

48. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi skupščine in izvršnega sveta občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev,

49. člen

Podrobnejša določila o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito določa statut stanovanjske skupnosti.

XIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

50. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- opredelitev pravic, obveznosti in odgovornosti udeležencev samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini;
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti

- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

XIV. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

51. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno. Javnost dela se zagotavlja zlasti:

- prek delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti;
- s pismenimi graditvi za seje skupščine zborov in skupnih organov;
- z občasnim informiranjem stanovanjske skupnosti, objavljanjem v občinskem glasilu;
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v glasilu OK SZDL »Naša skupnost«;
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določa predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XV ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

52. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v sedmem členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljem, za opravljanje zadev posebnega družbenega pomena pa občinski skupščini.

53. člen

Če med zboroma skupščine stanovanjske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, lahko skupščina občine na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

XVI. REŠEVANJE SPOROV

54. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta določa akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

55. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

56. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

57. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanjske skupnosti.

58. člen

Ta samoupravni sporazum potrjuje skupščina občine Grosuplje.

59. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati osmi dan po objavi v glasilu OK SZDL »Naša skupnost«.

V Grosupljem, dne 23. 9. 1982

USTANOVITELJI

Na podlagi 82. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 13/81) ter 30. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Grosuplje je skupščina stanovanjske skupnosti Grosuplje na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 23. 9. 1982 sprejela

STATUT stanovanjske skupnosti občine Grosuplje

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Grosuplje (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti občine dne 14. 3. 1974 je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju graditve stanovanj in zagotavljanju sredstev, združevanju sredstev za graditev stanovanj, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oblikovanju in namenski uporabi stanarine ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

4. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva, podružnici Grosuplje odprt žiro račun in druge račune.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Grosuplje.

Sedež stanovanjske skupnosti je: Grosuplje, Taborska c. 3.

6. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temeljnem sodišču v Ljubljani.

7. člen

Stanovanjska skupnost ima in uporablja pri svojem poslovanju štampiljko z besedilom: »Samoupravna stanovanjska skupnost občine Grosuplje«.

Štampiljka je okrogle oblike.

II. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

8. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- naloge stanovanjske skupnosti;
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti;
- usklajevalni postopek med zboroma;
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti;
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti;
- izvajanje nalog v skupnosti socialnega varstva v občini;
- izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- financiranje stanovanjske skupnosti;
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti;
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- javnost dela stanovanjske skupnosti;
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost;
- reševanje sporov;
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini;
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

III. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI UDELEŽENCEV SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

9. člen

Z namenom uresničiti pravice, obveznosti in odgovornosti, opredeljene s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti namenjenimi za financiranje družbene usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;
- organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj;
- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti;
- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov;
- skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture;
- skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih in drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah;
- dajemo pobudo za ustanavljanje poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo
- določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev;

– ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

10. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina. Skupščino stanovanjske skupnosti sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

11. člen

Zbor uporabnikov šteje 55 delegatskih mest. Zbor izvajalcev šteje 5 delegatskih mest.

2. Mandatna doba

12. člen

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

3. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

13. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

14. člen

Delegati v skupščini odločajo:

- na skupni seji obeh zborov;
- enakopravno v obeh zborih;
- samostojno v posameznem zboru.

15. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov;
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih skupnih organov;
- stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju s stanovanjskega gospodarstva v občini;
- sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti;
- sklenitvi samoupravnega sporazuma z Zavodom za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje za opravljanje strokovnih, administrativnih in pomožnih del;
- volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v skupnost socialnega varstva občine;
- nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

16. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti;
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti;
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti;
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu;
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve;
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin;
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja;
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč;
- o ukrepih civilne zaščite;
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanju stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve;

- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš;
- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva;
- o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

17. člen

- Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
 - o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij;
 - o upravljanju z združenimi sredstvi;
 - o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;
 - o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter pripetkih lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
 - o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj;
 - o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine;
 - o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost;
 - o drugih zadevah za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti,

18. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

19. člen

- Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora;
 - imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora;
 - o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami;
 - o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov;
 - o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za celovito stanovanjsko graditev.

20. člen

Sejo skupščine sklicuje in vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

Predsednika zbora uporabnikov izvoli zbor uporabnikov za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

Predsednika zbora izvajalcev izvoli zbor izvajalcev za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

Predsedstvo skupščine

21. člen

Zaradi zagotavljanja enotnosti kolektivnega dela, skupnega in enakovrednega odločanja in odgovornega ravnanja uporabnikov in izvajalcev pri uresničevanju pravic obveznosti in odgovornosti ima skupščina stanovanjske skupnosti predsedstvo za usklajevanje svojega dela.

Predsedstvo je koordinacijsko telo skupščine.

Člani predsedstva skupščine so:

- predsednik skupščine
- predsednika obeh zborov skupščine
- predsedniki skupnih organov skupščine

4. Skupni organi skupščine

22. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

23. člen

Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.

24. člen

Skupni organ dela in odloča na sejah.

25. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

- odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov ter splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve;
- odbor za graditev stanovanj;
- odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter prenavo stanovanj;
- odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu.

26. člen

4.1. Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov ter splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja planiranja in uveljavljanja družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti;
- pripravlja predloge dolgoročnega plana stanovanjske skupnosti;
- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru pooblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženi pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;
- pripravlja predloge posebnega samoupravnega sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin;
- spremlja izvajanje vseh planskih aktov stanovanjske skupnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih planskih aktov;

- skrbi za pripravo programov za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in naselij;
- proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z združevanjem sredstev čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti;
- proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z vzajemnim združevanjem dela sredstev stanarin;
- proučuje vprašanja in pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini ali za graditev stanovanjske hiše;
- po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog delovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila in zaključnega računa stanovanjske skupnosti;
- skrbi za financiranje dejavnosti stanovanjske skupnosti skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in letnim delovnim načrtom;
- obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost;
- obravnava pogodbe ter dogovore, ki jih klepa stanovanjska skupnost;
- obravnava in pripravlja predloge za volitve in imenovanja skupščine oziroma posameznega zbora;
- opravlja druge naloge s področja planiranja in družbenoekonomskih odnosov, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine,

Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov ter splošne, finančne, kadrovske in administrativne zadeve šteje 5 članov.

27. člen

4.2. Odbor za graditev stanovanj ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj;
- pripravlja predloge letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini;
- spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve;
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;
- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev;
- skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo, stavbno—zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi;
- proučuje osnove in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske graditve;
- skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve;
- proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve;
- pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve;

— pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci;

— organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo;

— pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja;

— pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za graditev stanovanj šteje 5 članov.

28. člen

4.3. Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter prenavo stanovanj ima zlasti naslednje pristojnosti

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— pripravlja predloge letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— spremlja izvajanje programov gospodarjenja ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— oblikuje predloge enotnih meril za namensko uporabo stanarine;

— skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo;

— skrbi za vzajemnostno združevanje dela sredstev stanarin;

— organizira solidarnostne naloge pri uporabi družbenih stanovanj;

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja;

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja prenavne;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa prenavne;

— spremlja izvajanje sprejetih programov prenavne ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov prenavne;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s prenavo;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov s področja prenavne;

— opravlja druge naloge s področja gospodarjenja in prenavne, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine,

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini šteje 5 članov.

29. člen

4.4. Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— spremlja izvajanje programov solidarnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti;

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu;

— pripravlja predloge prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost;

— obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine;

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju;

— rešuje stanovanjska vprašanja udeležencev NOV;

— opravlja druge naloge s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov.

Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu šteje 9 članov.

5. Sprejemanje odločitev v skupščini stanovanjske skupnosti, njenih zborih in skupnih organih

30. člen

Odločitve in sklepe skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih odločajo delegati v skupščini na skupni seji obeh zborov so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih enakopravno odločata oba zbora so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina vseh delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi, o katerih samostojno odloča zbor uporabnikov, oziroma zbor izvajalcev, so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov zbora uporabnikov oziroma zbora izvajalcev.

31. člen

Če ni doseženo soglasje med zboroma, je potrebno opraviti usklajevalni postopek.

32. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje tri delegate zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in tri delegate zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti na svoji seji.

Komisijo za izvedbo usklajevalnega postopka in njenega predsednika imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na svoji seji.

33. člen

Skupščina lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitev o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena statuta uskladi stališča in predlaga predlog odločitev.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitev s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

34. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo Izvršnemu svetu Skupščine občine Grosuplje, da skupščina občine začasno uredi to vprašanje.

35. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov. Skupni organ sprejema sklepe z večino glasov vseh članov.

6. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

36. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakoni, samoupravni sporazumi o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

— da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale;

— da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbenoekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

— da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske graditve, zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in varstva stanovanjskega in bivalnega okolja;

— da dejavno sodelujejo v delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občanskih delovnih teles skupščine oziroma zborov;

— da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

37. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini oziroma zborih upoštevaje smer-

nice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

7. Poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti

38. člen

Podrobnejše določbe o pravicah in dolžnostih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti, se jah skupščine, posameznega zbora in skupnega organa, usklajevalnem postopku ter programiranju dela v skupščini določa poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

39. člen

Za neposrednejše uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter za obravnavanje in reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva, lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enoto stanovanjske skupnosti.

40. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom s katerim se opredeli naloge, postopke, način sprejemanja samoupravnih splošnih aktov, samoupravno organiziranost, način zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga pomembna vprašanja za delovanje enote.

41. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Statut enote skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in s tem statutom.

42. člen

Skupščino enote sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. Glede sestave in delegiranja delegatov in zbor uporabnikov in zbor izvajalcev ter glede obranave in odločanja o enoti stanovanjske skupnosti se miselno upošteva določila členov 12. in 14. tega statuta.

43. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti in statut enote potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

VI. PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKA SKUPŠČINE STANOVANJSKE SKUPNOSTI TER PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKOV ZBOROV SKUPŠČINE

44. člen

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavlja in zastopa stanovanjsko skupnost;
- sklicuje in vodi seje skupščine;
- organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine;
- skrbi, da skupščina dela v skladu s poslovnikom;
- daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine oziroma zborov;
- podpisuje sklepe in samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela skupščina;
- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost;
- skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva;
- skrbi za usklajevanje skupnih nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organov z občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini;
- opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina oziroma posamezen zbor.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini.

