

S SEJ IZVRŠNEGA SVETA

O delu mestne geodetske uprave

Mestna geodetska uprava kot mestni upravni organ izvršuje poverjene ji naloge na območju vseh petih ljubljanskih občin. Med pomembnejšimi je planiranje in koordiniranje izvajanja geodetske službe, skrb za vodenje, izdelavo in vzdrževanje, izdelavo načrtov, kart in katastrov ter drugih evidenc iz pristojnosti občine, opravlja strokovni in upravni nadzor nad izvajanjem geodetske službe, nadzoruje izdelavo in vzdrževanje katastra komunalnih naprav, vodi in vzdržuje evidenco hiš in hišnih števil ter dodeljuje hišne številke... Iz letnega poročila za leto 1984 je razvidno, da je uprava dosegla del svojih nalog dobro opravila. Takšna je bila tudi ocena izvršnega sveta.

Pa vendar so člani opozorili na še vedno prisotno problematiko, ko nekateri posamezni investitorji ne opravljajo oziroma ne uredijo premoženjsko pravnih zadev in se nenehno srečujemo s primeri, ko so »zazidana« zemljišča še vedno vodena kot npr. kmetijska zemljišča in bivši lastniki zanje celo plačujejo davek. V glav-

nem gre za primere nizkih gradenj in urejanje vodnih virov. Občinski komite za urejanje prostora pri razreševanju te problematike ne vidi možnosti prisile. Po izjavi predstavnika geodetske uprave pa tudi ni moč ukrepati, saj so investitorji prejeli potrdilo na osnovi naročenih izmer. Zadeve je potrebno vendarle čimprej urediti, zato je občinski izvršni svet sklenil preko družbenega pravobranilca samoupravljanja sprožiti pobudo za razrešitev te problematike.

Zanimivo je tudi, da smo v zadnjem obdobju priče kršitvam s strani občanov, ki ne oštevilčijo svojih hiš ali to ne opravijo pravilno. Samo v naši občini je od skupno 18.400 hiš pravilno oštevilčenih 12.500. Kako ukrepati do teh občanov, tovrstna kršitev ni več v pristojnosti obravnave sodnika za prekrške, pa bo treba bržkone čimprej doreči.

Morda še zanimivost iz programa za letošnje leto. Na mestni geodetski upravi se pripravljajo za vpeljavo interaktivne avtomatske obdelave podatkov zemljiškega katastra, kar pomeni, da bi se temeljiteje vodile tudi evidence zazidalnih načrtov, prepovedi gradnje parcelacije... to pa bo vsem uporabnikom kot tudi upravi omogočilo učinkoviteje spremljanje in koriščenje evidenc.

O uresničevanju programa urejanja stavbnih zemljišč

Pred člani izvršnega sveta sta bila tudi poročila in program urejanja stavbnega zemljišča v občini za pretečeno oziroma tekoče leto. Pripravil ga je ZIL (Zavod za izgradnjo Ljubljane) oziroma njegov TOZD Urejanje stavbnega zemljišča.

Ze uvodoma velja poudariti ugotovitve občinskega izvršnega sveta, da je edino ta TOZD ZIL-a pravočasno posredoval oba dokumenta v razpravo ustanoviteljem, z oziroma na celovitost problematike zavoda, pa ostaja povsem nedopustno - da ostala dva TOZDA-a Inženiring in LUZ teh svojih dolžnosti ne spoštujeta. Člani izvršnega sveta so zatorej dolžni opozoriti ZIL na neresen odnos in ob tem so sprejeli sklep, da v primeru, če teh poročil oziroma programov do 16. aprila ne bo pred izvršnim svetom, bodo prisiljeni ukrepati.

Samo gradivo o urejanju stavbnih zemljišč v občini je celovito predstavljeno (zajema kar 67 strani). V lanskem letu je bil program realiziran 95 odstotno, kar potrjuje uspešnost dela posebnosti, če izzamemo, da je bil ta odstotek ob prvi polovici leta le 32. Še en podatek program je bil realiziran v višini 58 starih milijard. Program za tekoče leto pa je izdelan na podlagi smernic in

predvideva prihodek v višini 87 starih milijard, ni pa še v popolnosti »zabetoniran« saj se sprejema v času, ko še niso sprejeti programi komunalne, cestne, stanovanjske skupnosti...

