



# o b v e s t i l a

za delegate in delegacije občine kamnik

september

1978

št. 2

## S SEJ ZBOROV OBČINSKE SKUPŠČINE

Na zadnji, julijski seji občinske skupščine, je družbenopolitični zbor, razširjen s predsedstvi družbenopolitičnih organizacij podprl sprejetje odloka o začasnem ukrepu družbenega varstva v Tovarni usnja Kamnik, s tem pa tudi odločbe o imenovanju začasnega organa, medtem ko sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti oba akta soglasno sprejela.

V počastitev občinskega praznika občin Domžale in Kamnik, je bila 29. julija slavnostna seja skupščine obeh občin.

Zbori občinske skupščine bodo ponovno zasedali zadnje dni septembra. Seja družbenopolitičnega zbora bo 26. septembra, zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti pa bosta zasedala 27. septembra.

Vsi trije zbori bodo obravnavali:

- Poročilo o gibanjih gospodarstva ter rezultatih na področju splošne in skupne porabe v I. polletju 1978
- Poročilo o rezultatih gospodarjenja na področju stanovanjskega in komunalnega gospodarstva ter krajevnih skupnosti v I. polletju 1978
- Osnutek programa dela Skupščine občine Kamnik za obdobje september 1978 — julij 1979
- Predlog dogovora o obvezni pripravi dolgoročnega družbenega plana za območje medobčinskega sodelovanja (Ljubljanska regija)

Zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti bosta obravnavala:

- Predlog odloka o obveznem odlaganju in odvozu smeti in odpadkov v občini Kamnik
- Predlog odloka o spremembi odloka o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Kamnik ter o načinu delitve in združevanja teh sredstev
- Osnutek odloka o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v občini Kamnik
- Predlog odloka o merilih za razvrstitev objektov, zgrajenih brez dovoljenj v občini Kamnik.

Na dnevnem redu so tudi kadrovske zadeve in delegatska vprašanja.

## KAJ SO POKAZALI POLLETNI OBRAČUNI

Splošna ocena poslovnega uspeha TOZD in OZD v Kamniški občini ni zadovoljiva in je, če upoštevamo doseženi dohodek (v občini je ta 25 odst.), pod slovenskim povprečjem (41 odst.). Nekatere delovne organizacije so sicer uspešno poslovale, vendar je tudi kar 8 TOZD poslovalo z izgubo. Na takšno gospodarjenje so, poleg splošnih pogojev gospodarjenja, vplivale tudi spremembe v obračunskem sistemu in način izkazovanja dohodka v letošnjem in lanskem polletnem obdobju.

Tako kot v republiki, je tudi celotni prihodek občinskega gospodarstva porasel za 24 odst. Porabljena sredstva so porasla za 23 odst. (v republiki za 20 odst.). Družbeni proizvod je višji za 23 odst., (v republiki za 37 odst.). Ob primerjavi z republiškim povprečjem smo zanemarili razlike v strukturi gospodarstva.

Ce upoštevamo obračunske spremembe, je celotni prihodek višji za 17 odst., porabljena sredstva za 20, dohodek pa za 6 odstotkov.

Vzroke takšnega gospodarjenja moramo iskati predvsem v stagnaciji rasti obsega industrijske proizvodnje, prav tako pa tudi v upadanju izvoza.

Ob polletju je izvoz pod planom za 5,4 odst., v primerjavi z lanskoletno realizacijo pa zaostaja za 10,9 odst. Delež uvoza v izvozu pa znaša 73,8 odst. Občinska blagovna menjava (gibanje uvoza in izvoza) je v glavnem samo z razvitimi zahodnimi državami.

Povprečni izplačani osebni čisti dohodki so se povečali tako kot v republiki (19 odst.), čeprav v občini nismo ustvarili tako visok porast doseženega dohodka kot v republiki. Znano pa nam je, da je porast osebnih dohodkov odvisen od rezultatov dela, oziroma doseženega dohodka.

Obseg industrijske proizvodnje se v polletju ni spremenil, zaposlili pa smo za 1 odst. več delavcev kot v istem obdobju lani.

Posledica nezadostne gospodarske aktivnosti so precejšnje izgube, ki so se glede na lanskoletno obdobje povečale za 71 odst. in znašajo 18.012.000 dinarjev. V republiki pa je lanskoletna izguba zmanjšana za 27 odst.) Pretežni del izgub v občini (kar 73 odst.) odpade na TOZD Usnjarna in Konfekcija tovarna Usnja.

Pri razporejanju dohodka je opaziti povečanje tistega dela dohodka, ki pripada drugim udeležencem. Lani ob polletju je bil ta delež 29,3 odst., letos pa 31,8 odstotka.

V delu dohodka, ki pripada drugim udeležencem, je pretežno zastopana skupna poraba in sicer s 67,1 odst.,

čeprav je letos ta delež manjši za 0,3 odst. Porast dohodka, namenjenega za skupno porabo je 24 odst., za splošno porabo pa 29 odstotkov.

Prihodke splošne porabe (proračun) smo planirali v višini 34.755.000 dinarjev, realizacija v polletju pa je bila 52,4 odst., kar je zelo zadovoljivo glede na prejšnja leta.

## Skupna poraba

Programne samoupravnih interesnih skupnosti s področja družbenih dejavnosti (skupna poraba) uresničujemo tako kot smo planirali. Tudi dotok sredstev za izvajanje planiranih nalog je v skladu s planom.

Poleg osnovnih nalog, ki jih izvajajo te skupnosti, beležimo v občini precejšnja investicijska vlaganja. Tako v Komendi gradimo nov otroški vrtec, v Novem trgu Center za usmerjeno izobraževanje, pred nami pa je tudi izgradnja telovadnice pri osnovni šoli Franca Albrehta, dograjevanje osnovne šole v Duplici itd.

## Kako na področju stanovanjskega gospodarstva

Enota za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu

Finančni načrt prihodkov v letu 1978 je bil planiran v višini 21.104.000 din, realizacija prihodkov do 30. 6. pa je znašala 13.341.416 din ali 63 odstotkov.

Odhodki v letu 1978 so planirani v isti višini ter so bili realizirani do 30. 6. 1978 za 9.684.774 ali 49,9 odstotka.

Glede na dinamično izpolnjevanja plana v letu 1978 lahko računamo, da bo le-ta dosežen, kljub temu, da so sredstva družbene pomoči od 1. 7. 1978 dalje zmanjšana za 4 odst. na podlagi sklenjenega samoupravnega sporazuma, ki predvideva prerazdelitev sredstev stanovanjskega prispevka tako, da se del sredstev iz enote za družbeno pomoč stanovanjskemu gospodarstvu t. j. 4. odst. namenijo za revitalizacijo stanovanjskih hiš.

To sicer neposredno vpliva na zmanjšanje sredstev za realizacijo programa stanovanjske izgradnje. Sredstva družbene pomoči v letu 1978 so v celoti angažirana, ker je bilo v tem letu kupljeno 60 solidarnostnih stanovanj, ki bodo razdeljena priložnem v mesecu avgustu in decembru. Pri realizaciji srednjeročnega programa stanovanjske izgradnje za obdobje 1976—1980 kakor tudi letnih planih je treba upoštevati tudi sredstva, ki se zbirajo na podlagi 13. člena Zakona o programiranju in financiranju gradiva stanovanj pri LB — enota Kamnik.

V letu 1978 je bil po tem členu objavljen razpis za koriščenje sredstev v višini 15.000.000 din. Od tega 8.000.000 za potrebe OZD in TOZD (nakup stanovanj v družbeno usmerjeni gradnji) in 7.000.000 za kreditiranje individualne gradnje. Koriščenje teh sredstev je dovoljeno do julija 1979. leta.

Na podlagi dospelih vlog je ugotovljeno, da bodo sredstva, ki se namenjujejo v obliki kredita za individualno gradnjo v celoti izkoriščena, medtem ko bodo sredstva, ki so namenjena OZD in TOZD za reševanje njihovih stanovanjskih problemov izkoriščena le 12,5 odst. (1.000.000 od 8.000.000) to pa vsled tega, ker OZD niso mogle preskrbeti predkupnih pogodb za nakup stanovanj v družbeni usmerjeni gradnji, ker teh ni na razpolago.

K temu poročilo je Izvršni svet imel pripombo, da naj stanovanjska skupnost čimprej zbere podatke o potrebah po stanovanjih, ker je iz poročila razvidno, da delovne organizacije niso preskrbele predkupnih pogodb za nakup stanovanj. Zato je tudi izkoriščenih samo 12,5 odst. sredstev, ki so namenjena za gradnjo stanovanj.

Enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom

Finančni načrt prihodkov v letu 1978 je bil planiran v višini 7.387.000 din, realizacija prihodkov do 30. 6. 1978 pa je znašala 2.963.099,40 din ali 40,1 odstotka.

Pri planu prihodkov so programirana tudi sredstva za revitalizacijo stanovanjskega fonda v višini 1.331.000 din, ki pa ob polletju še ne izkazujejo realizacije. Ta izpad je razumljiv iz razloga, ker bo novi samoupravni sporazum oz. odlok ob prerazdelitvi sredstev stanovanjskega prispevka sprejet šele v mesecu septembru 1978 z veljavnostjo od 1. 7. 1978 dalje in se bo realizacija teh sredstev odrazila šele v drugem polletju 1978.

Plan odhodkov je ob polletju realiziran v isti višini kot plan dohodkov. Pri odhodkih prav tako ugotavljamo izpad polletne realizacije na postavki »revitalizacija«, ki pa se bo pokazala šele v drugem polletju 1978.

## Kako pa na področju komunalnega gospodarstva

Finančni načrt prihodkov letu 1978 je bil planiran v višini 31.307.000 din in je bil dosežen do 30. 6. 1978 z 14.989.111 ali 48,9 odst.

Izpad pri dohodkih ugotavljamo predvsem na dveh postavkah in sicer:

- na postavki »del stanovanjskega prispevka za financiranje komunalnih priključkov« (12 odst.), ki je bil realiziran ob polletju samo s 27,3 odst. Izpad je nastal vsled sprejetja samoupravnega sporazuma o izločanju dela sredstev stano-

vanjskega prispevka za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav v občini Kamnik. Na podlagi 3. člena citiranega sporazuma se podpisniki zavezujejo, da bodo namenili iz sredstev, ki jih izločajo za stanovanjsko gradnjo 12 odst. za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav.

V planu za leto 1978 je dotok teh sredstev predviden skozi celo leto, ker pa sporazum velja šele od 1. 7. 1978 dalje, je priliv teh sredstev pričakovati šele v drugem polletju 1978.

— na postavki

»prispevek za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč«, ki je realiziran ob polletju samo s 27,4 odst. Izpad teh sredstev rezultira iz stagnacije stanovanjske izgradnje v letu 1978 in tudi v II. polletju 1978 ne pričakujemo močnejšega priliva.

Kljub izpadu sredstev na zgoraj navedenih postavkah računamo, da bo plan finančnih sredstev v letu 1978 dosežen glede na visoko presegevanje realizacije za I. polletje 1978 na postavkah 2. in 4.

Plan odhodkov za leto 1978 je predviden v isti višini kot plan prihodkov, realizacija do 30. 6. 1978 pa izkazuje izpolnitev plana v višini 32 odst.

Vzroki za nizko doseganje realizacije plana dohodkov so predvsem zaradi prepočasne pridobivanja ustreznih dovoljenj in zamud pri izdelavi urbanistične in investicijske tehnične dokumentacije. Prav tako je realizacija za I. polletje nizka na postavki 3. in 5. odhodki, vzrok za to pa so predvsem v stagnaciji stanovanjske gradnje v letu 1978.

## Zadovoljivo izvajanje planov krajevnih skupnosti

Krajevne skupnosti so v letošnjem prvem polletju imele 17.060.969 din dohodkov. Od tega je 3.752.049 din krajevnega samoprispevka. Delovne organizacije so po samoupravnem sporazumu o sofinanciranju planov krajevnih skupnosti prispevale 2.099.222 din. Občani so za gradnjo komunalnih objektov prispevali 567.169 din. Občinski proračun je prispeval 503.060 din, komunalna skupnost 170.000 din, sklad za uporabo stavbnega zemljišča 484.743 din, ostali dohodki in neporabljena sredstva iz preteklega leta so znašale 9.484.735 din.

Največ zbranih sredstev so krajevne skupnosti vložile v izgradnjo in vzdrževanje komunalnih objektov, saj so za gradnjo vodovodov porabile 2.637.597 din, za asfaltiranje in vzdrževanje cest 2.495.806 din, transformiranje in električne vode so soinvestirali 404.151 din, za vzdrževanje in razširitev javne razsvetljave 581.049 din. H gradnji otroških, športnih igrišč in kulturnih domov so krajevne skupnosti prispevale 411.326 din, za vzdrževanje in urejanje pokopališč 26.174 din. Precej pozornosti so KS posvetile SLO in CZ, za kar so porabile 160.941 din ter organizacijam in društvom, katerim so prispevale 194.442 din. Za ostala vlaganja sofinanciranja so porabile 593.762 din. Skupni funkcionalni izdatki vseh KS so znašali 534.230 dinarjev.

Seštevek vseh navedenih izdatkov KS v I. polletju letošnjega leta znaša 8.039.478 dinarjev.

Krajevne skupnosti imajo na tekočih računih skupno še 9.021.491 din neporabljenih sredstev, katere imajo predvidene za nadaljnje izvajanje letošnjega plana.

Iz navedenih rezultatov je razvidno, da krajevne skupnosti izvajajo svoje letošnje plane v skladu z gibanjem dohodkov in časovnim razporedom del.

## MEDOBČINSKO SODELOVANJE

Občinske skupščine ljubljanske regije so v letu 1976 sprejele dogovor o skupnih vprašanih družbenega razvoja za obdobje 1976—1980. Dogovorile so se, da bodo skupno reševale vsa tista vprašanja, ki so več ali manj pomembna za celotno regijo.

Na junijski seji skupščine Skupnosti občin ljubljanske regije so ocenili izvajanje tega dogovora in se dogovorili o nadaljnjih nalogah. Obravnavali so tudi priprave za oblikovanje dolgoročnega družbenega plana, ki naj bi prispevale k uresničevanju težnje in nujnosti po medsebojnem sodelovanju. Zato bodo že v letošnjem letu vsi nosilci planiranja zagotovili organizacijske, vsebinske in metodološke priprave za izdelavo in sprejem dolgoročnega družbenega plana za območje medobčinskega sodelovanja. Oblikovanje tega dogovora pa bo istočasno potekalo tudi s pripravami dolgoročnih družbenih planov občin in mesta Ljubljane. Izvršni svet občinskih skupščin naj bi čimprej obravnavali osnutke potrebnih dokumentov za izdelavo dolgoročnega družbenega plana in jih že v septembru predlagali občinskim skupščinam v sprejem.

V tej fazi priprav je potrebno sprejeti Dogovor o pristopu k izdelavi dolgoročnega družbenega plana za območje medobčinskega sodelovanja ter odlok o obvezni pripravi dolgoročnega družbenega plana. Poleg tega pa je potrebno pripraviti delovni program, naročiti potrebna strokovna gradiva ter pripraviti okvirni finančni načrt. Osnutek načrta naj bi pripravil Zavod za družbeni razvoj Ljubljane.

Zato je izvršni svet obravnaval še predlog samoupravnega sporazuma o usklajenem pristopu in naročilu strokovnih gradiv za izdelavo plana s predlogom delovnega programa in okvirnega finančnega načrta.

Osnutek plana naj bi pripravil Zavod za družbeni razvoj Ljubljane, financirali pa bi ga vsi udeleženci sporazuma (občine v regiji in SIS regionalnega pomena).

Glede na predvideni delovni program bi znašali stroški za izdelavo plana 7.000.000 dinarjev. Udeležbo občine Kamnik v višini 400.000 dinarjev pa naj bi zagotovili v tekočem in dveh naslednjih letih.

Izvršni svet smatra, da je glede na vsebino in pomen medobčinskega sodelovanja, potrebno pristopiti k izdelavi plana. Ob tem pa se je potrebno dogovoriti o naročilu in izdelavi plana, h kateremu bo izvršni svet pristopil šele takrat, ko bodo razčiščene pripombe in usklajena stališča glede vsebine sporazuma in višine udeležbe naše občine.



Naj navedemo nekaj osnovnih elementov, ki so pripeljali do takšnega sodelovanja občin.

Dolgoročni družbeni plan za območje medobčinskega sodelovanja je eden od treh dokumentov projekta Ljubljana 2000.

Gospodarska in socialna povezanost ljubljanske regije se izraža v proizvodnji in menjavi, dnevni delovni migraciji, v skupni problematiki, interesnih potrebah socialnega razvoja (izobraževanje, zdravstvo, kultura in drugo), v skupnih interesih infrastrukture (magistralne in regionalne ceste, energetika in drugo) ter nenazadnje tudi v skupnih naravnih osnovah in virih (kmetijstvo, rekreacija, vodno bogastvo in drugo).

Pogostost povezovanja Ljubljane s svojim naravnim območjem že dalj časa izraža potrebo po izdelavi skupnega dolgoročnega načrta medobčinskega sodelovanja na podlagi dogovora nosilcev planiranja.

Medobčinski dolgoročni družbeni plan je po svoji vsebini integralni družbeni plan z ekonomsko, socialno in prostorsko komponento in obravnava predvsem tiste elemente, ki pomenijo skupen interes, potrebo in cilj občin, ki so se dogovorile o njegovi izdelavi. Tudi postopek samoupravne izdelave in sprejemanja medobčinskega dolgoročnega družbenega plana je enak kot pri sprejemanju vseh drugih planskih dokumentov.

Medobčinski dolgoročni družbeni plan mora na podlagi dogovora o temeljnih ciljih opredeliti skupne cilje, interese, potrebe in kriterije razvoja, predvsem pa mora usmeriti razvoj velikih infrastrukturnih sistemov, urbanizacijo, razporeditev gospodarskih dejavnosti, objektov in površin, ki so skupnega razvojnega pomena za vse občine, ki so se dogovorile o medobčinskem sodelovanju.

Dolgoročni družbeni plan za območje medobčinskega sodelovanja bo izdelan za obdobje od 1981. leta do leta 2000 z vmesnimi etapami 1981-1985, 1986-1995, oz. za določena področja do leta 1990.

Dolgoročni družbeni plan za območje medobčinskega sodelovanja je torej plan skupnih interesov in usklajenosti razvojnih odnosov na območju občin, ki tvorijo skupnost občin osrednje slovenske regije in še nekaterih občin, ki so se odločile za medobčinsko sodelovanje v tem okviru.

V pripravi medobčinskega plana sodelujejo občine Cerkljica, Domžale, Kamnik, Kočevje, Litija, Lj. Bežigrad, Lj. Center, Lj. Moste-Polje, Lj. Šiška, Lj. Vič-Rudnik, Logatec, Ribnica, Vrhnika ter mesto Ljubljana. K pripravam medobčinskega plana pa lahko pristopijo tudi druge občine.

Odloke o uvajanju obveznih priprav dolgoročnega plana za območje medobčinskega sodelovanja sprejmejo sočasno in usklajeno vse skupščine občin, ki se dogovarjajo o medobčinskem sodelovanju, kar ustreza usklajevalnemu in dogovornemu značaju tega dolgoročnega razvojnega dokumenta.

## KAKO S »ČRNIMI GRADNJAMI«

### Odlok o merilih za razvrstitev objektov, zgrajenih brez dovoljenj v občini Kamnik

Smoter zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urbanističnem planiranju (Ur. l. SRS, št. 8-78) je, da z ostrejšimi preventivnimi ukrepi zagotovimo urbanistično disciplino na prostoru, da učinkovito preprečimo nezakonito, samovoljno in nesmotrno rabo zemljišč in odpravimo sedanje stanje nedovoljenih objektov, upoštevajoč družbene interese in tudi sam položaj lastnikov objektov.

Za odpravo obstoječega nezakonitega stanja določa 41. f. člen omenjenega zakona predpis, da občinske skupščine najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona z odlokom določijo merila, po katerih občinski upravni organ razvrsti objekte, ki so že v uporabi, pa so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja, glede na dejanske okoliščine in namembnosti objekta, in sicer:

1. Na objekte, za katere se lahko izda lokacijsko dovoljenje (če so na območju, za katere je sprejet zazidalni načrt ali je na njem predvidena izdelava zazidalnega načrta, oz. so zgrajeni na območju, kjer je po urbanističnih dokumentih gradnja dovoljena).

2. Na objekte, za katere se ne more izdati lokacijsko dovoljenje in se morajo odstraniti, vendar pa se odstranitev za določen čas lahko odloži (če so na območju, za katere ni predvidena izdelava zazidalnega načrta, oz. za katere po urbanističnem dokumentu ni dovoljena gradnja in podobno, vendar pa neposredno še ne ovirajo izvajanje urbanističnega dokumenta).

3. Na objekte, ki se morajo takoj odstraniti (če neposredno zavirajo izvajanje sprejetega urbanističnega dokumenta, torej če so na zavarovanih zemljiščih in podobno).

Vsa ta območja (po 1, 2 in 3) so določena v urbanističnih dokumentih, ki so bili objavljeni v Uradnem listu SRS št. 5. 78. Ti dokumenti pa so tudi na vpogled pri Samoupravni stanovanjski skupnosti (Cankarjeva 11) in oddelku za gospodarstvo in finance Skupščine občine Kamnik (služba za urbanizem).

Merila za razvrstitev nedovoljenih objektov ne terjajo nobene izdelave zazidalnih načrtov ali drugih urbanističnih dokumentov, temveč se določajo na podlagi obstoječih urbanističnih dokumentov. Merila imajo namen, da usmerjajo upravni organ pri odločanju o nedovoljeni gradnji. Zato ima odlok naslednje možnosti:

— V primeru iz 2. člena se lahko izda lokacijsko dovoljenje, če investitor izpolni pogoje, ki se mu predpišejo v njem, in če plača stroške za komunalno ureditev (41. d. člen zakona o urbanističnem planiranju).

V primeru iz 3. člena pa se lahko izda lokacijsko dovoljenje s pogojem, da bo investitor objekt odstranil na svoje stroške, ko bo to potrebno za uresničitev urbanističnega dokumenta. Ta pogoj se zaznamuje v zemljiški knjigi.

— Za vse objekte iz 4. člena tega odloka, ki so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja in neposredno ovirajo izvajanje urbanističnega dokumenta ali se nahajajo na zavarovanih zemljiščih in podobno, velja pravilo, da se izda odločba o odstranitvi objekta. Taka zemljišča, površine in območja so v občini Kamnik določena z ustreznimi noveliranimi urbanističnimi dokumenti in prostorskimi

planom za potrebe kmetijstva, katere je občinska skupščina sprejela 6. 3. 1978, zato ni potrebno, da bi se jih s tem odlokom posebej opredeljevalo;

— Ukrepanje glede obstoječih nedovoljenih objektov se ne izvede, če je že izdana odločba pristojnega organa o odstranitvi objekta, ki je pravomočna. Razumljivo je torej, da se določbe tega odloka ne uporabljajo za nedovoljene gradnje, katere bodo začeli graditi po uveljavitvi tega odloka. aZ nove nedovoljene gradnje, se takoj ukrepa po določbah 41. člena zakona o urbanističnem planiranju.

Iz navedenih razlogov predlaga Izvršni svet Občinske skupščine, da sprejme navedeni odlok.

#### ODLOK

##### 1. člen

S tem odlokom se določajo merila, po katerih bo pristojni občinski upravni organ razvrstil objekte, ki so že v uporabi, pa so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja.

##### 2. člen

V kategorijo objektov, za katere lahko pristojni občinski upravni organ izda lokacijsko dovoljenje, se razvrstijo objekti, ki izpolnjujejo naslednja merila:

1. da so zgrajeni na območjih, ki se urejajo po določenih urbanističnega programa, urbanističnega načrta, urbanističnega reda ali z zazidalnim načrtom in je na njih gradnja dovoljena, razen na območjih iz 9. odstavka 4. člena tega odloka.

2. da so oblikovani s krajini primerno arhitekturo, o čemer izrečeta mnenje oz. izdeta soglasje pooblaščenih organizacij Ljubljanski urbanistični zavod Ljubljana in Zavod za spomeniško varstvo Kranj.

3. da ne ovirajo interesov prostora in da ne predstavljajo nevarnosti glede požara, življenja in zdravja ljudi ter prometa ali drugačne nevarnosti (npr. onesnaževanje okolja z odpadki ipd.).

Pristojni upravni organ mora pred razvrstitvijo objekta v kategorijo pridobiti pismeno mnenje ali soglasje organizacij in skupnosti iz 2. in 3. alineje prejšnjega odstavka tega člena.

