

## OSNUTEK

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86) ter 83. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na . . . seji Zbora združenega dela dne . . . in na . . . in na . . . seji Zbora krajevnih skupnosti dne. . . sprejela

# ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO Š 8 – GAMELJNE

## I. UVODNE DOLOČBE

### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 8 – Gameljne, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljana – TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu februarju 1988.

### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–90 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 11/86) in vsebujejo:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine na topografskem načrtu M 1:5000
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:5000, M 1:1000 in M 1:2880
- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti
- besedilo tega odloka.

### 3. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 8 – Gameljne določajo merila in pogoje za posege v prostor v območjih urejanja:

- ŠS 8/1 Gameljne – del
- ŠS 8/2 Gameljne – del
- ŠS 8/3 Gameljne
- ŠS 8/6 Rašica
- ŠI 8/1 ZRMK
- ŠG 8/1
- ŠG<sup>\*</sup> 8/2
- ŠK<sup>\*</sup> 8/1
- ŠK 8/2

in v območjih urejanja

- ŠS 8/7
- ŠS 8/8
- ŠP 8/2
- ŠT 8/1 Avtocesta

za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov po letu 1990.

### 4. člen

Osnovne namembnosti obravnavanih območij urejanja, ki jih opredeljuje dolgoročni družbeni plan v planski celoti Š 8 – Gameljne, so:

- S – površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- I – površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo
- P – površine za proizvodnjo, skladišča in terminale
- T – površine za promet
- K – pretežno kmetijske površine
- G – pretežno gozdne površine
- K<sup>\*</sup> – pretežno kmetijske površine z rekreacijo
- G<sup>\*</sup> – pretežno gozdne površine z rekreacijo.

### 5. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 – območja za blokovno gradnjo
- 2 – območja za individualno stanovanjsko gradnjo

- 3 – območja za osrednje dejavnosti
  - 6 – območja za proizvodne dejavnosti
  - 8 – parkovna, športna in rekreacijska območja
  - 9 – javno zelenje, kmetijske površine
- Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A – prostostoječa zazidava
- B – strnjena zazidava
- D – vaška jedra
- E – hala, paviljon, večetažni objekt.

### 6. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je ponazorjena v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev v podrobnem katastrskem načrtu v M 1:5000 in M 1:2880 oziroma M 1:1000.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

#### 7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor ne veljajo v naslednjih morfoloških enotah:

- v ŠS 8/1 Gameljne v morfološki enoti 2 A/5
- v ŠS 8/2 Gameljne v morfološki enoti 2 B/1
- v ŠS 8/3 Gameljne v morfološki enoti 2 B/1
- v ŠS 8/1 ZRMK v morfoloških enotah 9/1 in 9/2

in območjih urejanja:

- ŠS 8/7
- ŠS 8/8
- ŠP 8/2
- ŠT 8/1 – Avtocesta

kjer veljajo posebna merila in pogoji

### OBMOČJE ZA BLOKOVNO GRADNJO

#### 8. člen

V območju urejanja ŠS 8/1 so v morfološki enoti 1 A/1 dovoljeni naslednji posegi:

- preureditev strešnih konstrukcij in ureditev mansardnih stanovanj na obstoječih objektih, največja višina objektov je lahko P+3+M
- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih
- gradnja parkirnih mest in garažnih objektov
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, družbenih in kulturnih dejavnosti, če nova dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

### OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

#### 9. člen

V morfoloških enotah z oznakama 2 A in 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov
- gradnja objektov osnovne oskrbe
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtnete ute, nadstrešnice, ograje in gradnje platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov

- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- vodnogospodarske ureditve.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane v primerjavi s 60% nepozidane parcelne površine.

Gradnja gospodarskih objektov in hlevov, objektov za drobno gospodarstvo ter spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost oz. dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

V 20 m širokem pasu ob Gameljščici so posegi iz 1. odstavka tega člena dovoljeni le pod pogojem, da z njimi soglaša Območna vodna skupnost Ljubljana-Sava.

V 30 m širokem pasu ob gozdnem robu so posegi iz 1. odstavka tega člena dovoljeni le pod pogojem, da z njimi soglaša Samoupravna interesna skupnost za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

## OBMOČJI ZA OSREDNJE DEJAVNOSTI

### 10. člen

V morfoloških enotah z oznakami 3 A so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)
- gradnja trgovskih lokalov za (osnovno oskrbo in specializirano trgovino)
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo
- gradnja objektov družbenih dejavnosti
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbeno-političnih organizacij, družbenih organizacij in društev
- gradnja parkirnih mest in garažnih objektov
- gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in platojev, dostavnih ramp in ureditev utrjenih površin
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zveze

- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osrednjih dejavnosti

- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS

Posebi iz prvega odstavka tega člena so možni, če dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v okolju.

## OBMOČJE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI

### 11. člen

V morfološki enoti 6 E/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije
- postavitve nadstrešnic in pomožnih skladiščnih objektov
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- spremembe dejavnosti za potrebe proizvodnje
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi in postavitve ograj
- gradnja parkirnih mest in objektov
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez

- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- vodnogospodarske ureditve

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- pridobiti celostno prostorsko zasnovno območja in oceno onesnaževanja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja
- pridobiti izvedeniška mnenja glede čistosti predvidene proizvodnje

vodne dejavnosti (celostna ocena proizvodnje, onesnaževanja zraka, varstva pred hrupom, varstvo voda, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov in požarnovarnostna ocena)

Sprememba dejavnosti je možna kot dopolnitev pretežne namembnosti območja pod pogoji iz drugega odstavka tega člena.

Razmerje deležev med pozidanimi, manipulacijsko prometnimi in zelenimi površinami mora praviloma znašati 4:3:3.

Posegi iz prvega odstavka tega člena so v 30 m varovalnem pasu med gozdnim robom in objekti dovoljeni le v soglasju s Samoupravno interesno skupnostjo za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

## PARKOVNO IN REKREACIJSKO OBMOČJE

### 12. člen

V morfološki enoti z oznako 8/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne prireditve in rekreacijo
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)

- urejanje večjih zelenih in obvodnih površin z mikrourbano opremo

- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- vodnogospodarske ureditve

## OBMOČJA JAVNEGA ZELENJA

### 13. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin
- postavitve mikrourbane opreme
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- vodnogospodarske ureditve

## PROMETNE POVRŠINE

### 14. člen

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Izjemoma je v varovalnem pasu ceste ob soglasju upravljalca ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje, če so posegi skladni s prometnotehničnimi predpisi, predvidena dejavnost pa v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

## KMETIJSKE IN GOZDNE POVRŠINE

### 15. člen

V območjih z oznako ŠK in ŠG, ki so namenjena kmetijski proizvodnji in gozdomom, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti
- dozidave, nadzidave in adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt
- postavitve pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov
- postavitve kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)
- melioracije zemljišč
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- vodnogospodarske ureditve

– spremembe namembnosti objektov za kmetijsko in gozdnogospodarsko dejavnost

#### 16. člen

V območjih z oznakama ŠK\* in ŠG\*, ki so namenjena poleg osnovne dejavnosti tudi rekreaciji, so dovoljeni vsi posegi iz 15. člena. Na zemljiščih, ki niso opredeljena kot I. območje kmetijskih površin pa so dovoljeni še naslednji posegi:

- ureditev zelenih in parkovnih površin
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja

### VODNE POVRŠINE

#### 17. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav. Potrebno je izvesti regulacijo Gameljščice.

V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav razen postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. Izjemoma so dovoljeni trajni posegi ob soglasju upravljalca, če ne predstavljajo nevarnost za vire pitne vode in pod posebnimi pogoji Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### ZAČASNI OBJEKTI IN KIOSKI

#### 18. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

### SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

#### 19. člen

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovalske, proizvodne in poslovne površine, je potrebno predvideti ustrezno zaklonišče ter izpolniti druge pogoje za zavarovanje ljudi in premoženja.

### VARSTVO PRED POŽARI

#### 20. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t onega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

### 2. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

#### 21. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor ne veljajo v naslednjih morfoloških enotah:

- v §S 8/1 Gameljne v morfološki enoti 2 D/1
- v §S 8/2 Gameljne v morfološki enoti 2 D/1
- v §S 8/6 Rašica v morfološki enoti 2 D/1
- V ŠI 8/1 v morfološki enoti 6 E/1

#### 22. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smerih slemen
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor

#### 23. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora obravnavati:

- naravno razmerje in biogenetsko skladnost območij
  - krajinske prvine območja in značilno podobo krajine
  - značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi)
  - naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene)
  - krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).
- Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

#### 24. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

#### 25. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta objekta od programske enotnega okolja
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

#### 26. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

### 3. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

#### 27. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objekti in funkcionalno zelenje)
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osonečenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje – proste površine, interventne poti)

### 4. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

#### 28. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N
- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:

- A 1 (prva stopnja varstvenega režima)
- A 2 (druga stopnja varstvenega režima)
- A 3 (tretja stopnja varstvenega režima)
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti z zgodovinskim pomenom, gradovi)
- etnološke spomenike in dediščino z oznakami:
- E 1 (posamični objekti – spomenik)
- E 2 (posamični objekti – dediščina)
- E 3 (omejitev širjenja naselij)
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S

