

z graditeljem; ta dogovor bi pa morali uveljaviti pravnim putem — gradbena komisija se nanj ne bo ozirala, marveč le na ugovore javnopravne narave.

Zamenjava parcel — prepis v zemljiški knjigi. P. F. S. sosedom (mejašem) želite zamenjati nekaj parcel in bi to radi izvedli na najcenejši način. — Menjalno pogodbo lahko sama sestavite; označiti morata zamenjane parcele (z navedbo parcelnih števil in števil zemljiškooknjižnih vložkov), dovoliti odpis (bremenprosti?) zamenjanih parcel od dosedanjih vložkov in pripis k drugemu vložku ali ustanovitve novega vložka ter pri slednjem vknjižbo lastninske pravice v prid novemu lastniku. Omeniti je, ako bo treba komu kaj doplačati. Podpisa lastnikov parcel morata biti sodno overovljena; overovitev stane za dva podpisava 37.50 din. Pogodbo, ki jo je treba kolkovati z 10 din kolkom, je treba v 15 dneh prijaviti davčni upravi. Ako se je zamenjava parcel izvršila le z namenom, da se imovine zakrožijo za interese kmetijstva, morate to omeniti v pogodbi ter pri davčni upravi in Vam v tem primeru ne bo treba plačati 6% prenosne takse, marveč le takso za potrdilo. Le v primeru, ako bi bila razlika vrednosti zamenjanih parcel večja kot 50%, bi morali od razlike plačati 6% takso (kakor za kupoprodajno pogodbo). Nato zaprosite zemljiškoprometno komisijo za dovoljenje prenosa lastnine in ko boste dobili to dovoljenje in se izkazali s potrdilom davčne uprave, da ste pogodbo prijavili in eventualno takso plačali, predlagajte na kak uradni dan pri zemljiškooknjižnem uradu izvedbo menjalne pogodbe v zemljiški knjigi. Tam bo treba plačati le predlagano takso, ki se odmerja po višini vrednosti zamenjanih parcel. Ako ta vrednost ne presega 1000 din, znaša taksa 7.50 din, pri vrednosti čez 1000 din do 5000 din znaša 12 din, pri vrednosti čez 5000 do 10.000 din znaša 15 din, pri vrednosti čez 10.000 do 50.000 din pa znaša 22.50 din. Za davčno upravo in zbirko listin morate napraviti po en prepis pogodbe; za davčno upravo Vam prepis takse prosto overi sodišče.

Sprejem absolventa nižje gimnazije v strokovne (tehnične, tekstilne, kmetijske) šole. T. H. šolska predizobrazba Vašega sina, ki je dovršil štiri razrede realne gimnazije z nižjim tečajnim izpitom, vsekakor zadošča za sprejem v navedene strokovne šole. V koliko se zahtevajo za sprejem v posamezne šole še kakšni posebni pogoji, povprašajte pri ravnateljstvih; pogoji namreč niso vsako leto povsem enaki.

Skrajšan rok za četrtega sina vdove. N. A. Vaš prvi sin je služil skrajšan rok, drugi poln rok, sedaj služita tretji in četrti ter je obema določen poln rok. — Četrtemu sinu pritiče pravica do skrajšanega roka, ako bo tretji sin odslužil poln rok. Zato prisoite (Vi pri pristojnem vojnem okrožju ali pa četrti sin sam potom svojega poveljstva), naj se četrtemu sinu prizna skrajšan rok in da se ga naj takoj začasno odpusti iz vojaške službe, dokler ne bo tretji sin odslužil polnega roka. Eventualno naj se četrti sin odpusti šele potem, ko bo že sam odslužil skrajšan rok; potem mu ne bo več treba nastopiti nadaljnje službe, ko se bo izkazalo, da je tretji brat služil naprej svoj polni rok. Prošnjo morate priložiti rodbinsko polo in vojaško izpravo drugega sina.

