

Finančni načrt stroškov tekočega vzdrževanja

Za leto:

Dohodki	Planirano	Doseženo
1. Ostanek sredstev iz pret. leta		
2. Sredstva, natečena v tek. letu		
a) od stanarin		
b) drugi dohodki		

DOHODKI SKUPAJ

Izdatki

1. Čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev
2. Popravilo dimniških kap in zamenjava dimniških vrat in izžiganje dimnikov
3. Delna zamenjava in popravilo strešne kritine
4. Slikanje in pleskanje skupnih prostorov in stopniščnih vrat
5. Popravila svetlobnih jaškov in zaščitnih mrež
6. Popravila kleparskih izdelkov
7. Čiščenje žlebov in peskolovcev
8. Popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras
9. Popravila strelododov in meritve prevodnosti
10. Popravila ometov na fasadah in skupnih prostorih
11. Popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih in na pročelju stavb
12. Popravila podov, pragov, tlakov in prelaganje parketa
13. Pleskanje kompletnih vhodnih hišnih in stanovanjskih vrat s stopniščnega vretena ali hodnika
14. Popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih
15. Popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno
16. Popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vhodnih ceveh, pri glavnih plinovodih in kanalizaciji
17. Popravila električnih instalacijskih vodov
18. Zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah
19. Popravilo plinskih, električnih in centralnih boilerjev
20. Popravila in pleskanje instalacij centralne kurjave, plina in radiatorjev v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu
21. Stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, toplovodnih postaj, registrov, hidroforjev in skupinskih TV anten
22. Nabava požarno-varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito
23. Nadomestitev in vzdrževanje opreme za civilno zaščito in reševalne garniture
24. Redno vzdrževanje in obnova požarno-varnostnih naprav
25. Nabava drogov za zastave in zastav
26. Stroški deratizacije
27. Vzdrževanje zvoncev s skupnimi napravami domofonov in električnih ključavnic
28. Vzdrževanje in pregled skupinskih anten in TV naprav

IZDATKI SKUPAJ
DOHODKI SKUPAJ
RAZLIKA (+ -)

Glej 5. točko 10. člena zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 37/74) in Odlok o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju ljubljanskih občin (Ur. list SRS št. 26/74 in št. 28/74).

Beleške: