik je bilo vpisanih skupaj 113 volilnih upravičencev
2. glasovanja se je udeležilo 106 volilcev ali 93,8 %
3. za uvedbo krajevnega samoprispevka je glasovalo 104 volilcev ali 98,1 %
4. proti uvedbi krajevnega samoprispevka sta glasovala 2 volilca ali 1,9 %
5. neveljavnih glasovnic ni bilo.

II.

Referendum je bil izveden v skladu z določili Zakona o referendumu in o drugih oblikah osebne izjavljanja. Nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja, ni bilo.

Glede na to, da je od skupnega števila 113 volilnih upravičencev do glasovanja, glasovalo za uvedbo krajevnega samoprispevka 104 volilcev ali 92,03 % je bil samoprispevek izglasovan.

V Jelšanah, 11. 10. 1982

Predsednik  
Volilne komisije  
STOPAR JOŽE, l. r.

### KRAJEVNA SKUPNOST ZABIČE

Na podlagi 2. in 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73 inna podlagi odločitve delovnih ljudi in občanov na referendumu dne 10. oktobra 1982 je svet krajevne skupnosti Zabiče na seji dne 11. oktobra 1982 sprejel

#### SKLEP

#### O UVEDBI KRAJEVNEGA SAMOPRISPEVKA ZA VAS ZA- BIČE

1.

Uvede se samoprispevek v KS Zabiče za vas Zabiče za dobo dveh let, in sicer od 1. novembra 1982 do 31. oktobra 1984.

2.

Samoprispevek v denarju in delu se uvede za financiranje del na vaškem vodovodnem omrežju, kanalizaciji, rekonstrukciji ulic in poti, ureditev okolja in urejanje obeležij NOB.

3.

Samoprispevek bodo plačevali občani, ki imajo stalno bivališče v vasi Zabiče in sicer:

- od neto osebnih dohodkov v višini 2 %,
- od pokojin v višini 2 %,
- od davčnih osnov, občani, ki imajo dohodek od obrti v višini 2 %,
- od katastrskega dohodka kmetijskih proizvajalcev 2 %.

Samospriskevek se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka štipendij učencev in studentov ter od nagrad, ki jih prejemaajo učenci v gospodarstvu.

4.

V delu bodo delovni ljudje in občani prispevali po 8 ur letno. Vaški odbor vodi evidenco opravljenih ur, katero se potrdi ob koncu leta. V kolikor občan ni opravil svoje obveznosti, je dolžan ostanek delovnih ur plačati po ceni 150 din za uro.

Obveznosti iz prejšnjega odstavka lahko občan izpolni tudi v protivrednosti z materialom ali delovnimi sredstvi, o čemer odloči vaški odbor.

Zavezanci samoprispevka v delu ne morejo biti noseče žene in matere, ki imajo otroke do 7 let, občani, ki so zaradi bolezni in invalidnosti nesposobni za delo, otroci do 15 let starosti ter moški stari nad 60 let in ženske stare nad 55 let.

7.

V izjemnih primerih so posamezniki lahko oproščeni samoprispevka. O tem odloča svet krajevne skupnosti Zabiče (na predlog vaškega odbora) ali zbor občanov.

8.

Denarna sredstva samoprispevka se zberejo na žiro računu krajevne skupnosti Zabiče št. 842-012-822275 z nazivom: Krajevni samoprispevek KS Zabiče za vas Zabiče.

9.

Z občani, ki imajo na področju KO Zabiče nepremičnine, stalno prebivališče pa drugod, sklene svet KS Zabiče poseben sporazum o njihovih obveznostih.

10.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. novembra 1982.

PREDSEDNIK  
SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI  
MILAN POKLAR, I. r.

Na podlagi 12. in 21. člena Zakona o referendumu in o drugih oblikah osebne izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77) daje volilna komisija za izvedbo referenduma pri krajevni skupnosti Zabiče

#### POROČILO

#### O IZIDU GLASOVANJA NA REFERENDUMU DNE 1. 10. 1982 O UVEDBI KRAJEVNEGA SAMOPRISPEVKA ZA VAS ZABIČE

I.

Na referendumu dne 10. 10. 1982 v vasi Zabiče je bil ugotovljen naslednji izid glasovanja:

1. v volilni imenik je bilo vpisanih 253 volilnih upravičencev,
2. glasovanja se je udeležilo 250 volilcev ali 98,81 %,
3. za uvedbo krajevnega samopriskpevka je glasovalo 235 volilcev ali 94,0 %,
4. proti uvedbi krajevnega samopriskpevka je glasovalo 13 volilcev ali 5,2 %,
5. neveljavnih glasovnic je bilo 2 ali 0,8 %.

II.

Referendum je bil izveden v skladu z določili zakona o referendumu in o drugih oblikah izjavljanja. Nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja ni bilo.

Glede na to, da je od skupnega števila 253 volilnih upravičencev do glasovanja, glasovalo za uvedbo krajevnega samopriskpevka 235 volilcev ali 92,09 %, je bil samopriskpevek izglasovan.

V Zabičah 11. 10. 1982

Predsednik  
volilne komisije  
MILAN ŠETINA, I. r.

## OBČINA IZOLA

Pri primerjavi objavljenega besedila Sklepa o javni razgrnitvi predloga zazidalnega načrta za območje »obrtno stanovanjske cone« v Izoli (Uradne objave št. 28/82) z izvirnikom, je bilo ugotovljeno, da je v 1. točki sklepa izpadlo besedilo drugega odstavka.

Zato dajemo naslednji

#### POPRAVEK

SKLEPA O JAVNI RAZGRNITVI PREDLOGA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »OBRTNO STANOVANJSKE CONE« V IZOLI

V 1. točki sklepa se za prvim odstavkom doda naslednje besedilo:  
»Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah.«

Predsednik IS  
LEOPOLD GORJUP

## OBČINA KOPER

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 14. oktobra 1982 sprejel naslednji

#### SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta »Vhod II« v Luko Koper, ki ga je izdelal Invest-biro Koper pod zaporedno št. 81-114 v septembru 1982.

2.

Javna razgrnitev traja do 1. decembra 1982.

3.

Razgrnitev osnutka zazidalnega načrta opravi organizacija, ki ga je izdelala v veži upravne zgradbe Skupščine občine Koper, Verdijeve 10. Oglede razgrnjenega osnutka je možen vsak delavec razen sobote od 6. do 15. ure in ob sredah od 7. do 18. ure, ob petkih pa od 6. do 13. ure.

4.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjen osnutek v knjigo pripomb, ki je priložena razgrnjenemu osnutku ali na občinski komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve Koper, Verdijeve 10/II.

Št.: 350-15/82

Koper, 14. oktobra 1982

Predsednik izvršnega sveta  
VIKTOR LOZEJ, I. r.

## OBČINA SEŽANA

Na podlagi 9. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, in 8/78), 155. in 159. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7/78, 30/79 in 9/82) je skupščina občine Sežana na seji zbornega združenega dela in na seji zbornega krajevnih skupnosti, na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 30. septembra 1982, dne 30. septembra 1982 sprejela

#### ODLOK

#### O SPREMEMBI ODLOKA O URBANISTIČNEM REDU

1. člen

2. člen odloka o urbanističnem redu (Uradne objave, št. 10/68, 16/68, 13/71, 4/78, 26/80 in 32/81) se spremeni tako, da se glasi:  
»Graditev novih objektov je praviloma dovoljena le v strnjem naselju.

Izjeme od določb prejšnjega odstavka so dovoljene le v posameznih posebno utemeljenih primerih in če s tako izjemo soglašajo izvršni svet občinske skupščine.

Gradnja v naseljih: Dane pri Sežani, Dolnje Ležeče, Dutovlje, Godnje, Kobjeglava, Komen, Kreplje, Križ, Krvavi potok, Lipica, Lokev, Merče, Ponikve, Rodik, Senožeče, Šepulje, Šmarje pri Sežani, Stanjel, Štorje, Tomaj, Tupelče in območje Škocjanskih jam, ki zajema naselja: Betanja, Brežec pri Divači, Gradišče pri Divači, Goriče pri Famljah, Matavun, Naklo in Škocjan, je dovoljena znotraj strnjene naselja in na površinah, ki so prikazane in opredeljene v grafičnih kartah.

Karte so sestavni del tega odloka.

Pri gradnjah in adaptacijah v naseljih, za katere veljajo določbe tega odloka, se morajo upoštevati še določbe urbanističnega programa, elementi regionalnega prostorskega plana, določbe predpisov o spomeniškem varstvu in pravilnika za izvajanje odloka o urbanističnem redu občine Sežana.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 350-4/68-3

Sežana, dne 30. septembra 1982

Predsednik  
TIHOMIR KOVAČIČ, I. r.

Na podlagi 2. člena odloka o urbanističnem redu za območje občine Sežana (Uradne objave, št. 10/68, 16/68, 13/71, 4/78, 26/80, 32/81, 155, in 159. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7/78, 30/79 in 9/82) je skupščina občine Sežana na seji zbornega dela in na seji zbornega krajevnih skupnosti, na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 30. septembra 1982, dne 30. septembra 1982 sprejela

#### SKLEP

### O SPREJETJU GRAFIČNE KARTE Z NAMENSKO IZRABO POVRŠIN IN NAČINOM UREJANJA ZA NASELJE KOMEN IN DIVČI

#### 1.

Sprejme se grafična karta z namensko izrabo površin za naselje Komen in Divči, ki jo je izdelal SGP Kraški zidar Sežana TOZD Projektivni biro pod št. V-P-81A z datumom december 1981.

#### 2.

Grafična dokumentacija navedena v 1. točki tega sklepa je sestavni del odloka o urbanističnem redu za območje občine Sežana.

#### 3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 350-7/77-3

Sežana, dne 30. septembra 1982

Predsednik  
TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

Na podlagi 2. člena odloka o urbanističnem redu za območje občine Sežana (Uradne objave, št. 10/68, 16/68, 13/71, 4/78, 26/80, 32/81, 155, in 159. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7/78, 30/79 in 9/82) je skupščina občine Sežana na seji zbornega dela in na seji zbornega krajevnih skupnosti, na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 30. septembra 1982 sprejela

#### SKLEP

### O SPREJETJU GRAFIČNE KARTE Z NAMENSKO IZRABO POVRŠIN IN NAČINOM UREJANJA ZA NASELJE KRVAVI POTOK

#### 1.

Sprejme se grafična karta z namensko izrabo površin za naselje Krvavi potok, ki jo je izdelal SGP Kraški zidar Sežana TOZD Projektivni biro pod št. 83/82 z datumom junij 1982.

#### 2.

Grafična dokumentacija navedena v 1. točki tega sklepa je sestavni del odloka o urbanističnem redu za območje občine Sežana.

#### 3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 350-1/82

Sežana, dne 30. septembra 1982

Predsednik  
TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

## OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA KOPER

Na podlagi 107. člena in 108. člena statuta Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper ter 47. člena in 48. člena Pravilnika o družbeno materialnih pomočeh v socialnem skrbstvu v občini Koper (Uradne objave 10/81) je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper na seji dne 27. septembra, 1982 sprejela

### KRITERIJE IN MERILA ZA DOLOČANJE PRISPEVKA ZAVEZANCEV K STROŠKOM OSKRBE OTROK IN MLADOLETNIKOV

#### 1. člen

Zavezanci: starši, očim, mačeha in drugi preživninski zavezanci (v nadaljnjem besedilu: zavezanci) so dolžni po svojih sposobnostih in na podlagi teh meril in kriterijev v celoti ali delno prispevati k stroškom oskrbe in varstva njihovih otrok, pastorkov ali drugih upravičencev do preživljanja, če se le-ti nahajajo v oskrbi v:

- drugi družini,
- zavodih za usposabljanje,
- vzgojnih zavodih,
- delavnici pod posebnimi pogoji.

#### 2. člen

Preživninski zavezanci iz prejšnjega člena plačujejo svoj mesečni prispevek neposredno na račun Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper (v nadaljnjem besedilu: Občinska skupnost), na podlagi dogovora o preživljanju, oz. sporazuma sklenjenega med preživninskim zavezancem in skupnostjo, razen, če ni izrecno dogovorjeno, da ga izročajo drugi osebi.

#### 3. člen

Pri določanju višine prispevkov zavezancem se upoštevajo vsi dohodki iz 4. člena tega akta in odhodki oz. obveznosti zavezanca iz 6. člena tega akta.

#### 4. člen

Kot dohodek iz prejšnjega člena se šteje: dohodek od dela iz delovnega razmerja, honorarnega, pogodbenega ali popoldanskega dela, vseh oblik nadomestil osebnega dohodka, prejemki iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, starostnega zavarovanja kmetov, dohodki po predpisih o varstvu borcev in vojaških invalidov ter civilnih invalidov vojne, dohodki od premoženja, štipendije, preživnine in vse-že dodeljene socialno-varstvene pomoči, dohodek iz kmetijske dejavnosti, dohodek iz obrti in morebitni drugi prejemki. V dohodek po prejšnjem odstavku se ne šteje dodatek za tujo pomoč in postrežbo.

#### 5. člen

Če je v dohodku všteti še katastrski dohodek se le-ta zaradi preračuna na raven osebnih dohodkov pomnoži s faktorjem, ki ga uporablja Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji v postopku ugotavljanja pravice do varstvenega dodatka starostnim, invalidskim in družinskim upokojevcem.

#### 6. člen

Kot odhodek oz. obveznost, ki se upošteva pri izračunu prispevka se štejejo prispevki zavezancev, določenih na podlagi sporazumov, sodnih odločb, dogovorov o preživljanju ali drugih aktov in stanarina, tako da se le-ti odštejejo od prihodkov zavezancev.

#### 7. člen

Pri ugotavljanju dohodka na družinskega člana se dejansko izkazani znesek dohodkov z odbitkom obveznosti deli s številom družinskih članov, ki jih je zavezanec dolžan preživljati.

#### 8. člen

Prispevek se določi v višini 50 odstotkov od dohodka na člana družine, vendar največ do višine ugotovljenega poprečnega mesečnega zneska stroškov za otroka.

Pri delni oskrbnini (eksterni gojenci) se prispevek določi v višini 15 odstotkov od dohodka na člana družine, vendar največ do višine 30 % poprečnega mesečnega zneska stroškov za otroka.

Pri oskrbi v delavnici za delo pod posebnimi pogoji zavezanci v celoti pokrivajo stroške kosila, razen v primerih, ko svet socialnega skrbstva odloči drugače.

#### 9. člen

Višina prispevka zavezancev se na podlagi teh kriterijev in meril določi z dogovorom o preživljanju, ki ga sklenejo zavezanci in občinska skupnost.

Pri določanju višine prispevka se upoštevajo tudi morebitni stroški, ki jih imajo zavezanci v zvezi z oskrbo in obiskovanjem otrok.

#### 10. člen

Sveč za varstvo otrok in družine lahko delno ali v celoti odloži, zniža ali odpiše obveznosti zavezancem v primerih:

- zaradi težke dolgotrajne bolezni zavezanca ali ožjih družinskih članov,
- v primeru elementarnih nesreč,
- v drugih primerih, ko bi plačilo prispevka po teh kriterijih in merilih bistveno ogrozilo življenjske pogoje zavezanca ali njegove družine.

#### 11. člen

Zavezanci niso dolžni plačevati prispevka v času šolskih počitnic.

#### 12. člen

Če dogovor o preživljanju ni dosežen, ter v primeru ko zavezanci dogovorjenega prispevka ne plačujejo v celoti in redno pristojni organ občinske skupnosti ukrepa v skladu s 133. členom Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerij.

#### 13. člen

Svet za varstvo otrok in družine občinske skupnosti sme opustiti postopek po 133. členu Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerij zoper zavezance, če v posebnem postopku ugotovi da:

- bi zavezanec z izpolnjevanjem te obveznosti resno ogrozil preživljanje sebe in drugih oseb, ki jih je po zakonu dolžan preživljati,
- je zavezanec zaradi težke dolgotrajne bolezni, zač. brezposelnosti, naravne nesreče in v drugih primerih zašel sam v socialno stisko,
- in v drugih upravičenih primerih na podlagi odločitve sveta.

#### 14. člen

Prispevki zavezancev se štejejo kot prihodek občinske skupnosti. O vplačanih prispevkih in povračilih zavezancev vodi občinska skupnost evidenco za vsakega upravičenca posebej.

#### 15. člen

Ta merila in kriterije sprejme skupščina občinske skupnosti, začnejo pa veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 56-6/82

Koper, 27. septembra, 1982

PREDSEDNIK SKUPŠČINE SKUPNOSTI  
VLADIMIR LOVEC I. r.

## SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 69. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81) sprejemamo delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Ilirska Bistrica

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE ILIRSKA BISTRICA

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Ilirska Bistrica ustanovljamo neposredno in po svojih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih ter drugih samoupravnih

organizacijah in skupnostih samoupravno stanovanjsko skupnost (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), v kateri se dogovarjamo zlasti:

- o oblikovanju in usklajevanju planskih aktov stanovanjske skupnosti;
- o združevanju sredstev za graditev stanovanj;
- o zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj;
- o pravicah, obveznostih in odgovornostih pri vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o notnih merilih in osnovah za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;
- o varstvu stanovanjskega in bivalnega okolja;
- o uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

#### 2. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Il. Bistrica s tem samoupravnim sporazumom opredeljujejo zlasti:

- ustanovitelje stanovanjske skupnosti;
- naloge stanovanjske skupnosti;
- osnove družbenoekonomskih odnosov v stanovanjski skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- temeljna načela za ustanavljanje enot stanovanjske skupnosti;
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini;
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozščite;
- pravice, obveznosti in odgovornosti, ki se urejajo s statutom stanovanjske skupnosti;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

#### 3. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

#### 4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, tega samoupravnega sporazuma ter statuta stanovanjske skupnosti.

#### 5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica.

Sedež stanovanjske skupnosti je: Ilirska Bistrica, Gregorčičeva ulica 8/d.

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register.

#### II. USTANOVITELJI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

##### 6. člen

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot uporabniki:

- delavci prek organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti;
- upokojeanci in invalidi prek svojih združenj in društev;
- delovni ljudje, občani in stanovalci prek krajevnih skupnosti;
- delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, prek osnovnih organizacij zveze sindikatov;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost prek občinskih, obrtnih in drugih združenj;
- imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj kot posameznih delov stanovanjskih hiš prek krajevnih skupnosti;
- delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujemo za reševanje svojega stanovanjskega vprašanja, prek zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki;

— člani stanovanjskih zadrug prek stanovanjske zadruge.

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot izvajalci:

— delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki sodelujemo kot izvajalci v stanovanjskem gospodarstvu pri programiranju, urbanističnem načrtovanju, projektiranju, graditvi, urejanju stavbnih zemljišč, vzdrževanju, prenovi ali opravljanju drugih del in opravil za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, prek svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

### III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 7. člen

Z namenom uresničiti cilje, opredeljene v prvem členu tega samoupravnega sporazuma, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

— usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;

— spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;

— se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti namenjenim za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in penovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;

— organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj;

— sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti;

— skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov;

— skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanja stanovanjske kulture;

— skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;

— dajemo pobudo za ustanavljanje poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo;

— določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;

— ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

### IV. OSNOVE DRUŽBENOEKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

#### 1. Planiranje

##### 8. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uresničujemo pravice in dolžnosti družbenega planiranja na področju stanovanjskega gospodarstva s tem, da ugotavljamo svoje potrebe in možnosti za enostavno in razširjeno reprodukcijo ter za vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu predvsem s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki ga sprejemamo v organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih in skupnostih stanovalcev, usklajujemo pa v skupščini stanovanjske skupnosti, nadalje s spremljanjem uresničevanja samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti ter s sprejemanjem ukrepov za uresničevanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti.

##### 9. člen

Za sprejem samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti sprejemamo in usklajujemo zlasti naslednje elemente:

— obseg stanovanjske graditve v posameznem srednjeročnem obdobju in letno ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;

— površino in lokacijo stavbnih zemljišč namenjenih za graditev planiranega števila stanovanj;

— obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti namenjenih za stanovanjsko graditev ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;

— obseg združevanja sredstev solidarnosti ter pogoje, način uporabe in upravljanja s temi sredstvi;

— obseg in pogoje združevanja sredstev vzajemnosti ter način uporabe in upravljanja s temi sredstvi, kakor tudi roke in način vračanja teh sredstev;

— pogoje in merila za razreševanje stanovanjskih vprašanj mladih družin;

— število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami;

— pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih zgrajenih s sredstvi solidarnosti;

— pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki;

— pogoje in merila za oblikovanje cen stanovanjske graditve;

— razmerja med sredstvi namenjenimi za graditev stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namen stanovanjske graditve;

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore s katerimi upravlja stanovanjska skupnost;

— temeljne usmeritve o lastni udeležbi delavcev, delovnih ljudi in občanov pri reševanju njihovega stanovanjskega vprašanja;

— oblikovanje stanarin in najemnin, merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter uporabo sredstev stanarin in najemnin;

— osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje z delom stanarine namenjene za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve

— tehnologijo stanovanjske graditve;

— ukrepe za racionalizacijo na področju graditve, vzdrževanja in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— naloge in sredstva za financiranje raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva;

— naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter varstva bivalnega okolja.

#### 10. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejememo skupaj s komunalno skupnostjo, stavbno-zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi, samoupravni sporazum o usklajevanju plana, s katerim podrobneje opredelimo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti vseh dejavnikov pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v občini.

#### 11. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti urejamo s posebnim samoupravnim sporazumom z drugimi stanovanjskimi skupnostmi tudi združevanje sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin.

#### 12. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejememo dolgoročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let, s katerim opredelimo tiste naloge in cilje, ki imajo dolgoročen značaj.

#### 13. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti določamo s planskimi akti stanovanjske skupnosti tudi način reševanja stanovanjskih potreb obča-

nov, ki ne združujejo delo v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih (borci NOV, invalidi, starejši občani, za delo nesposobni občani) ter tistih upokojencev in invalidov, ki niso zajeti s planskimi akti organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter tistih delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

#### 14. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejememo tudi program za uresničevanje s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš ter naselij.

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujemo te programe skupaj z drugimi zainteresiranimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi oziroma organizirani prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš ter naselij.

## 2. Zagotavljanje sredstev

#### 15. člen

Delavci, delovni ljudje in občani kot ustanovitelji stanovanjske skupnosti namenjamo za stanovanjsko graditev naslednja sredstva:

— sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz čistega dohodka;

— sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka;

— lastna sredstva delavcev, delovnih ljudi in občanov;

— sredstva čistega dohodka in dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost;

— sredstva čistega dohodka in dohodka kmetov ter drugih delovnih ljudi, ki jih pridobivamo z združevanjem dela in sredstev v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe;

— del investicijskih sredstev organizacij združenega dela iz skladov skupne porabe, ki so namenjena za rešitev stanovanjskih vprašanj novo zaposlenih delavcev zaradi razširitve materialne osnove združenega dela;

— del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— sredstva anuitet kreditov odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada in druga namenska sredstva anuitet namenskih kreditov, danih za stanovanjsko graditev;

— sredstva, ki so z aktom družbenopolitične skupnosti namenjena za stanovanjsko graditev.

#### 16. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost namenjamo za stanovanjsko graditev sredstva iz čistega dohodka v višini, opredeljeni s svojim planom, samoupravnim sporazumom o temeljih plana organizacije združenega dela, s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter dogovorom o temeljih družbenega plana občine.

#### 17. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljamo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje ki samostojno kot poklic opravljamo umetniško ali drugo dejavnost, združujemo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti iz dohodka sredstva za solidarnostno graditev stanovanj in delno nado-meščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki.

#### 18. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini skladno z dogovorjenimi pogoji in merili samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti, za kar vzajemnostno združujemo del stanarine.

## 3. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

#### 19. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki so jih organizacije združenega dela, delovne skupnosti ali druge družbeno pravne osebe prenesle v gospodarjenje skupnostim stanovalcev, pri čemer smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Stanovalci gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami, upoštevaje pravice, obveznosti in odgovornosti, določene s samoupravnimi splošnimi akti organizacij združenega dela, delovnih skupnosti ali drugih družbenopravnih oseb kot vlagateljev s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in drugimi predpisi.

## 4. Stanarine

#### 20. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s sredstvi stanarin, ki se oblikujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ob upoštevanju vzajemnostnega združevanja dela stanarine, namenjenega za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

## V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

### 1. Skupščina stanovanjske skupnosti

#### 21. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina. Skupščino sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

#### 22. člen

Zbor uporabnikov šteje 27 delegatskih mest. Zbor izvajalcev šteje 9 delegatskih mest.

