

organizacijah združenega dela namesto teh terminov se uporabljata termina politične organizacije in podjetja.

Izvršni svet je na 240. seji, dne 12. 2. 1990 določil besedilo osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o priznanjih občine Ljubljana-Šiška in ga zborom skupščine predlaga v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

OBČINA LJUBLJANA-ŠIŠKA
Komite za drobno gospodarstvo, obrt,
trgovino, turizem in kmetijstvo
Štev.: 12/01-33-2/90
Datum: 21. 2. 1990

AKCIJSKI PROGRAM RAZVOJA TRGOVINE V OBČINI LJUBLJANA- ŠIŠKA

Skupščina občine Ljubljana-Šiška je na sejah zborov dne 19. 12. 1989 obravnavala in sprejela Analizo obstoječega stanja in nadaljnji razvoj na področju osnovne preskrbe v občini Ljubljana-Šiška. Na podlagi ugotovitev, stališč, usmeritev in pripomb iz obravnave je Komite za drobno gospodarstvo, obrt, trgovino, turizem in kmetijstvo pripravil akcijski program razvoja trgovine za zadnje leto tega srednjeročnega obdobja, predvsem za investicije s tega področja, katere so opredeljene v Programu razvojnih nalog v letu 1990, ki ga je sprejel Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška. V programu so zajete aktivnosti, ki jih že izvajajo ali načrtujejo nosilci trgovinske dejavnosti v navedenem obdobju za pospešitev razvoja trgovine in preskrbe.

1. Aktivnosti iz programa razvojnih nalog v letu 1990 na področju trgovine

1.1. Trgovsko-poslovni center na Trgu Komandanta Staneta (ŠS 1/6 Dravlje)

Po družbenem planu občine Šiška in veljavnem zazidalnem načrtu je bil za to področje izdelan in sprejet PUP, po katerem je predvidena gradnja trgovsko-poslovnega centra, ki ga sestavlja šest objektov. Gi-poss Ing Inženiring, ki je nosilec investicije nadaljuje z aktivnostmi pri pridobivanju lokacijske dokumentacije; istočasno pa na SOZD-u GI-POSS in Ing Inženiring teče akcija pridobivanja investitorjev za predvidene programske aktivnosti po zazidalnem načrtu.

Program poleg široko opredeljene trgovske dejavnosti vsebuje tudi gostinsko dejavnost, servise, zastopstva, banko, pošto, lekarno, druge uslužnostne dejavnosti, kakor tudi javni program, kulturo, zabavo izobraževanje in podobno.

Program je usklajen tudi s potrebami in željami krajevnih skupnosti Komandant Stane I., II. in III. Po terminskem planu bo investitor v letošnjem letu pridobil vso potrebno dokumentacijo, opravil pripravljaj-na dela in konec leta pričel s samo gradnjo prvega objekta v okviru prve faze trgovsko poslovnega objekta in zunanje ureditve. Pridobivanje investitorjev že poteka.

1.2. Tržnica Koseze (ŠS 1/5)

Po družbenem planu občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986-1990 in po zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/5 Koseze je predvidena gradnja tržnice.

Nosilec vodenja inženiringa in pridobitve investitorjev, lokacijskega, gradbenega dovoljenja ter zemljišča je GIPOSS Ing Inženiring.

Gi-poss Ing Inženiring je izdelal predlog programa tržnice, ki je že bil verificiran s strani KS Koseze, Komiteja za varstvo okolja in prostora in Komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo.

V letu 1990 predvidene aktivnosti zajemajo pridobitev zemljišča (pogodba o odkupu zemljišča z ZIL-om TOZD Urejanje prostora bo realizirana do konca februarja) in lokacijske dokumentacije z odločbo.

Projektivni biro Inženiringa je začel s pripravami za izdelavo projekta.

Ing Inženiring že išče investitorje, tako da planira začetek gradnje v drugi polovico letošnjega leta.

1.3. Trgovski objekt v KS Dolomitski odred

Zemljišče za izgradnjo trgovin je bilo s strani Komunalne skupnosti

občine Ljubljana-Šiška oddano investitorju Mercator DO Rožnik TOZD Grmada. Zazidalni načrt je izdelan in velja do leta 1990, zemljišče pa je v celoti komunalno opremljeno.

Investitor je zaradi pomanjkanja finančnih sredstev do sedaj pridobil le lokacijsko dovoljenje, ki ga bo potrebno podaljšati ter projekt.

Z ozirom na to, da investitor Mercator ni pričel z gradnjo v predvidenem roku, mu je ZIL TOZD Urejanje stavbnih zemljišč poslal urgenci za pričetek del v letošnjem letu, sicer pa naj bi investitor sporazumno odstopil.

Investitor Mercator DO Rožnik TOZD Grmada pa zaradi pomanjkanja finančnih sredstev načrtuje pričetek izgradnje v začetku leta 1991.

1.4. Blagovni center Medvode

Investitor ABC Pomurka DO Loka, Škofja Loka bo v konzorciju z drugimi investitorji v letu 1990 pričela graditi blagovni center s 625 m² prodajne površine za živilski in neživilski asortiman blaga.

Projektina dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelana, pridobivajo še ostala potrebna soglasja. Objavili so razpis za pridobitev najugodnejšega izvajalca gradbenih, obrtniških in instalacijskih del. Gradis, kot najugodnejši ponudnik pa že izvaja pripravljaj-na dela za sanacijo terena.

1.5. Trgovina in pošta v ŠO 7/1 Tacen

Za gradnjo trgovine, katere investitor je ABC Pomurka DO Delikatesa je že vse pripravljeno. Sama izgradnja bo predvidoma začeta spomladi, gradnja pošte pa z zamikom, ko bo rešen problem tov. Čizmana.

1.6. KS Senica — izgradnja trgovine

KS Senica je nosilec izgradnje trgovine za osnovno preskrbo, ki je že zgrajen do IV. gradbene faze.

Finančna sredstva za to fazo so pridobili s krajevnim samoprispevkom, za zaključek investicije pa so na Izvršni svet Skupščine občine Šiška vložili prošnjo, da jih podpre pri dodelitvi nepovratnih sredstev iz sredstev blagovnih rezerv mesta Ljubljane.

Če bodo uspeli zbrati potrebna finančna sredstva, predvidevajo izgradnjo trgovine do konca letošnjega leta.

1.7. Zigurat (ŠS 4/1) Dravlje

V programu razvojnih nalog za leto 1990 in v zazidalnem načrtu je na območju ŠS 4/1 Dravlje (Zigurat) predvidena izgradnja trgovsko-poslovnega objekta z lokali za uslužno-servisne dejavnosti. Nosilec investicije dejavnosti je Gi-poss Ing Inženiring, ki je v letošnjem letu pričel s postopkom za pridobitev zemljišča preko sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljana. Idejno programski načrti in lokacijska dokumentacija so v izdelavi, program pa bo potrebno še uskladiti s krajevno skupnostjo Dravlje.

Pričeli so z aktivnostmi za pridobitev kupcev oziroma investitorjev, tako da planirajo pričetek gradnje v začetku druge polovice letošnjega leta, zaključek gradnje pa spomladi leta 1991.

1.8. Trgovsko poslovni objekt PO 1, PO 3, PO 7 — Slepi Janez

Gradnja trgovsko-poslovnih objektov je uvrščena v plan razvojnih nalog občine Ljubljana-Šiška. Nosilec investicijskih dejavnosti je Gi-poss Ing Inženiring, ki je pričel s postopkom za pridobitev zemljišča preko sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane. Idejno programski načrti in lokacijska dokumentacija so v izdelavi, program pa bo potrebno še uskladiti s krajevno skupnostjo Dolomitskega odreda.

Pričeli so z aktivnostmi za pridobitev investitorjev, tako da planirajo pričetek gradnje v začetku druge polovice letošnjega leta in zaključek spomladi leta 1991.

