

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 35. seji dne 7/1-1987 obravnaval osnutek družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji in sklenil, da ga posreduje skupščini občine v obravnavo.

Ob obravnavanem osnutku je izvršni svet sprejel naslednja

PRIPOMBE, STALIŠČA IN PREDLOGE

1. Izvršni svet podpira pripombe odbora za plan in družbeno ekonomske odnose Samoupravne stanovanjske skupnosti mesta Ljubljana.

2. Družbeni dogovor je treba konkretizirati, predvsem glede prevzema posameznih obveznosti oziroma določitve pravil obnašanja posameznih subjektov, na kateri se družbeni dogovor nanaša, ker bo le tako omogočeno njegovo izvajanje.

3. V družbenem dogovoru je potrebno predvideti rešitev stanovanjskega problema delavcev zaposlenih v OZD s področja negospodarstva (združevanje sredstev ali oblikovanje posebnih kriterijev).

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 6. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81, 34/83, 24/85 in 1/86)

sklenejo

Republiška konferenca SZDL Slovenije, Republiški svet Zveze sindikatov Slovenije, Republiška konferenca Zveze socialistične mladine Slovenije, Izvršni svet Skupščine SR Slovenije, Gospodarska zbornica Slovenije, medobčinske zbornice, Splošno združenje komunalnega in stanovanjskega gospodarstva Slovenije, Splošno združenje gradbeništva in IGM Slovenije, Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije, Zveza komunalnih skupnosti Slovenije, Skupnost socialnega varstva Slovenije, Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, Skupnost socialnega skrbstva Slovenije, Skupščine občin v SR Sloveniji, Skupščina mesta Ljubljane, SKUPŠČINA MESTA MARIBOR, Skupščina obalne skupnosti KOPER, samoupravne stanovanjske skupnosti, samoupravne komunalne skupnosti, skupnosti socialnega varstva, skupnosti socialnega skrbstva, Temeljne banke v SR Sloveniji

DRUŽBENI DOGOVOR

o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: družbeni dogovor) se udeleženci zavezujejo uveljaviti načela zakona o stanovanjskem gospodarstvu, pri čemer bodo v okviru svojih pristojnosti delovali tako, da se bodo ta

načela dosledno uveljavljala v samoupravnih splošnih aktih temeljnih organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti zlasti pri:

- oblikovanju in zagotavljanju sredstev;
 - vzajemnosti pri reševanju stanovanjskih vprašanj;
 - solidarnosti pri reševanju stanovanjskih vprašanj;
 - VZAJEMNEM GOSPODARJENJU S STANOVANJI IN STANOVANJSKIMI HIŠAMI V DRUŽBENI LASTNINI;
 - porabi sredstev, namenjenih za stanovanjsko gradnjo;
 - lastni udeležbi pri pridobitvi družbenega stanovanja;
 - osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil iz stanovanjskih sredstev;
 - osnovah in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj ter za delno nadomeščanje stanarin;
 - nadomeščanju in prenovi družbenih stanovanj in stanovanjskih hiš;
 - SKUPNIH IZHODIŠČIH ZA OBLIKOVANJE CEN STANOVANJ;
 - IZHODIŠČIH ZA PRODAJO STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTNINI;
 - zamenjavi stanovanj;
 - uveljavljanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite na področju stanovanjskega gospodarstva;
 - ORGANIZIRANJU TEMELJNIH BANK IN POSLOVNIH ENOT, SPECIALIZIRANIH ZA OPRAVLJANJE BANČNIH POSLOV NA STANOVANJSKO KOMUNALNEM PODROČJU;
 - financiranju izgradnje stanovanjskih naselij in investitorstvu stanovanjske gradnje.
- Udeleženci se zavezujejo uveljaviti načela, opredeljena s tem družbenim dogovorom, tudi pri nadaljnjem zagotavljanju in usklajevanju samoupravnega urejanja družbenoekonomskih odnosov na področju komunalnega in stavbno-zemljiškega gospodarstva, za uresničevanje skupnih nalog, potreb in interesov na področju družbeno usmerjene stanovanjske gradnje.

II. OBLIKOVANJE IN ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV

2. člen

Udeleženci se zavezujejo, da se bodo zavzemali, da bodo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih oblikovali za stanovanjsko gradnjo sredstva iz čistega dohodka IN DOHODKA v taki višini, da bo zadovoljen s plani predviden obseg reševanja stanovanjskih potreb njihovih delavcev in upokojevcov ter S SAMOUPRAVNIM SPORAZUMOM O TEMELJNIH PLANA STANOVANJSKE SKUPNOSTI opredeljena gradnja stanovanj.

Udeleženci se bodo zavzemali, da bodo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela, v delovnih organizacijah, v sestavljenih organizacijah združenega dela in v delovnih skupnostih zagotavljali po načelih vzajemnosti tudi reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev tistih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnostih, ki začasno ne morejo oblikovati za stanovanjsko gradnjo dovolj sredstev iz čistega dohodka.

3. člen

UDELEŽENCI SI BODO PRIZADEVALI, DA BODO DELAVCI V TEMELJNIH ORGANIZACIJAH ZDRUŽENEGA DELA IN DELOVNIH SKUPNOSTIH V SVOJIH SAMOUPRAVNIH SPLOŠNIH AKTIV DOLOČILI NAČIN IN OBSEG ZDRUŽEVANJA SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADNJO V SKLADU S TEMELJNI PLANA SAMOUPRAVNIH STANOVANJSKIH SKUPNOSTI.

UDELEŽENCI SE BODO ZAVZEMALI, DA BODO DELAVCI V TEMELJNIH ORGANIZACIJAH ZDRUŽENEGA DELA, DELOVNIH ORGANIZACIJAH, SESTAVLJENIH ORGANIZACIJAH ZDRUŽENEGA DELA IN DELOVNIH SKUPNOSTIH TEKOČE ZDRUŽEVALI V STANOVANJSKI SKUPNOSTI VSA SREDSTVA, NAMENJENA ZA STANOVANJSKO GRADNJO, TUDI SREDSTVA STANOVANJSKEGA DELA SKLADA SKUPNE PORABE, ZDRUŽEVANJE STANOVANJSKEGA DELA SKLADA SKUPNE PORABE TER UPORABO TEH SREDSTEV SE UREJA S SAMOUPRAVNIM SPORAZUMOM, SKLENJENIM MED TEMELJNO ORGANIZACIJO ZDRUŽENEGA DELA OZIROMA DELOVNO SKUPNOSTJO, BANKO IN STANOVANJSKO SKUPNOSTJO, pri tem pa naj bi se sredstva vzajemnosti združevala v stanovanjski skupnosti za dobo največ do 20 let.