

**Stališče:** V območju ŠS 125/5 je potencialno arheološko najdišče opredeljeno na osnovi krajevnega imena Groblje. Ljubljanski regionalni Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine uvršča območje med tista, ki so varovana s 3. stopnjo varstvenega režima, kar pomeni, da mora pri vsakem izkopavanju terena biti pisoten pooblaščen predstavnik Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

13. Krajevna skupnost Zbilje zahteva, da se ob cesti Medvode-Zbilje-Smlednik v Svetiški gmajni določi kolesarsko stezo in pločnik za pešce.

**Stališče:** Pripomba se upošteva. Za cesto Medvode-Zbilje-Smlednik se uvede 30-metrski varovalni pas.

14. Krajevna skupnost Zbilje meni, da je potrebno predvideno traso kanalizacije, ki poteka skozi strnjeno naselje ŠS 12/5, predstaviti na plato ob rekreacijskem turističnem centru Zbilj.

**Stališče:** Pripombe ni mogoče upoštevati, ker je za kanalizacijo določena optimalna trasa, ki jo določa gravitacijski potek. Vas Zbilje namreč visi proti Savi, zato je potek kanalizacije ob Savi najugodnejši, saj je potrebno v tem primeru eno samo črpališče za prečrpavanje na višji nivo.

15. Petrol Ljubljana želi, da se območje obstoječega bencinskega servisa, pretakališča in skladišča naftnih derivatov ter območje, ki ga planirajo za razširitev skladišča pri bencinski črpalki na desni strani ceste Medvode-Kranj v Medvodah nad klancem odpreti v celoti kot površina za komunalne dejavnosti.

**Stališče:** Po dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljana ležijo obstoječi objekti bencinskega servisa v glavnem v varovalnem pasu ceste v območju urejanja ŠS 12/1, delno pa tudi v območju ŠG\* 12/1. Prostorski ureditveni pogoji opredeljujejo znotraj območja ŠS 12/1 morfološko enoto 7 F/1 – to je območje komunalnih dejavnosti, v kateri se nahajajo obstoječi objekti bencinskega servisa. Za obstoječe objekte bencinskega servisa in za predvideno razširitev na funkcionalnem zemljišču (zemljišče parc. št. 296/2, del in 296/58, del k. o. Medvode) v območju ŠG\* 12/1 naj se v prostorskih ureditvah pogojih tudi opredeli morfološka enota 7 F/1, saj v naravi to ni več gozd in je Gozdno gospodarstvo že pred leti izdalo svoje soglasje za skrčitev gozda.

Izdelovalec je pri pripravi dopolnjenega osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 12 Zbilje upošteval stališča izvršnega sveta in pripombe posameznih soglasodajalcev. Pridobljena so potrebna soglasja.

Izvršni svet je na svoji 149. seji dne 25. 8. 1988 določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 12 Zbilje in predlaga zboroma Skupščine, da ga obravnava in sprejmeta.

IZVRŠNI SVET

## OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 83. člena Statuta občine Ljubljana Šiška (Ur. l. SRS, št. 13/86), je Skupščina občine Ljubljana Šiška na . . . . . seji zboru združenega dela dne . . . . . in na . . . . . seji zboru krajevnih skupnosti dne . . . . . sprejela

## ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠS 5/1 – DEL POLJANE

### I. SPLOŠNA DOLOČILA

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠS 5/1-del POLJANE, ki ga je izdelal ZIL-TOZD Urbanizem LUZ pod št. projekta 3582 v juniju 1987.

#### 2. člen

Območje se nahaja v k. o. Šentvid.  
Meja obravnavanega dela območja poteka od severovzhodnega vogala parcele št. 179/2 proti jugozahodu po jugovzhodnih mejah parcele št. 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 208/1, prečka parcelo št. 1188/1 (pot), poteka dalje po jugovzhodni meji parcele št. 635 (pot) in po vzhodni meji parcele št. 1192/2, prečka to parcelo do točke, ki je v presečišču podaljška severovzhodne meje parcele št. 546/1 s podaljškom jugovzhodne meje obstoječe poti parcele št.