2. Zasebna trgovina

Zasebna trgovina bo tudi v letu 1990 imela hitrejši razvoj od družbenega sektorja, saj se zelo hitro povečuje število samostojnih obrtnikov na tem področju. Istočasno pa se je zelo povečalo število novostanovljenih zasebnih in mešanih podjetij, ki imajo v okviru svoje dejavnosti tudi trgovino na debelo in drobno.

V skladu z usmeritvijo o podpiranju zasebne trgovine je Komite za drobno gospodarstvo, obrt, trgovino, turizem in kmetijstvo v januarju 1990 pripravil predlog za dopolnitev programa razvojnih nalog z gradnjo trgovine na drobno (osnovne preskrbe) v ŠS 4/3 Pržan. Na podlagi te dopolnitve je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška priporočil Skladu stavbnih zemljišč mesta Ljubljane, da zemljišče odda zasebni-ku za gradnjo trgovine osnovne preskrbe.

Komite za drobno gospodarstvo, obrt, trgovino, turizem in kmetijstvo bo še naprej v sodelovanju z ZIL TOZD Urejanje stavbnih zemljišč iskal ustrezne lokacije za gradnjo zasebnih trgovin. Pri oddajanju prostih poslovnih prostorov bo komite prav tako podpiral predvsem zaseb-

nike, ki bodo pripravljene zagotoviti ustrezno ponudbo v skladu s potrebami krajanov v posameznih krajevnih skupnostih.

Predsednik komiteja:
Igor Pogačar

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka V. točke sklepa o začasnem ukrepu družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga (Ur. list SRS, št. 23/89) 13. in 14. člena Zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Ur. list SRS, št. 32/80) in 86. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška na seji, dne sprejel

SKLEP

o prenehanju začasnega ukrepa družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v delovni organizaciji Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 31.

I.
Začasni ukrep družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v delovni organizaciji Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 21 (Uradni list SRS, št. 23/89), preneha z dnem 31. 12. 1989.

II.
Z dnem veljavnosti tega sklepa se izbriše vpis začasnega ukrepa družbenega varstva ter pooblastila kolegijskega poslovodnega organa iz sodnega registra.

III.
Sklep se objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Štev.: Predsednik zbora združenega dela
Ljubljana, dne: Skupščine občine Ljubljana-Šiška:
Borut ERŽEN

Obrazložitev:

Zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 36. seji dne 15. junija 1989 sprejel sklep o začasnem ukrepu družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v delovni organizaciji Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 31, ker je ugotovil bistvene motnje v samoupravnih odnosih in da so bili huje oškodovani družbeni interesi v zvezi z Zakonom o službi družbenega knjigovodstva.

Po IV. točki začasnega ukrepa je začasni organ bil dolžan ugotoviti in uskladiti medsebojne obveznosti in terjatve posameznih TOZD iz skupne investicije ter zagotoviti izdelavo samoupravnega sporazuma o ureditvi medsebojnih pravic in obveznosti med TOZD in delitev premoženja na podlagi statusnih sprememb v DO ter izdelati predlog organiziranosti DO v skladu z Zakonom o podjetjih. Začasni ukrep je bil sprejet za čas enega leta. ZKPO v DO Usluga in ZIPO v DO Usluga, TOZD Zaključna dela v gradbeništvu sta dne 8. 3. 1990 posredovala zaključno poročilo, iz katerega izhaja: S samoupravnim sporazumom o ureditvi medsebojnih pravic in obveznosti ter razporeditvi sredstev, pravic in obveznosti delovne skupnosti DO Usluga z dne 30. 10. 1989 so bile razrešene premoženjske zadeve, razporeditev delavcev DSSS in dogovor o reorganizaciji. Sporazum so sprejeli delavci DO Usluga TOZD Zaključna dela v gradbeništvu ter delavski svet družbenega podjetja Kemična čistilnica in pralnica, naslednika nekdanje TOZD Usluga, ki se je izločil iz DO Usluga, so delavci TOZD-a Zaključna dela v gradbeništvu na referendumu dne 27. 10. 1989 sprejeli sklep, da se TOZD preoblikuje v enovito DO in se pripoji k SGP Stavbenik Koper TOZD Gradbena operativa Ljubljana, ko se le-ta preoblikuje v podjetje.

