



# Posredovalec



**List za zasebne in trgovske kupčije, informacije in reklamo**

Uredništvo in uprava v Ljubljani, Sv. Petra cesta 23/1. — Poštnega čekovnega računa št. 14.018. — Brojavnol naslov: „Posredovalec“ Ljubljana  
Naročnina: letno Din 20.—, polletno Din 10.—, za inozemstvo dvojno. — Cenik oglasov na zadnji strani

## Pojasnilo in apel.

Z namenom, da služi privatnikom in gospodarskim krogom v njihovih zasebno- in trgovsko-kupčijskih in drugih življenskih potrebah kot posredovalec in informator, se je l. 1924. ustanovila tvrdka »Posredovalec«, dr. z o. z.

Podjetja te stroke obstajajo po vsem civiliziranem svetu in igrajo neprecenljivo važno in koristno vlogo v razvoju narodnega gospodarstva. Z njihovo pomočjo se ustvarjajo važne gospodarske zveze med deželami in mesti, trgovskim svetom in privatniki! Res je sicer, da temu namenu v veliki meri ustreza dnevno časopisje. Toda informacijski in posredovalni zavodi so v tej smeri stalno in aktivno delujoči ustvarjevalci novih zvez in kupčij, po- in uživjevalci gospodarskega življenja.

Poslovni program, ki ga »Posredovalec« obrtoma izvaja, je:

1. posreduje pri prodaji, nakupu, zamenjavi ali najemodaji nepremičnin (hiš, posestev, gozdov, stavbnih parcel itd.);
2. pri najemodaji ali najemu trgovskih in obrtnih lokalov, koncesij (gostiln, pekarij itd.) ter soudeležbah pri podjetjih;
3. pri najemodaji, najemu in zamenjavah družinskih stanovanj in samskih sob;
4. pri oddaji in najetu posojil;

5. pri prodaji in nakupu rabljenih predmetov (premičnin);

6. prevzema v upravo nepremičnine, shranjuje dokumente, vrednosti, spise;

7. obavlja trgovsko agenturo in komisijsko trgovino, prevzema in preskrbuje trgovska zastopstva in zveze;

8. daje in preskrbuje naslove industrijskih in trgovskih podjetij in razne naslove iz tu- in inozemstva;

9. obavlja inkaso terjatev in cesije;

10. revidira železniške tovarne liste, plačilne naloge urada za zavarovanje delavcev in tarifne račune vobče;

11. preskrbuje in oskrbuje reklamo za tu- in inozemsko časopisje, priložnostne in periodične publikacije;

12. daje informacije v zasebnih zadevah;

13. preskrbuje in prevzema v prodajo vstopnice k prireditvam, oskrbuje vizume potnih listov, preskrbuje prenočišča v hotelih;

14. sestavlja prošnje, vloge, objave za časopisje, prepisuje spise, prevaja v razne jezike;

15. opravlja pismeno poročevalsko službo za časopise in dobavlja razne publikacije.

Da se ta delovni program čim uspešneje izvršuje, se je začel izdajati

### List, ki bo

1. objavljal privatno- in trgovsko-kupčijske zadeve;
2. prinašal važne informacije, obvestila, objave in zanimivosti ter registracije dogodkov iz vseh panog javnega in gospodarskega življenja, in
3. služil cenj. občinstvu in gospodarskim krogom v oglasne in reklamne svrhe.

Kakor kaže že ta številka, bo list čitan v širokih plasteh ljudstva in bo kot praktičen list postal potreben vsakomur, trgovcu, industrijalcu, obrtniku in privatniku. Vsakdo bo našel v njem reči od praktične važnosti in izvedel za najrazličnejše kupčijske prilike.

Zato apeliramo na cenj. občinstvo, predvsem pa na naše gospodarske kroge, da izdajanje lista, ki bo igral le koristno vlogo v javnem in gospodarskem življenju, podpro z naročili in se nanj takoj naroče.

List bo izhajal mesečno enkrat, sicer pa po potrebi.

V nadi na moralno in gmotno podporo se priporoča

»Posredovalec«.

## Zasebne kupčije!

### Hiše, posestva, gozdovi, stavbne parcele.

Tržni položaj. Koncem l. 1924. so vsled dviganja dinarja kupčije z nepremičninami v veliki meri zastale, začetkom l. 1925. pa so cene nepremičninam padle povprečno za 30—40%. Povpraševanje za nepremičninami se je uživilo šele junija. 1925, ko so se cene kolikortoliko ustalile. —

#### Proda se:

Važno za kupce!

»Posredovalec« ima naprodaj več sto hiš in posestev najrazličnejših velikosti iz vseh krajev Slovenije, nekaj tudi iz drugih delov države. Posreduje pa tudi prodajo in nakup nepremičnin v inozemstvu po svojih poslovnih zvezah. Kupcem se torej nudi stalna velika izbira in najugodnejši in izbrani nakup nepremičnin brez velikih stroškov, lastnega iskanja in dolgotrajnega inseriranja.

#### Stanovanjske hiše in vile.

P. 855. — Pritlična hiša v Ljubljani (z novo dozidano stavbo: hlev, drvarnica, pralnica in 1 soba) z okoli 1000 m<sup>2</sup> vrta; v hiši 4 sobe in kuhinja. Solidna in dobro ohranjena hiša. Cena 180.000 Din. Plačilo po dogovoru.