Zapuščinska razprava za očetom? N. F. U. St. A. Vaš oče je bil lastnik posestva, vrednega v tuje roke 50—60.000 din, za prevzemnika 30.000 din. Enemu izmed sinov je kupil in podaril njivo za 23.000 din; na kupnini je ostal oče dolžan 12.000 din, radi česar se je za ta znesek vknjižila zastavna pravica na očetovo posestvo. Oče je pozneje posestvo izročil istemu sinu za 24.000 din; od tega zneska se je odštelo 12.000 din, ker je prevzemnik prevzel v svojo plačilno obvezo vknjiženi dolg, ostalih 12.000 din pa bi moral izplačevati očetu in materi po 600 din letno. Kar bi po smrti zadnjega izmed obeh še ostalo neizplačanega, imajo dobiti dediči. — Zapuščinska razprava po očetu se ne bo vršila, ker očitvidno ni zapustil nobene imovine in mati še živi. Ostali dediči, odnosno otroci nimate pravice izpodbijati prevzemno pogodbo radi prikratbe nad polovico prave vrednosti, ker je šlo za mešano pogodbo, odnosno je smatrati, da je bila izročilna pogodba združena z darilno. Pač pa zamorete zahtevati od prevzemnika izplačilo nujnega dednega deleža, to je denarno vrednost polovice tistega dednega deleža, ki bi bil otrokom pripadel, ako bi bil oče posestvo razdelil po enakih delih med vse otroke. K vrednosti posestva je prišteti kupnino, v kolikor jo je pokojni oče izplačal za njivo, podarjeno prevzemniku. Povabite prevzemnika na kak uradni dan k sodišču, da se tam slepega o stvari pomenite, odnosno poravnate.

Regulacija potoka. M. M. Z. mejašem ste se pogodili glede regulacije potoka in Vam je dovolil izkopati strugo, ki je bistveno olajšala odtok. Pozneje pa je dal mejaš novo strugo zopet zakopati, češ da si je njegova žena premislila in da je brez plačila 1000 din ne dovolil. — Ako je mejaševa žena na pogodbo pristala, je nepoštevno, ako se pozneje premisli. Ne glede na to pa velja zakonita domneva, da je mejaš zakoniti upravitelj ženinega premoženja, odnosno posestva (ali polovice posestva) in kot tak je bil upravičen pogoditi se z Vami glede regulacije potoka. Ako Vam je dovolil izkopati novo (krajšo) strugo, s tem pač ni prekorachil meje redne uprave ženinega posestva. Ako se z lepega ne boste mogli poravnati, ga boste pač morali s tožbo prisiliti, da zopet odkoplje zasuto novo strugo.

Nepravilno merjenje od strani inženirja. Isti. Vprašate, ali lahko zahtevate ponovno merjenje, ker je inženir o priliki merjenja, ki ste ga imeli pri sosedu, drugače meril nego kažeta občinska in sodnijska mapa ter je bil najbrž podkupljen. — Točnega odgovora Vam ne moremo dati, ker niste popisali, kako in pod kakimi pogoji je prišlo do merjenja. Ako ste se vnaprej dogovorili, da naj mejo določi, oziroma izmeri državni ali določeni inženir ter da naj ta meja velja, ste na njo vezani. Ne svetujemo Vam tudi drugod izrekatl sum, da je bil inženir podkupljen, ker je to neverjetno ter bi bili v primeru tožbe radi žaljenja časti kaznovani. Dvomimo, da bi se Vam posrečilo dokazati ta očitek. — Možno je, da se je inženir zmotil. Na svoje stroške daste lahko izvesti ponovno merjenje; če bi se pa izkazalo, da je prvi inženir napačno meril, Vam on jamči za škodo, ako mu dokazete vsaj malomarnost — in bi tudi mejaš moral pristati na popravo meje.

