

Ob izdelavi Zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 3/3 (LUZ, šifra 2369, marec 1978) smo upoštevali ta dejstva in predvideli takšno prometno rešitev v coni, da se ves tovorni promet naveže na cesto v Mestni log po servisni cesti, ki poteka vzporedno s Koprsko cesto v sami coni.

Navezava na Koprsko cesto je izvedena samo zaradi požarno-varnostnih in obrambno varnostnih zahtev ter se lahko s primerno prometno signalizacijo tovorni promet izključi. Investitorji v neposredni soseščini stanovanjskega območja so bili tako izbrani, da ne povzročajo nikakršnih motilnih učinkov na okolju: uprava in šola DO Varnost, Mehanografski center, uprava Mercator TOZD Konditor, Plinska postaja Murgle. Ko se je Plinarna Ljubljana odpovedala tej lokaciji za plinsko razdelilno postajo, je Sob Lj. Vič Rudnik dodelila to zemljišče 12 obrtnikom za gradnjo objektov drobnega gospodarstva. Objekti so zasnovani v dveh nizih in je zanje že izdelana vsa potrebna dokumentacija in izdano gradbeno dovoljenje. Izgradnja objektov je v teku. Ti objekti bi bili torej na tej lokaciji edini možni povzročitelj prekomernega hrupa, vendar so objekti šele v izgradnji in je lahko kakršnikoli hrup samo v zvezi z gradnjo in ne z obratovanjem. Glede na dejavnosti in predvidene potrebe po dovozi in odvozi tudi ni pričakovati večjih transportnih obremenitev in s tem povečan hrup na koprski ulici.

Dostop do parcel investitorjev za katere se dejansko pripravila zazidalni načrt za del območja urejanja VP 2/4, to so DO Pohišto, Steklarstvo Omahen ter servisne in vzdrževalne dejavnosti Podjetja PTT, pa ni predviden s Koprške ceste, temveč s Ceste v Mestni log.

Zahtevo po spremembi poteka Koprške ceste ne moremo vključiti v obdelavo zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 2/4, saj je to obodna cesta območja in je njen potek določen z Dolgoročnim planom prostorskega razvoja občin mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000.

Zato pa je možen postopek spremembe omenjenega dokumenta ob argumentirani zahtevi opremljeni z meritvami hrupa, štetjem prometa, ugotovljenimi kršitelji predpisov o zaščiti pred hrupom itd.

Zahtevi v pripombi se ne ugodi.

3. Pripomba

Podjetje za PTT promet, n.sol.o. Cigaletova 15, Ljubljana

1. Obrazložitev; stran 2; točka 1 in osnutek; stran 3; člen 4.:

faznost gradnje objektov PTT servisnih in vzdrževalnih ni opredeljena v smislu idejnih projektnih rešitev, zato bo investitor faznost opredelil v posebnem dopisu občini Lj. Vič-Rudnik in ZIL TOZD LUZ-a naknadno.

2. osnutek; stran 7; 12. člen:

Vodovod: trasa primarnega vodovoda 2 ø 400 ob Cesti v Mestni log v območju PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti ovira investitorjev program, zato bo potrebno traso uskladiti pred sprejetjem zazidalnega načrta.

3. osnutek stran 7; 13. člen:

Transformatorska postaja v objektih PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti je namenjena le lastni uporabi.

Odgovor:

ad 1. Faznost gradnje bo lahko investitor prilagodil svojemu konkretnemu programu gradnje na tem območju s tem, da se bo lahko posamezna faza gradila v več gradbenih etapah.

ad 2. V razmaku 15 m od osi Ceste v Mesti log je bil v zazidalnem načrtu VP 3/3 predviden potek magistralnega vodovoda ø 600 in ø 300 razvod hidrantnega omrežja. Lokacijska dokumentacija je predvidela isti potek magistralnega vodovoda, vendar v dim. 2 x ø 400. Pri realizaciji pa se je izvajalec s traso umikal obstoječemu začasnemu objektu po južni strani v območje zazidalnega otoka za 13 m. Ker ni bila sprememba evidentirana v ZN kot osnovnemu dokumentu za izrabo prostora, je prišlo do izrabe dela zemljišča, kjer poteka magistralni vodovod, za parkirna mesta Podjetja za PTT promet, ki so investitorju za normalno poslovanje nujno potrebna ter jih zaradi maksimalne izrabe parcele ni mogoče nadomestiti na drugi lokaciji.