P. 1110. — Pritlična hiša v Ljubljani (Šentpetrski okraj); v pritličju 2 stanovanji po 3 in 2 veliki sobi, kuhinje in shrambe; v podpritličju soba, kuhinja in pritlikline; v podstrešju 3 stanovanja s po 1 sobo in kuhinjo; velika suha klet, drvarnice, vodovod. Zidovje močno. Hiša pripravna za vsako obrt, pre- ali dozidavo. Stanovanje za kupca po dogovoru. — Cena 125.000 Din.

Pri 20% nepremičnin se kaže velika zadolženost, pri 40% pa srednja in manjša. — Največ povpraševanja je za malimi stanovanjskimi hišami in malimi posestvi. Povpraševanje za velikimi vrednostmi je vsled opešane moči fluktujočega privatnega kapitala z domačega trga majhno.

P. 1060. — Vila, visokopritlična, dvostanovanjska, v Ljubljani, ob Tržaški cesti s ca. 1000 m<sup>2</sup> vrta; 6 sob in 2 kuhinji, veranda, 3 velike kleti, pralnica, lasten vodnjak; zraven majhno poslopje za vsakršno obrt ali skladišče; električna. — Cena 165.000 Din.

P. 807. — Enonadstropna hiša na Glincah pri Ljubljani z 8 stanovanji, krasnim obsežnim vrtom in dvoriščem. Večje stanovanje takoj na razpolago. — Cena 100.000 Din.

P. 974. — Dvonadstropna hiša v sredini Ljubljane; prostorna skladišča in delavnice. Cena 250.000 Din.

P. 1107. — Enonadstropna hiša pri Sv. Florijanu v Ljubljani, renovirana, s takoj prostim stanovanjem. Manjše dvorišče in terasa. — Cena po dogovoru.

P. 941. — Pritlična hiša, ozir. dve hiši v Krakovem v Ljubljani, z manjšo njivo, skupno s 3 stanovanji. — Cena 90.000 Din.

P. 840. — Dve enonadstropni in ena pritlična hiša v sredini Ljubljane; vmes obsežen, obzidan vrt. Večja hiša ima tudi trgovski lokal. — Cena 240.000 Din.

P. 755. — Pritlična hiša v Zg. Šiški s 3 sobami in pritliklinami, z zidanim gospodar-

skim poslopjem; velik vrt, 1 oral zemljišča. Pripravna tudi za vsako obrt. — Cena po dogovoru.

P. 1046. — Visokopritlična hiša v Ljubljani (Mirje), še neizgotovljena. — Parcela 550 m<sup>2</sup>. — Cena 80.000 Din.

P. 887. — Pritlična hiša v Trnovem v Ljubljani, l. 1914. zidana, z lepim stanovanjem 3 sob; krog hiše obsežen zelenjadni in sadni vrt. Vsi prostori kupcu takoj na razpolago. — Cena 150.000 Din.

Pri vprašanjih v zasebno-kupčijskih zadevah je priložiti Din 4.— za odgovor, pri drugih vprašanjih znamko ali dopisnico!

P. 920. — Pritlična hiša blizu trnovske cerkve v Ljubljani; potrebna dovršitev prezidave. Velik zelenjadni vrt. — Cena 75.000 Din.

P. 960. — Dvonadstropna hiša na Glincah, lepa masivna stavba s 3 stanovanji po 4 sobe, kuhinjo in z balkonom. Prostorne suhe kleti; dvorišče in kos vrta. — Cena 120.000 Din. (Izredno ugodno!)

P. 1170. — Enonadstropna hiša v centru Ljubljane z 2 stanovanji po 4 sobe in kuhinjo. Možnost dozidave. Pritličje zelo pripravno za preureditev v trgovske ali obrtne prostore, ker je hiša na prometni točki. Vsa hiša kupcu takoj na razpolago. — Cena 330.000 Din. — Plačilo po dogovoru, Prevzame se lahko 125.000 Din dolga.

**Javni lokali in gospodarske korporacije dobivajo list brezplačno!**

P. 1058. — **Enonadstropna hiša v Spodnji Šiški** s preko 2000 m<sup>2</sup> zemljišča (vrt in stavbne parcele). Stanovanje takoj na razpolago. — Cena 100.000 Din.

P. 803. — **Pritlična dvodružinska hiša v Rožni dolini**. Zidana l. 1922. Vrt 500 m<sup>2</sup>. — Cena 100.000 Din, prodaja se tudi polovica hiše za 50.000 Din.

P. 925. — **Enonadstropna hiša v Mostah pri Ljubljani**; 6 stanovanj; dvorišče; vrta preko 1000 m<sup>2</sup>. — Proda se vsled družinskih razmer za 80.000 Din.

P. 1059. — **Dvonadstropna hiša v Ljubljani pri Sv. Jakobu**. 12 sob, 5 kuhinj. Dvorišča 180 m<sup>2</sup>. — Cena 250.000 Din.

P. 1065. — **Enonadstropna, dvodružinska vila v Rožni dolini pri Ljubljani** s prostim stanovanjem. Vrt 900 m<sup>2</sup>. — Cena 170.000 Din.

#### Trgovske in obrtne hiše in posestva.

P. 966. — **Restavracija s posestvom na Bledu**, enonadstropna stavba z gospodarskim poslopjem; 2 gostilniška lokala, 10 sob za tuje, kuhinja, 3 kleti, 2 shrambi, 2 uti, velik gostilniški vrt, cvetlični in zelenjadni vrt; elektrika, vodovod. Velik gozd in njive. Vsi prostori s stanovanjem kupcu takoj na razpolago. — Cena 450.000 Din. — Plačilni pogoji zelo ugodni!

