

III. KOMUNALNO IN STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

1. Urejanje prostora

V letu 1984 bo na področju urejanja prostora v ljubljanskih občinah glavna pozornost posvečena izdelavi dolgoročnih urbanističnih dokumentov "Ljubljana 2000". Ti dokumenti so precejšnjega pomena za nadaljnji razvoj Ljubljane, zato bo potrebno primerno pozornost posvetiti sistematičnim razpravam po vseh samoupravnih skupnostih.

V smiselni povezavi z navedeno nalogo bomo za posamezna ožja območja naše občine vodili postopke izdelave in samoupravne rasprave o urbanističnih dokumentih:

- a) spremembe in dopolnitve urbanističnih planov zaradi uskladitve s kmetijskim načrtom. S tem dokumentem bomo opredelili meje zazidalnih otokov v izvenmestnem območju na ta način, da bodo v skladu z izdelano kategorizacijo kmetijskih zemljišč zazidalni otoki omejeni na tiste površine, ki ne posegajo v trajno varovana kmetijska zemljišča,
- b) novelacija urbanističnega načrta Krajinaki park Polhograjski Dolomiti bo izdelana v skladu z določili, ki jih bo za tovrstne urbanistične dokumente predpisala nova zakonodaja o urejanju prostora,
- c) za varovanje lokalnih virov pitne vode na območju občine Ljubljana-Siška.

Poleg naštetih bodo v izdelavi še naslednji podrobnejši urbanistični dokumenti:

- a) zazidalni načrt za rekreacijsko, stanovanjsko in industrijsko območje med gorenjsko in kamniško progo,
- b) zazidalni načrt za prenovo Stare Šiške v območju KS Milan Majcen (Medvedova 22, 24, Lepodvorska 22, Žibertova 23),
- c) načrt prenove za območje Pod hribom,
- d) ureditveni načrt širšega območja opuščene skakalnice ob Vodnikovi cesti,
- e) zazidalni načrt ŠS 108 Šentvid,
- f) zazidalni načrt ŠS 117/3 Medno,
- g) zazidalni načrt Centra Medvod,
- h) zazidalni načrt MeS 16/3 Pirniče,
- i) zazidalni načrt MeS 2 Sora,
- j) zazidalni načrt MeS 10/2 Žeje,
- k) zazidalni načrt za novo pokopališče Medvođe,
- l) zazidalni načrt ključnih lokacij na območju Šmarne gore.

Poleg tega bodo izvršene priprave za pridobitev dokumentacije za uresničevanje programa stanovanjske gradnje v naslednjem srednjeročnem obdobju, in sicer na območju Podutika, Smartna in Gamelj.

V interesu čimbolj racionalne izrabe zazidljivih površin bomo proučili možnosti dopolnilne gradnje v smislu zapelnjevanja vrzeli med že zgrajenimi objekti povsod tam, kjer za to obstoje objektivne možnosti in pod pogoji, ki bodo ustrezali normativom glede kvalitete bivalnega okolja.

Pri načrtovanju nove stanovanjske zazidave bomo izhajali iz potrebe po čimbolj racionalni izrabi razpoložljivih zazidljivih površin. Zato bomo dajali prednost zazidavi z višjo gostoto, pri tem pa upoštevali omejitve, ki jih določajo kriteriji kvalitete bivalnega okolja, ter oblikovni kriteriji, ki izhajajo iz ambientalnih karakteristik.

Nadaljevala se bo izdelava dokumentacije za prenavo objektov v Stari Šiški ter priprava za prenavo na ostalih območjih občine v naslednjem srednjeročnem obdobju.

V sodelovanju z regionalnim zavodom za spomeniško varstvo bodo izdelani osnutki aktov za zavarovanje umetnostnih, arhitekturnih in etnoloških spomenikov ter predloženi skupščini v sprejem. Pričeli bomo z aktivnostmi za razglasitev Smarne gore za krajinski park.

