

OBISKALI SMO KS TRNOVO – GOSTITELJA LETOŠNJEGA OBČINSKEGA PRAZNIKA

Betonska pljuča namesto solate

Na obisku pri predstavnikih KS Trnovo smo spregovorili o težavah, ki tarejo to hitro rastočo krajevno skupnost, pa tudi o uspehih, ki niso tako majhni. Pogovora so se udeležili predsednik sveta KS Jernej Skalja, predsednik krajevne konference SZDL Ivan Jakič in tajnica KK SZDL Lojzka Steiner.

Kot kaže je glavni problem sedanjega Trnovega prevelika naseljenost in z njo v zvezi več posledičnih pojavov. KS Trnovo se razprostira na 74 hektarjih, na katerih živi sedaj skoraj 6000 prebivalcev, medtem, ko jih je bilo pred gradnjo velike soseske VS-1 okoli 3000, torej pol manj.

Starejši krajani se zaradi naseljevanja počutijo zapostavljeni; v novi soseski imajo lepo urejene, asfaltirane in osvetljene poti, zelenice, parkirne prostore, medtem ko je stari del Trnovega makadamski in slabo osvetljen. Nekdanje splošne sloveče solatarske, torej predvsem zeleno Trnovo se spreminja oziroma se je že dodobra spremenilo v betonsko spalno naselje. Poleg tega v družbenopolitičnih organizacijah opažajo, da se priseljenci, ki so z mnogih koncev, pa ne le Ljubljane, temveč tudi naše ožje in celo širše domovine, le zelo počasi vključujejo v življenje v novem oko-

lju, skratka s pravimi Trnovčani ne najdejo pravega stika. Več kot očitno pa je tudi, da ne znajo čuvati zelenic, ki so jih urbanisti odmerili sila skromno.

Zaradi naglega in stalnega povečevanja števila šoloobveznih otrok je trnovska osnovna šola X. SNOUB ljubljanske že dolgo precej pretesna, saj pouk v njej obiskujejo otroci iz vsaj petih krajevnih skupnosti. Ta problem bo z meseca v mesec bolj žgoč, zagotovo pa vse dotlej, dokler ne bo zgrajena nova šola na Koleziji, ki naj bi prevzela dobršen del bremena. S prizidkom k sedanji trnovski šoli so uredili prehrano za vse osnovnošolce, z dograditvijo novega vrta, pa so si zagotovili ustrezne zmožljivosti za varstvo vseh predšolskih otrok.

Ko bo soseska VS-1 dograjena pričakujejo, da bo zgrajen tudi nov blagovni center ob Ljubljani, že sedaj pa naj bi pričeli prenavljati objekte ob Eipprovi ulici, kjer bi našli prostor vsi, ki bi se želeli ukvarjati s storitvenimi dejavnostmi, ulica pa bi postala velika parkovna površina, namenjena le pešcem. V tesni zvezi z infrastrukturnimi problemi soseske VS-1 so tudi prostori pritlični v blokih, ki bojda zaradi visokih najemnin samevajo – prazni.

V Trnovem željno pričakujejo še dva pomembna objekta – prvi, glasbena šola, je že v gradnji, ki pa žal ne poteka na terminskem načrtu, drugi pa je dom družbenopolitičnih organizacij. Sedaj so prostori krajevne skupnosti namreč potisnjeni v klet TVD Partizan Trnovo in so popolnoma neustrežni.

Čeprav smo nanizali vrsto težav, pa le ni vse tako črno kot bi si bralec morda utegnil misliti: družbenopolitične organizacije v KS so aktivne, še posebej pa nekatere druge kot na primer Rekreatijski center Ljubljane, društvo upokoencev, RK TVD Partizan in še katero.

DANILO HINIČ



ŠE ENKRAT O GRADBENIH NAPAKAH V TRNOVSKIH BLOKIH

Mrzla zima »odkrila« vrsto napak

Nova trnovska stanovanjska soseska je nedvomno med najlepšimi, če že ne najlepša v Ljubljani. Načrtovalci in izvajalci so z njenim videzom res lahko zadovoljni, v zadnjem času pa so manj zadovoljni stanovalci v novih stanovanjih. Letošnja mrzla zima je



razkrila nekatere stvari, za katere se ne da trdit, da so nastale izključno po krivdi stanovalcev. V stanovanjih se je pojavila plesen. Poleg plesni pa stanovalce moti tudi nekakovostna izdelava oken, vrat, premajhna protihrupna zaščita...

V zadnjem času so zato hišni sveti blokov A, B, C in D stopili skupaj in k sodelovanju povabili tudi tako načrtovalce kot izvajalce soseske. Namen tega skupnega dela je, da bi organizirano odpravili napake, na katere opozarjajo stanovalci.

Hišni sveti so pripravili tudi anketo med stanovalci. Mednje so razdelili anketne liste, na katerih so našete najpogostejše pomanjkljivosti, da bi tako dobili kar najbolj celovito sliko pogostnosti napak in pomanjkljivosti ter na podlagi teh podatkov tudi speljali učinkovito akcijo.

Čeprav je anketne liste do prvega od dosedanjih dveh sestankov (25. marca) z načrtovalci in izvajalci izpolnilo le 56 odstotkov stanovalcev (448 od skupno 793), je anketa pokazala, da napake niso le slučajne, pri nekaterih stanovanjih, ampak se s številnimi problemi srečujejo skoraj vsi stanovalci.

Če pogledamo nekaj števil: keramične ploščice v kopalnici so začele odpadati v 81 od 448 stanovanjih, v 73 stanovanjih so ploščice že popravljali. Kar 283 stanovalcev se pritožuje nad slabo zatesnjenimi okni,

slabo se zapirajo v 218 stanovanjih, ob nalih zamaka v 140 stanovanjih.

Nad ogrevanjem stanovanja se pritožuje 122 stanovalcev. Nekatere zebe, drugim je vroče, prostori so neenakomerno ogrevani... Prav ogrevanje je po trditvah projektantov med največjimi krivci za pojav plesni, ki jo imajo po stenah in stropih v 83 stanovanjih (od 443 stanovanj), v 26 stanovanjih se je plesen preselila tudi že na pohištvo in stvari v njem.

Od kje plesen?

Kot so projektanti in izvajalci povedali na prvem od obeh zadnjih sestankov, je plesen prišla v stanovanja zato, ker stanovalci premalo zračijo prostore, ko kuhajo in spijo in živijo (torej dihaajo) v njih, sušijo perilo na radiatorjih, zapirajo radiatorje... Zaradi varčevanja so kurjači preko noči povsem ugašali centralno kurjavo, čeprav je bilo za ponovno ogretje stanovanj nato potrebne več energije kot če bi temperaturo v radiatorjih samo znižali. V kurilnicah so odkrili tudi druge nepravilnosti. Jasno pri tem pa je, da kurjačev nihče ni poučil, kakšno je pravilno ravnanje z napravami v kurilnicah in kakšno je pravilno ogrevanje.

Kakorkoli že, za marsikoga pomeni življenje v novem stanovanju kar precej jeze in skrbi pa tudi stroškov. Nekateri stanovalci so skušali stvari urediti sami. Tako je 22 stanovalcev za popravila, ki bi jih moral praviloma opraviti izvajalec del v soseski s svojimi kooperanti, porabilo več kot 644 milijonov dinarjev.

Stanovalci in hišni sveti so na sestankih slišali tudi očitke na račun tega, da so si skušali sami pomagati in so poiskali kooperante za nekatera dela, da bi jim odpravili pomanjkljivosti, ki so jih zagrešili. To pomeni, da se niso obrnili na vodstvo sektorja, ki skrbi za izgradnjo soseske, ampak so delali na svojo roko. Dejstvo je, da traja kar precej časa, predno se stvari v tem primeru obrnejo na bolje in izvajalci tudi pridejo.

Akcijski program odprave napak je tu

Stvari so zdaj take kot so in treba se jih je lotiti od začetka – z vsoto stanovnih izvajalcev in projektantov na prvem mestu. Na drugem od obeh sestankov so le-ti že predložili akcijski program izvedbe del, da bi sanirali sedanje stanje. Moramo povedati tudi to, da se je k odpravi teh problemov v stanovanjski soseski vključila tudi krajevna konferenca SZDL v Trnovem, ki bo pomagala skrbeti za to, da dogovorjene stvari ne bodo ostale le na papirju.

V okviru akcije za odpravo napak bodo opravljene meritve toplotne prevodnosti in hrupa naprav, pregledane bodo vse navedene napake in narejena njihova opredelitev, nato pa pride na vrsto tudi odprava naštetih napak. Izvajalec si je v pripravljenem akcijskem programu postavil zelo kratke časovne roke, ki se jih verjetno ne bo mogel povsem držati. Nekaterih stvari verjetno tudi ne bo mogoče izvesti pred začetkom nove kurilne sezone. Čeprav se bodo morda dela zavlekla, pa je veliko vredno to, da so se »krivci« črno na belem obvezali, da bodo opravili svojo dolžnost. Kakšen bo konec organizirane akcije za odpravo vseh napak, bomo seveda še poročali.

Dragi garažni boksi

Stanovalce trnovske soseske pa motijo še nekatere stvari, ki so skupne: gre za izgradnjo druge ploščadi s pokritimi parkirišči oziroma garažnimi boksi. Po sedanjih izračunih bo en tak garažni boks stal milijon dinarjev in le 16 stanovalcev je v anketi odgovorilo,

da bi bili pripravljene kupiti tak boks. Načrti za sosesko predvidevajo dve tretjini nepokritih in tretjino pokritih parkirišč – po sistemu eno parkirišče na eno stanovanje. Zaradi delnih sprememb zazidalnega načrta bo očitno parkirišč premalo, še posebno, če bodo lahko garažne bokse kupovali tudi »zunanji« občani.

Čeprav načrtovalci stanovalce bloka v Trnovski ulici (blok B), ki so sprožili vprašanje gradnje pokritih parkirišč, opozarjajo, da bodo imeli brez tega objekta pred blokom samo asfalt s parkirišči in tudi pravijo, da »boksi« niso namenjeni »zunanjim« Trnovčanom, stanovalci bloka B dvomijo, da bodo imeli dovolj parkirišč. Kar pa zadeva zelenice in otroška igrišča (kar je predvideno tudi nad pokritimi parkirišči), je mnenje, da je obojega premalo in še to je načrtovano na najslabših zemljiščih, večine stanovalcev v trnovski soseski.

Vsa sedanja akcija Trnovčanov je dokaz, da bi res imeli radi urejena stanovanja in okolico blokov. Obenem pa so trnovski bloki dokaz, da hišna samouprava lahko učinkovito dela, če se zberejo odločni ljudje, ki jih tarejo enake težave. Čas bo pokazal, če se bo ta odločnost obrestovala v obliki stanovanj brez napak, zadostnim številom parkirišč in igrišč ter zelenja v sicer lepi trnovski soseski.



Pomlad – čas za kurjavo

Najbrž bi po naših vaseh te dni težko našli kmeta, ki se ne bi tako ali drugače ukvarjal s kurjavo. Večina je kajpada s svojimi motorkami in sekirami odrinila v gozd, nekaterim pa je očitno zadoščal že domači laz, koder so našli vsaj za najnujnejše.

Foto: Branko Vrhovec