P. 1034. — **Trgovska hiša v večjem kraju ob južni železnici**; l. 1838. ust. trg. z mešanim blagom, zelo dobro uvedena; veliki trgovski lokali, skladišča, obokane kleti. Od postaje 12 minut. Lep senčnat vrt za zelenjavo in cvetlice; ca 4½ orala njiv in travnikov s sadonosnikom in kozolcem. — Cena 150.000 Din.

P. 147. — **Hiša z veliko mizarsko delavnico poleg rudnika pri Rajhenburgu**; stanovanje; klet; velik vrt; pripravno za gostilno in vsakršno obrt. — Cena po dogovoru.

P. 814. — **Enonadstropna trgovska hiša v Višnji gori**; velik trgovski lokal, 3 stanovniške sobe, kuhinja, skladišča, kleti, vrt, njive. Cena 120.000 Din z inventarjem vred.

P. 884. — **Trgovska hiša v Ptujju**, 2 trg. lokala, 1 velika in 1 manjša soba, kuhinja, veža; obokana klet, skladišče; obsežno dvorišče in velik vrt; v hiši še 8 sob in 4 kuhinje; elektrika. Stanovanje 2 sob in kuhinje kupcu takoj na razpolago. — Cena 120.000 Din.

P. 862. — **Hiša z gostilno, mesarijo in trgovino z mešanim blagom in žago venecijanko pri Slovenjgradu** z gospodarskim poslopjem; 2 gostilniški sobi, kuhinja, trgovski lokal, mesnica, 3 kleti. Stanovanje 3 sob kupcu takoj na razpolago. Njive, travniki, 2 sadonosnika. Ves inventar v trgovini in gostilni, živina (par konj, krava, 3 svinje). — Cena 750.000 Din.

P. 950. — **Tovarna usnja v Sremu**, 50 m od Donave, lepo zidana; z vodno močjo; kapaciteta tedensko preko 200 kož. Zraven ves inventar. Dobro uvedena tovarna. — Cena zelo ugodna!

P. 1036. — **Trgovska hiša na Štajerskem tik železniške postaje** s 400 m<sup>2</sup> zelenjadnega vrta, pol orala njiv, 4 orali starega gozda, 1 oralom prvovrstnega vinograda s hišo. Ves inventar v trgovini in posloju. — Cena zelo nizka!

P. 797. — **Visokopritlična trgovska hiša z gostilno in s posestvom na Gorenjskem**, renovirana; 1 gost. soba, kuhinja, 1 trgovski lokal, skladišča, 3 stanov. sobe, drvarnica, kuhinja za prašiče, pod, kozolec, veliko dvorišče, ca. 10 oralov zemlje (4 velike njive, 4 travniki, 2 borova gozda), deloma zaokroženo, deloma 10 min. od hiše. — Cena 200.000 Din brez zemljišča, 400.000 Din z zemljiščem.

P. 1137. — **Restavracija v Ormožu**, enonadstropna hiša z gospodarskim poslopjem, 6 orali prvovrstne zemlje, vse ob glavni cesti, 200 m od kolodvora. Pritlično gostilniški prostori s pritliklinami, v I. nadstropju 6 krasnih sob s kuhinjo in pritliklinami. Vse kupcu takoj na razpolago. Center železniških prog in krasna lega. — Cena 375.000 Din.

P. 11. — **Hotel in trgovina z mešanim blagom v Banjaluki** s 14 prostori, hlevom za 25 parov konj; dvorišče 1200 m<sup>2</sup>; na najprometnejši točki mesta. — Cena 350.000 Din z inventarjem vred.

P. 829. — **Trgovska hiša ob Savi**, 5 minut od kolodvora, ob glavni cesti, s posestvom 23 oralov njiv, vinogradom, sadonosnikom in gozdovi. — Cena brez inventarja 500.000 Din, z inventarjem 560.000 Din.

P. 1085. — **Hotel v večjem kraju na Gorenjskem**, dvonadstropna hiša z gospodar. poslopjem. Pritlično: 1 soba, klet, pralnica; v I. nadstr.: gostiln. soba in dvorana, 10 sob za tuje, kuhinja, točilnica, shramba; v II. nadstr.: 4 sobe. Zidano l. 1912. V dobrem stanju! 2 zelenjadna vrta, sadni vrt, vrt za goste in kegljišče; elektrika. — Cena s kompletnim inventarjem 200.000 Din.

**Naročila oglasov, inseratov in raznih objav, prijave prireditev za mesec marec in april za prihodnjo števil. lista sprejema uredništva „Posredovalec“ do 10./3. 1926.**

P. 441. — **Enonadstropna hiša s pekarijo pri Zidanem mostu**; 2 stanovanji po 1 in 2 sobi s pritliklinami; podstrešno še 2 sobi; v pritličju pekarija (delavnica in prodajalna, peč, kuhinja, skladišče), drvarnica. — Cena 150.000 Din.

P. 441. — **Hiša z mizarsko delavnico pri Zidanem mostu**, pritlična; stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin; velika delavnica. V podstrešju prostor za les ali seno. Zelenjadni in sadni vrt (100 drevov); velik travnik in njive. — Cena 50.000 Din.

P. 819. — **Hiša z gostilno v Ljubljani na bližnji periferiji**; enonadstropna; 3 gostiln. prostori, kuhinja, klet, shramba, vrt za balinanje, 2 stanovanji v I. nadstr. (4 sobe in kabinet), 2 sobi v podstrešju. Lepo renovirana stavba. Elektrika, plin, vodovod. — Cena 325.000 Din.

P. 818. — **Trgovska hiša v večjem kraju na Gorenjskem, dvonadstropna**; 2 trg. lokala, skladišče, 2 podzemski kleti, 1 pritlična klet; v I. in II. nadstr. po 2 stanovanji z 2 velikima sobama, 1 kabinetom in pritliklinami; v podstrešju še ena soba in kuhinja. Večji vrt. Elektrika. — Cena 300.000 Din.

P. 809. — **Trgovska hiša na bližnji periferiji Ljubljane**, nova, enonadstropna. V I. nadstr. 3 sobe in pritlikline, v pritličju trgovski lokali; veliko dvorišče; 400 m<sup>2</sup> zelenjadnega vrta. Ob glavni cesti. Trgovina dobro uvedena. — Cena z inventarjem in zemljiščem 250.000 Din.

P. 822. — **Trgovska hiša pri Zidanem mostu**, enonadstropna, z gospodarskim poslopjem. Zelo dobro uvedena trgovina z mešanim blagom. — Cena 250.000 Din.

P. 296. — **Enodružinska hiša z dežnikarsko obrtjo v Ljubljani** (2 sobi, kuhinja, klet, drvarnica, delavnica, čebelnjak, vrt.) — Cena 80.000 Din.

P. 842. — **Trgovska hiša z gostilno v Kranju**, enonadstropna, 30 let stara, v dobrem stanju; 3 stanovanja po 2 sobi s pritliklinami; dvorišče; ob glavni cesti. — Cena 200.000 Din.

P. 813. — **Trgovska hiša v večjem kraju na Dolenjskem**, enonadstropna solidna stavba; na najbolj prometnem kraju zraven farne cerkve. Pritlično 5 velikih prostorov; v I. nadstropju 4 stanovanja; 6 kleti. Zelenjadni in sadni vrt z njivo. — Cena 150.000 Din.

P. 15. — **Hiša z delavnico v predmestju Ljubljane**, pritlična, zidana l. 1924; stanovanje 1 sobe in kuhinje; delavnica; veža. — Cena 75.000 Din.

P. 805. — **Enonadstropna trgovska hiša v Ljubljani**; 4 lokali, 9 stanovanj po 1 do 3 sobe s pritliklinami; dvorišče. — Cena 625.000 Din.

P. 1039. — **Tovarna pohištva v ljubljanski okolici** z vsem inventarjem, moderno urejena. Cena 1.250.000 Din.

P. 17. — **Hiša s strojnim pletilstvom na Gorenjskem** s 6 sobami. Kupec, tudi nestrokovnjak lahko takoj prevzame ves obrat. — Cena 80.000 Din.

P. 744. — **Restavracija v velikem kraju na Štajerskem**, v sredini mesta; zelo dobro uvedena. — Cena 500.000 Din.

P. 1155. — **Tovarna za izdelovanje strojev in železnih konstrukcij v večjem kraju ob Savi**, obstoječa iz 4 objektov. Zraven prostor za postavitev žage. Stanovanje takoj na razpolago. — Cena z vsem obsežnim inventarjem 900.000 Din.

P. 1048. — **Hiša z uvedeno ključavničarsko obrtjo v Ljubljani** s parcelo ca. 3000 m<sup>2</sup>, cvetličnim in z zelenjadnim vrtom in s stransko novo stavbo. Možnost dozidave oziroma preureditve v tvorniško posloje. — Cena 250.000 Din.

P. 1171. — **Dvonadstropna hiša z obrtnimi prostori v sredini Ljubljane** z 9 stanovanji in obsežnim dvoriščem. — Cena 250.000 Din. Plačilo po dogovoru.

#### Kmetije, zemljišča, gozdovi.

P. 454. — **Vinograd, okr. Novo mesto**; ca. 2 in pol orala, zidnica s stanovanjem, vse priprave za obdelovanje vinograda, nova stiškalnica, trte večinoma najboljše francoske vrste. Letni pridelek povprečno 60 do 70 hl. Cena 150.000 Din.

P. 24. — **Veleposestvo pri Banjaluki z uspešnim mlekarstvom**, ker je zraven tovarna, ki zaposluje do 5000 ljudi. — Cena 1.300.000 Din.

P. 1083. — **Vili podobna hiša na Dolenjskem ob križišču železnice Ljubljana—Novo mesto—Trebnje—Št. Janž**. Z zelenjadnim in sadnim vrtom, gozdom in njivo, na kateri se pridela do 20 mernikov žita; 4 sobe z balkonom, velika kuhinja in 2 kleti, sušilnica za meso, pralnica, peč za kruh, kuhinja in hlev za prašiče, veliko dvorišče. Proda se tudi hiša brez posestva. — Skupna cena 134.000 Din.

P. 782. — **Posestvo na Dolenjskem**, s sadnim vrtom, njivo, travnikom, bukovim gozdom; 2 sobi s pritliklinami, hlev itd. — Cena 37.500 Din.

P. 1045. — **Kmečko posestvo pri Kranju**; pritlična hiša, prenovljena l. 1913; novo zidano gospodarsko posloje; 16 a sadnega in zelenjadnega vrta. Vsega zemljišča 6 ha; njiv nekaj čez polovico, ostalo gozd. V hiši 3 sobe, veža, kuhinja; elektrika, vodnjak; dvorišče. Cena 150.000 Din.

P. 1115. — **Gozd blizu Maribora**; 221 oralov, okrog 100 let star; večji del bukovina za industrijo. Garantirano ca. 60.000 m<sup>3</sup>. — Cena 600.000 Din.

P. 906. — **Graščinsko posestvo pri Celju**, pol ure od železniške postaje; dvonadstropna gosposka hiša; 6 oralov njiv, 7 oralov travnikov, 5 oralov gozda, 2 orala parka in vrta; v hiši 16 prostorov; vse sobe parketirane; elek-

trična razsvetljava, dva vodnjaka; od dveh gospodarskih poslopjij so v prvem hlevi z remizo in dve skladišči. V kupnino je všteti živ in mrtev inventar. — Cena 500.000 Din.

P. 817. — **Posestvo 1 uro od Slov. Bistrice**; 3 hiše; stanovanjska, gosp. poslopja, viničarija; 27 oralov zemljišča, gozd, vinograd; živ in mrtev inventar; posebej hlevi za živino in posebej za konje. — Cena 197.000 Din.

P. 909. — **Posestvo pri Vel. Laščah**; hiša s 6 orali gozda in 5 orali njiv; vse v dobrem stanju. V hiši 9 sob, 3 kuhinje, 2 kleti, 7 shramb, lep obokan, betoniran in kanaliziran hlev za 8 glav živine in 4 prašiče; 3 orali vrta okoli hiše. — Cena 400.000 Din.

P. 934. — **Posestvo pri Sevnici**; družinska hiša l. 1924. prenovljena, 2 sobi, 2 shrambi, kuhinja, spodaj delavnica, v podstrešju 2 sobi; hlev za govejo živino in prašiče; okrog hiše 1 oral zemlje; vrt, sadonosnik. — Cena 75.000 Din.

P. 31. — **Majhno posestvo ¼ ure od Novega mesta**; hiša, vrt, njiva, hlev; stanovanje takoj prosto. — Cena 75.000 Din.

P. 1088. — **Posestvo na Gorenjskem, tri četrti ure od Križ**; hiša masivno zidana, z opeko krita; 4 sobe, kuhinja, shramba in kleti; zidano gospod. poslopje, z opeko krito; obokana klet; zidan hlev; listnjak, skedenj in prostori za krmo. Vodnjak. — Cena 220 tisoč Din.

P. 438. — **Posestvo, obstoječe iz zidané z opeko krite hiše s ½ orala zemlej (vrta)**, ob glavni cesti Toplice — Laško. — Cena 50.000 Din.

P. 1158. — **Gozd pri Poljčanah**, 217 oralov, večji del bukovina za industrijo. Lesa je garantirano 60.000 m<sup>3</sup>. — Cena 600.000 Din.

#### Parcele.

P. 1061. — **Parcela ob Ljubljani** pri Karloškem mostu v Ljubljani, 131 a, 7 stavbnih prostorov. — Cena 40.000 Din.

P. 1062. — **Stavbna parcela ob Tržaški cesti**, 3000 m<sup>2</sup> po 30 Din.

P. 863. — **Stavbna parcela na Posavju**, 700 m<sup>2</sup> z že betonirano kletjo po 8 Din m<sup>2</sup>.

P. 823. — **Stavbni kompleks 14.000 m<sup>2</sup>** pod Rožnikom se proda tudi parcelirano. — Cena za m<sup>2</sup> 30 Din, ev. tudi nižja.

Eš. — **Parcela pod Rožnikom**, 6000 m<sup>2</sup>, po 20 Din m<sup>2</sup>, ev. tudi ceneje. Proda se parcelirano.

#### Kupi se:

Važno za prodajalce!

Ker se pri »Posredovalec« oglašajo kupci nepremičnin in se vodi stalna evidenca kupcev, je uspešna prodaja potom »Posredovalec« dosežena z najmanjšimi stroški (brez ponujanja, brez dolgotrajnega inseriranja, dopisovanja itd.). Vsak prodajalec lahko oglašja prodajo svoje nepremičnine v listu »Posredovalec« proti plačilu oglasa in mu je na prosto dano, da naroči provizijsko posredovanje prodaje. Za provizijske naročnike se oglašja brezplačno.

#### Stanovanjske hiše in vile.

P. 53. — **Manjša hiša v Ljubljani ali na periferiji** s prostornim dvoriščem ali vrtom, pripravna za trgovino z drvmi in premogom proti takojšnjemu plačilu.

P. 776. — **Hiša v Ljubljani**, najraje v Krakovem ali pri Sv. Petru, po možnosti z dvoriščem in hlevom. — Cena do 100.000 Din.

P. 824. — **Manjšo hišico** na periferiji ali v bližnji okolici Ljubljane kupi upokojenec proti takojšnjemu plačilu.

Ekr. — **Pritlična hiša v Ljubljani ali na bližnji periferiji**.

P. 972. — **Hiša ali vila v Ljubljani**, v mestu, pripravna za pletilsko obrt, ki bi se ev. izvrševala v stanovanju. — Cena do 200.000 Din.

P. 685. — **Hiša v Ljubljani** s prostim stanovanjem in prostori za adaptacijo trgovine na debelo, na prometnem kraju se kupi. — Cena do 250.000 Din.

P. 1121. — **Hiša v Ljubljani**, v mestu, s prostim stanovanjem in kvečjemu z eno stranko v hiši. — Cena do 150.000 Din.

Al. — **Hiša v Mariboru ali Celju** oziroma v najbližji okolici s 3—5 sobami.

#### Trgovske in obrtne hiše in posestva.

P. 1052. — **Trg. hišo v Ljubljani**, manjšo, na prometni točki, kupi ljubljanska tvrdka.

P. 732. — **Hišo s pekarijo**, kjerkoli v Sloveniji na prometnem kraju, kupi pekovski mojster iz province.

Eb. — **Tovarniške objekte, pripravne za tekstilno industrijo**, v Sloveniji, kupi inozemsko podjetje.

Op. — **Hišo s pekarijo v Ljubljani** kupi pekovski mojster z dežele. Cena po dogovoru.

Ab. — **Manjšo hišo s trgovino**, tudi z gostilno v trgu ali večji vasi, ne preblizu Ljubljane, kupi trgovec z dežele.

## Lokali, koncesije, soudeležbe pri podjetjih.

### Odda se:

Važno za najemjemalce!

Za najemjemalce — provizijske naročnike oglasi brezplačno!

#### Trgovine.

S.—F. — **Delikatesna trgovina z gostilniško koncesijo** v mestu na Štajerskem, krasni trgovski lokali, prostori za goste z lepo opremo. Prevzem po dogovoru.

S.—G. — **Trgovina z železnino in mešanim blagom** v mestu na Dolenjskem, v zvezi s prodajo smodnika, na glavnem trgu, se odda v najem vsled smrti lastnika. Najemnina po dogovoru.

S.—K. — **Trgovina špecerije v mestu na Gorenjskem** s stanovanjem se odda za več let v najem vsled bolezni. Mesečni promet 75.000 do 100.000 Din. Mesečna najemnina in prevzem blaga po dogovoru.

S.—N. — **Delikatesna trgovina z vinotočem** v večjem mestu Slovenije se odda vsled starosti lastnika proti prevzemu blaga in inventarja. Trgovina je ena najboljših te vrste v Sloveniji. Stanovanje 7 sob takoj na razpolago.

P. 889. — **Trgovina z mešanim blagom** v večjem industrijskem kraju na Gorenjskem, prometna točka, se vsled stalne preselitve odda z zalogo vred; potreben kapital 50.000 do 70.000 Din.

P. 830. — **Knjigoveška obrt s trgovino šolskih potrebščin v Ljubljani**, staroznana, se odda proti nizki najemnini stalno v najem. Eksistenca zasigurana.

P. 1133. — **Trgovina s prvovrstnimi zastopstvi poljedelskih in drugih strojev v Mariboru** v najprometnejši ulici se vsled starosti in bolezni lastnika proda. Obstoji nad 20 let, preko 30 lastnih uvedenih potnikov. Letni promet najmanje en milijon Din. Knjige o prometu na razpolago. Lepi poslovni prostori z ročnim skladiščem in velikim skladiščem za zalogo tik pisarne. Skupna najemnina za vse prostore Din 1500.— mesečno. Prevzem zaloge po dogovoru, odda se le interesentu s primernim kapitalom, kateremu je sedanji lastnik s svojimi nasveti in dolgotrajno prakso na razpolago, dokler se ne uvede v poslovanje. Prilika zelo ugodna zlasti z ozirom na pomladansko sezijo.

P. 888. — **Trgovina z mešanim blagom, 30 let stara**, v mestu Gorenjske, s posebnim dobičkonosnim zastopstvom, se odda vsled selitve. Lep trgovski lokal, 2 skladišča, stanovanje 2 sob in pritklin, vrt, električna nape-

#### Kmetije, zemljišča, gozdovi.

P. 774. — **Posestvo, srednje veliko**, tudi z vinogradom, najraje na Štajerskem; cena do Din 500.000. —

P. 991. — **Posestvo do 20 oralov**, kjerkoli v Sloveniji, v poštev pridejo cenejša posestva.

P. 885. — **Manjše posestvo na Gorenjskem**, najraje v okraju Kranj, do 50.000 Din.

P. 1035. — **Posestvo okoli 50 oralov**, najraje blizu Ljubljane ali na Gorenjskem, se kupi ali zamenja za posestvo na Gorenjskem, ki meri 30 oralov (arondirano, njive, travniki, gozd; električna napeljava v vseh, tudi v gospodarskih prostorih; posetve je 50 mernikov, gozd za sečnjo, hlev za 8 glav živine).

Ak. — **Posestvo, kvečjemu pol ure od Ljubljane** s hišo 10 sob, 8—10 oralov zemljišča, njive ali sadni vrt. Cena po dogovoru.

#### Parcele.

P. 923. — **Parcela do 900 m<sup>2</sup>**, v Ljubljani, Dolenjska c., Poljane ali šentpeterski okraj — v mestni občini.

P. 816. — **Stavbne parcele**, tudi večji kompleks, na periferiji Ljubljane.

E.-M. — **Parcela 600—700 m<sup>2</sup>** v Ljubljani, v mestu, plača po m<sup>2</sup> do Din 200.—.

ljava. Najemnina za vse prostore Din 500.— mesečno, prevzem zaloge po dogovoru.

#### Gostilne.

P. 798. — **Gostilna s posestvom 70 oralov** na Dolenjskem, njive, vinograd, gozdovi, travniki, ali brez posestva, blizu železniške postaje se odda proti zmerni najemnini. Vsi pogoji za racionalno gospodarstvo; posestvo arondirano; najrodovitnejše v okraju.

P. 1005. — **Gostilna s kavarno na prom. točki v Ljubljani**, lep senčnat vrt s salonom, se odda proti odkupu kompletnega gostilniškega, kavarniškega in kuhinjskega inventarja. Stanovanje 3 sob na razpolago. Potreben kapital za prevzem Din 60.000.—.

S.—H. — **Gostilna in mesarija v Mariboru**, klet in hlev; stanovanje 2 sob in kuhinje, se odda s kompletnim inventarjem. Potreben kapital ca. 50.000 Din.

E.—K. — **Klet za vinotoč v Ljubljani** se odda takoj. Potrebna manjša adaptacija.

#### Razne obrti. Industrije.

P. 1145. — **Brivnica v sredini Ljubljane** se proda z vsem inventarjem. Odda se tudi v najem proti kaveiji in mesečni najemnini.

P. 978. — **Usnjarija s posestvom ali brez na Dolenjskem**, obstoječa nad 40 let, se odda v najem vsled smrti gospodarja. Vsi potrebni prostori za strojenje in sušenje kož, 26 kadi napolnjenih, stanovanje, električna napeljava, gospodarska poslopja, kmetija itd. — Najemnina za vse skupaj Din 1500.—.

P. 1010. — **Tovarna za strojenje in barvanje krzna**, moderno urejena, električni pogon, ustanovljena po vojni, se odda v najem. Zaposluje 8 delavcev, letna kapaciteta ca. Din 1.000.000.—. Najemna pogodba za 10 let, najemnina mesečno Din 2000.—. Ev. se tudi proda, cena ca. 150.000 Din.

P. 1047. — **Strojno ključavničarstvo v Ljubljani**, z možnostjo razširjenja obrata, se proda z vsemi stroji in orodjem in plačano najemnino za eno leto. Transmisije; v polnem obratu. Dogovor z lastnikom. Potreben kapital ca. 50.000 Din.

S.—K. — **Kovačija**, staroznana, se odda vsled bolezni lastnika v najem blizu Ljubljane.

**Lokali. Delavnice. Skladišča.**

S.—R. — Lokal blizu glavnega kolodvora v Ljubljani, 35 m<sup>2</sup>, in majhno skladišče se odda v najem; potrebna manjša adaptacija, ki se odračuna od najemnine.

A.—B. — Delavnica na dvorišču, sredi Ljubljane, se odda. Potrebna adaptacija.

P. 440. — Trgovski lokali, krasni, z več izložbami na najprometnejšem prostoru v Celju, se oddajo tudi brez zaloge; mesečna najemna Din 1000.— Ev. se sprejme družabnik(ca).

S.—K. — Delavnica, velika, svetla, se odda v najem v Rožni dolini pri Ljubljani, ev. s stanovanjem ene sobe. — Najemna po dogovoru.

S.—K. — Trg. lokal z lepo izložbo pri »Zvezdi« v Ljubljani se odda. Najemna letno Din 8000.—

S.—P. — Trg. lokal z ročnim skladiščem v sredini Ljubljane se odda v najem. Točasno dobro idoča modna trgovina; prevzem blaga ni pogoj. — Reflektira se le na dobre in resne interese.

**Išče se:**

Važno za najemodajalce!

Brezplačno, hitro in ugodno odda oziroma pomaga oddati »Posredovalec« vsak lokal ali koncesijo v najem. Najemodajalcu ni treba drugega, kakor da prijavi oddajo lokala ali koncesije in pogoje, tudi ako so potrebne adaptacije na račun najemnika.

**Trgovine.**

P. 1162. — Samska oseba, ki razpolaga z večjim kapitalom, prevzame špecerijsko trgovino v mestu ali na deželi.

P. 898. — Delikatesno trgovino v Ljubljani prevzame podjeten trgovec.

P. 1030. — Modno ali galanterijsko ev. tudi špecerijsko trgovino, najraje v Ljubljani, s koncesijo, prevzame agilna samica, ki razpolaga z večjim kapitalom.

**Gostilne.**

P. 942. — Gostilna v najem ali na račun na deželi, tudi v kakem trgu.

P. 1124. — Večjo gostilno kjerkoli v Sloveniji prevzame strokovnjak, tudi z mesarijo, pozneje tudi kupi. Razpolaga z večjim kapitalom.

P. 929. — Dalmatinec vinogradnik išče gostilno ali vinotoč v Ljubljani na prometni točki za točenje lastnih vinskih pridelkov. Plača visoko najemno.

P. 1009. — Kavarno, gostilno, buffet, vinsko klet, vinotoč ali prazne pripravne prostore išče podjetna samica z dolgoletno prakso.

**Razne obrti. Industrije.**

P. 821. — Pekarija, kjerkoli v Sloveniji, se prevzame ozir. kupi.

P. 1159. — Brivnice v Ljubljani išče interesent iz Zagreba.

**Lokali. Delavnice. Skladišča.**

P. 1111. — Prostor za ortopedično delavnico v Ljubljani, tudi na dvorišču, blizu cestne železnice, ev. adaptacija na lastne stroške.

P. 78. — Srednje velika mizarska delavnica v Ljubljani po možnosti v mestu.

P. 826. — Lokal v sredini Ljubljane za cvetličarno.

P. 1138. — Lokal za železnino in poljedelske stroje blizu kolodvora v Ljubljani. Adaptacije na lastne stroške, ev. se da odkupnina.

P. 707. — Lokal za drogerijo v Ljubljani; pogoj prometna točka.

P. 857. — Lokal za delikatesno trgovino v Ljubljani.

P. 763. — Lokal za izkuv v Ljubljani.

P. 1117. — Lokal za mesarijo v centru Ljubljane.

P. 995. — Prazna soba za foto-atelj, tudi v nadstropju, z lepim vhomom.

**Soudeležbe pri podjetjih.**

P. 1108. — Industrija v Ljubljani z urejeno tovarno in uvedeno trgovino, edino podjetje te vrste v državi, išče sotrudnika ali družabnika z najmanj Din 50.000. Eksistenca zasigurana!