#### 29. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi proglačitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili proglačitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

#### 30. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji in se nahajajo v naslednjih območjih urejanja:

- §§ 8/1 Gameljne – del
- §§ 8/2 Gameljne – del
- §§ 8/3 Gameljne
- §§ 8/6 Rašica
- §G 8/1
- §G 8/1
- §G\* 8/2
- §K\* 8/1
- §K 8/2

### 5. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

#### 31. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji pa veljajo v območjih urejanja:

- §§ 8/1 Gameljne – del
- §§ 8/2 Gameljne – del

#### 32. člen

Varovalni pas ceste obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot je izvedba kolesarskih stez in peš poti, ureditev mirujočega prometa vzdolž cestišč ali na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in interventnih poti in ureditev občestnega prostora skladno s pogoji varnega odvijanja prometa. Posegi v varovalnem pasu ceste ne smejo biti v nasprotju z njegovim namenom. Za vsak poseg mora izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

#### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 30 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskimi stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišč
- 15 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce

#### 34. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorizacijo prometnice in število voznih pasov naslednje:

- 30 m rezervati za načrtovanje dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskimi stezama, hodnikoma za pešce ter postajališči za mestni potniški promet izven vozišč
- 20 m rezervati na načrtovane zbirne stanovanjske in povezo-

valne lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce.

#### 35. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

### 6. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

#### 36. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, dodatna merila in pogoji pa veljajo v območjih urejanja:

- §§ 8/1 Gameljne – del
- §§ 8/2 Gameljne – del
- §§ 8/3 Gameljne
- §§ 8/6 Rašica
- §I 8/1 ZRMK
- §K\* 8/1

#### 37. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

#### 38. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje).

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

#### Kanalizacijsko omrežje

Na območjih izven varstvenih pasov vodnih virov, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se morajo novi objekti začasno priključiti na greznico, po izgradnji javne kanalizacije pa se morajo nanjo obvezno priključiti.

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno z istovrstno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma začasno na greznico.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

#### Javna razsvetljava

Za javno razsvetljavo ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem – KRS.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

#### PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo v Tacnu.

### 7. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA OKOLJA

#### 39. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

#### Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira, ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka
- po izgradnji plinovodnega energetskega sistema nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem

### Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah

- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti

- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken)
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti, da se v posameznih območjih dosežejo naslednje ravni hrupa:

- v območju urejanja SI 8/1 ZRMK, kjer je pretežno proizvodno, skladiščno in servisno območje, V. stopnja in

- v območjih urejanja SS 8/1 Zg. Gameljne, SS 8/2 Srednje Gameljne, SS 8/3 Spodnje Gameljne in SS 8/6 Rašica, kjer je pretežno stanovanjsko okolje, III. stopnja

- upoštevati normativne določbe.

### Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda.

Za posege v varstvenih območjih virov pitne vode v Ljubljani in lokalnih vodnih virov je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepih za zavarovanje voda.

V III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani leži del območja urejanja ŠK<sup>2</sup> 8/1.

V II. varstvenem pasu lokalnih vodnih virov ležijo deli območij urejanja SS 8/6 Rašica, ŠK 8/2, ŠG 8/1, ŠG<sup>2</sup> 8/2 in SS 8/3 Spodnje Gameljne.

V III. varstvenem pasu lokalnih vodnih virov ležijo deli območij urejanja ŠG 8/1 in ŠG<sup>2</sup> 8/2.

### Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da se odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini

- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini

- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščih obrtnih delavnic.

## III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

### 40. člen

V območju urejanja SS 8/1 Gameljne, del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

#### a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2 A/5

Območje gramoznice je dovoljeno do ravni okoliškega terena zasuti s kompaktnim gradbenim odpadnim materialom ter zatraviti. Izvajalec del mora pred pričetkom pridobiti strokovno mnenje ustrezne ustanove o primernosti zasipnega materiala.

Graditev objektov je prepovedana.

#### b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2 D/1

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom in ureditvam po:

- legi objektov, ki mora biti praviloma usklajena s tipično parcelno razdelitvijo

- funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli

- ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave

- smerih slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh
- merilu in razporeditve stavbenih odprtin

#### c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina

- potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo)

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

- lesen križ ob cesti skozi Zgornje Gameljne pri hiši Zgornje Gameljne št. 17

- lesen križ ob cesti v Zgornje Gameljne nasproti tovarne Rašica

- etnološka dediščina

- pritična stanovanjska hiša v Zgornjih Gameljnah št. 17

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV

- spominska plošča na rojstni hiši Staneta Kosca v Zgornjih Gameljnah št. 49

#### d) Prometno urejanje

Na zahodni strani vasi Zgornje Gameljne je načrtovan 20 m cestni rezervat za napajanje predvidenega stanovanjskega območja Gabernik.

Na vzhodni strani območja je načrtovan 20 m cestni rezervat za neposredni priključek tovarne Rašica na južno obvozno cesto.

#### e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi primarni kanalizacijski zbiralnik do avtoceste, na katerega bo možno priključiti sekundarno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijski zbiralnik mora imeti gravitacijski potek.

V območju je potrebno zgraditi primarno in sekundarno plinovodno omrežje ter novo transformatorsko postajo in ustrezno razširiti obstoječo nizkonapetostno mrežo.

### 41. člen

V območju urejanja SS 8/2 Gameljne - del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

#### a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2 B/1

V območju so dovoljene:

- preureditve strešnih konstrukcij na objektih in ureditev mansardnih stanovanj ter tekoča vzdrževalna dela

- komunalno urejanje okolja in urejanje odprtih površin

- postavitve ograj, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov

- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v skladu s določbami 3. odstavka 9. člena tega odloka.

Dopolnilna gradnja, prizidave k obstoječim objektom, nadzidave in gradnja pomožnih objektov niso dovoljene.

#### b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2 D/1

V območju vaškega jedra veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 40. člena tega odloka.

#### c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina

- potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo)

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

- baročno zidano znamenje v Srednjih Gameljnah na odcepu poti proti Gameljščici

- gasilski dom v Srednjih Gameljnah ob križišču glavne ceste skozi Gameljne s cesto na Rašico

- etnološka dediščina

- enonadstropna baročna stavba Srednje Gameljne št. 23

- pritična stanovanjska stavba Srednje Gameljne št. 4

#### d) Prometno urejanje

Z južne strani območja je uveden 20 m cestni rezervat za novo cesto do središča naselja in dalje do območij urejanja SS 8/5 in ŠP 8/2.

#### e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi primarni kanalizacijski zbirnik do avtoceste, na katerega bo možno priključiti sekundarno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijski zbirnik mora imeti gravitacijski potek.

V območju je potrebno zgraditi tudi primarno in sekundarno plinovodno omrežje ter razširiti obstoječo nizkonapetostno mrežo in izvesti nizkonapetostne izvode iz obstoječih transformatorskih postaj.

#### 42. člen

V območjih urejanja ŠS 8/1 Gameljne – del in ŠS 8/2 Gameljne – del veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 202/2 a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/1979).

#### 43. člen

V območju urejanja ŠS 8/3 Gameljne veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

##### a) Vrste posegov v prostor

###### – morfološka enota 2 B/1

V območju so dovoljena:

- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih stanovanjskih objektih
- komunalno urejanje okolja in urejanje odprtih površin
- postavitve ograj, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v skladu s tretjim odstavkom 9. člena tega odloka.

Dopolnilna gradnja prizidave k obstoječim objektom, nadzidave in gradnja pomožnih objektov niso dovoljene.

##### b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina
- potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo)
- lipa za hišo v Spodnjih Gameljnah št. 26
- arheološka dediščina
- središče vasi Spodnje Gameljne
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
- zidano znamenje v Spodnjih Gameljnah pri odcepu stare ceste v Ljubljano
- etnološka dediščina
- pritlična stavba Spodnje Gameljne št. 28
- pritlična stavba Spodnje Gameljne št. 26
- enonadstropna stavba Spodnje Gameljne št. 9
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
- grob dveh neznanih talcev ob robu gozda vzhodno od vasi Spodnje Gameljne

##### c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje ločenega sistema, kjer bo povezano z lokalno čistilno napravo in primarnim kanalizacijskim zbirnikom.

#### 44. člen

V območju urejanja ŠS 8/6 Rašica veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

##### a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

###### – morfološka enota 2 D/1

V območju vaškega jedra veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 40. člena tega odloka.

##### b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za kapelo ob cesti k cerkvi na Rašico kot kulturni dediščini umetnostnega pomena.

##### c) Komunalno urejanje

Zgraditi je potrebno lokalno kanalizacijsko omrežje z biološki čistilno napravo in dopolniti hidrantno omrežje.

Za novogradnje je potrebno razširiti obstoječo nizkonapetostno omrežje in izvesti nizkonapetostne izvode iz obstoječih transformatorskih postaj.

#### 45. člen

V območju urejanja ŠI 8/1 ZRMK veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

##### a) Vrste posegov v prostor

###### – morfološki enoti 9/1 in 9/2

V območjih je dovoljeno:

- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi in zasaditev z visoko vegetacijo.
  - gradnja parkirnih površin
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne
  - vodnogospodarske ureditve
  - gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS
- Gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti, ni dovoljena.