#### 23. člen

Delegate v zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti delegirajo:

— delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 19 delegatov;

— delovni ljudje, občani ter skupnosti stanovalcev prek delegacij krajevnih skupnosti 4 delegate;

— upokojenci in invalidi prek svojih združenj in društev: 2 delegata;

— delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov: prek osnovnih organizacij zveze sindikatov 1 delegata;

— delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujejo za reševanje stanovanjskega vprašanja prek zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki 1 delegata;

#### 24. člen

Delegate v zbor izvajalcev delegirajo: organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki

- programirajo,
- urbanistično načrtujejo,
- projektirajo,
- gradijo,
- urejajo stavbna zemljišča,
- vzdržujejo,
- prenavljajo oz.

— opravljajo druga dela in opravila za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini prek svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 9 delegatov.

#### 25. člen

Sejo skupščine sklicuje in vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov v skupščini za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

Možnost enkratne ponovne izvolitve velja tudi za predsednika obeh zborov.

## 2. Mandatna doba delegatov v skupščini

### 26. člen

Mandatna doba članov delegacij v skupščini stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

## 3. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

### 27. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

Poslovnik ureja delo skupščine stanovanjske skupnosti.

### 28. člen

Delegati v skupščini odločajo:

- na skupni seji obeh zborov,
- enakopravno v obeh zborih,
- samostojno v posameznem zboru.

### 29. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov;
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih skupnih organov;
- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini;
- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti;
- o soglasju stanovanjske skupnosti k določbam statuta delovne skupnosti stanovanjske skupnosti, ki se nanaša na uresničevanje nalog delovne skupnosti, k programu njenega dela ter k razvidu del in nalog delovne skupnosti;
- o imenovanju in razrešitvi vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti;
- o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih z delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti;
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnost socialnega varstva občine;
- nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

### 30. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti;
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti;
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti;
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu;
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin;
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja;
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč;
- o ukrepih civilne zaščite;
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš;

— o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva;

— o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

### 31. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij:
- o upravljanju z združenimi sredstvi;
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj;
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine;
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost;
- o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

### 32. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

### 33. člen

Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora;
- o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami;
- o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov;
- o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za celovito stanovanjsko graditev.

## 4. Skupni organi skupščine

### 34. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

### 35. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

- odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov;
- odbor za graditev stanovanj in prenovo;
- odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu;
- odbor za samoupravni delavski nadzor;
- odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito;
- komisijo za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve.

Pristojnosti posameznega skupnega organa, to je, odbora oziroma komisije določa statut stanovanjske skupnosti.

## 5. Občasni skupni organi

### 36. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko za proučevanje določenih vprašanj ali za izpolnjevanje določenih nalog in sklepov imenuje občanske skupne organe. Skupščina stanovanjske skupnosti s sklepom o imenovanju občasnega skupnega organa določi tudi sestavo, naloge in trajanje mandata.



## VI. TEMELJNA NAČELA ZA USTANAVLJANJE ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

## 37. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti lahko v skladu s tem samoupravnim sporazumom in statutom stanovanjske skupnosti ustanovimo enote stanovanjske skupnosti z namenom neposrednega uresničevanja samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami ter za reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva.

## 38. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom.

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote in njen statut potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

## VII. SOUSTANOVITELJSTVO SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA V OBČINI

## 39. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani, organiziranimi v občinskih skupnostih za socialno skrbstvo, otroško varstvo, zaposlovanje, enoti Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji ter delu Skupnosti starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije, ustanovimo občinsko skupnost socialnega varstva, v kateri usklajujemo zlasti osnove in merila za dodelitev solidarnostnih stanovanj ter za delno nadomeščanje stanarine ter standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

## VIII. USTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

## 40. člen

Stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanovi zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Temeljna razmerja med stanovanjskimi skupnostmi in Zvezo se določijo s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

## IX. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

## 41. člen

Za opravljanje strokovnih, administrativnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena oblikuje stanovanjska skupnost lastno delovno skupnost.

## X. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

## 42. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta iz:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti;
- dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

## 43. člen

Sredstva iz prejšnjega člena so namenjena za vzdrževanje in razširitev materialne osnove dela stanovanjske skupnosti in stroškov poslovanja v okviru skupno določenih nalog ter za osebne dohodke in skupno porabo delavcev delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

Podrobnejša določila o načinu financiranja stanovanjske skupnosti določa statut stanovanjske skupnosti.

## XI. URESNIČEVANJE SÁMOUPRAVNE DELAVSKE KONTROLE V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

## 44. člen

Funkcijo samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti, nadzor nad izvajanjem tega samoupravnega sporazuma in statuta stanovanjske skupnosti ter vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti opravljajo:

- ustanovitelji stanovanjske skupnosti neposredno;
- delegati v skupščini in skupnih organih;
- odbor za samoupravno delavsko kontrolo.

## 45. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo v stanovanjski skupnosti nadzira zlasti izvajanje tega samoupravnega sporazuma in vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti, uporabo sredstev stanovanjske skupnosti, delovanja skupnih organov in dela delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

## 46. člen

Podrobnejše določbe o pristojnostih, sestavi in delu odbora za samoupravno delavsko kontrolo ureja statut stanovanjske skupnosti.

## XII. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

## 47. člen

Stanovanjska skupnost ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in za organizacijo in delovanje stanovanjske skupnosti v izjemnih razmerah.

## 48. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi skupščine in izvršnega sveta občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

## 49. člen

Podrobnejša določila o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito določa statut stanovanjske skupnosti.

## XIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

## 50. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- opredelitev pravic, obveznosti in odgovornosti udeležencev samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini;
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

## XIV. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

## 51. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno. Javnost dela se zagotavlja zlasti:

- prek delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti;
- s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov;
- z občasnim informiranjem stanovanjske skupnosti, objavljanjem v občinskem glasilu;
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v Uradnih objavah;
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določa predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

## XV. ODGOVORNOSTI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

## 52. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v sedmem členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljem, za opravljanje zadev posebnega družbenega pomena pa občinski skupščini.

## 53. člen

Če med zboroma skupščine stanovanjske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, lahko skupščina občine na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

## XVI. REŠEVANJE SPOROV

## 54. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta določa akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

## 55. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

## XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 56. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

## 57. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanjske skupnosti.

## 58. člen

Ta samoupravni sporazum potrjuje skupščina občine Ilirska Bistrica.

## 59. člen

Ta samoupravni sporazum se objavi v Uradnih objavah.

Na podlagi 82. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 13/81) ter 30. in 50. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ilirska Bistrica je skupščina stanovanjske skupnosti Ilirska Bistrica na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 22. aprila 1982 sprejela

## STATUT

## STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE ILIRSKA BISTRICA

## I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Il. Bistrica (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti občine dne 6. 8. 1974 je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju graditve stanovanj in zagotavljanju sredstev, združevanju sredstev za graditev stanovanj, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oblikovanju in namenski uporabi stanarine ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

## 2. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

## 3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

## 4. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva, podružnica Postojna odprt žiro račun in druge račune.

## 5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica. Sedež stanovanjske skupnosti je: Ilirska Bistrica, Gregorčičeva 8/d.

## 6. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temeljnem sodišču v Kopru.

## 7. člen

Stanovanjska skupnost ima in uporablja pri svojem poslovanju stampiljko z besedilom: »Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ilirska Bistrica«.

Stampiljka je okrogle oblike.

## II. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

## 8. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- naloge stanovanjske skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- izvajanje nalog v skupnosti socialnega varstva v občini;
- izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;

- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

### III. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI UDELEŽENCEV SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 9. člen

Z namenom uresničiti pravice, obveznosti in odgovornosti, opredeljene s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti namenjenimi za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;
- organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj;
- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti;
- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovančev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov;
- skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture;
- skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;
- dajemo pobudo za ustanavljanje poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo;
- določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;
- ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

### IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 1. Skupščina stanovanjske skupnosti

##### 10. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina. Skupščino stanovanjske skupnosti sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. Zbor uporabnikov šteje 27 delegatskih mest. Zbor izvajalcev šteje 9 delegatskih mest.

#### 2. Mandatna doba

##### 12. člen

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

### 3. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

#### 13. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

#### 14. člen

Delegati v skupščini odločajo:

- na skupni seji obeh zborov,
- enakopravno v obeh zborih,
- samostojno v posameznem zboru.