##### 3. člen

V kategorijo objektov, za katere se ne more izdati lokacijsko dovoljenje, ker so zgrajeni na območjih, kjer taka gradnja ni bila predvidena in se morajo odstraniti, vendar pa se odstranitev za določen čas lahko odloži, ker neposredno še ne ovirajo izvajanje urbanističnega dokumenta, se razvrstijo objekti, ki izpolnjujejo merila 2. in 3. alineje 1. odstavka 2. člena tega odloka.

##### 4. člen

V kategorijo objektov, ki se morajo takoj odstraniti, se razvrstijo objekti, zgrajeni brez dovoljenj na zavarovanih površinah in zavarovanih območjih zaradi kmetijskega, gozdarskega, vodnogospodarskega, prometnokomunalnega, spomeniškega ali naravovarstvenega interesa in neposredno ovirajo izvajanje sprejetih urbanističnih dokumentov

Zavarovane površine in območja po prejšnjem odstavku so v občini Kamnik določena z noveliranim urbanističnim načrtom za Kamnik ter Komenda-Moste in prostorskimi načrtom za potrebe kmetijstva v občini Kamnik.

##### 5. člen

Določbe tega odloka veljajo tudi za objekte, ki so bili zgrajeni za kmetijske namene, pa so jih investitorji brez predpisanih dovoljenj spremenili v stanovanjske ali podobne namene.

##### 6. člen

Za objekte po tem odloku se štejejo vsi objekti, za katere se po določbah zakona o urbanističnem planiranju zahteva lokacijsko dovoljenje.

##### 7. člen

Pristojni upravni organ mora opraviti razvrstitev objektov po merilih tega odloka v 6 mesecih po njegovi uveljavitvi.

##### 8. člen

Vsi investitorji, ki so zgradili objekte brez predpisanih dovoljenj, so dolžni v roku dveh mesecev po uveljavitvi tega odloka vložiti zahtevo za izdajo lokacijskega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu, po tem roku bo pristojni organ izdal odločbo o razvrstitvi objektov po uradni dolžnosti.

##### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

KAMNIK, avgusta 1978

## ZAKAJ SPREMENBA ODLOKA O ...

Odlok o določitvi najnižjega odstotka sredstev za razširjeno reprodukcijo in družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občine Kamnik ter o načinu delitve in združevanju teh sredstev

je občinska skupščina sprejela aprila 1977, in sicer zaradi tega, ker Samoupravnega sporazuma, ki bi urejal ta vprašanja, niso podpisali vsi udeleženci. Objavljen je bil v Uradnem listu SRS št. 11-601/77. Odlok je potrebno spremeniti le zaradi drugačne razporeditve sredstev. Potrebno je namreč zagotoviti sredstva za obnovo starih stanovanjskih hiš (revitalizacija). Ne gre torej za nobeno dodatno obremenitev, temveč le za konkretizacijo spremljenih zakonskih obvez.

## POBUDE

Izvršni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti je zato pripravil predlog prerazporeditve sredstev, predlog, pa je bil usklajen na skupni seji z izvršnim svetom.

Doslej se je 7 odst. prispevna stopnja delila na dva osnovna dela, in sicer 0,345 odst. za gradnjo dijaških in študentskih domov, 6,655 odst. pa se je namensko delilo na:

— reševanje lastnih stanovanjskih potreb (40 odst.)  
— družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (30 odstotkov),  
— 30 odst. pa smo združevali za kreditiranje gradnje stanovanj.

Po predlagani spremembi pa naj bi se 6,655 odst. delilo takole:

— s 40 odst. teh sredstev bi reševali lastne stanovanjske probleme v OZD

— za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu bi namenili 26 odst.

— 18 odst. naj bi združevali za kreditiranje stanovanjske gradnje

— za obnovo starih stanovanjskih hiš bi namenili 4 odst. ter

— 12 odst. za financiranje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni rabi v stanovanjskih soseskah.

## Dopolnitev odloka o ...

Na predlog konference delegacij Komunalnega podjetja, Stanovanjsko-komunalnega gospodarstva in Elektro Ljubljana — okolica DE Kamnik bo občinska skupščina na septembrski seji ponovno obravnavala ODLOK O OBVEZNEM ODLAGANJU IN ODVOZU SMETI IN ODPADKOV, ki ga je sicer že sprejela januarja letos. Strokovna služba občinske skupščine je zato ponovno preučila odlok, tehtne pripombe upoštevala in jih vnesla v novi odlok. Izvršni svet pa je na 8. seji obravnaval dopolnjeni odlok, in ga bo v prečiščeni besedilu predlagal skupščini v sprejem. Po sklepu izvršnega sveta pa bo odlok, ko bo sprejet, tudi v celoti objavljen v Kamniškem občanu.

Spremembe ne bodo povzročile novih materialnih obremenitev, imele pa bodo večji vpliv na spodoben izgled mesta in okolice. Seveda, le v primeru, če bomo odlok dosledno izvajali tudi v praksi.

Bistvene novosti predlaganega odloka so naslednje:

— V odloku so posebej opredeljene škodljive snovi in odpadki, kot so hitro vnetljive snovi, olja, fenoli, masti, snovi bazičnega izvora, kisline ter podobne snovi, ki bi jih morali odlagati in odvažati ločeno od ostalih smeti in odpadkov na način, ki ga določijo pooblaščen organizacija s posebnim pravilnikom ali pa v soglasju z občinsko sanitarno inspekcijo ter drugimi inspekcijskimi organi;

— Smetnjaki naj bi v času odvoza smeti in odpadkov bili postavljeni na ustreznem prostoru ob cesti, do katerega je možen dostop s specialnim komunalnim vozilom in sicer največ 10 metrov od prostora, kjer se ustavlja komunalno vozilo. Postavljeni morajo biti izven ograjenega prostora. Če s komunalnim vozilom ni možno priti v bližino stanovanjske hiše ali drugega objekta, nastali problem rešujeta sporazumno stranka in pooblaščen organizacija. Postavlja se vprašanje, ali je možno odlagati smeti še v kakšno drugo embalažo, razen tipskih smetnjakov. Ali lahko pridejo v poštev tudi vreče, ustrezno predpisane velikosti. Odlok dopušča tudi to možnost.

— Pooblaščen organizacija mora, tako kot doslej, dvakrat letno opraviti odvoz kosovnega odpadnega materiala;

— Določeno je, da so stroški odvoza in deponiranja smeti in odpadkov stroški tistih, ki povzročajo nastajanje odpadnih snovi. Isto velja tudi za organizatorje javnih prireditelj in drugih podobnih aktivnosti.

— Cena za odvoz in deponiranje smeti in odpadkov je odvisna od stroškovnega izračuna storitve. V gospodinjstvih, kjer živi le en član, se cena zmanjša za 50 odst. Stroške za odvoz so dolžni plačevati vsi zavezanci, za katere je odvoz redno organiziran, ne glede na to, ali smeti odlagajo ali ne.

— Upravljalca zgradbe ali poslovnega in manipulativnega prostora je dolžan dati pooblaščen organizaciji podatke o številu gospodinjstev v zgradbi, številu gospodinjstev z delno oprostivno plačevanja, kakor tudi o velikosti poslovnih in manipulativnih prostorov.

— Pooblaščen organizacija mora na območjih, ki so na novo vključena v odvoz smeti in odpadkov, organizirati odvoz najpozneje v treh mesecih od uveljavitve tega odloka.

## V JAVNI RAZPRAVI ...

Osnutek odloka o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v občini Kamnik

Osnutek navedenega odloka je Izvršnemu svetu občinske skupščine predložila Občinska samoupravna stanovanjska skupnost z namenom, da se na osnovi za vso Slovenijo enotne metodologije, ki jo je izdelala Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije, uredi vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v teh hišah. Doslej so ta vprašanja bila zajeta v treh odlokih, ki bodo po sprejemu novega odloka prenehali veljati. Trije dosedanja odloki so torej urejali vprašanje stanarin, vzdrževanja stanovanjskih hiš ter stroškov, ki poleg stanarine oz. najemnine bremenijo imetnike stanovanjske pravice.

Izvršni svet je obravnaval osnutek novega odloka in se je, glede na pomen vprašanj, ki jih odlok obravnava in ureja, odločil, da predlaga skupščini, da odlok v javno razpravo. Javna razprava bo trajala do 25. oktobra. Vse pripombe in predloge dopolitev pa je potrebno v tem času posredovati izvršnemu svetu. Le-ta jih bo obravnaval in upošteval pri izdelavi predloga odloka, katerega bi potem skupščina dokončno sprejela v mesecu novembru. Sprejeti odlok pa bo objavljen v Uradnem listu SRS.

