

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 41 Maribor, petek 6.8.2021

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVII

**OBČINA BELTINCI****841. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Beltinci**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in 87. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na 21. redni seji dne 29.07.2021 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH  
UREDITVENIH POGOJEV ZA OBMOČJE OBČINE  
BELTINCI****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Beltinci (Ur. l. RS, št. 40/01, 41/03, 47/05, 78/05, 102/09, 43/11, 75/11, 37/13, 11/15 in 47/17).

**2. člen**

V petem odstavku 3. člena se črta besedna zveza »in O«.

**3. člen**

V drugem odstavku 6. člena se za navedbo parcelne številke »2821/1« doda parcelna številka »2819/1«.  
V drugem odstavku 6. člena se črta zadnji stavek.

**4. člen**

Na koncu prve točke 8. člena se dodata nova druga in tretja alineja, ki glasita:

- »
- Odlok za del območja Občine Beltinci območje »Lipovci-vzhod« (Uradni list RS, št. 11/2015),

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje poslovne cone Lipovci (območje med avtocesto, železniško progo Murska Sobota–Ormož, cesto Murska Sobota–Beltinci in uvozno cesto za ZRNO–VIT in LEK) - Ur. l. RS, št. 51/2008).«

Pred vsako alinejo se doda pomišljaj.

Druga točka 8. člena se črta in se nadomesti z besedilom, ki glasi:

»2. območja v naselju Beltinci

- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ob Kmečki ulici v Beltincih (Uradni list RS, št. 67/99, 79/00, 105/06)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Kmečka ulica 2« v Beltincih (Uradni list RS, št. 29/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev (Uradni list RS, št. 82/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/20 in 28/21)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih (Uradni list RS, št. 104/2015)
- Odlok lokacijskega načrta za poslovno-industrijsko cono v Beltincih (Uradni list RS, št. 122/06, 11/15).«

Za šesto točko 8. člena se dodajo nova sedma, osma, deveta, deseta, enajsta in dvanajsta točka, ki glasijo:

»7. severni del naselja Melinci

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v Melincih (Uradni list RS, št. 21/2015).

8. daljnovodi

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod (DV) 2 x 400 kV Cirkovce – Pince (Uradni list RS, št. 55/2012).

9. posamezna območja v naselju Ižakovci (osrednji severni del)

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v Ižakovcih (Uradni list RS, št. 48/2015).

## 10. visokovodni nasipi

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/2004).

## 11. železniška proga

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko - Hodoš (Uradni list RS, št. 51/2009, 12/2014).

## 12. območje za Ogradi v Dokležovju

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja naselja Dokležovje (Uradni list RS, št. 53/2016).«

**5. člen**

Peti alineji 9. člena se doda pomišljaj.

Za peto alinejo 9. člena se besedilo alinej črta in se nadomesti z besedilom, ki glasi:

»

- rastlinjaki v Beltincih (IKr): območje se nameni za fazno postavitvev rastlinjakov za pridelavo rastlin, za gradnjo pripadajočih energetskih, skladiščnih objektov s kotlovnico, hladilnico, pakirnico, prodajalno, upravo, gradnjo javne gospodarske infrastrukture (priključek geotermalne vode, transformatorska postaja, električni priključek, priključni plinovod, vodovod, ipd.) ter ureditev površin (prometne in utrjene površine za manipulacijo in parkiranje, ponikalnice za meteorne vode, ipd.). Na območju je možna postavitvev nezahtevni in enostavni objektov. Po potrebi se v tretji fazi uredi tudi premostitveni objekt čez potok Dobel.
- posamezna območja v naselju Beltinci (ob PIC, ...)
- posamezna območja v naselju Gančani (za Briščem)
- posamezna območja v naselju Ižakovci (Trnje-Sever, Jug, Dolnja Meka-igrišče, rekreacijsko območje Otok ljubezni)
- poslovno – transportna cona v Lipovcih ob avtocesti.

Vsa območja so razvidna iz grafičnih prilog.«

**6. člen**

11. člen se spremeni tako, da glasi:

**»11. člen**

## A) Poselitvena območja

Poselitvena območja so območja naselij in zaselkov ter posameznih objektov in vključujejo vse dejavnosti, ki so vezane na bivanje in delovanje prebivalstva v območju s pretežno kmetijsko dejavnostjo. Namenjena so predvsem gradnji stanovanjskih in kmetijskih objektov ter gradnji in ureditvam, ki dopolnjujejo stanovanjsko in kmetijsko funkcijo (oskrbni (trgovsko, storitveni, ipd.), poslovni, proizvodni, kmetijski, pisarniški, upravni, družbeni, komunikacijski in servisni objekti, gradbeno inženirski objekti (industrijski kompleksi le na območju I), pokopališča ter rekreacijske površine).

Območja obstoječih stavbnih zemljišč so glede na prevladujočo dejavnost razdeljena na območja za:

- stanovanja s storitvenimi in poslovnimi dejavnostmi s pripadajočimi in pomožnimi objekti, razen avtomehaničnih delavnic in avtopralnic (S, Ss),
- mešane dejavnosti s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami stanovanja, poslovne in upravne stavbe, gostinske stavbe, trgovske stavbe in stavbe storitvenih dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za promet in stavbe za

izvajanje komunikacij, obredne stavbe, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - (M),

- stavbe splošnega družbenega pomena s pripadajočimi in pomožnimi objekti (šola),
- gostinske (razen hotelov), trgovske (razen trgovskih centrov med stanovanjsko gradnjo) ter storitvene dejavnosti, družbene, poslovne in upravne stavbe, obredne stavbe, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, vse s pripadajočimi in pomožnimi objekti - (SE),
- gostinske (razen hotelov), trgovske (razen trgovskih centrov med stanovanjsko gradnjo) in storitvene dejavnosti (razen avtomehaničnih delavnic in avtopralnic), poslovne in upravne stavbe, obredne stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, vse s pripadajočimi in pomožnimi objekti - (SEa),
- mirna obrt s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami; industrijske in skladiščne stavbe (razen tovarn) - do 500 m<sup>2</sup> - ki ne smejo preseči te površine ne glede na število širitev, stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, stavbe za trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne in upravne stavbe, druge nestanovanjske stavbe ter druge obstoječe delavnice ali obrti iz skupine industrijskih stavb s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami, razen tistih, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje ter tistih, ki bistveno generirajo promet, hrup, imisije, negativno vplivajo na okolje - (Mo),
- industrija s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami industrijske in skladiščne stavbe, stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, stavbe za trgovske in storitvene dejavnosti, poslovne in upravne stavbe, druge nestanovanjske stavbe. V opredeljenih območjih za industrijo, ki se nahajajo znotraj ali ob stanovanjskih območjih se ne sme umeščati objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje ter tistih, ki bistveno generirajo promet, hrup, imisije, negativno vplivajo na okolje. - (I),
- kmetijska dejavnost s pripadajočimi (kot so poslovne in upravne stavbe, prodajalne in podobno) in pomožnimi objekti in napravami nestanovanjske kmetijske stavbe in stavbe za skladiščenje pridelkov (slednje lahko tudi iz skupine industrijskih stavb) ter stavbe za predelavo lastnih kmetijskih proizvodov (slednje lahko iz skupine industrijskih stavb) - (K),
- rastlinjaki s pripadajočimi in pomožnimi objekti - na območju je možna postavitvev rastlinjakov s pripadajočimi in pomožnimi objekti (rastlinjaki),
- kmetijska predelava s pripadajočimi in pomožnimi objekti - poleg posegov iz skupine K in SE je na območju možna postavitvev objektov, ki so namenjeni servisnim in kmetijskim objektom (slednje lahko tudi iz skupine industrijskih stavb) ter skladiščenju (rezervoarji, silosi, skladišča, hladilnica, ipd. - slednje lahko tudi iz skupine industrijskih stavb)) s pripadajočimi in pomožnimi objekti vsi v funkciji predelave kmetijskih pridelkov (kmetijska predelava),
- ohranjanje obstoječih kmetijskih objektov in dejavnosti z možnostjo vzdrževanja, rekonstrukcije, nadomestno gradnjo, odstranitve ter spremembo namembnosti. Kot novogradnje le nezahtevni, enostavni in pripadajoči in pomožni kmetijsko gozdarski objekti - (Ko),
- rastlinjaki s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami (IKr)

- rekreacija s pripadajočimi in pomožnimi objekti - s športnimi objekti, slačilnicami, tribunami, s pripadajočimi in ostalimi objekti in napravami za šport in rekreacijo ter prosti čas. Na območju kulturnega spomenika Beltinci Grad (EŠD 6790) so dovoljena le vzdrževalna dela v soglasju/mnenjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Na območju rekreacijskih površin na parcelah 1407/3, 1409/3 in 1409/6 vse k.o. Dokležovje, ki se nahajajo znotraj visokovodnih nasipov in območij Nature 2000 Mura, so prepovedani posegi, ki bi lahko negativno vplivali na habitate kvalifikacijskih in kvalifikacijske habitatske tipe (v nadaljevanju: KHT). Na teh območjih so dovoljeni le posegi za izvajanje rekreacijske dejavnosti in spremljajoči objekti, ki ne bodo spreminjale KHT ter bi zahtevali odstranitev drevja. Za vse posege in objekte je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojne službe za varstvo narave - (R),
  - zdravilišče s pripadajočimi in pomožnimi objekti ter ureditvami na območju se poleg objektov in naprav za šport in rekreacijo ter prosti čas lahko umešča gostinsko/turistične ter zdravstvene objekte (R zdravilišče)
  - pokopališče s pripadajočimi in pomožnimi objekti ter ureditve pokopališče in obredne/pokopališke stavbe - (PK),
  - vodna zajetja s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami objekti in naprave za zajem in zaščito pitne vode - (VZ),
  - energetska infrastruktura bioplinarna s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami - (E),
  - območja okoljske infrastrukture in mešanih dejavnosti s pripadajočimi in pomožnimi objekti in napravami - okoljska infrastruktura ter čebelnjaki in objekti za predelavo in prodajo pridelkov in proizvodov iz medu, objekti storitvenih dejavnosti za namene čebelarstva in apiterapije. Na območju je možno izvajanje dejavnosti le v dnevnem času - (ČN-M).
  - območja okoljske infrastrukture (ČN) s pripadajočimi in pomožnimi objekti - okoljska infrastruktura - namenjena za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo, čiščenja komunalnih odpadkov ter ravnanja z odpadki. Na parceli 2819/1 in 2817/2 obe k.o. Melinci je poleg okoljske infrastrukture možna postavitev čebelnjakov ter dostopne poti do območja ČN-M.
- Posamezna območja z navedenimi oznakami so razvidna iz grafičnih prilog.«

### 7. člen

V drugi točki 12. člena se v prvem odstavku črta tretji stavek.

V tretji točki 12. člena se na koncu besedila doda stavek, ki glasi:

»Ob reki Muri so na mestih urejeni visokovodni nasipi, ki imajo v naseljih priobalni pas 15 m.«

V četrti točki 12. člena, se na koncu četrtega odstavka, za besedno zvezo »I. reda«, doda besedilo, ki glasi:

», ki je elektrificirana z enosmerno napetostjo 3kV.«

V peti točki 12. člena se za besedno zvezo »Opuščene gramoznice« doda besedilo, ki glasi:

», ki se naj sanirajo,«.

### 8. člen

V drugi točki 13. člena se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki glasi:

»Na posameznih območjih varovanja narave se upoštevajo naslednje usmeritve:

- Gramoznice v Dokležovju in Ižakovcih: zaradi ohranjanja gnezditvenega območja zavarovanih vrst ptic kulturne krajine in razmnoževalnega habitata zavarovanih vrst dvoživk, ter lastnosti, zaradi katerih je bila opredeljena naravna vrednota, naj se ohranjajo brežine in lesna obrežna zarast. S posegi (košnja, sečnja,...) in objekti naj se ne posega v območje vodnih površin in brežin.
- Gramoznica v Melincih: zaradi ohranjanja razmnoževalnega habitata zavarovanih vrst dvoživk in lastnosti, zaradi katerih je bila opredeljena naravna vrednota, naj se ohranja južna brežina gramoznice z naravno obrežno zarastjo, ter mirna cona za gnezdenje breguljk. V mirno cono se naj ne posega z objekti in dejavnostmi. Objekte naj se umešča v severovzhodni del gramoznice.
- Gramoznice izven območij z naravovarstvenim statusom: zaradi ohranjanja gnezditvenega območja zavarovanih vrst ptic kulturne krajine in razmnoževalnega habitata dvoživk priporočilo, da se naj ohranja vsaj ena brežina s položnim naklonom (manjši od 1:3) in naravno obrežno zarastjo (trstika, rogoz, šaši, itd.).
- Na območjih kmetijskih zemljišč znotraj varovalnih območij (Natura 2000 Mura) se ohranjajo mejice, depresije in mokrišča.«

Dosedanji drugi odstavek druge točke 13. člena postane tretji odstavek.

V prvi alineji četrte točke 13. člena se črta besedna zveza »za glavno cesto 25 m«.

Tretja alineja četrte točke 13. člena se črta in se nadomesti z besedilom, ki glasi:

»

- varovalni progovni pas znaša 106 metrov od osi skrajnega železniškega tira v naselju in 108 metrov od osi železniškega tira izven naselja. Varovalni progovni pas ob industrijskem tiru znaša 50 metrov, progovni pas pa 4,5 metra od osi skrajnega železniškega tira. V varovalnem progovnem pasu je dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave skladno z določili 3. člena Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87, Uradni list RS, št. 85/00 – ZVZP, 61/07 – ZVZelP in 30/18 – ZVZelP-1).

V peti točki 13. člena se za besedno zvezo »Občine Beltinci« doda beseda:

»bilo«.

### 9. člen

Prva alineja prve točke drugega odstavka 14. člena se dopolni tako, da se za besedo »adaptacije«, doda besedilo, ki glasi:

», legalizacije, rekonstrukcije, nadomestne gradnje«.