#### 15. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov;
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih skupnih organov;
- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini;
- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti;
- o soglasju stanovanjske skupnosti k določbam statuta delovne skupnosti stanovanjske skupnosti, ki se nanaša na uresničevanje nalog delovne skupnosti, ki programu njenega dela ter k razvidu del in nalog delovne skupnosti;
- o imenovanju in razrešitvi vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti;
- o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih z delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti;
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnost socialnega varstva občine;
- nalogah stanovanjskih skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 16. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti;
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti;
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti;
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu;
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin;
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja;
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč;
- o ukrepih civilne zaščite;
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš;
- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva;
- o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 17. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij;

- o upravljanju z združenimi sredstvi;
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj;
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine;
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost;
- o drugih zadevah, za katere sta zbor skupščine pristojna po zakonu, določih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

#### 18. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostih in solidarnostnih sredstvih za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

#### 19. člen

Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora;
- o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami;
- o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov;
- o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za celovito stanovanjsko graditev.

### 4. Skupni organi skupščine

#### 20. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

#### 21. člen

Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.

#### 22. člen

Skupni organ dela in določa na sejah.

#### 23. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

- odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov;
- odbor za graditev stanovanj in prenovo;
- odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu;
- komisijo za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve;

#### 24. člen

**4.1. Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov** ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja planiranja in uveljavljanja družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu;
- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti;
- pripravlja predloge dolgoročnega plana stanovanjske skupnosti;
- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru pooblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženi pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;
- pripravlja predloge posebnega samoupravnega sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin;
- spremlja izvajanje vseh planskih aktov stanovanjske skupnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih planskih aktov;

— skrbi za pripravo programov za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in naselij;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z združevanjem sredstev čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z vzajemnim združevanjem dela sredstev stanarin;

— proučuje vprašanja in pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini ali za graditev stanovanjske hiše;

— opravlja druge naloge s področja planiranja in družbenoekonomskih odnosov, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov šteje 7 članov.

#### 25. člen

**4.2. Odbor za graditev in prenovo stanovanj** ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj in prenove;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve in prenove;

— spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve in prenove ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve in programov prenove;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske graditve, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj in predloge sklepov prenove;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev;

— skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo, stavbno-zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;

— proučuje osnove in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske graditve;

— skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve;

— proučuje tehnologijo stanovanjske graditve;

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve in prenove;

— pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci;

— organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo;

— pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja;

— pripravlja druge naloge s področja graditve in prenove stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za graditev stanovanj šteje 7 članov.

#### 26. člen

**4.3. Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini** ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— spremlja izvajanje programov gospodarjenja ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— oblikuje predlog enotnih meril za namensko uporabo stanarin;

— skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo;

— skrbi za vzajemnostno združevanje dela sredstev stanarin;

— organizira solidarnostne naloge pri uporabi družbenih stanovanj;

– proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del;

– pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja;

– opravlja druge naloge s področja gospodarjenja, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini šteje 7 članov.

#### 27. člen

**4.4. Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu** ima zlasti naslednje pristojnosti:

– skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

– pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

– spremlja izvajanje programov solidarnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti;

– proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo v stanovanjskem gospodarstvu;

– pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

– pripravlja predlog prednodtne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost;

– obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine;

– proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju;

– opravlja druge naloge s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov.

Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu šteje 7 članov.

#### 28. člen

V okviru odbora za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu deluje 5-članska komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. Komisija opravlja zlasti naslednje naloge:

– razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV

– pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV z dodelitvijo družbenega najemnega stanovanja ali odobritvijo posojila za nakup, gradnjo ali za adaptacijo stanovanj oziroma stanovanjskih hiš.

V okviru odbora za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu deluje tudi 5-članska komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev. Komisija opravlja naslednje naloge:

– razpravlja o predlogih SPIZ Enote v Il. Bistrici za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev

– pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev z dodelitvijo družbenega najemnega stanovanja ali odobritvijo sredstev za nakup stanovanj, dodelitev posojila za adaptacije stanovanjskih hiš v zasebni lasti in odobritev sredstev za graditev domskih potreb upokojencev.

#### 29. člen

**4.5. Komisija za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve** ima zlasti naslednje pristojnosti:

– Po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog delovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila in zaključnega računa stanovanjske skupnosti;

– skrbi za financiranje dejavnosti stanovanjske skupnosti skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti in letnim delovnim načrtom;

– obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost;

– obravnava pogodbe ter dogovore, ki jih sklepa stanovanjska skupnost;

– obravnava in pripravlja predloge za volitve in imenovanja skupščine oziroma posameznega zbora;

– opravlja druge naloge, ki ji jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor.

Komisija za splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve šteje 7 članov.

### 5. Sprejemanje odločitev v skupščini stanovanjske skupnosti, njenih zborih in skupnih organih

#### 30. člen

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih odločajo delegati v skupščini na skupni seji obeh zborov so sprejeti če je zanje glasovala večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih enakopravno odločata oba zbora so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina vseh delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi, o katerih samostojno odloča zbor uporabnikov, oziroma zbor izvajalcev, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov zbora uporabnikov oziroma zbora izvajalcev.

#### 31. člen

Če ni doseženo soglasje med zboroma, je potrebno opraviti usklajevalni postopek.

#### 35. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje tri delegate zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in tri delegate zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti na svoji seji.

Komisijo za izvedbo usklajevalnega postopka in njenega predsednika imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na svoji seji.

#### 33. člen

Skupščina lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitve o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena statuta uskladi stališča in predlaga predlog odločitev.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitev s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

#### 34. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo Izvršnemu svetu Skupščine občine Ilirska Bistrica, da skupščina občine začasno uredi to vprašanje.

#### 35. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov. Skupni organ sprejema sklepe z večino glasov vseh članov.

### 6. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

#### 36. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakoni, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

– da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale;

– da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbenoekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

– da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske graditve; zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in varstva stanovanjskega in bivalnega okolja;

— da dejavno sodelujejo v delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov;

— da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

#### 37. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini oziroma zborih upoštevaje smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

### 7. Poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti

#### 38. člen

Podrobnejše določbe o pravicah in dolžnostih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti, sejah skupščine, posameznega zbora in skupnega organa, usklajevalnem postopku ter programiranju dela v skupščini določa poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

### V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

#### 39. člen

Za neposrednejše uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter za obravnavanje in reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enote stanovanjske skupnosti.

#### 40. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom, s katerim se opredeli naloge, postopke, način sprejemanja samoupravnih splošnih aktov, samoupravno organiziranost, način zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga pomembna vprašanja za delovanje enote.

Samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske enote in statut potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

#### 41. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Statut enote skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in s tem statutom.

### VI. PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKA SKUPŠČINE STANOVANJSKE SKUPNOSTI TER PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKOV ZBOROV SKUPŠČINE

#### 42. člen

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavlja in zastopa stanovanjsko skupnost;
- sklicuje in vodi seje skupščine;
- organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine;
- skrbi, da skupščina dela v skladu s poslovnikom;
- daje pohude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine oziroma zborov;
- podpisuje sklepe in samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela skupščina;
- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost;
- skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva;
- skrbi za usklajevanje skupnih nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organov z občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini;

— opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina oziroma posamezen zbor.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini.

#### 43. člen

Če je predsednik skupščine odsoten ali zadržan, ga nadomešča z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine tudi trajno opravlja posamezne naloge iz pristojnosti predsednika skupščine.

#### 44. člen

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

— predstavljata zbor;

— sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora;

— organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

### VII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V OBČINSKI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

#### 45. člen

Stanovanjska skupnost usklajuje v skupnosti socialnega varstva v občini zlasti:

— osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost in s stanovanji s katerimi upravlja stanovanjska skupnost

— osnove in merila za delno nadomestitev stanarine občanom z nižjimi dohodki;

— standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

#### 46. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, še posebej pa odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, se neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni značaj.