Bistvenih vsebinskih razlik med temi odloki in novim predlaganim odlokom pravzaprav ni. Novosti so le pri investicijskem vzdrževanju, in sicer glede dobe trajanja elementov stanovanjske opreme. Ta doba je zelo različna (od 10—100 let, upoštevajoč tekočo vzdrževanje). Pri ne-



kateri elementih pa je ta doba prej bila tudi skrajšana, pri nekaterih pa daljša. V novem odloku pa se tudi pojavljajo nekateri novi elementi, nekaterih elementov pa v novem odloku ni.

Po odloku se za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah šteje celotna ali delna zamenjava ter obnovitvena dela na izrabljenih konstrukcijah, elementih in opremi. Stroški teh del, ki jih opravlja Stanovanjsko in komunalno gospodarstvo bremenijo stanarino, najemnico ali prispego gospodarstva bodo popravili ali zamenjali pomembne elemente šele po predhodni ugotovitvi, da so samezane elemente izbraljeni, upoštevajoč normalno uporabo leti dejansko izbraljeni, upoštevajoč normalno uporabo in določeno dobo trajanja. Če so okvare mehanske narave in so nastale po lastni krivdi zaradi nepravilne uporabe, bodo stroške popravil morali poravnati stanovalci sami.

Stanarino bremenijo tudi stroški zamenjave elementov opreme v stanovanju, in sicer v primeru, če jim je potekla doba trajanja. Sicer pa tudi po poteku dobe trajanja posameznih elementov opreme bremenijo stroški zamenjave stanarino le v primeru, če elementa ni možno popraviti. Pred potekom te dobe pa bo stanovanjska skupnost izjemoma prispevala amortizirani del stroškov, če je element opreme v okvari brez stanovalčeve krivde. Ne glede na dobo trajanja pa se element opreme zamenja, če je neuporaben brez krivde stanovalca.

Doba trajanja je zelo različna, od 10 — 100 let za posamezne elemente. V tem času pa je potrebno opremo vzdrževati, in sicer na stroške imetnika stanovanjske pravice. V 3. členu odloka je navedena doba trajanja posameznih elementov opreme kakor tudi vrsta vzdrževalnih del.

V stanarini so zajeti tudi stroški revitalizacije starih hiš in stanovanj, oz. obnove ali zamenjave zastarelih gradbenih konstrukcij, elementov in instalacij.

V 6. členu so naštet stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav ter stroški tekočega vzdrževanja stanovanjske samega. Prvi so zajeti v stanarini, drugi pa bremenijo stanovalca. V 8. členu odloka pa so naštet še stroški porabe vode, elektrike, plina, čiščenja snega itd., ki jih plača stanovalec sam.

V nadaljevanju objavljamo ta odlok v celoti.

#### 1. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah se šteje celotna ali delna zamenjava dotrajanih konstrukcij, elementov in opreme ter obnovitvena dela na dotrajanih konstrukcijah, elementih in opremi. Za taka dela se štejejo zlasti:

- obnova ali zamenjava strešne konstrukcije in kritine
  - obnova ali zamenjava dimnikov in zračnikov, obrob, žlot in strešnih žlebov ter snegobranov
  - obnova ali zamenjava strelodvodov, skupnih televizijskih in radijskih anten
  - obnova ali zamenjava mizarskih, kleparskih in kleparskih in ključavničarskih elementov
  - obnova fasade hiše
  - popravilo ali zamenjava stopnišč in balkonov
  - popravilo ali zamenjava instalacij in opreme v skupnih prostorih
  - popravilo ali zamenjava dotrajane vodovodne, plinske ali elektro instalacije, hišne kanalizacije, plinskega in kanalskega priključka ter hišnega električnega priključka
  - popravilo ali zamenjava kotlov in opreme kotlovnice
  - popravilo ali zamenjava dotrajane instalacije centralne in toplovodne instalacije in hišnega priključka
  - popravilo ali zamenjava centralnih boilerjev toplovodnega omrežja
  - popravilo delov osebne in tovorne dvigala
  - popravilo ali zamenjava vertikalne in horizontalne hidroizolacije
  - popravilo ali zamenjava greznic in ponikovalnic
  - popravila ali zamenjava drvarnic in drugih pomožnih objektov, ki spadajo k stanovanjski hiši
  - pleskanje zunanjih delov oken in vrat na pročeljih hiš, rolet, veternic, balkonskih in dvorišnih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegolovov in strelodvodov
  - obnova dostopnih poti, parkirišč, zelenic in otroških igrišč, če spadajo k stanovanjski hiši
  - obnova podpornih zidov, če je to potrebno zaradi normalne uporabe stanovanjske hiše.
- Stroški po prvem odstavku tega člena bremenijo stanarino, najemnico oz. prispevek etažnih lastnikov.

#### 2. člen

Popravilo ali zamenjava posameznih elementov in opreme iz 1. člena tega odloka se izvaja po predhodni ugotovitvi, da je element ali oprema resnično dotrajana ob normalni uporabi in po poteku s tem odlokom določene dobe trajanja.

Stroški popravil zaradi poškodbe elementov in opreme v hiši, stanovanjskih in poslovnih prostorih po krivdi imetnikov stanovanjske pravice in najemnikov grede v njihovo breme.

V breme imetnikov stanovanjske pravice in najemnikov grede tudi stroški, ki nastanejo zaradi nepravilne uporabe posameznih naprav, elementov in opreme v skupnih prostorih in stanovanjskih ter poslovnih prostorih.

#### 3. člen

Med stroške investicijskega vzdrževanja v breme stanarine spada tudi zamenjava elementov opreme v stanovanju, če jim je potekla doba trajanja. Doba trajanja elementov stanovanjske opreme, upoštevajoč tekoča vzdrževalna dela, ki jih mora izvrševati imetnik stanovanjske pravice na lastne stroške, so:

- |   |    |
|---|----|
| 1. Zidan štedilnik  | 40 |
| — čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo ali zamenjava šamotne obloge, pekači, kotličkov na vodo, grelne plošče, šamotne obloge, kurilne rešetke, obrobov, vrat in posode za pepel. |    |
| 2. Železni premični štedilnik   | 20 |
| — ista vzdrževalna dela kot pod točko 1 ter redna zaščita z grafitnimi premazi.   |    |