1192/2 (pot), nakar se od tu usmeri proti severozahodu, prečka parcelo št. 1192/2 in po jugozahodnih mejah parcel št. 546/2 in 545/2 pride do točke, ki je v presečišču podaljška severozahodne meje parcele št. 213/5 z jugozahodno mejo parcele št. 545/2.

Od tu meja poteka proti severovzhodu, prečka parcele št. 545/2, 1190/2, 630/2, 1188/4 (pot), poteka dalje po severovzhodnih mejah parcel št. 213/5, 212/4, 210/3, prečka parcelo št. 208/1 (pot), poteka dalje po severovzhodni meji parcele št. 202/2 in 202/1 do jugovzhodnega vogala parcele št. 197/1.

V tej točki meja zavije proti severovzhodu in poteka po jugozahodni meji parc. št. 197/1, prečka parceli št. 192 in 193 in pride do točke, ki je na severozahodni meji parcele št. 193 in oddaljena od jugozahodnega vogala iste parcele 50 m, nakar se usmeri meja proti severovzhodu, poteka po jugovzhodni meji parc. št. 1189 (Ul. bratov Komel) do točke, ki je na tej meji v presečišču podaljška jugozahodnih mej parcele št. 185/1, 184/1, 181/1 in 179/1 z jugovzhodno mejo parcele št. 1189.

Od tu poteka meja proti jugovzhodu preko parcele št. 185/2 in po jugovzhodnih mejah parcel št. 185/1, 184/1, 181/1 in 179/1 in se zaključi v izhodiščni točki. Površina območja znaša 37.342 m<sup>2</sup>.

## II. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

### 3. člen

Površine območja urejanja so delno pozidane. Obstoječi objekti so razen dveh kmetij (stanovanjski objekt, gospodarsko poslopje, hlev) stanovanjski.

Proste površine so namenjene gradnji štirih nadomestnih kmetij, štirih obrtnostanovanjskih objektov in ene stanovanjske hiše.

### 4. člen

Zazidalni načrt ohranja vse obstoječe objekte, razen pomožnega objekta na zemljišču parc. št. 201 k. o. Šentvid, ki se ruši zaradi gradnje stanovanjskega objekta.

### 5. člen

– Kmetiji K 1 in K 2 sta enaki. Vsako sestavlja stanovanjski objekt, gospodarsko poslopje in hlev.

V hlevih je možno rediti govedo, konje in perutnino v manjšem obsegu drobnico.

Kmetiji K 3 in K 4 sta enaki. Vsako sestavlja stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje.

Dvorišče kmetij služi za manipulacijo obdelovalnih strojev (obdelovalne površine so izven obravnavanih lokacij. Garaže so v kleti stanovanjskih objektov.

– Obrtnostanovanjski objekti imajo pritličja namenjena mirni obrtni dejavnosti: elektromehanika, servis bele tehnike, čevljarstvo, steklarstvo, krojaštvo.

V kleti je skladišče in shramba.

Nadstropje je stanovanjsko.

Garaže so prizidane k posameznemu obrtnostanovanjskemu objektu.

– Stanovanjska hiša je podkletena. Garaža je v sklopu objekta.

Spremembe namembnosti obstoječih in predvidenih stanovanjskih in obrtnostanovanjskih objektov niso možne.

Spremembe namembnosti obstoječih in predvidenih objektov v sklopu kmetij so možne: hlev se lahko opusti oziroma se ga spremeni v gospodarsko poslopje.

## III. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

### 6. člen

Območje urejanja je določeno z obodno parcelacijo. Notranja parcelacija, ki je prikazana v parcelacijskem načrtu, je obvezna. Lega in velikost objektov sta definirani v grafičnem delu zazidalnega načrta. Smer zidave objektov določa osrednja stanovanjska ulica. Gredbene linije sledijo že začetni liniji, ki jo določajo objekti vzhodno in zahodno od novopredvidene stanovanjske ulice.

Odmik zazidave z obrtnostanovanjskimi objekti od roba Ulice bratov Komel je razviden iz grafičnega dela zazidalnega načrta.