Na osnovi razprave izvršnega sveta pa ga bo potrebno še nekoliko dodelati. Pogreša se npr. večji poudarek pripravi stavbnih zemljišč za proizvodno dejavnost, industrijsko, servisno in drobno gospodarstvo. Zdi se kot, da se srečujemo s starim dejstvom, da je »v ospredju« bolj stanovanjska gradnja, kar pa je pravzaprav v nasprotju s smernicami 1986-1990. Ob tem so bile podane konkretne pripombe za ureditev zemljišč v Velikih Laščah (obrat Riko), v Preserjih in na Škofljici, v VP-3 (za PTT in Mercator TOZD Steklo)...

Kot enega izmed ključnih vzrokov za takšno stanje se navaja pomanjkanje oziroma nezadosten interes investitorjev, zatorej si bo potrebno z organizirano »pobudo« bolj prizadevati oziroma zainteresirati posamezne investitorje. Najbrže pa bo veljalo že pred sprejemom zazidalnih načrtov opraviti več razgovorov tudi z investitorji. Že v letošnji program pa je potrebno vnesti tudi pripravo zemljišča za knjižnico Prežihov Voranc pa tudi projekt Galjevica ne sme izostati. Aktualna pa še vedno ostaja naloga prednostnih nakupov zemljišč (predvsem tam, kjer se »redno« pojavljajo črne gradnje) oziroma uveljavljanje prednostne pravice ob prodaji zemljišč.

TO IN ONO O TRŽAŠKI

Nadaljnja obnova in dopolnjena prometna ureditev

Od starega cestnega bogastva je Tržaška cesta ena od najbolj zanimivih cest in prav gotovo najgrša ljubljanska vpadnica. Napovedana obnova dodatnega dela Tržaške ceste od Viške ceste do mostu čez Glinščico je naše bralece vzpodbudila k postavitvi številnih vprašanj, ki v prvi vrsti zadevajo prometno ureditev, dostope do javnih objektov in zasebnih hiš, prehode za pešce... O vsem tem in o obnovi Tržaške ceste nasploh smo vprašali predsednika delovne skupnosti sisa za 10-letno izgradnjo cest v Ljubljani Jožeta Jenka.

Z razširjenosti in ureditvijo odseka Tržaške ceste od križišča z Viško cesto do mostu čez Glinščico bi morali kar najhitreje začeti, saj bi radi delo končali najkasneje do 15. julija, ko se začne višek turistične sezone. Pripravljen je denar, pripravljene so načrti in delavci Cestnega podjetja Ljubljana, vendar se je zataknilo tam, kot se pri nas tolikokrat zatakne - pridobivanje zemljišč. Stanovalci v hiši na Tržaški 95, ki je predvidena za rušenje,

smeri (nekdanjo viško gimnazijo). Ob tem pa pripominjajo, da je taka prometna ureditev sicer predvidena za takrat, ko bo prišla na vrsto celovita obnova Tržaške ceste. Naj povemo še to, da bo v okviru prenove odseka do mostu čez Glinščico obnovljena tudi vsa komunalna v cestnem trebuhu.

Čemu podhodi niso priporočljivi

Prehodi za pešce čez Tržaško cesto bodo še naprej na tistih mestih kot zdaj in sicer pri urejenih semaforških križiščih. Bralcem, ki sprašujejo o morebitni gradnji podhodov ali nadhodov, naj povemo, da za zdaj le-ti niso načrtovani. Poleg tega je v zvezi s tem še ena težava: pri nas teh prehodov ne »znamo« uporabljati. Da je to res, kažejo izkušnje na obnovljeni Celovski cesti, kjer ljudje prečkajo cesto na prepovedanih mestih, čeprav podhod ni daleč. Enako se je dogajalo tudi na novi Prešemovi cesti - Cesti VII. korpusa, kjer je bilo treba postaviti dvometrsko ograjo na mestu, kjer so ljudje najpogosteje prečkali cesto - seveda zato, da bi preprečili prometne nesreče. Da se podhod ne da narediti na vsakih nekaj metrov, pa je seveda jasno. Pri Tržaški cesti obstaja v zvezi s tem še en problem. Zaradi visoke podtalnice oziroma talne vode poglobitev ni možna, tako da bi prišli v poštev le nadhodi ali nadvoz.

V času delne zapore Tržaške ceste - če bo z obnovo dela do Glinščice mogoče začeti - bo promet urejen drugače. Zapora ceste bo polovična, nato bo promet usmerjen na Viško cesto ter preko novega dela Tbilisjske ceste spet na Tržaško. Taka ureditev bo veljala za promet iz obeh smeri. Tako kot med dosedanjo prenovo Tržaške ceste, bo tudi tokrat zaprt železniški prehod na Viški cesti, železnico pa bo mogoče prečkati na prehodu po Gregorinovi cesti.

