

utemeljena je skrb, da bi bil izdražitelj v svojem zaupanju na zemljiško knjigo varan ali oškodovan, če bi se pravočasna izraba pridržanega vrstnega reda dopustila tudi po zaznambi dodeljenega domika. Izdražitelj je utegnil že pri ponudbi videti v zemljiški knjigi, da je zaznamovan vrstni red za določeno terjatev ter radi tega ponuditi ustrezno manjše izkupilo. Če je to previdnost opustil, je njegova krivda. Zdražitelj pa škode tudi radi tega ne more trpeti, ker jamči vedno le z zneskom izkupila in je za njega vseeno, če in v kakšnih zneskih se odkaže izkupilo upniku, ki je bil zanj zaznamovan vrstni red, ali pa poznejšemu upniku. Zastavnopravna terjatev upnika, ki ima sklep o zaznambi vrstnega reda, pa se utegne pri razdelitvi izkupila upoštevati, ker za take terjatve velja analogija § 224 i. r. Če bi pa se uveljavila zaznamba vrstnega reda šele po razdelilnem naroku, je izdražitelj varovan po § 237 i. r. Zaznamba vrstnega reda je zakonito vpeljana radi lažjega hipotekarnega prometa ter je tudi zato vpis zaznambe prost vsake pristojbine, doba veljavnosti zaznambe v § 44. III. novele pa podaljšana do enega leta. Tudi je zadolžnica oziroma zastavna listina, na podlagi katere se zahteva vknjižba zastavne pravice v zaznamovanem vrstnem redu, podpisana pred izvršitvijo dražbe in od takratnega lastnika zadevnega zemljišča.

Drobne vesti.

Smrtna kosa. — V petek dne 3. aprila 1925 je umrl Jože Rohrmann, notar v Kostanjevici. Bolehal je dolgo časa na težki bolezni, ki ji je slednjič podlegel. Pogreb se je vršil v nedeljo dne 5. aprila 1925 ob zelo obilni udeležbi vseh stanov; notarsko zbornico je pri pogrebu zastopal notar Hubert Završnik iz Krškega.

Izpraznjeni notarski mesti. Vsled smrti notarjev Josipa Rohrmanna in Jurija Detička sta izpraznjeni notarski mesti v Kostanjevici in v Celju.

Nastop nove službe. Lavoslav Sevnik, prej notar v Rogatcu, je zapustil dne 16. aprila 1925 svojo službo na tem mestu ter je pričel poslovanje na novem službenem mestu v Ormožu dne 17. aprila 1925.

Kazenski zagovornik. Višje deželno sodišče v Ljubljani je sprejelo notarja dr. Emerika Ločnika, imenovanega za Žužemberk, na njegovo prošnjo v imenik kazenskih zagovornikov svojega okoliša.