### VIII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

#### 47. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, ki jih stanovanjska skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi usklajuje in izvaja v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, so zlasti naslednje:

— nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva;

— opredeljevanje usmeritev in obveznosti pri planiranju, zagotavljanju sredstev, graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja in drugih zadevah, ki so pomembne za vse delavce, delovne ljudi, občane in stanovalce v republiki;

— usklajevanje graditve stanovanj in drugih zadev s področja stanovanjskega gospodarstva, ki so z zakonom razglašene za zadeve posebnega družbenega pomena z družbenim planom SR Slovenije;

— usklajevanje prednostnih nalog socialno varstvenega značaja za področje stanovanjskega gospodarstva;

— izvajanje nalog iz sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki jih stanovanjske skupnosti sprejemajo prek Zveze;

— raziskovalna in študijska dejavnost na področju stanovanjskega gospodarstva;

— zagotavljanje strokovne pomoči stanovanjskim skupnostim;

— združevanje sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni republike;

— sodelovanje s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi in družbenopolitičnimi organizacijami in republiški upravnimi organi v zadevah skupnega pomena ter z ustreznimi organizacijami in organi socialističnih republik in socialističnih avtonomnih pokrajin ter federacije;

— sodelovanje pri pripravi zasnov za dolgoročni načrt družbenega razvoja SR Slovenije na področju stanovanjskega gospodarstva;

— spremljanje razvoja ter proučevanje zadev stanovanjskega gospodarstva na območju SR Slovenije in obveščanje skupščin občin in

Skupščine SR Slovenije o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva;

— opravljanje drugih zadev posebnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov.

## IX. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

### 48. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta za:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti;
- dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

### 49. člen

Stanovanjska skupnost z letnim finančnim načrtom določi obseg sredstev, potrebnih za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti v okviru letnega delovnega načrta.

Stanovanjska skupnost na načelih svobodne menjave dela določi obseg sredstev za delovno skupnost stanovanjske skupnosti.

## X. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

### 50. člen

Odbor za stanovanjsko delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb;
- nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi — ustanoviteljev stanovanjske skupnosti;
- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi;
- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti;
- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

### 51. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa ter od delovne skupnosti stanovanjske skupnosti in vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

### 52. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

### 53. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe, delovno skupnost stanovanjske skupnosti, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustano-

vitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravno delavsko kontrolo o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

### 54. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo dela na sejah.

### 55. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 3 člane, ki imajo svoje namestnike.

Člane odbora in namestnike za samoupravno delavsko kontrolo volijo in odpokličejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, upoštevaje načelo zastopanosti uporabnikov in izvajalcev.

Člani odbora za samoupravno delavsko kontrolo ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

## XI. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

### 56. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti:

- sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni;
- predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost;
- izdela načrt ukrepov pripravljenosti z izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite;
- izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje;
- izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva;
- organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere;
- zagotavlja večji vpliv, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr.: smotno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah; upoštevanje predpisov za protipotresno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje; vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo);
- skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:
  - zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov;
  - zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov;
  - v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev;
  - sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri:
    - opredelitvi lokacij za postavitve začasnih naselij (šotorov, prikolic in lesenih hišic),
    - pripravi opreme teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami,
    - pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in

drugega za postavitev začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe.

razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.

Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev.

Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine stanovanjske skupnosti. Člana odbora po položaju pa sta tudi predsednik odbora za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter vođa delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

## XII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

### 57. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno.

### 58. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu delovne skupnosti stanovanjske skupnosti, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

### 59. člen

Javnost dela ter obveščanja o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja zlasti:

— prek delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti;

— s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti;

— z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL;

— z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v Uradnih objavah;

— z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

## XIII. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

### 60. člen

Za opravljanje strokovnih, administrativnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena, oblikuje stanovanjska skupnost svojo delovno skupnost.

### 61. člen

Delovna skupnost stanovanjske skupnosti opravlja zlasti naslednje naloge:

- pripravlja gradiva za seje skupščine, zborov in skupnih organov;
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov;
- pripravlja ali sodeluje pri pripravi osnutkov planskih aktov;
- pripravlja analize, informacije in druga poročila;
- opravlja administrativna in strokovna opravila za stanovanjsko skupnost;

— opravlja druge naloge in opravila, opredeljena v samoupravnem sporazumu o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih delavcev delovne skupnosti.

### 62. člen

Razmerja med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti opredeljuje samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih.

### 63. člen

Delavci delovne skupnosti urejajo kot delovna skupnost svoje medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti s samoupravnim sporazumom v skladu z zakonom.

### 64. člen

K določbam statuta, ki se nanašajo na uresničevanje nalog zaradi katerih se oblikuje delovna skupnost stanovanjske skupnosti, programu njenega dela ter k razvidu del in nalog, je potrebno predhodno soglasje skupščine stanovanjske skupnosti.

### 65. člen

Organ upravljanja delovne skupnosti daje mnenje glede imenovanja in razrešitve vodje delovne skupnosti na skupščini stanovanjske skupnosti.

## XVI. REŠEVANJE SPOROV

### 66. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

### 67. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravnim sporazum o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

## XV. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

### 68. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih nalog, opredeljenih v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ilirska Bistrica odgovorna skupščini občine.

## XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 69. člen

Ta statut je sprejet, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

### 70. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

Za razlago določb statuta je pristojna skupščina.

### 71. člen

Z dnem, ko začne veljati ta statut, preneha veljati statut stanovanjske skupnosti z dne 5. 12. 1978.

### 72. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik  
Skupščine skupnosti  
Dipl. inž. FRANC RASPOR, l. r.



## SKUPNOST SOCIALNEGA VARSTVA OBČINE IZOLA

Skupščina Skupnosti socialnega varstva občine Izola je na seji zбора uporabnikov in zбора izvajalcev dne 25. 6. 1981 sprejela

### UGOTOVITVENI SKLEP

#### O SKLENITVI SAMOUPRAVNEGA SPOKAZUMA O USTANOVITVI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA OBČINE IZOLA

##### I.

Skupščina Skupnosti socialnega varstva občine Izola ugotavlja, da so Samoupravni sporazum o ustanovitvi Skupnosti socialnega varstva občine Izola sprejele vse samoupravne interesne skupnosti — ustanoviteljice in sicer:

- Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola na seji skupščine dne 24. 12. 1980,
- Skupnost otroškega varstva občine Izola na seji skupščine dne 23. 12. 1980;
- Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji — enota v občini Izola na seji zбора delegatov v Izoli dne 28. 5. 1981,
- Občinska skupnost za zaposlovanje Izola na seji skupščine dne 26. 3. 1981,
- Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola na seji skupščine dne 23. 1. 1981.

##### II.

Na podlagi ugotovitve iz I. točke tega sklepa je Samoupravni sporazum o ustanovitvi Skupnosti socialnega varstva občine Izola sklenjen.

##### III.

Sporazum začne veljati, ko ga potrdi Skupščina občine Izola in je objavljen v Uradnih objavah.

Št.: 72-81

Izola, 25. junija 1982

Predsednik skupščine  
Ljubo klanjšček

Na podlagi 1. odstavka 8. člena in v zvezi z 10. členom Zakona o skupnostih socialnega varstva (Ur. l. SRS, št. 8/80) sklenejo Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola, Skupnost otroškega varstva občine Izola, Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji — enota Izola, Občinska skupnost za zaposlovanje Izola in Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM

#### O USTANOVITVI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA OBČINE IZOLA

##### I. Splošne določbe

###### 1. člen

V Skupnost socialnega varstva občine Izola (v nadaljnem besedilu: skupnost socialnega varstva) se zaradi oblikovanja, usklajevanja in spremljanja celovite politike socialnega varstva kot bistvene sestavine socialne varnosti povezujejo delavci, drugi delovni ljudje in občani po Občinski skupnosti socialnega skrbstva Izola, Skupnosti otroškega varstva občine Izola, Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji — enoti v občini Izola, Občinski skupnosti za zaposlovanje Izola in Samoupravni stanovanjski skupnosti Občine Izola (v nadaljnem besedilu: ustanoviteljice).

###### 2. člen

V skupnosti socialnega varstva delavci, drugi delovni ljudje in občani oblikujejo, usklajujejo in spremljajo uresničevanje politike na področju socialnega varstva, usklajujejo programe dela na posameznih področjih socialnega varstva, socialno-varstvene elemente za samoupravne sporazume o temeljnih planov, osnove in merila za posamezne socialno-varstvene pravice, usklajujejo in oblikujejo osnove in merila za uresničevanje solidarnosti in vzajemnosti in zagotavljajo enakopravno odločanje s pristojnimi zbori Skupščine občine Izola.

###### 3. člen

V skupnosti socialnega varstva se usklajujejo tudi deli programov, ki se nanašajo na socialno varstvo ter osnove in merila za posamezne pravice, ki imajo socialno-varstveni pomen, delavci, drugi delovni ljudje in občani pa se o njih dogovarjajo v občinskih samoupravnih interesnih skupnostih, ki niso ustanoviteljice.