O celoviti obnovi Tržaške ceste do Trga mladinskih

delovnih brigad v Ljubljani tudi na naši občini že dolgo časa razmišljamo. Vsi, ki bodo v to prenovo vključeni, se zavedajo, da v prvi vrsti uresničitev teh načrtov ne bo poceni. Tržaška cesta do Trga MDB bo imela namreč enak profil kot do sedaj obnovljeni del. To seveda pomeni, da bo treba porušiti številne stare objekte in obenem

poskrbeti za njihovo nadomestitev oziroma zagotovitev prostorov za vse načrtovane dejavnosti. Seveda bo obnova ceste tako mogoča le v primeru, da bodo obenem reševane tudi vse te dejavnosti. Pogoji za obnovo je časovna usklajitev obeh programov. Enega brez drugega ne bo mogoče uresničiti.



Zapleti okrog odškodnin zavirajo gradnjo

Zapleti pri pridobivanju zemljišč, ki so potrebna, da bi lahko obnovili teh nekaj metrov Tržaške ceste, človeka zbodejo v oči. Tako je, kot bi poslušal dobro znano staro pesem, ki se ponavlja ob vsaki taki in podobni priložnosti. Vemo, da porabimo za odškodnine in nadomestna stanovanja ogromno denarja. Ne bi mogli reči, da želi družba »rušence« prinesiti naokoli, marsikdaj pa to velja za sicer prizadete občane. Zapleti okrog odškodnin in nadomestnih stanovanj zavlačujejo začetek načrtovanega dela, vsako zavlačevanje pa spet pomeni ogromno denarja. Tako z zamudo začenjamo graditi ceste, objekte iz programov samoprispevka, stanovanjske sosele ali vsaj posamezne bloke v njih...

In tako smo vsi dvakrat oškodovani. Prizadete stranke prav tako, čeprav tega nečesto priznati. V tokratnem primeru bo hiša ostala, ljudje v njej ne bodo dobili niti dela pretiranih zahtev, cesta bo ostala neobnovljena. Vse to samo zato, ker družba ne bo hotela »ustrčiti« prevelikim očem posameznikov, ki pa so, kot mi vsi, del te družbe. In če kaj ni prav je dejstvo, da še nismo našli učinkovite poti, da bi brez dolgotrajnih postopkov in težav uveljavili širše družbene interese pred pridobitniškimi interesi posameznikov.

namreč postavljajo družbeno nesprejemljive zahteve v zvezi z nadomestilom za porušeno hišo. Če se pri sisu z njimi ne bodo mogli dogovoriti pravočasno, bo obnova tega 350 metrskega dela ceste izzeta iz programa sisa do takrat, ko bo prišla na vrsto temeljita obnova Tržaške ceste do Trga mladinskih delovnih brigad, to pa bo šele v srednjeročnem obdobju 1991 do 1995.

Če bodo pri sisu uspeli odpraviti omenjene probleme, bodo z obnovo začeli takoj. Obnovljeni del bo nadaljevanje do zdaj urejene vpadnice. To pomeni, da bo cesta imela enak profil kot ga ima zdaj odsek do križišča z Viško cesto.

Cesta bo imela štiri vozne pasove, široke po 3,25 metra, na obeh straneh bo kolesarska steza, široka 1,60 metra ter dva metra širok pločnik. Poleg vmesnih zelenic bo narejen tudi 9,10 metra širok pas za bodoči tramvaj, ki bo po sedanjih načrtih speljan od Viča do Šentvida.

V križišču z Viško cesto bo iz vrhniške smeri mogoče zavijati levo na Viško cesto. Postajališči za avtobus bosta umaknjena od voznih pasov. Postajališče v smeri proti Brezovici bo pred modro hišo vrtca Malči Belič, postajališče iz brezoviške smeri pa bo tam kot zdaj - pred cerkvijo. Pri sisu za ceste razmišljajo o začasnih rešitvah levih zavijalcev v križišču Tržaške ceste z Gregorinovo. To bi pomenilo, da bi bilo treba zožati pločnik pred srednjo šolo za usmerjeno izobraževanje računalniške

PREDVIDENA UREDITEV TRŽAŠKE CESTE