Horizontalni gabarit stan. objektov je max. 10 m/12 m. Horizontalni gabarit gosp. poslopij in hlevov je max. 12 m/30 m

Prizidava je možna k tistim obstoječim stanovanjskim objektom, ki zasedajo manj kot 1/2 pripadajoče parcele:

– parc. št. 188/2: možna je gradnja prizidka v izmeri max. 5 m/13 m k jugovzhodni strani obstoječega stanovanjskega objekta ali gradnja samostojnega stanovanjskega objekta v izmeri max. 10 m/12 m na mestu obstoječih pomožnih objektov.

– parc. št. 199: možna je gradnja nadomestnega stanovanjskega objekta v izmeri max. 8 m/10 m.

Na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih objektov je možno postaviti pomožne objekte, ki ne presegajo skupne tlorisne površine 12 m<sup>2</sup>.

#### 7. člen

Višinski gabarit stanovanjskih objektov v sklopu kmetij je K + VP + 1. Višinski gabarit gospodarskih poslopij je P.

Višinski gabarit stanovanjske hiše je K + VP + 1.

Višinski gabarit obrtostanovanjskih objektov je K + VP + 1. Prizidane garaže so pritlične.

Obstoječe stanovanjske objekte je možno nadzidati maksimalno do višine P+1 oz. do VP+1.

#### 8. člen

Zelene površine se nahajajo le v okviru parcel posameznih kmetij oziroma obrtostanovanjskih objektov kot privatni vrtovi.

#### 9. člen

Idejne rešitve objektov morajo biti prilagojene potrebam konkretnih investitorjev tako, da so upoštewane zahteve zazidalnega načrta in značilna arhitektonska tipologija okoliških objektov.

Fasade stanovanjskih objektov morajo biti med seboj usklajene v materialu in barvi.

Vsi stanovanjski objekti morajo imeti dvokapno streho z naklonom 35° in orientacijo slemena SV–JZ.

Strehe gospodarskih poslopij in hlevov morajo biti dvokapne, z naklonom 35° in smerjo slemena JV/SZ.

Vsi objekti morajo imeti opečno kritino.

#### 10. člen

Zazidalni načrt je zasnovan tako, da dopušča etapno izvajanje po posameznih gradbenih parcelah.

V času do pričetka gradnja ostanejo gradbene parcele travnate površine. Izgradnja posameznih objektov ni med seboj pogojena.

### IV. POGOJI KOMUNALNEGA IN PROMETNEGA UREJANJA

#### 11. člen

Območje urejanja se prometno napaja z osrednjo stanovanjsko cesto. Posamezni dostopi do kmetij in individualnih objektov so preko pogreznjenih robnikov.

Objekti v severozahodnem delu ob Ulici bratov Komel, individualni objekti in objekti obrtne dejavnosti se priključujejo direktno na to ulico.

Osrednja zbirna stanovanjska cesta se v severnem delu ureditvenega območja priključuje na Ulico bratov Komel, v južnem delu pa na Cesto na Poljane.

Osrednja zbirna stanovanjska cesta je široka 5,5 m z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,5 m.

Obstoječa cesta – povezava med osrednjo stanovanjsko cesto in Cesto na Poljane v južnem delu ureditvenega območja se ohrani v obstoječi ureditvi in v obstoječem profilu, vendar dobi značaj enosmerne ceste.

#### 12. člen

Območje je kanalizirano s kanalizacijo mešanega sistema.

Predvidena kanalizacija bo izvedena iz betonskih cevi ø 30 cm in se bo navezovala na obstoječo kanalizacijo po Ulici bratov Komel, to pa se navezuje na primarni kanal »Iskra« ø 110 cm, ki poteka ob progi Jesenice–Ljubljana.

#### 13. člen

Po Ulici bratov Komel poteka vodovod ø 200 mm, na katerega se navezuje obravnavano območje.

Obstoječi vodovod ima enostransko napajanje.

Obstoječi vodovod je potrebno dopolniti tako, da bo zanka zaključena. Na omrežju so predvideni talni hidranti na razdalji 60–80 m. Dimenzioniranje cevodov mora upoštevati požarnovarnostne zahteve glede količine protipožarne vode.