- |   |     |
|---|-----|
| 3. Emajliran železni štedilnik  | 20  |
| — ista vzdrževalna dela kot pod točko 2.  |     |
| 4. Plinski štedilnik  | 20  |
| — redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in namestitvev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi.  |     |
| 5. Električni štedilnik   |     |
| — redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih teles, stikal in kontrolnih luči, termostato, gumbov in priključnega kabla.  |     |
| 6. Lončne peč (kurjenje z drvmi ali lignitom)   | 20  |
| — čiščenje peči in vrat, popravilo in prelaganje, nadomestitev kurilnih rešetk, vrat in pločevinastih vložkov.  |     |
| 7. Železna peč — litoželezna  | 20  |
| — čiščenje peči, plošče in dimnih cevi, ter zaščita z grafitnim premazom, popravila in nadomestitev šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obrobov, vrat in posode za pepel. |     |
| 8. Železna peč — pločevinasta   | 12  |
| — vzdrževanje enako kot pod št. 7.  |     |
| 9. Lutzova peč  | 20  |
| — vzdrževanje enako kot pod št. 7.  |     |
| 10. Termoakumulacijska električna peč   | 20  |
| — vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, stikal, gumbov ter kontrolnih luči.  |     |
| 11. Emajlirana peč na plinsko olje  | 15  |
| — čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov.   |     |
| 12. Trajno žareča peč na trdo gorivo  | 20  |
| — čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev kurilne rešetke, vrat, dimnih cevi in gumbov.   |     |
| 13. Toplovodni pločevinasti radiator  | 20  |
| — vzdrževanje in popravilo stikov, ventilov, tesnil, zamenjava kolesčka na ventilu in pleskanje.  |     |
| 14. Toplovodni litoželezni radiator   | 40  |
| — vzdrževanje in popravilo ventilov, tesnil in zamenjava kolesčkov na ventilu ter pleskanje.  |     |
| 15. Plinski radiator  | 35  |
| — čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleke dimnika in nadomestitev metaljkastega gorilca in pleskanje.  |     |
| 16. Infra peč   | 10  |
| — vzdrževanje in nadomestitev stikala, spirale in potezne vrvice.   |     |
| 17. Peč v kopalnici na trdo gorivo (kurjenje z drvmi ali lignitom)  | 20  |
| — čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat in posode za pepel, spajkanje kotlička, nadomestitev armature.                                      |     |
| 18. Iztočne pipe in mešalne baterije  | 10  |
| — popravila in nadomestitev tesnil, ročaji z zgornjimi deli, pregibne cevi in ročke.  |     |
| 19. WV školjka in bide iz fajanse ali porcelana   | 30  |
| 20. Umivalnik iz porcelana  | 30  |
| — redno čiščenje, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška in verižic.  |     |
| 21. WC rezervoar — emajliran  | 30  |
| — popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača.  |     |
| 22. WC rezervoar — plastični  | 25  |
| — vzdrževanje enako kot pod št. 20.   |     |
| 23. Pločevinasto pomivalno korito — emajlirano  | 15  |
| — čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov in lesenih okvirjev.  |     |
| 24. Litoželezno pomivalno korito — emajlirano   | 30  |
| — vzdrževanje enako kot pod točko 19.   |     |
| 25. Pomivalno korito iz nerjaveče pločevine   | 40  |
| — vzdrževanje enako kot pod točko 19.   |     |
| 26. Plinski boiler  | 20  |
| — redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna najmanj vsaki dve leti, vzdrževanje in nadomestitev gorilca.   |     |
| 27. Električni boiler   | 20  |
| — redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna najmanj vsaki dve leti, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči ter termostatov.       |     |
| 28. Pločevinasta kopalna kad — emajlirana   | 30  |
| — čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter verižice.  |     |
| 29. Litoželezna kopalna kad   | 50  |
| — čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z verižico.  |     |
| 30. Vgrajeno kuhinjsko pohištvo   |     |
| a) mehki les  | 35  |
| b) trdi les   | 45  |
| — redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem, oz. lakiranjem, nadomestitev okovja.  |     |
| 31. Vgrajeno sobno pohištvo:  |     |
| a) mehki les  | 40  |
| b) trdi les   | 50  |
| — vzdrževanje enako kot pod točko 30.   |     |
| 32. Navaden lesen in ladijski pod   | 25  |
| a) položen na izolirano podlago   | 10  |
| b) položen na neizolirano podlago   | 10  |
| — redno vzdrževanje, manjša popravila.  |     |
| 33. Lamelni parket (jesenov, bukov, hrastov)  | 30  |
| — redno vzdrževanje s strženjem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila.  |     |
| 34. Bukov in jesenov parket   | 50  |
| — redno vzdrževanje s strženjem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila.  |     |
| 35. Hrastov parket  | 80  |
| — vzdrževanje isto kot pod točko 33.  |     |
| 36. Tlaki iz umetnih mas:   |     |
| a) guma, linolej, podolit, likolit  | 20  |
| b) topli pod, vinaz   | 10  |
| c) tapison  | 20  |
| — redno vzdrževanje z umivanjem, loščenjem z dovoljenimi loščili.   |     |
| 37. Ksilolit tlak   | 25  |
| — redno vzdrževanje z loščili.  |     |
| 38. Terazzo in venecianski tlak   | 30  |
| — redno vzdrževanje z loščili.  |     |
| 39. Betonska tla  | 40  |
| — redno vzdrževanje (čiščenje, pranje).   |     |
| 40. Tlak iz keramičnih ploščic  | 40  |
| — redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic.   |     |
| 41. Tlak iz marmorja  | 100 |
| — redno vzdrževanje (čiščenje, pranje).   |     |
| 42. Lesene rolete (eslinger in polkna)  | 30  |

- |  |    |
|--|----|
| — vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in okovja.  |    |
| 43. Pločevinaste ali plastične žaluzije  | 40 |
| — redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev okovja in pleskanje.  |    |
| 44. Platnene zavese s samonavijalci  | 10 |
| — vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice in avtomata.  |    |
| 45. Lesena vrata   | 50 |
| — redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja ter pleskanje. |    |
| 46. Leseni vratni okvirji  | 60 |
| — redno vzdrževanje, pleskanje.  |    |
| 47. Lesena okenska krila in okvirji na fasadi  | 40 |
| — redno vzdrževanje oliv, profilov in ostalega okovja.   |    |
| 48. Lesena notranja okna   | 50 |
| — redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje.                                 |    |
| 49. Kovinska krila in okvirji na fasadi  |    |
| — redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje.                                 |    |
| 50. Keramična zidna obloga   | 50 |
| — redno vzdrževanje in čiščenje, nadomestitev razbitih in odlepljenih ploščic ter stičenje.                                    |    |
| 51. Električna instalacija:  |    |
| a) nadometna   | 20 |
| b) podometna   | 50 |
| — redno vzdrževanje, nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles.   |    |
| 52. Domogotonska instalacija in električna ključavnica   | 20 |
| — redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic.  |    |
| — Stroški zamenjave zgoraj navedenih elementov opreme v etažnih stanovanjih bremenijo etažne lastnike.                         |    |

#### 4. člen

Tudi po poteku dobe trajanja navedenih elementov opreme gre zamenjava v breme stanarine le v primeru, če obstoječega ni mogoče popraviti. Za elemente opreme, katerih pred iztekom dobe trajanja ni mogoče usposobiti za uporabo s popravilom, prispeva stanovanjska skupnost izjemoma amortizirani del stroškov, v primeru, če je postal element opreme neuporaben brez krivde imetnika stanovanjske pravice.

Ne glede na dobo trajanja posameznih elementov opreme iz 3. člena, se element opreme zamenja, če je postal neraben brez krive stanovalca.

#### 5. člen

Stroški za revitalizacijo starih hiš in stanovanj, ki grede v breme stanarine, so stroški za obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij, elementov in instalacij zaradi njihove zastarelosti in istočasno dotrajanosti, če se s tem poveča:

- funkcionalnost stanovanja,
- uporabna vrednost stanovanja,
- stanovanjski standard.

Po izvršitvi revitalizacije se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjske hiše in stanovanj v skladu z odlokom o ugotavljanju vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

#### 6. člen

Za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši se štejejo vsa manjša popravila in stroški v zvezi z normalno uporabo.

a) Stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki grede v breme stanarine, oziroma prispevka etažnega lastnika so:

- čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev;
- popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat in izžiganje dimnikov;
- delna zamenjava in popravilo lesenih stopnic ter strešne kritine (podstrešje);
- slikanje pleskanje skupnih prostorov in stopnišnih vrat;
- popravilo kleparskih izdelkov ter čiščenje;
- čiščenje žlebov in peskolovcev, usedalnikov;
- popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras;
- popravila strelodvodov in meritve prevodnosti;
- popravila ometov na fasadah in skupnih prostorih;
- popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih in na pročeljih zgradb;
- popravila podov, pragov, tlakov in prelaganje parketa;
- pleskanje kompletnih vhodnih, hišnih in stanovanjskih vrat s stopničastega vretena ali hodnika;
- popravilo vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovh;
- popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno;
- popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vhodnih ceveh, pri glavnih plinovodih in kanalizaciji;
- zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah;
- popravila električnih instalacijskih vodov;
- popravila in pleskanje instalacij centralne kurjave, plina, radiatorjev v skupnih prostorih;
- popravila plinskih, električnih in centralnih boilerjev;
- stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, kotlov, kotlovnice, registrov, hidroforjev ter skupnih TV anten;
- nabava požarno varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito;
- nadomestitev in vzdrževanje opreme za civilno zaščito in reševalne garniture;
- redno vzdrževanje in obnova požarnovarnostnih naprav;
- nabava drogov za zastave, zastav, oglasnih desk, okvirjev za hišni red in seznam stanovalcev ter oprema skupnih prostorov hišnih svetov in posod za odvoz smeti;
- stroški rednih servisov kotlov, gorilcev, avtomatskih toplotnih postaj ter stroški zatesnitvev oziroma manjših posegov na zunanjem toplovodnem omrežju;
- stroški rednih letnih in 3 letnih pregledov za pridobitev uporabnega dovoljenja za obratovanje dvigal;
- plačilo stroškov pri strokovnih ogledih naprav centralne kurjave;