V skladu z načeli smotrne izrabe vseh razpoložljivih zemljišč bomo proučili možnostčasne uporabe gradbenih rezervatov, na katerih še ne bomo pričeli z gradnjo v bližnji prihodnosti, v drug namen (časni provizorni objekti, kioski, stojnice, organizirano vrtničkarstvo ipd.).

O vseh navedenih nalogah se bomo samoupravno odločali z najširšo demokratično razpravo, ki jo bomo vodili sistematično in organizirano, pri čemer bomo še zlasti pozorni do uveljavljanja širših družbenih interesov.

2. Komunalno gospodarstvo

Nosilec uresničevanja programov na področju urejanja stavbnih zemljišč, urejanja ulic, trgov in lokalnih cest, gradnje komunalnih naprav individualne porabe in enostavne reprodukcije komunalnih naprav kolektivne porabe je samoupravna komunalna skupnost. V letu 1984 bodo na posameznih izmed naštetih področij uresničevane naslednje prioritete naloge:

1. Urejanje stavbnih zemljišč.

Uresničevanje nalog s tega področja se financira iz prispevkov neposrednih investitorjev.

Osnovna skrb bo posvečena zagotavljanju pogojev za nemoteno

uresničevanje programov stanovanjske, industrijske in ostale gradnje ter gradnje cestne infrastrukture. Pri tem bomo nadaljevali že pričete aktivnosti po posameznih zazidalnih otokih, nove pa pričeli na tistih območjih v občini, kjer načrtujemo intenzivnejšo gradnjo v zadnjem letu tega srednjeročnega obdobja in v naslednjem obdobju (Podutik, Preska, Vodice). V letu 1984 bomo tekoče sanirali gramoznico Stanežiče in pridobili dokumentacijo za sanacijo gramoznic na območju Medvod in Svetij.

2. Izgradnja cestnega omrežja, urejanje ulic, trgov in lokalnih cest.

Najpomembnejši cestni objekt, ki bo dograjen v prihodnjem letu, bo odsek avtoceste Naklo-Ljubljana, in sicer do priključka na Celovško cesto v Šentvidu.

Uresničevanje ostalih nalog s tega področja financiramo iz združenih sredstev ljubljanskih občin za izgradnjo cest po 10-letnem programu iz solidarnostnega združevanja sredstev v višini 2 % od čistega dohodka ter s samoprispevkom občanov.

Pomembnejše aktivnosti na področju izgradnje cest v letu 1984 so:

- Koseze-Vojsko III. faza (nadaljevanje pričete izgradnje),
- obodna cesta Stanežiče (od Dvora do Stanežič),
- Medvode-Svetje,
- Vikrče-Verje,
- Sora-Trnovec (nadaljevanje pričete izgradnje),
- cesta na Poljane.

3. Komunalne naprave individualne rabe.

Financiranje poteka prvenstveno iz prispevka v višini 1,20 % od bruto osebnih dohodkov, ki se plačuje iz čistega dohodka.

a) Kanalizacija - primar:

- posodobitev čistilne naprave Brod,
- kanal v trasi avtoceste Ljubljana-Naklo.

b) Vodovod - primar in viri:

- Vodarna Šentvid-Poljane-Facemska (po Miheličevi),
- primarni vodovod po Vodnikovi cesti do soseske Stara cerkev,
- primarni vodovod Podutik do Stanovanjske zadruge Litostroj,
- primarni vodovod iz črpališč Svetje-Cenica na odseku Goričane-Preska in povečanje zmogljivosti črpališč,
- avtomatska povezava črpališča Senica z vodohramom Sora,
- dokumentacija za lokacijo črpališča Skarušna.

c) Vročevod - primar in viri:

- rekonstrukcija kemične priprave vode, kompresorske postaje in vročevoda (Toplarna Siška II. faza).

d) Plin - primar in viri:

- razširitev plinarne ob Verovškovi ulici (dokumentacija),
- komunalna ureditev zemljišča Plinarne ob Verovškovi,
- naprave za proizvodnjo mešanega plina s spremljajočimi objekti ob Verovškovi.

4. Kolektivna komunalna poraba.

Program opravljanja kolektivnih komunalnih storitev v letu 1984 bo zasnovan predvsem na naslednjih ishodiščih:

- sredstva za vzdrževanje in obnavljanje kolektivnih komunalnih objektov in naprav skupne rabe se zbirajo od zavezancev po teritorialnem principu po prispevni stopnji 1,10 % iz osebnega dohodka,
- samoupravna komunalna skupnost bo v okviru sprejetega programa vzdrževanja kolektivnih komunalnih objektov in naprav skupne rabe preko izvajalca teh storitev KPL Ljubljana opravljala vzdrževanje teh objektov in naprav, pri tem pa poštevala vse novo zgrajene kolektivne komunalne objekte in naprave skupne rabe,
- skupaj s izvajalci storitev zimske službe (KPL) bomo zagotovili dosledno pripravo operativnih planov za njeno izvajanje.

Na vseh teh področjih bo Komunalna skupnost še posebno pozornost posvečala izboljšavi kvalitete komunalnih storitev, pri čemer bo v tovrstne napore vključevala tudi organe krajevnih skupnosti.

Poleg izvajanja navedenih konkretnih nalog v prihodnjem letu bo ustrezna pozornost posvečena načinu nove organiziranosti komunalnih skupnosti na območju ljubljanskih občin s tem, da si bomo prizadevali v novi organiziranosti zagotoviti neposreden vpliv delovnih ljudi in občanov za razreševanje problemov na komunalnem področju.

3. Stanovanjsko gospodarstvo

Na področju stanovanjskega gospodarstva bo samoupravne stanovanjske skupnosti skupaj s svojimi samoupravnimi telesi posvečala osnovno pozornost uresničevanju sprejetih planskih nalog, s poudarkom na krepitvi samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov in zagotavljanju večje učinkovitosti strokovnih služb.

Na območju občine bo v prihodnjem letu dograjenih 488 stanovanj (396 v blokovni in 92 stanovanj v individualni gradnji), medtem ko bo v gradnji nadaljnjih 61 stanovanj. Stanovanjska gradnja bo izvajana v naslednjih še pričelih soseskah:

- ŠŠ 4 Stara cerkev s 238 stanovanji,
- Kare Zvezda v Šentvidu (ŠŠ 107/1) za potrebe JLA 158 stanovanj,
- ŠŠ 12 Podutik (individualna gradnja - 92 enot),
- ŠŠ 202/2 a Gameljne individualna gradnja za zadrugo Rašica.

Na novo bo pričeta gradnja 61 stanovanj v ŠŠ 107/1 Šentvid (Zvezda).

Ker zaradi spremenjenih razmer ne razpolagamo s projektno dokumentacijo, moramo pospešiti izdelavo dokumentacije za organizirano stanovanjsko gradnjo v prihodnjem srednjeročnem obdobju, in sicer zlasti na območju Podutika, Smartnega in Gamelj. V ta namen bomo preverili močnosti dopolnilne gradnje na nekaterih območjih, za katere je že naročena urbanistična dokumentacija (Medno, dopolnilna gradnja na Svetju, Pirniče, Sora, Žeje) ter nadaljevali aktivnosti v soseskah MeB 7/3 Preska in ŠŠ 218/3 Vodice.

Zaradi opisanih okoliščin, pa tudi v smislu usmeritev za varovanje kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti, bo zasnovan koncept intenzivnejše prenove starih območij s kombiniranjem prenove obstoječih predelov in rekonstrukcije degradiranih predelov z novogradnjami. V skladu s takimi izhodišči bo potekala prenova in dopolnilna gradnja ob Medvedovi ulici v skladu s že izdelano dokumentacijo (objekti v Medvedovi ulici 22 in 24, Žibertovi 23 in Lepodvorski 22). Za prenovo v letu 1985 bomo pripravili dokumentacijo za objekte v Medvedovi 18, Žibertovi 22 in Lepodvorski 23. Prišli bomo s preureditvijo podstrešja Galetovega bloka. Izdelana bo tudi dokumentacija za ostala podobna območja v Stari Šiški, Pod hribom, Šentvidu in drugod.

Na področju usmerjene individualne zasebne gradnje si bomo prizadevali za večje in organizirano uveljavljanje zadrugištva tako, da bodo imele vse zadruge z območja občine enakopravno možnost razreševanja stanovanjskih problemov svojih članov. Pri tem se bo samopravna stanovanjska skupnost aktivneje vključevala kot mesto dogovarjanja in skupnega načrtovanja stanovanjskih zadrug. Podpirali bomo zadrugno blokovno gradnjo z zagotovitvijo lokacij.

Prizadevali si bomo za zniževanje časa gradnje in dajali prioriteto izvajalcem, ki bodo prevzemali izgradnjo "na ključ".

Stanovanjska skupnost mora v okviru celovite politike novogradenj zagotoviti minimalne pogoje za komplementarno izgradnjo prostorov osrednjih in servisnih dejavnosti v soseskah s politiko vlaganj v družbeni fond najemnih prostorov iz združenih sredstev od amortizacije lokalov.

4. Požarna varnost

Finančna osnova za dejavnost interesne skupnosti za požarno varnost temelji na prispevku, ki ga plačujejo delovni ljudje iz osebnega dohodka. Letni planirani dotok sredstev na območju občine Ljubljana-Siška znaša nekoliko nad 15 milijonov dinarjev, od česar se ena tretjina sredstev združuje na ravni vseh petih ljubljanskih občin za potrebe gasilske brigade in dislociranih enot, dve tretjini zbranih sredstev pa sta namenjeni redni dejavnosti gasilskih društev in investicijam, ki jih načrtuje družbeni plan. Višina prispevne stopnje je prilagojena dotoku sredstev iz prispevka tako.

Med stalne naloge SIS za požarno varnost spadajo predvsem naslednje:

- izpopolnjevanje gasilskih enot,
- opremljanje z opremo in orodjem,
- izpopolnjevanje gasilsko-tehničnih enot civilne zaščite.

Poleg teh nalog pa SIS uresničuje tudi druge naloge, načrtovane v družbenem planu občin 1981-85:

- gradnja in adaptacija gasilskih domov,
- gradnja bazenov za požarno vodo,
- izdelava načrtov za požarno varnost (na osnovi že izdelane ocene požarne ogroženosti).

Izmed konkretnih investicij so v prihodnjem letu najpomembnejše naslednje:

- gradnja gasilskega doma v Guncljah,
- gradnja prizidka h gasilskemu domu v Repnjah,
- gradnja vodnega bazena v Vodicah,
- gradnja vodnega bazena na Katarini,
- gradnja vodnega bazena v Preski.

Prav tako bo interesna skupnost za požarno varnost sodelovala pri izgradnji hidrantnega omrežja na območju Zapog in Hraš ter pri dobavi pitne vode na ogroženih območjih v sušnem obdobju ali ob podobnih izjemnih razmerah.

IV. DRUŽBENE DEJAVNOSTI

V zaostrenih pogojih gospodarjenja bodo sredstva za izvajanje programov družbenih dejavnosti rasla počasneje od rasti dohodka na osnovi enotnih prispevnih stopenj iz dohodka, bruto osebnih dohodkov in neposredne svobodne menjave dela in se periodično usklajevale z materialnimi pogoji in možnostmi združenega dela. Prednost bodo imele področja zdravstvenega varstva, vzgoje in izobraževanja in otroškega varstva.