#### 14. člen

Na območju zazidave je obstoječa transformatorska postaja TP Poljane, ki je z zemeljskim kablom 10 KV daljnovođa povezana s TP Zveza in s TP Pri velikem kamnu.

Predvideni objekti se bodo napajali iz obstoječe TP Poljane.

#### 15. člen

Na obstoječi zemeljski kabel telefonskega omrežja se bo možno priključiti v križišču Košičeve ulice z Ulico bratov Komel.

#### 16. člen

Trasa kabla javne razsvetljave je predvidena v bankini stanovanjske ceste na zahodni strani.

Kabli morajo biti položeni v globino 0,70 m. Na mestih, kjer bo kabel prečkal cestišče ali asfaltirano površino, bo kabel položen v betonske cevi ø 103,6/110 mm. Vrsta svetil bo določena z glavnim projektom javne razsvetljave.

#### 17. člen

Ogrevanje objektov je lokalno. Gorivo je ali kurilno olje ali elektrika ali plin.

Hramba naftnih derivatov je možna v cisternah kapacitete cca 5,00 m<sup>3</sup>.

Cisterna za naftne derivate morajo biti dvoplaščne ali enoplaščne v nepropustni železobetonski komori.

#### 18. člen

Gnojišče pri posameznih kmetijah je predvideno na robu območja urejanja, čimbolj odmaknjeno od stanovanjskih objektov. Gnojne jame morajo biti zgrajene vodotesno brez odtoka. Odstranjevanje gnoja mora potekati po suhem postopku.

#### 19. člen

Za zbiranje komunalnih odpadkov so za obstoječe in predvidene objekte v obravnavanem območju predvidene kovinske tipizirane posode na kolesih (kontejner), prostornine 240 l.

Posode morajo biti postavljene na prostem, za vsak objekt posebej na pripadajoči parceli.

Posode morajo stati na utrjenih površinah, zavarovanih pred drsenjem. Pred dežjem in ostalimi vremenskimi vplivi so lahko zaščitene z nadstrešnicami.

Mesta, ki so namenjena za postavitev posod, so razvidna iz grafičnega dela zazidalnega načrta in morajo biti vizualno ločena od okolja z živo mejo oz. leseno ogrado višini 1,30 m.

Odvoz smeti je možen s tovornim vozilom po osrednji stanovanjski ulici oz. Ulici bratov Komel.

#### 20. člen

Humus z gradbenih parcel se odstrani in deponira na prostih kmetijskih površinah v soglasju z lastniki.

### V. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

#### 21. člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju in pri sami gradnji objektov dolžni upoštevati veljavne gradbeno-tehnične, prometne, sanitarno-higienske, varnostne in ostale predpise.

Pred pričetkom gradnje so dolžni investitorji poravnati vse zakonske obveznosti.

Ureditev pripadajočega zemljišča je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja.

### VI. KONČNE DOLOČBE

#### 22. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana–Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem–LUZ in pri TOZD Urejanje stavbnih zemljišč, pri KS Šentvid, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljane in pri Mestni geodetski upravi Ljubljana.

#### 23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloga opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

#### 24. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Štev.:

Ljubljana, dne

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Otmár ZORN

### OBRAZLOŽITEV

V skladu z opredelitvami tako dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000, kot družbenega plana občine Ljubljana–Šiška za obdobje 1986–90, je izdelan osnutek zazidalnega načrta za del območja urejanja ŠŠ 5/1 Poljane.

Obravnavano območje, ki meri 3,73 ha leži severno od naselja Poljane ter vzhodno od Ulice bratov Komel. Površine območja urejanja so delno pozidane, na prostih površinah pa je predvidena

gradnja štirih nadomestnih kmetij, štirih obrtnostanovanjskih objektov in ene stanovanjske hiše.