Ločitev zakona radi nezvestobe žena. M. P. Ako žena ne pristane na sporazumno ločitev zakona, bi morali vložiti tožbo na ločitev zakona iz njene krivde, in sicer pri okrožnem sodišču,

pri čemer pa zastopanje po odvetniku ni predpisano. Ako Vam zatrjevanega prešustva ne bi mogoče dokazati ali vsaj, da je žena tako nerodno živela, da je prišlo v nevarnost dobro nraštvo rodbine, s tožbo ne boste uspeli, ker drugi ločitveni razlogi očitvidno niso podani. Za čas pravde bi smelo sodišče ženi na njen predlog odmeriti dostojno vzdrževanje, ako bi že živela ločeno. Cim pa bi bil zakon ločen iz njene edine krivde, bo prestala Vaša dolžnost jo vzdrževati. — Ako bo žena krivdo zanikala, boste pač dokazovali, kako se je ponohi shajala in kot stranka izpovedali, kaj Vam je priznala. — Svetujemo Vam, da ženi raje odpustite, ako se je poboljšala — radi otrok.

Prošnja radi boleznj začasno odpuščenega vojaka za skrajšan rok. A. M. Vaš mož je pred poroko služil pri vojaki par mesecev, nato je zbolel, nakar so ga začasno odpustili. Po odpustu se je poročil, pridobil s tem tudi posestvo, ki pa sedaj, ko je bli mož vpoklican na odsuljenje ostalega polnega roka, trpi škodo; Vi sami posestva ne morete v redu oskrbovati, ker ste bolni, drugih domačih delovnih moči na posestvu pa ni. — Vašemu možu pritiče pod opisanimi pogoji pravica do skrajšanega roka. Prošnjo lahko vložil sam potom svoje komande, pa tudi Vi pri pristojnem vojaškem okrožju.

Prepeljava rabljenega dvokolesa v domovino. J. M. Ko bodo poleti prišli naši izseljenci z romanskim viakom na obisk v domovino, predvidevamo ne bo ovire, da ne bi kdo pripeljal s seboj staro, rabljeno dvokoleso. A če bodo cariniki vedeli, da se dotičnik ni za stalno vrnil, bo moral plačati carino. Slednja znaša približno eno tretjino sedanje vrednosti dvokolesa.

Tečajji za poštno služitelje, odnosno pismonoše. S. I. Potegujete se za državno poštno službo in bi se radi v kakem tečaju vnaprej nekoliko izurili. — Omenjeni tečajji se sicer od časa do časa vrše, a so namenjeni le osebam, ki so že sprejele v službo, odnosno jo že vrše, ne pa osebam, ki so za službo šele prošile.

Našim malčkom



(Nadaljevanje)

Pri samotnem mlinu

Med tistimi, ki so rajši zbežali v hosto kakor za cerkveni zid, je bil tudi graščak Peter. Naenkrat se je znašel sam sredi ne-



znanega gozda. Najraje bi šel domov na grad, pa ni vedel, kam naj se obrne. Slednjič je dospel ves spehan do samotnega mlina. Pred skednjem: je ležal kupa listja. Vanj se Peter zakoplje in hoče zaspiti, za-

kaj bilo je že mračno. Tedaj pa stopi iz gošče cigan z dolgim nožem v desnici. Že ga hoče Peter poklicati, pa se spomni, da bi se utegnil maščevati nad njim, ker mu ni pomagal iz ječe.



Cigan zleze po lestvi na svisli in si pripravi ležišče. Zdaj prijezdi še pet možakov proti hiši. Kri zastane Petru, ko spozna, da so Turki. Poskačejo s konj in gre do proti svislim iskat krme za živali. V smrtnem strahu jame Peter — moliti. Ko Samol vidi, da leze Turek po lestvi, vstane in naglo kot strela odpahne lestvo, da loputne po tleh in pokoplje pod seboj dva Turka. Medtem najdejo ostali v listju Petra, ga zvežejo in gre do pomagat onima dvema, ki sta pobita ležala pod prevrnjeno lestvo. Ciganu pa niso mogli do živega, zato so skedenj zažgali. Toda Samol je na drugi strani skočil na tla in pobegnil v gozd. (Dalje prihodnjé)