##### b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

###### – morfološka enota 6 E/1

Oblikovanje in dimenzioniranje novogradenj in drugih posegov v prostor se mora prilagoditi tehnološkemu procesu, lociranje pa optimalni rabi prostora.

Pri prostorski zasnovi območja in pri oblikovanju objektov se je potrebno izogibati velikim proizvodnim objektom, deponijskim ter manipulacijskim površinam.

Fasade novih objektov morajo biti oblikovane homogeno. Barvni toni fasad morajo objekte nevsiljivo vključiti v okolico.

Ograje morajo biti praviloma lahke in transparentne, izjemoma so lahko tudi masivnejše, če so namenjene protihrupni zaščiti.

##### c) Komunalno urejanje

Vse tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očistiti. Tehnološko vodo je potrebno zagotoviti z lastnim virom. Dopolniti je potrebno hidrantno in nizkonapetostno električno omrežje.

#### 46. člen

V območju urejanja ŠG 8/1 veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za potok Črnušnico (celotno povirje, dolina z logi in senožeti) in potok Gameljščico (vodotok z obrežno vegetacijo) kot naravni dediščini ter za arheološki teren prazgodovinskega gradišča – Straže kot arheološko dediščino.

#### 47. člen

V območju urejanja ŠG<sup>x</sup> 8/2 veljajo merila in pogoji glede varovanja narave in kulturne dediščine za kraški svet – Reber nad Rašico kot naravno dediščino in za arheološki teren prazgodovinskega pomena Gobnik kot arheološko dediščino.

#### 48. člen

V območju urejanja ŠK<sup>2</sup> 8/1 veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

##### a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

– naravna dediščina

- potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo)
- reka Sava (vodotok z bregovima, obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih)
- arheološka dediščina
- območje Groblja
- prazgodovinsko gradišče Straža

##### b) Komunalno urejanje

Za obstoječo in predvideno gradnjo je potrebno zgraditi novo trafo postajo.

#### 49. člen

V območju ŠK 8/2 veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za kraški svet – Reber nad Rašico kot naravno dediščino in za poznogotsko slojno znamenje ob poljski poti na Rašico kot kulturno dediščino umetnostnega pomena.

#### 50. člen

V območjih urejanja ŠS 8/7, ŠS 8/8, ŠP 8/2 in ŠT 8/1 Avtocesta so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta na obstoječih objektih dovoljena nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Ostali posegi niso dovoljeni.

#### IV. KONČNE DOLOČBE

##### 51. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevni skupnosti Gameljne in pri Mestni upravi inšpekcijskih služb mesta Ljubljane.

##### 52. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

##### 53. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:  
Ljubljana, dne

Predsednik  
skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Otmar ZORN

### OBRAZLOŽITEV:

Prostorski ureditveni pogoji so po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor oblika prostorskega izvedbenega akta, ki ureja območja, kjer niso predvideni kompleksnejši posegi v prostor. Prostorski ureditveni pogoji so osnova za pripravo lokacijskih dovoljenj za gradnjo posameznih objektov, naprav ali napeljav in za druge posege v prostor.

Način urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti smo določili z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000. Z dolgoročnim planom je določena tudi razmejitev površin za zazidljive in nezazidljive, namembnost ureditvenih območij ter razdelitev celotnega območja občine Ljubljana - Šiška na 16 planskih celot.

Prostorski ureditveni pogoji so po eni strani dovolj načelni, da po nepotrebnem ne omejujejo bodočih nosilcev posegov v prostor, po drugi strani pa toliko konkretni, da razlikujejo med posebnostmi v različnih območjih. Prostorski ureditveni pogoji so izdelani po metodologiji, ki je enotna za večino ljubljanskih občin.

V obravnavi so prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 8 Gameljne.

Območja urejanja, za katera dolgoročni plan določa urejanje s prostorskimi ureditvenimi pogoji, so naslednja:

- ŠS 8/1 Gameljne
- ŠS 8/2 Gameljne
- ŠS 8/3 Gameljne
- ŠS 8/6 Rašica
- ŠI 8/1 ZRMK
- ŠE 8/1 Gramoznica
- ŠG 8/1
- ŠG 8/2
- ŠK 8/1
- ŠK 8/2

Ker že izdelani stari zazidalni načrti skladno z zakonom lahko veljajo do leta 1990, v območju urejanja ŠS 8/1 prostorski ureditveni pogoji niso izdelani za celotno območje, ker je za del območja v veljavi zazidalni načrt za ŠS 202 - 2 a Zg. Gameljne (stara oznaka) - Ur. l. SRS, 19/79.

Veljavnost teg zazidalnega načrta je ugotovljena z Odlokom o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana - Šiška (Uradni list SRS, 31/86).

Poleg tega so skladno z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor izdelani prostorski ureditveni pogoji še za tista območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti načrti še ne bodo sprejeti v tekočem planskem obdobju. V teh območjih so možni le posegi, ki so vzdrževalnega značaja in ne bodo vplivali na kasnejša določila zazidalnega oz. ureditvenega načrta. Taka območja so:

- ŠS 8/7, kjer je zahtevan zazidalni načrt
- ŠS 8/8, kjer je zahtevan zazidalni načrt
- ŠS 8/2, kjer je zahtevan zazidalni načrt
- ŠT 8/1 Avtocesta, kjer je zahtevan zazidalni načrt

Osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 8 - Gameljne je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem - LUZ v mesecu maju 1987. O izdelanem osnutku je razpravljajl Komite za

urejanje prostora na svoji 2. seji dne 21. 5. 1987 in sprejel sklep, da naj se izdelani osnutek dopolni v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) in posreduje v javno razgrnitev.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana - Šiška je na svoji 87. seji dne 7. 9. 1987 sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka. V skladu s tem sklepom je bil osnutek prostorskih ureditvenih pogojev javno razgrnjen v času od 1. 10. 1987 do 31. 10. 1987 na Krajevni skupnosti Gameljne in v avli občinske zgradbe. V tem času je bila organizirana tudi javna obravnava osnutka.

V knjigo pripomb v avli občinske zgradbe sta bili vpisani dve pripombi, v knjigo pripomb na KS Gameljne pa je svoje pripombe vpisalo 16 občanov. Večina pripomb se nanaša na določila dolgoročnega plana, le nekaj je danih na vsebino osnutka prostorskih ureditvenih pogojev.

Izvršni svet je do posameznih pripomb zavzel naslednja stališča:  
1. Skupina krajanov, ki ima svoje parcele v vzhodnem delu območja urejanja ŠS 8/4 c Gabernik zahteva, da se ta del območja upošteva kot samostojni del zazidalne celote ŠS 8/4 in da se za ta del naroči zazidalni načrt v letu 1988.

#### STALIŠČE:

Območje urejanja ŠS 8/4 - Gabernik je z dolgoročnim planom občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 predvideno kot eno izmed večjih preselitvenih območij, katerega urejanje je predvideno z zazidalnim načrtom. Kljub že izdelanim in sprejetim programskim zasnovam, ki okvirno opredeljujejo način in obseg izrabe obravnavanega prostora, pa se je tekom sprejemanja tako dolgoročnega kakor tudi srednjeročnega družbenega plana s strani krajanov pojavil močan odpor proti nameravanim posegom v ta prostor. Da bi podrobneje analizirali smiselnost poselitve območja Gabernik, je bila v letu 1987 pri Fakulteti za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo naročena študija »Ekološki, produkcijski in socialno ekonomski parametri kmetijskega razvoja KS Gameljne«. Šele na osnovi te študije naj bi posebne strokovne podlage nakazale ustrezn način in obseg poselitve tega območja. Vse do takrat pa niti najmanj ni utemeljen lokalni pristop kot je izdelava zazidalnega načrta samo za del večjega in poselitveno enovitega prostora. Delo na obravnavani študiji je že skoraj pri kraju, tako da bodo rezultati le-te posredovani krajevni skupnosti že v prvi polovici leta 1988, z resolucijo občine Lj. - Šiška za leto 1988 pa je skladno z zaključki zbora krajanov z dne 28. 11. 1987 (obrnava PUP za Š 8 - Gameljne) predvideno tudi naročilo posebnih strokovnih podlag, ki bodo osnova za kasnejšo izdelavo osnutka zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS 8/4 - Gabernik, kakor tudi ŠS 8/5 - Brezovica.

Iz omenjenih razlogov je pripomba skupine krajanov nemogoče upoštevati.

2. Strukelj Jože, Janez Žebovec, temeljna delagacija za zbor KS, ter še nekaj krajanov (podpisi načitljivi) ostro nasprotujejo kakršnikoli gradnji oz. pozidavi v območjih urejanja ŠS 8/4 - Gabernik in ŠS 8/5 - Brezovica in zahtevajo revizijo kategorizacije kmetijskih zemljišč. Menijo, da zemljišča v Gaberniku in Brezovici spadajo v prvi in drugi kakovostni razred, zato gre za kršitev zakona, saj je Skupščina mesta Ljubljane že naročila zazidalni načrt za omenjeni območji. Želijo tudi pojasnila za območje urejanja ŠS 8/7 in ŠS 8/8.

#### STALIŠČE:

Kategorizacija kmetijskih zemljišč, katere strokovni nosilec je bila Biotehniška fakulteta, je bila izdelana v letu 1985. Na osnovi izdelave kategorizacije so se kmetijska zemljišča razvrstila na tista zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski obdelavi (prvo območje) in tista zemljišča, ki jih je možno ob soglasju Kmetijske zemljiške skupnosti nameniti pozidavi (drugo območje).

Zemljišče na območju Gabernika in Brezovice so po kategorizaciji III. ali višje kategorije, delno pa gozdne površine, zato so bile razvrščene v drugo območje kmetijskih površin in opredeljene z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986-2000 kot zazidljive površine območja urejanja ŠS 8/4 - Gabernik in ŠS 8/5 Brezovica. Enako velja tudi za območji urejanja ŠS 8/7 in ŠS 8/8, ki sta dolgoročno namenjeni pozidavi.

Glede naročila zazidalnega načrta je obrazloženo v stališču do pripombe št. 1.

3. Ribiška družina Straža - Sava želi v predelu stare struge Save na levem bregu Save v k.o. Gameljne zgraditi ribnik. Omenjeno zemljišče je namreč na poplavnem območju in ni primerno za drugo rabo. Zaradi regulacij Save se tako zmanjšujejo koristne vodne površine, kar je poglavitni razlog za obnovo in razširjanje vodnih površin.

Na področju Črnuške gmajne imajo v upravljanju potok Črnušnica, ki ga uporabljajo izključno v gojitvene namene potočnih postrvi, kar želijo tudi v bodoče.

#### STALIŠČE:

Pripomba ribiške družine je vsekakor umestna, toda predvideni, a še nedorečeni posegi v obsavski prostor v zvezi s hidroenergetsko izrabo reke Save predstavljajo tako neznanko, da trenutno v obravnavanem prostoru nikakor ni možno načrtovati trajnejših posegov v ta del prostora.

Potok Črnušnica v Črnuški gmajni se nehaja na območju občine Bežigrad in se posegi v ta prostor urejujejo s prostorskim izvedbenim aktom, ki ga je občina Bežigrad že sprejela, tako torej s prostorskimi ureditvenimi pogoji za plansko celoto Š 8 - Gameljne nimamo zakonske pravice urejati posegov v prostor izven te planske celote, še manj izven teritorija občine Ljubljana-Siška.

4. Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij ugotavlja, da osnutek prostorskih ureditvenih pogojev ne upošteva vseh njihovih razvojnih potreb. V največji možni meri naj bi se jim smiselno zaokrožile meje območja.

5. Tovarna pletenin Rašica ugotavlja, da ima dodatne prostorske potrebe, da jim zemljišče, ki je opredeljeno za njihovo DO, ne zadošča, zato želijo, da se njihovo območje razširi v ureditveno območje ŠS 8/4 Gabernik.

#### STALIŠČE:

Obe pripombi se nanašata na opredelitev obsega območja urejanja za proizvodne dejavnosti. Obseg in namen območij je opredeljen z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 in teh opredelitev s prostorskimi ureditvenimi pogoji ni mogoče spremeniti niti glede obsega območij urejanja, še manj glede namembnosti.

Pripombi bosta posredovani Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, da vsestransko prouči možnost upoštevanja le-teh in po potrebi ob spremembah in dopolnitvah družbenega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 te spremembe tudi predlaga v potrditev in sprejem.

6. Rotar Bogdan meni, da je trasa južne obvozne ceste na robu ježe neprimerna, ker uniči veliko več kmetijskih površin kljub temu, da poteka deloma po obstoječi cesti. Južna ježa je po presoji strokovnjakov tudi energetsko zanimiva, zlasti pri izkoriščanju sončne energije za ogrevanje toplih grad.

#### STALIŠČE:

Pripomba se upošteva. Variantni potek južne gameljske obvoznice se v osnutku prostorskih ureditvenih pogojev opusti, utemeljenost trase, ki je določena z dolgoročnim planom, pa bo preverjena v okviru njegovih sprememb in dopolnitev.

7. Leskovšek Antonija, Boc Branko, Dimnik Jože, Kipec Jože, Drole Janko in Vera, želijo, da se parcele št. 835/2 in 835/5, 905, 836/1 in 880 v Sp. Gameljnah, ter obojestransko območje ob cesti iz Črnuč smiselno vključijo v zazidalno območje. Menijo, da ni pravega razloga, da bi ta zemljišča, ki niso niti po kvaliteti niti po konfiguraciji kmetijska, uvrstili v območja, ki so trajno namenjena kmetijski obdelavi.