###### 4. člen

Skupnost socialnega varstva se zaradi oblikovanja, usklajevanja in spremljanja celovite politike socialnega varstva v SR Sloveniji skupaj z ostalimi občinskimi skupnostmi socialnega varstva ter s Skupnostjo socialnega skrbstva Slovenije, Zvezo skupnosti za zaposlovanje SR Slovenije, Skupnostjo otroškega varstva Slovenije, Skupnostjo pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, Skupnostjo starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije in Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije povezuje s Skupnostjo socialnega varstva Slovenije.

###### 5. člen

Dejavnost skupnosti socialnega varstva je posebnega družbenega pomena.

Skupnost socialnega varstva je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi ustave, zakonov, družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov ter drugih splošnih aktov.

Ime skupnosti je: »Skupnost socialnega varstva občine Izola«.

Sedež skupnosti je v Izoli, Veluščkova 2.

Delo skupnosti socialnega varstva je javno.

##### II. Naloge skupnosti socialnega varstva

###### 6. člen

V skupnosti socialnega varstva se oblikujejo, spremljajo in usklajujejo politika in programi socialnega varstva, dogovarjajo prioritete naloge in uvajanje novih oblik socialnega varstva za območje občine Izola.

Zaradi uresničevanja enotne politike socialnega varstva v občini usklajujejo delovni ljudje in občani v skupnosti socialnega varstva zlasti:

###### 1. S področja otroškega varstva:

- merila za subvencioniranje stroškov oskrbe otrok v družinah, vzgojno-varstvenih zavodih ter za druge oblike organiziranega varstva otrok,
- kriterije za sestavo prednostnih list za sprejem otrok v različne družbeno organizirane oblike varstva,

###### 2. S področja socialnega skrbstva:

- programe izgradnje in razvoja socialnih zavodov,
- kriterije za sprejem občanov v socialne zavode,
- programe razvoja služb za nego in pomoč na domu ter merila za subvencioniranje stroškov teh uslug,
- merila za dodeljevanje družbenih denarnih pomoči občanom,
- programe izgradnje in razvoja delavnic pod posebnimi pogoji ter programe usposabljanja,
- kriterije za sprejem v delavnico pod posebnimi pogoji,
- kriterije za subvencioniranje šolske prehrane.

###### 3. S področja stanovanjskega gospodarstva:

- merila za subvencioniranje stanarin,
- programe izgradnje stanovanj ter kriterije in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč,
- merila za oprostitev oziroma znižanje lastne soudeležbe pri dodelitvi stanovanj,

## 4. S področja zaposlovanja:

- kriterije za dodeljevanje štipendij iz združenih sredstev,
- politiko usposabljanja in zaposlovanja invalidnih oseb,

## 5. S področja pokojninskega in invalidskega zavarovanja:

- ukrepe za preprečevanje invalidnosti,
- usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb,
- programe razporejanja sredstev sklada za gradnjo domov in stanovanj za upokojeince,

## 6. druge naloge:

- socialno-varstvene naloge s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, ki so skupnega pomena za ustanoviteljice,
- naloge v zvezi z delom na področju preprečevanja vzrokov in opravljanja posledic alkoholizma ter drugih zasvojenosti,
- minimalne življenjske standarde pri zaposlovanju delavcev

## 7. člen

Skupnost socialnega varstva usklajuje programe socialne varnosti borcev in odloča o zahtevah za priznanje varstvenega dodatka kmetom - borcem NOV ter v skladu z zakonom določa zneske varstvenih dodatkov glede na socialno ogroženost kmetov-borcev.

## 8. člen

Skupnost socialnega varstva na osnovi Zakona o usposabljanju in zaposlovanju invalidnih oseb

- sprejema program razvoja in ustanavljanja invalidskih delavnic,
- pripravlja predloge za olajšave invalidskih delavnic glede davkov, ki so dohodek občine ter za oprostitev delavcev - invalidov prispevkov SIS na območju občine.

## III. Planiranje

## 9. člen

V skupnosti socialnega varstva se ustanoviteljice in druge občinske samoupravne interesne skupnosti v katerih se delavci, drugi delovni ljudje in občani sporazumevajo o uresničevanju socialno-varstvenih pravic, dogovorijo o skupnih strokovnih podlagah za izoblikovanje socialno-varstvenih elementov za samoupravne sporazume o temeljih plana.

## 10. člen

Na podlagi dogovorjenih skupnih strokovnih podlag oblikujejo ustanoviteljice in druge skupnosti socialno-varstvene elemente za svoje samoupravne sporazume o temeljih plana in jih ovrednotijo.

## 11. člen

V skupnosti socialnega varstva ustanoviteljice in druge občinske samoupravne interesne skupnosti sklenejo poseben samoupravni sporazum, s katerim uskladijo zlasti:

- socialno-varstvene elemente za samoupravne sporazume o temeljih planov:
- minimalni obseg socialno-varstvenih pravic;
- pogoje, kriterije in merila, po katerih se bodo uveljavljale socialno-varstvene pravice;
- prednostne naloge na področju socialnega varstva, uvajanje novih oblik socialnega varstva in druge naloge, ki so skupnega pomena za celovito in usklajeno uresničevanje socialnega varstva.

## 12. člen

Postopek usklajevanja socialno-varstvenih elementov natančneje ureja statut skupnosti socialnega varstva.

## IV. Upravljanje skupnosti socialnega varstva

## a) Skupščina

## 13. člen

Skupnost socialnega varstva upravlja skupščina.

Skupščino sestavljajo delegati, ki jih delegirajo skupščine ustanoviteljic po načelu enake zastopanosti interesov uporabnikov in izvajalcev.

## 14. člen

Skupščino skupnosti sestavlja 30 delegatov.

Vsaka ustanoviteljica delegira 6 delegatov in sicer:

- Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola 3 delegate iz zbora uporabnikov in 3 delegate iz zbora izvajalcev;
- Skupnost otroškega varstva občine Izola 3 delegate iz zbora uporabnikov in 3 delegate iz zbora izvajalcev;
- Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji — enota v občini Izola 6 delegatov;
- Občinska skupnost za zaposlovanje Izola 6 delegatov;
- Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola 3 delegate iz zbora uporabnikov in 3 delegate iz zbora izvajalcev.

Način delegiranja delegatov v skupščino in njene organe, kakor tudi način njihovega odpoklica, posebej opredeljujejo ustanoviteljice v svojih samoupravnih aktih.

## 15. člen

Kadar skupščina obravnava posamezna vprašanja iz pristojnosti samoupravne interesne skupnosti, ki ni ustanoviteljica, sodelujejo pri delu skupščine tudi delegati te skupnosti.

Delegati iz 1. odstavka tega člena imajo pravico sodelovati v razpravah, postavljati vprašanja in zahtevati obrazložitve zadev, ki se obravnavajo.

## 16. člen

Skupščina ima naslednja pooblastila in odgovornosti:

- usklajuje socialno-varstvene programe s posameznih področij socialnega varstva in spremlja njihovo izvajanje;
- obravnava problematiko posameznih področij socialnega varstva;
- usklajuje programe razvoja posameznih področij socialnega varstva za območje občine;
- opredeljuje skupne prednostne naloge socialnega varstva in spremlja dinamiko njihovega izvajanja;
- sprejema statut in druge splošne akte skupnosti;
- sklepa družbene dogovore in samoupravne sporazume;
- sprejema sklepe in akte v zvezi s svojim delom za področje ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- sprejema načrt dela skupnosti socialnega varstva;
- obravnava in sklepa o finančnem poslovanju skupnosti socialnega varstva in upravlja s sredstvi, združenimi za njeno dejavnost;
- voli in razrešuje predsednika skupščine in njegovega namestnika ter člane skupnih organov skupnosti socialnega varstva;
- opravlja druge naloge, določene z zakonom, družbenimi dogovori, s tem samoupravnim sporazumom in drugimi sporazumi ter statutom skupnosti.

## 17. člen

Skupščina enakopravno s pristojnimi zbori Skupščine občine Izola odloča o politiki socialnega varstva in o razvoju posameznih področij socialnega varstva ter o drugih pomembnih vprašanjih s področja socialnega varstva, ki so v pristojnosti zborov Skupščine občine Izola.

Kadar skupščina odloča enakopravno z zbori Skupščine občine Izola, se za njeno delo smiselno uporabljajo določbe statuta skupščine občine.

## 18. člen

Skupščina zaseda in odloča na sejah.

Skupščina se sestaja po potrebi, najmanj pa dvakrat letno.

Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov ustanoviteljic.