Glede na celovito rešitev vseh problemov na tem območju predvideva urbanistično arhitektonska zasnova, da se predvideno parkirišče Podjetja za PTT promet realizira v celotnem obsegu, to je tudi nad tistim delom trase magistralnega vodovoda, ki je pomaknjen v to območje. Tehnično naj se utrditev

površine za dovoz in parkiranje izvede v taki obliki, da bo kontrola, dostop in event. remont magistralnega vodovoda možen z najmanjšimi stroški. Kot rešitev je predlagana povozna utrditev površin s perforiranimi betonskimi ploščami.

Za rešitev problema naj se investitor dogovori o obveznosti in odgovornosti z vzdrževalno službo Mestnega vodovoda Ljubljana.

ad 3. Pripomba je upoštevana v Odloku o sprejemu zazidalnega načrta.

## PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 63. seji dne 19. 8. 1987 obravnaval predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.*

**IZVRŠNI SVET**

## PREDLOG

Na podlagi . . . . . 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji . . . . . zbora združenega dela dne . . . . . in na . . . . . seji zbora krajevnih skupnosti dne . . . . . sprejela

## ODLOK

**o sprejemu zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič.**

### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za severni del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ, Ljubljana, v maju 1987 pod številko 32640.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Vsebina zazidalnega načrta je tekstualni in grafični del.

Tekstualni del:

1. Zazidalna situacija
2. Funkcionalne in oblikovalske rešitve
3. Promet
4. Komunalna infrastruktura
5. Prostorske ureditve
6. Predhodna ocena stroškov
7. Etape izvajanja ureditvenega načrta

Grafični del:

1. Območje obdelave M 1:1000
2. Situacijski načrt M 1:500
3. Kopija katastrskega načrta M 1:1000
4. Naravne lastnosti in ustvarjene razmere območja urejanja VI 2/6 Malči Belič
5. Ureditvena situacija M 1:500
6. Prometna ureditev M 1:500
7. Uskladitveni načrt komunalnih vodov M 1:500
8. Etapnost izgradnje
9. Načrt obodne parcelacije
10. Načrt gradbenih parcel
11. Zakoličeni načrt z razdelitvijo površin
12. Idejni projekt Doma M. Belič

## II. OPIS POTEKA MEJE UREJANJA

### 3. člen

Območje, ki je promet obdelave se nahaja v K. O. Vič.

Meja prične v jugozahodnem vogalu parcele št. 1850/5 od koder poteka proti severu po zahodni meji iste parcele, nadaljuje v isti premi cca 3,5 m v parcelo št. 1850/10, nakar se vzporedno z osjo potoka Gradaščica usmeri proti jugovzhodu.

V tej smeri poteka v parceli št. 1850/10, preko severovzhodnega oglišča parcele št. 1850/5, preide v parcelo št. 1851 in jo v premi prečka do njene vzhodne meje.

Od tu meja poteka proti jugovzhodu po vzhodni meji iste parcele do njenega jugovzhodnega oglišča, kjer se usmeri proti jugovzhodu po južnih mejah parcel št. 1851 in 1850/5 do izhodiščne točke.

Površina območja znaša 8860 m<sup>2</sup>.

## III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITEV ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

### 4. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja, prikazuje:

- prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov),
- namensko rabo površin (zazidanih in nezazidanih),
- velikost objektov in odprtih prostorov,
- funkcionalne površine objektov,
- javne in poljavne utrjene površine in njihovo ureditev,
- ureditev objektov za obrambo in zaščito.

### 5. člen

Nepozidano zemljišče južno od Mencingerjeve ulice oz. Gradaščice in Veterinarske fakultete je predviden za gradnjo Doma Malči Belič:

- velikost zemljišča znaša 8200 m<sup>2</sup>
- zazidana površina 1320 m<sup>2</sup>
- b. e. p. 2440 m<sup>2</sup>
- cestni in odvodni prostor Mencingerjeve ulice meri 3600 m<sup>2</sup>, javne površine (zelenice, drevored, parkiranje v zelenju, peš pot, cestišče)

### Porazdelitev funkcij

- vsi vhodi so s severne strani (Mencingerjeve ul.)
- površine za šport in igre na prostem so na zahodni strani zaradi morebitne povezave z nezazidanimi sosednjimi površinami. Športna igrišča imajo pristop iz klubskih prostorov v pritličju.
- stanovanjski del doma je na južni strani, kjer so optimalni pogoji (osončenje, mir in vizualna povezava z igrišči, parkom in vrtom)
- zelenjavni vrt in gospodarsko dvorišče s spremljajočimi funkcijami je na vzhodni strani, ker so te funkcije najbolj sorodne sosednjemu naselju enodružinskih hiš
- zaradi barjanskih lastnosti zemljišč je kletna etaža neekonomična, kar povečuje obseg pritlične etaže
- trem različnim tipom zunanjih prostorov (vhodno dvorišče, igrišče, vrt) so izoblikovana ustrezna funkcionalna, družabna in simbolična struktura.

### 6. člen

Nepozidane površine med novogradnjo (dom Malči Belič), Pedagoškim inštitutom, individualnimi stanovanjskimi objekti in Mencingerjevo ulico predstavljajo rezervat za ureditev športnih in rekreacijskih površin za potrebe osnovne šole Bičevje; na zemljišču ni možno postavljati začasnih, pomožnih objektov in naprav.

Del nepozidanega obcestnega prostora ob Mencingerjevi ulici z vrsto brez (drevored) je namenjen prometni ureditvi;

- razširitvi oz. premaknitvi Mencingerjeve ulice v južno smer (večji odmik od brežine Gradaščice)

- delnemu parkiranju v zelenju za potrebe doma
- novi peš poti, ločeni od cestišča

## IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

### 7. člen

Horizontalni gabariti (odmiki in smeri zazidave) so določeni z zakoličeno osnovno mrežo.

Gradbene linije sledijo že začete linije, ki jih določajo obstoječi objekti: na vzhodni strani stanovanjski objekti ob Mencingerjevi ulici, na zapadni strani pa osnovna šola Bičevje.

Dvoriščni odmik omogoča dostop intervencijskih vozil. Odmik od obstoječih stavb znaša min. 10 m (osvetlitev).

Horizontalni gabarit doma Malči Belič je podrejen značilnostim in obstoječim komunalnim vodom (kanalizacija  $\varnothing$  180 in  $\varnothing$  30), ki potekajo po vzhodnem in severnem robu območja.

Športna igrišča doma so razporejena v zapadnem delu zaradi kasnejše povezave s športnimi napravami OŠ Bičevje.

### 8. člen

Vertikalni gabarit obeh novogradenj je usklajen z višinami objektov fakultete (P. + 1, delno P + 2).

### 9. člen

Oblikovanje zelenih in nepozidanih površin (zelenic, tlakovanih površin, igrišč, živih – mejnih ograj) je skladno z obstoječo ureditvijo predela (urbanistična opremljenost):

- utrjene talne površine dvoriščnih prostorov so izvedene v asfaltu, delno popločene (kamnite ali betonske plošče, granitne kocke)
- dovozne ceste in poti v asfaltu z robniki ali obrobo (granitne kocke)
- zelenice so delno zasajene z grmovnicami ali rožami, delno skupine drevja in drevoredi (ob komunikacijah)
- nepozidan obcestni prostor ob Mencingerjevi ulici
- javna zelenica, je travnata površina; delno je preurejena v parkiranje.

Za namestitve cestne opreme (svetila, tel. kabine, kioski, klopi) je narediti katalog cestne opreme z uskladitvijo v materialih, barvah in lokacijskem oziru.