#### STALIŠČE:

Tudi ta pripomba narekuje spremembo meje območja urejanja oziroma razširitev območja poselitve na območje, ki je z dolgoročnim družbenim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 trajno namenjeno kmetijski dejavnosti.

Pripomba je že posredovana izdelovalcu prostorskega dela dolgoročnega družbenega plana, to je Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana in v kolikor bo iz strokovnih vidikov zahteva opravičljiva, je tudi v tem delu prostora pričakovati ustrezne spremembe in dopolnitve dolgoročnega družbenega plana. S prostorskimi ureditvenimi pogoji pa je sicer predhodno dolgoročne osnove nemogoče predvideti in sprejeti predlagane spremembe.

8. Kališ Pavla, lastnica zaščitene kmetije, želi, da parcele št. 700/4, 698 in 629 ne bi bile zazidljive.

#### STALIŠČE:

Omenjene parcele, ki se nahajajo v območju urejanja, ki je namenjeno preselitvi, to je pozidavi, lahko ostanejo tudi proste, v kolikor lastnik zemljišča ne želi graditi.

9. Štraus Alojz in Antonija, lastnika parcele v SK 8/1, ugotavljata, da parcela ni vključena v zazidalno območje.

#### STALIŠČE:

Stališče na to pripombo je enako stališču podano na pripombo št. 7.

10. Peterlin Jože meni, da cesta, ki je zarisana čez parc. št. 78, 79 in 80/4 k. o. Gameljne, za krajane ni potrebna.

#### STALIŠČE:

Iz vidika zasnove celovite prometne ureditve naselja Gameljne tej želji ni mogoče ugoditi. Zaradi razbremenitve tovornega prometa skozi naselji Zg. in Sr. Gameljne je predviden rezervat za nov direkten dostop do tovarne Rašica z obvozne ceste. S tem bo zmanjšan promet skozi naselje samo, s tem bodo tudi izboljšani bivalni pogoji ob cesti, kakor tudi prometna varnost v naselju.

11. Justin Franc in Doroteja predlagata, da se rezervat za cesto Skaručna-Gameljne premakne tako, da ne bo potekal čez parc. št. 152 k. o. Gameljne.

#### Stališče:

20 metrski rezervat ceste Skaručna-Gameljne je zarisan tako, da omogoča optimalno fizično izpeljavo rekonstrukcije ceste. Glede na to, da v tem rezervatu leži le ozek pas omenjene parcele, predvidevamo, da je le manjša možnost, da bo ravno v tem delu cesta potekala preko omenjene parcele. V kolikor se s traso ceste ne bo možno izogniti uporabi dela obravnavane parcele, pa smatramo, da bo prizadeti kljub temu prislusnil širšemu družbenemu interesu.

12. Skupščina KS Gameljne meni, da je potrebno vodno zajetje na Rašici v območju urejanja ŠS 8/6 zarisati v karte. Meni tudi, da v osnutku prostorskih ureditvenih pogojev niso opredeljeni pogoji regulacije Gameljščice.

#### STALIŠČE:

Pripomba se v celoti upošteva. V dopolnjenem osnutku prostorskih ureditvenih pogojev bodo posebna določila in pogoji za regulacijo Gameljščice, vrisano bo tudi vodno zajetje na Rašici.

Na osnovi stališč Izvršnega sveta je izdelovalec osnutkov prostorskih ureditvenih pogojev za planski celoti S 7 - Tacen-Smartno in Š 8 - Gameljne dopolnil, pridobljena so soglasja pristojnih organov in organizacij in izpolnjeni pogoji soglasij.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje prikaze prostorskih ureditev iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana v M 1 : 5000 in prikaze meril in pogojev za posege v prostor v M 1 : 5000, M 1 : 1000 in M 1 : 2800. Tekstualni del obsega besedilo odloka in obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji.

Odlok je sestavljen iz uvodnih določb, meril in pogojev za posege v prostor in končnih določb. V uvodnih določbah so opredeljena območja, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji in navedene morfološke enote. Morfološke enote so manjše zaokrožene prostorske celote znotraj posameznih območij urejanja. Oblikovane so glede na možne vrste posegov in oblikovanje teh posegov.

V poglavju Merila in pogoji za posege v prostor so podrobno obdelana merila in pogoji glede:

- vrste posegov v prostor,
- oblikovanja novogradenj in drugih posegov,
- določanje velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- varovanje naravne in kulturne dediščine,
- prometnega urejanja,
- komunalnega urejanja,
- varovanja okolja.

Izvršni svet je na svoji 125. seji dne 4. 4. 1988 določil besedilo osnutka odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 8 - Gameljne in predlaga zboroma občinske skupščine, da osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 8 - Gameljne obravnavata in sprejmeta.

Izvršni svet