## 19. člen

Skupščina obravnava posamezna vprašanja na lastno pobudo, na pobudo katerekoli ustanoviteljice ali druge samoupravne interesne skupnosti.

Zaradi enotnega pristopa k uresničevanju socialno-varstvene politike v občini lahko da pobudo za obravnavo posameznih vprašanj tudi organ družbenopolitične skupnosti, predvsem pri pripravi in usklajevanju izhodišč za socialno-varstvene dele kratkoročnih in srednjeročnih programov ustanoviteljic ter drugih samoupravnih interesnih skupnosti, pri določanju prednostnih nalog in pri drugih nalogah.

## 20. člen

Sklep, stališče, priporočilo ali mnenje skupščine je sprejeto, če se tako sporazume večina delegatov ustanoviteljic. Sporazum večine delegatov ustanoviteljic je potreben tudi ob sprejemanju samoupravnih aktov oziroma izvolitvah ali imenovanjih članov organov skupščine.

Kadar pa se v skupščini usklajujejo programi dela na posameznih področjih socialnega varstva, socialno-varstveni elementi za samoupravne sporazume o temeljnih planov, osnove in merila za posamezne socialno-varstvene pravice in drugi socialno-varstveni korektivi, je za sprejetje sklepa potrebno soglasje vseh ustanoviteljic.

## 21. člen

Če ni prišlo do sprejema sklepa, stališča, priporočila ali mnenja oziroma samoupravnega akta, če ni prišlo do izvolitve oziroma imenovanja po prejšnjem členu tega sporazuma, se prične med ustanoviteljicami usklajevalni postopek, kot ga določa statut skupnosti.

Če ni prišlo do sprejema sklepa, stališča, priporočila ali mnenja o zadevi, ki jo je skupščina skupnosti predložila samoupravna interesna skupnost, ki ni ustanoviteljica, sodeluje v usklajevalnem postopku na način, ki ga določa statut, tudi ta skupnost.

Če tudi v usklajevalnem postopku ni doseženo soglasje ni bila s tem bistveno ogrožena uresničitev posameznih socialno-varstvenih delov programov, lahko Skupščina občine Izola na predlog svojega izvršnega sveta začasno uredi to vprašanje.

## b) skupni organi

## 22. člen

Za izvrševanje stalnih skupnih nalog ter za izvrševanje sprejetih sklepov oblikujejo ustanoviteljice stalne ali občasne skupne organe izmed delegatov ustanoviteljic; za izvrševanje nalog, pri katerih sodelujejo tudi samoupravne interesne skupnosti, ki niso ustanoviteljice, pa tudi izmed delegatov teh skupnosti.

Predsednike in člane skupnosti organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

## 23. člen

Stalni skupni organi skupščine so:

- odbor za usklajevanje programov socialnega varstva, sistem in splošne zadeve;
- koordinacijski odbor za vprašanja socialne varnosti borcev;
- odbor za vprašanja socialne varnosti invalidov.

## 24. člen

Odbor za usklajevanje programov socialnega varstva, sistem in splošne zadeve usklajuje socialno-varstvene elemente programov občinskih samoupravnih interesnih skupnosti in prednostne naloge socialnega varstva, spremlja pripravo zakonov s področja socialnega varstva, obravnava druga sistemska vprašanja, obravnava vprašanja tekočega poslovanja skupnosti, problematiko združevanja in razporejanja sredstev za dejavnost skupnosti, razmerja do strokovne službe in druge splošne zadeve.

Odbor ima 9 članov, sestavljajo pa ga delegati ustanoviteljic.

## 25. člen

Koordinacijski odbor za vprašanja socialne varnosti borcev usklajuje skupna izhodišča za uresničevanje dogovorjenih oblik varstva borcev.

Koordinacijski odbor ima 8 članov in 8 namestnikov, sestavljajo pa ga po en delegat Skupnosti socialnega varstva občine Izola, Občinske skupnosti socialnega skrbstva Izola, Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola, Občinske zdravstvene skupnosti Izola, Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SRS — enota v občini Izola, Občinske skupnosti za zaposlovanje Izola, Občinskega odbora Zveze združenj borcev NOV Izola ter Komisije za vprašanja borcev pri Skupščini občine Izola.

## 26. člen

Odbor za vprašanja socialne varnosti invalidov spremlja izvajanje programov usposabljanja in zaposlovanja invalidov, delo invalidske delavnice, delavnice za delo pod posebnimi pogoji in zavoda za usposabljanje ter pripravlja predloge za izdajo soglasij za njihovo ustanovitve, pripravlja predloge za olajšave delavcev invalidov glede davkov in prispevkov, sodeluje z invalidskimi organizacijami in društvi in obravnava druge zadeve s področja socialne varnosti invalidov.

Odbor ima 9 članov. Sestavljajo ga delegati ustanoviteljic ter po en delegat Občinske izobraževalne skupnosti Izola, Občinske zdravstvene skupnosti Izola, Invalidske delavnice INDE in delavnice pod posebnimi pogoji.

## 27. člen

Ustanoviteljice lahko oblikujejo tudi druge stalne ali občasne skupne organe za preučevanje določenih vprašanj ali za izvrševanje določenih nalog ali sklepov.

## 28. člen

Način dela skupnih organov podrobneje določa poslovnik skupnosti socialnega varstva.

V. Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito ter organizacija in delovanje skupnosti socialnega varstva v izjemnih razmerah

## 29. člen

Skupnost socialnega varstva ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in delovanja skupnosti socialnega varstva v izjemnih razmerah.

Odbor ima 7 članov, ki jih izvoli skupščina izmed delegatov ustanoviteljic.

## 30. člen

V primeru, da bi nastopile izjemne razmere (izredne razmere, neposredna vojna nevarnost, vojna), mora skupnost socialnega varstva prilagoditi svojo organizacijo in delo načrtom za delo v teh razmerah in ukreniti vse potrebno za nemoteno delo ter odstranjevanje posledic takega stanja.

## 31. člen

Skupnost socialnega varstva se za usklajeno in učinkovito načrtovanje organizacije in dela v izjemnih razmerah povezuje z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, družbenimi in družbenopolitičnimi organizacijami in krajevnimi skupnostmi.

## VI. Sredstva skupnosti socialnega varstva

## 32. člen

Sredstva za delo skupnosti socialnega varstva zagotovijo ustanoviteljice z medsebojnim dogovorom na podlagi delovnega načrta skupnosti socialnega varstva.

## VII. Strokovna služba

## 33. člen

Za opravljanje strokovnih — administrativnih, pomožnih in tem podobnih del, ki so potrebna za nemoteno delovanje skupščine in njenih organov, oblikuje skupnost socialnega varstva skupaj z ostalimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini delovno skupnost skupne strokovne službe samoupravnih interesnih skupnosti.

Zagotovitev določenih opravil si skupnost socialnega varstva lahko uredi tudi z dogovorom z drugo skupnostjo, organizacije ali upravnim organom.

## VIII. Nadzorstvo

## 34. člen

Delavci in drugi delovni ljudje in občani nadzorujejo delo skupnosti socialnega varstva preko svojih delegatov v skupščini in njenih organov.

## 35. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega sporazuma in drugih aktov skupnosti socialnega varstva, nad uporabo sredstev, nad delovanjem organov skupščine skupnosti in njene strokovne službe opravlja odbor za samoupravni nadzor.

Odbor za samoupravni nadzor ima 5 članov.

## 36. člen

Zakonitost poslovanja in dela skupnosti socialnega varstva nadzoruje pristojni organ Skupščine občine Izola.

## IX. Prehodne in končne določbe

## 37. člen

Ko bo ustanovljena Skupnost starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije — enota Izola, lahko pristopi k temu sporazumu in dobi vse pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih imajo ustanoviteljice.

V primeru iz prvega odstavka tega člena se ustrezno spremeni sestava skupščine in njenih organov. Spremembo ugotovi skupščina s sklepom.

## 38. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga podpišejo vse ustanoviteljice, veljati pa začne, ko ga potrdi Skupščina občine Izola in je objavljen v Uradnih objavah.

Ta samoupravni sporazum se lahko spremeni oz. dopolni po postopku, ki velja za njegovo sklenitev.

Številka: 67-2.-81

Datum: 29. 6. 1981

PODPISNIKI:

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA VARSTVA IZOLA

SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE IZOLA

SKUPNOST POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA SRS - ENOTA IZOLA

OBČINSKA SKUPNOST ZA ZAPOSLOVANJE IZOLA

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST IZOLA