Na osnovi referenduma je dne 27. 11. 1989 predsednik ZKPO DO Usluga dal pobudo za predčasno prenehanje ukrepa družbenega varstva v DO Usluga.

Delavski svet družbenega podjetja Gradbenik Ljubljana, kot pravni naslednik SGP Stavbenik Koper TOZD Gradbena operativa Ljubljana pa je šele 19. 12. 1989 sklenil, da sprejema združitev in pripojitev TOZD Zaključna dela v gradbeništvu. Sklep je stopil v veljavo 1. 1. 1990. S tem dnem so sprejete vse pravice in obveznosti TOZD Zaključna dela v gradbeništvu ter se prenesle na družbeno podjetje GP Gradbenik Ljubljana, delavci TOZD pa so postali delavci GP Gradbenik

Ljubljana z enakimi pravicami in obveznostmi kot ostali delavci. Statutne spremembe glede prenehanja DO Usluga in TOZD Zaključna dela v gradbeništvu so priglajene sodnemu registru Temeljne sodišča v Ljubljani, enota v Ljubljani.

Na podlagi zgoraj navedenega izhaja, da je začasni kolektivni poslovodni organ izpolnil naloge iz 4. tč. sklepa o začasnem ukrepu družbenega varstva v DO Usluga.

Glede na zgoraj navedeno je sklep o predčasnem prenehanju ukrepa družbenega varstva v DO Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 31, utemeljen.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 241. seji dne 19. 2. 1990 obravnaval predlog o prenehanju začasnega ukrepa družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 31 in sprejel naslednji

SKLEP: Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška določa predlog sklepa o prenehanju začasnega ukrepa družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 31, in ga predlaga Zboru združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška v obravnavo in sprejem.

PREDLOG SKLEPA ZBORA ZDRUŽENEGA DELA:

Zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška sprejme sklep o prenehanju začasnega ukrepa družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga, n. sub. o., Ljubljana, Derčeva 31.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka V. točke sklepa o začasnem ukrepu družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga, TOZD Zaključna dela v gradbeništvu, n. sub. o., Ljubljana, Vodnikova 106 (Ur. list SRS, št. 14/89, 23/89) 13. in 14. člena Zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Ur. list SRS, št. 32/80) in 86. člena Statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86) je zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška na seji, dne sprejel

SKLEP

o prenehanju začasnega ukrepa družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga — Tozd Zaključna dela v gradbeništvu, n. sub. o., Ljubljana, Vodnikova 106.

I.
Začasni ukrep družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v delovni organizaciji Usluga — Tozd Zaključna dela v gradbeništvu, n. sub. o., Ljubljana, Vodnikova 106 (Ur. list SRS, št. 14/89 in 23/89), preneha z dnem 31. 12. 1989.

II.
Z dnem veljavnosti tega sklepa se izbriše vpis začasnega ukrepa družbenega varstva ter pooblastila začasnega individualnega poslovodnega organa iz sodnega registra.

III.
Sklep se objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Štev.: Predsednik zbora združenega dela
Ljubljana, dne: Skupščine občine Ljubljana-Šiška:
Borut ERŽEN

Obrazložitev:

Zbor združenega dela Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 33. seji dne 30. marca 1989 sprejel sklep o začasnem ukrepu družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Usluga — TOZD Zaključna dela v gradbeništvu, n. sub. o., Ljubljana, Vodnikova 106, ker je ugotovil bistvene motnje v samoupravnih odnosih in da so bili huje oškodovani družbeni interesi ter da so kršili določila zakona o sanaciji in prenehanju organizacij združenega dela.

Po IV. točki začasnega ukrepa je začasni organ bil dolžan zagotoviti nemoteno in uspešno poslovanje temeljne organizacije. Vse naloge iz tega sklepa pa je bil začasni organ dolžan uresničevati v sodelovanju z delovno organizacijo in delovno skupnostjo skupnih služb. Ukrepji so