**Stanovanja in sobe.****Odda se:**

Važno za najemodajalce!

Za najemodajalce in zamenjevalce — provizijske naročnike se oglašja brezplačno!

Pa. — Stanovanje 2 sob, souporaba kuhinje in kopalnice, prazno ali opremljeno, z električno razsvetljavo. V sredini Ljubljane blizu glavne pošte. Proti posojilu ali predplačilu. Najemna Din 1000.— mesečno.

Um. — Stanovanje 1 sobe in kuhinje proti Rožni dolini, v novi hiši; najemna po dogovoru.

Os. — Stanovanje 3 sob, kuhinje in pritliklin z velikim vrtom v Ljubljani se odda proti posojilu Din 15.000.—

Ro. — Stanovanje 4 sob, kopalnice in vseh pritliklin, v sredini Ljubljane, se odda dobremu plačniku spomladi. — Najemna po dogovoru.

**Zamenja se**

več stanovanj od 1—6 sob, večinoma v mestu.

**Išče se:**

Važno za najemodajalce!

Oddajalci stanovanj in sob in hišni posestniki, ki bi radi zamenjali stranko, lahko oddajo ali zamenjajo popolnoma brezplačno potom prijave najemodaje in oddajnih pogojev pri »Posredovalcu«! — Oddaja sob in stanovanj se oglašja brezplačno!

Išče se v najem več stanovanj od 1—5 sob s pritliklinami ali s souporabo pritliklin, prazne in samske sobe, proti dobrim najemninam, v mestu ali na periferiji.

**Trgovske kupčije in zveze, razpisi dobav in del.**

Tu bomo prinašali objave producentov, trgovcev in konsumentov tu- in inozemstva, ki ponujajo dobavo in nakup kakršnegakoli trgovskega blaga in produktov, iščejo dobaviteljev, prevzemnike ali oddajalce trgovskih zastopstev, ponujajo ali iščejo trgovsko-kupčijske zveze itd. Tu bomo objavljali tudi razne razpisane dobave in oddaje del. — Interesente vlijudno vabimo, da se poslužujejo te naše rubrike v obilni meri. Plačati je zgolj oglasno takso po zadaj odtisnjeni tarifi. Vse ponudbe na objavljeni oglas se dopošljejo brezplačno na željeni naslov. Kdor pa bi želel, da interesentom v njegovi zadevi dajemo podrobna pojasnila (sporočamo cene itd.), plača poleg oglasne takse zadevi primerno evidenčno. Vsa pojasnila in naslovi v tu objavljenih zadevah se dajejo interesentom točno in brezplačno, če se priloži znamka ali dopisnica za odgovor. Pri vprašanjih blagovolite vselej navesti začetkom oglasa natisnjen znak. Trgovske kupčije in zveze ustvarja »Posredovalec« tudi z dajanjem naslovov produkcijskih in trgovskih podjetij vseh strok iz tu- in inozemstva. Preskrbuje tudi cenovne oferte za dobavo (nakup) in oddajo (odkup) blaga.

P. 1051. — Les, hrastov, bukov in drugi trdi les, okrogel in rezan, kupuje stalno solidna ljubljanska tvrdka.

Ed. — 10.000 m<sup>3</sup> lepe hrastovine se kupi proti akreditivu.

Zaradi pičlega prostora izpuščenih je mnogo kupčijskih prilik!



J. KETTE, Ljubljana Aleksandrova cesta št. 3

Priporoča se modna trgovina

T. EGER, Ljubljana Sv. Petra cesta št. 2



Moderna kožovina I. ROL, Ljubljana, Mesni trg 9.

J. JEKLO Ljubljana Stari trg 11. Izvirno blago, Solingen, Remscheidske žage, kuhinjske orodje.

**Popravila lutek** (punčke) izvršuje trgovina P. Koler, Ljubljana, Stari trg 6.

Elektrotvrdka A. Verbajš, Ljubljana Gosposvetska cesta 13.

L. KOSTEVC manufakturna trgovina Ljubljana, Sv. Petra c. 24

Ig. Žargi Ljubljana, Sv. Petra c. 3

Priporoča se specerijska in kolonijalna trgovina Josip Satran Ljubljana, Šolski drevored 4

Velezaloga pohištva, tapetniških izdelkov, žime in morske trave

Tvrdka PETER KOBAL, Kranj Podružnica: Ljubljana, Kollizej

Teodor Korn Ljubljana Poljanska c. 8 Kleparsko in instalacijsko podjetje

**Solidno delo**

si privoščiš le z izbornim najnovejšim vzorcem v krojačnici pri

Ivanu Kajncu, Sv. Petra nasip 71

M. Rosner & Co. Nasl. VIKTOR MEDEN Veležganjarna, tvornica likerjev in konjaka Ljubljana, Celovška cesta št. 10

Vinotoč Viktorja Sedeja, Ljubljana, Kolodvorska ulica 26, toči pristna vina in po nizki ceni.

Delikatese-Vinarna. Stalna zaloga mesnih izdelkov, južnega sadja, likerjev, tu- in inozemskih desertnih vin, vinotoč. G. Breznik, Ljubljana, Sv. Florijana ulica št. 1.

**POLNOMASTNO MLEKO**

v vsaki količini, liter à Din 2'50, maslo, sir in delikatese v največji izberi in po najnižjih cenah nudi

**MIRKO CIRMAN**

Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 18

Cenik oglasov. Za vsako enostolpno milimetrsko vrsto Din 0'75. Pri 5 kratnem oglasu 10%, pri 10 kratnem 25% popust.