- vzdrževanje skupinskih naprav domofonov, električnih ključavnic ter vzdrževanje in pregledi skupnih TV in radio antenskih naprav;
- čiščenje in odmašitev vertikalne in horizontalne kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbi;
- b) Stroški tekočega vzdrževanja stanovanja, ki bremenijo imetnika stanovanjske pravice, vključno s stroški vzdrževanja iz 3. člena, obsegajo zlasti:
  - beljenje stanovanja (slikarska dela) ter zamenjava tapet;
  - pleskanje notranjih delov oken, vrat in drugih elementov opreme stanovanja;
  - popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal, električnega zvonca, telefonov (domofonov);
  - nadomestitev električnih svetilk in žarnic;
  - popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in okovja;
  - vzdrževanje vseh iztočnih pip in mešalnih baterij, tesnil pri vodovodnih pipah, baterijah v kopalnici in kuhinji;
  - nadomestitev in popravilo umivalnikov, pomivalnih korit in kopalnih kadi pred potekom amortizacijske dobe trajanja;
  - čiščenje in odmašitev straniščnih školjk, pomivalnih korit, kopalnih kadi in talnih sifonov;
  - popravilo in nadomestitev straniščnih desk in škotel za toaletni papir kot tudi potezni vrvi z ročajem plavačev in odsesačev v rezervoarjih;
  - pleskanje oljnih površin v kuhinjah, kopalnicah in straniščih;
  - nadomestitev stekel na oknih in vratih;
  - redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanju;
  - vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja in zaradi poškodb s strani uporabnikov;
  - stroški čiščenja centralnih bojljev;
  - stroški plačila vode in opravi v zvezi s praznjenjem toplovodnih naprav.

## 7. člen

Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delovnih naprav v stanovanjski hiši, ki se plačujejo iz stanarine oziroma prispevka etažnega lastnika so:

- a) pogodbene in zakonske obveznosti
- b) stroški stanovanjske skupnosti
- c) stroški plačil organizaciji, ki opravljajo storitve stanovanjske skupnosti.

Med pogodbene in zakonske obveznosti spadajo tudi stroški zavarovanja stanovanjskih hiš ter obresti od najetih kreditov.

## 8. člen

Obratovanje stanovanjskih hiš, ki gre v breme imetnikov stanovanjske pravice, obsega plačilo naslednjih stroškov:

- poraba vode, elektrike in plina za skupne prostore in naprave;
- čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, ves potreben material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snažilke, upravitelji);
- čiščenje snega in ledu po veljavnem odloku o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošniškim materialom;
- zamenjava žarnic v skupnih prostorih in hišnih varovalk;
- popravila ključavnic in zamenjava razbitih stekel v osebni in tovorni dvigalih ter v vseh skupnih prostorih;
- nadomestitev in vzdrževanje drogov za zastave, zastav, oglasnih desk, okvirjev za hišni red in seznam stanovalcev, poštnih nabiralnikov ter opreme skupnih prostorov hišnih svetov;
- izobešanje in snemanje zastav;
- vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaškov za smeti in košev za smeti;
- vzdrževanje dostopnih poti, parkirnih prostorov, zelenih površin, živih mej, ograj, peskovnikov, gugalnic, ter naprav, ki spadajo k stanovanjski hiši;
- stroški organizacije za vzdrževanje stanovanjskih hiš, če opravlja na podlagi določbe samoupravne stanovanjske skupnosti oziroma pristojnega upravnega organa občinske skupščine zadeve, ki bi jih moral opravljati hišni svet;
- stroški za popravilo poškodb in za odtujitev v skupnih delih, prostorih in napravah zgradbe, če krivce ne bi bilo mogoče ugotoviti.

## 9. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki gredo v breme imetnika stanovanjske pravice, so tudi stroški komunalnih storitev individualne komunalne potrošnje (vode, kanalizacije, elektrike, PTT, plin, deratizacija, smeti, dimnikarske storitve in centralno ogrevanje stanovanj, stanovanjskih hiš).

## 10. člen

Izvršni svet Skupščine občine Kamnik je pooblaščen v spornih primerih tolmačiti, kaj spada v investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši ali za tekoče vzdrževanje stanovanja, kakor tudi o stroških upravljanja ter obratovanja stanovanjskih hiš.

Pobudo za spremembo ali dopolnitev odloka lahko poda stanovanjska skupnost in zbori stanovalcev pri krajevnih skupnostih. Slednji dajo pobudo za dopolnitev ali spremembo odloka preko organov stanovanjske skupnosti.

## 11. člen

Imetniki stanovanjske pravice plačujejo obratovalne stroške in stroške komunalnih storitev hišnemu svetu ali neposredno predlagatelju računa. Hišni svet določi akontativ in višini dejanskih stroškov. Hišni svet določi akontativne stroške plačujejo imetniki stanovanjskih tacijski za plačilo teh stroškov. Osnova za akontacijo in obračun obratovalnih stroškov je kv. m. koristne stanovanjske površine.

Določbe prejšnjega odstavka veljajo tudi za etažne lastnike, ki stanujejo v lastnem stanovanju.

## 12. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati:
 

- Odlok o stroških, ki bremenijo imetnika stanovanjske pravice stanovanj, poslovnih prostorov in stanovanj

skih hiš poleg stanarine oziroma najemnine v letu 1973 (Ur. list Gorenjske, št. 26—306/72);

— Odlok o določitvi najvišje stanarine in o vzdrževanju stanovanjskih hiš (Ur. vestnik Gorenjske, št. 12—140/73);

— Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o stroških, ki bremenijo imetnika stanovanjske pravice stanovanj, poslovnih prostorov in stanovanjskih hiš poleg stanarine oz. najemnine v letu 1973 (Ur. vestnik občine Kamnik št. 5—39/75).

## 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.  
Kamnik, julija 1978

## ZAPOSLOVANJE: POGLABLJANJE SAMOUPRAVE

### Ustanovili bomo občinsko skupnost

Po spremenjenih določilih zakona o zaposlovanju bomo morali tudi v kamniški občini ustanoviti občinsko samoupravno interesno skupnost za zaposlovanje. Delegacije za skupnost smo že izvolili ob splošnih skupščinskih volitvah. Skupščina skupnosti bo imela le en zbor — zbor uporabnikov, od organov poleg skupščine se izvršilni odbor. Ustanovljena naj bi bila do konca septembra, in sicer če k samoupravnemu sporazumu, ki je od julija v javni razpravi, pristopi več kot polovica delovnih ljudi. Po občinah smo doslej imeli le enote regionalnih skupnosti. Dosedanje regionalne skupnosti niso omogočale uresničevanje neposrednih interesov združenega dela, enote pa so bile le organizacijska oblika regionalne skupnosti.

Na skupščinah enot smo v glavnem preverjali gradiva za obravnavo na regijsko skupščino ter izvolili delegate za regijsko skupščino. Premalo pa smo obravnavali in reševali problematiko, ki je za posamezno občino, delovne organizacije in delavce najbolj pereča in ki terja skupne akcije na določenem območju. Prav tako skupščine enot niso postale mesto, kjer se delegati skupno dogovarjajo, v kakšni smeri bodo organizacije združenega dela delovale, zato da se bo skupno dogovorjena politika zaposlovanja konkretno in povsod uresničevala. Premalo je bilo tudi stikov med skupnostjo in delovnimi organizacijami. V praksi se je namreč pokazalo, da so delegati na skupščini obravnavali določeno problematiko in sprejeli stališča in sklepe, ko pa so se vrnili v svoje delovne sredine, pa je politika odločanja o zaposlovanju v organizacijah združenega dela potekala po svoje, mimo vseh dogovorjenih stališč in načel.

Nujno je torej, da dejavnost samoupravnih skupnosti za zaposlovanje približamo združenemu delu. Zato pa je potrebno ustanoviti skupnosti za zaposlovanje v vseh občinah z vsemi pravicami in dolžnostmi.

V okviru bodoče samoupravne organiziranosti se moramo dogovoriti o tem, kaj bodo občinske skupnosti prenašale na medobčinske oziroma regijske skupnosti oziroma, ali bodo take samoupravne skupnosti v regijah še potrebne.