Predvidene kmetije sestavljajo poleg stanovanjskega objekta še gospodarsko poslopje, hlev in gnojno jamo. Višinski gabarit stanovanjskih objektov je K+P+1, gospodarski objekti pa so prtilični. V obrtno-stanovanjskih objektih je prtiličje predvideno za opravljanje mirne obrti kot n. pr. servis bele tehnike, elektromehanika, čevljarstvo, krojaštvo, i. p. d., nadstropje je stanovanjsko. Etažnost objektov je P+1. Garaže so prizidane k posameznemu obrtno-stanovanjskemu objektu. Predvidena stanovanjska hiša je enake višine kot obrtno stanovanjski objekti, graha je v sklopu objekta.

Ureditveno območje se prometno napaja z osrednjo stanovanjsko cesto, ki se v severnem delu ureditvenega območja priključuje na Ulico bratov Komel, v Južnem delu pa na Cesto na Poljane.

Usmeritve za izdelavo zazidalnega načrta so bile podane s programskimi zasnovami, ki so bile sprejete kot sestavni del družbenega plana. Na osnovi programskih zasnov so bile izdelane posebne strokovne podlage, katere je Komite za urejanje prostora obravnaval in potrdil na svoji 7. seji dne 29. 10. 1987.

Osnutek zazidalnega načrta je Izvršni svet razgrnil s svojim sklepom v času od 18. 12. 1987 do 18. 1. 1988 v prostorih Krajevne skupnosti Šentvid in v občinski stavbi. Na razgrnitvenem mestu v občinski stavbi sta bili vpisani v knjigi pripomb 2 pripombi v KS Šentvid pa jih je bilo zbranih 6.

V času razgrnitve osnutka zazidalnega načrta je bila organizirana javna obravnava, na kateri so bile podane pripombe predvsem na prometni režim celotnega območja, večina krajanov pa je načrtovani gradnji sploh nasprotovala. V nadaljevanju je povzeta vsebina posameznih pripomb ter pojasnjeno stališče v zvezi z njimi.

1. Ježek Ivan, Jeromen Ivan, Ulčar Majda in Škerl Antonija so proti gradnji na obdelovalni zemlji. Pripominjajo, da so na tem območju zemljišča zaščitenih kmetij.

STALIŠČE: Območje, ki ga obdeluje zazidalni načrt je z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 opredeljeno za gradnjo. Namenjeno je organizirani gradnji kmetij in obrtnih delavnic kot nadomestne gradnje v primerih razlastitve oziroma rušenj zaradi realizacije drugih zazidav v drugih območjih urejanja. Kmetom, ki jim je kmetijstvo glavna dejavnost in edini vir preživljanja, ali ki imajo zaščiten kmetijo, ter tistim, ki so kooperanti kmetijske zadruge ali druge kmetijske organizacije, se v razlastitvenem postopku dodeli odškodnina v naravi, to je nadomestno zemljišče. Ostalim razlaščenecem se odškodnina izplača v denarju.

2. Ulčar-Bremec je proti gradnji na kmetijskem zemljišču. Ne soglašajo z razlastitvijo in se sklicuje na sklep Ustavnega sodišča SRS, ki je že izdelani zazidalni načrt za to območje v letu 1979 razveljavil.

STALIŠČE: Zazidalni načrt za to območje je bil izdelan in potrjen v letu 1980. Na pobudo krajanov je Ustavno sodišče SRS v maju 1984 ta zazidalni načrt razveljavilo z obrazložitvijo, da ne gre za kompleksno gradnjo in da je bil zazidalni načrt sprejet v času, ko z zakonom o kmetijskih zemljiščih ni bila dopustna sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč do sprejema prostorskih delov družbenih planov občin.

Posegi v prostor, kot jih predvideva osnutek zazidalnega načrta je v skladu z dolgoročnim družbenim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 in s programskimi zasnovami, ki so sestavni del družbenega plana. Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) določa, da je kompleksna graditev tista stanovanjska in druga graditev, ki se ureja s prostorskim izvedbenim načrtom (zazidalni, ureditveni ali lokacijski načrt).

ZIL, TOZD Urejanje stavbnih zemljišč je že našel možnost zamenjave kmetijskih zemljišč tistim lastnikom zemljišč v obravnavanem območju, ki bodo zemljišča izgubili zaradi izvedbe zazidalnega načrta. Kmetijska zadruga Medvode je lastnik zemljišč v Poljanah in ta zemljišča so na razpolago za zamenjavo prizadetim lastnikom.