Razmak drevov v drevoredih je min. 10 m, ki omogoča tudi pri večjih krošnjah dostop z lestvami (gasilci).

## V. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZ. POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENJE TOLERANCE

### 10. člen

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 2. člena tega odloka.

2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ  $\pm 1,00$  v prečni in  $\pm 1,5$  m vzdolžni smeri so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

3. Zazidalni okviri so obvezni in brez toleranc.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v karti prometne ureditve.

6. Načela za organizacijo programa po etažah in etažne površine za posamezni program v objektih so določene v dokumentaciji z 2. člena tega odloka.

### 11. člen

1. Objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani; to velja za kritino, naklon, strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine, ograje in vhodne dele.

2. Strehe so naklonjene (**enokapne, dvokapne, simetrične ali asimetrične**) za minimalni padec.

3. Fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem in naj bodo enostavne za vzdrževanje. Izdelane morajo biti v estetsko in kvalitetno zahtevnejši izvedbi.

4. Da bo zazidalno območje barvno usklajeno, je treba obvezno izdelati barvno študijo za celoto.

5. Zelenice, utrjene pešpoti, ploščadi in trg je treba urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, klopi).

## VI. POGOJI KOMUNALNEGA IN PROMETNEGA UREJANJA OBMOČJA

### 12. člen

Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez.

Trase, zmogljivosti, lege priključkov in lokacije transformatorskih postaj, prižigališč, hidrantov ter ostale podrobnosti v zvezi z rešitvami energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez so prikazane v dokumentaciji iz 2. člena odloka.

### Komunalno opremljanje Kanalizacija

### 13. člen

Potrebno je zagotoviti odmik objekta od obstoječega zbiralnika A 7 ø 180 cm, da ne bo prišlo do poškodb zbiralnika. Obstoječe manjše kanale, ki so z novo zazidavo tangirani jih je potrebno prestaviti. Vse čiste meteorne vode se lahko vodijo v regulirano Gradaščico, drugo meteorno vodo pa je potrebno predhodno čistiti v peskolovih in lovilcih olj.

### Vodovod

### 14. člen

Za nemoteno oskrbo s sanitarno vodo in požarno vodo je potrebno obstoječi vodovod ø 80 m/m, ki poteka po Gerbičevi ulici nadomestiti z novim ø 150 m/m. Predvidena povezava z obstoječim vodovodom ø 80 m/m po Mencingerjevi ulici se izvede s cevmi ø 150 m/m. Povezava je predvidena po površinah, ki niso namenjene javnemu prometu in mora biti izvedena tako, da so omogočene kasnejše rekonstrukcije in olajšana odpravljanje okvar na omrežju.

Za gašenje požara je potrebno vgraditi dodatno črpalko za višanje pritiska, ker na območju drugače ni možno zagotoviti zahtevani pritisk 5,0 bar.

### Plinovod

### 15. člen

Za potrebe ogrevanja sanitarne vode, kuhanja in ogrevanja prostorov se bo koristil plin. V izgradnji je plinovod po Gerbičevi ulici, potrebno bo izvesti priključek.

### Elektrika

### 16. člen

Ker je najbližja TP Gerbičeva 60 že nazivno obremenjena, je potrebno za novogradnjo zgraditi novo TP z 10 KV priključkom. Ta bo locirana ob Mencingerjevi ulici.

### Telefonsko omrežje

### 17. člen

Priključitev novih objektov bo izvedena iz obstoječega končnika ob objektu Gerbičeva 60, za katerega je potrebno izdelati projekt za izvedbo.

### Javna razsvetljava

### 18. člen

Razsvetljava naj se izvede s svetilkami, katerih svetlobne karakteristike najbolj odgovarjajo ekonomičnosti in pogojem vzdrževanja.

### 19. člen

## ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA

– navezava na primarno cestno omrežje;

Območje se navezuje na Jadransko in Gerbičevo ulico, z Mencingerjeve ulice, ki ima lokalni značaj, pa je možen dostop do Doma in ostalih objektov.

– mirujoči promet: parkirna mesta so predvidena v pasu drevereda ob Mencingerjevi ulici

– urgentni dovozi so možni neposredno z Mencingerjeve ulice.