V prvi točki 14. člena se črta štirinajsta alineja in nadomesti z besedilom, ki glasi:

»

- gradbenih inženirskih objektov in naprav (industrijski kompleksi le na oznaki I),«

V prvi točki 14. člena se za petnajsto oz. zadnjo alinejo doda nova šestnajsta alineja, ki glasi:

»

- samostojna gradnja lope, nadstreška na parceli, kot nezahtevne ali enostavnega objekta v 20 m odmiku od ceste.«

**10. člen**

V poimenovanju člena se pri 15. členu ob oznaki »OPPN« doda črka »p«.

V prvem odstavku 15. člena se črta beseda »predvidenih« in pred »OPPN-jev« doda črka »p«.

Četrta alineja 15. člena se črta in nadomesti z besedilom, ki glasi:

»

- dograditve, rekonstrukcije, vzdrževanja, odstranitve ter legalizacije obstoječih objektov in naprav, novogradnje samostojnih objektov kot dopolnitev k obstoječi dejavnosti ob pogoju, da je do novogradnje urejena minimalna komunalna oprema;«.

**11. člen**

V prvem odstavku 17. člena se na koncu prve alineje doda nov stavek, ki glasi:

»Novogradnja objektov, njihova rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev za ribiško dejavnost oz. ribiško društvo pritlični izvedbi na območju parc. št. 2210 in 2219/1 k.o. Beltinci.«

V prvem odstavku 17. člena se črta druga alineja in nadomesti z besedilom, ki glasi:

»

- novogradnje, dograditve, rekonstrukcije in vzdrževanja gradbeno inženirskih objektov, naprav in omrežij (razen: objekti iz skupine 23, zahtevni objekti iz skupine 2412, objekti iz skupine 24203 ter pogojno objekti iz skupine 22232 - čistilne naprave, ki se lahko postavljajo na robu gozdnega zemljišča) – pod pogojem, da je za potrebe vodovoda možna novogradnja le za namene izgradnje sekundarnega vodovoda iz prve faze Predinvesticijske zasnove za Oskrbo s pitno vodo Pomurja – sistem B, za potrebe občine Beltinci, iz skupine 3 so dovoljeni posegi za objekte; nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine, merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja, spominska obeležja, nasipi, grajene gozdne vlake.«

Za tretjim odstavkom 17. člena se dodata nov četrti in peti odstavek, ki glasita:

»Pri umestitvi novih objektov v vplivno območje gozda (pas ene sestojne višine odraslega gozda) se priporoča odmik objekta od roba gozda najmanj za višino odraslih dreves sosednjega gozda.

Na območju občine se varujejo varovalni gozdovi v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.«

Četrti odstavek 17. člena postane šesti odstavek.

**12. člen**

Napačno označen 2. a člen se spremeni v 20. a člen.

Besedilo prvega odstavka 20. a člena se vključno s prvo alinejo črta in nadomesti z besedilom tako, da glasi:

»Na območjih čistilnih naprav, objektov, ki so namenjeni izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, z izjemo vodnih in priobalnih zemljišč, so dopustni posegi:

- gradnja, rekonstrukcija, dograditev, odstranitve in vzdrževanje cevovodov za odpadno vodo, objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode, objektov za ravnanje z odpadki, čistilnih naprav in ostalih objektov in naprav okoljske infrastrukture s spremljajočimi objekti in napravami,«

V drugi alineji 20. a člena se za besedo »dograditve« doda beseda », odstranitve«.

**13. člen**

Za tretjim odstavkom 21. člena se doda nov četrti odstavek, ki glasi:

»Za eventualne širitve vodovarstvenih območjih (VVO) in zajetij vodnih virov pitne vode, je potrebno dolgoročno upoštevati omejitve v skladu s predpisi.«.

**14. člen**

V prvem odstavku 23. člena se za številko Uradnega lista »62/12« doda številka », 27/13«.

**15. člen**

Za tretjim odstavkom 32. člena se na koncu stavka doda besedilo, ki glasi:

», lahko je manj, če s tem soglaša sosed.«.

Peti odstavek 32. člena se črta in se ga nadomesti z besedilom, ki glasi:

»Kot obstoječi objekti se štejejo objekti, ki so bili zgrajeni do sprejetja akta, ki je bil objavljen v Ur. l. RS, št. 11/15).«.

V desetem odstavku 32. člena se za prvim stavkom doda nov stavek, ki glasi:

» Minimalni odmik od vodnega zemljišča Črnc v naselju Beltinci mora biti 2,5 m.«.

**16. člen**

Tretji odstavek 40. člena se črta in se ga nadomesti z besedilom, ki glasi:

»Strehe objektov na območju z oznako Ss morajo biti dvokapne. Ravne strehe so možne na eno stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice. To razmerje se upošteva tudi pri prizidkih k osnovnemu stanovanjskemu objektu. Enokapne in ravne strehe so možne tudi na enostavnih in nezahtevnih objektih.

Strehe objektov v vseh naseljih morajo biti dvokapne. Nad deli objekta, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho, so dopustne tudi enokapne in ravne strehe (max. do 1/3), ki morajo biti nižje od slemena dvokapnice. To razmerje se upošteva tudi pri prizidkih k osnovnemu stanovanjskemu objektu, razen v primeru gradnje nezahtevnih, enostavnih in pomožnih objektov.

Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne tudi na večstanovanjskih in nestanovanjskih objektih ter na vseh enostavnih in nezahtevnih objektih. Ne glede določila prejšnjega stavka, morajo kmetijski objekti imeti dvokapno streho, ki je lahko izvedena z manjšim naklonom od predpisanega, z izjemo streh stolpastih silosov, ki se oblikovno prilagodijo namenu. Štirikapne, ravne in enokapne strehe so dopustne na območju obstoječih tovrstnih stavb, v primerih zapolnitve vrzeli oz. kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Strehe na skladiščnih, proizvodnih stavbah ter strehe na rastlinjakih, zimskih vrtovih, avtomobilskih nadstrešnicah, paviljonih ipd. se oblikovno prilagodijo namenu oz. tehnologiji.«

**17. člen**

Za tretjim odstavkom 44. člena se doda nov četrti odstavek, ki glasi:

»Na vseh območjih poselitve je potrebno zagotoviti redno ločeno zbiranje odpadkov ter njihovo predelavo in ustrezno odlaganje. Občina naj pristopi k projektom večjega ozaveščanja prebivalstva glede zmanjšanja količin nastalih odpadkov.«.

**18. člen**

Za petim odstavkom 46. člena se doda nov šesti odstavek, ki glasi:

»Vso novo kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi v ločenem sistemu. Za novogradnje je potrebno načrtovati ponikanje padavinske vode s streh in utrjenih površin na zemljišču investitorja. Potrebno je upoštevati:

- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15),
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Beltinci (Ur. l. RS, št. 69/13).«

### 19. člen

Na koncu četrtega odstavka 49. člena se črta besedilo »v skladu z uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96)«.

Za četrtrim odstavkom 49. člena se dodajo nov peti, šesti in sedmi odstavek, ki glasijo:

»Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oz. zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV – 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400kV - 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV – 15 m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV – 3 m,
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10 m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV – 1 m in
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti – 2 m.

Za vsak poseg v koridorje elektroenergetskega omrežja je potrebno pri obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodih pridobiti pisne projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam. Pri načrtovanju se upošteva prilogo (tabela 1 in 2) Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010 in 17/14 – EZ-1) označene z "-" prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj 80 m širokega pasu je: območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih ipd. objektov, namenjeno le industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni in skladiščni dejavnosti.

Lokalne skupnosti so pri svojem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetskega koncept.«

### 20. člen

50. člen se spremeni tako, da glasijo:

#### »50. člen

#### Elektronske komunikacije

Omrežje elektronskih komunikacij, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov kot so oddajniki RTV Slovenije in

Telekoma Slovenije je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

Pri načrtovanju objektov in naprav elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (baznih postaj) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- baznih postaj ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na stanovanjske stavbe, na otroška igrišča in pokopališča;
- bazne postaje s samostoječimi atenskiimi stolpi je dopustno umeščati na območja, namenjena proizvodnji, trgovini, komunalni in prometni dejavnosti, na kmetijske in gozdne površine pa tako, da je čim manj okrnjena njihova raba;
- na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture je dopustno bazne postaje postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.«.

### 21. člen

V prvem odstavku 51. člena se na začetku prvega stavka doda beseda »Distribucijsko«. V nadaljevanju se »Plinovodno« izpiše z malo začetnico »plinovodno«.

V drugem odstavku 51. člena se za besedo »obstoječega« doda beseda »distribucijskega«

Za četrtrim odstavkom 51. člena se doda nov peti odstavek, ki glasijo:

»Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.«

### 22. člen

V prvem odstavku 52. člena se za prvim stavkom doda nov stavek, ki glasijo:

»Zagotovljeno mora biti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prostoru, opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa, načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.«

V četrtem odstavku 52. člena se črta beseda »lokacijske«.

V petem odstavku 52. člena se na koncu prvega stavka doda besedilo, ki glasijo:

»ter jih na državne ceste načrtovati v skladu z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009 in 109/10 – ZCes-1) ter na podlagi podatkov o prometu na državnih cestah in predvidenega prometa iz načrtovanega območja.«.

V šestem odstavku 52. člena se za prvim stavkom doda nov stavek, ki glasijo:

»Spodbuja naj se razvoj mreže urejenih in varnih kolesarskih poti znotraj naselij in med njimi, ki se bo ustrezno navezovala na prometna vozlišča.«

Trinajsti odstavek 52. člena se črta in se ga nadomesti z besedilom, ki glasijo:

»S posegi v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr. Pri posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z DRSI skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice ter za nove cestne priključke, pa pogodbo ureditvi

medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključkov na državno cesto, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah ter 70. in 71. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).«

Šestnajsti odstavek 52. člena se črta in se ga nadomesti z besedilom, ki glasi:

»Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in prometa na njih. Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljavec) prostorskih aktov, dolžan posege tangiranjem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano prometno dokumentacijo ureditve državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest – pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.«

Za enaindvajsetim odstavkom 52. člena se dodajo nov dvaindvajseti, triindvajseti in štiriindvajseti odstavek, ki glasijo:

»Pri načrtovanju vseh gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Odmik objektov in naprav mora biti min 12,00 m od osi skrajnega tira, odmik infrastrukturnih in komunalnih vodov pa mora biti min. 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge. Globina križanj z železniško progo pa mora biti min. 2,20 m pod ZRT. V primeru gradnje objektov v bližini elektrificirane proge s 3 kV DC električnim sistemom je potrebno izvesti ukrepe proti učinkom blodečih tokov, ki jih povzročajo enosmerni vlečni sistemi. Upravljalca železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorjev v bližini tirov.

Pri morebitnem načrtovanju gradenj nadvozov in nadvozov naj bo višina spodnjega roba nadvoza minimalno 6200 mm nad gornjim robom tirnice.

Zaradi ureditve cest na območju ob železniški progi se v sklopu urejanja nivojskih prehodov upošteva naslednje usmeritve:

- dovoljena je rekonstrukcija lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest;
- dovoljena je gradnja dovozov (kot hišnih priključkov) do obstoječih legalno zgrajenih objektov;
- dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj s železniško progo,
- v primeru ukinitve NPr je dovoljeno investitorju umeščanje nadomestnih cest v varovalnem progovnem pasu;
- pred izdajo pozitivnega mnenja gradnja v železniškem varovalnem progovnem in progovnem pasu ni dovoljena.

Pri projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZeUIP-1, Ur. l. RS št. 30/18, 54/21) ter Pravilnik o nivojskih prehodih (Ur. l. RS, št. 55/19).«

V naslovu XI. poglavja se na koncu naslova doda besedilo »TER ZDRAVJA«.

## 23. člen

Za četrtem odstavkom 56. člena se dodajo nov peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki glasijo:

»Za vse prebivalce občine je potrebno zagotoviti nemoteno oskrbo z zdravstveno ustrežno pitno vodo.

Za vsa območja poselitve je potrebno predvideti trajno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda in kratkoročno predvideti izgradnjo ustreznih čistilnih naprav za OV. Na komunalnih čistilnih napravah se naj zagotovijo zadostne kapacitete ter ustrezen učinek in stopnja čiščenja odpadnih voda.

V vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja segajo od središčne osi daljnovoda na višini 1 metra od tal v odvisnosti od nazivne napetosti in geometrij (tipa) daljnovoda, in sicer za:

- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 400 kV:  
tip ipsilon 46 m na vsako stran osi,  
tip sod 42 m na vsako stran osi,
- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 200 kV:  
tip jelka 24 m na vsako stran osi  
tip sod 18 m na vsako stran osi
- nadzemni daljnovod nazivne napetosti 110 kV:  
tip jelka, portal in donau 14 m na vsako stran osi  
tip sod 11 m na vsako stran osi
- zunanjo ograjo razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV 15 m.

Baznih postaj mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov.

Vse okoljsko neustrezne svetilke javne razsvetljave se naj zamenja z okoljsko ustreznimi.

Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine Beltinci vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, se naj zmanjša pod ciljno vrednost 44,5 kWh. V ta namen se naj izvede energetski pregled javne razsvetljave, s katerim se ugotovijo možnosti učinkovite rabe električne energije.

Učinkovita raba električne energije za javno razsvetljavo se zagotovi z ukrepi, kot so zamenjava energetske potratnih svetil z energetske varčnimi svetili, vgradnja šibkejših

(npr. 5 W LED) sijalk v manjših oz. stranskih ulicah, vgradnja regulatorjev osvetljevanja, avtomatičen izklop svetilk ob določenih urah (npr. ob 22 uri v redkeje poseljenih območjih oz. po 24. uri v drugih območjih), optimizacija razporeditve svetilk javne razsvetljave ipd.«

## 24. člen

V drugem odstavku 58. člena se zamenja predpis »uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95)« s predpisom, ki glasi:

»Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)«.

## 25. člen

Za prvim odstavkom 59. člena se dodajo nov drugi, tretji in četrti odstavek, ki glasijo:

»Naprave, objekte in dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim, kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Objekti oz. naprave ne smejo prekomerno onesnaževati zunanjega zraka z emisijami v zrak. Upravljalci naprav oz. stavb morajo izvajati prve meritve in obratovalni monitoring emisij snovi v zrak v skladu s predpisi.

Pri vseh novogradnjah in prenovi objektov se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije in pogoji glede učinkovite rabe energije v stavbah. Namesto individualnih kurišč na lesno biomaso se predvidevajo skupne kotlovnice (ki pa so lahko tudi na lesno biomaso).

Za nove dejavnosti in širitve obstoječih dejavnosti, ki bi lahko bile večji vir neprijetnih

vonjav (npr. večji hlevi, proizvodni objekti, bioplinarne ipd.) se naj izdelata strokovna ocena, na podlagi katere se ugotovi dopustnost njene umestitve v prostor ter določi vplivno območje. Zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki večjih virov neprijetnih vonjav od območij s stanovanji. Neprijetne vonjave iz teh objektov ne smejo motiti bivanja v stanovanjskih območjih.«.

## 26. člen

Za prvim odstavkom 61. člena se dodajo nov drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek, ki glasijo:

»V okviru Hidrološko hidravlična študija za območje občine Beltinci, št. proj.3792/18, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o, Maribor, april 2019, dopol. sept. 2020, dopol. december 2020, dopol. marec 2021 (HHŠ), ki je priloga predmetnega akta in služi kot podlaga za pripravo projektne dokumentacije, projektnih pogojev, mnenj in soglasij, so bili predlagani naslednji ukrepi:

1. Individualni ukrep nadvišanja kote pritličja objektov na območjih z visoko podtalnico

Ukrepi za zmanjšanje poplavljanja podtalnice je prilagoditev načina gradnje. Za gradnje na območjih visoke podtalnice je potrebno upoštevati naslednje omiljitvene ukrepe:

- podkletitev objektov ni dovoljena;
- kota pritličja se načrtuje nad gladino podtalnice, ki nastopi pri Q25 Mure z min 0,5 m nadvišanja. Znotraj varnostne višine bodo objekti varni tudi pred podtalnico, ki bi nastopila pri Q100 Mure. Q100 je razvidna iz grafične priloge št. 2 »Gladina vode Q 100«, ki je priloga Prikaza stanja prostora.
- nadvišanja terena se naj izvaja le pri tistih izjemah, kjer bi bila drugače ovirana funkcionalnost objekta. Nasutje je potrebno izvesti iz prepustnega gramoznega materiala. Niveleta nadvišanja nasutja se izvede 0,5 m nad koto gladine podtalnice, ki bi nastopila pri Q25 Mure;
- Na poplavnem območju podtalnice niso dovoljene dejavnosti, zaradi katerih bi lahko prišlo do večjega onesnaženja podtalne vode.

2. Lokalni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti pred lastnimi visokimi vodami Črnca, Dobra in Mure

2.1 Zamenjava prepusta na Črnecu

2.2 Izvedba novega levobrežnega visokovodnega nasipa/zidu ob Črnecu

2.3 Protipoplavni paneli za objekt na parc. št. 1720/23, 1712 in 1216, k.o. Beltinci

2.4 Novi visokovodni nasip Mure na območju Melincev

2.5 Ostali ukrepi

2.1 Zamenjava prepusta na Črnecu

Večjo zajezbo, ki povzroča obstoječi prepust fi 80 na stac. km 3+950 (C62A) se zamenja z ustrežno premostitvijo Črnca, ki ne bo več poplavljal obstoječih objektov in nepozidanih stavbnih zemljišč na desnem bregu. Po zamenjavi prepusta bodo manj poplavno ogroženi obstoječi objekti predvsem na desnem bregu neposredno gorvodno od prepusta, prav

tako se zmanjša poplavna nevarnost na še nepozidanih stavbnih zemljiščih. Dolvodno je vpliv na gladine majhen, in sicer v rangi 2 cm. Obseg poplav se bistveno ne spremeni, poplavljenost ostaja območje desnega brega neposredno ob strugi v širini ca 20 m na odseku med stac. km 3+510 (C57) in km 3+951 (C62). Na tem območju se naj nova pozidava umakne iz območja dosega Q100 lastnih vod Črnca.

- 2.2 Izvedba novega levobrežnega visokovodnega nasipa/zidu ob Črnecu

Za zagotavljanje poplavne varnosti pred lastnimi visokimi vodami Črnca (ob nizki podtalnici) se naj izvede levobrežni visokovodni nasip oz. zidu v naselju Beltinci, in sicer v dolžini 400 m gorvodno od mostu Kmečke ulice oziroma od stacionaže km 2+675 (C36) do km 3+077 (C46). Predlagan ukrep je namenjen varovanju obstoječih objektov in območij nepozidanih stavbnih zemljišč pred poplavami Črnca, medtem ko bo območje še vedno poplavljenost ob visokovodnem dogodku z visoko podtalnico.

Na desnem bregu Črnca, ki je na tej lokaciji tudi delno poplavljen, se naj objekti umestijo izven dosega poplav. Izvedba protipoplavnega nasipa oziroma zidu na tej lokaciji ni priporočljiva, saj bi le-ta lahko oviral tok poplavne vode Dobra in Črnca ob visoki podtalnici.

- 2.3 Protipoplavni paneli za objekt na parc. št. 1720/23, 1712 in 1216, k.o. Beltinci

Na levem bregu Črnca se za obstoječa objekta na parceli 1720/23 in 1712, do katerih sega poplava že v obstoječem stanju, predvidijo individualni ukrepi (protipoplavni paneli), za vse odprtine stavbe, ki so nižje od gladine Q100 Črnca, ki je na koti 177,6 m n.m. (ob visoki podtalnici je gladina na koti 178,3 m n.m.).

Za obstoječi objekt na desnem bregu na naslovu Gubčeva ul. 4 (parcela št. 1216) se predvidijo individualni omiljitveni ukrepi (protipoplavni paneli), ki se namestijo na vstopne odprtine, ki se nahajajo nižje od gladine Q100 Črnca, ki je na koti 176,5 m n.m. (ob visoki podtalnici je kota 177,2 m n.m.).

2. 4 Novi visokovodni nasip Mure na območju Melincev

Novi visokovodni nasip Mure na območju Melincev bo služil za zagotavljanje poplavne varnosti naselja Melinci v občini Beltinci, zato je potrebno izvesti manjkajoči del nasipa na visoki terasi pri gramoznici na zahodu naselja Melinci. V modelu je upoštevana izvedba nasipa dolžine 690 m. Kota gladine Q100 Mure je na območju izgradnje nasipa med 178,5 na dolvodnem in 178,9 m n.m. na gorvodnem robu. Nasip se naj načrtuje z minimalnimi gabariti:

- Širina krone: 4m
- Naklon brežin: min 1:x=1:3
- Varnostno nadvišanje = 1 nad gladino Q100.
- Na zračni strani nasipa je predvidena ureditev vzdrževalne poti.

Seznam lokalnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti v občini Beltinci



Ukrepi	Stacionaža	Dolžina ukrepa - L	Višina - h z varnostnim nadvišanjem	Karakteristike
1 MURA – Levobrežni nasip	od km 41+662 do km 42+180	690 m	1,1-1,65	Nasip: širina krone nasipa = 4 m, naklon brežin - 1:3. varnostno nadvišanje – 1.0 m
2 ČRNEC – Levobrežni nasip/zid gorvodno od Kmečke ulice	od km 2+675 do km 3+077	Nasip=245 m; Zid = 155 m	0,2-0,9 m	Nasip: širina krone nasipa = 1 m, naklon brežin - 1:2. varnostno nadvišanje -0.5 m; zid: širina - 0.5 m, varnostno nadvišanje - 0.5 m
3 ČRNEC – zamenjava prepusta	km 3+951	/	/	Minimalni gabariti svetle odprtine novega prepusta: B x h= 2,8 x 1,3 m

Ukrepi iz točke 2.1, 2.2, 2.4 so razvidni iz Prikaza stanja prostora »Prikaz lokalnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti pred lastnimi visokimi vodami Črnca, Dobra in Mure«.

#### 2.5 Ostali ukrepi

2.5.1 Črnc v naselju Bratonci poplavlja razmeroma ozko ob strugi, poplava pa je posledica neustreznih prepustov in premajhne struge. Ker gre le še za nekaj območij nepozidanih stavbnih zemljišč, se naj gradnja, če je le mogoče umešča izven dosega poplave Črnca oziroma se naj na teh območjih načrtovani objekti varujejo z nadvišanjem kote pritličja nad gladino Q100 Črnca in podtalnice, ki bi nastopila pri Q25 Mure. V fazi priprave prostorskih aktov še niso znani gabariti in položaj umestitve novih objektov v prostor, zato njihovega vpliva na gladine visokih vod ni mogoče računati, zato e naj v fazi priprave projektne dokumentacije za gradnjo oziroma v fazi izdaje mnenja DRSV izdela hidrološko hidravlična študija vpliva načrtovane gradnje na vodni režim.

So pa bila poplavljen območja nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Bratonci v celoti upoštevana v izračunu izločenega volumna poplavnih retencij v postopku ocene skupnega vpliva načrtovanih posegov na vodni režim, ki je prikazano v Prikazu stanja prostora: »Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Bratonci, ki so bila upoštevana v izračunu skupnega volumna izločenih retencij«. Izločitev volumna v naselju Bratonci je upoštevana na naslednjih parcelah št.: 1731, 1730, 1468, 1465, 1470, 1471, 1472, 1461/4 in 1462 vse k.o. Bratonci, iz tega izhaja, da je gradnja možna na vseh navedenih parcelah. Na ostalih zemljiščih ocenjujemo, da so parcele dovolj velike, da se lahko gradnja umesti izven dosega poplavne vode.

2.5.2 Tudi v naselju Beltinci se v območju centralnega dela naselja nahajata na levem bregu Črnca dve obstoječi nepozidani stavbni parceli ter parcela v sklopu stanovanjskih površin na desnem bregu Črnca, ki so ob nastopu lastnih visokih vod Črnca poplavno ogrožene in se ne varujejo z nasipi ali zidovi. To so parcele št. 1703, 1712 in 1716 vse k.o. Beltinci, ki se nahajajo v razredu majhne

poplavne nevarnosti, poplava pa je lokalne narave in sega le na območje predmetnih parcel. Načrtovane gradnje se na teh parcelah, če je mogoče, umaknejo izven dosega poplave Q100, v nasprotnem primeru pa je potrebno pritličje objekta načrtovati z 0,5 m varnostne višine nad gladino Q100 Črnca oz. nad gladino podtalnice pri Q25 Mure, pri tem pa ne sme priti do poslabšanja obstoječe poplavne ogroženosti in nevarnosti na sosednjih zemljiščih.

Nepozidano območje neposredno gorvodno od Beltinškega gradu (parcele št. 1672/1, 1672/2 in 1681 vse k.o. Beltinci), ki so po obstoječi namenski rabi opredeljene kot površine za rekreacijo in šport, je poplavljen v ozkem pasu neposredno ob Črncu. Prav tako je v manjšem obsegu zaradi poplav lastnih vod Q100 Dobra poplavljen južni rob območja (parcela št. 1671/3). Zato se naj pozidava umakne iz območja dosega gladine Q100 lastnih vod Črnca in Dobra.

Ukrepi iz točke 2.5.2 so razvidni iz Prikaza stanja prostora »Prikaz nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Beltinci, ki so bila upoštevana v izračunu skupnega volumna izločenih retencij«

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo »Karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti«, ki so prikazane v Prikazu stanja prostora. Določene so na podlagi meril iz 11. člena Pravilnika o metodologiji za določanje območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 60/07), se določajo naslednji razredi:

- razred velike nevarnosti, kjer je pri pretoku Q(100) ali gladini G(100) globina vode enaka ali večja od 1,5 m oziroma zmnožek globine in hitrosti vode enak ali večji od 1,5 m<sup>2</sup>/s,
- razred srednje nevarnosti, kjer je pri pretoku Q(100) ali gladini G(100) globina vode enaka ali večja od 0,5 m in manjša od 1,5 m oziroma zmnožek globine in hitrosti vode enak ali večji od 0,5 m<sup>2</sup>/s in manjši od 1,5 m<sup>2</sup>/s oziroma, kjer je pri pretoku Q(10) ali gladini G(10) globina vode večja od 0,0 m,
- razred majhne nevarnosti, kjer je pri pretoku Q(100) ali gladini G(100) globina vode manjša od 0,5 m oziroma zmnožek globine in hitrosti vode manjši od 0,5 m<sup>2</sup>/s, in
- razred preostale nevarnosti, kjer poplava nastane zaradi izrednih naravnih ali od človeka povzročenih



dogodkov (npr. izredni meteorološki pojavi ali poškodbe ali porušitve proti poplavnih objektov ali drugih vodnih objektov).

Ker je poplave ob istočasnem nastopu površinskih in podzemnih poplav skoraj nemogoče natančno ločiti, smo za izris kart poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti upoštevali doseg, ki ga predstavlja sklenjena linija (poligon) površinskih in podzemnih vod. Poplave, ki so posledica le podzemne vode na kartah poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti niso prikazane.

Za vsak poseg v prostor je potrebno preveriti, ko je podana konkretna vloga o posegu, če je predvidena dejavnost na območju v skladu s Prilogo 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

Karta poplavne ogroženosti na območju Občine Beltinci je razvidna iz grafične priloge št. 1 »Pregledna karta poplavne ogroženosti«, ki je priloga Prikaza stanja prostora.«.

## 27. člen

62. člen se črta

## 28. člen

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega prostorskega akta, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih prostorskih izvedbenih aktov občine, pri čemer se za začetek postopka šteje datum vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojni upravni enoti.

## 29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-6/2021-21-235/VII

Datum: 29.07.2021

Občina Beltinci  
Marko Virag, župan

## OBČINA HAJDINA

### 842. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hajdina, prve spremembe in dopolnitve

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 29. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2017) je župan Občine Hajdina dne 8. 7. 2021 sprejel

## SKLEP

### O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HAJDINA, PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

#### 1. člen

##### (splošno)

(1) S tem sklepom se prične postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hajdina, prve spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 1).

(2) Pobudnik za pripravo SD OPN 1 je Občina Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina.

## 2. člen

### (potrditev izhodišč za pripravo SD OPN 1)

(1) S tem sklepom se potrjuje izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Hajdina, prve spremembe in dopolnitve, ki jih je izdelala družba Umarh d.o.o., junij 2021.

(2) Kljub potrjenim izhodiščem iz prejšnjega odstavka je v fazi izdelave osnutka SD OPN 1 še možno dodati dopolnitve oziroma prilagoditve sprememb iz izhodišč ter manjše uskladitve in dopolnitve OPN:

- ki niso v nasprotju s strokovnimi podlagami in strateškim delom,
- ne vplivajo negativno na ekonomičnost postopka in
- nimajo potencialnega negativnega vpliva na zemljišča sosednjih lastnikov in širše ter z vidika obveščenosti javnosti nimajo večjega pomena.

## 3. člen

### (območje in predmet načrtovanja)

(1) SD OPN 1 se pripravi za celotno območje občine Hajdina.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev SD OPN 1 so naslednje vsebine:

- določitve ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselij, drugih ureditvenih območij in opredelitve območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- pobude in potrebe občine za nadaljnji prostorski razvoj na območju občine Hajdina,
- razvojne potrebe, ki so jih podali občani, gospodarske družbe ali lastniki zemljišč,
- izboljšava tistih delov OPN, za katere se je pri uporabi OPN ugotovilo, da so potrebni izboljšave.

## 4. člen

### (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za potrebe SD OPN 1 so bila v skladu s 108. členom ZUreP-2 pripravljena izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Hajdina, ki predstavljajo vsebinsko osnovo za pripravo SD OPN 1.

(2) Strokovne rešitve prostorskega akta bodo temeljile na ustreznih strokovnih podlagah, podatkih iz prikaza stanja prostora in drugih podatkih, ki so pomembni za pripravo SD OPN 1.

(3) Za potrebe priprave SD OPN 1 se v postopku priprave SD OPN 1, skladno z 39. členom ZUreP-2, od pristojnih nosilcev urejanja prostora pridobi razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, razpoložljive strokovne podlage za podane razvojne potrebe s svojega delovnega področja, ažurne podatke v ustreznih, zlasti digitalnih oblikah, ki se nanašajo na prostor, morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij ter smernice in mnenja.

(4) Strokovne rešitve, v skladu s petim odstavkom 43. člena ZUreP-2, pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 1.

## 5. člen

### (vrsta postopka)

Priprava SD OPN 1 bo potekala po postopku priprave OPN, skladno z določili 108. do 115. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

**6. člen****(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)**

(1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev SD OPN 1 so:

- priprava osnutka in strokovnih podlag 100 dni po sprejemu tega sklepa,
- priprava dopoljenega osnutka 30 dni po pridobitvi in uskladitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava stališč do pripomb javnosti iz javne razgrnitve 15 dni,
- priprava predloga 21 dni po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in
- priprava usklajenega predloga 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora.

(2) Zgoraj predvideni roki za pripravo SD OPN 1 se lahko spremenijo v primeru vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje ali zaradi nepredvidenih okoliščin.

**7. člen****(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

(1) Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj so:

1. Za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. za področje gozdarstva in lovstva: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
4. za področje gozdarstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. za področje lovstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
6. za področje gozdarstva in lovstva: Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor,
7. za področje ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
8. za področje ribištva: Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 A, 1211 Ljubljana Šmartno,
9. Za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
10. Za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
11. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
12. Za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
13. za področje varstva kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
14. Za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
15. Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
16. za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in

prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,

17. za področje državne cestne infrastrukture (razen za avtoceste): Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
  18. za področje avtocest: DARS – Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
  19. za področje zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  20. za področje plovbe po celinskih vodah: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za pomorstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  21. za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  22. za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  23. za področje prenosa električne energije: ELES, Področje za upravljanje s sredstvi in projekti, Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,
  24. za področje oskrbe z električno energijo: Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
  25. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
  26. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
  27. za področje blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Generalni sekretariat, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve (za področje blagovnih rezerv), Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana,
  28. za področje zdravstvenega varstva: Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana,
  29. za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč), Kotnikova 28, 1000 Ljubljana,
  30. koncesionar za rabo reke Drave za proizvodnjo električne energije: Dravske elektrarne Maribor, Obrežna ulica 170, 2000 Maribor,
  31. za področje telekomunikacij: Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
  32. za področje lokalne kableske TV: Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana – Črnuče,
  33. za področje oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda: Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj,
  34. Občina Hajdina, Zgornja Hajdina 44a, 2288 Hajdina.
- (2) V postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava občinski prostorski akt.
- (3) Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov SD OPN 1 na okolje (CPVO) poda Ministrstvo za okolje

in prostor, direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana.

#### 8. člen

##### (načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-2.

#### 9. člen

##### (seznam podatkov in strokovnih podlag)

(1) Predhodno so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Strokovne podlage za poselitve, Urbis d.o.o., Maribor, februar 2011, dopolnitev april 2018,
- Urbanistični načrt naselja Hajdina, Urbis d.o.o., september 2010,
- Urbanistični načrt naselja Slovenja vas, Urbis d.o.o., september 2010.

(2) S strani izbranega prostorskega načrtovalca bodo izdelane strokovne podlage v skladu s Pogodbo o izvedbi javnega naročila »Izdelava prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Hajdina« št. 3505-2/2020-2,

(3) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora ter izdelavo okoljskega poročila v primeru, če bo pristojno ministrstvo izdalo Odločbo o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje, bodo izdelale strokovne organizacije za posamezna področja v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPN.

#### 10. člen

##### (obveznost financiranja priprave prostorskega akta)

(1) Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta, izdelave strokovnih podlag ter druge stroške, povezane s pripravo SD OPN 1, zagotovi občina.

(2) Morebitne dodatne strokovne podlage za zasebne potrebe (posamezni posegi v prostor) zagotovijo investitorji sami.

#### 11. člen

##### (začetek veljavnosti sklepa)

(1) Občina Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Hajdina, prve spremembe in dopolnitve, skupaj z Izhodišči za spremembe in dopolnitve OPN Hajdina, prve spremembe in dopolnitve objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje.

(2) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-2/2020-9

Datum: 8. 7. 2021

Občina Hajdina  
mag. Stanislav Glažar, župan

## OBČINA PESNICA

### 843. Javna razgrnitev Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Pesnica

Na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), 10. člena Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19) župan Občine Pesnica s tem

#### JAVNIM NAZGANILOM

### OBVEŠČA JAVNOST O JAVNI RAZGRNITVI STROKOVNE PODLAGE ZA RAZGLASITEV KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA ZA OBČINO PESNICA

#### I.

Občina Pesnica naznanja javno razgrnitev Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Pesnica, ki jo je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Maribor, z datumom julij 2021.

#### II.

Javna razgrnitev gradiva iz prejšnje točke bo potekala od vključno torka, 17. avgusta 2021 do vključno torka, 21. septembra 2021 na spletni strani Občine Pesnica [www.pesnica.si](http://www.pesnica.si), izvlečki iz gradiva pa bodo izobešeni:

- na vratih VKTPC Pesnica, Pesnica pri Mariboru 41, 2211 Pesnica pri Mariboru,
- na oglasni deski v naselju Pesnica pri Mariboru,
- na oglasni deski v Dolnji Počehovi,
- na oglasni deski v naselju Pernica,
- v Jarenini pri stari šoli,
- na vratih KS Jakobski Dol ter
- na oglasni deski v Pesniškem Dvoru.

Vpogled v celotno gradivo bo mogoč po predhodnem dogovoru na sedežu Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru.

Javna razprava omenjenega gradiva bo v sredo, 15. septembra 2021 ob 16. uri v VKTPC Pesnica na naslovu Pesnica pri Mariboru 41, 2211 Pesnica pri Mariboru.

#### III.

Strokovne podlage se nanašajo na razglasitev spomenikov lokalnega pomena, in sicer so to arheološka najdišča, stavbe, spominski objekti in kraji, drugi objekti in naprave ter naselja in njihovi deli.

#### IV.

V času javne razgrnitve in na javni razpravi lahko javnost podaja mnenja na razgrnjeno gradivo. Mnenja se lahko podajo pisno na naslov Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru ali na elektronski naslov [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si) ali ustno v času javne razprave. Rok za oddajo mnenj poteče zadnji dan razgrnitve, to je v torek, 21. septembra 2021.

Do mnenj se opredeli pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine.

#### V.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki obdelovali le za namen uveljavitve odloka ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Številka: 622-0001/2020

Datum: 04. 08. 2021

Občina Pesnica  
mag. Gregor Žmak, župan

## OBČINA PODLEHNIK

### 844. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 15. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/17) je Občinski svet Občine Podlehnik na svoji 4. izredni seji, dne 4. 8. 2021 prejel

#### ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PODLEHNIK

##### 1. Uvodne določbe

###### 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/14; v nadaljevanju: odlok), predlog za sprejem je izdelalo podjetje Sapo, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., v juliju 2021.

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik (v nadaljnjem besedilu: SD OPN št. 1), vsebujejo strateški in izvedbeni del.

###### 2. člen

(1) SD OPN št. 1 vsebuje tekstualni del in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del SD OPN št. 1 je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe,
2. Spremembe in dopolnitev občinskega prostorskega načrta
3. Končne določbe

(3) Odlok o SD OPN št. 1 vsebuje tudi čistopisa dveh prilog k izvedbenemu delu:

Priloga 1a: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora- spremembe 1 št., čistopis.  
Priloga 1b: Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora- spremembe št. 1, čistopis.

(4) Grafični prikazi SD OPN št. 1 vsebujejo:

- grafične priloge strateškega dela:
  - I. zasnova prostorskega razvoja občine (M 1: 25.000),
  - III. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu ter prikaz okvirnih območij naselij in območij razpršene poselitve (M 1: 25.000),
  - IV/1. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1: 25.000),
  - V. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1: 25.000),

- grafične prikaze izvedbenega dela:
  1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1 : 25.000),
  2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 25.000),
  3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000),
  4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000),
  5. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in območij enot urejanja prostora DPN in OPPN.

###### 3. člen

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in ostalih hierarhično višjih dokumentov,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

##### 2. Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine podlehnik

###### 4. člen

V celotnem odloku, se besedo »dovoljeno« nadomesti z besedo »dopustno«, v vseh spolih, sklonih in številih.

###### 5. člen

V 4. členu odloka se za osmo alinejo doda nova deveta alineja, ki glasi:

» • NV: naravna vrednota,«  
Ostale alineje se ustrezno preštevilčijo.

###### 6. člen

V petem členu se besedilo, ki pojasnjuje pomen izraz »priobalno zemljišče« spremeni tako, da glasi: »je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče in sega na vodah 1. reda zunaj območij naselij najmanj 40 m od vodnega zemljišča, v območjih naselij, 15 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča,«.

###### 7. člen

V četrtem odstavku 6. člena, se besedilo: »za Podravsko razvojno regijo 2007-2013, nadomesti z besedilom: »Podravje 2014-2020« in besedilo »2007-2013« z besedilom:« za obdobje 2014 – 2020«.

###### 8. člen

V tretjem stavku prvega odstavka 7. člena, se črta besedilo: »saj na skrajnem južnem oz. jugovzhodnem delu v dolžini približno 5 km mejji«.

###### 9. člen

(1) Besedilo drugega odstavka 8. člena se spremeni tako, da glasi:

»(2) Razvojne prioritete regije se nanašajo na:
 

- ustvarjanje novih delovnih mest v regiji, med drugim na področju dejavnosti proizvodnje in predelave lesa in podobnih,

- dostopnost do elektronskih medijev in svetovnega spleta ter sodobnih poti do izobraževanja in znanja za vse prebivalce,
  - vzpostavitev zbirnega katastra gospodarske in javne infrastrukture v Spodnjem Podravju in vzdrževanje enotnega sistema ravnanja z odpadki v Spodnjem Podravju.
  - organizirano zbiranje sekundarnih surovin in razbremenitev okolja z odsluženo elektronsko opremo,
  - celovito obnovo vodovodnega sistema Spodnjega Podravja,
  - ustanovitev konzorcija lesne biomase Spodnje Podravje.
  - modernizacijo lokalnih cest na območju regije,
  - oblikovanje funkcionalne regije turizma, obrti, podjetništva in kmetijstva,
  - vzpostavljanje infrastrukturnih pogojev za razvoj turizma,
  - vzpostavitev Kmetijsko-tehnološkega parka Spodnje Podravje.«
- (2) Za drugim odstavkom se doda tretji odstavek, ki glasi:
- »(3) Cilj prioriteta razvoja regije je:
- zagotoviti rast prebivalstva in izboljšanje starostne strukture v korist mladih,
  - zagotoviti nova delovna mesta,
  - usmerjati kmetijstvo v pridelavo hrane, preprečevati zaraščanja kmetijskih zemljišč, povezovati lokalno kmetijstvo in okrepiti nastop na trgu
  - vzpostaviti ugodne pogoje za razvoj turizma.«
  - Dosedanji tretji in četrti odstavek se ustrezno preštevilčita.

**10. člen**

V tretjem odstavku 13. člena se pri navajanju naselij, za besedilom: »Dežno pri Podlehniku«, doda naselje: »Kozminci«.

**11. člen**

V drugem odstavku 20. člena, se zvezo besed »hrvaška meja« nadomesti z besedo »Gruškovje«.

**12. člen**

V četrtem odstavku 25. člena, se na koncu stavka nadomesti besedilo »v Podlehniku«, z besedilom »primerno za sprejem gošč«.

**13. člen**

(1) Besedilo petega odstavka 28. člena se spremeni tako, da glasi:

**\* Legenda omejitev:**

KD – kulturna dediščina, NV – naravna vrednota, PO – poplavnost, PO-OK – poplavnost- opozorilna karta, PL – plazljivost, ER – erozija

»(5) Na območju občine so načrtovani naslednji elektroenergetski vodi in naprave:

1) 20 kV kablovodi:

- KB Podlehnik-Počivališče
- KB Podlehnik 2

2) transformatorske postaje 20/0,4 kV:

- TP Podlehnik-Počivališče (20/0,4 kV)
- TP Gruškovje 1 - 1 kV (iz TP Gruškovje 1 v smeri TP V. Varnica)
- TP Ložina - 1 kV (1 kV iz TP Gruškovje 1)
- TP Podlehnik-Majski vrh - 1 kV (1 kV iz TP Podlehnik 2)
- TP Sedlašek-Mezinec - 1 kV (1 kV iz TP Sedlašek 2-Mezinec)«.

**14. člen**

Za prvim odstavkom 30. člena se doda drugi odstavek, ki glasi:

»(2) Na območju naselja Zakl se opredeli nov segment naselja.«.

**15. člen**

Črta se sedmi odstavek 37. člena.

**16. člen**

V drugem odstavku 43. člena, se zvezo besed »hrvaška meja« nadomesti z besedo »Gruškovje«.

**17. člen**

V prvem odstavku 52. člena, se v prvem stavku številko 20 zamenja s številom 23 in na koncu besedila doda besedilo: »od katerih ima 7 enot status kulturnega spomenika.«.

**18. člen**

Za petim odstavkom 60. člena se doda šesti odstavek, ki glasi:

»(6) Označevanje EUP za vinogradniška območja:

1. Območja primerna za razvoj vinogradništva in sadjarstva so označena s črkovno oznako VIN in tekočo številko enote urejanja in niso vezana na območje naselja: **VIN1, VIN2, VIN3 – VIN41**.«.

Dosedanji šesti in sedmi odstavek se ustrezno preštevilčita.

**19. člen**

(1) V prvem odstavku 61. člena se tabelo dopolni tako, da glasi:

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
Dežno pri Podlehniku	DE 1	BT, VC, ZS, K1	OPN	ER, PL, PO
	DE 2	CD, SS, SK	OPN	ER, PO
	DE 3	BT	OPN	ER, KD, PL
	DE 4	K1, A	OPN	PO, ER
	DE 5	O	OPN	NV, PO
	DE 6	BT, K1	OPPN	ER, KD, PL
	DE 7	A, IK	OPN	ER
Gorca	GO 1	VC, ZS	OPN	ER, PL, PO
	GO 2	A	OPN	ER, PO
	GO 3	A, CU, K2, ZK	OPN	ER, KD, PL
	GO 4	A	OPN	ER, KD, PL
	GO 5	BT	OPN	ER, KD, PL

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
	GO 6	A	OPN	ER, PL
	GO 7	A	OPN	ER, PL
	GO 8	A	OPN	ER, PL
	GO 9	A	OPN	ER, PL
	GO 10	A	OPN	ER, PL
	GO 11	O	OPN	ER
	GO 12	O	OPN	ER, PL
	GO 13	O	OPN	ER, PL, PO
	GO 14	A	OPPN	ER
	GO 15	A	OPN	ER
Jablovec	JA 1	A	OPN	ER, KD, NV, PL
	JA 2	A	OPN	ER, PL
	JA 3	A	OPN	ER, NV
	JA 4	A	OPN	ER, NV, PL
	JA 5	A	OPN	ER, NV, PL
Kozminci	KO 1	A	OPN	ER, NV, PO
	KO 2	A	OPN	ER, NV, PO
	KO3	SK	OPN	ER, NV
	KO4	SK	OPN	ER, NV
Podlehnik	PO 1	CU	OPPN	PL
	PO 2	CU	OPPN	PO
	PO 3	IG	OPN	ER, PO
	PO 4	CU, SS	OPPN	ER, KD, PL
	PO 5	CU, SS	OPPN	PL, PO
	PO 6	CU, SK, ZD	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	PO 7	SS	OPN	PL
	PO 8	A	OPN	KD
	PO 9	A	OPN	PL
	PO 10	A	OPN	KD, PL
	PO 11	A	OPN	ER, KD, PL
	PO 13	A	OPN	/
	PO 14	A	OPN	ER, PL
	PO 15	BT	OPN	ER, KD, NV, PO
	PO 16	Av, K2	OPN	ER, NV, PL
	PO 17	CU, CD	OPN	PL
	PO 18	G, K2, SS	OPN	ER, PL
	PO 19	IK	OPPN	ER, PL
	PO 20	O	OPN	KD, PO
	PO 21	O	OPN	ER, PO
	PO 22	A, IK	OPN	ER
	PO 23	Av	OPN	
	Rodni Vrh	RO 1	CU	OPN
RO 2		A, K2	OPN	ER, NV, PL
Sedlašek	SE 1	BT	OPN	ER, PL
	SE 3	A	OPN	ER, PL
	SE 4	Av	OPN	ER, PL
	SE 5	Av	OPN	ER, PL
	SE 6	O	OPN	ER, PL
	SE 7	O	OPN	ER, NV, PL
	Spodnje Gruškovje	SG 1	O	OPN
Stanošina	ST 1	SK	OPN	ER, KD, NV, PL
	ST 2	K1	OPN	ER, PL, PO
	ST 3	K1	OPN	ER, KD, NV, PO
	ST 4	A	OPN	ER
	ST 5	O	OPN	ER, PO
	ST 6	O	OPN	ER, PL
	ST 7	IK	OPN	ER, PO
Strajna, Kozminci	STR 1	A	OPN	ER, NV, PL, PO
	STR 2	O	OPN	ER, NV, PL
Zakl	ZA 1	CU, SK	OPN	ER, KD, PL
	ZA 2	CU	OPN	ER, KD, PO
	ZA 3	A	OPN	ER, KD, PL
	ZA 4	Av	OPN	ER, KD, PL
	ZA 6	PC	OPN	ER, KD, NV, PO
	ZA 7	A	OPN	ER, NV, PL
	ZA 8	A	OPN	ER, NV, PL

Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
	ZA 9	A	OPN	ER, PL
	ZA 10	A	OPN	ER, PL
	ZA 11	SK	OPN	ER, KD, PL
	ZA 12	SK	OPN	ER, NV
	ZA 13	IK, PC, K1, G	OPN	ER, PO, PO-OK
	ZG 1	A	OPN	ER, PL
Zgornje Gruškovje	ZG 2	A	OPN	ER, PL
	DPN 1	PC	DPN	ER, KD, NV, PL, PO
<b>Dežno pri Podlehniku, Gorca, Kozminci, Podlehnik, Sedlašek, Stanošina, Strajna, Zakl, Zgornje Gruškovje</b>	<b>DPN 2</b>	PO	DPN	ER, PL, PO
<b>Zgornje Gruškovje</b>	PC 1	PC	OPN	ER, NV, PL
Stanošina, Zakl	PC3	PC	OPN	ER, PL, NV
	PC 2	PC	OPN	ER, NV, PL, PO-OK
Kozminci	VIN 1	A, Av, Ag, G, K2	OPN	ER
Vinogradniška območja	VIN 2	A, Av, G, K2	OPN	ER
	VIN 3	A, Av, Ag, BT, G, K2	OPN	ER, KD
	VIN 4	A, K2	OPN	ER
	VIN 5	A, Av, K2	OPN	ER
	VIN 6	A, G, K2	OPN	ER, KD
	VIN 7	A, Av, BT, G, K1, K2, ZK	OPN	ER, KD, NV
	VIN 8	A, K1, K2	OPN	ER
	VIN 9	A, Av, Ag, G, IK, K1, K2	OPN	ER
	VIN 10	A, Av, K2	OPN	ER, KD
	VIN 11	Av, Ag, G, K2	OPN	ER, KD
	VIN 12	A, Av, G, K1, K2	OPN	ER, NV
	VIN 13	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN 14	A, Av, Ag, G, K1, K2	OPN	ER, NV
	VIN 15	A, K2	OPN	ER, NV
	VIN 16	A, Ag, K2	OPN	ER, NV
	VIN 17	A, Ag, K2	OPN	ER, NV
	VIN 18	A, K2	OPN	ER, NV
	VIN 19	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN 20	A, Av, K1, K2	OPN	ER
	VIN 21	A, Av, Ag, BT, G, IK, K1, K2, VC	OPN	ER, NV
	VIN22	A, K2	OPN	ER, NV
	VIN23	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN24	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN25	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN26	A, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN27	Av, K2	OPN	ER
	VIN28	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN29	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN30	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN31	A, K2	OPN	NV
	VIN32	A, K2	OPN	NV
	VIN33	A, Ag, G, K2	OPN	NV
	VIN34	A, K2	OPN	ER, NV
	VIN35	A, Av, K2	OPN	NV
	VIN36	A	OPN	ER
	VIN37	A, Av, G, K2	OPN	ER
	VIN38	A, Av, G, K2	OPN	ER
	VIN39	A, Av, G, K2	OPN	ER
	VIN40	A, Av, G, K2	OPN	ER, NV
	VIN41	A, Av, G, K2	OPN	ER
	Odprti prostor	OP 1	A, Av, Ag, BT, G, IK, K1, K2, O, SK, PC, VC	OPN
OP 2		A, G, K1, K2, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO, PO-OK
OP 3		A, Av, Ag, G, IK, K1, K2, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
OP 4		A, K1	OPN	KD
OP 5		A, K1	OPN	ER, KD



Enota urejanja prostora (EUP)		Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)	Način urejanja	Omejitve
Naselje	Oznaka			
	OP 6	K1, VC	OPN	ER, NV, PO
	OP 7	A, K1	OPN	ER, PO
	OP 8	K1, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	OP 9	K1	OPN	KD, NV, PL, PO
	OP 10	A, K1, VC	OPN	ER, KD, NV, PL, PO
	OP 11	A, Ag, G, K1	OPN	ER, PL, PO
	OP 12	K1	OPN	ER, PO
	OP 13	A, G, K1, VC	OPN	ER, NV, PL, PO
	OP 14	A, K1	OPN	ER, NV, PL, PO
	OP 15	IK, K2	OPN	ER, PL, PO
	OP 16	K1, K2	OPN	PO, ER
	OP 17	K1	OPN	ER
	OP 18	K2	OPN	ER, NV, PL, PO
	OP 19	A, G, IK, K1, K2, VC	OPN	ER, NV, PL, PO
	OP 20	K1	OPN	OP, ER
	OP 21	K1, K2	OPN	ER
	OP 22	A, G, K1, K2	OPN	ER, KD, NV, PL, PO

### 20. člen

(1) V drugem odstavku 62. člena se v razdelku Z-območja zelenih površin doda PNRP: »ZD- druge zelene površine«.

(2) V drugem odstavku 62. člena se za PNRP Av doda novo vrstico, ki glasi:

»Ag- površine razpršene poselitve – gospodarski objekti«.

### 21. člen

Za četrtim odstavkom 75. člena se doda peti odstavek, ki glasi:

»Na območju varovalnega pasu obstoječega daljnovoda DV 220 Cirkovce-Žerjavine, ki je predviden za prehod na 400 kV, se gradi objekte za dejavnosti, ki niso povezane z bivanjem, športom, zdravstvom, izobraževanjem ipd., v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja pogoje in omejitve gradnje, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas daljnovoda je potrebno izdelati projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja.«.

Dosedanji peti odstavek se ustrezno preštevilči.

### 22. člen

(1) V tretjem odstavku 95. člena se črta besedilo: » s katerimi se spreminja prostora (komasacije in melioracije; v sklopu melioracij osuševanje, namakanje in agromelioracije, ki spreminjajo prostor – to so zlasti ureditve teras, izboljšanje dostopov na kmetijska zemljišča)«.

(2) Peti odstavek 95. člena se spremeni tako, da glasi:

» (5) Gradnje začasnih objektov za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, se dopuščajo v skladu s pravilnikom, ki urejačasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pod pogojem, da z njimi soglašata:

- Ministrstvo okolje in prostor, Agencija RS za okolje,
- Urad za upravljanje z vodami in
- pristojna institucija za varstvo narave.«.

(3) Za sedmim odstavkom 95. člena se doda osmi odstavek, ki glasi:

» (8) Na območju kmetijskih zemljišč, kjer je dejanska raba gozd, se v roku 10-15 let vzpostavi kmetijska dejanska raba.«.

### 23. člen

Tretji odstavek 100. člena se spremeni tako, da glasi:

» (3) Na poplavnih območjih se upošteva:

- Elaborat kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti, Avtocesta A4, Slivnica-Gruškovje, odsek: 0093 Draženci-Podlehnik 0094 Podlehnik-MMP Gruškovje od km 0+000 do km 13+031,36, št. proj. 302, št. načrta 34, št. mape 34, strokovne podlage za DPN, DHD d.o.o., december 2009;
- Dopolnitve elaborata kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti, avtocesta A4 Slivnica – Gruškovje, odsek 0093 Draženci – Podlehnik in odsek 0094 Podlehnik – MMP Gruškovje od km 0+000 do km 13+031,36, za potrebe izdelave OPN občine Podlehnik, DHD d.o.o., Maribor, maj 2012;
- Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za OPN občine Videm pri Ptuj, št. proj. H-13/11, EHO projekt d.o.o., Ljubljana, 2012;
- Karte razredov poplavne nevarnosti, za območja ob Rogatnici, Maceljščici in Dravinji za potrebe izdelave OPN Občine Podlehnik, DHD, d.o.o., Maribor, št. elaborata: 89-1, maj 2013;
- Dopolnitev hidrološke študije visokih vod Rogatnice in Maceljščice-poročilo (KSH/d-6, FGG-KSH, DHD d.o.o., januar 2010),
- Hidrološko hidravlična analiza potoka Strajna za potrebe OPN občine Podlehnik (DHD d.o.o.; št. elaborata 3232; Maribor, julij 2020, dopolnitve februar 2021)«.

### 24. člen

V osmi točki 102. člena (Objekt za obrt) se za besedilo v oklepaju doda naslednje besedilo: »na vinogradniških območjih le za dejavnosti povezane z vinogradništvom in sadjarstvom«.

### 25. člen

V tretji točki 114. člena se v besedilu četrte vrstice (Velikost), besedilo spremeni tako, da glasi:

»Dopusti se pravokotna tlorisna zasnova objekta na točkovnih temeljih, katerega višina ne sme presegati 4,5 m, površina pa ne 40 m<sup>2</sup>. Streha je lahko simetrična ali nesimetrična dvokapnica po vzoru tradicionalnih objektov. Kritina je lahko opečni in betonski zareznik rdeče, sive ali rjave barve. Večje dimenzije so dopustne pod pogojem, da se čebelnjak postavlja na stavbnih zemljiščih.«.

**26. člen**

(1) V tabeli 115. člena, za PNRP SK, se v vrstici EUP, dodajo enote urejanja prostora: »KO3, KO4, ZA 12 in OP 1«.

(2) V tabeli 115. člena, za PNRP CD, se v vrstici EUP, doda enoto urejanja prostora: »PO 17«.

(3) V 115. členu se tabelo, ki določa podrobna metila za PNRP A dopolni tako, da glasi:

<b>PNRP</b>	A – površine razpršene poselitve
<b>EUP</b>	DE 4, DE 7, GO 2, GO 3, GO 4, GO 6, GO 7, GO 8, GO 9, GO 10, GO 14, GO 15, JA 1, JA 2, JA 3, JA 4, JA 5, KO 1, KO 2, , PO 8, PO 9, PO 10, PO 11, PO 13, PO 14, PO 22, RO 2, SE 3, ST 4, STR 1, ZA 3, ZA 7, ZA 8, ZA 9, ZA 10, ZG 1, ZG 2, OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 7, OP 10, OP 11, OP 13, OP 14, OP 19, OP 22 in enote VIN;
<b>Namembnost in vrste posegov v prostor</b>	<p><b><u>Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen:</u></b> - opredeljeno v prilogi 1 b.</p> <p><b><u>Vrste pomožnih*, nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen ter investicijska vzdrževalna dela:</u></b> - opredeljeno v prilogi 1 a, - dopustni se tudi začasni objekti. * pomožni objekti, ki so navedeni pod terminom »pomožni objekti« so lahko tudi večji od sorodnih nezahtevnih in enostavnih objektov in zanje veljajo podrobni PIP iz odloka.</p> <p><b><u>Vrste posegov, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov:</u></b> - gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, dozidava oziroma nadzidava objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objekta.</p> <p><b><u>Drugi posegi in ureditve</u></b> Parkovne ureditve.</p>
<b>Dopustne dejavnosti</b>	<p><b><u>Dopustne dejavnosti</u></b> Dopustno je bivanje in obstoječe dejavnosti v prostoru. Poleg tega so v omejenih gabaritih, ob pogojih iz 64. člena, ki določa splošni PIP za dejavnosti, na območjih A izven vin območij, dopustneše dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo,</li> <li>– D Oskrba z električno energijo plinom in paro, 35.119 druga proizvodnja električne energije,</li> <li>– F Gradbeništvo,</li> <li>– H Promet in skladiščenje: 49 kopenski promet, 53 poštna in kurirska dejavnost, in sicer le v enotah urejanja v ravninskem delu občine</li> <li>– I Gostinstvo,</li> <li>– J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,</li> <li>– K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,</li> <li>– L Poslovanje z nepremičninami,</li> <li>– M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,</li> <li>– N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,</li> <li>– S Druge dejavnosti,</li> <li>– T Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</li> </ul> <p><b><u>Izjemoma dopustne dejavnosti</u></b> Ob pogojih iz 64. člena, ki določa splošni PIP za dejavnosti se na območjih A izven vinogradniških območij dopustiše dejavnosti: C Predelovalne dejavnosti razen: 15 proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 19 proizvodnja koks in naftnih derivatov, 20 proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, 21 proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, 24 proizvodnja kovin, 25.4 Proizvodnja orožja in streliva, 29 Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic ter 30 proizvodnja drugih vozil in plovil. Na območjih A v vinogradniških območjih so dopustne dejavnosti kot na območjih Av.</p>
<b>Stopnja izkoriščenosti zemljišč</b>	<p><b><u>Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo</u></b> – faktor izrabe: 0,6 – faktor zazidanosti: 0,4 Dopustna so odstopanja na območju domačij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna, oziroma na območjih kjer grajena struktura meji na odprto krajino.</p>
<b>Tipologija objektov</b>	<p><b><u>Dopustni tipi objektov:</u></b> <b>Osnovni objekti</b> – podeželska stanovanjska stavba, – suburbana stanovanjska stavba (obstoječa), – poslovno stanovanjska stavba, – objekt družbene infrastrukture, kot so gasilski dom, kapela, – objekt za obrt, <b>Gospodarski objekti</b> – gospodarska stavba, – skladišče, – servisni objekt, – hlev, – vinska klet. <b>Pomožni objekti.</b></p>

	<b>Gradbeni inženirski objekti in objekti gospodarske javne infrastrukture</b> v skladu s splošnim PIP in prilogo 1b.
<b>Druga merila in pogoji</b>	<p><b>Preselitev kmetije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v primeru, da gre za preselitev kmetije, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije za namen njene preselitve obravnavati objekte celotne kmetije in ne samo stanovanjske stavbe,</li> <li>– gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe,</li> <li>– uporabno dovoljenje za objekte na novi kmetiji se lahko izda šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja za rušitev ali za spremembo namembnosti objektov obstoječe kmetije za nekmetijski namen, dopusten s tem odlokom,</li> <li>– na območju kmetije je dopustno zgraditi dodatno stanovanjsko stavbo, namenjeno menjavi generacije,</li> <li>– na robovih gradbene parcele se zasadi avtohtono drevje in sadno drevje na visokih podlagah.</li> </ul>

(4) V tabeli za PNRP Av- površine razpršene vinogradniške poselitve, se v vrstici EUP:

- za EUP PO 16, doda novo EUP: »PO 23«,
- na koncu besedila doda besedilo, ki glasi: »in enote VIN;«.

(5) V 115. členu, se za tabelo, ki določa podrobna merila za PNRP Av- površine razpršene vinogradniške poselitve, doda novo tabelo, ki glasi:

<b>PNRP</b>	Ag – površine razpršene poselitve –gospodarski objekti
<b>EUP</b>	OP 1, OP 3, OP 11 in enote VIN;
<b>Namembnost in vrste posegov v prostor</b>	<p><b><u>Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen:</u></b> - opredeljeno v prilogi 1 b.</p> <p><b><u>Vrste pomožnih*, nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen ter investicijska vzdrževalna dela:</u></b> - opredeljeno v prilogi 1 a.</p> <p>* pomožni objekti, ki so navedeni pod terminom »pomožni objekti« so lahko tudi večji od sorodnih nezahtevnih in enostavnih objektov in zanje veljajo podrobni PIP iz odloka.</p> <p><b><u>Vrste posegov, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov:</u></b> - gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, dozidava oziroma nadzidava objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objekta. Spremembe namembnosti obstoječih stavb v stanovanjsko rabo niso dopustne.</p>
<b>Dopustne dejavnosti</b>	<p><b><u>Dopustne dejavnosti</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo in dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</li> </ul>
<b>Stopnja izkoriščenosti zemljišč</b>	<b><u>Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega za gradnjo. /</u></b>
<b>Tipologija objektov</b>	<p><b><u>Dopustni tipi objektov:</u></b></p> <p><b>Gospodarski objekti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gospodarska stavba,</li> <li>– skladišče,</li> <li>– servisni objekt,</li> <li>– hlev.</li> </ul> <p><b>Pomožni objekti.</b></p> <p><b>Gradbeni inženirski objekti in objekti gospodarske javne infrastrukture</b> v skladu s splošnim PIP in prilogo 1b.</p>
<b>Druga merila in pogoji</b>	<b><u>Druga merila in pogoji: /</u></b>

(6) V tabeli za PNRP IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, se v vrstici EUP:

- na začetku besedila dodata novi EUP: »DE 7, ST 7«,
- za EUP PO 19, doda nova EUP: »PO 22«,
- za EUP OP 3, doda novi EUP: »OP 19 in enote VIN«.

V vrstici Tipologija objektov pa se pod Osnovnimi objekti navedenimi v prvi alineji, za besedo stanovanjska doda še besedilo: »in stanovanjsko poslovna«, ter na koncu besedila alineje doda: »oz. je tako določeno v podrobnih PIP za EUP,«

(7) V tabeli za PNRP BT- površine za turizem, se v vrstici EUP:

- za EUP GO 5, doda nova EUP: »GO 15«,
- na koncu besedila doda besedilo, ki glasi: »in enote VIN«.

(8) V 115. členu, se za tabelo, ki določa podrobna merila za PNRP ZS- površine za oddih, šport in rekreacijo, doda novo tabelo, ki glasi:

<b>PNRP</b>	ZD – druge urejene zelene površine
<b>EUP</b>	PO 6;
<b>Namembnost in vrste posegov v prostor</b>	<p><b><u>Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov glede na namen</u></b> Opredeljeno v prilogi 1 b.</p> <p><b><u>Vrste pomožnih *, nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen ter investicijska vzdrževalna dela</u></b> Opredeljeno v prilogi 1 a, -dopustni se tudi začasni objekti. * pomožni objekti, ki so navedeni pod terminom »pomožni objekti« so lahko tudi večji od sorodnih nezahtevnih in enostavnih objektov in zanje veljajo podrobni PIP iz odloka.</p> <p><b><u>Vrste posegov, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov:</u></b> - gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, dozidava oziroma nadzidava objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta, odstranitev objekta.</p> <p><b><u>Drugi posegi in ureditve:</u></b> - parkovne ureditve in spremljajoča urbana infrastruktura.</p>
<b>Dopustne dejavnosti</b>	<b><u>Dopustne dejavnosti</u></b> /
<b>Tipologija objektov</b>	<b><u>Dopustni tipi objektov:</u></b> <b>Pomožni objekti.</b> <b>Gradbeni inženirski objekti in objekti gospodarske javne infrastrukture</b> v skladu s splošnim PIP in prilogo 1b.
<b>Oblikovanje objektov</b>	Gre za območja zelenih barrier, kot predah med posameznim rabami prostora, tako v smislu preprečevanja vizualne izpostavljenosti, kot tudi ublažitev hrupa in zmanjševanje drugih vplivov na bivanjsko in delovno okolje. Na območjih niso dopustne večje spremembe prostorskih značilnosti, ki povzročijo trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti.

(9) V tabeli za PNRP ZK-pokopališča, se v vrstici EUP:

- za EUP GO 3, doda nova EUP: »VIN 7«.

(10) V tabeli za PNRP PC-površine ceste, se v vrstici EUP:

- za EUP PC 2, doda nova EUP: »PC 3«,
- za EUP: ZA 6, doda nova EUP: »ZA 13«.

(11) V 115. členu, se v tabeli za PNRP K1 in K2 –kmetijska zemljišča, spremeni besedilo tako, da v celoti glasi:

<b>PNRP</b>	K1 in K2 –kmetijska zemljišča
<b>EUP</b>	DE 1, DE 4, DE 6, DE 7, GO 3, PO 18, RO 2, ST 2, ST 3, PO 16, PO 18, ZA 13 OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 6, OP 7, OP 8, OP 9, OP 10, OP 11, OP 12, OP 13, OP 14, OP 15, OP 16, OP 17, OP 18, OP 19, OP 20, OP 21, OP 22 in enote VIN
<b>Namembnost in vrste posegov v prostor</b>	<p><b><u>Dopustne gradnje in prostorske ureditve</u></b> Na območjih kmetijskih zemljišč so poleg primarne rabe in drugih dejavnosti, varstvenih del ter gradenj, določenih s področno zakonodajo, dopustne naslednje gradnje in prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</li> <li>– vzdrževanje in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1a,</li> <li>– vzdrževalna dela, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih legalno zgrajenih objektov ter odstranitev nelegalnih objektov kot vzpostavitev prvotnega stanja,</li> <li>– vzdrževalna dela in rekonstrukcija kozolcev ter ostalih, z dovoljenjem zgrajenih lesenih tradicionalnih kmetijskih objektov (skednjevi, kašč ipd.), ki služijo izključno osnovni namembnosti (spravilu sena in pridelkov ipd.), v njihovi izvorni postavitvi in velikosti,</li> <li>– vzdrževanje omejkov, živic, gozdnih otokov, vegetacijskih pasov ob vodotokih in saditev posameznih dreves,</li> <li>– pomožni kmetijski objekti v skladu s Prilogo 1a, pri čemer so dopustni tudi istovrstni objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavlja skladnosti, in se lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, kar ne velja za rastlinjak, ki lahko presega te objekte.</li> <li>– omrežja gospodarske javne infrastrukture v skladu s Prilogo 1b,</li> <li>– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</li> <li>– raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnih energetskih virov,</li> <li>– male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35,</li> <li>– izvedba retencije z denivelacijo terena, če je to določeno s podrobnimi določili tega odloka (EUP: ST3),</li> <li>– vzdrževalna dela in rekonstrukcije lokalnih in državnih cest, objekti, ki jih pogojuje rekonstrukcija ceste ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,</li> <li>– gradnja dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je</li> </ul>

	<p>dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, objekt razpršene gradnje ali objekt na površinah razpršene poselitve,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija (lovska preža, ptičja opazovalnica).</li> <li>– začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,</li> <li>- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,</li> <li>- začasna tribuna za gledalce na prostem,</li> <li>- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr, premični čebeljak, kokošnjak, zajčnik).</li> </ul> </li> </ul>
<b>Dopustne dejavnosti</b>	<p><b><u>Dopustne dejavnosti</u></b></p> <p>A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 01 kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 lovstvo in dejavnosti povezane z raziskovanjem podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. <p><b><u>Pogojno dopustne dejavnosti</u></b></p> <p>Bivanje in ostale dejavnosti, ki so potrebne za preživetje v obstoječih objektih razpršene gradnje.</p> </li></ul>
<b>Druga merila in pogoji</b>	<p><b><u>Druga merila in pogoji</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki spadajo med nezahtevne objekte, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti ali zakupu:</li> <li>a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali</li> <li>b) najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</li> <li>– pomožne kmetijsko gozdarske objekte (razen čebeljakov) se postavlja v neposredno bližino grajenega tkiva naselja, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi,</li> <li>– čebeljake je dopustno postaviti, če gre za postavitev premičnih čebeljakov z razločljivimi panji ali ureditev stojišč stalnih naseljenih čebeljakov in stojišč za začasne dovoze čebel na pašo, in sicer na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebeljake in stojišča za začasne dovoze čebel na pašo. Lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje,</li> <li>– gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati,</li> <li>– globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava, po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih,</li> <li>– na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin,</li> <li>– vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.</li> </ul>

(12) V tabeli za PNRP G-gozdna zemljišča, se v vrstici EUP:

- pred besedilo doda nova EUP: »DE 7«,
- za EUP PO 18, doda nova EUP: ZA 13,
- na koncu besedila doda nova EUP: »OP 19 in enote VIN;«.

(13) V tabeli za PNRP VC-celinske vode, se v vrstici EUP:

- za EUP GO 1, doda nova EUP: »VIN 21«,
- na koncu besedila doda nova EUP: »OP 19«.

V vrstici »Dopustne dejavnosti« se za drugo alinejo doda pogojno dopustna dejavnost, in sicer: »R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti:

- 93. Športne in drugi dejavnosti za prosti čas«.

V vrstici »Drugi pogoji« se na koncu besedila doda novo besedilo, ki glasi:

»Za vse posege na vodnih in priobalnih zemljiščih je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.«.

## 27. člen

(1) V prvi točki prvega odstavka 117. člena, se besedilo spremeni tako, da v celoti glasi:

**»1. DE 1: Rekreacijsko območje-jezero Dežno;** Dopusti se gradnja servisnega objekta za potrebe športnih dejavnosti in večgeneracijskega druženja ter sanitarij oz. garderob za potrebe igrišč in športnih dejavnosti. Dopusten je gabarit K+P+1 in ravna (tudi zelena) streha oz. blaga enokapnica skrita za vencem, fasada se oblikuje sodobno, z uporabo lesa. Dopusti se gradnja športnih igrišč s tribunami in pripadajočimi servisnimi prostori, pri čemer so objekti lahko tudi vkopani v teren.

V območju EUP se dovoli plovba po jezeru za potrebe športnih dejavnosti in ureditev za obiskovalce, z gradnjo poti, razgledišč, opazovalnic, postavitvijo ograj, klopi, okolju primerne urbane opreme, informacijskih in opozorilnih tabel ter ureditev vstopno – izstopnih mest za plovila. Dopusti se gradnja pomola ob jezeru, pri čemer je mogoče uporabiti pilote in s tem zavarovati brežino jezera.«.

(2) Za tretjo točko prvega odstavka se doda četrto točko, ki glasi:

»**4. DE 4: Naselje ob jezeru;** Obstoječe pozidano območje ima podobo manjše sodobne soseske, prevladujejo objekti zgrajeni v zadnjih desetih letih. Prostor je dobro dostopen in ima številne kvalitete, bližina jezera pa mu daje še dodatno vrednost in povečuje bivalne standarde. V območje se usmerja individualno stanovanjsko gradnjo, z možnostjo razvoja dejavnosti povezanih s turizmom ob jezeru Dežno.« Četrta točka se ustrezno preštevilči.

(3) Za novo peto točko prvega odstavka se doda šesto točko, ki glasi:

»**6. DE 7: Kmetiji nad jezerom;** Na območju enote urejanja prostora se predvidi razvoj obstoječe kmetijske dejavnosti. Zaradi bližine turističnega območja je pri načrtovanju potrebno nameniti velik poudarek arhitekturnemu oblikovanju objektov in krajinski ureditvi, ob upoštevanju tradicionalnih vzorcev pozidave in urejanja krajine v območju, s poudarkom na naravnih materialih, predvsem lesu. Ohranja se podeželska tipologija stavb.«.

(4) Za besedilom v prvi točki drugega odstavka 117. člena se doda besedilo, ki glasi:

»V območju se dovoli kopanje in ureditve za obiskovalce ter ribiče, gradnja poti, razgledišč, opazovalnic, postavitvijo ograj, klopi, okolju primerne urbane opreme ter informacijskih in opozorilnih tabel. Dopusti se gradnja pomola ob jezeru, pri čemer je mogoče uporabiti pilote in s tem zavarovati brežino jezera. Dovoli se postavitvev kampa in glampinga.«.

(5) Za besedilom v tretji točki drugega odstavka 117. člena se doda besedilo, ki glasi:

» EŠD 14312 Gorca – Cerkevni ambient in EŠD 30377, Domačija Janka Bezjaka.«.

(6) Za dvanajsto točko drugega odstavka 117. člena, se doda trinajsto točko, ki glasi:

»**13. GO 15: Zaselek pod Sv Trojico;** Dopusti se gradnja novega gospodarskega objekta. Predlaga se nižji višinski gabarit, postavitvev objekta z daljšo stranico vzporedno s plastnicami, objekt naj bo lesen ali obit z lesom, brune se ne dopuščajo. Območje naj se zazeleni v smeri proti jezeru z višjo avtohtono vegetacijo, barva fasade obstoječega stanovanjskega objekta (ob rekonstrukciji, vzdrževalnih delih) naj bo manj izrazita, peščenih ali opečnih barv.«.

(7) Za prvo točko četrtega odstavka 117. člena, se doda drugo točko, ki glasi:

»**2. KO3, Zaselek Gorence;** Stanovanjska stavba naj upošteva tradicionalno tipologijo objektov oz. se oblikovno prilagodi objektu na parceli 9/6, k.o. Kozminci.«.

(8) V tretji točki 5. odstavka 117. člena se naziv EŠD spremeni tako, da glasi:

»EŠD: 6651, Domačija- Podlehnik 14«.

(9) V prvi točki 5. odstavka 117. člena se za prvim stavkom doda besedilo, ki glasi:

»Pri projektiranju se upošteva določene razrede poplavne nevarnosti oz. resorno zakonodajo glede dopustnih gradenj in dejavnosti na območju poplav.«.

(10) V tretji točki 5. odstavka 117. člena se ime domačije »Mavzer« zamenja z imenom »Podlehnik 14«.

(11) Za besedilom v 5. točki 5. odstavka 117. člena (PO 10: Kmetija Šmigoc – poslovni del) se doda besedilo, ki glasi:

»V območju se v zaledju obstoječih objektov, na neizpostavljenih lokacijah dovoli večje gospodarske stavbe in skladišča za potrebe kmetije (shramba krme, orodja, strojev, seniki, ipd.). Njihova postavitvev mora biti usklajena z geometrijo okoliškega prostora in omogočati prostorsko povezavo z dejavnostjo osnovnega objekta.

Zasnova mora biti enostavna, podolžne oblike, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5. Višina mora biti prilagojena sodobnim načinom izvajanja skladiščnih dejavnosti (praviloma enoetažne stavbe visokega etažne višine) in ne sme presegati višine K+P+p oziroma P+M. V kolikor lokacija to omogoča, je dovoljen tudi vkopan objekt (delno ali v celoti vkopana kletna etaža, lahko tudi del pritličja v strmem delu območja) z ravno pohodno ali zeleno streho, gabarita K + P, ki se lahko uporablja v različne namene (parkiranje, manipulacija itd). Pri gradnji se praviloma uporabljajo naravni materiali, na fasadi naj prevladuje les.«.

(12) Za 13. točko 5. odstavka se doda 14. točka, ki glasi:

»**14. PO 22: Kmetija pod Maslecem;** Ohranja se podeželska tipologija stavb, objekti naj se oblikujejo sodobno, po vzoru tradicionalnih. pri gradnji se uporabljajo predvsem naravni materiali (les).«.

(13) Besedilo desetega odstavka 117. člena, postane besedilo šestega odstavka istega člena. Dosedanji šesti do deveti odstavek postanejo novi sedmi do deseti odstavek.

(14) Za šesto točko novega devetega odstavka se doda besedilo sedme točke, ki glasi:

»**7. ST 7: Kmetija ob cesti;** Prostor je vidno izpostavljen, zato ga je potrebno ustrezno urediti in zazeleniti z avtohtonim drevjem na severnem in vzhodnem robu.«.

(15) V prvi točki enajstega odstavka se črtajo številke parcel, in sicer: 101/1, 102/3, 102/1 in 102/3.

(16) Za besedilom devete točke enajstega odstavka 117. člena, se doda naslednje besedilo: »Varuje se arheološko najdišče EŠD: 14509, Zakl - Arheološko območje. Na območju je treba pred gradnjo oziroma pred posegi v zemeljske plasti izvesti arheološko dokumentiranje strojnih sond na 3% površine zemljišč predlaganih širitvev poselitve s parc. št. 101/1, 101/3, 102/1 in 102/3, vse k.o. Zakl. Glede na rezultate ovrednotenja virov in strojnih sond pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi obseg in postopke nadaljnjih arheoloških raziskav, ki se jih vključiti v projektno dokumentacijo. V primeru izjemnih odkritij se lokacija zavaruje, najdbe oziroma strukture pa se ohranijo in situ.«.

(17) Za deveto točko enajstega odstavka se doda deseto točko, ki glasi:

»**10. ZA 13: Območje žage in retencijske površine;** V območju s PNRP IK se dopusti dejavnosti povezane s predelavo in skladiščenjem lesa, postavitvev garaže in servisa za gozdarsko mehanizacijo ter poslovno stanovanjskega oziroma stanovanjskega objekta za potrebe razvoja dejavnosti.

Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, ki so opredeljeni v elaboratu Hidrološko hidravlična analiza potoka Strajna za potrebe OPN občine Podlehnik (DHD d.o.o.; št. elaborata 3232; Maribor, julij 2020, dopolnitve februar 2021) in sicer:

- območje predvideno za gradnjo objektov na IK se varnostno nadviša za 30 cm, poplavno varna kota glede na predlagane omilitvene ukrepe, znaša 246,55 m.n.m.,
- predvidi se zamenjava cevne prepusta pod regionalno cesto III. reda Podlehnik – Kozminci (parc. št. 344/17, k.o. 455-Zakl) v območju EUP, in sicer z novim škatlkastim prepustom dimezije 2,5 x 1,2 m,
- kmetijske površine v EUP se opredelijo za trajno zadrževanje visokih voda, gradnja objektov se ne dopušča, prav tako ne zasipavanje in podobne ureditve, ki bi lahko poslabšale poplavno varnost.

Pri projektiranju se upošteva določene razrede poplavne nevarnosti oz. resorno zakonodajo glede dopustnih gradenj in dejavnosti na območju poplav.

Pogoj za gradnjo poslovno stanovanjskega oziroma stanovanjskega objekta (podeželska ali sodobna stanovanjska stavba) je poleg navedenih omilitvenih ukrepov tudi gradnja objekta za predelavo oziroma skladiščenje lesa.

### 28. člen

Za 118. členom se doda nov 119. člen, ki glasi:

#### »119. člen

#### (podrobna merila v EUP na območju vinogradniških območij)

(1) Vinogradniška območja: **VIN 1 – VIN 41**: Vinogradniška območja so opredeljena kot avtohtona vinogradniška razpršena poselitve. Znotraj enote urejanja z oznako VIN se prepletajo različne namenske rabe prostora, predvsem kmetijska zemljišča primerna za vinogradništvo in sadjarstvo, kjer gradnja vinskih kleti ni dopustna ter pripadajoči zaselki in stavbna zemljišča domačij ter ostala, ki so namenjena gradnji vinskih kleti in gospodarskih objektov za sadjarstvo ter objektov za turizem. Obstoječe tradicionalne vinske kleti v območju se ohranjajo. Dopusti se vzdrževalna dela in prenova (rekonstrukcija) teh objektov v obstoječih gabaritih in ob uporabi avtohtonih materialov. Pod pogoji tega odloka se sanira neskladne vinske kleti v območju. Na kmetijskih zemljiščih ob vinskih kletih in domačijah je dopustna ureditev dostopov do objektov, in sicer če gre za dostop do objekta, ki ga je dovoljeno graditi na kmetijskih zemljiščih, če je objekt prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

Ostali členi se ustrezno preštevilčijo.

### 29. člen

(1) V prvi točki prvega odstavka novega 120. člena se za imenom enote urejanja prostora, OP3, doda besedilo, ki glasi: »Varuje se arheološko najdišče EŠD 29705, Stanošina – Arheološko območje Mavčič.«.

(2) Za prvo točko prvega odstavka se doda besedilo, ki glasi:

»2. OP 4: Varuje se arheološko najdišče EŠD: 29703 Podlehnik – Arheološko območje Murko. Na območjih kmetijske rabe, ki sovpadajo z območji arheološke dediščine, se ob večjih zemeljskih delih (globoko strojno oranje, agromelioracije, itd.) upošteva splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja (lastnika zemljišča, investitorja, odgovornega vodjo del) ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili stroke.

3. OP 5: Varuje se arheološko najdišče EŠD: 29704 Podlehnik – Arheološko območje Pod Farovškim gradom. Na območjih kmetijske rabe, ki sovpadajo z območji arheološke dediščine, se ob večjih zemeljskih delih (globoko strojno oranje, agromelioracije, itd.) upošteva splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja (lastnika zemljišča, investitorja, odgovornega vodjo del) ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili stroke.

(3) V prvi točki drugega odstavka 120. člena se za besedilom »EŠD: 21985 Gorca – Grad Pabštajn«, doda vejica in naslednje besedilo: »EŠD: 29704 Podlehnik – Arheološko območje Pod Farovškim gradom in EŠD: 29703 Podlehnik – Arheološko območje Murko, vplivno

območje EŠD: 3460 Gorca – Cerkev sv. Trojice, cerkveni ambient EŠD 14312 Gorca – Cerkveni ambient ter.«.

### 30. člen

(1) V prvi točki prvega odstavka novega 124. člena, se za besedilom v oklepaju, doda naslednje besedilo:

»šotorišča, glampinga, ipd.«.

Na koncu besedila istega odstavka, se doda besedilo, ki glasi:

»V fazi izdelave OPPN je obvezna predhodna izdelava hidrološko-hidravličnega elaborata, ki bo preučil dopustnost načrtovanih posegov z vidika poplavne varnosti in vplivov na vodni režim. Posegi brez omenjene predhodne strokovne podlage niso dopustni.«.

(2) V prvi točki drugega odstavka 124. člena se zvezo besed »hrvaška meja« nadomesti z besedo »Gruškovje« in v besedilu v oklepaju črta besedilo »upravna stavba« in za besedilom doda besedo: »ipd.«.

(3) Za drugim odstavkom 124. člena se doda tretji odstavek, ki glasi:

» (3) Gorca:

**1. GO 14: Zaselek Kurež;** Objekti naj se oblikujejo sodobno, po vzoru tradicionalnih. Gospodarski objekti naj se oblikovno poenotijo z novim hlevom v območju.«.

### 31. člen

(1) V prvi alineji, prve točke prvega odstavka novega 126. člena, se za besedilom v oklepaju, doda naslednje besedilo: »in 56/12«.

(2) V prvi točki prvega odstavka 126. člena, se v tabeli za besedilom v tretjem stolpcu prve vrstice, doda naslednje besedilo: »in 56/12«.

(3) Za drugo točko prvega odstavka se doda tretja točka, ki glasi:

»3. lokacijske preveritve:

- Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v občini Podlehnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/20).«.

## 3. Končne določbe

### 32. člen

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo spremembe tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, da so določbe tega OPN za investitorja ugodnejše.

### 33. člen

(1) SD OPN št. 1 Občine Podlehnik je izdelan v digitalni in analogni obliki. Analogna oblika je tiskana v štirih izvodih (za Občino Podlehnik, Skupno občinsko upravo občin v Spodnjem Podravju, Upravno enoto Ptuj ter Direktorat za prostor Ministrstva za infrastrukturo in prostor).

(2) SD OPN št. 1 Občine Podlehnik v analogni in digitalni obliki se hrani in je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Podlehnik in na sedežu Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju.

### 34. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Občina Podlehnik  
mag. Sebastian Toplak, župan

Priloge:



- Priloga 1 a - Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora
- Priloga 1 b - Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

**Priloga 1 a - Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora**

PODOBNA NAMENSKA RABA	SS	SK	A	Av	Ag	CU	CD	IK	IG	BT	ZS	ZD	ZK	PC	O	K1*	K2*	G*	VC	
	PO 4, PO 5, PO 7, PO 18, DE 2	DE 2, KO3, KO4, PO 6, ST 1, ZA 1, ZA 11, ZA 12, OP 1	DEA, DE 7, GO 2, GO 3, GO 4, GO 5, GO 7, GO 8, GO 9, GO 10, GO 14, GO 15, JA 1, JA 2, JA 3, JA 4, JA 5, KO 1, KO 2, PO 8, PO 9, PO 10, PO 11, PO 13, PO 14, PO 22, RO 2, SE 3, ST 4, STR 1, ZA 3, ZA 7, ZA 8, ZA 9, ZA 10, ZG 1, ZG 2, OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 7, OP 10, OP 11, OP 13, OP 14, OP 15, OP 22 in enote VIN	PO 16, PO 23, OP 1, OP 3, OP 11, SE 4, SE 5, ZA 4 in enote VIN	OP 1, OP 3, OP 11 in enote VIN	PO 1, PO 2, PO 4, PO 5, PO 6, PO 17, GO 3, RO 1, ZA 1, ZA 2	DE 2, PO 17	DE 7, PO 19, PO 22, ST 7, OP 1, OP 3, ZA 13, VIN 5, VIN 21	PO 3	DE 1, DE 3, DE 6, GO 5, PO 15, SE 1, in enote VIN	DE 1, GO 1	PO 6	GO 3, VIN 7	PC 1, PC 2, PC 3, ZA 6, ZA 13, OP 1	DE 5, GO 11, GO 12, GO 13, PO 20, PO 21, SG 1, SE 6, SE 7, ST 5, ST 6, STR 2	DE 1, DE 4, DE 6, DE 7, ST 2, ST 3, ZA 13, OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 6, OP 7, OP 8, OP 9, OP 10, OP 11, OP 12, OP 13, OP 14, OP 16, OP 17, OP 19, OP 20, OP 21, OP 22 in enote VIN	GO 3, RO 2, PO 16, PO 18, OP 1, OP 2, OP 3, OP 15, OP 18, OP 19, OP 21, OP 22 in enote VIN	DE 7, PO 18, ZA 13, OP 1, OP 2, OP 3, OP 11, OP 13 in enote VIN	DE 1, GO 1, OP 1, OP 2, OP 3, OP 6, OP 8, OP 10, OP 13, OP 15, VIN 21	
<b>NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI</b>																				
<b>MAJHNA STAVBA</b>																				
garaža	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
drvarnica	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
pokrilita skladišča za lesena goriva	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
savna, fitnes	da	da	da	ne	ne	da	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
zimski vrt in podobni objekti	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
<b>MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OB STOJEČE POZIDAVE</b>																				
lopa, uta, nadstrešek	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
manjša drvarnica	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
senčnica	da	da	da	da	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
letna kuhinja	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
<b>POMOŽNI OBJEKTI V JAVNI RABI</b>																				
grajena urbana oprema	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da	ne	
telefonska govornica	da	da	da	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	
santarna enota	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	ne	da <sup>5</sup>	ne	
objekt za razsvetljavo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da	ne	
drog	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	da	
grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	ne	
grajeno igralo na otroškem igrišču	da	da	da	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	da	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	ne	
grajno spominsko obeležje, spomenik, kip	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	ne	
kríž	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	da	
kapelica (edukiva)	da	da	da	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	da	
grajen gostinski vrt	da	da	da	ne	ne	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	ne	
pomožni cestni objekti: objekt za odvozlavljanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da	da	
pomožni cestni objekti: cestni silos	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da	ne	
<b>OGRAJA</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>6</sup>	da <sup>6</sup>	da	ne	
<b>PODPORNI ZID</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>4</sup>	da <sup>4</sup>	da	ne	
<b>MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	
<b>NEPRETOČNA GREZNICA</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	da	ne	ne	
<b>REZERVOAR</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	
<b>VODNJAK, VODOMET</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
<b>PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GO ŠPODARŠKE JAVNE INFRA STRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>5</sup>	da <sup>5</sup>	da	da	
<b>ŠAMOSTOJNO PARKIRIŠČE</b>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	



PODROBNA NAMENSKA RABA	SS	SK	A	Av	Ag	CU	CD	IK	IG	BT	ZS	ZD	ZK	PC	O	K1*	K2*	G*	VC	
	PO 4, PO 5, PO 7, PO 18, DE 2	DE 2, KO3, KO4, PO 6, ST 1, ZA 1, ZA 11, ZA 12, OP 1	DE4, DE 7, GO 2, GO 3, GO 4, GO 5, GO 7, GO 8, GO 9, GO 10, GO 14, GO 15, JA 1, JA 2, JA 3, JA 4, JA 5, KO 1, KO 2, PO 8, PO 9, PO 10, PO 11, PO 13, PO 14, PO 22, RO 2, SE 3, ST 4, STR 1, ZA 3, ZA 7, ZA 8, ZA 9, ZA 10, ZS 1, ZS 2, OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 7, OP 10, OP 11, OP 13, OP 14, OP 19, OP 22 in enota VIN	PO 16, PO 23, OP 1, OP 3, OP 11, SE 4, SE 5, ZA 4 in enota VIN	OP 1, OP 3, OP 11 in enota VIN	PO 1, PO 2, PO 4, PO 5, PO 6, PC 17, GO 3, RO 1, ZA 1, ZA 2	DE 2, PO 17	DE 7, PO 15, PO 22, ST 7, OP 1, OP 3, ZA 13, VIN 3, VIN 21	PO 3	DE 1, DE 3, DE 6, GO 5, PO 15, SE 1, in enota VIN	DE 1, GO 1	PO 6	GO 3, VIN 7	PC 1, PC 2, PC 3, ZA 6, ZA 13, OP 1	DE 5, GO 11, GO 12, GO 13, PO 20, PO 21, SG 1, SE 6, SE 7, ST 5, ST 6, STR 2	DE 1, DE 4, DE 6, DE 7, ST 2, ST 3, ZA 13, OP 1, OP 2, OP 3, OP 4, OP 5, OP 6, OP 7, OP 8, OP 9, OP 10, OP 11, OP 12, OP 13, OP 14, OP 16, OP 17, OP 19, OP 20, OP 21, OP 22 in enota VIN	GO 3, RO 2, PO 16, PO 18, OP 1, OP 2, OP 3, OP 15, OP 18, OP 19, OP 21, OP 22 in enota VIN	DE 7, PO 18, ZA 13, OP 1, OP 2, OP 3, OP 11, OP 13 in enota VIN	DE 1, GO 1, OP 1, OP 2, OP 3, OP 6, OP 8, OP 10, OP 13, OP 19, VIN 21	
pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt - revizijski in drugi jašek, hidrant, grajeni ojni lovinik in lovinik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	
črpališče	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	ne	ne	ne	ne	
ekološki otok	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da	ne	da	da	da	ne	da	da	da	da	ne	
POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																				
zaklon	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	ne	ne	
zaklonnik	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	ne	ne	
vadbeni prostor	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	da	ne	
plezalni objekt	da	da	da	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	da	ne	
vadbeni bunker	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	ne	ne	
vadišče na prostem	ne	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	da	ne	
vojaško strelišče	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da <sup>f</sup>	da <sup>f</sup>	ne	ne	
meteorološko objekt za monitoring kakovosti zraka	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	
objekt za hidrološki monitoring površinskih voda	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	
objekt za monitoring podzemnih voda	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	
objekt za opazovanje neba	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	
objekt za spremljanje seizmičnosti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	
Legenda:	<p><b>da</b> V območju poplavne nevarnosti velja resna zakonodaja.</p> <p><b>da<sup>2</sup></b> Dopustna je le gradnja naslednjih objektov: zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik.</p> <p><b>da<sup>3</sup></b> Postavitev montažnih sanitarnih enot se dovolj le ob uporabi kemičnih stranišč ali ob urejenem odvajanju iz stranišč v javno kanalizacijo.</p> <p><b>da<sup>4</sup></b> Dopustno le v okviru agromelioracij ob rekonstrukciji cest.</p> <p><b>da<sup>5</sup></b> Gradnja NO in EO dovoljena ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste.</p> <p><b>da<sup>6</sup></b> Dopustna je postavitve ograj na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko dokumentacijo določeno kot pripadajoče stavbno zemljišče k objektu.</p> <p><b>da<sup>7</sup></b> Dopustni začasni objekti in ureditve v skladu s pravilnikom, ki urejačasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</p> <p><b>da<sup>8</sup></b> Priključek na cesto je dopusten le v primeru, da gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, na pov. razpršene pos. in za objekt razpršene gradnje</p> <p><b>da<sup>9</sup></b> Dopusten je čebelnjak kot lesen enotažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup></p> <p><b>da<sup>10</sup></b> Dopustna le staja kot lesen enotažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavežu rjnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup></p> <p>.</p> <p>Na gradbenih parcelah k objektom razpršene gradnje je dopustna tudi gradnja NO in EO, pri čemer je dopustna gradnja tistih NO in EO, ki so dopustni na površini PNRP z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov na gradbeni parceli razpršene gradnje.</p>																			















<b>+1</b>	Dovoljene javne telefonske govorilnice.
<b>+2</b>	Dovoljeni so le silosi in skladišča nenevarnih snovi ter rezervoarji za zemeljski <b>plin.ob</b> upoštevanju predpisov, ki urejajo gradnjo objektov na vodovarstvenih območjih.
<b>+3</b>	Prevozni domovi in zaporji niso dovoljeni.
<b>+4</b>	Dovoljeni so <b>hellportji</b> .
<b>+5</b>	Bazne postaje za mobilno telefonijo in telekomunikacijski stolpi niso dovoljeni.
<b>+6</b>	Dovoljene so toplarne
<b>+7</b>	Površine za avtomobilistične in motoristične dirke niso dopustne, pri gradnji ostalih športnih objektov je treba upoštevati predpise, ki urejajo gradnjo objektov na vodovarstvenih območjih.
<b>da</b>	V območju poplavne nevarnosti velja resorna zakonodaja.
<b>da<sup>2</sup></b>	Dopustne so rekonstrukcije cest, objekti kot so mostovi, viadukti, predori in podhodi, pa le ob njihovi rekonstrukciji.
<b>da<sup>3</sup></b>	Dopustni le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi inčasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
<b>da<sup>4</sup></b>	Dopustna je gradnja ČN kot nezahtevnih ali enostavnih objektov v skladu s priložo 1a ter ob upoštevanju predpisov, ki urejajo gradnjo objektov v vodovarstvenih območjih.
<b>da<sup>5</sup></b>	Dopustni le posegi inčasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
<b>da<sup>6</sup></b>	Dopustne vse stavbe za spravo pridelka kot EO in NO v skladu s priložo 1a, razen kleti, vinskih kleti in zidanic, ki niso dopustne.
<b>da<sup>7</sup></b>	Osuševanje in akvadukti niso dopustni.
<b>da<sup>8</sup></b>	Dopustne le male vetrne elektrarne do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z <b>boniteto</b> manj kot 35
<b>da<sup>9</sup></b>	Dopustni le kot EO in NO v skladu s priložo 1a
*	Na gradbenih parcelah k objektom razpršene gradnje je dopusten obstoj tistih objektov, ki so dopustni na površini PNRP z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov na gradbeni parceli razpršene gradnje.

**OBČINA PREVALJE****845. Popravek Javnega razpisa za subvencioniranje malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Prevalje v letu 2021**

Občina Prevalje na podlagi Pravilnika o subvencioniranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2021) in Odloka o proračunu občine Prevalje za leto 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2021, 33/2021) objavlja

**POPRAVEK  
JAVNEGA RAZPISA  
ZA SUBVENCIONIRANJE MALIH  
KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV  
V OBČINI PREVALJE V LETU 2021****I.**

Tretja točka »3. VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV« Javnega razpisa za subvencioniranje malih čistilnih naprav (Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/2021) se popravi tako, da se pravilno glasi:

**»3. VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV**

Občina Prevalje je v proračunu za leto 2021 na proračunski postavki 42152220 Individualne čistilne naprave namenila 7.000,00 EUR.«.

**II.**

Vse ostale določbe ostanejo nespremenjene.

**III.**

Popravek javnega razpisa se objavi na občinski spletni strani ter v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 354-0026/2021

Datum: 02.08.2021

Občina Prevalje  
Dr. Matija Tasič, župan

**OBČINA BELTINCI**

841. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Beltinci Stran 1705

**OBČINA HAJDINA**

842. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hajdina, prve spremembe in dopolnitve Stran 1713

**OBČINA PESNICA**

843. Javna razgrnitev Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Pesnica Stran 1715

**OBČINA PODLEHNIK**

844. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Podlehnik Stran 1716

**OBČINA PREVALJE**

845. Popravek Javnega razpisa za subvencioniranje malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Prevalje v letu 2021 Stran 1736