3. Žumer Jože ugotavlja, da dolgoročni plan občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS št. 11/86) določa za območje urejanja ŠS 5/1 Poljane izdelavo prostorskih ureditvenih pogojev, medtem ko srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS št. 45/86) določa za isto območje izdelavo zazidalnega načrta. Tov. Žumer sodi, da niso podani pogoji za sprejem zazidalnega načrta pred uskladitvijo dolgoročnega in srednjeročnega plana.

STALIŠČE: V dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 je pri določitvi režima urejanja dejansko pred-

videno urejanje tega območja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Ker pa gre v danem primeru za kompleksne in zahtevne posege v prostor, ki jih določa PUP-a ne morejo tako ekzaktno opredeliti in ker je bil za to območje že izdelan zazidalni načrt menimo, da je edino pravilno take posege urejevati s podrobnejšim dokumentom že ob sprejemu družbenega plana sprejete tudi programske zasnove za ta del območja urejanja.

4. Hočevar F. in Rovani Vlado sta podala pripombo na prometno ureditev območja, predvsem na navezavo obravnavanega območja na sosednja območja. Prometna ureditev bi morala biti izvedena tako, da bi rešila problem preobremenjene Ceste na Poljane.

STALIŠČE: Cesta na Poljane in Ulica bratov Komel predstavlja le zbirni stanovanjski cesti (nista tranzitni) in se promet na njih zaradi izvedbe zazidalnega načrta ne bo bistveno povečal. Zazidalni načrt za območje Šentvida (stara oznaka ŠS 107/1 in ŠO 4/2 – Uradni list SRS, št. 38/82) načrtuje izgradnjo podhoda alternativno v Ulici bratov Komel oziroma Ulici pregnancev, saj bo z izgradnjo drugega tira železniške proge, za katerega je v izdelavi lokacijski načrt, potrebna ukinitve nivojskega križanja proge. Avtomobilski dostop do Poljan bo možen po Miheličevi in Tacenski cesti.

Dolgoročno gledano je predvideno izvennivojsko križanje (podvoz) ceste Jožeta Jame z železniško progo tako, da bo celotno severno ležeče območje preko tega podvoza prometno navezано na Celovško cesto.

Izvršni svet je na svoji 146. seji z dne 2. 8. 1988 določil besedilo osnutka odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 5/1 – del Poljane in predlaga zboroma skupščine, da ga obravnavata in sprejmeta.

## PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 83. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Ur. list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na . . . . . seji zbora združenega dela dne . . . . . in na . . . . . seji zbora krajevnih skupnosti, dne . . . . . sprejela

## ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 1/1 – UNION

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 1/1 – UNION, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem – LUZ, Ljubljana, pod št. 2793, v juniju 1987 in dopolnil v aprilu 1988.

#### 2. člen

Območje urejanja ŠP 1/1 – UNION leži med Celovško cesto, Rusko ulico, železniško progo Ljubljana-Jesenice in rezervatom hitre železnice.

Območje se nahaja v k.o. Sp. Šiška. Meja prične v severozahodnem oglišču otoka, ki je v osi Celovške ceste v križišču z Rusko ulico, nato poteka proti severovzhodu po osi Ruske ulice do Medvedove ulice. Tukaj zavije na jugovzhod in poteka ob ograji Pivovarne Union, na koncu ograje poteka meja po poti, ki je na parc. št. 1453. Potem zavije proti jugozahodu do meje s k.o. Ajdovščina. Od tukaj naprej poteka meja po meji k.o. Ajdovščina proti jugozahodu do preseka z osjo Celovške ceste. Nato zavije na severozahod in poteka po osi Celovške ceste do izhodiščne točke.

Območje urejanja obsega naslednja zemljišča: parc. št. 1400/1, 1400/2, 1401, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413/1, 1447 del, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1413/5, 1414, 1453/1 del, 1453/3, 1453/4, 1453/5, 1453/6.

#### 3. člen

Sestavni del zazidalnega načrta je tekstuelni del s soglasji in mnenji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti, besedilo odloka in grafični del, ki obsega: