

OB ARETACIJI UPRAVITELJEV OBČINE LIGNANO SABBIAORO

GRADBENA ŠPEKULACIJA RAZJEDA TURISTIČNO DEJAVNOST

Naj bo Lignano še vedno turistično središče, ali naj se spremeni v rezidenčno mesto? - KD se odločuje za drugo rešitev, interesi za to odločitev pa segajo marsikomu globoko v žep

Senčnik stane 2.500 lir dnevno; če hočeš še kabino, moraš doplačati 1.200 lir. Skupno 3.700 lir, več kot 100 tisoč lir na mesec. Brez kabine si lahko kaj si še pač kako pomagaš, brez senčnika na razbeljenem pesku in pod pripekajočim soncem pa nikakor ne.

Senčnik na posodo je ena rečih storitev, ki jih nudi turistom Lignano Sabbiadoro, turistično mesto, ki ga vsako poletje preplavi na desetisoče turistov, kraj kjer se pred tridesetimi leti ni bilo niti ene same hiše, le nekaj ribiških bark, ki so se jih posluževali ribiči v laguni.

To mestce je sedaj v središču pozornosti. Zupan Emilio Zatti, demokristjan, in z njim štirje občinski upravitelji, trije demokristjani in en bivši komunist (kateremu na partija letos ni hotela obnoviti izkaznice) so se znašli v zaporu. Obtožba: osebni interesi pri opravljanju uradnih poslov. To je že drugi demokristjanski župan iz Furlanije, ki mora v zapor pod zelo težko obtožbo. Natanko leto dni pred Zattim, 7. avgusta lanskega leta, so aretirali župana občine Majano Girolama Bandero zaradi izsiljevanja v zvezi z obnovo potresnega področja.

Tukaj ne gre za izsiljevanje, ampak za zelo prefinjeno, obsevan za čokaj enostavno operacijo. Zasebna nepremičninska družba iz Brescie je od zasebnice (sicer tudi potomke ene najbolj znanih epimenitihi družin iz Veneta) Amy Andretta Bertelli je kurvula veliko zemljišče, 150 tisoč kvadratnih metrov v Lignano med Ulicama Annia in Stadio, Gre za zemljišče, ki je bilo v regulacijskem načrtu označeno kot zeleno področje, torej negradjeno in zato je bila tudi cena temu primerna: po 6.000 lir kvadratni meter; skupno 900 milijonov lir.

Nekaj mesecev po nakupu, ki je bil sklenjen le s predhodno pogodbo, a je Bertelli jeva ni več mogla odpovedati, je občinski svet v Lignano v varianto regulacijskega načrta štev. 13 spremenil področje iz zelene v intenzivno zazidljivo: po 2,5 kubičnega metra za vsak kvadratni meter. Po tej spremembi, za katero je glasovalo 7 svetovalcev (vsi KD), proti 5 (KPI in PSI), ostali pa so zapustili dvorano, se je vrednost zemljišča podneseterila. Zasebno podjetje iz Brescie (šušlja se, da imajo pri tem podjetju iste vmesne tudi občinski upravitelji) je zemljišča prodalo zasebnikom za

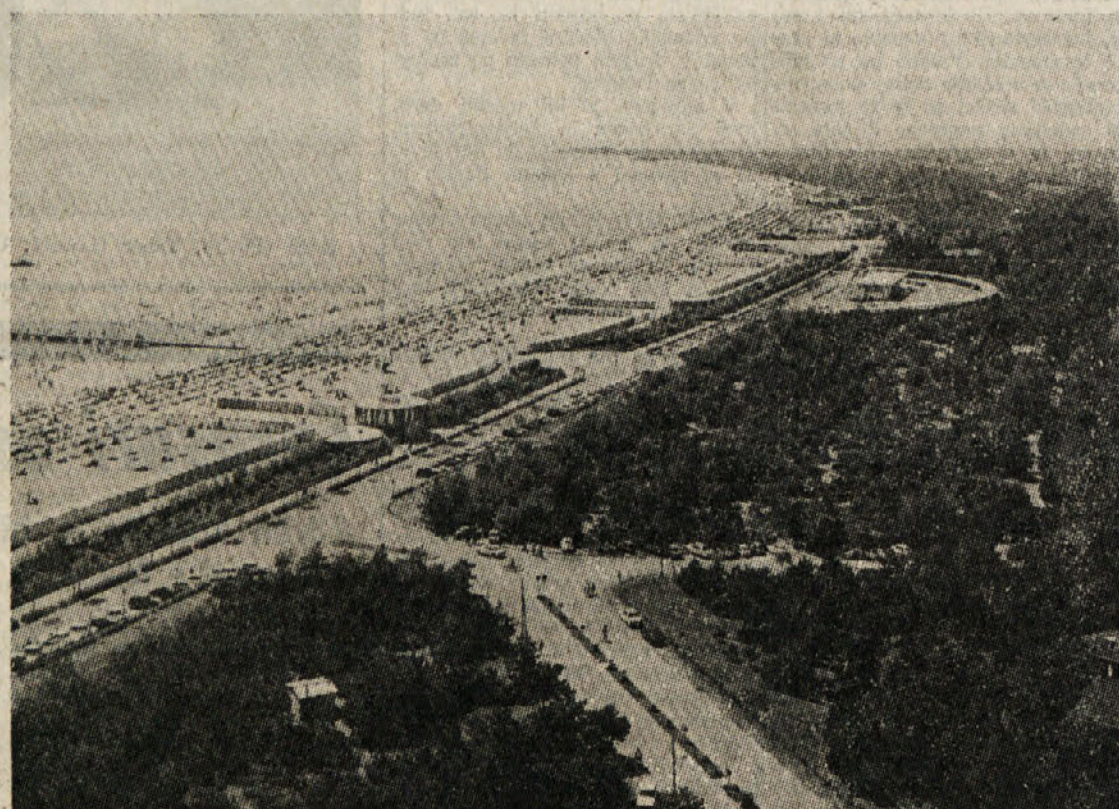
mnogo višjo ceno in uradno je vsa zadeva izgledala kot ena sama kupoprodajna pogodba, med Bertelli jevo in končnimi kupci. Tako je morala Bertellijeva plačati mnogo več davkov kot je prejela za vse zemljišče.

Zenska je seveda zadevo prijavila sodišču, vendar je pretor iz Latisane za šest mesecev vse spravil v predal. Škandal je izbruhnil šele sedaj, z aretacijo župana in ostalih. S tem se sedaj ukvarja videmski preiskovalni sodnik Ratti, kajti jasno je, da zadeva prerasča meje, ki jih zakonik postavlja pretorjem pristojnostim.

To pa je samo ena plat medalje. Jasno je, da gre za grobo gradbeno špekulacijo in to na področju, kjer se stanovanja z razgledom na morje prodajajo po ceni 600 tisoč lir za kvadratni meter. Vrednost celotne operacije torej krepko presega 150 milijard lir. Mimo tega neizpolnitve dejstva pa obstaja druga realnost, to je odločitev o odočnosti Lignano. Ali naj ostane mesto turistični kraj z značilnimi turističnimi strukturami, ali pa naj se spremeni v rezidenčno poletno središče; to je osrednje politično vprašanje, ki ga mora rešiti občinska uprava. Demokristjani so se, kot kaže, odločili za rezidenčno mesto brez struktur, ki so prepotrebne za razvoj turizma. To je vsaj razvidno iz variante številka 13, ki jo jasno ocenjujejo tudi predstavniki krajevnih sekcij KPI in PSI v ugovoru, ki so ga vložili v občinskem svetu 5. aprila letos.

Gre za dolg ugovor, ki je v svojem vsebinsko bistvenem delu osnovan na urbanističnih standardih in ki pobija županove trditve s samimi ugotovitvami, ki jih vsebuje obrazložitev variante štev. 13. Variantna upošteva potrebe celotnega turističnega kraja, pri katerih ima za osnovo predvideno prostornino vseh poslopij v vsem Lignano: 8.500.000 kubičnih metrov. Obrazložitev variante nato upošteva po prečni standard 100 kubičnih metrov za prebivalca; zmogljivost vseh struktur je torej 85.000 oseb, v kar je vključeno stano prebivalstvo, prebivalci rezidenčnih blokov in turisti.

Ti podatki pa so povsem teoretični. Če pri prvotni sestavi regulacijskega načrta je bilo jasno razvidno, da vsaka oseba razpolaga le s 70 kubičnimi metri pokrite površine. Če pa upošteujemo podatke avtonomne turistične in letovišarske ustanove iz Lignano ugotovi-



mo, da je ta ustanova inkasirala pristojbine na 91.162 ležišč, kar pomeni, da je vsaka oseba razpolagala le s 54 kubičnimi metri pokrite površine. Če k temu dodamo, da verjetno marsikdo ni prijavil vseh gostov, da se izogne davčnim, nam postane jasno, da je zmogljivost dejansko še večja.

Na osnovi variante štev. 13 bi bila torej pri prostornini 8.500.000 kubičnih metrov zmogljivost 157.000 oseb in ne 85.000, kot trdijo projektanti.

Se bolj kritično je stanje, če upošteevamo da razpolaga Lignano skupno le s 375.000 kvadratnimi metri uporabne plaže. Minimalni indeks bi moral biti 5 kvadratnih metrov plaže za kopalca. Že ta indeks je zelo majhen, vendar upošteva dejstvo, da niso nikoli vsi prebivalci istočasno na plaži in da nekateri hotelji in zasebne hiše razpolagajo z bazenom. To za Lignano velja v zelo majhni meri, oziroma bi veljalo, če bi področje variante štev. 13 res namenili družbenim dejavnostim. Tako pa, po ponovnih izračunih na osnovi variante štev. 13 vsaka oseba razpolaga z 2,3 kv. metra plaže, in to, če ne upošteujemo dejstva, da zlasti ob

nedeljah prihajajo v Lignano kopalci iz vse Furlanije, ki jih seveda ni mogoče vključiti v globalni seštevek 157.000 oseb, ampak jih je treba tej številki prida verjetno marsikdo ni prijavil vseh gostov, da se izogne davčnim, nam postane jasno, da je zmogljivost dejansko še večja.

To so torej ugovori komunistov in socialistov. Ti ugovori so seveda osnovani na bistveni politični trditvi: Lignano mora biti turistični in ne rezidenčni kraj. V zadnjih letih pa, žal, število turistov, zlasti tujih, stalno upada. Urbanizacija je pohrustala že dva velika kampinga in sedaj grozi še tretjemu. Hotel se počasi spreminjajo v residences in vse to pomeni, da v mestu propada terciarna, tipično turistična dejavnost.

Jasno je, da urbanizacija, ki jo predvideva variantna štev. 13, se pospešuje razvoj rezidenčne dejavnosti na škodo tujega turizma, ki je znatno donosnejši. Če se je občinski svet, oziroma krajevna KD odločila za tako rešitev, nedvomno pomeni, da razlogi segajo globlje, po mnenju sodnika celo globoko

v žep občinskim upraviteljem. Zupan Ratti, eden najbogatejših domačinov (35 milijonov prijavljene letnega dohodka) sicer zanika, »Nič nimam pri vsem tem,« pravi, vendar kaže, da so bili njegovi najožji sodelavci tesno povezani s strojem špekulacije. Že v prihodnjih dneh, ko bo sodnik odločil o zahtevi po izpustitvi na časovno svobodo, bo verjetno marsikaj jasno. Do končne razjasiitve pa bo treba, po stari italijanski navadi, še dolgo čakati.

BOJAN BREZIGAR

V VODNJanu PRI PULJU

«Praznik bumbarjev» v znamenju obujanja folklornih tradicij

V kulturnem programu nastopila tudi tržaška folklorna skupina «Stu ledi»

PULJ — V Vodnjanu pri Pulju so letos že dvanaesti zapored priredili ljudsko veselico, katere glavni pobudnik je domača turistična ustanova. Že samo naziv, pravijo ji namreč »bumbarski praznik« (festa namreč bumbari, nam pove, da med njene glavne namene prav gotovo sodi obujanje starih šegavih navad, ki se počasi, vendar postopoma, izgubljajo.

Tudi kulturni program so osnovali v duhu ohranjanja, oziroma spoznavanja starih običajev, tokrat sicer s področja folklorne tradicije. Stevilnemu občinstvu so tako prikazali domačo folklorno zapuščino: pesmi in plese, ki jih še sedaj goji italijanska narodna skupnost v Vodnjanu ter tiste, ki so last hrvaškega prebivalstva Istre. Tako »manfrino« in »furlano«, ki ju že od nekdaj plešejo tudi v Istri, kot tipični »balun«, sta predstavili mladinski skupini domačih ansamblov.

Kot predstavnik Slovencev iz Italije je na vodnjanski veselici nastopila tržaška folklorna skupina »Stu ledi«, ki je tako vrnila obisk italijanskemu folklornemu ansamblu iz Vodnjana, ki se je že večkrat udeležil raznih prireditev v tržaški okolici. Poleg spleta tržaških plesov in pesmi je skupina prikazala še izbor belokranjskih narodnih motivov ter sta-jerske pustne in šaljive plese.

S plesi iz raznih pokrajin, tokrat se je sicer izbor razširil na južne predele Jugoslavije, je nastopila tudi skupina »Karlo Roje« iz Banja Luke. Poleg lastnih, bosanskih plesov, je mnogostevilna skupina predstavila še plese iz Posavine ter Baranja ter izbor hitrih šopskih plesov.

Izključno lastno folklorno tradicijo pa je prikazala skupina »Mladost« iz kraja Bizovac pri Osijeku. V zelo bogatih ter izredno neobičajnih nosih, kar sicer velja predvsem za ženska oblačila in priveske, je predstavila vrsto pesmi in plesov, ki jih po-

zajo na razmeroma ozkem področju — v petih ali šestih večjih vaseh —, čeprav so bili med njimi tudi taki motivi, ki jih poznajo tudi drugje (npr. v Beli krajini), vendar jih plešejo na popolnoma svojstven način.

Nastopu folklornih skupin, ki se je v soboto zavleklo pozno v noč, je prisotnovala veliko število gledalcev, ki jih je precej raznolik in pester spored v glavnem zadovoljil.

Več smeha in dobre volje pa je seveda izzval sobotni popoldanski del prireditve, med katerimi so se v starih, šaljivih igrah pomenila številna »smotva«. Povsod so zmago odnesli domačini: tako v vlečenju z vrvoj kot v jezdenju na malih istrskih oslih so letos Vodnjančani nepromagljivo. Za natek pa se je domačin sreča nasmešila še v loteriji, ki je sicer zmagovalcu namesto značilnejšega domačega osliča namenila sodobnejši »fifco« ali uradno »czastavo 750«. (bp)

DANES IN JUTRI

Vremenoslovci predvidevajo lepo vreme

RIM — Kljub dežju prejšnjih dni, predvidevajo vremenoslovci za danes in jutri lepo vreme. Ni znano, ali je to propagandna reklama za letovišarske kraje ali pa res znanstveno utemeljena ugotovitev. Dejstvo pa je, da bo tudi letos kljub muhatemu vremenu običajno veliko število Italijanov preživelo veliki šmarn v raznih počitniških središčih, tako na morju kot v gorah.

Na srečo niso v teh dneh, kljub gostemu prometu, zabeležili veliko prometnih nesreč, tudi zeto, ker je notranje ministrstvo mobiliziralo vse razpoložljive sile cestne policije. Po-



28. mednarodni gorenjski sejem

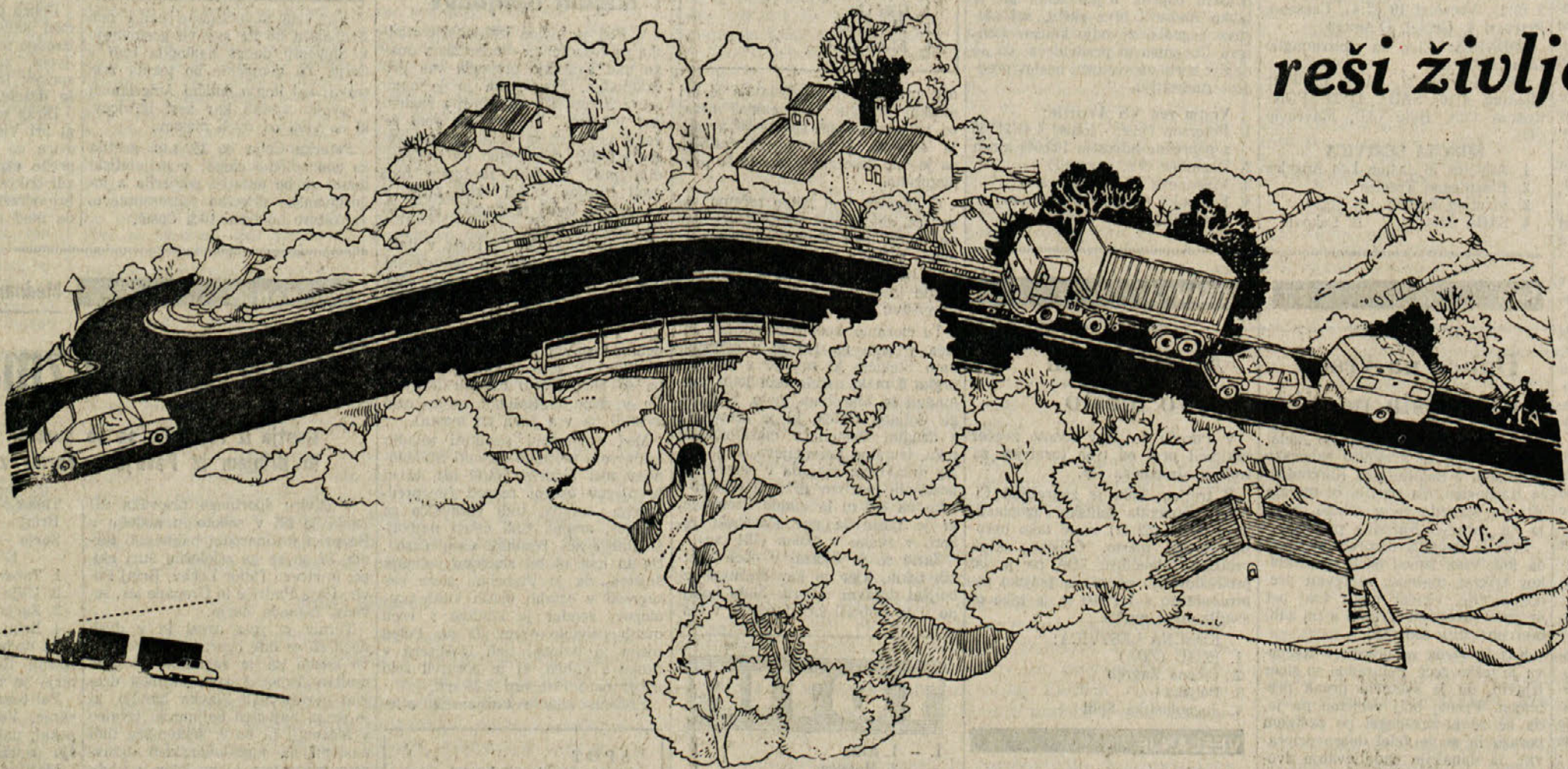
v kranju, 11.-21. avgusta '78

ugodni nakupi blaga široke potrošnje — sejemski popusti — ugodni nakupi domače in tuje kmetijske mehanizacije — vse za gradnjo — popoldanske prireditve — folklorni nastopi — pester večerni zabavni program

na cesti

predvideti nepredvidljivo

reši življenje



Pogosto cestna izboklina skriva nepredvidljivo
Zamislite si primer: na oni strani cestne izbokline stoji pokvrcen tovornjak. Avtomobil, ki prihaja iz iste smeri, bo, ko bo vozil mimo njega, nujno zavozil na nasprotni cestni pas. V tem pa privozi z veliko brzino po svojem cestnem pasu vozilo, katerega voznik ne more

videti kaj je na oni strani cestne izbokline, dokler ne pripelje do vrha vzpona. In tu nastaja nevarnost čelnega trčenja.
Kako nam je ravnati?
Previden avtomobilist predvideva tudi možnosti, ki niso pogostne, kakršne smo pravkar opisali.

- tem primeru mora:
— privoziti na vrh vzpona z varnostno brzino;
- biti pripravljen, da se po potrebi umakne na sam rob cestišča;
- biti pripravljen na zaviranje.

Varna vožnja
Nepredvidljivih možnosti je veliko

in često so vzrok tuim prometnih nesreč. Varno voziti pa pomeni voziti premišljeno ter z intuicijo. Damišljiva pomaga predvsem predvidevati izjemna stanja, ki (kot v tem primeru) nastanejo tudi zaradi konfiguracije terena ali kraja.
Na cesti je treba predvideti tudi nepredvidljivo.

MINISTERO LAVORI PUBBLICI
Campagna Sicurezza Stradale
MINISTRSTVO ZA JAVNA DELA
Kampanja za varnost na cestah