Določeno usklajevanje na ravni regije bo vsekakor potrebno tudi v prihodnje, saj zaposlovanja praktično ne moremo zapreti v občinske meje, ki so včasih, žal, preveč ostre. Prav tako bo tudi v prihodnje potrebno solidarnostno združevati sredstva, ker je razvitost posameznih občin v okviru regije zelo različna. Naloga, ki bi se izvajale na medobčinski ravni so:

- študijske in raziskovalne naloge: spreminjanje in proučevanje potreb po kadrih, za plansko, analitično, informativno, publicistično in ostalo dejavnost;
- splošne in skupne zadeve s področja zaposlovanja, pomembne in smotne za enotno izvajanje nalog na svojem območju;
- določanje enotnih meril za zagotavljanje socialne varnosti v času brezposelnosti, ki so po zakonu o zaposlovanju prepuščene v odločanje skupnosti, priprave delavcev za zaposlitev;
- ugotavljanje lastnosti invalidnih oseb ter njihove preostale zmožnosti za delo in zagotavljanje materialne pomoči pri njihovem usposabljanju;
- varstvo delavcev, zaposlenih v tujini in njihovo vračanje v domovino;
- koordiniranje enotnega izvajanja programa poklicnega usmerjanja mladine in odraslih kot dela usmerjenega izobraževanja ter programa zaposlovanja;
- izvajanje strokovnih in administrativno-tehničnih opravil v zvezi s samoupravnim sporazumom o štipendiranju;
- sodelovanje pri sklepanju samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov s področja zaposlovanja in kadrovske politike na medobčinski ravni;
- izdelava sistema za spremljanje sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov s področja zaposlovanja in minimalnih standardov;
- izvajanje enotnih evidenc;
- opravljanje pravnih in finančno-računovodskih opravil;
- ostale naloge, ki jih udeležence tega sporazuma poverijo skupnosti.

Aktivnost skupnosti za zaposlovanje je usmerjena v produktivno zaposlovanje delovnih ljudi po načelu: vključiti delovnega človeka v izvajanje tistih delovnih nalog in opravil, ki so njegovim sposobnostim in angažiranosti najustreznejše. To pomeni, da je treba mladino poklicno usmerjati in štipendirati za tista dela, ki jih načrtuje naše gospodarstvo ter tudi stalno spremljati poklicno izpopolnjevanje zaposlenih, glede na razvoj in potrebe združenega dela.

Ena od osnovnih funkcij skupnosti za zaposlovanje je, da pomaga razreševati kadrovska vprašanja, ki nastajajo s tehnološkim razvojem združenega dela. Z modernizacijo delovnega procesa se bodo v prihodnje na posameznih področjih gospodarstva močno znižale potrebe po delavcih, ki zaradi tega ne smejo ostati brez dela. Prezaposlovanje in dodatno usposabljanje bo zaradi tega vse pomembnejša naloga in se izvajala v povezavi z usmerjenim izobraže-

vanjem. Najbolj zahtevna naloga pa bo vsekakor usposabljanje in vključevanje invalidnih oseb v združeno delo. To področje doslej ni bilo sistemsko urejeno, zaradi tega bo potrebno premagati marsikatero težavo tako objektno kot subjektivnega izvora.

Skupnosti za zaposlovanje se vključujejo tudi v izvajanje družbenih dogovorov o kadrovske politiki, družbenega dogovora o pogojih zaposlovanja in o minimalnih standardih za življenjske in kulturne razmere pri zaposlovanju delavcev in ustreznih občinskih sporazumov.

Neštete naloge kažejo, da se dejavnost skupnosti za zaposlovanje bistveno razširja in prerašča bivše postdovalnice za delo v resnično samoupravno interesno skupnost delovnih ljudi, v kateri se uresničujejo tako pravice kot tudi dolžnosti in obveznosti za uresničevanje dogovorjenih programov.

Na koncu naj omenimo še to, da je v razpravah bilo slišati tudi neutemeljene trditve čes, da skupnost podpira delomrzneže, alkoholike in ostale iz »sončne uprave«. Povprečju je okoli 85 prijavljenih nezaposlenih, od tega zdravstveno zavarovanih 45, 6 jih prejema nadomestilo obliki denarne pomoči. Od nezaposlenih je skoraj 50 tistih, da jim je težko najti zaposlitev. Denarna nadomestila prejema le tisti, ki dela niso izgubili po svoji krivdi ali lastni želji in imajo že določeno delovno dobo.

Postavlja se tudi vprašanje, ali je ustanavljanje skupnosti krepitev administracije. Ravno zaradi večje racionalnosti, večje specializacije ter kvalitete dela bomo povečali kadra v strokovni službi v občini, pač v prenašali del nalog na medobčinsko strokovno službo. Le-ta pa se ne bo povečala. Odnos med strokovno službo in samoupravno skupnostjo se bo urejal z medsebojnimi sporazumom.

Pomembno pa je, da vemo, da strokovna služba ne opredeljuje samoupravne organiziranosti. Delo strokovne službe mora biti prilagojeno samoupravni skupnosti in ne obratno.

## ZA IZBOLJŠANJE VARNOSTI V ŽELEZNIŠKEM PROMETU

Oddelek za notranje zadeve je izvršnemu svetu občinske skupščine posredoval informacijo o storjenih in predvidenih ukrepih za izboljšanje varnosti glede na uvedbo železniški potniški promet na območju občine Kamnik. Izvršni svet jo je sprejel in v celoti podpira predlagane ukrepe za izboljšanje varnosti v prometu.

Kot je znano, je bil zadnje dni maja ponovno vpeljani železniški potniški promet na progi Ljubljana—Kamnik. Dnevno pripelje v Kamnik 6, odpelje pa 8 potniških vlakov. V obeh smereh vozi dnevno tudi po en tovorni vlak. S povečanjem števila vlakov na »kamniški prog«, se povečala tudi možnost večjega števila prometnih nesreč predvsem na nezadostno zavarovanih prehodih preko železniške proge (teh je na celotni relaciji Ljubljana—Kamnik 62). Na območju kamniške občine je dobrih 5 km železniške proge, kjer je 13 prehodov, od katerih je eden zavarovan s svetlobno signalizacijo, eden pa z za pomenicami. Preko enega prehoda pa vozi samo tovorni vlak (Tunjska cesta).

Ker smo se zavedali povečane nevarnosti v cestnem prometu, smo konec meseca maja z opozorilom pod slovom »POZOR! VLAK PRIHAJA!« opozorili vse šole s pomočjo učencev tudi vsa gospodinjstva v občini, ki upoštevajo prometno signalizacijo in da se zelo previdno približujejo prehodom čez železniško progo.

V junjski številki Kamniškega občana smo objavili s pesek pod naslovom »Varnost na prvem mestu — NARAVNI PREHODI« in pa opremili z nekaterimi fotografijami slabo zavarovanih in nepreglednih prehodov čez železniško progo.

V začetku junija smo posredovali komunalni skupnosti Komunalnemu podjetju, oddelku za gospodarstvo in nance SP Kamnik in Postaji milice Kamnik seznam pomanjklivosti na prehodih preko železniške proge s predlogom za njihovo odpravo. Odpravo teh pomanjklivosti, z odločbo (št. 340/A-1/78-I/ST z dne 30. 5. 1978) odredil tudi republiški inšpektor za javne ceste.

Ob ponovnem pregledu stanja konec avgusta smo ugotovili, da je prometna signalizacija obnovljena in domoščena z novo, razen na Tunjski cesti, Poti na Ljane in Streliški cesti, kjer še niso postavljeni prometni znaki, ki opozarjajo udeležence v cestnem prometu na približevanje prehoda čez železniško progo.

Glede preglednosti na prehodih čez železniško progo še ničesar storjenega, razen na prehodu na ulici Jakob Aleševa, kjer je odstranjeno okrasno grmičevje in del na Korenovi poti, kjer je znižana živa meja na desni strani iz smeri Duplice.

Po komisijskem ogledu s predstavniki ŽG Ljubljana KS Kamnik in KS Duplica in razpravi na Izvršnem svetu SO Kamnik, sta za takojšnje ukinitve predvidena dva prehoda čez progo, nadaljni trije prehodi pa bodo ukinitveni, ko bo urejena povezava nekaterih ulic in selij z glavnimi cestami na ustrezen način.

Za večjo varnost na prehodih preko železniške proge smo precej storili, za še večjo varnost pa predlagamo naslednje ukrepe:

- 1) Takoj je potrebno zagotoviti preglednost prehodov preko železniške proge z odstranitvijo živih mej, grmičevja, drevja in drugih ovir.
- 2) Namestiti manjkajoče prometne znake.
- 3) Ob pričetku šolskega leta opozoriti mladino na previdnost pri prehajanju preko proge.
- 4) Občane, posebno še voznike motornih vozil, opozoriti na spoštovanje cestno-prometne signalizacije.
- 5) Občasno kontrolirati obnašanje in ravnanje udeležencev v cestnem prometu na prehodih čez progo.
- 6) V okviru finančnih možnosti pričeti z zavarovanjem prehodov, kot jih narekujejo predpisi.

Kamnik, avgust 1978