

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVA,
LJUTOMER IN MUR-
SKA SOBOTA

Leto XXIII

Murska Sobota, dne 23. 7. 1987

Št. 19

Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

162. Odlok o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov za leto 1986 občine Gornja Radgona
163. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta Černelavci—Veščica
164. Odločba o uvedbi komasacijskega postopka v delih k. o. Filovci in Bogojina
165. Sklep o valorizaciji cen geodetskih storitev v občini M. Sobota

166. Odredba o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za melioracijsko območje Gerlinci—Fikšinci
167. Odredba o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za naselje Bakovci
168. Odredba o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta odlagališča komunalnih odpadkov za naselje Puconci
169. Pravilnik o pogojih in načinu za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini.

162

Na podlagi 21. člena pravilnika o knjiženju davkov občanov (Ur. list SRS 2/73—1/82) in na podlagi 2. odstavka 206. člena statuta občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 41/81) je skupščina občine G. Radgona na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 25. 5. 1987 sprejela

ODLOK

o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov za leto 1986

1. člen

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občanov za leto 1986.

2. člen

Zaključni račun davkov in prispevkov občanov za leto 1986 izkazuje:

— skupna obremenitev	815.462.865.—
— plačila in preplačila	788.675.402.—
— znesek dolgov zavezancev	42.032.508.—
— znesek preplačil zavezancev	15.245.045.—
— obračunski saldo — dolg zavezancev	26.787.463.—

3. člen

Zaključni račun obsega:

- bruto bilanco na obrazcu KD-6
- bilanco na obrazcu Zr-1
- pregled skupno doseženega prometa za leto 1986
- pregled dolgov in preplačil na obrazcu Zr-3

4. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Štev.: 400-4/87-05

Datum: 6/7-1987

Predsednik
Skupščine občine G. Radgona
Peter Fridau

163

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 167. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 12/80 in 36/81), je Skupščina občine Murska Sobota na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 25. 6. 1987, sprejela

ODLOK

o sprejetju spremembe zazidalnega načrta Černelavci—Veščica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Zazidalni načrt Černelavci—Veščica, projekt št. 14/76, ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu za naselje Černelavci—Veščica (Ur. objave, št. 12/77), se spremeni po načrtu, katerega je pod št. 26/86-ZN/S v maju 1987 izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

2. člen

Sprememba zazidalnega načrta iz prejšnjega člena odloka vsebuje:

a) grafične podloge:

- izrez iz prostorskih sestavin srednjeročnega Družbenega plana občine Murska Sobota za obdobje 1986—1990

v M 1 : 5000

- geodetska podloga v M 1 : 1000
- območje obdelave v M 1 : 1000
- obodna parcelacija v M 1 : 1000
- parcelacijski načrt v M 1 : 1000
- arhitektonska situacija — predvidena namenska raba površin v M 1 : 1000
- zakoličena situacija v M 1 : 1000
- telefon in elektrika v M 1 : 1000
- kanalizacija in vodovod v M 1 : 1000
- višinski posnetek v M 1 : 1000
- projekt požarne varnosti v M 1 : 1000
- vertikalni gabarit v M 1 : 200;

b) tekstualni del:

- izjava o opravljeni notranji kontroli strokovnih podlag za pravo PIA,
- izjave o upoštevanju predpisov s področja:
 - varstva pred požarom in
 - varstva pred prekomernim hrupom,
- obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev,
- etapnost izvajanja zazidalnega načrta,
- aproksimativni predračun stroškov za izvedbo zazidalnega načrta;

c) soglasja pristojnih organov in organizacij.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema sprememba zazidalnega načrta, je razvidna iz grafične podloge, navedene v 2. členu odloka.

Območje, površine cca 21,60 ha, je omejeno z regionalno cesto Murska Sobota—Gederovci na jugu, na zahodu z lokalno cesto proti Gradu, severno mejo predstavlja predvidena trasa reguliranega potoka Dobeč oz. južne parc. meje zemljišč parc. št. 182, 185, 186, 190, 193, 194, 197, 199, 201, 202, 205, 206, 209, 210, 213, 214, 217, 218, na vzhodu pa je omejeno z vzhodnimi mejami zemljišč parc. št. 898-907/2.

4. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno pretežno za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v obliki prostostoječe in vrstne zadržave z možnostjo opravljanja mirne obrti. Na zemljišču parc. št. 805, k. o. Černelavci, je predvidena gradnja objekta za potrebe VVZ M. Sobota s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in površinami ter postavitve satelitske antene.

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVNE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZ. POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

5. člen

Gradnja predvidenih objektov se mora podrediti naslednjim pogojem:

- tlorisne velikosti predvidenih individualnih stanovanjskih objektov, ki so razvidne iz grafične podloge, navedene v 2. členu so 10,00 × 10,00 m in se smejo tolerirati ± 2,00 m v obe smeri ob pogoju, da je zagotovljen 8,00 m požarni odmik med objekti,
- dimenzije vrstnih hiš so določene v odvisnosti od širine parcele ter z dolžino od 8,00—12,00 m,
- predvidena tlorisna velikost VVZ je 20,00 × 65,00 m z možnostjo odstopanja ± 4,00 m v obe smeri,
- stanovanjski objekti so lahko vertikalnega gabarita P + I + M ali VP + I + M s tem, da max. višina objektov ne sme presegati 8,50 m, dovoljene so vertikalne tolerance do 0,5 etaže,
- strešne konstrukcije morajo biti izvedene v obliki dvokapnic z naklonom strešine od 25° do 35°.

- smeri slemena so razvidne iz grafične podloge, navedene v 2. členu odloka in se ne smejo spreminjati,
- kritine morajo biti v opečni ali temnejši barvi, lahko so opečne, salonične ali betonske,
- gradbene linije so določene v grafični podlogi iz 2. člena odloka in se ne smejo spreminjati,
- objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe, oblikovno čimenočneje oblikovani,
- garaže, shrambe in druge stanovanjske pritlikline, je možno kot prizidke k osnovnim objektom locirati le do maksimalnih horizontalnih gabaritov, določenih s tem odlokom,
- če je osnovni objekt zgrajen v velikosti maksimalnega horizontalnega gabarita, prizidava pritliklin ni možna,
- prizidki se morajo konstruirati v oblikovno prilagoditi osnovnemu objektu,
- ograje so lahko žive meje ali kovinsko (betonsko)-lesene izvedbe maksimalne višine 1,20 m, ob komunikacijah se priporočajo žive meje.

7. člen

Situacije cest, dovozov in dostopov ter komunalne naprave (kanalizacije, vodovod, elektrika, PTT, javna razsvetljava) so razvidne iz grafične podloge, navedene v 2. členu tega odloka.

IV. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLIŠČ IN OBVEZNOSTI IZVAJALCEV TER INVESTITORJEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

8. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov ter naprav se stavbno zemljišče območja tega zazidalnega načrta uporablja v dosedanje namene.

Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na pogoje bivanja v obstoječin objektih in na načrtovano izrabo.

9. člen

Na novo pridobljene parcele s to spremembo zazidalnega načrta bo pridobil Sklad stavbnih zemljišč občine Murska Sobota.

10. člen

Investitorji individualnih objektov so dolžni urediti okolico v skladu z zazidalnim načrtom najkasneje v roku treh let od dneva izdaje gradbenega dovoljenja.

V. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora ter na Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

12. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši Uprava za inšpekcijske službe občin Pomurja—Enota v Murski Soboti.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 351-6/86-4

M. Sobota, dne 25. 6. 1987

Predsednik

Skupščine občine M. Sobota

Andrej GERENČER, l. r.

164

Skupščina občine Murska Sobota izdaja na podlagi 81. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86, prečiščeno besedilo), 202. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) in 167. člena Statuta občine Murska Sobota (Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Ljutomer in Murska Sobota, št. 12/80, 36/81, 11/84, in 4/86), naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek v delih k. o. Filovci in Bogojina. Meja komasacijskega območja poteka:

od tromeje parcel št. 2772, 2773 in potoka parc. št. 6099, se nadaljuje po severnem robu parc. št. 2773, seka pot parc. št. 6072 in se nadaljuje po severnem in vzhodnem robu parc. št. 2972, seka jarek, parc. št. 6044 in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 2974/1, po severnem in vzhodnem robu parc. št. 2973/1 ter po vzhodnih robovih parc. št. 2973/2, 2973/3, 2976, 2977, 2980, 2981, 2983, 2984, 2986, 2987, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 4107/1, 4107/2, 4110, 4111, 4112, 4113, 4116, 4117, 4118, 4119 pri parc. št. 4241 se obrne in preseka parc. št. 4240, 4236, 4231, 4230, 4227, 4122, 4121, 4123, 4124, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4135, 4136, 4139 se nadaljuje po severni meji parc. št. 4140, preseka pot parc. št. 6073, se nadaljuje po njenem vzhodnem robu, pri parc. št. 4937 se obrne in se nadaljuje po njeni severni meji do poti parc. št. 4905, jo preseka in poteka po severnem robu parc. št. 4903, 4898, 4894, preseka potok parc. št. 6042, se nadaljuje po njegovem vzhodnem robu, v podaljšku presečišča parc. št. 4871 in 4872 se obrne in poteka po zahodnem robu poti parc. št. 4836, preseka to pot in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 4867, po zahodnem robu parc. št. 4868/1, 4868/2 in 4864, preseka

parc. št. 4863 in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 4861, po južnem robu 4849/2, preseka to parcelo in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 4858, po zahodnem in severovzhodnem robu parc. št. 4854, po severovzhodnem robu parc. št. 4855, poteka po zahodnem robu poti parc. št. 6080, preseka to pot in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 5383, 5393, 5394, 5395, po južnem robu parc. št. 5397, preseka to parcelo in parc. št. 5398, poteka po zahodnem robu parc. št. 5401, 5403, 5404, 5405, 5406, po severnem robu parc. št. 5406 in 5407, preseka pot parc. št. 6089 in se nadaljuje po zahodnem robu te poti do parc. št. 4725/1, kjer se obrne in se nadaljuje po severnem robu te parcele, po vzhodnem in severnem robu parc. št. 4725/2, po severnem robu parc. št. 4734, preseka parc. št. 4737 in 4739, poteka po severnem robu parc. št. 4742, preseka parc. št. 4743 in 4745, poteka po zahodni meji parc. št. 4745 ter preseka parc. št. 4749 in 4750, poteka po južni meji parc. št. 4754, 4755 in 4756, preseka parc. št. 4753, 4759, 4762, 4764, 4765, 4768, 4771, 4772, poteka po južnem robu parc. št. 4774/1, 4777 in 4778, preseka parc. št. 4783, 4788, 4794/1, 4789, 4796, 4799, 4801, 4802, 4803, 4804, poteka po južnem robu parc. št. 4807 in 4808 po zahodnem robu parc. št. 4809, po severnem robu parc. št. 4815 in 4828, preseka potok parc. št. 6042, se nadaljuje po zahodnem robu tega potoka do parc. št. 3940, kjer preseka potok in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 4340, 4341, 4342, 4343, 4357, po zahodnem in severnem robu parc. št. 4358, po severnem robu parc. št. 4361, 4362, 4363, po severnem in vzhodnem robu parc. št. 4364, po severnem robu parc. št. 4365, 4369, 4370/1, 4371, 4372, po severnem in zahodnem robu parc. št. 3930, po zahodnem robu parc. št. 3927, 3924, 2923, 3922, 3921, 3920, 3916, 3915, 3914, 3910, 3909, 3900/1, 3899, 3895, 3893/2, 3893/1, 3892, 3889, 3886/1 do republiške ceste M. Sobota—Lendava, se obrne proti zahodu in poteka po južnem robu te ceste do parc. št. 2742, kjer preseka cesto in parc. št. 6046/2, poteka po severnem robu parc. št. 2700 in 2712, po zahodnem robu parc. št. 2719, in 2717, po zahodnem in severnem robu parc. št. 2716, po severnem robu parc. št. 2718 in 2645, preseka pot parc. št. 6048, poteka po njenem vzhodnem robu do potoka parc. št. 6042, ga preseka in se nadaljuje po zahodnem in severnem robu poti parc. št. 3192, preseka pot parc. št. 6065, poteka po njenem vzhodnem robu do poti parc. št. 6068, po njenem južnem robu do parc. št. 3357, poteka po njenem vzhodnem robu, preseka parc. št. 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, in 3364, se nadaljuje po severnem robu parc. št. 3365, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, poteka po vzhodnem robu parc. št. 3565, preseka pot parc. št. 6068 se nadaljuje po severozahodnem robu parc. št. 3643, 3644/2, 3644/1, po severozahodnem, severnem in vzhodnem robu parc. št. 3645, po južnem robu parc. št. 3662, po zahodnem robu parc. št. 3683, seka pot parc. št. 6069, se nadaljuje po severnem robu te poti, jo ponovno preseka in se nadaljuje po južnem robu parc. št. 3742, 3741, 3740, 3739/1, 3739/2, 3738, 3737, in 3735, kjer se obrne in poteka po katastrski meji med k.o. Filovci in k.o. Strehovci do reke Ledave (parc. št. 6097/1 in 6097/2), poteka po njenem severnem robu do potoka Lipnica (parc. št. 6098) in po njegovem severovzhodnem robu do potoka parc. št. 6099 se nadaljuje po njegovem zahodnem robu do parc. št. 2773 kjer potok preseka in gre do izhodiščne točke, kjer smo pričeli z opisom meje komasacijskega območja.

2. Komasacijsko območje zajema parcele, ki so navedene na straneh od 4—147te odločbe. Parcele so navedene ločeno po katastrskih občinah.

3. Komite za kmetijstvo in gozdarstvo pri Skupščini občine Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu Komite) imenuje komisijo za izvedbo komasacijskega postopka (v nadaljnjem besedilu komisija).

4. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev in sajenje nasadov ter gozdnega drevja. Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in lastniških deležev, če gre za formalno dokončanje pravnega posla, za prenos lastništva na zemljišču, ki je dejansko že opravljen, ali če postane zemljišče družbena lastnina. Potrdilo o tem, da gre za izjemen primer, izda Komite.

5. Komite določi rok in način razgrnitve idejne zasnove. Pozivamo komasacijske udeležence in druge, ki imajo na tem območju kakšen na zakon oprt pravni interes, da podajo pisne pripombe na idejno zasnovo v času razgrnitve, katere obravnava komisija. Komite lahko v upravnem postopku odloča o manjših spremembah meje komasacijskega območja, če gre za povečanje ali zmanjšanje površine komasacijskega območja do 5%.

6. Komite določi rok in način razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju in elaborat vrednotenja zemljišč na komasacijskem območju. Zoper razgrnjene podatke teh dveh elaboratov lahko komasacijski udeleženci podajo pisne ugovore, ki jih komisija obravnava v komasacijskem postopku. O njih se odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

7. Komite določi rok in način razgrnitve elaborata nove razdelitve zemljišč na komasacijskem območju. Stranke v postopku imajo možnost podati pripombe in predloge na ta elaborat v času razgrnitve. Komisija obravnava pisne pripombe in predloge v komasacijskem postopku in predlaga spremembe elaborata. O spremembah elaborata se odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

8. Če se na komasacijskem območju zaradi ureditve zemljišč poveča ali zmanjša površina poti, melioracijskih jarkov in drugih objek-

to se dodeli vsakemu komasacijskemu udeležencu sorazmerno z vloženim zemljiščem manjša oziroma večja površina zemljišč.

9. Pri razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada se bodo poleg določil 89. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih za območja, za katera je več oziroma ni interesentov upoštevala naslednja načela:

- na zemljiščih ob gospodarskih objektih imajo prednost lastniki gospodarskih objektov,
- v posamezni tabli ima prednost tisti lastnik — uporabnik, ki je imel v tej tabli pred komasacijo v posesti večji del zemljišča,
- udeležencem, ki imajo sedež gospodarstva izven vasi Filovci, se dodeli zemljišče v tablah, ki so bližje njihovemu gospodarskemu sedežu,
- zemljišča nad cesto Murska Sobota—Lendava se združujejo ločeno od zemljišč pod omenjeno cesto,
- za komasacijske udeležence, ki prejmejo zemljišča v določeni tabli se upošteva vrstni red lastnikov v tej tabli pred uvedbo komasacijskega postopka,
- v komasacijskem postopku se bodo upoštevala načela po takem vrstnem redu, kot so navedena v tej odločbi, če to ni v nasprotju z idejno zasnovno ureditve komasacijskega območja in proizvodnim programom.

10. Mejnih znamenj (mejnikov), ki so postavljeni v mejnem ugotovljenem postopku, ni dovoljeno uničevati, poškodovati ali samovoljno premeščati kot to določa 12. člen Zakona o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16-142/74).

11. Skupščina občine Murska Sobota pooblašča Geodetski zavod SRS, da v njenem imenu opravlja mejni ugotovitelni postopek, razgrnitev elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju, elaborata vrednotenja zemljišč na komasacijskem območju in seznanitev komasacijskih udeležencev z dodeljenimi zemljišči v naravi.

12. Podatki o parcelah, zajetih v komasacijo so na vpogled pri Geodetski upravi Skupščine občine Murska Sobota, podatki o lastništvu teh parcel pa pri Zemljiški knjigi Temeljnega sodišča v Murski Soboti, enota v Murski Soboti.

13. Posameznemu komasacijskemu udeležencu se vroči odločba o uvedbi komasacijskega postopka v taki obliki, da izrek odločbe vsebuje le tisti del, ki se nanaša na posameznega komasacijskega udeleženca. Odločba o uvedbi komasacijskega postopka brez druge točke izreka se objavi v glasilu Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Ljutomer, Lendava in Murska Sobota. Celotna odločba je na vpogled pri Komiteju.

Stevilka: 462-6/87-11

M. Sobota, 5/6-1987

Predsednik
skupščine občine M. Sobota
Andrej GERENCER

165

Na podlagi 16. člena zakona o geodetski službi (Ur. list SRS, št. 23/76) ter na podlagi Odloka o cenah za geodetske storitve v občini Murska Sobota (Ur. objave pomurskih občin, št. 15/81) je Izvršni svet Skupščine občine Murska Sobota na 44. seji dne 7. 7. 1987 sprejel

SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev

1. člen

S tem sklepom se določajo cene geodetskih storitev za potrebe občanov, državnih organov, organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, društev in civilnih oseb, ki jih opravlja občinski upravni organ, pristojen za geodetske zadeve občine Murska Sobota.

2. člen

Cene iz 1. člena tega sklepa so:

Zap. št.	Vrsta in obseg geodetske storitve	Cena
1.	PARCELACIJA	
	1.1. parcele	
	1.1.1. do 0,3 ha na dva dela	72.000 din
	1.1.2. za vsak nadaljni začetni 0,3 ha	17.900 din
	1.1.3. za vsako dodatno novo parcelo	13.800 din
	1.1.4. za prenos gradbene parcele iz projekta v naravo	27.600 din
	1.2. za vsako na novo nastalo parcelo obodne parcelacije	61.200 din
	1.3. za razlastitev dolžinskega objekta za vsakih 100 m	91.400 din

Zap. št.	Vrsta in obseg geodetske storitve	Cena
2.	MEJNI UGOTOVITVENI POSTOPEK	
	2.1. ugotovitev in izmeritev meje med dvema mejnima točkama	55.200 din
	2.2. za vsako nadaljno mejno točko	13.800 din
3.	PRENOS POSESTNE MEJE PO PODATKIH ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	

3.1. grafični kataster:

3.1.1. določitev posestne meje med dvema mejnima točkama	71.600 din
3.1.2. za vsako nadaljno mejno točko	17.900 din

3.2. numerični kataster:

3.2.1. določitev posestne meje med dvema mejnima točkama	44.000 din
3.2.2. za vsako nadaljno mejno točko	13.800 din

4.	IZDELAVA GEODETSKIH NAČRTOV ZA PROSTORSKE IZVEDBENE AKTE	
	4.1. izdelava načrtov za površine do 0,4 ha	63.400 din
	4.2. za vsak nadaljni začetni 0,3 ha	23.500 din

5.	IZDELAVA POSNETKOV NOVEGA STANJA	
	5.1. izdelava načrtov za površine do 0,1 ha	52.600 din
	5.2. za vsak nadaljni začetni 0,1 ha	19.400 din
	5.3. posnetek komunalnega voda za vsakih 100 m	
	5.3.1. za vod krajši od 500 m	52.600 din
	5.3.2. za vod daljši od 500 m	48.500 din

6.	ZAKOLIČENJE OBJEKTOV	
	6.1. stavbe in objekti do 200 m ² tlorisne površine	26.100 din
	6.2. stavbe in objekti nad 200 m ² tlorisne površine	dejan. čas
	6.3. dolžinski objekti	dejan. čas

7. Cene geodetskih storitev na gozdnem območju se povečajo za 50 % od zgorajjih cen.

Zap. št.	Vrsta in obseg geodetskih storitev	Cena
8.	CENA URE Za geodetske storitve, ki se obračunavajo po dejansko porabljenem času, veljajo naslednje cene:	
	A — terensko geodetsko delo	6.000 din
	B — pisarniško geodetsko delo	5.600 din
	C — risarsko geodetsko delo	3.000 din
	D — figurantska in druga pomožna dela	2.200 din
	E — strokovno delo na računalniku	20.000 din

9.	Cena prevoženega kilometra znaša	160 din
----	----------------------------------	---------

10. SPLOŠNO

- Posebej se obračunavajo materialni stroški (mejniki, obrazci, prevozni stroški, poštnina).
- Ob prekinitvi postopka naročnik plača vse stroške, ki so nastali do prekinitve.
- Če opravljamo meritve na izrecno željo naročnika v zimskem času, to je od 1. 12. do 1. 3. se cena poveča za 30 %.
- Geodetske storitve se obračunavajo po ceniku, ki velja ob zaključku dela.

3. člen

Z uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep Izvršnega sveta Skupščine občine Murska Sobota o valorizaciji cen Geodetskih storitev, ki je bil sprejet na 32. seji dne 3. 3. 1987.

4. člen

Ta sklep začne veljati z 8. julijem 1987.

Štev.: 38-1/87-5

M. Sobota, dne 7. julija 1987

Predsednik
Izvršnega sveta Skupščine
občine Murska Sobota
Janez Totl, dipl. ekonomist

166

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 219. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 20/80 in 36/81), je Izvršni svet SO Murska Sobota na seji, dne 14. 7. 1987, sprejel

ODREDBO

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za melioracijsko območje Gerlinci—Fikšinci

I.

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta za melioracijsko območje Gerlinci—Fikšinci, ki ga je pod št. 14/87-UN/S izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

II.

Osnutek ureditvenega načrta se razgrne v obeh vaseh ter v izložbi zgradbe SO Murska Sobota (Titova cesta).

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah pomurskih občin. V tem času bo organizirana tudi javna razprava, kraj in čas razprave bo določen naknadno.

III.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organi in organizacije pismene pripombe k osnutku ureditvenega načrta Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti, Staneta Rozmana 5 ter Komiteju za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve občine Murska Sobota.

Številka: 351-12/87-4

M. Sobota, dne 14. 7. 1987

Predsednik
Izvršnega sveta SO M. Sobota
Janez STOTL, l. r.

167

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. List SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 219. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 20/80 in 36/81), je Izvršni svet SO Murska Sobota na seji, dne 14. 7. 1987, sprejel

ODREDBO

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za naselje Bakovci

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta za naselje Bakovci, ki ga je pod št. 12/87-ZN/S izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

II.

Osnutek zazidalnega načrta se razgrne v prostorih Krajevne skupnosti Bakovci ter v izložbi zgradbe SO Murska Sobota (Titova cesta).

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah pomurskih občin. V tem času bo organizirana tudi javna razprava, kraj in čas razprave bo določen naknadno.

III.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organi in organizacije pismene pripombe k osnutku zazidalnega načrta Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti, Staneta Rozmana 5 ter Komiteju za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve občine Murska Sobota.

Številka: 351-11/87-4

M. Sobota, dne 14. 7. 1987

Predsednik
Izvršnega sveta SO M. Sobota
Janez STOTL, l. r.

168

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 219. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 20/80 in 36/81), je Izvršni svet SO Murska Sobota, dne 14. 7. 1987, sprejel

ODREDBO

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta odlagališča komunalnih odpadkov za naselje Puonci

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta odlagališča komunalnih odpadkov za naselje Puonci, ki ga je pod št. 17/87 UN/S izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

II.

Osnutek ureditvenega načrta se razgrne v prostorih Krajevne skupnosti Puonci ter v izložbi zgradbe SO Murska Sobota (Titova cesta).

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah pomurskih občin. V tem času bo organizirana tudi javna razprava, kraj in čas razprave bo določen naknadno.

III.

V času javne razprave lahko dajo občani, organi in organizacije pismene pripombe k osnutku ureditvenega načrta Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti, Staneta Rozmana 5 ter Komiteju za urbanizem, gradbeništvo in komunalne zadeve občine Murska Sobota.

Številka: 351-10/87-4

M. Sobota, dne 14. 7. 1987

Predsednik
Izvršnega sveta SO M. Sobota
Janez STOTL, l. r.

169

Na podlagi 9. člena Zakona o prometu z nepremičninami (Ur. l. SRS št.: 19/87) in 2. člena Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lasti (Ur. l. SRS 38/86) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Gornja Radgona na svoji 3. seji dne 30/6-1987 sprejela naslednji

PRAVILNIK

O POGOJIH IN NAČINU ZA PRODAJO STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja način in postopek za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj, ki so zgrajena s sredstvi solidarnosti ter stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico Samoupravna stanovanjska skupnost občine Gornja Radgona občanom, civilnim pravnim osebam, z namenom ohranitve vrednosti družbenega premoženja.

II. POGOJI ZA PRODAJO STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTINI

2. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost je dolžna sprejeti program prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj vsaj en mesec pred izvedbo javnih dražb. Pri tem mora natančno upoštevati pogoje, določene v Zakonu.

3. člen

Zasedena stanovanjska hiša ali stanovanje se lahko proda samo imetniku stanovanjske pravice na tej stanovanjski hiši oz. stanovanju neposredno s pogodbo.

Nezasedene stanovanjske hiše oz. stanovanj pa se lahko prodajo samo na javni dražbi.

4. člen

Javno dražbo izvede posebna 3-članska komisija, ki jo imenuje odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastini pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Gornja Radgona. Komisijo sestavljajo: 2 člana odbora za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami in strokovni delavec Skupne strokovne službe SIS materialne dejavnosti občine Gornja Radgona.

Javno dražbo lahko opravi tudi sodišče, pristojno po kraju, kjer se nahaja nepremičnina.

5. člen

Vsebino razpisa za javno dražbo sestavi odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastini. Razpis mora vsebovati naziv in sedež prodajalca, označbo in opis stavbe oz. stanovanja, izključno ceno, način plačila, višino kavcije, ki znaša 10 % od izključne cene in jo je potrebno položiti pred dražbo ter način tega položaja, čas in kraj javne dražbe, navedbe, kjer se zainteresirani lahko seznanijo s podrobnejšimi informacijami.

Razpis javne dražbe se objavi na oglasni deski Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Gornja Radgona in v tedniku Vestnik 15 dni pred javno dražbo.

6. člen

Javna dražba je ustna. Pred začetkom dražbe komisija ugotovi podatke o dražiteljih in položeni varščini.

7. člen

V primeru, da nepremičnino draži le en sam dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izključno ceno strinja, mora predsednik komisije glasno ponoviti izključno ceno, nato pa razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine (kupnino). Če nepremičnino draži več dražiteljev, začne predsednik komisije dražbo tako, da izključno začetno izključno ceno. Nato izključno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša, »kdo da več«. Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se dražba nadaljuje, tako, da predsednik komisije ponovi višjo ceno in vpraša ostale dražitelje, »kdo da več«. Zadnjo najvišjo ponudbo predsednik komisije trikrat ponovi.

Ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

8. člen

Po končani dražbi komisija objavi, kdo je najboljši ponudnik. O poteku javne dražbe sestavi komisija za izvedbo javne dražbe poseben zapisnik, ki ga podpisajo člani komisije in vsi dražitelji. Proti opravljenemu postopku je mogoče vložiti ugovor, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Ugovor reši komisija, ki je postopek javne dražbe vodila.

Glede postopka javne dražbe se smiselno uporabljajo pravna pravila nepravdnega postopka.

9. člen

V kolikor javna dražba ni bila uspešna, se ponovi v treh mesecih od dneva neuspele dražbe, izključna cena pa se zniža za 1/3. V primeru, da je tudi druga dražba neuspešna, se stanovanjska hiša ali stanovanje lahko proda zainteresentu neposredno v roku enega meseca po drugi neuspeli javni dražbi, vendar ne pod izključno ceno.

10. člen

Pogodba o prodaji stanovanjske hiše ali stanovanja mora biti pismena. Overiti pa jo mora javni pravobranilec.

Sklenjena mora biti v 15-ih dneh po opravljeni dražbi. V kolikor kljub pismenemu opominu uspehi dražitelj ne sklene pogodbe v roku, se kot kupca upošteva naslednjega najboljšega ponudnika.

Način plačila kupnine se navede v pogodbi. V kupnino se všteje tudi položena varščina.

Neuspehim ponudnikom se varščina vrne v 15-ih dneh po končani javni dražbi. Varščina se ne vrne v primeru, da je uspeli ponudnik odstopil od svoje ponudbe.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOŽBE

11. člen

Pri razlagi vsebine tega pravilnika je potrebno upoštevati določila Zakona o prometu z nepremičninami in Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastini ter Zakona o nepravdnem postopku.

12. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se sprejemajo na enak način, kot je bil sprejet pravilnik.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati takoj po objavi sklepa o njegovem sprejemu na skupščini D Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Gornja Radgona v Uradnih objavah.

Štev.: 025-14/87

Datum: 30/6-1987

PREDSEDNIK SKUPŠČINE

Franci PLEJ, l. r.