1. Promet pešcev

Pešci imajo varno in brez križanj z motornimi vozili izpeljan sistem pešpoti, poti so med seboj povezane. Glavni dostop za pešce z avtobusnega postajališča poteka po glavni pešpoti ali neposredno s parkirišč.

2. Motorni promet

je speljan obodno, na robovih zazidave; dovozne ceste se končujejo v parkiriščih; podana je ureditev dovoza oz. dostopa urgentnih vozil do vseh objektov.

Situacija cest, dovozov in dostopov je določena v dokumentaciji:

– dvosmerne ceste širine 7,00 in 5,50 m,

– enosmerne ceste in ceste z obračališči na koncu širine 3,50 m.

3. Intervencijske vozne poti

Dovoz z intervencijskimi vozili do vseh zgradb (z ene ali obeh strani) je predviden skladno s predpisi za požarno varnost in z dejavnostjo v zgradbah. Za intervencijski dovoz so poleg obstoječih cest in predvidenih dovoznih cest na severni in južni strani območja namenjene vse pešpoti, ploščad in utrjene površine ter poti in imajo ob straneh utrjeni zeleni pas.

4. Parkiranje in garažiranje

V severnem in južnem delu ureditvenega območja so predvidene parkirne površine s skupaj 115 parkirnimi mesti na nivoju terena.

Parkirne površine so obdane z drevjem, s čimer so delno zaščitene.

### Zelene površine

### 20. člen

Zelenice vzdolž cest in komunalnih vodov ter zeleni zaščitni pasovi so nezazidljive površine in so poleg prispevka k čiščenju ozračja in omejevanja hrupa predvidene kot hortikulturno urejena površina ob peš poteh. Za te površine je obvezna hortikulturna ureditev, ki jo je treba upoštevati v stroških opreme zemljišča (javne in pol javne površine).

## VII. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZ. POSEGOV V PROSTOR

### 21. člen

Funkcionalna zemljišča:

Prikaz gradbenih parcel stavbišča in funkcionalnega zemljišča z oznako, velikostjo in lego je razviden iz dokument. iz 2. člena »načrt obodne parcelacije z načrtom gradbenih parcel« (tč. 9, 10).

### Zaklanjanje

### 22. člen

Zaklanjanje gojencev, zaposlenih in obiskovalcev je za celotno območje rešeno po posameznih objektih. Zaklonišča so predvidena v kletnih etažah objektov, izhodi iz zaklonišč pa so izven tlorisnega gabarita objekta in izven rušilne cone sosednjih objektov. Zaklonišča so dimenzionirana in opremljena po predpisih o zaklanjanju. Evakuacijska površina je določena v prostorskem delu načrta za obrambo in zaščito mesta Ljubljane (površine za evakuacijo prebivalcev na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik).

### Odvoz odpadkov in smeti

### 23. člen

Predvideno je zbiranje odpadkov s tipskimi smetnjaki (kontejnerji) v posebnih prostorih (deponijah). Odvoz bo možen preko pokritega manipulacijskega prostora. Za južni del območja je predvideno zbiranje odpadkov s tipskimi smetnjaki (kontejnerji), postavljenimi na določena mesta na ograjenem zemljišču ali v pritličju objektov.

## VIII. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

### 24. člen

Zazidalni načrt se lahko izvaja v posameznih etapah. Posamezna etapa objekta in spremljajočih ureditev mora potekati kot zaključena in dokončno urejena celota. Objekti in ureditve komunalne in prometne opreme območja morajo biti dokončno urejeni v prvi fazi izvajanja posamezne etape.

Ob realizaciji objektov je potrebno zgraditi tudi pripadajoča zaklonišča.

I. ETAPA obsega: gradnja I. faze Doma Malči Belič, zunanja ureditev okolice doma in ureditev zunanjih igrišč

II. ETAPA obsega: nadgradnjo doma – II. faza objekta

III. ETAPA obsega: izgradnjo objekta telovadnice.

### 25. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav posamezne etape obdržijo zemljišča dosedanje namembnost.

## IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

### 26. člen

Vse objekte je potrebno priključiti na javne komunalne naprave iz 13. do 19. člena tega odloka.

### 27. člen

Obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom
- investorji so dolžni zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave.

### 28. člen

Izvajalci morajo izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov in jo po izgradnji predati v upravljanje pooblašeni organizaciji.

## X. KONČNE DOLOČBE

### 29. člen

V skladu s 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ št. 32-487/-78) si mora investitor pred izdajo lokacijskega dovoljenja pridobiti od strokovne organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim zazidalnim načrtom.

### 30. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urejanje prostora in varstva okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbenega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri Krajevni skupnosti Kolezija in pri Mestni upravi za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

### 31. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

### 32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka: 350-39/87 Datum:

Predsednik  
Skupščina občine  
Ljubljana Vič  
Peter Vrhunc

## OBRAZLOŽITEV

Osnutek ureditvenega načrta je izdeloval ZIL-TOZD Urbanizem – LUZ v letu 1986. Idejni projekt Doma Malči Belič je izdelal FAGG – VTOZD Arhitektura v sodelovanju z gradbenim odborom za izgradnjo Doma Malči Belič.

Predlagani idejni projekt je bil vključen v programske zasnove, ki so bile izdelane za območje VI 2/6 kot sestavni del prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana.

Za območje urejanja VI 2/6 je predvidena izdelava zazidalnega načrta; s tem načrtom se ureja:

- gradnja Doma Malči Belič
- ureditev športno rekreacijskih površin in naprav funkcionalno vezanih na delovanje Doma
- pozidava prostora na vogalu ob Gerbičevi ulici (v kasnejši fazi)
- možne manjše dozidave in nadzidave k obstoječim objektom veterine
- zunanja ureditev funkcionalnih zemljišč Veterine
- prometna ureditev mirujočega prometa in rekonstrukcija dela Mencingerjeve ulice (cestišče, parkingi, peš pot)
- začasna ureditev območja rezervata za športne površine OŠ Bičevje.

Objekt Doma Malči Belič je republiška investicija in je v skladu z republiškim planom finansiranja tovrstnih objektov za srednjeročno obdobje 1986–1990.

V času javne razgrnitve osnutka zazidalnega načrta v prostorih Krajevne skupnosti Kolezija in Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v času od 14. junija do 14. julija 1987 so bile podane naslednje pripombe:

V času javne razgrnitve osnutka zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/6 Malči Belič (severni del), ki je bila v prostorih Skupščine občine Lj. Vič-Rudnik, je bila pismeno podana pripomba Inštituta »Jožef Stefan« – Ljubljana, Univerza E. Kardelja:

### Pripomba št. 1

Sporočamo vam, da se s predlogom zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VI 2/6 dom Malči Belič ne strinjamo.

Na mestu, kjer je predvidena lokacija doma Malči Belič je bilo predvideno 5000 m<sup>2</sup> za potrebe Inštituta »Jožef Stefan«.

Inštitut »J. Stefan« je zainteresiran tudi za prostore Veterinarske fakultete na tem območju.

### Odgovor:

Lokacija mladinskega doma Malči Belič je bila potrjena v programskih zasnovah za območje urejanja VI 2/6, dočim citirani program razširitve »J. Stefan« ni bil predviden v srednjeročnem družbenem planu občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, vendar smatramo, da je predlagani program možno realizirati na še prostem zemljišču zapadno od predvidene gradnje mladinskega doma ob poprejšnji verifikaciji.

V času javne razgrnitve osnutka zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/6 Malči Belič (severni del), ki je bila v prostorih KS Kolezija, je bila pismeno podana pripomba tajnika KS Kolezija:

### Pripomba št. 2

Zagotovi naj se dohod do hiše št. 61; lastnik Harisch Rajko, ki jo je podal tajnik KS Kolezija Sojer Franci.

### Odgovor:

Pripomba investitorja je sprejemljiva in je upoštevana v korekturi v prometni situaciji oz. celotne dokumentacije.