45. člen

Če je predsednik skupščine odsoten ali zadržan ga nadomešča z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine tudi trajno opravlja posamezne naloge iz pristojnosti predsednika skupščine.

46. člen

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavljata zbor;
- sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora;
- organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

VII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V OBČINSKI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

47. člen

Stanovanjska skupnost usklajuje v skupnosti socialnega varstva v občini zlasti:

- osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost;
- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine občanom z nižjimi dohodki;
- standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

48. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, še posebej pa odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, se neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni značaj.

VIII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

49. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, ki jih stanovanjska skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi usklajuje in izvaja v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, so zlasti naslednje:

- nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opredeljevanje usmeritev in obveznosti pri planiranju, zagotavljanju sredstev, graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanje vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja in drugih zadevah, ki so pomembne za vse delavce, delovne ljudi, občane in stanovalce v republiki;
- usklajevanje graditve stanovanj in drugih zadev s področja stanovanjskega gospodarstva, ki so z zakonom razglašene za zadeve posebnega družbenega pomena z družbenim planom SRS.;
- usklajevanje prednostnih nalog socialno varstvenega značaja za področje stanovanjskega gospodarstva;
- izvajanje nalog iz sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki jih stanovanjske skupnosti sprejemajo prek Zveze;
- raziskovalna in študijska dejavnost na področju stanovanjskega gospodarstva;
- zagotavljanje strokovne pomoči stanovanjskim skupnostim;
- združevanje sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni republike;
- sodelovanje s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi in družbenopolitičnimi organizacijami in republiški upravnimi organi v zadevah skupnega pomena ter z ustreznimi organizacijami in organi socialističnih republik in socialističnih avtonomnih pokrajin ter federacije;
- sodelovanje pri pripravi zasnov za dolgoročni načrt družbenega razvoja SR Slovenije na področju stanovanjskega gospodarstva;
- spremljanje razvoja ter proučevanje zadev stanovanjskega gospodarstva na območju SR Slovenije in obveščanje skupščin občin in skupščine SR Slovenije o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva;
- opravljanje drugih zadev posebnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov.

IX. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

50. člen

stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta za:

- dela združenih sredstev vzajemnosti;
- dela združenih sredstev solidarnosti;

- dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš;
- dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

51. člen

Stanovanjska skupnost z letnim finančnim načrtom določi obseg sredstev, potrebnih za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti v okviru letnega delovnega načrta.

Stanovanjska skupnost določi obseg sredstev za plačilo storitev delavcem Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje na podlagi samoupravnega sporazuma, ki ga skleneta stanovanjska skupnost in Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje.

X. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

52. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti in pogodb;
- nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti;
- nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi;
- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti;
- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plane stanovanjske skupnosti;
- nadzira izvajanje finančnega načrta in program dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti;
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

53. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa ter od Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

54. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter vodje delovne skupnosti stanovanjske skupnosti.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolži ustrezne strokovne organizacije, oziroma strokovnjake.

55. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe, Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor so ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravno delavsko kontrolo o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

56. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo dela na sejah.

57. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 5 članov.

Člane odbora za samoupravno delavsko kontrolo volijo in odpokličejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, upoštevaje načelo zastopnosti uporabnikov in izvajalcev.

Člani odbora za samoupravno delavsko kontrolo ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

XI. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

58. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti:

- spremlja in dopolnjuje obrambni načrt v organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni;
 - predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost;
 - izdela načrt ukrepov pripravljenosti z izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite;
 - izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje.
 - izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva;
 - organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere;
 - zagotavlja večji vpliv, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr. smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah; upoštevanje predpisov za protipotresno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje; vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo);
 - skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:
 - zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov;
 - zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov;
 - v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev;
 - sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri:
 - opredelitvi lokacij za postavitev začasnih naselij, (šotorov, prikolic in lesenih hišic), pripravi opreme teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami, pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitev začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe, razporeditvi gradbenih zmogljivosti, za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.
- Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev. Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

XII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

59. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno.

60. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovalcev skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

61. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja zlasti:

- prek delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti;
- s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti;
- z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL;
- z objavami vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v glasilu OK SZDL »Naša skupnost«;
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XIII. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

62. člen

Opravljanje strokovnih, administrativnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena poveri stanovanjska skupnost Zavodu za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

63. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

64. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče družbenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določi akt o ustanovitvi oziroma samoupravnem sporazumu o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XV. GOSPODARNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

65. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih nalog, opredeljenih v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Grosuplje odgovorna skupščini občine.

XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

66. člen

Ta statut je sprejet, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

67. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.
Za razlago določb statuta je pristojna skupščina.

68. člen

Z dnem, ko začne veljati ta statut, preneha veljati statut stanovanjske skupnosti z dne 13. 3. 1979.

69. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v glasilu OK SZDL »Naša skupnost«.

Predsednik
skupščine Samoupravne stanovanjske
skupnosti občine Grosuplje
Andrej Struna l.r.

BELEŽKE:

BELEŽKE:

BELEZKE:

